



Landesamt für Statistik
Niedersachsen



zensus₂₀₁₁

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Samtgemeinde
Wesendorf

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

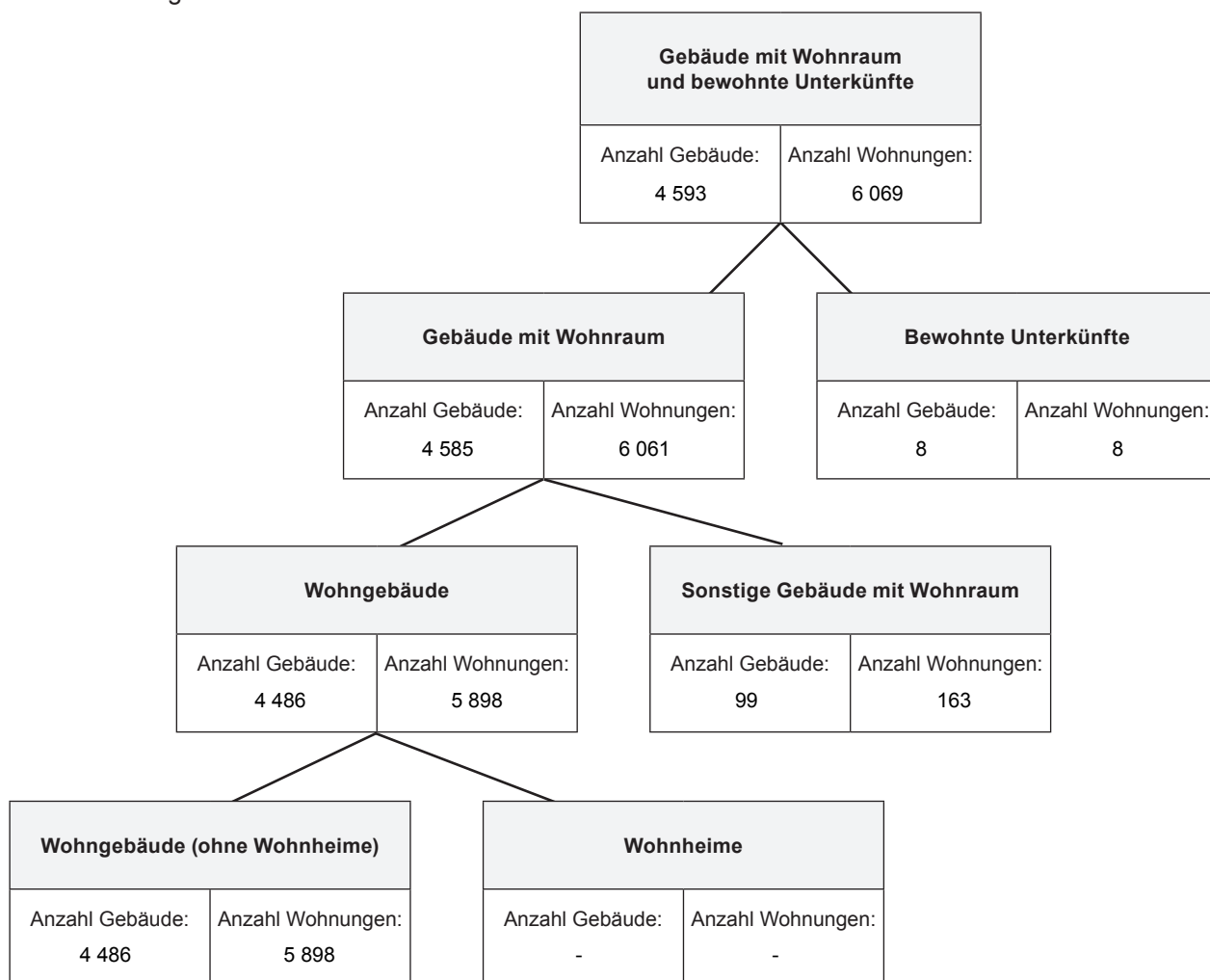
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	4 585	6 061	4 486	5 898
Baujahr				
Vor 1919	268	415	246	375
1919 - 1948	403	553	383	524
1949 - 1978	1 354	1 836	1 324	1 784
1979 - 1986	436	528	430	522
1987 - 1990	249	(327)	246	(324)
1991 - 1995	699	999	690	978
1996 - 2000	703	846	697	837
2001 - 2004	279	319	279	319
2005 - 2008	124	144	124	144
2009 und später	70	94	67	91
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	3 556	4 608	3 506	4 527
mit 1 Wohnung	2 829	2 829	2 807	2 807
mit 2 Wohnungen	564	1 119	545	1 097
mit 3 und mehr Wohnungen	163	660	154	623
Doppelhaushälfte Insgesamt	670	868	661	856
mit 1 Wohnung	516	516	513	513
mit 2 Wohnungen	122	(232)	119	(229)
mit 3 und mehr Wohnungen	32	120	29	114
Gereihtes Haus Insgesamt	195	296	195	293
mit 1 Wohnung	152	152	152	152
mit 2 Wohnungen	28	(47)	28	(47)
mit 3 und mehr Wohnungen	15	97	15	94
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	164	(289)	124	(222)
mit 1 Wohnung	120	(120)	95	95
mit 2 Wohnungen	23	54	14	33
mit 3 und mehr Wohnungen	21	(115)	15	(94)
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	3 617	3 617	3 567	3 567
2 Wohnungen	737	1 452	706	1 406
3 - 6 Wohnungen	216	840	198	780
7 - 12 Wohnungen	12	83	12	76
13 und mehr Wohnungen	3	(69)	3	(69)
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	231	672	224	662
Privatperson/-en	4 257	5 185	4 180	5 053
Wohnungsgenossenschaft	3	29	3	29
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	33	45	18	27
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	43	(84)	43	(84)
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	6	30	6	27
Bund oder Land	9	13	9	13
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	3	3	3	3

