



Landesamt für Statistik
Niedersachsen



zensus₂₀₁₁

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Samtgemeinde
Landesbergen

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

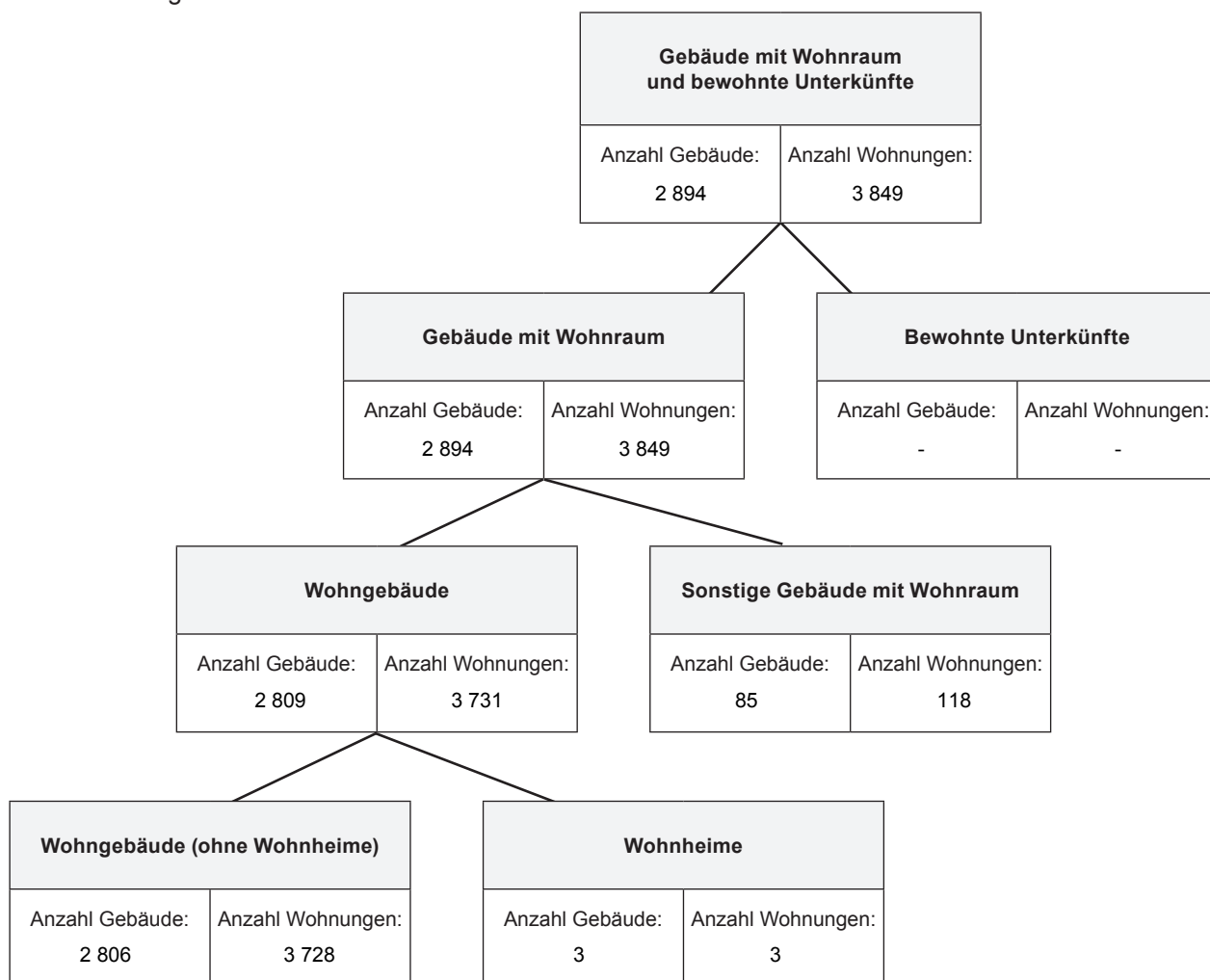
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	2 894	3 849	2 812	3 731
Baujahr				
Vor 1919	553	797	531	760
1919 - 1948	348	463	326	435
1949 - 1978	1 065	1 429	1 039	1 397
1979 - 1986	227	302	221	296
1987 - 1990	72	106	72	103
1991 - 1995	169	(230)	169	224
1996 - 2000	215	244	212	241
2001 - 2004	137	(161)	134	(158)
2005 - 2008	87	(96)	87	(96)
2009 und später	21	21	21	21
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 524	3 274	2 482	3 211
mit 1 Wohnung	1 957	1 956	1 933	1 933
mit 2 Wohnungen	457	934	439	906
mit 3 und mehr Wohnungen	110	384	110	372
Doppelhaushälfte Insgesamt	114	185	108	176
mit 1 Wohnung	90	90	84	84
mit 2 Wohnungen	24	(52)	24	(52)
mit 3 und mehr Wohnungen	-	43	-	40
Gereihtes Haus Insgesamt	125	(230)	125	(230)
mit 1 Wohnung	94	94	94	94
mit 2 Wohnungen	12	(24)	12	(24)
mit 3 und mehr Wohnungen	19	112	19	112
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	131	160	94	114
mit 1 Wohnung	87	87	53	53
mit 2 Wohnungen	29	(36)	26	33
mit 3 und mehr Wohnungen	15	37	15	28
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	2 227	2 227	2 164	2 164
2 Wohnungen	525	1 046	506	1 015
3 - 6 Wohnungen	142	567	142	543
7 - 12 Wohnungen	-	(9)	-	(9)
13 und mehr Wohnungen	-	-	-	-
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	135	360	129	345
Privatperson/-en	2 706	3 406	2 649	3 325
Wohnungsgenossenschaft	4	4	4	4
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	12	12	6	6
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	15	(42)	12	(39)
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	19	22	9	9
Bund oder Land	3	3	3	3
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	-	-	-	-

