



Landesamt für Statistik  
Niedersachsen



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Nienburg (Weser), Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

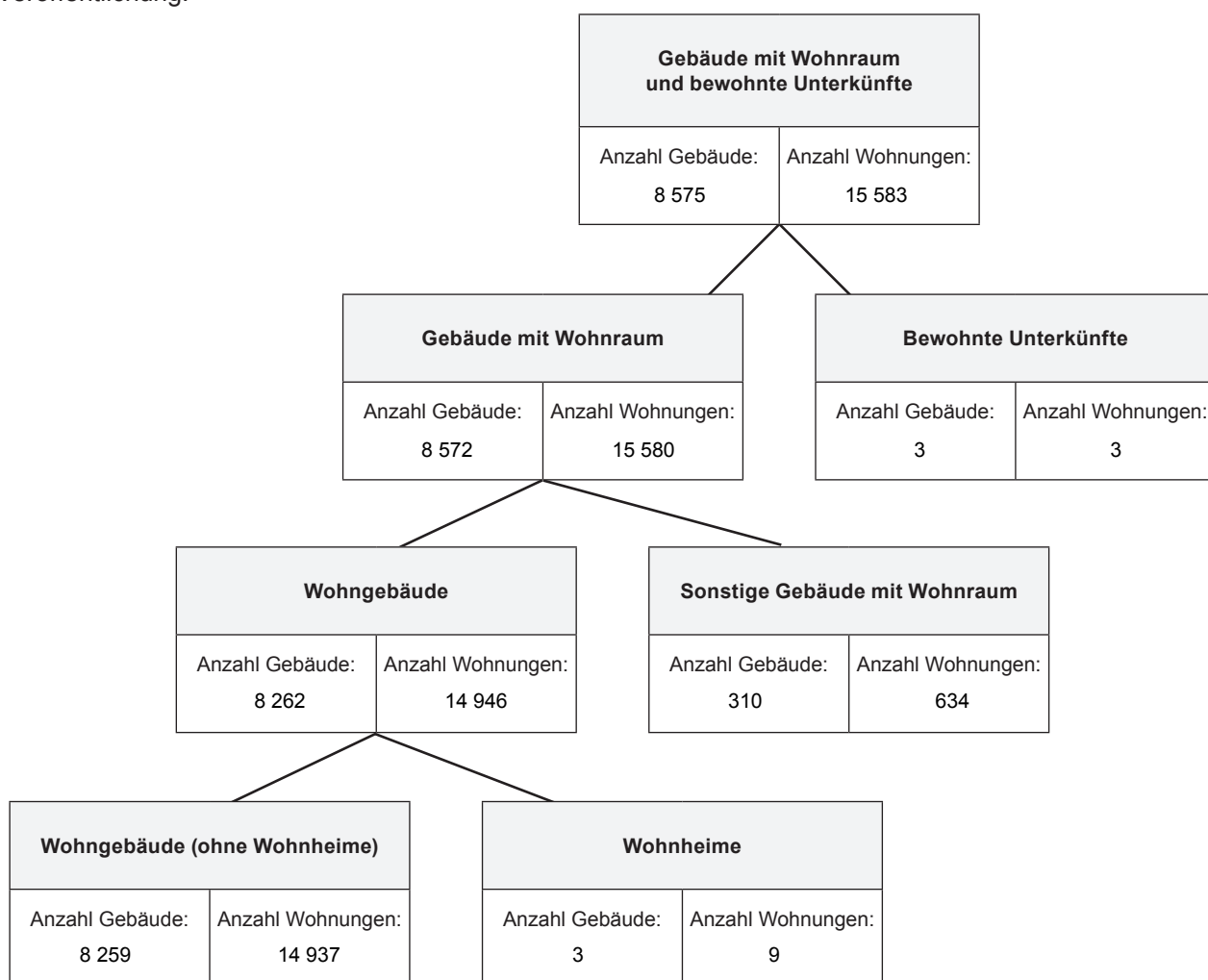
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	8 572	15 580	8 262	14 946
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	909	1 602	801	1 378
1919 - 1948	876	1 320	837	1 255
1949 - 1978	4 131	8 224	4 023	8 010
1979 - 1986	643	1 088	631	1 070
1987 - 1990	285	538	273	523
1991 - 1995	496	1 157	487	1 099
1996 - 2000	580	846	573	839
2001 - 2004	324	387	318	369
2005 - 2008	247	287	244	284
2009 und später	81	131	75	(119)
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	5 757	9 665	5 602	9 337
mit 1 Wohnung	4 007	4 007	3 929	3 929
mit 2 Wohnungen	1 002	1 948	962	1 872
mit 3 und mehr Wohnungen	748	3 710	711	3 536
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 146	2 415	1 137	2 394
mit 1 Wohnung	705	705	705	705
mit 2 Wohnungen	139	294	130	279
mit 3 und mehr Wohnungen	302	1 416	302	1 410
Gereihtes Haus Insgesamt	1 367	2 925	1 337	2 859
mit 1 Wohnung	911	911	902	902
mit 2 Wohnungen	109	(229)	103	(214)
mit 3 und mehr Wohnungen	347	1 785	332	1 743
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	302	575	186	356
mit 1 Wohnung	173	173	113	113
mit 2 Wohnungen	67	(124)	28	52
mit 3 und mehr Wohnungen	62	278	45	191
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	5 796	5 796	5 649	5 649
2 Wohnungen	1 317	2 595	1 223	2 417
3 - 6 Wohnungen	1 326	5 726	1 260	5 507
7 - 12 Wohnungen	115	1 007	112	976
13 und mehr Wohnungen	18	456	18	397
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	694	2 798	664	2 711
Privatperson/-en	7 064	9 535	6 820	9 104
Wohnungsgenossenschaft	38	177	38	177
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	544	2 307	541	2 301
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	123	490	120	484
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	58	(160)	31	105
Bund oder Land	28	31	25	28
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	23	(82)	23	(36)

