



Landesamt für Statistik
Niedersachsen



zensus₂₀₁₁

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Gemeinde
Hannover, Landeshauptstadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

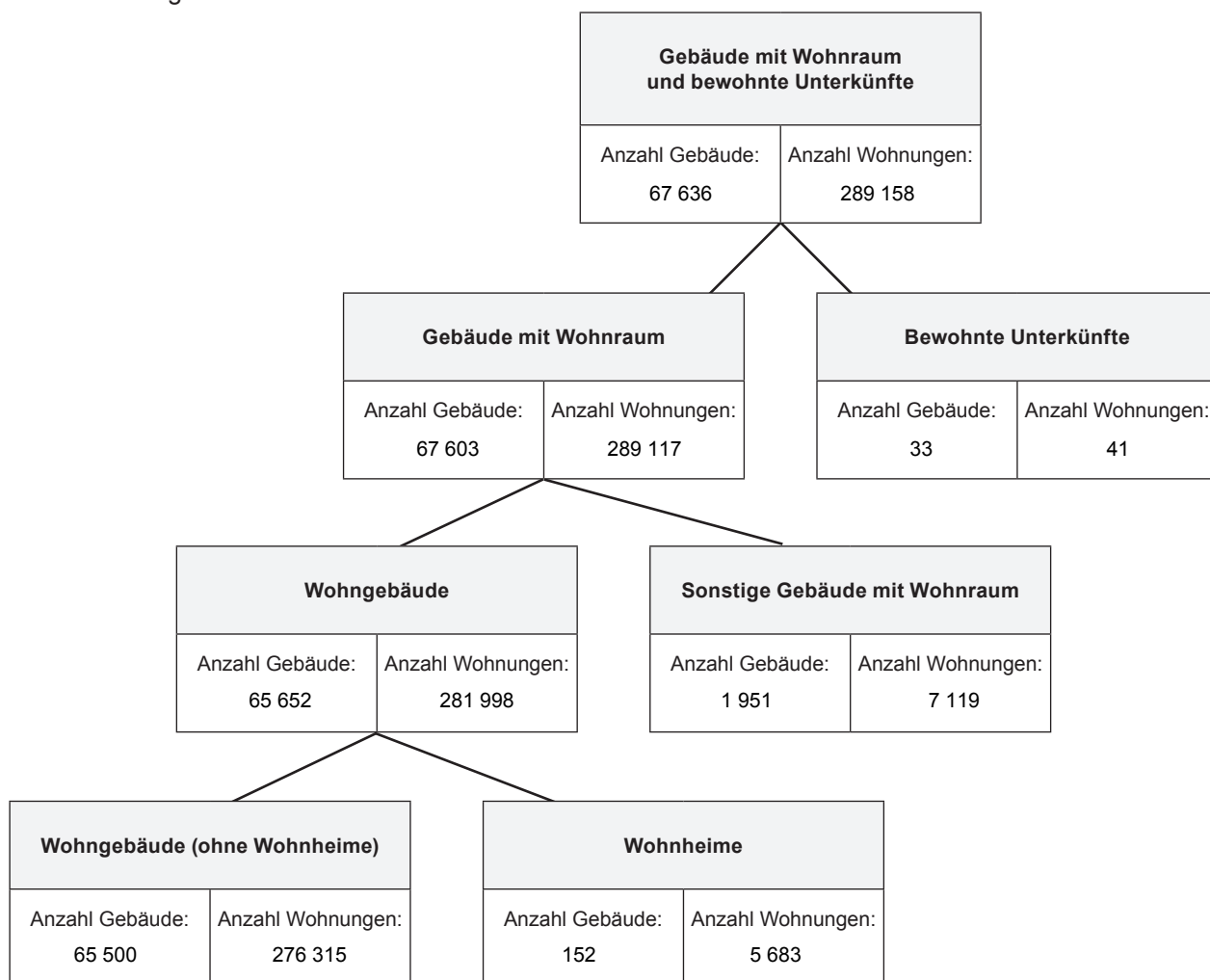
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	67 603	289 126	65 652	282 007
Baujahr				
Vor 1919	6 347	38 512	5 920	36 864
1919 - 1948	10 280	41 252	10 077	40 409
1949 - 1978	33 173	159 277	32 190	155 609
1979 - 1986	4 741	15 300	4 608	14 917
1987 - 1990	2 482	5 098	2 433	5 011
1991 - 1995	2 718	10 641	2 660	10 513
1996 - 2000	3 330	10 800	3 266	10 521
2001 - 2004	2 140	3 635	2 130	3 622
2005 - 2008	1 782	3 333	1 764	3 309
2009 und später	610	1 269	604	1 223
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	18 714	55 359	18 222	53 994
mit 1 Wohnung	11 080	11 077	10 880	10 877
mit 2 Wohnungen	2 855	5 622	2 755	5 443
mit 3 und mehr Wohnungen	4 779	38 660	4 587	37 674
Doppelhaushälfte Insgesamt	9 632	22 106	9 543	21 811
mit 1 Wohnung	6 261	6 261	6 243	6 243
mit 2 Wohnungen	1 230	2 439	1 206	2 397
mit 3 und mehr Wohnungen	2 141	13 406	2 094	13 171
Gereihtes Haus Insgesamt	36 272	190 915	35 493	186 705
mit 1 Wohnung	15 300	15 300	15 145	15 145
mit 2 Wohnungen	1 349	2 641	1 255	2 470
mit 3 und mehr Wohnungen	19 623	172 974	19 093	169 090
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	2 985	20 737	2 394	19 488
mit 1 Wohnung	1 031	1 031	627	627
mit 2 Wohnungen	226	426	149	273
mit 3 und mehr Wohnungen	1 728	19 280	1 618	18 588
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	33 672	33 669	32 895	32 892
2 Wohnungen	5 660	11 128	5 365	10 583
3 - 6 Wohnungen	10 337	48 311	9 846	46 464
7 - 12 Wohnungen	14 738	131 341	14 445	128 999
13 und mehr Wohnungen	3 196	64 668	3 101	63 060
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	9 878	78 548	9 559	76 813
Privatperson/-en	46 532	119 902	45 474	116 200
Wohnungsgenossenschaft	3 654	29 925	3 654	29 922
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	2 664	17 048	2 540	16 880
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	2 951	26 228	2 875	25 775
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	1 124	9 874	934	9 179
Bund oder Land	174	657	156	613
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	626	6 935	460	6 616

