



Landesamt für Statistik
Niedersachsen



zensus 2011

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Samtgemeinde
Oberharz

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

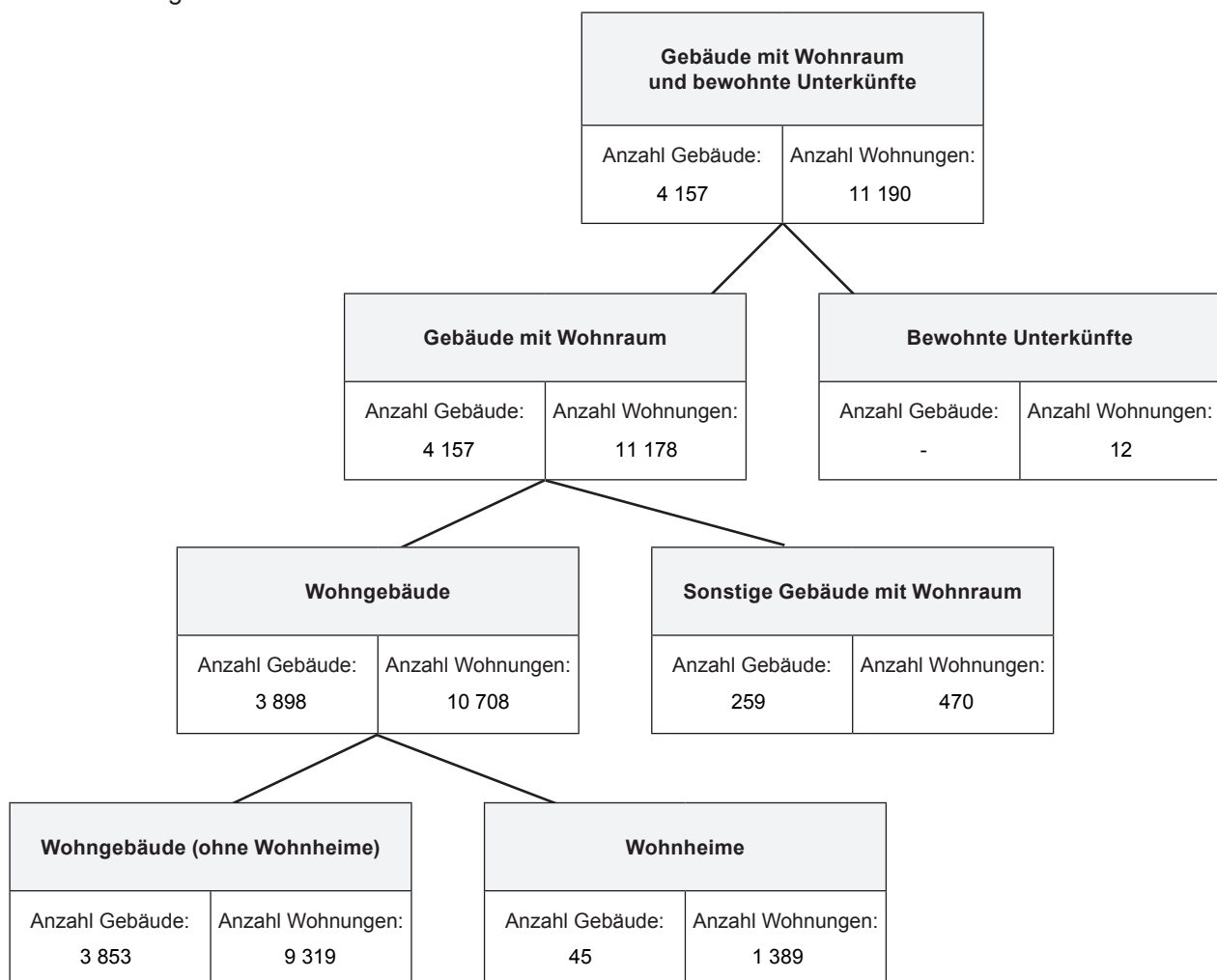
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	4 157	11 178	3 899	10 708
Baujahr				
Vor 1919	1 376	2 956	1 273	2 757
1919 - 1948	456	872	416	788
1949 - 1978	1 752	5 619	1 659	5 481
1979 - 1986	264	628	255	607
1987 - 1990	53	142	50	136
1991 - 1995	97	283	90	264
1996 - 2000	99	(176)	96	(173)
2001 - 2004	21	119	21	119
2005 - 2008	33	297	33	297
2009 und später	6	86	6	86
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 782	7 144	2 648	6 903
mit 1 Wohnung	1 460	1 458	1 389	1 388
mit 2 Wohnungen	675	1 320	642	1 260
mit 3 und mehr Wohnungen	647	4 366	617	4 255
Doppelhaushälfte Insgesamt	549	1 055	543	1 037
mit 1 Wohnung	319	319	313	313
mit 2 Wohnungen	117	217	117	(214)
mit 3 und mehr Wohnungen	113	519	113	510
Gereihtes Haus Insgesamt	654	1 993	627	1 926
mit 1 Wohnung	351	351	348	348
mit 2 Wohnungen	101	220	86	(192)
mit 3 und mehr Wohnungen	202	1 422	193	1 386
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	172	986	80	842
mit 1 Wohnung	99	98	28	(28)
mit 2 Wohnungen	22	40	13	19
mit 3 und mehr Wohnungen	51	848	39	795
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	2 226	2 226	2 077	2 077
2 Wohnungen	920	1 797	862	1 685
3 - 6 Wohnungen	801	3 090	754	2 950
7 - 12 Wohnungen	146	1 187	142	1 162
13 und mehr Wohnungen	64	2 878	64	2 834
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	513	3 703	487	3 638
Privatperson/-en	3 500	6 036	3 327	5 743
Wohnungsgenossenschaft	-	3	-	3
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	18	39	6	15
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	53	277	43	264
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	18	79	3	26
Bund oder Land	6	21	3	18
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	49	1 020	30	1 001

