



Landesamt für Statistik
Niedersachsen



zensus 2011

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Gemeinde
Gifhorn, Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	19
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	22
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	23
Definitionen	24

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

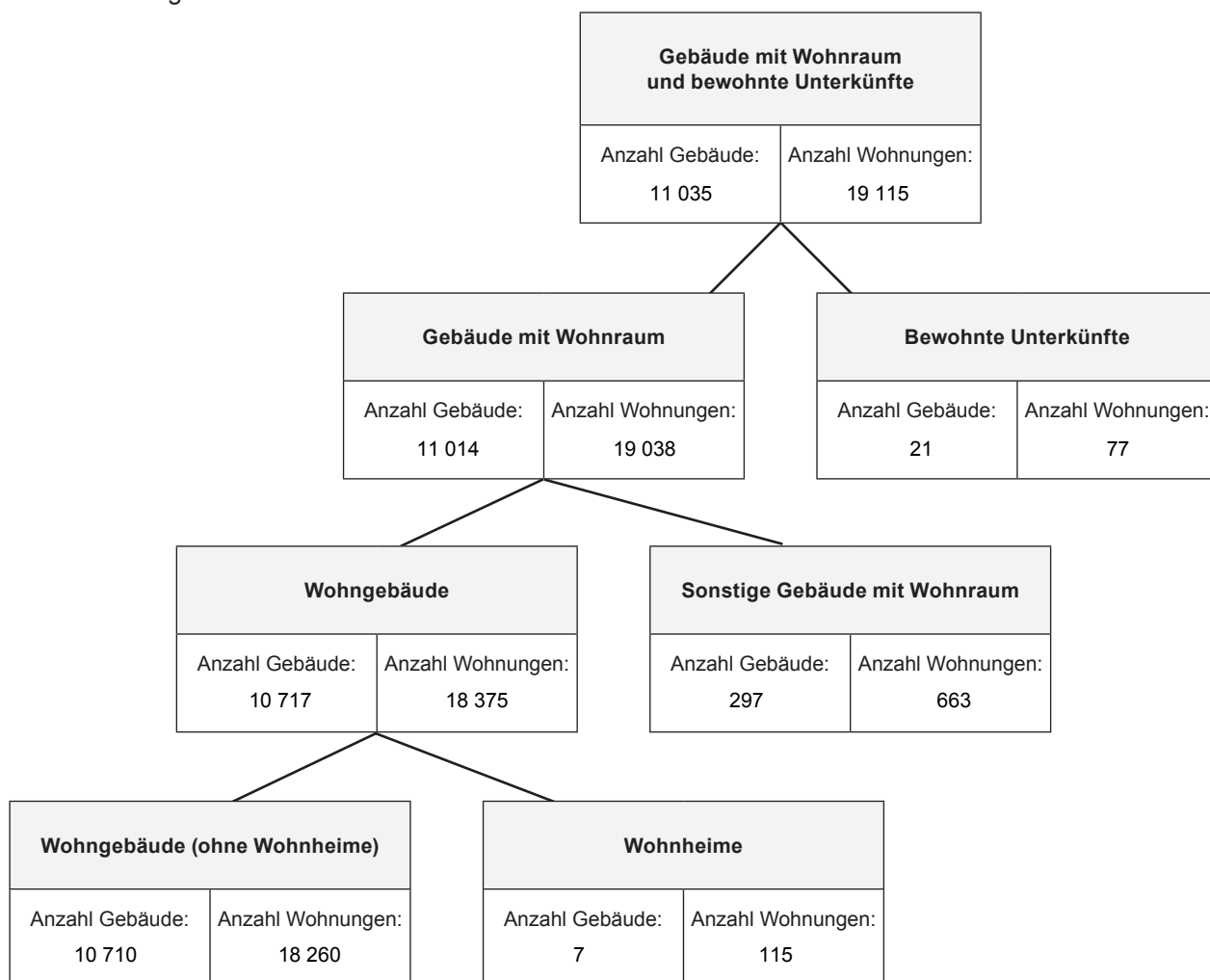
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	11 014	19 038	10 717	18 375
Baujahr				
Vor 1919	371	697	309	571
1919 - 1948	376	597	342	534
1949 - 1978	5 435	9 489	5 321	9 208
1979 - 1986	1 425	2 266	1 409	2 225
1987 - 1990	821	1 381	803	1 329
1991 - 1995	1 126	2 416	1 101	2 357
1996 - 2000	700	1 184	684	1 161
2001 - 2004	356	486	350	474
2005 - 2008	292	388	286	382
2009 und später	112	130	112	130
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	7 748	11 530	7 575	11 167
mit 1 Wohnung	5 902	5 902	5 848	5 848
mit 2 Wohnungen	1 240	2 435	1 184	2 339
mit 3 und mehr Wohnungen	606	3 193	543	2 980
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 306	2 501	1 297	2 480
mit 1 Wohnung	893	893	884	884
mit 2 Wohnungen	188	390	188	390
mit 3 und mehr Wohnungen	225	1 218	225	1 206
Gereihtes Haus Insgesamt	1 699	4 521	1 684	4 457
mit 1 Wohnung	1 145	1 145	1 139	1 139
mit 2 Wohnungen	111	214	111	214
mit 3 und mehr Wohnungen	443	3 162	434	3 104
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	261	482	161	267
mit 1 Wohnung	163	163	100	(100)
mit 2 Wohnungen	62	(102)	43	(67)
mit 3 und mehr Wohnungen	36	217	18	100
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	8 103	8 103	7 971	7 971
2 Wohnungen	1 601	3 141	1 526	3 010
3 - 6 Wohnungen	960	4 380	886	4 093
7 - 12 Wohnungen	282	2 331	273	2 254
13 und mehr Wohnungen	68	1 079	61	1 043
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	657	3 261	623	3 129
Privatperson/-en	9 722	13 054	9 525	12 628
Wohnungsgenossenschaft	500	2 360	500	2 360
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	23	(71)	13	58
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	20	63	13	53
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	55	(182)	24	121
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	37	43	19	22

