

M I 6 - j / 05 — M I 7 - j / 05

Kaufwerte für Grundstücke 2005

- Kaufwerte für Bauland
- Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke



Niedersachsen

Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Renate Peter Hauptsachbearbeiterin Tel. (05 11) 98 98 – 31 24

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle Tel. (05 11) 98 98 – 11 34
Fax (05 11) 98 98 – 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover

Göttinger Chaussee 76, 30453 Hannover

Tel. (05 11) 98 98 – 31 66, Fax (05 11) 98 98 – 41 33

E-mail: vertrieb@nls.niedersachsen.de

Internet: www.nls.niedersachsen.de

Erschienen im Oktober 2006

© Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2006. Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

ISSN 1432-5713

Inhalt

	Seite
Kaufwerte für Bauland 2005	
Erläuterungen	4
Karte: Kaufwerte in EURO/m ² für baureife Grundstücke in der Region, den Landkreisen und kreisfreien Städten Niedersachsens 2005.....	5
Kaufwerte für Bauland 2005.....	6
Baulandverkäufe nach Bezirken 2004 und 2005.....	6
Tabellenteil	
1. Kaufwerte für Bauland in der Region, den kreisfreien Städten und Landkreisen	8
2. Kaufwerte für Bauland nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen .	14
3. Durchschnittliche Kaufwerte nach Gemeindegrößenklassen	19
4. Kaufwerte für Bauland nach Baugebieten	20
5. Kaufwerte für Bauland nach Veräußerern und Erwerbern	22
Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke 2005	
Vorbemerkungen.....	29
Karte: Kaufwerte landwirtschaftlich genutzter Grundstücke in der Region, den Landkreisen und kreisfreien Städten Niedersachsens 2005.....	32
Tabellenteil	
1. Veräußerungsfälle 1993 bis 2005.....	33
2. Veräußerungsfälle 2005 nach Bezirken	33
3. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2005 nach Größenklassen der landwirtschaftlichen Nutzung	
3.1 Gesamtfläche.....	34
3.2 Ackerland	40
3.3 Grünland	45
4. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2005 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen	
4.1 Gesamtfläche.....	50
4.2 Ackerland	55
4.3 Grünland	60

Erläuterungen

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158).

Erhebungsbereich

Erfasst werden die durch Kauf erworbenen unbebauten Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, die im Baugebiet der Gemeinde liegen.

Kaufpreis

Der Kaufpreis versteht sich ohne Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer u.a.) für die im Kaufvertrag angegebene Fläche zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses.

Grundstücksarten

Baureifes Land sind unbebaute Grundstücke, wenn sie in einem Bebauungsplan als Bauland festgesetzt sind. Es muß durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sein, so dass eine Bebauung sofort möglich ist. Soweit ein Bebauungsplan noch nicht aufgestellt ist, gelten Grundstücke als baureif, wenn sie durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise erschlossen, nach der Verkehrsauffassung Bauland sind und nach der geordneten baulichen Entwicklung der Gemeinde zur Bebauung unmittelbar anstehen.

Rohbauland sind unbebaute Grundstücke, die noch nicht in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind, aber im Baugebiet liegen und in absehbarer Zeit bei einer geordneten baulichen Entwicklung der Gemeinde zur Erschließung und Bebauung freigegeben werden.

Industrieland sind unbebaute Grundstücke, die im Bebauungsplan als reines Industriegebiet oder Gewerbegebiet ausgewiesen sind.

Land für Verkehrszwecke sind unbebaute Grundstücke, die nur für den öffentlichen Verkehr (Autobahnen, Straßen, Wege, Brücken) genutzt werden sollen.

Freiflächen sind unbebaute Grundstücke, die sich im Baugebiet der Gemeinden befinden, ohne daß eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen ist. Es handelt sich hierbei nicht um „freie“ oder „grüne“ Fläche schlechthin, sondern um Parkanlagen, „Grünflächen“, Lager-, Sport-, Spiel- und Zeltplätze usw., die dem öffentlichen Gebrauch dienen.