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	115	1 251	106	1 242
Etagenheizung	665	1 805	617	1 703
Blockheizung	22	62	13	50
Zentralheizung	3 165	7 716	2 979	7 375
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	171	313	165	307
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	19	31	19	31

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	4 157	1 836	1 205	841	275
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	4 157	1 835	1 206	841	275
Wohngebäude	3 898	1 687	1 139	810	262
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	3 853	1 672	1 127	798	256
Wohnheime	45	15	12	12	6
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	259	148	67	31	13
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	2 782	1 081	839	632	230
mit 1 Wohnung	1 460	420	548	339	153
mit 2 Wohnungen	675	331	156	(157)	31
mit 3 und mehr Wohnungen	647	330	(135)	136	46
Doppelhaushälfte Insgesamt	549	314	125	(89)	21
mit 1 Wohnung	319	172	(87)	(48)	12
mit 2 Wohnungen	(117)	(97)	8	9	3
mit 3 und mehr Wohnungen	113	(45)	(30)	32	6
Gereihtes Haus Insgesamt	654	355	206	(78)	15
mit 1 Wohnung	351	179	(141)	(22)	9
mit 2 Wohnungen	(101)	(86)	8	7	-
mit 3 und mehr Wohnungen	202	(90)	57	(49)	6
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	172	85	36	42	9
mit 1 Wohnung	99	49	22	25	3
mit 2 Wohnungen	22	9	10	3	-
mit 3 und mehr Wohnungen	(51)	(27)	4	14	6
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	2 226	818	798	433	177
2 Wohnungen	920	527	184	(175)	34
3 - 6 Wohnungen	801	444	(172)	147	38
7 - 12 Wohnungen	(146)	43	34	52	17
13 und mehr Wohnungen	64	4	17	34	9
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	513	154	(142)	184	33
Privatperson/-en	3 500	1 629	993	639	239
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	18	9	6	3	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	53	13	34	6	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	18	9	9	-	-
Bund oder Land	6	-	6	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	49	22	15	9	3