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	419	609	410	594
Etagenheizung	676	1 533	639	1 466
Blockheizung	52	(71)	49	(68)
Zentralheizung	9 638	16 452	9 393	15 886
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	214	345	211	333
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	15	(24)	15	(24)

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	11 014	789	3 570	3 749	2 906
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	11 014	789	3 570	3 749	2 906
Wohngebäude	10 717	693	3 497	3 686	2 841
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	10 710	693	3 493	3 683	2 841
Wohnheime	7	-	4	3	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(297)	96	73	(63)	(65)
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	7 748	661	2 533	2 816	1 738
mit 1 Wohnung	5 902	380	1 899	2 218	1 405
mit 2 Wohnungen	1 240	159	489	414	178
mit 3 und mehr Wohnungen	606	122	145	184	(155)
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 306	(47)	379	257	623
mit 1 Wohnung	893	(27)	(183)	203	480
mit 2 Wohnungen	188	(20)	69	(16)	83
mit 3 und mehr Wohnungen	225	-	(127)	(38)	60
Gereihtes Haus Insgesamt	1 699	29	596	599	475
mit 1 Wohnung	1 145	17	362	482	284
mit 2 Wohnungen	111	-	44	24	43
mit 3 und mehr Wohnungen	443	12	(190)	(93)	148
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	261	52	62	(77)	70
mit 1 Wohnung	163	34	31	(46)	(52)
mit 2 Wohnungen	62	9	19	19	15
mit 3 und mehr Wohnungen	(36)	9	12	12	(3)
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	8 103	458	2 475	2 949	2 221
2 Wohnungen	1 601	188	621	473	319
3 - 6 Wohnungen	960	128	366	223	(243)
7 - 12 Wohnungen	282	15	98	(61)	108
13 und mehr Wohnungen	(68)	-	10	(43)	15
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	657	65	126	226	240
Privatperson/-en	9 722	706	3 060	3 375	2 581
Wohnungsgenossenschaft	500	-	334	(102)	64
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	23	3	17	3	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	20	3	8	6	3
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	55	3	16	(21)	15
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	37	9	9	16	3