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	119	197	119	194
Etagenheizung	596	1 557	578	1 517
Blockheizung	37	(50)	37	(50)
Zentralheizung	7 600	13 454	7 317	12 875
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	202	289	193	277
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	18	33	18	33

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	8 572	1 821	2 989	1 928	1 834
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	8 572	1 821	2 989	1 928	1 834
Wohngebäude	8 262	1 674	2 925	1 860	1 803
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	8 259	1 674	2 925	1 860	1 800
Wohnheime	3	-	-	-	3
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(310)	147	(64)	68	(31)
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	5 757	1 237	1 960	1 330	1 230
mit 1 Wohnung	4 007	748	1 299	976	984
mit 2 Wohnungen	1 002	283	405	227	(87)
mit 3 und mehr Wohnungen	748	206	256	(127)	159
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 146	342	(305)	(184)	315
mit 1 Wohnung	705	268	112	85	240
mit 2 Wohnungen	(139)	48	(31)	22	38
mit 3 und mehr Wohnungen	302	26	162	(77)	37
Gereihtes Haus Insgesamt	1 367	144	642	341	240
mit 1 Wohnung	911	83	398	(266)	164
mit 2 Wohnungen	109	31	(54)	(6)	18
mit 3 und mehr Wohnungen	347	30	190	(69)	(58)
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	302	98	82	73	49
mit 1 Wohnung	173	47	47	40	39
mit 2 Wohnungen	(67)	30	6	(24)	7
mit 3 und mehr Wohnungen	62	21	29	9	3
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	5 796	1 146	1 856	1 367	1 427
2 Wohnungen	1 317	392	496	279	150
3 - 6 Wohnungen	1 326	277	589	251	209
7 - 12 Wohnungen	(115)	(6)	45	28	36
13 und mehr Wohnungen	18	-	3	3	12
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	694	110	180	201	203
Privatperson/-en	7 064	1 583	2 300	1 609	1 572
Wohnungsgenossenschaft	38	(11)	27	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	544	56	361	(90)	37
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(123)	(33)	90	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	58	9	18	19	12
Bund oder Land	28	(13)	9	6	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(23)	6	4	3	10



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	119	(6)	47	22	44
Etagenheizung	596	(185)	241	(42)	128
Blockheizung	37	-	9	9	19
Zentralheizung	7 600	1 515	2 641	1 805	1 639
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	202	(104)	51	47	-
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	18	11	-	3	4

