



Landesamt für Statistik
Niedersachsen



zensus₂₀₁₁

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Gemeinde
Bad Sachsa, Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

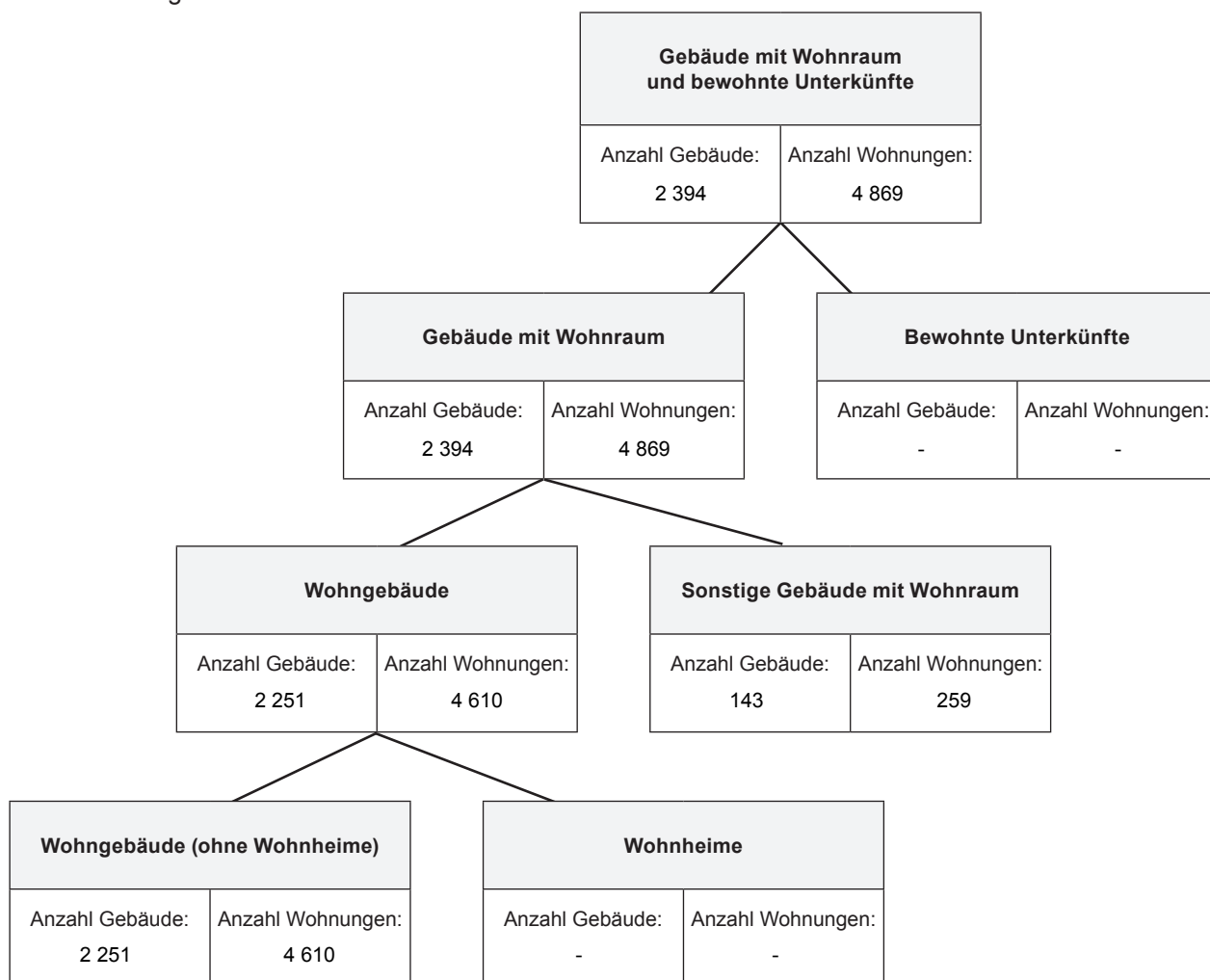
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	2 394	4 869	2 251	4 610
Baujahr				
Vor 1919	523	833	457	726
1919 - 1948	356	539	341	515
1949 - 1978	1 009	2 250	954	2 144
1979 - 1986	221	693	221	693
1987 - 1990	15	47	15	44
1991 - 1995	102	184	95	165
1996 - 2000	85	231	85	231
2001 - 2004	48	54	48	54
2005 - 2008	32	35	32	35
2009 und später	3	3	3	3
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	1 722	3 437	1 667	3 351
mit 1 Wohnung	1 060	1 060	1 030	1 030
mit 2 Wohnungen	350	680	338	659
mit 3 und mehr Wohnungen	312	1 697	299	1 662
Doppelhaushälfte Insgesamt	267	550	267	550
mit 1 Wohnung	167	(167)	167	(167)
mit 2 Wohnungen	60	137	60	137
mit 3 und mehr Wohnungen	40	246	40	246
Gereihtes Haus Insgesamt	347	710	290	593
mit 1 Wohnung	200	200	170	170
mit 2 Wohnungen	55	(103)	52	88
mit 3 und mehr Wohnungen	92	407	68	335
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	58	(172)	27	(116)
mit 1 Wohnung	34	(34)	15	(15)
mit 2 Wohnungen	15	33	9	18
mit 3 und mehr Wohnungen	9	105	3	83
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	1 461	1 461	1 382	1 382
2 Wohnungen	480	953	459	902
3 - 6 Wohnungen	341	1 323	305	1 220
7 - 12 Wohnungen	93	754	90	745
13 und mehr Wohnungen	19	378	15	361
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	264	1 490	249	1 434
Privatperson/-en	2 088	3 197	1 981	3 015
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	9	9	-	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	9	48	6	45
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	6	38	6	38
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	18	87	9	78