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	419	13	93	(151)	(162)
Etagenheizung	676	(122)	(136)	(162)	(256)
Blockheizung	(52)	-	12	18	22
Zentralheizung	9 638	613	3 241	3 339	2 445
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	214	32	(85)	76	21
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(15)	9	3	3	-

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Gifhorn, Stadt	Landkreis Gifhorn	Statistische Region Braunschweig	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	11 014	53 657	412 411	2 218 092	18 922 618
Baujahr					
Vor 1919	371	4 571	70 780	253 155	2 655 042
1919 - 1948	376	2 971	42 467	203 850	2 307 543
1949 - 1978	5 435	19 536	172 004	920 337	7 188 157
1979 - 1986	1 425	6 208	34 744	214 769	1 828 250
1987 - 1990	821	3 071	12 452	80 500	736 588
1991 - 1995	1 126	5 861	21 986	149 172	1 153 484
1996 - 2000	700	6 083	28 159	196 092	1 434 704
2001 - 2004	356	2 934	15 853	104 661	790 074
2005 - 2008	292	1 839	10 530	69 532	594 658
2009 und später	112	583	3 436	26 024	234 118
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	11 014	53 657	412 411	2 218 092	18 922 618
Wohngebäude	10 717	52 409	399 488	2 143 460	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	10 710	52 384	398 941	2 141 405	18 239 634
Wohnheime	7	(25)	547	2 055	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(297)	1 248	12 923	74 632	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	7 748	42 709	271 703	1 585 905	11 670 098
mit 1 Wohnung	5 902	33 539	187 405	1 184 370	7 865 099
mit 2 Wohnungen	1 240	6 780	53 925	265 230	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	606	2 390	30 373	136 305	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 306	6 137	51 129	248 642	2 767 712
mit 1 Wohnung	893	4 768	33 877	183 305	1 961 269
mit 2 Wohnungen	188	948	7 982	37 206	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	225	421	9 270	28 131	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	1 699	3 263	76 331	301 867	3 714 711
mit 1 Wohnung	1 145	2 409	45 478	198 895	2 093 366
mit 2 Wohnungen	111	256	6 251	19 858	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	443	598	24 602	83 114	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	261	1 548	13 248	81 678	770 097
mit 1 Wohnung	163	980	7 865	51 793	419 909
mit 2 Wohnungen	62	355	2 701	14 866	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	(36)	213	2 682	15 019	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	8 103	41 696	274 625	1 618 363	12 339 643
2 Wohnungen	1 601	8 339	70 859	337 160	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	960	3 097	48 880	194 772	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	282	436	15 210	57 032	882 631
13 und mehr Wohnungen	(68)	(89)	2 837	10 765	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Gifhorn, Stadt	Landkreis Gifhorn	Statistische Region Braunschweig	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	657	2 735	32 857	150 271	1 767 017
Privatperson/-en	9 722	49 832	353 480	1 972 185	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	500	538	5 314	19 607	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	23	(142)	7 744	25 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	20	(101)	5 986	24 521	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	55	151	4 956	14 669	131 832
Bund oder Land	-	39	527	3 721	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	37	119	1 547	8 039	74 337
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	419	2 257	39 626	87 529	1 020 473
Etagenheizung	676	2 394	28 774	146 310	1 218 091
Blockheizung	(52)	468	4 240	19 262	186 429
Zentralheizung	9 638	46 013	316 188	1 867 905	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	214	2 359	22 106	89 868	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(15)	166	1 477	7 218	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Gifhorn, Stadt	Landkreis Gifhorn	Statistische Region Braunschweig	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Baujahr					