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	5 892	38 610	5 544	37 270
Etagenheizung	17 466	115 588	16 916	112 600
Blockheizung	2 034	10 539	2 001	10 433
Zentralheizung	40 922	120 647	39 938	118 024
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1 187	3 410	1 157	3 354
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	102	323	96	317

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	67 603	16 973	26 168	12 906	11 556
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	67 603	16 973	26 168	12 906	11 556
Wohngebäude	65 652	16 331	25 373	12 576	11 372
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	65 500	16 297	25 320	12 523	11 360
Wohnheime	152	34	53	53	12
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	1 951	642	795	330	184
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	18 714	4 738	7 256	3 581	3 139
mit 1 Wohnung	11 080	2 320	4 136	2 314	2 310
mit 2 Wohnungen	2 855	798	1 306	522	229
mit 3 und mehr Wohnungen	4 779	1 620	1 814	745	600
Doppelhaushälfte Insgesamt	9 632	2 952	3 422	1 254	2 004
mit 1 Wohnung	6 261	1 904	1 744	850	1 763
mit 2 Wohnungen	1 230	441	586	116	(87)
mit 3 und mehr Wohnungen	2 141	607	1 092	288	154
Gereihtes Haus Insgesamt	36 272	8 747	14 236	7 354	5 935
mit 1 Wohnung	15 300	1 470	4 900	4 537	4 393
mit 2 Wohnungen	1 349	333	501	261	(254)
mit 3 und mehr Wohnungen	19 623	6 944	8 835	2 556	1 288
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	2 985	536	1 254	717	478
mit 1 Wohnung	1 031	(177)	373	259	222
mit 2 Wohnungen	226	(56)	73	66	31
mit 3 und mehr Wohnungen	1 728	303	808	392	225
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	33 672	5 871	11 153	7 960	8 688
2 Wohnungen	5 660	1 628	2 466	965	601
3 - 6 Wohnungen	10 337	3 510	4 778	1 362	687
7 - 12 Wohnungen	14 738	5 267	6 382	1 887	1 202
13 und mehr Wohnungen	3 196	697	1 389	732	378
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	9 878	2 900	3 769	2 247	962
Privatperson/-en	46 532	11 620	17 062	9 050	8 800
Wohnungsgenossenschaft	3 654	1 326	1 867	261	(200)
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	2 664	298	1 260	415	691
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	2 951	444	1 384	566	557
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	1 124	173	494	(259)	198
Bund oder Land	174	31	(106)	28	9
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	626	(181)	226	80	139

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	5 892	875	1 805	1 311	1 901
Etagenheizung	17 466	7 482	7 885	1 004	1 095
Blockheizung	2 034	177	454	495	908
Zentralheizung	40 922	8 028	15 455	9 895	7 544
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1 187	375	538	182	92
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	102	36	31	19	16