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	33	55	30	46
Etagenheizung	175	466	142	411
Blockheizung	21	(30)	15	(24)
Zentralheizung	2 004	4 116	1 906	3 933
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	152	190	149	187
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	9	12	9	9

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	2 394	885	674	559	276
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	2 394	885	674	559	276
Wohngebäude	2 251	804	640	538	269
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2 251	804	640	538	269
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	143	81	34	21	7
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	1 722	541	530	422	229
mit 1 Wohnung	1 060	322	326	223	189
mit 2 Wohnungen	350	131	123	80	16
mit 3 und mehr Wohnungen	(312)	(88)	81	119	24
Doppelhaushälfte Insgesamt	267	(120)	(79)	46	22
mit 1 Wohnung	(167)	86	(50)	15	16
mit 2 Wohnungen	(60)	(25)	19	10	6
mit 3 und mehr Wohnungen	(40)	9	10	21	-
Gereihtes Haus Insgesamt	347	(200)	56	76	15
mit 1 Wohnung	200	(141)	23	33	3
mit 2 Wohnungen	55	37	12	3	3
mit 3 und mehr Wohnungen	(92)	22	21	40	9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(58)	(24)	9	15	10
mit 1 Wohnung	(34)	(15)	6	9	4
mit 2 Wohnungen	15	3	-	6	6
mit 3 und mehr Wohnungen	9	6	3	-	-
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	1 461	564	405	280	212
2 Wohnungen	480	(196)	154	99	31
3 - 6 Wohnungen	341	(119)	101	108	13
7 - 12 Wohnungen	93	6	7	66	14
13 und mehr Wohnungen	19	-	7	6	6
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(264)	(52)	73	(120)	19
Privatperson/-en	2 088	824	586	427	251
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	9	-	3	6	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	9	6	-	-	3
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	6	-	3	3	-
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	18	3	9	3	3

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	(33)	7	9	10	7
Etagenheizung	175	87	33	39	16
Blockheizung	21	6	12	3	-
Zentralheizung	2 004	696	585	473	250
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	152	83	35	34	-
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(9)	6	-	-	3