Vor 1919	3,4	8,5	17,2	11,4	14,0
1919 - 1948	3,4	5,5	10,3	9,2	12,2
1949 - 1978	49,3	36,4	41,7	41,5	38,0
1979 - 1986	12,9	11,6	8,4	9,7	9,7
1987 - 1990	7,5	5,7	3,0	3,6	3,9
1991 - 1995	10,2	10,9	5,3	6,7	6,1
1996 - 2000	6,4	11,3	6,8	8,8	7,6
2001 - 2004	3,2	5,5	3,8	4,7	4,2
2005 - 2008	2,7	3,4	2,6	3,1	3,1
2009 und später	1,0	1,1	0,8	1,2	1,2
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	97,3	97,7	96,9	96,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	97,2	97,6	96,7	96,5	96,4
Wohnheime	0,1	(0,0)	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(2,7)	2,3	3,1	3,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	70,3	79,6	65,9	71,5	61,7
mit 1 Wohnung	53,6	62,5	45,4	53,4	41,6
mit 2 Wohnungen	11,3	12,6	13,1	12,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	5,5	4,5	7,4	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	11,9	11,4	12,4	11,2	14,6
mit 1 Wohnung	8,1	8,9	8,2	8,3	10,4
mit 2 Wohnungen	1,7	1,8	1,9	1,7	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	2,0	0,8	2,2	1,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	15,4	6,1	18,5	13,6	19,6
mit 1 Wohnung	10,4	4,5	11,0	9,0	11,1
mit 2 Wohnungen	1,0	0,5	1,5	0,9	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	4,0	1,1	6,0	3,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	2,4	2,9	3,2	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	1,5	1,8	1,9	2,3	2,2
mit 2 Wohnungen	0,6	0,7	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	(0,3)	0,4	0,7	0,7	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	73,6	77,7	66,6	73,0	65,2
2 Wohnungen	14,5	15,5	17,2	15,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	8,7	5,8	11,9	8,8	11,9
7 - 12 Wohnungen	2,6	0,8	3,7	2,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	(0,6)	(0,2)	0,7	0,5	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Gifhorn, Stadt	Landkreis Gifhorn	Statistische Region Braunschweig	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	6,0	5,1	8,0	6,8	9,3
Privatperson/-en	88,3	92,9	85,7	88,9	84,4
Wohnungsgenossenschaft	4,5	1,0	1,3	0,9	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,2	(0,3)	1,9	1,1	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,2	(0,2)	1,5	1,1	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,5	0,3	1,2	0,7	0,7
Bund oder Land	-	0,1	0,1	0,2	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,3	0,2	0,4	0,4	0,4
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	3,8	4,2	9,6	3,9	5,4
Etagenheizung	6,1	4,5	7,0	6,6	6,4
Blockheizung	(0,5)	0,9	1,0	0,9	1,0
Zentralheizung	87,5	85,8	76,7	84,2	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1,9	4,4	5,4	4,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(0,1)	0,3	0,4	0,3	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	19 038	18 375	18 260	115	663
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	9 761	9 601	9 591	10	160
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	8 659	8 187	8 132	55	472
Ferien- und Freizeitwohnung	(61)	61	61	-	-
Leer stehend	553	522	472	50	31
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	701	654	590	64	47
40 - 59	2 709	2 606	2 584	22	103
60 - 79	3 907	3 756	3 740	16	151
80 - 99	2 828	2 701	2 695	6	127
100 - 119	2 542	2 454	2 451	3	88
120 - 139	2 526	2 446	2 442	4	80
140 - 159	1 674	1 638	1 638	-	36
160 - 179	863	847	847	-	16
180 - 199	464	461	461	-	3
200 und mehr	820	808	808	-	12
Zahl der Räume					
1 Raum	429	386	358	28	43
2 Räume	1 428	1 357	1 343	14	71
3 Räume	3 921	3 745	3 707	38	176
4 Räume	3 584	3 433	3 411	22	151
5 Räume	3 365	3 267	3 258	9	98
6 Räume	2 841	2 761	2 757	4	(80)
7 und mehr Räume	3 466	3 422	3 422	-	(44)
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	18 889	18 241	18 168	73	648
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	67	58	16	42	9
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	40	37	37	-	3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	38	35	35	-	3