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Hannover, Landeshauptstadt	Landkreis Region Hannover	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	67 603	225 816	515 606	2 218 050	18 922 318
Baujahr					
Vor 1919	6 347	19 415	69 324	253 155	2 655 042
1919 - 1948	10 280	20 006	49 096	203 850	2 307 543
1949 - 1978	33 173	105 418	225 738	920 337	7 188 157
1979 - 1986	4 741	21 949	45 051	214 769	1 828 250
1987 - 1990	2 482	9 460	17 427	80 500	736 588
1991 - 1995	2 718	13 633	29 607	149 172	1 153 484
1996 - 2000	3 330	16 817	39 028	196 092	1 434 704
2001 - 2004	2 140	9 524	21 852	104 661	790 074
2005 - 2008	1 782	7 043	13 849	69 532	594 658
2009 und später	610	2 556	4 641	26 024	234 118
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	67 603	225 821	515 613	2 218 092	18 922 618
Wohngebäude	65 652	219 862	499 269	2 143 460	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	65 500	219 641	498 832	2 141 405	18 239 634
Wohnheime	152	221	437	2 055	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	1 951	5 959	16 344	74 632	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	18 714	118 384	337 220	1 585 738	11 668 369
mit 1 Wohnung	11 080	77 558	227 146	1 184 572	7 867 254
mit 2 Wohnungen	2 855	23 785	71 474	264 944	2 360 529
mit 3 und mehr Wohnungen	4 779	17 041	38 600	136 222	1 440 586
Doppelhaushälfte Insgesamt	9 632	28 678	57 833	248 621	2 767 714
mit 1 Wohnung	6 261	20 072	40 683	183 351	1 961 892
mit 2 Wohnungen	1 230	4 057	8 780	37 167	424 215
mit 3 und mehr Wohnungen	2 141	4 549	8 370	28 103	381 607
Gereihtes Haus Insgesamt	36 272	70 532	101 201	301 889	3 714 828
mit 1 Wohnung	15 300	42 577	62 995	198 931	2 093 856
mit 2 Wohnungen	1 349	2 637	5 128	19 854	311 157
mit 3 und mehr Wohnungen	19 623	25 318	33 078	83 104	1 309 815
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	2 985	8 222	19 352	81 802	771 407
mit 1 Wohnung	1 031	3 955	10 797	51 938	421 270
mit 2 Wohnungen	226	1 221	3 736	14 852	130 227
mit 3 und mehr Wohnungen	1 728	3 046	4 819	15 012	219 910
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	33 672	144 160	341 528	1 618 363	12 339 643
2 Wohnungen	5 660	31 705	89 167	337 160	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	10 337	26 386	55 011	194 772	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	14 738	19 548	25 174	57 032	882 631
13 und mehr Wohnungen	3 196	4 022	4 733	10 765	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Hannover, Landeshauptstadt	Landkreis Region Hannover	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	9 878	22 168	43 811	150 271	1 767 017
Privatperson/-en	46 532	186 400	445 179	1 972 185	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	3 654	5 061	6 431	19 607	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	2 664	4 104	7 780	25 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	2 951	4 584	6 299	24 521	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	1 124	2 040	3 389	14 669	131 832
Bund oder Land	174	489	651	3 721	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	626	975	2 073	8 039	74 337
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	5 892	10 654	17 147	87 529	1 020 473
Etagenheizung	17 466	28 935	46 104	146 310	1 218 091
Blockheizung	2 034	4 296	6 235	19 262	186 429
Zentralheizung	40 922	174 298	420 366	1 867 905	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1 187	7 207	24 108	89 868	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	102	431	1 653	7 218	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Hannover, Landeshauptstadt	Landkreis Region Hannover	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Baujahr					
Vor 1919	9,4	8,6	13,4	11,4	14,0
1919 - 1948	15,2	8,9	9,5	9,2	12,2
1949 - 1978	49,1	46,7	43,8	41,5	38,0
1979 - 1986	7,0	9,7	8,7	9,7	9,7
1987 - 1990	3,7	4,2	3,4	3,6	3,9
1991 - 1995	4,0	6,0	5,7	6,7	6,1