Für die aufgeführten Grundstücksarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

Anzahl der Kauffälle
Veräußerte Fläche
Kaufsumme
Durchschnittlicher Kaufwert.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Baugebiete

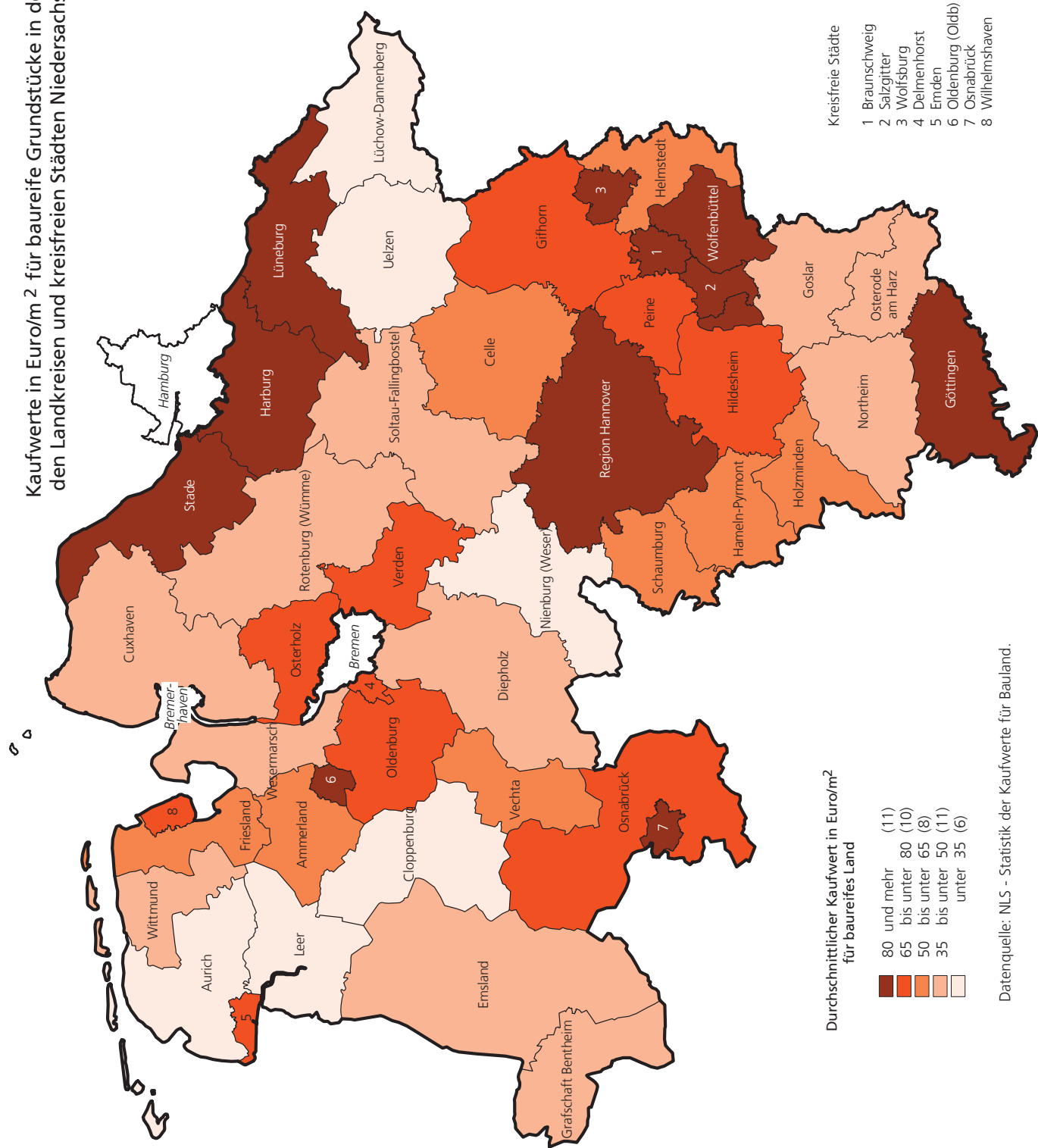
Für die Bezeichnung der Art des Baugebietes gilt die überwiegende Verwendungsart nach ortsüblicher Auffassung. Im „Wohngebiet“ können einzelne Betriebe, im „Geschäftsgebiet“ auch Wohnungen in kleinerer Zahl vorhanden sein.

Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsründen nicht veröffentlicht
- dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmengen angekündigt

Gebietsstand:
November 2004

Kaufwerte in Euro/m² für baureife Grundstücke in der Region, den Landkreisen und kreisfreien Städten Niedersachsens 2005



Datenquelle: NLS - Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Kaufwerte für Bauland

