



Landesamt für Statistik  
Niedersachsen



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Lehrte, Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

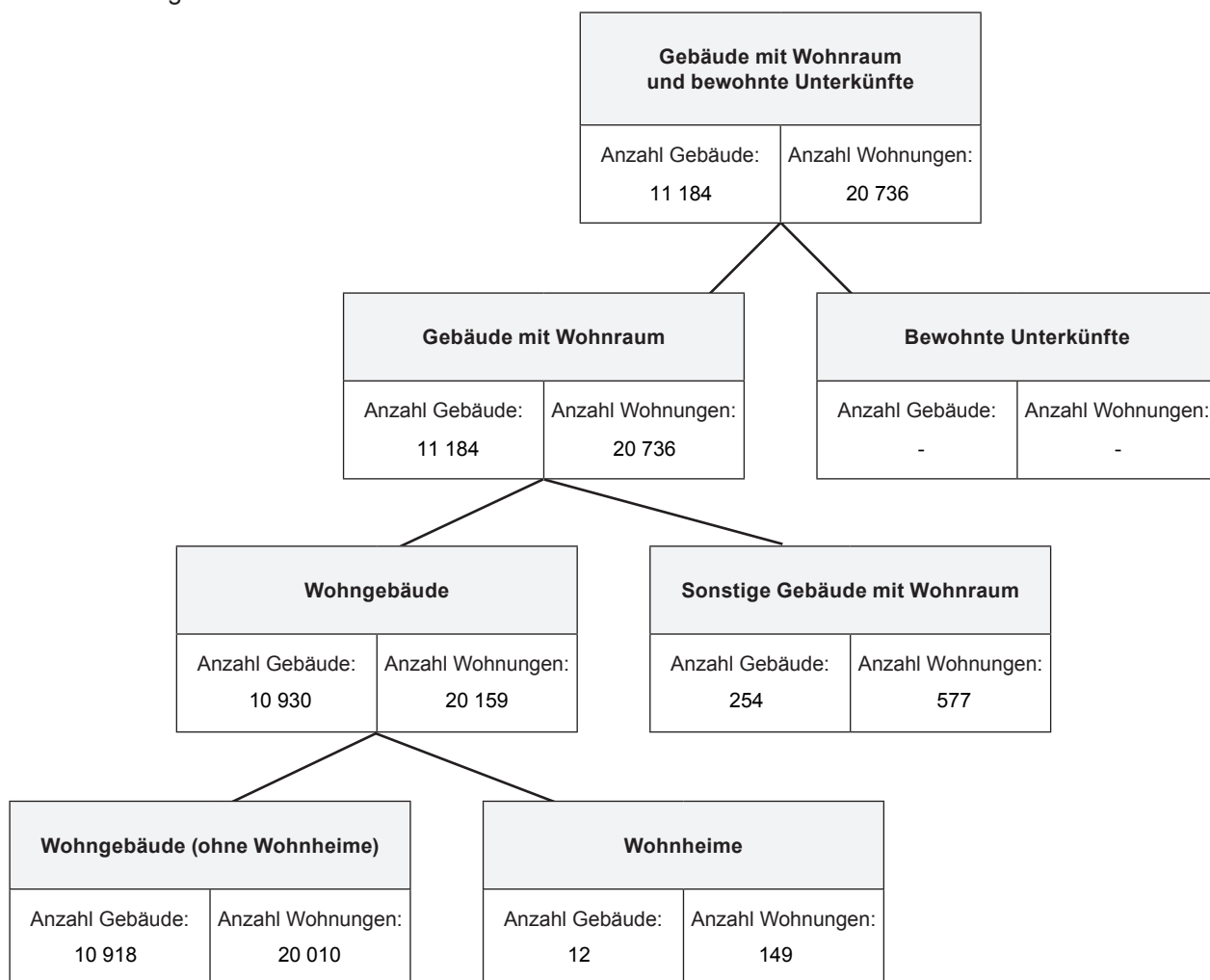
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	11 184	20 736	10 930	20 159
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	1 194	2 558	1 109	2 380
1919 - 1948	911	1 802	878	1 731
1949 - 1978	4 670	9 704	4 582	9 488
1979 - 1986	1 248	1 921	1 230	1 875
1987 - 1990	401	585	392	567
1991 - 1995	807	1 476	798	1 455
1996 - 2000	1 139	1 708	1 130	1 687
2001 - 2004	438	508	438	508
2005 - 2008	286	366	283	360
2009 und später	90	108	90	(108)
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	6 818	11 747	6 719	11 512
mit 1 Wohnung	4 479	4 479	4 446	4 446
mit 2 Wohnungen	1 494	2 941	1 461	2 893
mit 3 und mehr Wohnungen	845	4 327	812	4 173
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 783	3 055	1 765	3 024
mit 1 Wohnung	1 322	1 322	1 319	1 319
mit 2 Wohnungen	244	492	238	480
mit 3 und mehr Wohnungen	217	1 241	208	1 225
Gereihtes Haus Insgesamt	2 227	5 080	2 203	4 965
mit 1 Wohnung	1 640	1 640	1 634	1 634
mit 2 Wohnungen	121	(241)	115	(226)
mit 3 und mehr Wohnungen	466	3 199	454	3 105
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	356	854	243	658
mit 1 Wohnung	200	(200)	132	132
mit 2 Wohnungen	57	(129)	39	(99)
mit 3 und mehr Wohnungen	99	525	72	427
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	7 641	7 641	7 531	7 531
2 Wohnungen	1 916	3 803	1 853	3 698
3 - 6 Wohnungen	1 200	5 000	1 134	4 750
7 - 12 Wohnungen	388	3 339	373	3 227
13 und mehr Wohnungen	39	953	39	953
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	818	3 718	782	3 588
Privatperson/-en	9 917	14 459	9 742	14 085
Wohnungsgenossenschaft	82	553	82	553
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	152	1 123	145	1 116
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	140	744	134	717
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	51	(109)	27	76
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	24	(30)	18	(24)