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	115	16	(59)	(24)	(16)
Etagenheizung	665	537	89	33	6
Blockheizung	22	16	3	3	-
Zentralheizung	3 165	1 171	1 025	728	241
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(171)	86	26	(53)	6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	19	10	3	-	6

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Samtgemeinde Oberharz	Landkreis Goslar	Statistische Region Braunschweig	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	4 157	(39 836)	412 402	2 218 050	18 922 318
Baujahr					
Vor 1919	1 376	9 913	70 780	253 155	2 655 042
1919 - 1948	456	5 251	42 467	203 850	2 307 543
1949 - 1978	1 752	16 826	172 004	920 337	7 188 157
1979 - 1986	(264)	2 738	34 744	214 769	1 828 250
1987 - 1990	53	639	12 452	80 500	736 588
1991 - 1995	97	1 283	21 986	149 172	1 153 484
1996 - 2000	(99)	1 827	28 159	196 092	1 434 704
2001 - 2004	21	839	15 853	104 661	790 074
2005 - 2008	33	415	10 530	69 532	594 658
2009 und später	6	105	3 436	26 024	234 118
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	4 157	39 836	412 411	2 218 092	18 922 618
Wohngebäude	3 899	38 011	399 488	2 143 460	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	3 854	37 921	398 941	2 141 405	18 239 634
Wohnheime	45	(90)	547	2 055	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	258	1 825	12 923	74 632	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	2 782	26 868	271 670	1 585 738	11 668 369
mit 1 Wohnung	1 460	15 988	187 444	1 184 572	7 867 254
mit 2 Wohnungen	675	6 467	53 848	264 944	2 360 529
mit 3 und mehr Wohnungen	647	4 413	30 378	136 222	1 440 586
Doppelhaushälfte Insgesamt	549	4 946	51 131	248 621	2 767 714
mit 1 Wohnung	319	2 827	33 885	183 351	1 961 892
mit 2 Wohnungen	(117)	930	7 979	37 167	424 215
mit 3 und mehr Wohnungen	113	1 189	9 267	28 103	381 607
Gereihtes Haus Insgesamt	654	6 657	76 333	301 889	3 714 828
mit 1 Wohnung	351	4 085	45 483	198 931	2 093 856
mit 2 Wohnungen	(101)	848	6 247	19 854	311 157
mit 3 und mehr Wohnungen	202	1 724	24 603	83 104	1 309 815
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	172	1 365	13 268	81 802	771 407
mit 1 Wohnung	99	803	7 897	51 938	421 270
mit 2 Wohnungen	22	268	2 700	14 852	130 227
mit 3 und mehr Wohnungen	(51)	294	2 671	15 012	219 910
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	2 226	23 698	274 625	1 618 363	12 339 643
2 Wohnungen	920	8 518	70 859	337 160	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	801	6 252	48 880	194 772	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	(146)	1 112	15 210	57 032	882 631
13 und mehr Wohnungen	64	256	2 837	10 765	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Samtgemeinde Oberharz	Landkreis Goslar	Statistische Region Braunschweig	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	513	3 767	32 857	150 271	1 767 017
Privatperson/-en	3 500	34 039	353 480	1 972 185	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	-	383	5 314	19 607	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	18	838	7 744	25 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	53	256	5 986	24 521	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	18	275	4 956	14 669	131 832
Bund oder Land	6	112	527	3 721	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	49	(166)	1 547	8 039	74 337
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	115	667	39 626	87 529	1 020 473
Etagenheizung	665	4 639	28 774	146 310	1 218 091
Blockheizung	22	625	4 240	19 262	186 429
Zentralheizung	3 165	31 287	316 188	1 867 905	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(171)	2 486	22 106	89 868	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	19	132	1 477	7 218	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Samtgemeinde Oberharz	Landkreis Goslar	Statistische Region Braunschweig	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Baujahr					
Vor 1919	33,1	24,9	17,2	11,4	14,0