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Bad Sachsa, Stadt	Landkreis Osterode am Harz	Statistische Region Braunschweig	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	2 394	23 929	412 411	2 218 092	18 922 618
Baujahr					
Vor 1919	523	5 584	70 780	253 155	2 655 042
1919 - 1948	356	2 959	42 467	203 850	2 307 543
1949 - 1978	1 009	10 355	172 004	920 337	7 188 157
1979 - 1986	221	1 780	34 744	214 769	1 828 250
1987 - 1990	(15)	473	12 452	80 500	736 588
1991 - 1995	102	808	21 986	149 172	1 153 484
1996 - 2000	85	1 131	28 159	196 092	1 434 704
2001 - 2004	48	495	15 853	104 661	790 074
2005 - 2008	32	277	10 530	69 532	594 658
2009 und später	3	(67)	3 436	26 024	234 118
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	2 394	23 929	412 411	2 218 092	18 922 618
Wohngebäude	2 251	22 846	399 488	2 143 460	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2 251	22 837	398 941	2 141 405	18 239 634
Wohnheime	-	9	547	2 055	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	143	1 083	12 923	74 632	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	1 722	16 917	271 703	1 585 905	11 670 098
mit 1 Wohnung	1 060	10 402	187 405	1 184 370	7 865 099
mit 2 Wohnungen	350	4 320	53 925	265 230	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	(312)	2 195	30 373	136 305	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	267	3 115	51 129	248 642	2 767 712
mit 1 Wohnung	(167)	1 998	33 877	183 305	1 961 269
mit 2 Wohnungen	(60)	764	7 982	37 206	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	(40)	353	9 270	28 131	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	347	3 122	76 331	301 867	3 714 711
mit 1 Wohnung	200	1 838	45 478	198 895	2 093 366
mit 2 Wohnungen	55	633	6 251	19 858	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	(92)	651	24 602	83 114	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(58)	775	13 248	81 678	770 097
mit 1 Wohnung	(34)	457	7 865	51 793	419 909
mit 2 Wohnungen	15	(192)	2 701	14 866	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	9	(126)	2 682	15 019	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	1 461	14 695	274 625	1 618 363	12 339 643
2 Wohnungen	480	5 909	70 859	337 160	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	341	2 981	48 880	194 772	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	93	(303)	15 210	57 032	882 631
13 und mehr Wohnungen	19	41	2 837	10 765	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Bad Sachsa, Stadt	Landkreis Osterode am Harz	Statistische Region Braunschweig	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(264)	1 830	32 857	150 271	1 767 017
Privatperson/-en	2 088	21 324	353 480	1 972 185	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	-	(143)	5 314	19 607	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	9	361	7 744	25 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	9	44	5 986	24 521	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	6	(134)	4 956	14 669	131 832
Bund oder Land	-	10	527	3 721	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	18	83	1 547	8 039	74 337
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	(33)	326	39 626	87 529	1 020 473
Etagenheizung	175	2 452	28 774	146 310	1 218 091
Blockheizung	21	(81)	4 240	19 262	186 429
Zentralheizung	2 004	19 573	316 188	1 867 905	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	152	1 428	22 106	89 868	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(9)	(69)	1 477	7 218	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Bad Sachsa, Stadt	Landkreis Osterode am Harz	Statistische Region Braunschweig	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Baujahr					
Vor 1919	21,8	23,3	17,2	11,4	14,0
1919 - 1948	14,9	12,4	10,3	9,2	12,2
1949 - 1978	42,1	43,3	41,7	41,5	38,0