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	241	604	238	601
Etagenheizung	989	3 059	932	2 903
Blockheizung	190	1 007	184	998
Zentralheizung	9 438	15 623	9 262	15 226
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	314	428	302	416
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	12	15	12	15

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	11 184	2 123	3 005	3 152	2 904
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	11 184	2 123	3 005	3 152	2 904
Wohngebäude	10 930	2 002	2 947	3 101	2 880
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	10 918	2 002	2 944	3 101	2 871
Wohnheime	12	-	3	-	9
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	254	(121)	58	51	24
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	6 818	1 376	1 926	1 980	1 536
mit 1 Wohnung	4 479	698	1 113	1 406	1 262
mit 2 Wohnungen	1 494	379	552	431	132
mit 3 und mehr Wohnungen	845	299	261	(143)	142
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 783	388	419	254	722
mit 1 Wohnung	1 322	220	(233)	(219)	650
mit 2 Wohnungen	244	107	(85)	(16)	(36)
mit 3 und mehr Wohnungen	217	(61)	(101)	19	36
Gereihtes Haus Insgesamt	2 227	216	575	857	579
mit 1 Wohnung	1 640	90	353	706	491
mit 2 Wohnungen	121	15	40	(47)	19
mit 3 und mehr Wohnungen	466	111	182	104	(69)
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	356	143	(85)	61	67
mit 1 Wohnung	(200)	74	(40)	37	(49)
mit 2 Wohnungen	(57)	(33)	(6)	9	9
mit 3 und mehr Wohnungen	(99)	36	39	15	9
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	7 641	1 082	1 739	2 368	2 452
2 Wohnungen	1 916	534	683	503	196
3 - 6 Wohnungen	1 200	441	410	180	169
7 - 12 Wohnungen	388	(62)	167	81	(78)
13 und mehr Wohnungen	(39)	4	6	(20)	9
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	818	(183)	(247)	(236)	152
Privatperson/-en	9 917	1 829	2 541	2 866	2 681
Wohnungsgenossenschaft	82	57	22	-	3
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(152)	(3)	103	20	26
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	140	18	74	12	36
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	51	(21)	15	15	-
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(24)	12	3	3	6



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	241	35	66	(40)	100
Etagenheizung	989	444	208	132	205
Blockheizung	(190)	6	92	(36)	56
Zentralheizung	9 438	1 489	2 573	2 874	2 502
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	314	(146)	(63)	70	35
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	12	3	3	-	6