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	65	(72)	65	(72)
Etagenheizung	60	164	57	161
Blockheizung	16	(22)	16	(22)
Zentralheizung	2 498	3 252	2 425	3 146
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	232	(313)	229	(310)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	23	(26)	20	(20)

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	2 894	907	650	680	657
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	2 894	906	651	681	656
Wohngebäude	2 809	857	641	661	650
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2 806	857	638	661	650
Wohnheime	3	-	3	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	85	49	10	(20)	6
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	2 524	777	577	626	544
mit 1 Wohnung	1 957	546	418	520	473
mit 2 Wohnungen	457	185	140	(82)	50
mit 3 und mehr Wohnungen	110	46	19	24	21
Doppelhaushälfte Insgesamt	(114)	(18)	24	15	57
mit 1 Wohnung	90	12	15	(6)	(57)
mit 2 Wohnungen	(24)	(6)	9	9	-
mit 3 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-
Gereihtes Haus Insgesamt	125	39	40	12	34
mit 1 Wohnung	94	33	18	9	34
mit 2 Wohnungen	12	3	6	3	-
mit 3 und mehr Wohnungen	19	3	16	-	-
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(131)	72	10	(28)	21
mit 1 Wohnung	87	43	10	16	18
mit 2 Wohnungen	29	17	-	9	3
mit 3 und mehr Wohnungen	15	12	-	3	-
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	2 227	634	460	551	582
2 Wohnungen	525	212	155	103	55
3 - 6 Wohnungen	(142)	61	35	26	(20)
7 - 12 Wohnungen	-	-	-	-	-
13 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	135	53	42	28	12
Privatperson/-en	2 706	847	593	630	636
Wohnungsgenossenschaft	4	4	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	12	-	3	9	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	15	3	6	6	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	19	-	3	7	9
Bund oder Land	3	-	3	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	-	-	-	-	-