1996 - 2000	4,9	7,4	7,6	8,8	7,6
2001 - 2004	3,2	4,2	4,2	4,7	4,2
2005 - 2008	2,6	3,1	2,7	3,1	3,1
2009 und später	0,9	1,1	0,9	1,2	1,2
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	97,1	97,4	96,8	96,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,9	97,3	96,7	96,5	96,4
Wohnheime	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	2,9	2,6	3,2	3,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	27,7	52,4	65,4	71,5	61,7
mit 1 Wohnung	16,4	34,3	44,1	53,4	41,6
mit 2 Wohnungen	4,2	10,5	13,9	11,9	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	7,1	7,5	7,5	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	14,2	12,7	11,2	11,2	14,6
mit 1 Wohnung	9,3	8,9	7,9	8,3	10,4
mit 2 Wohnungen	1,8	1,8	1,7	1,7	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	3,2	2,0	1,6	1,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	53,7	31,2	19,6	13,6	19,6
mit 1 Wohnung	22,6	18,9	12,2	9,0	11,1
mit 2 Wohnungen	2,0	1,2	1,0	0,9	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	29,0	11,2	6,4	3,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	4,4	3,6	3,8	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	1,5	1,8	2,1	2,3	2,2
mit 2 Wohnungen	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	2,6	1,3	0,9	0,7	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	49,8	63,8	66,2	73,0	65,2
2 Wohnungen	8,4	14,0	17,3	15,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	15,3	11,7	10,7	8,8	11,9
7 - 12 Wohnungen	21,8	8,7	4,9	2,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	4,7	1,8	0,9	0,5	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Hannover, Landeshauptstadt	Landkreis Region Hannover	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	14,6	9,8	8,5	6,8	9,3
Privatperson/-en	68,8	82,5	86,3	88,9	84,4
Wohnungsgenossenschaft	5,4	2,2	1,2	0,9	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	3,9	1,8	1,5	1,1	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	4,4	2,0	1,2	1,1	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	1,7	0,9	0,7	0,7	0,7
Bund oder Land	0,3	0,2	0,1	0,2	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,9	0,4	0,4	0,4	0,4
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	8,7	4,7	3,3	3,9	5,4
Etagenheizung	25,8	12,8	8,9	6,6	6,4
Blockheizung	3,0	1,9	1,2	0,9	1,0
Zentralheizung	60,5	77,2	81,5	84,2	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1,8	3,2	4,7	4,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,2	0,2	0,3	0,3	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	289 117	281 998	276 315	5 683	7 119
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	68 143	67 304	67 232	72	839
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	211 964	206 056	200 645	5 411	5 908
Ferien- und Freizeitwohnung	(181)	(169)	(169)	-	12
Leer stehend	8 829	8 469	8 269	200	360
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	21 693	20 901	17 735	3 166	792
40 - 59	72 996	71 435	69 750	1 685	1 561
60 - 79	95 452	93 280	92 706	574	2 172
80 - 99	43 644	42 545	42 430	115	1 099
100 - 119	22 162	21 440	21 316	124	722
120 - 139	15 481	15 144	15 134	10	337
140 - 159	8 228	8 034	8 031	3	194
160 - 179	3 642	3 570	3 570	-	(72)
180 - 199	2 136	2 086	2 083	3	(50)
200 und mehr	3 683	3 563	3 560	3	(120)
Zahl der Räume					
1 Raum	17 778	17 216	13 572	3 644	562
2 Räume	24 370	23 392	22 498	894	978
3 Räume	83 214	80 987	80 273	714	2 227
4 Räume	93 804	91 976	91 719	257	1 828
5 Räume	39 043	38 110	37 952	158	933
6 Räume	17 089	16 737	16 728	9	352
7 und mehr Räume	13 819	13 580	13 573	7	(239)
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	284 458	277 450	274 148	3 302	7 008
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	2 721	2 660	398	2 262	61
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	978	960	860	100	18
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	960	928	909	19	(32)