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Nienburg (Weser), Stadt	Landkreis Nienburg (Weser)	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	8 572	37 530	515 613	2 218 092	18 922 618
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	909	6 377	69 324	253 155	2 655 042
1919 - 1948	876	4 699	49 096	203 850	2 307 543
1949 - 1978	4 131	14 751	225 738	920 337	7 188 157
1979 - 1986	643	2 688	45 051	214 769	1 828 250
1987 - 1990	285	1 074	17 427	80 500	736 588
1991 - 1995	496	2 073	29 607	149 172	1 153 484
1996 - 2000	580	3 095	39 028	196 092	1 434 704
2001 - 2004	324	1 504	21 852	104 661	790 074
2005 - 2008	247	965	13 849	69 532	594 658
2009 und später	81	304	4 641	26 024	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	8 572	37 530	515 613	2 218 092	18 922 618
Wohngebäude	8 262	35 995	499 269	2 143 460	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	8 259	35 974	498 832	2 141 405	18 239 634
Wohnheime	3	21	437	2 055	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(310)	1 535	16 344	74 632	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	5 757	30 468	337 263	1 585 905	11 670 098
mit 1 Wohnung	4 007	22 505	227 106	1 184 370	7 865 099
mit 2 Wohnungen	1 002	5 833	71 521	265 230	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	748	2 130	38 636	136 305	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 146	2 607	57 835	248 642	2 767 712
mit 1 Wohnung	705	1 736	40 672	183 305	1 961 269
mit 2 Wohnungen	(139)	468	8 790	37 206	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	302	403	8 373	28 131	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	1 367	2 412	101 200	301 867	3 714 711
mit 1 Wohnung	911	1 730	62 988	198 895	2 093 366
mit 2 Wohnungen	109	191	5 127	19 858	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	347	491	33 085	83 114	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	302	2 043	19 315	81 678	770 097
mit 1 Wohnung	173	1 389	10 762	51 793	419 909
mit 2 Wohnungen	(67)	453	3 729	14 866	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	62	(201)	4 824	15 019	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	5 796	27 360	341 528	1 618 363	12 339 643
2 Wohnungen	1 317	6 945	89 167	337 160	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	1 326	2 975	55 011	194 772	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	(115)	223	25 174	57 032	882 631
13 und mehr Wohnungen	18	27	4 733	10 765	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Nienburg (Weser), Stadt	Landkreis Nienburg (Weser)	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	694	2 181	43 811	150 271	1 767 017
Privatperson/-en	7 064	33 926	445 179	1 972 185	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	38	46	6 431	19 607	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	544	702	7 780	25 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(123)	(200)	6 299	24 521	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	58	266	3 389	14 669	131 832
Bund oder Land	28	44	651	3 721	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(23)	(165)	2 073	8 039	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	119	639	17 147	87 529	1 020 473
Etagenheizung	596	1 619	46 104	146 310	1 218 091
Blockheizung	37	187	6 235	19 262	186 429
Zentralheizung	7 600	32 626	420 366	1 867 905	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	202	2 282	24 108	89 868	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	18	(177)	1 653	7 218	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Nienburg (Weser), Stadt	Landkreis Nienburg (Weser)	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	10,6	17,0	13,4	11,4	14,0
1919 - 1948	10,2	12,5	9,5	9,2	12,2
1949 - 1978	48,2	39,3	43,8	41,5	38,0
1979 - 1986	7,5	7,2	8,7	9,7	9,7
1987 - 1990	3,3	2,9	3,4	3,6	3,9
1991 - 1995	5,8	5,5	5,7	6,7	6,1
1996 - 2000	6,8	8,2	7,6	8,8	7,6
2001 - 2004	3,8	4,0	4,2	4,7	4,2
2005 - 2008	2,9	2,6	2,7	3,1	3,1
2009 und später	0,9	0,8	0,9	1,2	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,4	95,9	96,8	96,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,3	95,9	96,7	96,5	96,4
Wohnheime	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(3,6)	4,1	3,2	3,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	67,2	81,2	65,4	71,5	61,7
mit 1 Wohnung	46,7	60,0	44,0	53,4	41,6
mit 2 Wohnungen	11,7	15,5	13,9	12,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	8,7	5,7	7,5	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	13,4	6,9	11,2	11,2	14,6
mit 1 Wohnung	8,2	4,6	7,9	8,3	10,4
mit 2 Wohnungen	(1,6)	1,2	1,7	1,7	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	3,5	1,1	1,6	1,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	15,9	6,4	19,6	13,6	19,6
mit 1 Wohnung	10,6	4,6	12,2	9,0	11,1
mit 2 Wohnungen	1,3	0,5	1,0	0,9	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	4,0	1,3	6,4	3,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,5	5,4	3,7	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	2,0	3,7	2,1	2,3	2,2
mit 2 Wohnungen	(0,8)	1,2	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,7	(0,5)	0,9	0,7	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	67,6	72,9	66,2	73,0	65,2
2 Wohnungen	15,4	18,5	17,3	15,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	15,5	7,9	10,7	8,8	11,9
7 - 12 Wohnungen	(1,3)	0,6	4,9	2,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,2	0,1	0,9	0,5	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Nienburg (Weser), Stadt	Landkreis Nienburg (Weser)	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	8,1	5,8	8,5	6,8	9,3
Privatperson/-en	82,4	90,4	86,3	88,9	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,4	0,1	1,2	0,9	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	6,3	1,9	1,5	1,1	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(1,4)	(0,5)	1,2	1,1	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
Bund oder Land	0,3	0,1	0,1	0,2	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(0,3)	(0,4)	0,4	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	1,4	1,7	3,3	3,9	5,4
Etagenheizung	7,0	4,3	8,9	6,6	6,4
Blockheizung	0,4	0,5	1,2	0,9	1,0
Zentralheizung	88,7	86,9	81,5	84,2	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	2,4	6,1	4,7	4,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,2	(0,5)	0,3	0,3	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	15 580	14 946	14 937	9	634
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	6 747	6 610	6 610	-	137
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	8 186	7 743	7 734	9	443
Ferien- und Freizeitwohnung	18	18	18	-	-
Leer stehend	629	575	575	-	54
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	458	422	422	-	36
40 - 59	2 060	1 928	1 928	-	(132)
60 - 79	4 275	4 148	4 142	6	127
80 - 99	2 877	2 760	2 757	3	(117)
100 - 119	1 941	1 866	1 866	-	75
120 - 139	1 787	1 725	1 725	-	(62)
140 - 159	1 040	994	994	-	46
160 - 179	502	489	489	-	13
180 - 199	288	278	278	-	10
200 und mehr	352	336	336	-	16
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	(211)	(193)	(193)	-	18
2 Räume	849	782	782	-	(67)
3 Räume	2 912	2 742	2 736	6	170
4 Räume	4 534	4 353	4 350	3	(181)
5 Räume	3 007	2 917	2 917	-	90
6 Räume	1 851	1 803	1 803	-	48
7 und mehr Räume	2 216	2 156	2 156	-	60
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	15 495	14 867	14 858	9	628
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(21)	(21)	(21)	-	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	34	34	34	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(30)	(24)	(24)	-	6