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	65	19	15	9	22
Etagenheizung	(60)	18	15	9	(18)
Blockheizung	(16)	-	3	6	7
Zentralheizung	2 498	755	545	610	588
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	232	102	(72)	(43)	15
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(23)	(13)	-	3	7

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Samtgemeinde Landesbergen	Landkreis Nienburg (Weser)	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	2 894	37 529	515 606	2 218 050	18 922 318
Baujahr					
Vor 1919	553	6 377	69 324	253 155	2 655 042
1919 - 1948	348	4 699	49 096	203 850	2 307 543
1949 - 1978	1 065	14 751	225 738	920 337	7 188 157
1979 - 1986	227	2 688	45 051	214 769	1 828 250
1987 - 1990	(72)	1 074	17 427	80 500	736 588
1991 - 1995	(169)	2 073	29 607	149 172	1 153 484
1996 - 2000	215	3 095	39 028	196 092	1 434 704
2001 - 2004	(137)	1 504	21 852	104 661	790 074
2005 - 2008	(87)	965	13 849	69 532	594 658
2009 und später	21	304	4 641	26 024	234 118
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	2 894	37 530	515 613	2 218 092	18 922 618
Wohngebäude	2 812	35 995	499 269	2 143 460	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2 809	35 974	498 832	2 141 405	18 239 634
Wohnheime	3	21	437	2 055	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	82	1 535	16 344	74 632	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	2 524	30 453	337 220	1 585 738	11 668 369
mit 1 Wohnung	1 957	22 514	227 146	1 184 572	7 867 254
mit 2 Wohnungen	457	5 824	71 474	264 944	2 360 529
mit 3 und mehr Wohnungen	110	2 115	38 600	136 222	1 440 586
Doppelhaushälfte Insgesamt	(114)	2 605	57 833	248 621	2 767 714
mit 1 Wohnung	90	1 738	40 683	183 351	1 961 892
mit 2 Wohnungen	(24)	466	8 780	37 167	424 215
mit 3 und mehr Wohnungen	-	401	8 370	28 103	381 607
Gereihtes Haus Insgesamt	125	2 413	101 201	301 889	3 714 828
mit 1 Wohnung	94	1 730	62 995	198 931	2 093 856
mit 2 Wohnungen	12	192	5 128	19 854	311 157
mit 3 und mehr Wohnungen	19	491	33 078	83 104	1 309 815
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(131)	2 058	19 352	81 802	771 407
mit 1 Wohnung	87	1 402	10 797	51 938	421 270
mit 2 Wohnungen	29	454	3 736	14 852	130 227
mit 3 und mehr Wohnungen	15	(202)	4 819	15 012	219 910
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	2 227	27 360	341 528	1 618 363	12 339 643
2 Wohnungen	525	6 945	89 167	337 160	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	(142)	2 975	55 011	194 772	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	-	223	25 174	57 032	882 631
13 und mehr Wohnungen	-	27	4 733	10 765	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Samtgemeinde Landesbergen	Landkreis Nienburg (Weser)	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	135	2 181	43 811	150 271	1 767 017
Privatperson/-en	2 706	33 926	445 179	1 972 185	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	4	46	6 431	19 607	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	12	702	7 780	25 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	15	(200)	6 299	24 521	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	19	266	3 389	14 669	131 832
Bund oder Land	3	44	651	3 721	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	-	(165)	2 073	8 039	74 337
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	65	639	17 147	87 529	1 020 473
Etagenheizung	(60)	1 619	46 104	146 310	1 218 091
Blockheizung	(16)	187	6 235	19 262	186 429
Zentralheizung	2 498	32 626	420 366	1 867 905	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	232	2 282	24 108	89 868	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(23)	(177)	1 653	7 218	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Samtgemeinde Landesbergen	Landkreis Nienburg (Weser)	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Baujahr					