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Hannover, Landeshauptstadt	Landkreis Region Hannover	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	289 117	580 186	1 066 637	3 816 626	40 545 317
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	68 143	217 078	476 613	1 933 274	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	211 964	342 561	542 238	1 699 228	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	(181)	1 222	3 953	44 461	224 529
Leer stehend	8 829	19 325	43 833	139 663	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	21 693	29 220	40 412	135 701	2 177 061
40 - 59	72 996	106 635	157 066	493 010	7 288 734
60 - 79	95 452	163 121	259 008	778 496	9 663 142
80 - 99	43 644	95 141	183 750	636 419	6 987 435
100 - 119	22 162	62 620	135 187	535 634	4 913 194
120 - 139	15 481	55 060	123 796	510 816	4 211 779
140 - 159	8 228	31 577	74 024	315 581	2 394 089
160 - 179	3 642	14 586	34 743	154 922	1 117 240
180 - 199	2 136	8 599	21 817	97 019	686 793
200 und mehr	3 683	13 627	36 834	159 028	1 105 850
Zahl der Räume					
1 Raum	17 778	24 696	30 613	87 807	1 306 117
2 Räume	24 370	39 069	61 036	204 749	3 735 658
3 Räume	83 214	132 024	206 654	626 353	8 890 843
4 Räume	93 804	175 475	297 032	932 923	10 410 969
5 Räume	39 043	98 747	196 582	750 038	6 855 418
6 Räume	17 089	54 991	124 103	520 410	4 406 792
7 und mehr Räume	13 819	55 184	150 617	694 346	4 939 520
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	284 458	573 459	1 055 481	3 780 025	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	2 721	3 324	4 808	14 380	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	978	1 517	2 594	7 221	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	960	1 886	3 754	15 000	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Hannover, Landeshauptstadt	Landkreis Region Hannover	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	23,6	37,4	44,7	50,7	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	73,3	59,0	50,8	44,5	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	(0,1)	0,2	0,4	1,2	0,6
Leer stehend	3,1	3,3	4,1	3,7	4,5
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	7,5	5,0	3,8	3,6	5,4
40 - 59	25,2	18,4	14,7	12,9	18,0
60 - 79	33,0	28,1	24,3	20,4	23,8
80 - 99	15,1	16,4	17,2	16,7	17,2
100 - 119	7,7	10,8	12,7	14,0	12,1
120 - 139	5,4	9,5	11,6	13,4	10,4
140 - 159	2,8	5,4	6,9	8,3	5,9
160 - 179	1,3	2,5	3,3	4,1	2,8
180 - 199	0,7	1,5	2,0	2,5	1,7
200 und mehr	1,3	2,3	3,5	4,2	2,7
Zahl der Räume					
1 Raum	6,1	4,3	2,9	2,3	3,2
2 Räume	8,4	6,7	5,7	5,4	9,2
3 Räume	28,8	22,8	19,4	16,4	21,9
4 Räume	32,4	30,2	27,8	24,4	25,7
5 Räume	13,5	17,0	18,4	19,7	16,9
6 Räume	5,9	9,5	11,6	13,6	10,9
7 und mehr Räume	4,8	9,5	14,1	18,2	12,2
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,4	98,8	99,0	99,0	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,9	0,6	0,5	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,3	0,3	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,3	0,3	0,4	0,4	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Barsinghausen, Stadt	0,6	-	-
Burgdorf, Stadt	0,5	-	-
Burgwedel, Stadt	-	-	-
Garbsen, Stadt	-	-	-
Gehrden, Stadt	-	-	-
Hannover, Landeshauptstadt	0,2	-	-
Hemmingen, Stadt	0,6	-	-
Isernhagen	-	-	-
Laatzen, Stadt	0,5	-	-
Langenhagen, Stadt	-	-	-
Lehrte, Stadt	0,5	-	-
Neustadt am Rübenberge, Stadt	0,6	-	-
Pattensen, Stadt	0,7	-	-
Ronnenberg, Stadt	0,5	-	-
Seelze, Stadt	0,4	-	-
Sehnde, Stadt	-	-	-
Springe, Stadt	0,6	-	-
Uetze	-	-	-
Wedemark	0,6	-	-
Wennigsen (Deister)	0,6	-	-
Wunstorf, Stadt	0,5	-	-
Landkreis Region Hannover	0,4	-	-
Statistische Region Hannover	0,5	-	-
Niedersachsen	0,5	-	-
Deutschland	0,5	-	-