Im Jahre 2005 wurden in Niedersachsen 17 315 Verkäufe von unbebauten Grundstücken registriert. Dabei wechselte eine Fläche von 21,3 Mill. m² im Wert von 1,2 Mrd. Euro den Eigentümer. Im Durchschnitt kostete somit der Quadratmeter 55,49 Euro (2004: 51,96 Euro). Den Hauptanteil an allen Verkaufsfällen nahm mit 93,6 % der Verkauf von baureifem Land ein. In 1,9 % der Fälle wurde Rohbauland veräußert, die verbleibenden Veräuße-

rungen (4,5 %) betrafen Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen. Abhängig von der Art des Baulandes wurden unterschiedliche Quadratmeterpreise erzielt. So musste beispielsweise für einen Quadratmeter baureifes Land im Schnitt 66,64 Euro bezahlt werden, die Preise für Rohbauland lagen dagegen durchschnittlich nur bei 23,23 Euro

Grundstücksart	2004	2005
Zahl der Kauffälle		
Baureifes Land.....	14 041	16 208
Rohbauland.....	354	321
Sonstiges Bauland.....	904	786
dar. Industrieland.....	689	610
Bauland insgesamt.....	15 299	17 315
Verkaufte Fläche (1 000 m²)		
Baureifes Land.....	13 473	14 716
Rohbauland.....	2 899	2 743
Sonstiges Bauland.....	4 643	3 822
dar. Industrieland.....	4 409	3 631
Bauland insgesamt.....	21 015	21 281
Kaufsumme (1 000 €)		
Baureifes Land.....	900 042	980 614
Rohbauland.....	74 907	63 703
Sonstiges Bauland.....	117 061	136 481
dar. Industrieland.....	111 045	132 120
Bauland insgesamt.....	1 092 011	1 180 798
Durchschnittlicher Kaufwert (€/m²)		
Baureifes Land.....	66,81	66,64
Rohbauland.....	25,84	23,23
Sonstiges Bauland.....	25,21	35,71
dar. Industrieland.....	25,18	36,39
Bauland insgesamt.....	51,96	55,49

Baulandverkäufe nach Bezirken 2004 und 2005

Bezirk	Zahl der Kauffälle		Veränderung 2005 gegenüber 2004	Verkaufte Fläche 1 000 m ²		Veränderung 2005 gegenüber 2004	Kaufsumme 1 000 €		Veränderung 2005 gegenüber 2004
	2004	2005	%	2004	2005	%	2004	2005	%
Braunschweig	2 577	3 123	+21,2	3 115	3 185	+2,2	193 613	232 050	+19,9
Hannover	3 163	3 440	+ 8,8	3 971	4 033	+1,6	300 733	295 723	- 1,7
Lüneburg	3 817	3 910	+ 2,4	5 142	5 451	+6,0	273 272	292 472	+ 7,0
Weser-Ems.....	5 742	6 842	+19,2	8 787	8 612	-2,0	324 393	360 553	+11,1

Auch in regionaler Hinsicht gab es erhebliche Preisunterschiede. Im Bezirk Hannover und Braunschweig kostete baureifes Land durchschnittlich ca. 85 Euro. Preisgünstiger war dagegen für den Käufer baureifes Land in den Bezirken Weser-Ems und Lüneburg. Hier kostete der Quadratmeter 52 Euro bzw. 67 Euro. Auf Kreisebene konnte im Landkreis Lüchow-Dannenberg baureifes Land mit etwa 18 Euro am günstigsten erworben werden. Besonders häufig war der Eigentümerwechsel von Bauland in Wohngebieten

(14 379 Fälle). Der durchschnittliche Quadratmeterpreis belief sich hier auf 69,70 Euro. Baureifes Land in Dorfgemeinden war auch sehr nachgefragt: In 1 239 Fällen fand bei einem Durchschnittspreis von rund 34 Euro der entsprechende Eigentümerwechsel statt. 32,2% aller Grundstücksübergaben fanden zwischen natürlichen Personen statt; in 26,1% aller Fälle kauften natürliche Personen von Kommunen und in 30,8% von anderen Eigentümern.