1919 - 1948	11,0	13,2	10,3	9,2	12,2
1949 - 1978	42,1	42,2	41,7	41,5	38,0
1979 - 1986	(6,4)	6,9	8,4	9,7	9,7
1987 - 1990	1,3	1,6	3,0	3,6	3,9
1991 - 1995	2,3	3,2	5,3	6,7	6,1
1996 - 2000	(2,4)	4,6	6,8	8,8	7,6
2001 - 2004	0,5	2,1	3,8	4,7	4,2
2005 - 2008	0,8	1,0	2,6	3,1	3,1
2009 und später	0,1	0,3	0,8	1,2	1,2
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	93,8	95,4	96,9	96,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	92,7	95,2	96,7	96,5	96,4
Wohnheime	1,1	(0,2)	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	6,2	4,6	3,1	3,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	66,9	67,4	65,9	71,5	61,7
mit 1 Wohnung	35,1	40,1	45,5	53,4	41,6
mit 2 Wohnungen	16,2	16,2	13,1	11,9	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	15,6	11,1	7,4	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	13,2	12,4	12,4	11,2	14,6
mit 1 Wohnung	7,7	7,1	8,2	8,3	10,4
mit 2 Wohnungen	(2,8)	2,3	1,9	1,7	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	2,7	3,0	2,2	1,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	15,7	16,7	18,5	13,6	19,6
mit 1 Wohnung	8,4	10,3	11,0	9,0	11,1
mit 2 Wohnungen	(2,4)	2,1	1,5	0,9	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	4,9	4,3	6,0	3,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	4,1	3,4	3,2	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	2,4	2,0	1,9	2,3	2,2
mit 2 Wohnungen	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	(1,2)	0,7	0,6	0,7	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	53,5	59,5	66,6	73,0	65,2
2 Wohnungen	22,1	21,4	17,2	15,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	19,3	15,7	11,9	8,8	11,9
7 - 12 Wohnungen	(3,5)	2,8	3,7	2,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	1,5	0,6	0,7	0,5	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Samtgemeinde Oberharz	Landkreis Goslar	Statistische Region Braunschweig	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	12,3	9,5	8,0	6,8	9,3
Privatperson/-en	84,2	85,4	85,7	88,9	84,4
Wohnungsgenossenschaft	-	1,0	1,3	0,9	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,4	2,1	1,9	1,1	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	1,3	0,6	1,5	1,1	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,4	0,7	1,2	0,7	0,7
Bund oder Land	0,1	0,3	0,1	0,2	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	1,2	(0,4)	0,4	0,4	0,4
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	2,8	1,7	9,6	3,9	5,4
Etagenheizung	16,0	11,6	7,0	6,6	6,4
Blockheizung	0,5	1,6	1,0	0,9	1,0
Zentralheizung	76,1	78,5	76,7	84,2	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(4,1)	6,2	5,4	4,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,5	0,3	0,4	0,3	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	11 178	10 708	9 319	1 389	470
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 547	3 400	3 375	25	(147)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 372	5 126	3 798	1 328	246
Ferien- und Freizeitwohnung	1 507	1 507	1 507	-	-
Leer stehend	752	675	639	36	77
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	1 946	1 880	837	1 043	66
40 - 59	2 710	2 655	2 357	298	55
60 - 79	2 155	2 055	2 016	39	100
80 - 99	1 679	1 586	1 580	6	93
100 - 119	945	864	864	-	(81)
120 - 139	771	746	746	-	25
140 - 159	416	394	394	-	22
160 - 179	227	215	215	-	12
180 - 199	117	108	108	-	9
200 und mehr	(212)	(205)	(202)	3	7
Zahl der Räume					
1 Raum	1 720	1 679	673	1 006	41
2 Räume	1 510	1 471	1 208	263	39
3 Räume	2 196	2 130	2 022	108	(66)
4 Räume	2 239	2 120	2 111	9	119
5 Räume	1 492	1 375	1 375	-	(117)
6 Räume	831	791	791	-	40
7 und mehr Räume	1 190	1 142	1 139	3	48
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	10 845	10 381	9 092	1 289	464
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(211)	(211)	(111)	100	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	58	58	58	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(64)	(58)	(58)	-	6