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Lehrte, Stadt	Landkreis Region Hannover	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	11 184	225 816	515 606	2 218 050	18 922 318
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	1 194	19 415	69 324	253 155	2 655 042
1919 - 1948	911	20 006	49 096	203 850	2 307 543
1949 - 1978	4 670	105 418	225 738	920 337	7 188 157
1979 - 1986	1 248	21 949	45 051	214 769	1 828 250
1987 - 1990	401	9 460	17 427	80 500	736 588
1991 - 1995	807	13 633	29 607	149 172	1 153 484
1996 - 2000	1 139	16 817	39 028	196 092	1 434 704
2001 - 2004	438	9 524	21 852	104 661	790 074
2005 - 2008	286	7 043	13 849	69 532	594 658
2009 und später	90	2 556	4 641	26 024	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	11 184	225 821	515 613	2 218 092	18 922 618
Wohngebäude	10 930	219 862	499 269	2 143 460	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	10 918	219 641	498 832	2 141 405	18 239 634
Wohnheime	12	221	437	2 055	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	254	5 959	16 344	74 632	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	6 818	118 384	337 220	1 585 738	11 668 369
mit 1 Wohnung	4 479	77 558	227 146	1 184 572	7 867 254
mit 2 Wohnungen	1 494	23 785	71 474	264 944	2 360 529
mit 3 und mehr Wohnungen	845	17 041	38 600	136 222	1 440 586
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 783	28 678	57 833	248 621	2 767 714
mit 1 Wohnung	1 322	20 072	40 683	183 351	1 961 892
mit 2 Wohnungen	244	4 057	8 780	37 167	424 215
mit 3 und mehr Wohnungen	217	4 549	8 370	28 103	381 607
Gereihtes Haus Insgesamt	2 227	70 532	101 201	301 889	3 714 828
mit 1 Wohnung	1 640	42 577	62 995	198 931	2 093 856
mit 2 Wohnungen	121	2 637	5 128	19 854	311 157
mit 3 und mehr Wohnungen	466	25 318	33 078	83 104	1 309 815
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	356	8 222	19 352	81 802	771 407
mit 1 Wohnung	(200)	3 955	10 797	51 938	421 270
mit 2 Wohnungen	(57)	1 221	3 736	14 852	130 227
mit 3 und mehr Wohnungen	(99)	3 046	4 819	15 012	219 910
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	7 641	144 160	341 528	1 618 363	12 339 643
2 Wohnungen	1 916	31 705	89 167	337 160	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	1 200	26 386	55 011	194 772	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	388	19 548	25 174	57 032	882 631
13 und mehr Wohnungen	(39)	4 022	4 733	10 765	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Lehrte, Stadt	Landkreis Region Hannover	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	818	22 168	43 811	150 271	1 767 017
Privatperson/-en	9 917	186 400	445 179	1 972 185	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	82	5 061	6 431	19 607	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(152)	4 104	7 780	25 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	140	4 584	6 299	24 521	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	51	2 040	3 389	14 669	131 832
Bund oder Land	-	489	651	3 721	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(24)	975	2 073	8 039	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	241	10 654	17 147	87 529	1 020 473
Etagenheizung	989	28 935	46 104	146 310	1 218 091
Blockheizung	(190)	4 296	6 235	19 262	186 429
Zentralheizung	9 438	174 298	420 366	1 867 905	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	314	7 207	24 108	89 868	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	12	431	1 653	7 218	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Lehrte, Stadt	Landkreis Region Hannover	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	10,7	8,6	13,4	11,4	14,0
1919 - 1948	8,1	8,9	9,5	9,2	12,2
1949 - 1978	41,8	46,7	43,8	41,5	38,0
1979 - 1986	11,2	9,7	8,7	9,7	9,7
1987 - 1990	3,6	4,2	3,4	3,6	3,9