1979 - 1986	9,2	7,4	8,4	9,7	9,7
1987 - 1990	(0,6)	2,0	3,0	3,6	3,9
1991 - 1995	4,3	3,4	5,3	6,7	6,1
1996 - 2000	3,6	4,7	6,8	8,8	7,6
2001 - 2004	2,0	2,1	3,8	4,7	4,2
2005 - 2008	1,3	1,2	2,6	3,1	3,1
2009 und später	0,1	(0,3)	0,8	1,2	1,2
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	94,0	95,5	96,9	96,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	94,0	95,4	96,7	96,5	96,4
Wohnheime	-	0,0	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	6,0	4,5	3,1	3,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	71,9	70,7	65,9	71,5	61,7
mit 1 Wohnung	44,3	43,5	45,4	53,4	41,6
mit 2 Wohnungen	14,6	18,1	13,1	12,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	(13,0)	9,2	7,4	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	11,2	13,0	12,4	11,2	14,6
mit 1 Wohnung	(7,0)	8,3	8,2	8,3	10,4
mit 2 Wohnungen	(2,5)	3,2	1,9	1,7	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	(1,7)	1,5	2,2	1,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	14,5	13,0	18,5	13,6	19,6
mit 1 Wohnung	8,4	7,7	11,0	9,0	11,1
mit 2 Wohnungen	2,3	2,6	1,5	0,9	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	(3,8)	2,7	6,0	3,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(2,4)	3,2	3,2	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	(1,4)	1,9	1,9	2,3	2,2
mit 2 Wohnungen	0,6	(0,8)	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,4	(0,5)	0,7	0,7	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	61,0	61,4	66,6	73,0	65,2
2 Wohnungen	20,1	24,7	17,2	15,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	14,2	12,5	11,9	8,8	11,9
7 - 12 Wohnungen	3,9	(1,3)	3,7	2,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,8	0,2	0,7	0,5	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Bad Sachsa, Stadt	Landkreis Osterode am Harz	Statistische Region Braunschweig	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(11,0)	7,6	8,0	6,8	9,3
Privatperson/-en	87,2	89,1	85,7	88,9	84,4
Wohnungsgenossenschaft	-	(0,6)	1,3	0,9	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,4	1,5	1,9	1,1	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,4	0,2	1,5	1,1	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,3	(0,6)	1,2	0,7	0,7
Bund oder Land	-	0,0	0,1	0,2	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,8	0,3	0,4	0,4	0,4
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	(1,4)	1,4	9,6	3,9	5,4
Etagenheizung	7,3	10,2	7,0	6,6	6,4
Blockheizung	0,9	(0,3)	1,0	0,9	1,0
Zentralheizung	83,7	81,8	76,7	84,2	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	6,3	6,0	5,4	4,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(0,4)	(0,3)	0,4	0,3	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	4 869	4 610	4 610	-	259
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 035	1 956	1 956	-	79
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 985	1 835	1 835	-	150
Ferien- und Freizeitwohnung	434	431	431	-	3
Leer stehend	415	388	388	-	27
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	284	268	268	-	16
40 - 59	1 028	992	992	-	36
60 - 79	1 110	1 063	1 063	-	(47)
80 - 99	805	725	725	-	(80)
100 - 119	609	563	563	-	(46)
120 - 139	443	427	427	-	(16)
140 - 159	262	250	250	-	12
160 - 179	(120)	(117)	(117)	-	3
180 - 199	(61)	(58)	(58)	-	3
200 und mehr	(147)	(147)	(147)	-	-
Zahl der Räume					
1 Raum	(142)	(142)	(142)	-	-
2 Räume	515	487	487	-	28
3 Räume	1 276	1 222	1 222	-	54
4 Räume	1 086	1 023	1 023	-	63
5 Räume	664	611	611	-	(53)
6 Räume	500	463	463	-	37
7 und mehr Räume	686	662	662	-	24
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	4 814	4 561	4 561	-	253
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	20	20	20	-	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	15	12	12	-	3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	20	17	17	-	3