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	165	217	162	211
Etagenheizung	237	493	237	493
Blockheizung	46	52	46	52
Zentralheizung	3 919	5 050	3 826	4 896
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	212	243	209	240
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	6	(6)	6	(6)

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	4 585	683	835	1 102	1 965
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	4 585	683	835	1 102	1 965
Wohngebäude	4 486	641	811	1 087	1 947
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	4 486	641	811	1 087	1 947
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(99)	(42)	24	15	18
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	3 556	468	739	992	1 357
mit 1 Wohnung	2 829	315	576	776	1 162
mit 2 Wohnungen	564	(118)	(121)	188	137
mit 3 und mehr Wohnungen	163	35	42	28	58
Doppelhaushälfte Insgesamt	670	139	(45)	38	448
mit 1 Wohnung	516	126	33	19	338
mit 2 Wohnungen	(122)	9	9	19	(85)
mit 3 und mehr Wohnungen	32	4	3	-	25
Gereihtes Haus Insgesamt	195	27	7	32	129
mit 1 Wohnung	152	15	4	29	104
mit 2 Wohnungen	28	3	3	3	19
mit 3 und mehr Wohnungen	(15)	9	-	-	6
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	164	49	(44)	40	(31)
mit 1 Wohnung	(120)	(36)	(25)	(37)	(22)
mit 2 Wohnungen	23	10	10	3	-
mit 3 und mehr Wohnungen	21	3	9	-	9
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	3 617	492	638	861	1 626
2 Wohnungen	737	(140)	(143)	(213)	241
3 - 6 Wohnungen	216	51	54	(25)	86
7 - 12 Wohnungen	12	-	-	3	9
13 und mehr Wohnungen	3	-	-	-	3
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	231	(31)	44	55	101
Privatperson/-en	4 257	594	770	1 038	1 855
Wohnungsgenossenschaft	3	-	3	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(33)	9	12	6	6
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(43)	37	6	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	6	3	-	-	3
Bund oder Land	9	9	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	3	-	-	3	-