1991 - 1995	7,2	6,0	5,7	6,7	6,1
1996 - 2000	10,2	7,4	7,6	8,8	7,6
2001 - 2004	3,9	4,2	4,2	4,7	4,2
2005 - 2008	2,6	3,1	2,7	3,1	3,1
2009 und später	0,8	1,1	0,9	1,2	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	97,7	97,4	96,8	96,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	97,6	97,3	96,7	96,5	96,4
Wohnheime	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	2,3	2,6	3,2	3,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	61,0	52,4	65,4	71,5	61,7
mit 1 Wohnung	40,0	34,3	44,1	53,4	41,6
mit 2 Wohnungen	13,4	10,5	13,9	11,9	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	7,6	7,5	7,5	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	15,9	12,7	11,2	11,2	14,6
mit 1 Wohnung	11,8	8,9	7,9	8,3	10,4
mit 2 Wohnungen	2,2	1,8	1,7	1,7	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	1,9	2,0	1,6	1,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	19,9	31,2	19,6	13,6	19,6
mit 1 Wohnung	14,7	18,9	12,2	9,0	11,1
mit 2 Wohnungen	1,1	1,2	1,0	0,9	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	4,2	11,2	6,4	3,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,2	3,6	3,8	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	(1,8)	1,8	2,1	2,3	2,2
mit 2 Wohnungen	(0,5)	0,5	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	(0,9)	1,3	0,9	0,7	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	68,3	63,8	66,2	73,0	65,2
2 Wohnungen	17,1	14,0	17,3	15,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	10,7	11,7	10,7	8,8	11,9
7 - 12 Wohnungen	3,5	8,7	4,9	2,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	(0,3)	1,8	0,9	0,5	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Lehrte, Stadt	Landkreis Region Hannover	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	7,3	9,8	8,5	6,8	9,3
Privatperson/-en	88,7	82,5	86,3	88,9	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,7	2,2	1,2	0,9	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(1,4)	1,8	1,5	1,1	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	1,3	2,0	1,2	1,1	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,5	0,9	0,7	0,7	0,7
Bund oder Land	-	0,2	0,1	0,2	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(0,2)	0,4	0,4	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	2,2	4,7	3,3	3,9	5,4
Etagenheizung	8,8	12,8	8,9	6,6	6,4
Blockheizung	(1,7)	1,9	1,2	0,9	1,0
Zentralheizung	84,4	77,2	81,5	84,2	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	2,8	3,2	4,7	4,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,1	0,2	0,3	0,3	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	20 736	20 159	20 010	149	577
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	10 117	10 020	10 008	12	(97)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	9 839	9 407	9 279	128	432
Ferien- und Freizeitwohnung	13	13	13	-	-
Leer stehend	767	719	710	9	48
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	556	517	472	45	39
40 - 59	2 492	2 381	2 292	89	(111)
60 - 79	4 800	4 670	4 664	6	(130)
80 - 99	3 682	3 555	3 552	3	(127)
100 - 119	2 981	2 906	2 906	-	(75)
120 - 139	2 896	2 853	2 850	3	43
140 - 159	1 568	1 540	1 537	3	28
160 - 179	724	715	715	-	9
180 - 199	393	387	387	-	6
200 und mehr	644	635	635	-	(9)
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	376	343	289	54	33
2 Räume	961	902	828	74	59
3 Räume	3 171	3 013	3 010	3	158
4 Räume	5 669	5 535	5 523	12	(134)
5 Räume	4 738	4 615	4 612	3	(123)
6 Räume	2 763	2 727	2 724	3	36
7 und mehr Räume	3 058	3 024	3 024	-	(34)
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	20 601	20 037	19 888	149	564
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	30	27	27	-	3
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(63)	(63)	(63)	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	42	32	32	-	10