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Gifhorn, Stadt	Landkreis Gifhorn	Statistische Region Braunschweig	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	19 038	75 720	821 694	3 817 953	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	9 761	48 274	380 698	1 933 274	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	8 659	24 514	391 276	1 699 228	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	(61)	603	8 358	44 461	224 529
Leer stehend	553	2 322	41 336	139 663	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	701	1 263	41 062	135 701	2 177 061
40 - 59	2 709	5 900	129 811	493 010	7 288 734
60 - 79	3 907	10 533	189 882	778 496	9 663 142
80 - 99	2 828	11 305	135 668	636 419	6 987 435
100 - 119	2 542	12 191	101 631	535 634	4 913 194
120 - 139	2 526	13 462	93 910	510 816	4 211 779
140 - 159	1 674	8 963	57 508	315 581	2 394 089
160 - 179	863	4 386	27 097	154 922	1 117 240
180 - 199	464	2 798	16 556	97 019	686 793
200 und mehr	820	4 912	28 543	159 028	1 105 850
Zahl der Räume					
1 Raum	429	753	26 802	87 807	1 306 117
2 Räume	1 428	3 030	47 781	204 749	3 735 658
3 Räume	3 921	9 879	143 627	626 353	8 890 843
4 Räume	3 584	14 785	224 872	932 923	10 410 969
5 Räume	3 365	16 150	158 267	750 038	6 855 418
6 Räume	2 841	12 840	97 147	520 410	4 406 792
7 und mehr Räume	3 466	18 276	123 172	694 346	4 939 520
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	18 889	75 169	811 843	3 780 025	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	67	161	4 961	14 380	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	40	157	1 616	7 221	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	38	(226)	3 248	15 000	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Gifhorn, Stadt	Landkreis Gifhorn	Statistische Region Braunschweig	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	51,3	63,8	46,3	50,7	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	45,5	32,4	47,6	44,5	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	(0,3)	0,8	1,0	1,2	0,6
Leer stehend	2,9	3,1	5,0	3,7	4,5
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	3,7	1,7	5,0	3,6	5,4
40 - 59	14,2	7,8	15,8	12,9	18,0
60 - 79	20,5	13,9	23,1	20,4	23,8
80 - 99	14,9	14,9	16,5	16,7	17,2
100 - 119	13,4	16,1	12,4	14,0	12,1
120 - 139	13,3	17,8	11,4	13,4	10,4
140 - 159	8,8	11,8	7,0	8,3	5,9
160 - 179	4,5	5,8	3,3	4,1	2,8
180 - 199	2,4	3,7	2,0	2,5	1,7
200 und mehr	4,3	6,5	3,5	4,2	2,7
Zahl der Räume					
1 Raum	2,3	1,0	3,3	2,3	3,2
2 Räume	7,5	4,0	5,8	5,4	9,2
3 Räume	20,6	13,0	17,5	16,4	21,9
4 Räume	18,8	19,5	27,4	24,4	25,7
5 Räume	17,7	21,3	19,3	19,7	16,9
6 Räume	14,9	17,0	11,8	13,6	10,9
7 und mehr Räume	18,2	24,1	15,0	18,2	12,2
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,2	99,3	98,8	99,0	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,4	0,2	0,6	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,2	(0,3)	0,4	0,4	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Gifhorn, Stadt	54,1	-	1,7
Sassenburg	-	-	1,3
Wittingen, Stadt	68,5	-	1,4
Samtgemeinde Boldecker Land	77,1	117,5	1,3
Barwedel	-	-	1,3
Bokensdorf	-	-	-
Jembke	-	-	1,3
Osloß	-	-	1,3
Tappenbeck	-	-	1,2
Weyhausen	-	-	1,4
Samtgemeinde Brome	-	-	1,3
Bergfeld	-	123,1	1,2
Brome, Flecken	-	-	1,3
Ehra-Lessien	-	-	1,3
Parsau	-	-	1,3
Rühen	-	-	1,3
Tiddische	-	-	1,3
Tülau	-	-	1,2
Samtgemeinde Hankensbüttel	-	-	1,4
Dedelstorf	-	-	1,3
Hankensbüttel	-	-	-
Obernholz	-	-	1,2
Sprakensehl	-	-	1,2
Steinhorst	-	-	1,3
Samtgemeinde Isenbüttel	70,9	-	1,4
Calberlah	-	-	1,4
Isenbüttel	-	-	1,4
Ribbesbüttel	-	-	1,3
Wasbüttel	-	-	1,3
Samtgemeinde Meinersen	72,0	-	1,3
Hillerse	-	-	1,3
Leiferde	-	121,9	1,3
Meinersen	70,3	-	1,3
Müden (Aller)	-	-	1,3
Samtgemeinde Papenteich	72,2	-	1,3
Adenbüttel	-	-	1,3
Didderse	-	-	1,3
Meine	-	-	1,3
Rötgesbüttel	-	-	1,4
Schwülper	-	-	1,4
Vordorf	74,2	-	1,3
Samtgemeinde Wesendorf	-	-	1,3
Groß Oesingen	-	-	1,3
Schönewörde	-	-	1,3
Ummern	-	-	1,2
Wagenhoff	-	-	1,3
Wahrenholz	-	125,7	1,3
Wesendorf	-	110,1	1,3
Landkreis Gifhorn	67,5	-	1,4
Statistische Region Braunschweig	50,6	95,7	2,0
Niedersachsen	54,4	102,0	1,7