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	165	(12)	25	(35)	(93)
Etagenheizung	237	15	30	18	174
Blockheizung	(46)	7	6	6	27
Zentralheizung	3 919	594	747	978	1 600
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(212)	(49)	27	(65)	(71)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(6)	6	-	-	-

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Samtgemeinde Wesendorf	Landkreis Gifhorn	Statistische Region Braunschweig	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	4 585	53 657	412 411	2 218 092	18 922 618
Baujahr					
Vor 1919	268	4 571	70 780	253 155	2 655 042
1919 - 1948	403	2 971	42 467	203 850	2 307 543
1949 - 1978	1 354	19 536	172 004	920 337	7 188 157
1979 - 1986	436	6 208	34 744	214 769	1 828 250
1987 - 1990	249	3 071	12 452	80 500	736 588
1991 - 1995	699	5 861	21 986	149 172	1 153 484
1996 - 2000	703	6 083	28 159	196 092	1 434 704
2001 - 2004	279	2 934	15 853	104 661	790 074
2005 - 2008	124	1 839	10 530	69 532	594 658
2009 und später	(70)	583	3 436	26 024	234 118
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	4 585	53 657	412 411	2 218 092	18 922 618
Wohngebäude	4 486	52 409	399 488	2 143 460	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	4 486	52 384	398 941	2 141 405	18 239 634
Wohnheime	-	(25)	547	2 055	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(99)	1 248	12 923	74 632	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	3 556	42 709	271 703	1 585 905	11 670 098
mit 1 Wohnung	2 829	33 539	187 405	1 184 370	7 865 099
mit 2 Wohnungen	564	6 780	53 925	265 230	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	163	2 390	30 373	136 305	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	670	6 137	51 129	248 642	2 767 712
mit 1 Wohnung	516	4 768	33 877	183 305	1 961 269
mit 2 Wohnungen	(122)	948	7 982	37 206	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	32	421	9 270	28 131	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	195	3 263	76 331	301 867	3 714 711
mit 1 Wohnung	152	2 409	45 478	198 895	2 093 366
mit 2 Wohnungen	28	256	6 251	19 858	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	(15)	598	24 602	83 114	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	164	1 548	13 248	81 678	770 097
mit 1 Wohnung	(120)	980	7 865	51 793	419 909
mit 2 Wohnungen	23	355	2 701	14 866	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	21	213	2 682	15 019	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	3 617	41 696	274 625	1 618 363	12 339 643
2 Wohnungen	737	8 339	70 859	337 160	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	216	3 097	48 880	194 772	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	12	436	15 210	57 032	882 631
13 und mehr Wohnungen	3	(89)	2 837	10 765	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Samtgemeinde Wesendorf	Landkreis Gifhorn	Statistische Region Braunschweig	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	231	2 735	32 857	150 271	1 767 017
Privatperson/-en	4 257	49 832	353 480	1 972 185	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	3	538	5 314	19 607	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(33)	(142)	7 744	25 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(43)	(101)	5 986	24 521	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	6	151	4 956	14 669	131 832
Bund oder Land	9	39	527	3 721	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	3	119	1 547	8 039	74 337
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	165	2 257	39 626	87 529	1 020 473
Etagenheizung	237	2 394	28 774	146 310	1 218 091
Blockheizung	(46)	468	4 240	19 262	186 429
Zentralheizung	3 919	46 013	316 188	1 867 905	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(212)	2 359	22 106	89 868	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(6)	166	1 477	7 218	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Samtgemeinde Wesendorf	Landkreis Gifhorn	Statistische Region Braunschweig	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Baujahr					