Vor 1919	19,1	17,0	13,4	11,4	14,0
1919 - 1948	12,0	12,5	9,5	9,2	12,2
1949 - 1978	36,8	39,3	43,8	41,5	38,0
1979 - 1986	7,8	7,2	8,7	9,7	9,7
1987 - 1990	(2,5)	2,9	3,4	3,6	3,9
1991 - 1995	(5,8)	5,5	5,7	6,7	6,1
1996 - 2000	7,4	8,2	7,6	8,8	7,6
2001 - 2004	(4,7)	4,0	4,2	4,7	4,2
2005 - 2008	(3,0)	2,6	2,7	3,1	3,1
2009 und später	0,7	0,8	0,9	1,2	1,2
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	97,2	95,9	96,8	96,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	97,1	95,9	96,7	96,5	96,4
Wohnheime	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	2,8	4,1	3,2	3,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	87,2	81,1	65,4	71,5	61,7
mit 1 Wohnung	67,6	60,0	44,1	53,4	41,6
mit 2 Wohnungen	15,8	15,5	13,9	11,9	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	3,8	5,6	7,5	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	(3,9)	6,9	11,2	11,2	14,6
mit 1 Wohnung	3,1	4,6	7,9	8,3	10,4
mit 2 Wohnungen	(0,8)	1,2	1,7	1,7	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	-	1,1	1,6	1,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	4,3	6,4	19,6	13,6	19,6
mit 1 Wohnung	3,2	4,6	12,2	9,0	11,1
mit 2 Wohnungen	0,4	0,5	1,0	0,9	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	0,7	1,3	6,4	3,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(4,5)	5,5	3,8	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	3,0	3,7	2,1	2,3	2,2
mit 2 Wohnungen	1,0	1,2	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,5	(0,5)	0,9	0,7	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	77,0	72,9	66,2	73,0	65,2
2 Wohnungen	18,1	18,5	17,3	15,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	(4,9)	7,9	10,7	8,8	11,9
7 - 12 Wohnungen	-	0,6	4,9	2,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	-	0,1	0,9	0,5	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Samtgemeinde Landesbergen	Landkreis Nienburg (Weser)	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	4,7	5,8	8,5	6,8	9,3
Privatperson/-en	93,5	90,4	86,3	88,9	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,1	0,1	1,2	0,9	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,4	1,9	1,5	1,1	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,5	(0,5)	1,2	1,1	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
Bund oder Land	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	-	(0,4)	0,4	0,4	0,4
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	2,2	1,7	3,3	3,9	5,4
Etagenheizung	(2,1)	4,3	8,9	6,6	6,4
Blockheizung	(0,6)	0,5	1,2	0,9	1,0
Zentralheizung	86,3	86,9	81,5	84,2	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	8,0	6,1	4,7	4,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(0,8)	(0,5)	0,3	0,3	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	3 849	3 731	3 728	3	118
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 429	2 381	2 378	3	48
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 166	1 102	1 102	-	(64)
Ferien- und Freizeitwohnung	(47)	44	44	-	3
Leer stehend	207	204	204	-	3
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	27	21	21	-	6
40 - 59	160	157	157	-	3
60 - 79	448	424	424	-	(24)
80 - 99	635	603	600	3	32
100 - 119	659	643	643	-	16
120 - 139	680	677	677	-	3
140 - 159	482	472	472	-	10
160 - 179	204	204	204	-	-
180 - 199	184	175	175	-	9
200 und mehr	370	355	355	-	15
Zahl der Räume					
1 Raum	12	12	12	-	-
2 Räume	87	75	75	-	12
3 Räume	354	345	345	-	9
4 Räume	677	646	646	-	31
5 Räume	845	820	817	3	25
6 Räume	711	699	699	-	12
7 und mehr Räume	1 163	1 134	1 134	-	29
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	3 813	3 695	3 692	3	(118)
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	15	15	15	-	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	3	3	3	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	18	18	18	-	-