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Lehrte, Stadt	Landkreis Region Hannover	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	20 736	580 201	1 066 770	3 817 953	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	10 117	217 078	476 613	1 933 274	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	9 839	342 561	542 238	1 699 228	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	13	1 222	3 953	44 461	224 529
Leer stehend	767	19 325	43 833	139 663	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	556	29 220	40 412	135 701	2 177 061
40 - 59	2 492	106 635	157 066	493 010	7 288 734
60 - 79	4 800	163 121	259 008	778 496	9 663 142
80 - 99	3 682	95 141	183 750	636 419	6 987 435
100 - 119	2 981	62 620	135 187	535 634	4 913 194
120 - 139	2 896	55 060	123 796	510 816	4 211 779
140 - 159	1 568	31 577	74 024	315 581	2 394 089
160 - 179	724	14 586	34 743	154 922	1 117 240
180 - 199	393	8 599	21 817	97 019	686 793
200 und mehr	644	13 627	36 834	159 028	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	376	24 696	30 613	87 807	1 306 117
2 Räume	961	39 069	61 036	204 749	3 735 658
3 Räume	3 171	132 024	206 654	626 353	8 890 843
4 Räume	5 669	175 475	297 032	932 923	10 410 969
5 Räume	4 738	98 747	196 582	750 038	6 855 418
6 Räume	2 763	54 991	124 103	520 410	4 406 792
7 und mehr Räume	3 058	55 184	150 617	694 346	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	20 601	573 459	1 055 481	3 780 025	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	30	3 324	4 808	14 380	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(63)	1 517	2 594	7 221	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	42	1 886	3 754	15 000	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Lehrte, Stadt	Landkreis Region Hannover	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	48,8	37,4	44,7	50,7	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	47,4	59,0	50,8	44,5	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,1	0,2	0,4	1,2	0,6
Leer stehend	3,7	3,3	4,1	3,7	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	2,7	5,0	3,8	3,6	5,4
40 - 59	12,0	18,4	14,7	12,9	18,0
60 - 79	23,1	28,1	24,3	20,4	23,8
80 - 99	17,8	16,4	17,2	16,7	17,2
100 - 119	14,4	10,8	12,7	14,0	12,1
120 - 139	14,0	9,5	11,6	13,4	10,4
140 - 159	7,6	5,4	6,9	8,3	5,9
160 - 179	3,5	2,5	3,3	4,1	2,8
180 - 199	1,9	1,5	2,0	2,5	1,7
200 und mehr	3,1	2,3	3,5	4,2	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	1,8	4,3	2,9	2,3	3,2
2 Räume	4,6	6,7	5,7	5,4	9,2
3 Räume	15,3	22,8	19,4	16,4	21,9
4 Räume	27,3	30,2	27,8	24,4	25,7
5 Räume	22,8	17,0	18,4	19,7	16,9
6 Räume	13,3	9,5	11,6	13,6	10,9
7 und mehr Räume	14,7	9,5	14,1	18,2	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,3	98,8	99,0	99,0	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,1	0,6	0,5	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(0,3)	0,3	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,2	0,3	0,4	0,4	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Barsinghausen, Stadt	-	-	1,8
Burgdorf, Stadt	53,6	99,3	1,9
Burgwedel, Stadt	62,6	-	1,5
Garbsen, Stadt	49,4	-	2,2
Gehrden, Stadt	49,0	-	2,0
Hannover, Landeshauptstadt	25,1	77,3	4,3
Hemmingen, Stadt	58,6	105,4	1,7
Isernhagen	66,0	-	1,5
Laatzen, Stadt	46,4	-	-
Langenhagen, Stadt	44,8	-	2,3
<b>Lehrte, Stadt</b>	51,9	-	1,8
Neustadt am Rübenberge, Stadt	58,8	-	1,6
Pattensen, Stadt	-	107,6	1,6
Ronnenberg, Stadt	49,3	93,2	2,1
Seelze, Stadt	42,9	89,5	2,4
Sehnde, Stadt	-	108,0	1,5
Springe, Stadt	59,6	-	1,7
Uetze	64,9	-	1,4
Wedemark	63,9	116,1	1,5
Wennigsen (Deister)	-	-	1,6
Wunstorf, Stadt	54,9	99,5	1,7
<b>Landkreis Region Hannover</b>	39,7	89,1	2,6
<b>Statistische Region Hannover</b>	47,7	96,5	2,1
<b>Niedersachsen</b>	54,4	102,0	1,7
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Barsinghausen, Stadt	53,0	4,9	42,1
Burgdorf, Stadt	51,9	3,3	44,9
Burgwedel, Stadt	61,1	2,3	36,6
Garbsen, Stadt	47,5	3,9	48,6
Gehrden, Stadt	-	4,4	48,8
Hannover, Landeshauptstadt	24,3	3,0	72,7
Hemmingen, Stadt	57,0	2,6	40,3
Isernhagen	64,3	2,6	-
Laatzen, Stadt	45,2	2,6	52,2
Langenhagen, Stadt	43,6	2,7	53,7
<b>Lehrte, Stadt</b>	-	3,6	46,4
Neustadt am Rübenberge, Stadt	56,4	4,0	39,6
Pattensen, Stadt	62,7	-	33,9
Ronnenberg, Stadt	-	-	49,3
Seelze, Stadt	41,0	4,4	-
Sehnde, Stadt	-	-	39,5
Springe, Stadt	-	4,7	38,5
Uetze	62,7	3,4	33,9
Wedemark	62,1	-	35,0
Wennigsen (Deister)	56,9	-	39,4
Wunstorf, Stadt	52,8	3,8	43,4
<b>Landkreis Region Hannover</b>	38,4	3,3	58,4
<b>Statistische Region Hannover</b>	45,8	4,0	50,2
<b>Niedersachsen</b>	52,4	3,6	44,0
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	19 173	6 363	5 829	5 112	1 536	333
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	9 829	2 062	3 590	3 397	631	149
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	9 341	4 301	2 239	1 715	902	184
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>						
Unter 40	394	350	21	13	10	-
40 - 59	2 197	1 677	(284)	(74)	108	54
60 - 79	4 345	2 027	1 192	589	457	80
80 - 99	3 409	982	1 233	817	319	58
100 - 119	2 824	578	1 036	955	200	55
120 - 139	2 792	431	1 010	1 124	202	(25)
140 - 159	1 518	(178)	538	678	100	24
160 - 179	702	53	224	354	(53)	18
180 - 199	370	26	(113)	202	29	-
200 und mehr	622	(61)	(178)	306	58	19
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	257	211	18	13	12	3
2 Räume	806	645	(95)	26	(31)	9
3 Räume	2 776	1 749	599	(204)	(170)	(54)
4 Räume	5 200	2 004	1 674	915	501	(106)
5 Räume	4 526	982	1 572	1 519	388	(65)
6 Räume	2 671	407	935	1 085	206	38
7 und mehr Räume	2 937	365	936	1 350	228	58