Vor 1919	5,8	8,5	17,2	11,4	14,0
1919 - 1948	8,8	5,5	10,3	9,2	12,2
1949 - 1978	29,5	36,4	41,7	41,5	38,0
1979 - 1986	9,5	11,6	8,4	9,7	9,7
1987 - 1990	5,4	5,7	3,0	3,6	3,9
1991 - 1995	15,2	10,9	5,3	6,7	6,1
1996 - 2000	15,3	11,3	6,8	8,8	7,6
2001 - 2004	6,1	5,5	3,8	4,7	4,2
2005 - 2008	2,7	3,4	2,6	3,1	3,1
2009 und später	(1,5)	1,1	0,8	1,2	1,2
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	97,8	97,7	96,9	96,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	97,8	97,6	96,7	96,5	96,4
Wohnheime	-	(0,0)	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(2,2)	2,3	3,1	3,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	77,5	79,6	65,9	71,5	61,7
mit 1 Wohnung	61,7	62,5	45,5	53,4	41,6
mit 2 Wohnungen	12,2	12,6	13,1	11,9	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	3,6	4,4	7,4	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	14,6	11,4	12,4	11,2	14,6
mit 1 Wohnung	11,3	8,9	8,2	8,3	10,4
mit 2 Wohnungen	(2,6)	1,8	1,9	1,7	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	0,7	0,8	2,2	1,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	4,3	6,1	18,5	13,6	19,6
mit 1 Wohnung	3,3	4,5	11,0	9,0	11,1
mit 2 Wohnungen	0,6	0,5	1,5	0,9	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	(0,3)	1,1	6,0	3,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,7	2,9	3,2	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	(2,7)	1,8	1,9	2,3	2,2
mit 2 Wohnungen	(0,5)	0,7	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,5	0,4	0,6	0,7	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	78,9	77,7	66,6	73,0	65,2
2 Wohnungen	16,1	15,5	17,2	15,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	4,7	5,8	11,9	8,8	11,9
7 - 12 Wohnungen	0,3	0,8	3,7	2,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,1	(0,2)	0,7	0,5	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Samtgemeinde Wesendorf	Landkreis Gifhorn	Statistische Region Braunschweig	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	5,0	5,1	8,0	6,8	9,3
Privatperson/-en	92,8	92,9	85,7	88,9	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,1	1,0	1,3	0,9	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(0,7)	(0,3)	1,9	1,1	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(0,9)	(0,2)	1,5	1,1	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,1	0,3	1,2	0,7	0,7
Bund oder Land	0,2	0,1	0,1	0,2	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,1	0,2	0,4	0,4	0,4
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	3,6	4,2	9,6	3,9	5,4
Etagenheizung	5,2	4,5	7,0	6,6	6,4
Blockheizung	(1,0)	0,9	1,0	0,9	1,0
Zentralheizung	85,5	85,8	76,7	84,2	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(4,6)	4,4	5,4	4,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(0,1)	0,3	0,4	0,3	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	6 061	5 898	5 898	-	163
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 017	3 969	3 969	-	48
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 829	1 738	1 738	-	(91)
Ferien- und Freizeitwohnung	67	67	67	-	-
Leer stehend	(148)	(124)	(124)	-	24
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	45	39	39	-	6
40 - 59	376	358	358	-	18
60 - 79	859	837	837	-	(22)
80 - 99	985	952	952	-	33
100 - 119	933	912	912	-	(21)
120 - 139	1 062	1 040	1 040	-	22
140 - 159	675	653	653	-	(22)
160 - 179	381	375	375	-	6
180 - 199	246	246	246	-	-
200 und mehr	499	486	486	-	13
Zahl der Räume					
1 Raum	18	15	15	-	3
2 Räume	174	162	162	-	(12)
3 Räume	762	734	734	-	28
4 Räume	1 187	1 157	1 157	-	30
5 Räume	1 282	1 251	1 251	-	(31)
6 Räume	1 061	1 042	1 042	-	19
7 und mehr Räume	1 577	1 537	1 537	-	40
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	6 017	5 854	5 854	-	(163)
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(13)	(13)	(13)	-	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	15	15	15	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	16	16	16	-	-