Tabellenteil

1. Kaufwerte für Bauland in der Region, den kreisfreien Städten und Landkreisen 2001 bis 2005

Jahr	Kreisfreie Stadt Landkreis	Bauland insgesamt			Darunter					
	baureifes Land				Rohbauland					
	Bezirk Land	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²
Kreisfreie Städte										
2001	Braunschweig, Stadt	306	351	45 668	283	247	129,13	7	32	87,75
2002		400	344	43 150	392	256	135,40	.	.	.
2003		548	384	50 418	540	329	144,07	.	.	.
2004		314	377	49 577	290	228	176,79	12	89	72,67
2005		535	571	71 808	514	417	147,61	.	.	.
2001	Salzgitter, Stadt	117	95	7 392	104	66	106,25	.	.	.
2002		169	135	10 575	162	110	93,06	.	.	.
2003		161	153	9 738	149	106	86,60	6	4	67,88
2004		109	143	8 292	93	76	85,50	5	2	103,58
2005		84	101	6 537	77	70	80,16	—	—	—
2001	Wolfsburg, Stadt	184	135	9 433	175	123	70,33	.	.	.
2002		368	289	20 581	351	268	73,34	13	8	48,74
2003		455	524	32 529	435	443	67,33	11	57	27,31
2004		294	262	22 297	278	236	87,18	9	7	23,89
2005		354	277	25 638	349	274	93,15	5	2	36,71
Landkreise										
2001	Gifhorn	696	1 135	41 075	592	510	58,09	24	333	15,62
2002		629	857	38 911	581	519	62,19	14	172	19,09
2003		552	671	31 699	500	412	61,58	22	128	27,08
2004		595	743	35 329	540	473	63,78	16	81	23,20
2005		556	539	31 061	508	424	67,14	11	24	30,39
2001	Göttingen	360	454	24 351	320	261	68,39	—	—	—
2002		370	357	25 878	352	257	80,98	—	—	—
2003		434	361	25 393	411	276	84,72	5	9	30,92
2004		255	304	20 360	232	175	80,70	4	22	6,53
2005		379	376	33 168	350	212	100,68	4	4	62,48
2001	dar. Göttingen, Stadt	41	71	7 235	29	29	181,46	—	—	—
2002		40	53	9 035	34	26	190,28	—	—	—
2003		62	50	8 135	58	43	176,61	.	.	.
2004		51	136	11 626	40	45	133,51	—	—	—
2005		96	86	16 747	87	42	208,95	—	—	—
2001	Goslar	223	224	11 073	203	169	50,02	6	17	22,08
2002		237	252	11 371	219	169	56,53	6	36	11,87
2003		225	294	12 716	209	197	46,57	—	—	—
2004		135	187	7 321	115	124	39,45	.	.	.
2005		143	152	5 955	128	108	41,79	—	—	—
2001	dar. Goslar, Stadt	19	32	3 207	15	17	81,00	—	—	—
2002		40	49	3 098	35	30	87,12	.	.	.
2003		43	58	4 194	39	36	88,95	—	—	—
2004		27	42	2 837	22	25	80,40	.	.	.
2005		18	44	1 448	14	13	58,58	—	—	—
2001	Helmstedt	319	485	14 006	275	200	45,31	33	222	17,71
2002		334	578	20 045	283	200	61,21	41	346	20,03
2003		301	356	13 132	.	.	.	.	.	.
2004		166	157	9 142	151	116	66,91	5	34	24,15
2005		177	186	7 915	165	127	52,32	6	52	19,18
2001	Northeim	294	415	12 051	290	321	31,10	.	.	.
2002		295	363	10 963	289	313	31,85	—	—	—
2003		235	200	7 814	.	.	.	—	—	—
2004		188	235	7 912	180	196	32,96	.	.	.
2005		226	217	8 093	221	202	36,31	—	—	—
2001	Osterode am Harz	168	197	5 409	147	116	36,24	.	.	.
2002		146	219	6 335	126	105	45,03	7	25	8,94
2003		150	180	5 572	125	84	40,05	12	52	12,87
2004		96	191	3 790	82	65	42,53	.	.	.
2005		101	127	3 525	85	60	47,61	8	8	10,57

Noch: 1. Kaufwerte für Bauland in der Region, den kreisfreien Städten und Landkreisen 2001 bis 2005