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Samtgemeinde Oberharz	Landkreis Goslar	Statistische Region Braunschweig	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	11 178	82 727	821 668	3 816 626	40 545 317
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 547	35 229	380 698	1 933 274	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 372	36 657	391 276	1 699 228	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	1 507	4 985	8 358	44 461	224 529
Leer stehend	752	5 856	41 336	139 663	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	1 946	4 898	41 062	135 701	2 177 061
40 - 59	2 710	15 364	129 811	493 010	7 288 734
60 - 79	2 155	19 611	189 882	778 496	9 663 142
80 - 99	1 679	14 801	135 668	636 419	6 987 435
100 - 119	945	9 538	101 631	535 634	4 913 194
120 - 139	771	7 949	93 910	510 816	4 211 779
140 - 159	416	4 522	57 508	315 581	2 394 089
160 - 179	227	2 228	27 097	154 922	1 117 240
180 - 199	117	1 455	16 556	97 019	686 793
200 und mehr	(212)	2 361	28 543	159 028	1 105 850
Zahl der Räume					
1 Raum	1 720	3 395	26 802	87 807	1 306 117
2 Räume	1 510	6 152	47 781	204 749	3 735 658
3 Räume	2 196	15 916	143 627	626 353	8 890 843
4 Räume	2 239	22 160	224 872	932 923	10 410 969
5 Räume	1 492	15 654	158 267	750 038	6 855 418
6 Räume	831	8 423	97 147	520 410	4 406 792
7 und mehr Räume	1 190	11 027	123 172	694 346	4 939 520
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	10 845	81 523	811 843	3 780 025	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(211)	511	4 961	14 380	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	58	(181)	1 616	7 221	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(64)	512	3 248	15 000	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Samtgemeinde Oberharz	Landkreis Goslar	Statistische Region Braunschweig	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	31,7	42,6	46,3	50,7	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	48,1	44,3	47,6	44,5	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	13,5	6,0	1,0	1,2	0,6
Leer stehend	6,7	7,1	5,0	3,7	4,5
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	17,4	5,9	5,0	3,6	5,4
40 - 59	24,2	18,6	15,8	12,9	18,0
60 - 79	19,3	23,7	23,1	20,4	23,8
80 - 99	15,0	17,9	16,5	16,7	17,2
100 - 119	8,5	11,5	12,4	14,0	12,1
120 - 139	6,9	9,6	11,4	13,4	10,4
140 - 159	3,7	5,5	7,0	8,3	5,9
160 - 179	2,0	2,7	3,3	4,1	2,8
180 - 199	1,0	1,8	2,0	2,5	1,7
200 und mehr	(1,9)	2,9	3,5	4,2	2,7
Zahl der Räume					
1 Raum	15,4	4,1	3,3	2,3	3,2
2 Räume	13,5	7,4	5,8	5,4	9,2
3 Räume	19,6	19,2	17,5	16,4	21,9
4 Räume	20,0	26,8	27,4	24,4	25,7
5 Räume	13,3	18,9	19,3	19,7	16,9
6 Räume	7,4	10,2	11,8	13,6	10,9
7 und mehr Räume	10,6	13,3	15,0	18,2	12,2
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	97,0	98,5	98,8	99,0	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(1,9)	0,6	0,6	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,5	(0,2)	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(0,6)	0,6	0,4	0,4	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Samtgemeinde Lutter am Barenberge	-	-	1,4
Samtgemeinde Oberharz	47,1	-	-
Landkreis Goslar	51,0	90,8	2,0
Statistische Region Braunschweig	50,6	95,7	2,0
Niedersachsen	54,4	102,0	1,7
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Samtgemeinde Lutter am Barenberge	-	7,7	29,9
Samtgemeinde Oberharz	-	-	48,6
Landkreis Goslar	47,2	7,4	45,3
Statistische Region Braunschweig	48,1	5,0	46,9