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Samtgemeinde Wesendorf	Landkreis Gifhorn	Statistische Region Braunschweig	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	6 061	(75 713)	821 668	3 816 626	40 545 317
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 017	48 274	380 698	1 933 274	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 829	24 514	391 276	1 699 228	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	67	603	8 358	44 461	224 529
Leer stehend	(148)	2 322	41 336	139 663	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	45	1 263	41 062	135 701	2 177 061
40 - 59	376	5 900	129 811	493 010	7 288 734
60 - 79	859	10 533	189 882	778 496	9 663 142
80 - 99	985	11 305	135 668	636 419	6 987 435
100 - 119	933	12 191	101 631	535 634	4 913 194
120 - 139	1 062	13 462	93 910	510 816	4 211 779
140 - 159	675	8 963	57 508	315 581	2 394 089
160 - 179	381	4 386	27 097	154 922	1 117 240
180 - 199	246	2 798	16 556	97 019	686 793
200 und mehr	499	4 912	28 543	159 028	1 105 850
Zahl der Räume					
1 Raum	18	753	26 802	87 807	1 306 117
2 Räume	174	3 030	47 781	204 749	3 735 658
3 Räume	762	9 879	143 627	626 353	8 890 843
4 Räume	1 187	14 785	224 872	932 923	10 410 969
5 Räume	1 282	16 150	158 267	750 038	6 855 418
6 Räume	1 061	12 840	97 147	520 410	4 406 792
7 und mehr Räume	1 577	18 276	123 172	694 346	4 939 520
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	6 017	75 169	811 843	3 780 025	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(13)	161	4 961	14 380	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	15	157	1 616	7 221	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	16	(226)	3 248	15 000	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Samtgemeinde Wesendorf	Landkreis Gifhorn	Statistische Region Braunschweig	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	66,3	63,8	46,3	50,7	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	30,2	32,4	47,6	44,5	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	1,1	0,8	1,0	1,2	0,6
Leer stehend	(2,4)	3,1	5,0	3,7	4,5
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	0,7	1,7	5,0	3,6	5,4
40 - 59	6,2	7,8	15,8	12,9	18,0
60 - 79	14,2	13,9	23,1	20,4	23,8
80 - 99	16,3	14,9	16,5	16,7	17,2
100 - 119	15,4	16,1	12,4	14,0	12,1
120 - 139	17,5	17,8	11,4	13,4	10,4
140 - 159	11,1	11,8	7,0	8,3	5,9
160 - 179	6,3	5,8	3,3	4,1	2,8
180 - 199	4,1	3,7	2,0	2,5	1,7
200 und mehr	8,2	6,5	3,5	4,2	2,7
Zahl der Räume					
1 Raum	0,3	1,0	3,3	2,3	3,2
2 Räume	2,9	4,0	5,8	5,4	9,2
3 Räume	12,6	13,0	17,5	16,4	21,9
4 Räume	19,6	19,5	27,4	24,4	25,7
5 Räume	21,2	21,3	19,3	19,7	16,9
6 Räume	17,5	17,0	11,8	13,6	10,9
7 und mehr Räume	26,0	24,1	15,0	18,2	12,2
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,3	99,3	98,8	99,0	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(0,2)	0,2	0,6	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,3	(0,3)	0,4	0,4	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Samtgemeinde Boldecker Land	-	-	-
Samtgemeinde Brome	-	-	-
Samtgemeinde Hankensbüttel	-	-	-
Samtgemeinde Isenbüttel	0,7	-	-
Samtgemeinde Meinersen	-	-	-
Samtgemeinde Papenteich	-	-	-
Samtgemeinde Wesendorf	-	-	-
Landkreis Gifhorn	0,7	-	-
Statistische Region Braunschweig	0,5	-	-
Niedersachsen	0,5	-	-
Deutschland	0,5	-	-