Jahr	Kreisfreie Stadt Landkreis Bezirk Land	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²
2001	Peine	483	421	24 579	457	327	70,73	.	.	.
2002		433	321	23 205	425	299	76,29	—	—	—
2003		378	450	26 191	354	267	68,71	15	93	27,18
2004		223	199	12 436	212	159	72,65	.	.	.
2005		284	263	15 940	275	207	71,47	.	.	.
2001	dar. Peine, Stadt	134	116	6 739	130	93	69,48	—	—	—
2002		144	104	7 344	.	.	.	—	—	—
2003		124	158	10 863	115	84	75,15	.	.	.
2004		60	47	3 303	.	.	.	—	—	—
2005		79	96	5 720	75	72	71,30	.	.	.
2001	Wolfenbüttel	369	450	23 330	353	317	63,40	10	78	24,99
2002		387	305	20 354	371	264	74,94	16	41	14,37
2003		297	334	21 933	282	249	66,36	9	17	13,12
2004		202	317	17 157	184	145	71,81	11	144	27,95
2005		284	377	22 410	259	188	86,41	.	.	.
2001	dar. Wolfenbüttel, Stadt	108	188	12 471	101	108	94,92	.	.	.
2002		131	90	10 783	131	90	120,34	—	—	—
2003		67	99	9 787	64	40	117,47	.	.	.
2004		64	214	11 510	54	44	109,34	4	142	27,96
2005		74	95	7 432	67	54	118,44	.	.	.
2001	Region Hannover	1 784	2 354	2 31 110	1 631	1 353	128,30	61	412	40,04
2002		1 887	1 984	2 06 259	1 778	1 385	123,07	63	417	47,62
2003		1 844	1 614	2 18 497	1 756	1 227	153,25	19	135	50,34
2004		1 431	1 570	1 89 735	1 330	1 014	154,31	34	225	38,22
2005		1 397	1 394	1 81 653	1 324	902	148,10	30	154	32,79
2001	dar. Hannover, Landeshauptstadt	215	555	76 280	188	279	188,67	.	.	.
2002		270	288	57 562	252	223	205,88	.	.	.
2003		334	309	75 875	306	218	299,49	.	.	.
2004		240	312	75 862	216	216	305,56	.	.	.
2005		181	372	73 659	168	151	268,33	.	.	.
2001	dar. Garbsen, Stadt	118	135	13 220	105	88	113,95	.	.	.
2002		68	104	9 687	.	.	.	.	.	.
2003		80	74	9 901	75	63	118,24	—	—	—
2004		96	156	13 801	91	66	131,45	.	.	.
2005		120	94	11 495	.	.	.	—	—	—
2001	dar. Langenhagen, Stadt	53	77	13 512	50	66	186,19	—	—	—
2002		102	59	8 835	100	52	160,06	—	—	—
2003		147	71	10 934	.	.	.	—	—	—
2004		159	152	18 075	157	78	160,90	.	.	.
2005		184	110	17 691	180	83	166,89	—	—	—
2001	Landkreise Diepholz	755	966	44 691	716	726	56,88	.	.	.
2002		787	840	41 840	759	736	53,23	10	32	27,12
2003		665	787	36 424	628	598	53,53	11	131	12,55
2004		427	607	32 050	417	543	55,72	4	54	29,26
2005		533	803	33 850	501	688	46,96	11	77	9,82
2001	Hameln-Pyrmont	369	446	15 380	321	230	50,80	19	120	23,60
2002		285	485	15 232	241	187	55,93	32	263	15,54
2003		308	339	14 371	285	219	55,08	10	83	20,31
2004		261	351	16 109	235	235	55,09	14	92	23,66
2005		244	397	13 664	205	159	59,42	20	148	12,83
2001	dar. Hameln, Stadt	101	160	5 385	90	64	56,06	4	75	20,96
2002		48	33	2 565	48	33	78,12	—	—	—
2003		87	125	5 670	80	71	67,59	.	.	.
2004		84	90	6 410	80	79	76,23	.	.	.
2005		55	63	4 163	51	39	80,55	—	—	—

Noch: 1. Kaufwerte für Bauland in der Region, den kreisfreien Städten und Landkreisen 2001 bis 2005