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Barsinghausen, Stadt	-	0,0	-
Burgdorf, Stadt	0,5	0,0	0,4
Burgwedel, Stadt	-	-	-
Garbsen, Stadt	-	0,0	-
Gehrden, Stadt	-	-	-
Hannover, Landeshauptstadt	0,2	0,0	-
Hemmingen, Stadt	0,6	0,0	0,4
Isernhagen	-	0,0	-
Laatzen, Stadt	0,5	0,0	0,5
Langenhagen, Stadt	-	0,0	-
Lehrte, Stadt	-	-	0,5
Neustadt am Rübenberge, Stadt	-	-	0,4
Pattensen, Stadt	0,6	-	-
Ronnenberg, Stadt	0,5	-	-
Seelze, Stadt	0,4	0,0	0,5
Sehnde, Stadt	-	-	0,4
Springe, Stadt	0,6	0,0	0,4
Uetze	0,6	-	-
Wedemark	0,6	-	-
Wennigsen (Deister)	-	-	-
Wunstorf, Stadt	0,5	0,0	-
Landkreis Region Hannover	0,4	0,0	0,6
Statistische Region Hannover	0,5	0,0	-
Niedersachsen	0,5	0,0	-
Deutschland	0,4	0,0	-

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	277 090	141 888	62 548	44 827	19 354	8 473
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	67 305	22 701	21 438	17 848	3 944	1 374
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	209 648	119 062	41 110	26 973	15 404	7 099
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	19 906	18 424	700	(153)	241	388
40 - 59	69 822	54 293	8 450	2 077	2 952	2 050
60 - 79	91 529	44 247	22 915	12 372	8 764	3 231
80 - 99	42 158	13 741	12 977	10 410	3 602	1 428
100 - 119	21 429	5 380	7 154	6 661	1 534	700
120 - 139	15 077	2 912	5 082	5 677	1 080	326
140 - 159	8 034	1 449	2 540	3 356	518	(171)
160 - 179	3 551	574	1 099	1 542	261	75
180 - 199	2 076	334	610	952	(140)	40
200 und mehr	3 508	534	1 021	1 627	262	(64)
Zahl der Räume						
1 Raum	16 302	15 086	568	186	201	261
2 Räume	22 938	18 767	2 322	560	654	635
3 Räume	79 751	55 071	14 045	4 199	3 846	2 590
4 Räume	90 261	37 592	25 073	15 336	9 059	3 201
5 Räume	37 772	9 896	11 387	12 047	3 330	1 112
6 Räume	16 655	3 374	5 200	6 433	1 237	411
7 und mehr Räume	13 411	2 102	3 953	6 066	1 027	263

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	277 090	141 888	79 664	28 933	18 423	5 623	2 559
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	67 305	22 701	24 099	9 770	7 556	2 236	943
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	209 648	119 062	55 559	19 160	10 864	3 387	1 616
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	19 906	18 424	1 225	(195)	(44)	15	3
40 - 59	69 822	54 293	12 451	2 121	694	(195)	(68)
60 - 79	91 529	44 247	30 883	10 074	4 696	1 196	433
80 - 99	42 158	13 741	15 639	6 351	4 225	1 497	705
100 - 119	21 429	5 380	8 138	3 826	2 785	787	513
120 - 139	15 077	2 912	5 607	2 965	2 572	704	317
140 - 159	8 034	1 449	2 779	1 623	1 521	496	166
160 - 179	3 551	574	1 212	696	733	(247)	(89)
180 - 199	2 076	334	647	426	424	(191)	(54)
200 und mehr	3 508	534	1 083	656	729	295	(211)
Zahl der Räume							
1 Raum	16 302	15 086	946	178	62	15	15
2 Räume	22 938	18 767	3 262	586	209	(89)	(25)
3 Räume	79 751	55 071	18 904	3 828	1 458	339	(151)
4 Räume	90 261	37 592	33 022	11 956	5 721	1 398	572
5 Räume	37 772	9 896	13 400	6 553	5 317	1 774	832
6 Räume	16 655	3 374	5 835	3 176	2 949	896	425
7 und mehr Räume	13 411	2 102	4 295	2 656	2 707	1 112	539

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	277 090	55 962	15 378	205 750
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	67 305	17 680	7 033	42 592
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	209 648	38 269	8 342	163 037
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	19 906	2 185	136	17 585
40 - 59	69 822	13 736	1 797	54 289
60 - 79	91 529	20 419	4 758	66 352
80 - 99	42 158	8 665	2 985	30 508
100 - 119	21 429	4 451	1 882	15 096
120 - 139	15 077	3 120	1 578	10 379
140 - 159	8 034	1 662	932	5 440
160 - 179	3 551	664	459	2 428
180 - 199	2 076	372	287	1 417
200 und mehr	3 508	688	564	2 256
Zahl der Räume				
1 Raum	16 302	2 638	(125)	13 539
2 Räume	22 938	4 122	434	18 382
3 Räume	79 751	15 880	2 711	61 160
4 Räume	90 261	19 579	5 480	65 202
5 Räume	37 772	7 465	2 989	27 318
6 Räume	16 655	3 474	1 685	11 496
7 und mehr Räume	13 411	2 804	1 954	8 653

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

¹⁾ Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m ² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m ² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m ²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</p> <p>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</p> <p>Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Göttinger Chaussee 76
30453 Hannover

Auskunftsdienst

E-Mail: statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de
Telefon: 0511 9898-1132, 1134
Telefax: 0511 9898-4132

Copyright

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen
Hannover 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