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Nienburg (Weser), Stadt	Landkreis Nienburg (Weser)	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	15 580	55 564	1 066 770	3 817 953	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	6 747	31 974	476 613	1 933 274	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	8 186	20 920	542 238	1 699 228	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	18	278	3 953	44 461	224 529
Leer stehend	629	2 388	43 833	139 663	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	458	931	40 412	135 701	2 177 061
40 - 59	2 060	4 127	157 066	493 010	7 288 734
60 - 79	4 275	9 351	259 008	778 496	9 663 142
80 - 99	2 877	9 642	183 750	636 419	6 987 435
100 - 119	1 941	8 243	135 187	535 634	4 913 194
120 - 139	1 787	8 616	123 796	510 816	4 211 779
140 - 159	1 040	5 888	74 024	315 581	2 394 089
160 - 179	502	2 914	34 743	154 922	1 117 240
180 - 199	288	1 963	21 817	97 019	686 793
200 und mehr	352	3 885	36 834	159 028	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	(211)	441	30 613	87 807	1 306 117
2 Räume	849	2 043	61 036	204 749	3 735 658
3 Räume	2 912	6 722	206 654	626 353	8 890 843
4 Räume	4 534	11 897	297 032	932 923	10 410 969
5 Räume	3 007	11 673	196 582	750 038	6 855 418
6 Räume	1 851	8 739	124 103	520 410	4 406 792
7 und mehr Räume	2 216	14 045	150 617	694 346	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	15 495	55 042	1 055 481	3 780 025	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(21)	(108)	4 808	14 380	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	34	210	2 594	7 221	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(30)	(200)	3 754	15 000	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Nienburg (Weser), Stadt	Landkreis Nienburg (Weser)	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	43,3	57,5	44,7	50,7	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	52,5	37,7	50,8	44,5	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,1	0,5	0,4	1,2	0,6
Leer stehend	4,0	4,3	4,1	3,7	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	2,9	1,7	3,8	3,6	5,4
40 - 59	13,2	7,4	14,7	12,9	18,0
60 - 79	27,4	16,8	24,3	20,4	23,8
80 - 99	18,5	17,4	17,2	16,7	17,2
100 - 119	12,5	14,8	12,7	14,0	12,1
120 - 139	11,5	15,5	11,6	13,4	10,4
140 - 159	6,7	10,6	6,9	8,3	5,9
160 - 179	3,2	5,2	3,3	4,1	2,8
180 - 199	1,8	3,5	2,0	2,5	1,7
200 und mehr	2,3	7,0	3,5	4,2	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	(1,4)	0,8	2,9	2,3	3,2
2 Räume	5,4	3,7	5,7	5,4	9,2
3 Räume	18,7	12,1	19,4	16,4	21,9
4 Räume	29,1	21,4	27,8	24,4	25,7
5 Räume	19,3	21,0	18,4	19,7	16,9
6 Räume	11,9	15,7	11,6	13,6	10,9
7 und mehr Räume	14,2	25,3	14,1	18,2	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,5	99,1	99,0	99,0	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(0,1)	(0,2)	0,5	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,2	0,4	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(0,2)	(0,4)	0,4	0,4	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
<b>Nienburg (Weser), Stadt</b>	46,1	94,5	1,8
Rehburg-Loccum, Stadt	-	-	1,4