Jahr	Kreisfreie Stadt Landkreis Bezirk Land	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²
2001	Hildesheim	610	871	37 151	549	380	74,16	11	63	19,83
2002		558	639	34 323	513	406	67,61	10	132	16,19
2003		644	608	38 586	609	404	85,11	21	137	19,48
2004		417	479	30 186	382	279	81,64	15	140	39,82
2005		523	621	34 908	484	338	79,24	11	157	31,32
2001	dar. Hildesheim, Stadt	78	71	6 136	67	31	146,28	.	.	.
2002		75	77	7 906	70	68	100,42	—	—	—
2003		160	106	11 960	157	84	132,12	.	.	.
2004		111	199	14 679	104	75	121,73	.	.	.
2005		101	160	11 347	89	48	147,55	.	.	.
2001	Holzminde	147	178	5 274	124	91	42,19	—	—	—
2002		151	128	5 417	136	93	48,68	.	.	.
2003		149	142	4 888	132	89	49,78	4	4	17,17
2004		87	90	3 806	74	55	43,30	—	—	—
2005		98	81	3 587	90	59	56,11	—	—	—
2001	Nienburg (Weser)	404	691	12 574	378	502	20,94	.	.	.
2002		391	832	16 723	348	481	25,77	32	293	12,34
2003		373	544	14 122	352	350	35,85	10	111	8,97
2004		263	355	8 686	239	267	29,55	.	.	.
2005		269	349	9 222	252	303	27,55	12	38	21,04
2001	Schaumburg	666	933	35 824	574	490	56,23	32	201	19,36
2002		556	781	30 084	473	371	61,21	31	151	16,68
2003		461	532	23 235	424	335	56,99	15	73	16,93
2004		277	519	20 159	246	205	59,79	.	.	.
2005		376	389	18 840	349	291	57,27	7	45	29,34
2001	Celle	575	790	29 258	481	456	50,65	51	189	22,46
2002		486	707	27 107	376	357	51,96	87	251	18,04
2003		570	559	26 805	456	367	57,19	81	91	32,62
2004		370	362	16 194	295	240	54,02	44	41	30,31
2005		362	490	19 020	322	310	50,28	15	109	17,31
2001	dar. Celle ,Stadt	97	110	7 181	82	81	76,77	9	20	40,93
2002		88	124	7 336	43	48	74,49	37	39	31,29
2003		163	136	9 767	138	106	76,84	19	15	31,25
2004		104	90	5 625	70	52	85,23	27	27	33,29
2005		92	90	6 100	78	71	75,28	4	5	49,82
2001	Cuxhaven	736	738	31 088	726	708	41,98	4	20	30,60
2002		580	646	28 941	564	551	44,99	.	.	.
2003		611	901	30 684	571	557	43,58	26	255	8,83
2004		584	712	46 576	.	.	.	8	157	16,86
2005		282	310	17 684	265	254	45,42	—	—	—
2001	dar. Cuxhaven, Stadt	97	98	8 772	.	.	.	—	—	—
2002		78	101	7 995	.	.	.	—	—	—
2003		76	102	5 965	68	56	93,24	.	.	.
2004		120	189	29 659	113	128	221,15	.	.	.
2005		55	77	7 860	46	36	79,90	—	—	—
2001	Harburg	546	845	68 839	486	568	95,33	4	26	52,52
2002		616	736	62 420	579	571	99,35	.	.	.
2003		618	685	65 250	593	608	100,53	—	—	—
2004		538	688	60 174	508	555	97,75	5	26	28,33
2005		724	982	81 510	685	710	93,51	7	117	40,53
2001	Lüchow-Dannenberg	156	249	3 050	138	141	16,98	.	.	.
2002		126	213	2 123	109	135	13,51	5	14	7,37
2003		98	127	2 228	.	.	.	5	19	6,00
2004		79	98	1 517	79	98	15,55	—	—	—
2005		58	60	1 108	58	60	18,45	—	—	—

Noch: 1. Kaufwerte für Bauland in der Region, den kreisfreien Städten und Landkreisen 2001 bis 2005

Jahr	Kreisfreie Stadt Landkreis Bezirk Land	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²
2001	Lüneburg	496	586	36 676	453	490	66,99	7	18	27,71
2002		479	590	37 388	428	435	78,04	17	61	22,55
2003		432	464	32 189	409	383	79,30	.	.	.
2004		399	606	31 471	358	332	73,81	4	79	23,23
2005		416	523	37 155	394	381	83,40	.	.	.
2001	dar. Lüneburg, Stadt	124	163	14 463	102	123	96,49	.	.	.
2002		138	135	15 968	.	.	.	—	—	—
2003		84	77	9 505	.	.	.	—	—	—
2004		59	75	6 396	48	44	115,10	.	.	.
2005		71	165	13 773	65	78	117,92	—	—	—
2001	Osterholz	280	349	21 639	250	239	71,70	19	83	45,70
2002		338	359	22 884	314	243	75,71	10	80	44,36
2003		326	403	25 497	285	254	74,26	19	69	46,23
2004		278	451	25 485	235	200	83,05	16	168	31,73
2005		357	406	26 979	333	292	76,89	14	90	42,43
2001	Rotenburg, Wümme	540	855	24 443	508	586	35,11	13	186	14,11
2002		623	845	27 878	596	597	41,47	14	154	12,83
2003		596	848	28 191	546	566	43,41	25	189	15,17
2004		299	380	13 281	279	289	40,63	4	19	30,54
2005		359	574	19 488	334	400	44,89	12	98	9,65
2001	Soltau-Fallingb.ostel	626	851	24 177	562	522	38,77	30	250	9,78
2002		420	556	17 873	388	370	40,53	10	74	13,04
2003		513	690	25 842	466	395	47,17	9	113	11,70
2004		350	505	15 450	325	265	47,60	9	78	13,93
2005		296	544	14 000	276	288	39,21	5	163	5,05
2001	Stade	679	1 099	55 580	570	462	74,94	36	318	47,59
2002		695	841	53 087	619	502	86,29	22	204	29,25
2003		562	611	42 847	517	419	85,19	11	65	40,99
2004		482	714	35 652	431	371	77,52	15	146	18,46
2005		583	869	44 939	520	385	91,21	17	200	26,11
2001	dar. Stade, Stadt	113	136	10 230	99	69	77,43	4	47	90,73
2002		139	135	9 716	124	92	89,99	.	.	.
2003		120	141	8 493	105	68	87,33	.	.	.
2004		77	193	7 340	65	82	63,60	.	.	.
2005		115	136	8 329	104	72	92,78	—	—	—
2001	Uelzen	268	457	9 897	265	438	21,36	.	.	.
2002		213	304	8 880	208	251	24,83	.	.	.
2003		239	402	8 746	.	.	.	.	.	.
2004		142	192	4 515	.	.	.	—	—	—
2005		156	210	5 688	152	207	27,35	.	.	.
2001	Verden	407	533	31 827	349	291	74,28	27	91	34,74
2002		375	466	26 404	352	392	62,86	4	4	89,53
2003		358	502	26 254	333	279	76,69	9	79	15,91
2004		296	433	22 957	260	261	63,66	8	55	26,92
2005		317	483	24 903	291	269	74,23	21	187	20,55
Kreisfreie Städte										
2001	Delmenhorst, Stadt	97	208	9 932	80	81	82,27	—	—	—
2002		145	193	13 806	136	103	108,20	.	.	.
2003		161	158	12 071	147	128	86,85	.	.	.
2004		102	142	9 051	91	88	76,26	.	.	.
2005		113	172	12 160	105	136	72,86	.	.	.
2001	Emden, Stadt	132	91	5 103	.	.	.	—	—	—
2002		115	92	4 674	.	.	.	—	—	—
2003		88	62	3 536	88	62	56,95	—	—	—
2004		67	304	9 432	.	.	.	—	—	—
2005		95	75	4 846	92	68	69,81	.	.	.