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Samtgemeinde Landesbergen	Landkreis Nienburg (Weser)	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	3 849	55 564	1 066 770	3 817 953	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 429	31 974	476 613	1 933 274	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 166	20 920	542 238	1 699 228	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	(47)	278	3 953	44 461	224 529
Leer stehend	207	2 388	43 833	139 663	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	27	931	40 412	135 701	2 177 061
40 - 59	160	4 127	157 066	493 010	7 288 734
60 - 79	448	9 351	259 008	778 496	9 663 142
80 - 99	635	9 642	183 750	636 419	6 987 435
100 - 119	659	8 243	135 187	535 634	4 913 194
120 - 139	680	8 616	123 796	510 816	4 211 779
140 - 159	482	5 888	74 024	315 581	2 394 089
160 - 179	204	2 914	34 743	154 922	1 117 240
180 - 199	184	1 963	21 817	97 019	686 793
200 und mehr	370	3 885	36 834	159 028	1 105 850
Zahl der Räume					
1 Raum	12	441	30 613	87 807	1 306 117
2 Räume	87	2 043	61 036	204 749	3 735 658
3 Räume	354	6 722	206 654	626 353	8 890 843
4 Räume	677	11 897	297 032	932 923	10 410 969
5 Räume	845	11 673	196 582	750 038	6 855 418
6 Räume	711	8 739	124 103	520 410	4 406 792
7 und mehr Räume	1 163	14 045	150 617	694 346	4 939 520
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	3 813	55 042	1 055 481	3 780 025	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	15	(108)	4 808	14 380	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	3	210	2 594	7 221	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	18	(200)	3 754	15 000	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Samtgemeinde Landesbergen	Landkreis Nienburg (Weser)	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	63,1	57,5	44,7	50,7	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	30,3	37,7	50,8	44,5	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	(1,2)	0,5	0,4	1,2	0,6
Leer stehend	5,4	4,3	4,1	3,7	4,5
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	0,7	1,7	3,8	3,6	5,4
40 - 59	4,2	7,4	14,7	12,9	18,0
60 - 79	11,6	16,8	24,3	20,4	23,8
80 - 99	16,5	17,4	17,2	16,7	17,2
100 - 119	17,1	14,8	12,7	14,0	12,1
120 - 139	17,7	15,5	11,6	13,4	10,4
140 - 159	12,5	10,6	6,9	8,3	5,9
160 - 179	5,3	5,2	3,3	4,1	2,8
180 - 199	4,8	3,5	2,0	2,5	1,7
200 und mehr	9,6	7,0	3,5	4,2	2,7
Zahl der Räume					
1 Raum	0,3	0,8	2,9	2,3	3,2
2 Räume	2,3	3,7	5,7	5,4	9,2
3 Räume	9,2	12,1	19,4	16,4	21,9
4 Räume	17,6	21,4	27,8	24,4	25,7
5 Räume	22,0	21,0	18,4	19,7	16,9
6 Räume	18,5	15,7	11,6	13,6	10,9
7 und mehr Räume	30,2	25,3	14,1	18,2	12,2
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,1	99,1	99,0	99,0	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,4	(0,2)	0,5	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,1	0,4	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,5	(0,4)	0,4	0,4	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Samtgemeinde Grafschaft Hoya	67,0	-	1,4
Samtgemeinde Heerssen	-	-	1,3
Samtgemeinde Landesbergen	-	-	1,3
Samtgemeinde Liebenau	67,1	-	1,4
Samtgemeinde Marklohe	64,8	-	1,4
Samtgemeinde Steimbke	-	-	1,4
Samtgemeinde Uchte	73,6	-	1,3
Landkreis Nienburg (Weser)	61,6	-	1,5
Statistische Region Hannover	47,7	96,5	2,1
Niedersachsen	54,4	102,0	1,7
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Samtgemeinde Grafschaft Hoya	64,3	4,0	31,7
Samtgemeinde Heemsen	-	-	-
Samtgemeinde Landesbergen	-	5,5	-
Samtgemeinde Liebenau	-	-	30,6
Samtgemeinde Marklohe	-	-	-
Samtgemeinde Steimbke	-	-	30,1
Samtgemeinde Uchte	71,2	-	-
Landkreis Nienburg (Weser)	59,0	4,2	36,8
Statistische Region Hannover	45,8	4,0	50,2
Niedersachsen	52,4	3,6	44,0
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	3 478	899	1 089	1 136	306	48
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 380	448	817	899	192	24
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 083	442	269	234	114	24
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	18	15	3	-	-	-
40 - 59	137	(108)	13	6	7	3
60 - 79	356	(167)	(108)	47	31	3
80 - 99	532	194	190	95	(47)	6
100 - 119	607	129	(237)	(166)	66	9
120 - 139	644	(143)	216	235	(41)	9
140 - 159	461	63	(138)	194	(54)	(12)
160 - 179	201	23	63	97	15	3
180 - 199	178	18	38	(110)	12	-
200 und mehr	344	39	83	(186)	33	3
Zahl der Räume						
1 Raum	12	12	-	-	-	-
2 Räume	78	(52)	15	7	4	-
3 Räume	287	150	(83)	(21)	24	9
4 Räume	554	200	193	(109)	(46)	6
5 Räume	759	(194)	276	225	(52)	12
6 Räume	671	(111)	225	266	63	6
7 und mehr Räume	1 117	(180)	297	508	(117)	15