Steyerberg, Flecken	-	-	1,3
Stolzenau	-	-	1,4
Samtgemeinde Grafschaft Hoya	67,0	-	1,4
Bücken, Flecken	-	-	1,3
Eystrup	-	-	1,4
Gandesbergen	-	-	-
Hassel (Weser)	-	-	1,3
Hilgermissen	-	-	1,3
Hoya, Stadt	-	-	1,4
Hoyerhagen	-	-	-
Hämelhausen	-	-	-
Schwering	-	-	1,2
Warpe	-	-	-
Samtgemeinde Heemsen	-	-	1,3
Drakenburg, Flecken	71,6	-	1,3
Haßbergen	-	-	1,3
Heemsen	-	-	1,3
Rohrsen	-	119,9	-
Samtgemeinde Landesbergen	-	-	1,3
Estorf	-	-	1,4
Husum	-	-	1,3
Landesbergen	71,7	-	1,3
Leese	-	-	1,3
Samtgemeinde Liebenau	67,1	-	1,4
Binnen	-	-	1,3
Liebenau, Flecken	-	-	1,4
Pennigsehl	-	-	1,3
Samtgemeinde Marklohe	64,8	-	1,4
Balge	-	-	1,3
Marklohe	-	-	1,5
Wietzen	-	-	1,3
Samtgemeinde Steimbke	-	-	1,4
Linsburg	-	-	1,4
Rodewald	-	-	1,5
Steimbke	-	-	1,4
Stöckse	74,4	-	1,4
Samtgemeinde Uchte	73,6	-	1,3
Diepenau, Flecken	-	-	1,3
Raddestorf	-	-	1,2
Uchte, Flecken	65,3	-	1,4
Warmen	-	-	1,3
<b>Landkreis Nienburg (Weser)</b>	61,6	-	1,5
<b>Statistische Region Hannover</b>	47,7	96,5	2,1
<b>Niedersachsen</b>	54,4	102,0	1,7
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
<b>Nienburg (Weser), Stadt</b>	44,3	-	51,8
Rehburg-Loccum, Stadt	-	4,8	-
Steyerberg, Flecken	-	3,4	-
Stolzenau	-	-	-
Samtgemeinde Grafschaft Hoya	64,3	4,0	31,7
Bücken, Flecken	-	-	-
Eystrup	60,6	-	-
Gandesbergen	-	-	-
Hassel (Weser)	-	-	-
Hilgermissen	-	-	-
Hoya, Stadt	-	-	-
Hoyerhagen	-	-	-
Hämelhausen	-	-	-
Schwering	-	-	-
Warpe	-	-	-
Samtgemeinde Heemsen	-	-	-
Drakenburg, Flecken	-	-	-
Haßbergen	-	-	-
Heemsen	-	-	-
Rohrsen	-	-	-
Samtgemeinde Landesbergen	-	5,5	-
Estorf	65,7	-	-
Husum	65,1	-	30,1
Landesbergen	-	-	26,8
Leese	-	8,2	-
Samtgemeinde Liebenau	-	-	30,6
Binnen	-	-	-
Liebenau, Flecken	-	-	35,8
Pennigsehl	78,9	-	-
Samtgemeinde Marklohe	-	-	-
Balge	-	2,4	-
Marklohe	-	2,9	-
Wietzen	-	-	-
Samtgemeinde Steimbke	-	-	30,1
Linsburg	-	-	-
Rodewald	63,9	-	-
Steimbke	-	-	-
Stöckse	-	2,7	24,9
Samtgemeinde Uchte	71,2	-	-
Diepenau, Flecken	-	-	-
Raddestorf	-	3,5	-
Uchte, Flecken	62,8	-	-
Warmen	-	-	-
<b>Landkreis Nienburg (Weser)</b>	59,0	4,2	36,8
<b>Statistische Region Hannover</b>	45,8	4,0	50,2
<b>Niedersachsen</b>	52,4	3,6	44,0
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	14 432	5 588	3 900	3 417	1 232	295
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	6 558	1 672	2 266	2 119	395	106
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 868	3 913	1 631	1 298	837	189
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>						
Unter 40	400	370	12	3	12	3
40 - 59	1 842	1 482	(212)	42	(75)	(31)
60 - 79	3 842	1 788	935	536	477	(106)
80 - 99	2 677	887	824	655	247	64
100 - 119	1 850	401	706	573	(139)	31
120 - 139	1 702	349	599	609	(131)	14
140 - 159	1 006	149	317	454	(68)	18
160 - 179	492	74	(130)	(246)	35	7
180 - 199	279	(43)	67	(135)	(28)	6
200 und mehr	342	45	98	164	20	15
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	(179)	(159)	3	7	3	7
2 Räume	754	650	(52)	16	(33)	(3)
3 Räume	2 633	1 644	484	235	204	66
4 Räume	4 156	1 759	1 141	724	423	(109)
5 Räume	2 786	676	971	839	263	(37)
6 Räume	1 774	334	605	671	(131)	(33)
7 und mehr Räume	2 150	366	644	925	(175)	40