Noch: 1. Kaufwerte für Bauland in der Region, den kreisfreien Städten und Landkreisen 2001 bis 2005

Jahr	Kreisfreie Stadt Landkreis	Bauland insgesamt			Darunter					
	baureifes Land				Rohbauland					
	Bezirk Land	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²
2001	Oldenburg, Stadt	259	447	31 488	249	236	116,55	.	.	.
2002		285	279	35 261	272	203	132,91	.	.	.
2003		259	261	29 566	253	190	135,73	.	.	.
2004		231	296	28 867	218	180	118,56	6	105	64,11
2005		296	233	27 295	290	192	131,53	.	.	.
2001	Osnabrück, Stadt	111	174	23 101	94	121	136,16	8	15	181,86
2002		95	101	12 692	.	.	.	.	.	.
2003		82	62	11 431	.	.	.	—	—	—
2004		125	118	16 671	.	.	.	.	.	.
2005		103	64	12 275	97	52	212,44	—	—	—
2001	Wilhelmshaven, Stadt	114	145	6 536	103	85	60,63	.	.	.
2002		159	1 130	16 603	148	100	71,66	.	.	.
2003		118	114	8 143	.	.	.	10	31	60,23
2004		61	232	5 029	54	50	74,25	.	.	.
2005		88	116	6 669	76	44	79,66	.	.	.
Landkreise										
2001	Ammerland	553	681	36 314	534	502	67,48	11	152	13,57
2002		588	661	35 616	571	494	60,18	10	144	37,87
2003		548	590	31 767	526	472	62,16	6	41	18,15
2004		372	775	26 286	347	434	49,36	25	341	14,30
2005		507	749	33 814	492	478	59,97	15	271	19,05
2001	Aurich	643	757	25 867	622	691	35,84	7	49	16,13
2002		722	807	26 777	704	740	35,27	10	59	9,76
2003		738	949	26 970	720	742	33,99	13	189	7,12
2004		527	785	24 276	507	624	35,13	7	94	10,66
2005		572	768	23 655	553	633	33,28	11	108	12,64
2001	Cloppenburg	640	1 170	27 555	588	736	30,10	27	335	8,82
2002		714	1 077	32 909	665	713	40,62	21	301	8,21
2003		653	1 138	30 400	618	687	37,73	14	359	8,22
2004		478	912	20 760	444	589	30,38	13	232	6,92
2005		596	1 098	27 556	568	755	32,03	6	91	8,59
2001	Emsland	1 368	2 517	54 684	1 205	969	42,52	—	—	—
2002		1 661	1 991	55 189	1 525	1 179	41,39	—	—	—
2003		1 294	1 525	44 227	1 188	939	42,44	—	—	—
2004		952	1 470	36 359	822	652	47,97	.	.	.
2005		1 089	1 411	38 374	976	782	44,01	—	—	—
2001	dar. Lingen, Stadt	147	307	12 328	124	73	116,08	—	—	—
2002		133	174	7 292	113	67	81,52	—	—	—
2003		138	103	7 263	125	75	90,22	—	—	—
2004		156	129	9 295	143	82	100,99	—	—	—
2005		107	90	6 009	101	76	76,93	—	—	—
2001	Friesland	323	510	17 558	287	228	59,60	12	138	15,02
2002		322	393	16 548	291	255	56,35	6	66	18,23
2003		303	354	15 265	276	196	61,64	5	55	15,95
2004		171	309	9 409	147	133	56,17	.	.	.
2005		259	317	13 414	239	170	63,50	4	46	16,35
2001	Grafschaft Bentheim	907	963	32 265	860	754	39,79	.	.	.
2002		764	817	30 264	723	623	44,44	—	—	—
2003		731	834	29 825	699	616	44,00	4	9	14,75
2004		589	865	27 066	562	692	36,51	.	.	.
2005		587	726	25 176	576	697	35,52	.	.	.
2001	dar. Nordhorn, Stadt	163	129	7 566	150	109	64,77	—	—	—
2002		208	173	7 317	199	147	46,13	—	—	—
2003		189	193	8 769	182	153	54,31	.	.	.
2004		158	168	7 819	154	141	54,41	—	—	—
2005		153	118	6 991	.	.	.	—	—	—