Noch: 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Gifhorn, Stadt	52,7	-	44,7
Sassenburg	71,5	2,6	-
Wittingen, Stadt	-	-	-
Samtgemeinde Boldecker Land	75,2	2,4	22,4
Barwedel	-	-	-
Bokensdorf	-	-	-
Jembke	-	-	-
Osloß	-	-	-
Tappenbeck	-	-	-
Weyhausen	-	-	-
Samtgemeinde Brome	-	-	23,0
Bergfeld	-	-	-
Brome, Flecken	-	-	-
Ehra-Lessien	-	-	-
Parsau	-	-	-
Rühen	-	-	22,2
Tiddische	-	-	-
Tülau	-	-	-
Samtgemeinde Hankensbüttel	-	5,0	30,5
Dedelstorf	-	-	-
Hankensbüttel	56,4	-	38,4
Obernholz	-	-	-
Sprakensehl	-	-	-
Steinhorst	-	-	-
Samtgemeinde Isenbüttel	69,2	-	28,5
Calberlah	-	-	26,4
Isenbüttel	-	-	-
Ribbesbüttel	74,3	-	-
Wasbüttel	-	-	-
Samtgemeinde Meinersen	-	-	27,2
Hillerse	-	-	-
Leiferde	73,0	-	-
Meinersen	68,1	3,0	28,9
Müden (Aller)	-	-	-
Samtgemeinde Papenteich	70,6	-	27,2
Adenbüttel	-	-	-
Didderse	-	-	-
Meine	-	-	28,2
Rötgesbüttel	-	-	-
Schwülper	-	-	-
Vordorf	72,5	2,3	25,2
Samtgemeinde Wesendorf	-	-	29,8
Groß Oesingen	-	-	-
Schönewörde	-	-	-
Ummern	-	-	-
Wagenhoff	-	4,4	-
Wahrenholz	-	-	-
Wesendorf	-	-	-
Landkreis Gifhorn	65,6	2,9	31,6
Statistische Region Braunschweig	48,1	5,0	46,9
Niedersachsen	52,4	3,6	44,0