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	19 173	6 363	6 806	2 919	2 166	621	298
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	9 829	2 062	3 924	1 757	1 485	409	192
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	9 341	4 301	2 879	1 162	681	212	(106)
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>							
Unter 40	394	350	25	3	4	(12)	-
40 - 59	2 197	1 677	413	75	(26)	6	-
60 - 79	4 345	2 027	1 553	490	198	(55)	22
80 - 99	3 409	982	1 412	569	323	86	(37)
100 - 119	2 824	578	1 159	530	397	(115)	45
120 - 139	2 792	431	1 100	578	508	(109)	66
140 - 159	1 518	(178)	588	319	297	105	(31)
160 - 179	702	53	248	145	168	55	33
180 - 199	370	26	(113)	87	95	22	(27)
200 und mehr	622	(61)	(195)	(123)	150	(56)	37
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	257	211	(24)	12	4	6	-
2 Räume	806	645	123	16	16	6	-
3 Räume	2 776	1 749	746	178	(61)	27	15
4 Räume	5 200	2 004	2 039	737	321	68	(31)
5 Räume	4 526	982	1 828	832	669	147	68
6 Räume	2 671	407	1 025	537	517	(131)	(54)
7 und mehr Räume	2 937	365	1 021	607	578	236	(130)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	19 173	4 407	1 604	13 162
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	9 829	2 407	1 164	6 258
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	9 341	2 000	437	6 904
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	394	62	-	332
40 - 59	2 197	557	(66)	1 574
60 - 79	4 345	1 141	246	2 958
80 - 99	3 409	924	270	2 215
100 - 119	2 824	645	247	1 932
120 - 139	2 792	572	295	1 925
140 - 159	1 518	295	196	1 027
160 - 179	702	86	(110)	506
180 - 199	370	(47)	57	266
200 und mehr	622	(78)	117	427
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	257	(51)	-	206
2 Räume	806	180	16	610
3 Räume	2 776	680	(118)	1 978
4 Räume	5 200	1 353	352	3 495
5 Räume	4 526	1 011	377	3 138
6 Räume	2 671	545	269	1 857
7 und mehr Räume	2 937	587	472	1 878

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b></p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p><b>Blockheizung</b></p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b></p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3.     Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Landesamt für Statistik Niedersachsen  
Göttinger Chaussee 76  
30453 Hannover

## **Auskunftsdienst**

E-Mail: [statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de](mailto:statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de)  
Telefon: 0511 9898-1132, 1134  
Telefax: 0511 9898-4132

## **Copyright**

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen  
Hannover 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