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Bad Sachsa, Stadt	Landkreis Osterode am Harz	Statistische Region Braunschweig	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	4 869	41 342	821 668	3 816 626	40 545 317
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 035	20 902	380 698	1 933 274	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 985	16 213	391 276	1 699 228	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	434	1 302	8 358	44 461	224 529
Leer stehend	415	2 925	41 336	139 663	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	284	1 236	41 062	135 701	2 177 061
40 - 59	1 028	5 508	129 811	493 010	7 288 734
60 - 79	1 110	8 837	189 882	778 496	9 663 142
80 - 99	805	8 194	135 668	636 419	6 987 435
100 - 119	609	5 702	101 631	535 634	4 913 194
120 - 139	443	5 099	93 910	510 816	4 211 779
140 - 159	262	3 029	57 508	315 581	2 394 089
160 - 179	(120)	1 489	27 097	154 922	1 117 240
180 - 199	(61)	869	16 556	97 019	686 793
200 und mehr	(147)	1 379	28 543	159 028	1 105 850
Zahl der Räume					
1 Raum	(142)	502	26 802	87 807	1 306 117
2 Räume	515	2 186	47 781	204 749	3 735 658
3 Räume	1 276	6 942	143 627	626 353	8 890 843
4 Räume	1 086	11 101	224 872	932 923	10 410 969
5 Räume	664	7 387	158 267	750 038	6 855 418
6 Räume	500	5 649	97 147	520 410	4 406 792
7 und mehr Räume	686	7 575	123 172	694 346	4 939 520
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	4 814	40 890	811 843	3 780 025	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	20	176	4 961	14 380	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	15	(75)	1 616	7 221	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	20	201	3 248	15 000	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Bad Sachsa, Stadt	Landkreis Osterode am Harz	Statistische Region Braunschweig	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	41,8	50,6	46,3	50,7	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	40,8	39,2	47,6	44,5	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	8,9	3,1	1,0	1,2	0,6
Leer stehend	8,5	7,1	5,0	3,7	4,5
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	5,8	3,0	5,0	3,6	5,4
40 - 59	21,1	13,3	15,8	12,9	18,0
60 - 79	22,8	21,4	23,1	20,4	23,8
80 - 99	16,5	19,8	16,5	16,7	17,2
100 - 119	12,5	13,8	12,4	14,0	12,1
120 - 139	9,1	12,3	11,4	13,4	10,4
140 - 159	5,4	7,3	7,0	8,3	5,9
160 - 179	(2,5)	3,6	3,3	4,1	2,8
180 - 199	(1,3)	2,1	2,0	2,5	1,7
200 und mehr	(3,0)	3,3	3,5	4,2	2,7
Zahl der Räume					
1 Raum	(2,9)	1,2	3,3	2,3	3,2
2 Räume	10,6	5,3	5,8	5,4	9,2
3 Räume	26,2	16,8	17,5	16,4	21,9
4 Räume	22,3	26,9	27,4	24,4	25,7
5 Räume	13,6	17,9	19,3	19,7	16,9
6 Räume	10,3	13,7	11,8	13,6	10,9
7 und mehr Räume	14,1	18,3	15,0	18,2	12,2
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,9	98,9	98,8	99,0	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,4	0,4	0,6	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,3	(0,2)	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,4	0,5	0,4	0,4	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Bad Lauterberg im Harz, Stadt	0,5	-	-
Bad Sachsa, Stadt	-	-	-
Herzberg am Harz, Stadt	0,6	-	-
Osterode am Harz, Stadt	-	-	-
Samtgemeinde Bad Grund (Harz)	-	-	-
Bad Grund (Harz), Bergstadt	-	-	-
Badenhausen	-	-	-
Eisdorf	-	-	-
Gittelde, Flecken	-	-	-
Windhausen	-	-	-
Samtgemeinde Hattorf am Harz	-	-	-
Elbingerode	-	-	-
Hattorf am Harz	-	-	-
Hörden am Harz	-	-	-
Wulften am Harz	-	-	-
Samtgemeinde Walkenried	-	-	-
Walkenried	-	-	-
Wieda	-	-	-
Zorge	-	-	-
Landkreis Osterode am Harz	0,6	-	-
Statistische Region Braunschweig	0,5	-	-
Niedersachsen	0,5	-	-
Deutschland	0,5	-	-