Niedersachsen	52,4	3,6	44,0
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	9 025	4 511	2 320	1 357	454	383
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 408	967	1 254	874	(226)	(87)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 133	3 250	908	460	225	290
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	1 598	1 445	(80)	3	(15)	55
40 - 59	1 629	1 159	312	49	40	69
60 - 79	1 859	902	528	218	116	95
80 - 99	1 488	489	555	273	108	63
100 - 119	866	(239)	329	210	(54)	34
120 - 139	712	(129)	245	250	(60)	28
140 - 159	378	(58)	(110)	(164)	31	15
160 - 179	(187)	(24)	(69)	76	12	6
180 - 199	114	(22)	(38)	(36)	9	9
200 und mehr	(194)	(44)	54	78	9	9
Zahl der Räume						
1 Raum	1 340	1 268	(52)	-	3	17
2 Räume	891	612	185	19	(24)	51
3 Räume	1 715	1 095	367	107	59	87
4 Räume	1 907	821	601	261	(117)	(107)
5 Räume	1 326	386	459	327	105	49
6 Räume	770	153	275	238	(71)	33
7 und mehr Räume	1 076	176	381	405	(75)	(39)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	9 025	4 511	2 803	958	518	(136)	99
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 408	967	1 411	553	333	(79)	65
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 133	3 250	1 225	398	169	57	34
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	1 598	1 445	(135)	15	3	-	-
40 - 59	1 629	1 159	388	55	(27)	-	-
60 - 79	1 859	902	671	(175)	75	18	18
80 - 99	1 488	489	622	(235)	(95)	29	18
100 - 119	866	(239)	365	157	(78)	15	12
120 - 139	712	(129)	(302)	140	103	19	19
140 - 159	378	(58)	144	(86)	63	12	15
160 - 179	(187)	(24)	(69)	43	22	15	14
180 - 199	114	(22)	50	15	12	15	-
200 und mehr	(194)	(44)	57	(37)	40	13	3
Zahl der Räume							
1 Raum	1 340	1 268	(72)	-	-	-	-
2 Räume	891	612	(248)	15	16	-	-
3 Räume	1 715	1 095	474	(92)	36	9	9
4 Räume	1 907	821	717	(250)	(88)	(19)	(12)
5 Räume	1 326	386	527	241	132	(19)	21
6 Räume	770	153	333	153	(87)	28	16
7 und mehr Räume	1 076	176	432	207	159	61	41

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	9 025	1 880	613	6 532
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 408	948	423	2 037
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 133	677	170	4 286
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	1 598	80	6	1 512
40 - 59	1 629	391	49	1 189
60 - 79	1 859	483	121	1 255
80 - 99	1 488	408	(119)	961
100 - 119	866	(220)	(105)	541
120 - 139	712	(128)	(86)	498
140 - 159	378	(68)	(56)	254
160 - 179	(187)	(31)	34	(122)
180 - 199	114	29	18	67
200 und mehr	(194)	42	(19)	(133)
Zahl der Räume				
1 Raum	1 340	73	-	1 267
2 Räume	891	(209)	26	656
3 Räume	1 715	379	74	1 262
4 Räume	1 907	481	(119)	1 307
5 Räume	1 326	313	(120)	893
6 Räume	770	(180)	107	483
7 und mehr Räume	1 076	245	(167)	664

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

¹⁾ Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m ² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m ² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m ²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</p> <p>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</p> <p>Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Göttinger Chaussee 76
30453 Hannover

Auskunftsdienst

E-Mail: statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de
Telefon: 0511 9898-1132, 1134
Telefax: 0511 9898-4132

Copyright

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen
Hannover 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