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	3 478	899	1 254	608	488	(163)	(66)
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 380	448	911	453	398	119	51
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 083	442	340	(152)	(90)	(44)	(15)
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	18	15	3	-	-	-	-
40 - 59	137	(108)	23	3	3	-	-
60 - 79	356	(167)	(133)	(23)	21	9	3
80 - 99	532	194	217	(63)	40	15	3
100 - 119	607	129	(261)	121	(65)	19	12
120 - 139	644	(143)	242	133	(94)	26	(6)
140 - 159	461	63	171	(116)	84	24	3
160 - 179	201	23	(78)	43	45	(6)	6
180 - 199	178	18	(34)	46	48	(25)	7
200 und mehr	344	39	92	(60)	(88)	(39)	26
Zahl der Räume							
1 Raum	12	12	-	-	-	-	-
2 Räume	78	(52)	13	3	7	-	3
3 Räume	287	150	(110)	18	(6)	3	-
4 Räume	554	200	221	83	26	(15)	9
5 Räume	759	(194)	299	(142)	(90)	31	3
6 Räume	671	(111)	258	144	114	28	16
7 und mehr Räume	1 117	(180)	353	(218)	245	86	(35)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	3 478	742	453	2 283
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 380	545	388	1 447
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 083	(191)	62	830
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	18	3	-	15
40 - 59	137	18	7	112
60 - 79	356	102	9	245
80 - 99	532	(162)	(37)	333
100 - 119	607	146	(89)	372
120 - 139	644	142	(92)	410
140 - 159	461	(74)	67	(320)
160 - 179	201	31	(39)	131
180 - 199	178	21	33	(124)
200 und mehr	344	43	80	221
Zahl der Räume				
1 Raum	12	-	-	12
2 Räume	78	9	10	59
3 Räume	287	55	18	214
4 Räume	554	134	33	387
5 Räume	759	(192)	(68)	499
6 Räume	671	145	91	435
7 und mehr Räume	1 117	207	233	677

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

¹⁾ Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhäuser sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</p> <p>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</p> <p>Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Göttinger Chaussee 76
30453 Hannover

Auskunftsdienst

E-Mail: statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de
Telefon: 0511 9898-1132, 1134
Telefax: 0511 9898-4132

Copyright

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen
Hannover 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