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Bad Lauterberg im Harz, Stadt	-	-	0,4
Bad Sachsa, Stadt	-	-	-
Herzberg am Harz, Stadt	0,6	-	-
Osterode am Harz, Stadt	0,5	-	-
Samtgemeinde Bad Grund (Harz)	0,6	-	-
Bad Grund (Harz), Bergstadt	0,6	-	-
Badenhausen	-	-	-
Eisdorf	-	-	-
Gittelde, Flecken	-	-	-
Windhausen	-	-	-
Samtgemeinde Hattorf am Harz	-	-	-
Elbingerode	-	-	-
Hattorf am Harz	-	-	0,3
Hörden am Harz	-	-	-
Wulften am Harz	-	-	-
Samtgemeinde Walkenried	-	-	-
Walkenried	-	-	-
Wieda	-	-	-
Zorge	-	0,1	-
Landkreis Osterode am Harz	0,5	-	0,4
Statistische Region Braunschweig	0,5	0,1	-
Niedersachsen	0,5	0,0	-
Deutschland	0,4	0,0	-

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	4 016	1 668	1 198	796	301	(53)
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 935	514	719	566	117	19
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 822	991	392	227	178	34
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	165	146	(15)	-	4	-
40 - 59	757	525	152	29	(39)	12
60 - 79	898	488	261	(63)	83	(3)
80 - 99	706	215	257	(144)	70	(20)
100 - 119	528	(141)	198	(148)	(32)	9
120 - 139	407	(79)	(110)	171	44	3
140 - 159	244	27	72	(126)	16	3
160 - 179	(110)	13	48	39	10	-
180 - 199	(57)	10	23	(21)	3	-
200 und mehr	(144)	24	(62)	55	-	3
Zahl der Räume						
1 Raum	(71)	(55)	9	3	4	-
2 Räume	339	255	65	10	9	-
3 Räume	1 027	669	239	51	59	9
4 Räume	882	341	313	(115)	(97)	(16)
5 Räume	597	155	192	(189)	(52)	9
6 Räume	462	(75)	161	175	42	9
7 und mehr Räume	638	(118)	219	253	(38)	10

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	4 016	1 668	1 386	511	308	103	40
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 935	514	777	322	230	71	(21)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 822	991	516	186	(78)	32	19
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	165	146	(15)	4	-	-	-
40 - 59	757	525	(187)	(35)	7	-	3
60 - 79	898	488	320	(58)	22	6	4
80 - 99	706	215	325	(99)	51	16	-
100 - 119	528	(141)	208	92	62	(10)	15
120 - 139	407	(79)	135	94	69	27	(3)
140 - 159	244	27	77	(66)	55	13	6
160 - 179	(110)	13	(37)	(34)	15	11	-
180 - 199	(57)	10	26	-	6	9	6
200 und mehr	(144)	24	(56)	29	21	11	3
Zahl der Räume							
1 Raum	(71)	(55)	9	7	-	-	-
2 Räume	339	255	(71)	10	-	-	3
3 Räume	1 027	669	283	(48)	(16)	7	4
4 Räume	882	341	395	99	(35)	9	3
5 Räume	597	155	222	(132)	63	16	9
6 Räume	462	(75)	184	(90)	78	26	(9)
7 und mehr Räume	638	(118)	222	125	116	45	12

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	4 016	1 384	421	2 211
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 935	640	293	1 002
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 822	577	113	1 132
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	165	(65)	3	(97)
40 - 59	757	333	(41)	383
60 - 79	898	365	(50)	483
80 - 99	706	(270)	(110)	(326)
100 - 119	528	(143)	65	320
120 - 139	407	90	58	259
140 - 159	244	(28)	(41)	(175)
160 - 179	(110)	27	16	67
180 - 199	(57)	(23)	(3)	31
200 und mehr	(144)	(40)	(34)	(70)
Zahl der Räume				
1 Raum	(71)	(21)	3	47
2 Räume	339	(146)	15	178
3 Räume	1 027	470	56	501
4 Räume	882	322	85	475
5 Räume	597	163	70	364
6 Räume	462	(117)	(66)	279
7 und mehr Räume	638	145	(126)	367

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</p> <p>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</p> <p>Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Göttinger Chaussee 76
30453 Hannover

Auskunftsdienst

E-Mail: statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de
Telefon: 0511 9898-1132, 1134
Telefax: 0511 9898-4132

Copyright

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen
Hannover 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