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	14 432	5 588	4 721	1 953	1 402	498	270
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	6 558	1 672	2 465	1 085	897	(307)	132
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 868	3 913	2 253	868	505	191	(138)
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>							
Unter 40	400	370	18	9	3	-	-
40 - 59	1 842	1 482	303	41	(7)	9	-
60 - 79	3 842	1 788	1 347	430	189	49	39
80 - 99	2 677	887	962	407	244	106	(71)
100 - 119	1 850	401	767	324	252	57	(49)
120 - 139	1 702	349	655	317	250	(91)	40
140 - 159	1 006	149	347	218	(197)	75	(20)
160 - 179	492	74	(132)	92	119	(57)	18
180 - 199	279	(43)	(89)	(49)	70	21	7
200 und mehr	342	45	(101)	66	71	33	26
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	(179)	(159)	9	8	3	-	-
2 Räume	754	650	(76)	(28)	-	-	-
3 Räume	2 633	1 644	679	(166)	97	(34)	13
4 Räume	4 156	1 759	1 500	502	246	83	(66)
5 Räume	2 786	676	1 082	482	369	(124)	(53)
6 Räume	1 774	334	663	345	302	(91)	39
7 und mehr Räume	2 150	366	712	422	385	(166)	(99)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	14 432	3 491	1 175	9 766
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	6 558	1 905	784	3 869
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 868	1 586	391	5 891
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	400	(46)	9	345
40 - 59	1 842	427	51	1 364
60 - 79	3 842	903	237	2 702
80 - 99	2 677	749	(228)	1 700
100 - 119	1 850	511	(173)	1 166
120 - 139	1 702	428	184	1 090
140 - 159	1 006	205	(132)	669
160 - 179	492	(115)	(41)	336
180 - 199	279	43	(46)	190
200 und mehr	342	64	(74)	(204)
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	(179)	14	3	(162)
2 Räume	754	134	16	604
3 Räume	2 633	641	(134)	1 858
4 Räume	4 156	1 066	251	2 839
5 Räume	2 786	675	272	1 839
6 Räume	1 774	427	(186)	1 161
7 und mehr Räume	2 150	534	313	1 303

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

<sup>1)</sup> Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhäuser sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b></p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p><b>Blockheizung</b></p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b></p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3.     Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Landesamt für Statistik Niedersachsen  
Göttinger Chaussee 76  
30453 Hannover

## **Auskunftsdienst**

E-Mail: [statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de](mailto:statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de)  
Telefon: 0511 9898-1132, 1134  
Telefax: 0511 9898-4132

## **Copyright**

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen  
Hannover 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