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Samtgemeinde Boldecker Land	-	-	-
Samtgemeinde Brome	-	-	-
Samtgemeinde Hankensbüttel	-	0,0	-
Samtgemeinde Isenbüttel	-	-	-
Samtgemeinde Meinersen	0,7	-	-
Samtgemeinde Papenteich	0,7	-	0,3
Samtgemeinde Wesendorf	-	-	-
Landkreis Gifhorn	0,7	0,0	0,3
Statistische Region Braunschweig	0,5	0,1	-
Niedersachsen	0,5	0,0	-
Deutschland	0,4	0,0	-

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	5 513	1 288	1 525	2 161	463	76
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 820	625	1 099	1 807	(243)	46
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 651	639	414	348	220	30
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	(37)	28	3	-	6	-
40 - 59	322	(223)	59	12	25	3
60 - 79	749	304	213	(116)	(104)	12
80 - 99	854	241	(287)	229	85	12
100 - 119	850	184	271	310	70	15
120 - 139	991	150	296	455	68	22
140 - 159	642	(85)	177	345	32	3
160 - 179	355	26	78	226	25	-
180 - 199	236	12	(46)	159	16	3
200 und mehr	477	35	95	309	32	6
Zahl der Räume						
1 Raum	15	15	-	-	-	-
2 Räume	(147)	(100)	29	9	9	-
3 Räume	651	301	180	(103)	64	3
4 Räume	1 042	345	331	(240)	(105)	21
5 Räume	1 174	(223)	385	432	(116)	18
6 Räume	988	145	(285)	481	58	19
7 und mehr Räume	1 496	159	315	896	111	15

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	5 513	1 288	1 730	972	941	369	(213)
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 820	625	1 198	736	785	294	182
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 651	639	526	230	(150)	(75)	(31)
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	(37)	28	6	-	-	3	-
40 - 59	322	(223)	81	18	-	-	-
60 - 79	749	304	297	87	34	13	14
80 - 99	854	241	323	143	(88)	33	(26)
100 - 119	850	184	319	147	(134)	(57)	(9)
120 - 139	991	150	320	215	223	(54)	(29)
140 - 159	642	(85)	168	114	177	(77)	21
160 - 179	355	26	74	80	102	(52)	21
180 - 199	236	12	(47)	53	76	26	22
200 und mehr	477	35	95	(115)	(107)	(54)	(71)
Zahl der Räume							
1 Raum	15	15	-	-	-	-	-
2 Räume	(147)	(100)	38	3	3	-	3
3 Räume	651	301	209	76	30	16	19
4 Räume	1 042	345	413	167	(71)	30	16
5 Räume	1 174	(223)	448	(200)	(232)	(60)	(11)
6 Räume	988	145	(302)	206	(227)	(81)	27
7 und mehr Räume	1 496	159	320	320	378	182	137

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	5 513	955	751	3 807
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 820	631	646	2 543
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 651	(306)	(93)	1 252
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	(37)	3	6	28
40 - 59	322	80	16	226
60 - 79	749	190	67	492
80 - 99	854	170	83	601
100 - 119	850	177	97	576
120 - 139	991	138	(135)	718
140 - 159	642	(99)	(106)	437
160 - 179	355	39	68	(248)
180 - 199	236	23	30	183
200 und mehr	477	36	(143)	298
Zahl der Räume				
1 Raum	15	-	-	15
2 Räume	(147)	37	6	(104)
3 Räume	651	155	61	435
4 Räume	1 042	(194)	(78)	770
5 Räume	1 174	232	(130)	812
6 Räume	988	(148)	128	712
7 und mehr Räume	1 496	189	348	959

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

¹⁾ Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhäuser sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</p> <p>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</p> <p>Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Göttinger Chaussee 76
30453 Hannover

Auskunftsdienst

E-Mail: statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de
Telefon: 0511 9898-1132, 1134
Telefax: 0511 9898-4132

Copyright

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen
Hannover 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