Noch: 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	17 916	6 177	5 145	4 914	1 435	245
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	9 474	2 138	3 254	3 356	587	139
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	8 415	4 015	1 888	1 558	848	(106)
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	620	545	(51)	6	9	9
40 - 59	2 539	1 793	409	(131)	(185)	(21)
60 - 79	3 614	1 621	945	569	439	(40)
80 - 99	2 643	805	832	703	246	(57)
100 - 119	2 380	546	863	752	171	48
120 - 139	2 399	435	860	939	149	(16)
140 - 159	1 636	(210)	586	706	(114)	20
160 - 179	840	100	265	416	47	12
180 - 199	454	42	(109)	(268)	31	4
200 und mehr	791	80	(225)	424	44	18
Zahl der Räume						
1 Raum	371	343	16	3	3	6
2 Räume	1 350	1 025	(208)	47	(58)	12
3 Räume	3 655	1 971	849	420	372	43
4 Räume	3 306	1 183	993	730	(346)	54
5 Räume	3 200	753	1 121	1 040	265	(21)
6 Räume	2 674	461	950	1 047	(167)	(49)
7 und mehr Räume	3 360	441	1 008	1 627	224	60

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	17 916	6 177	5 958	2 656	1 992	691	442
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	9 474	2 138	3 563	1 635	1 379	454	305
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	8 415	4 015	2 392	1 021	613	237	137
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	620	545	(66)	9	-	-	-
40 - 59	2 539	1 793	556	(128)	(48)	4	10
60 - 79	3 614	1 621	1 234	462	206	67	24
80 - 99	2 643	805	955	417	291	(116)	59
100 - 119	2 380	546	947	418	311	(93)	(65)
120 - 139	2 399	435	895	462	378	(133)	(96)
140 - 159	1 636	(210)	649	329	306	(93)	(49)
160 - 179	840	100	293	162	183	62	40
180 - 199	454	42	(122)	87	103	(60)	40
200 und mehr	791	80	(241)	182	(166)	63	59
Zahl der Räume							
1 Raum	371	343	19	3	3	3	-
2 Räume	1 350	1 025	259	44	9	9	4
3 Räume	3 655	1 971	1 125	350	(141)	44	24
4 Räume	3 306	1 183	1 178	507	(279)	(104)	55
5 Räume	3 200	753	1 241	567	454	121	64
6 Räume	2 674	461	1 028	502	461	135	87
7 und mehr Räume	3 360	441	1 108	683	645	275	208

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	17 916	4 006	1 731	12 179
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	9 474	2 365	1 254	5 855
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	8 415	1 629	477	6 309
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	620	108	12	500
40 - 59	2 539	652	(90)	1 797
60 - 79	3 614	746	(243)	2 625
80 - 99	2 643	668	(241)	1 734
100 - 119	2 380	620	269	1 491
120 - 139	2 399	552	315	1 532
140 - 159	1 636	324	243	1 069
160 - 179	840	145	114	581
180 - 199	454	68	76	310
200 und mehr	791	(123)	128	540
Zahl der Räume				
1 Raum	371	54	3	314
2 Räume	1 350	377	39	934
3 Räume	3 655	783	215	2 657
4 Räume	3 306	675	263	2 368
5 Räume	3 200	810	323	2 067
6 Räume	2 674	634	366	1 674
7 und mehr Räume	3 360	673	522	2 165

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhäuser sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</p> <p>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</p> <p>Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Göttinger Chaussee 76
30453 Hannover

Auskunftsdienst

E-Mail: statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de
Telefon: 0511 9898-1132, 1134
Telefax: 0511 9898-4132

Copyright

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen
Hannover 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