Noch: 1. Kaufwerte für Bauland in der Region, den kreisfreien Städten und Landkreisen 2001 bis 2005

Jahr	kreisfreie Stadt Landkreis Bezirk Land	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²
2001	Leer	743	997	24 517	702	777	28,73	17	162	9,73
2002		717	876	24 174	689	754	30,30	9	110	11,00
2003		558	609	17 843	539	587	29,26	.	.	.
2004		457	570	20 156	420	433	36,20	4	69	9,89
2005		481	513	16 421	454	469	32,62	.	.	.
2001	Oldenburg	389	551	27 055	359	378	63,92	7	125	17,10
2002		467	679	37 145	437	395	78,39	7	194	14,74
2003		399	500	26 349	371	334	69,98	.	.	.
2004		317	434	20 624	305	292	64,84	.	.	.
2005		416	486	28 607	390	341	71,21	8	60	35,89
2001	Osnabrück	1 024	1 027	55 439	952	709	68,06	5	36	21,05
2002		1 040	987	54 029	965	654	71,97	8	103	30,02
2003		863	899	45 322	791	532	68,56	8	44	44,28
2004		633	594	35 336	571	411	73,45	4	37	35,82
2005		801	827	47 097	744	529	78,12	—	—	—
2001	dar. Melle, Stadt	187	133	8 612	177	119	68,31	.	.	.
2002		159	181	8 758	145	97	72,47	.	.	.
2003		138	103	6 817	130	81	79,12	.	.	.
2004		92	78	5 212	86	57	82,33	.	.	.
2005		119	113	6 034	112	71	76,42	—	—	—
2001	Vechta	511	879	28 239	483	573	37,09	8	187	19,87
2002		671	1 406	40 423	627	832	35,22	22	378	19,95
2003		607	918	32 080	588	758	38,76	5	139	12,82
2004		421	689	25 651	391	518	43,22	12	146	17,69
2005		558	720	31 951	526	539	50,20	12	139	24,37
2001	Wesermarsch	294	783	16 321	265	296	35,95	6	156	9,37
2002		303	381	14 434	286	234	47,61	.	.	.
2003		210	242	8 877	196	154	46,83	.	.	.
2004		127	183	5 293	120	168	30,69	.	.	.
2005		158	210	6 691	145	140	39,43	.	.	.
2001	Wittmund	249	259	9 651	.	.	.	.	.	.
2002		247	234	10 258	230	203	46,35	—	—	—
2003		188	213	9 250	178	160	47,12	5	34	6,57
2004		112	109	4 129	103	98	37,96	.	.	.
2005		123	126	4 552	119	102	43,27	.	.	.
Bezirke										
2001	Bezirk Braunschweig	3 519	4 363	218 366	3 199	2 657	63,95	98	797	21,76
2002		3 768	4 020	231 366	3 551	2 760	71,28	102	646	20,24
2003		3 736	3 908	237 135	3 520	2 745	73,30	93	530	20,95
2004		2 577	3 115	193 613	2 357	1 994	78,05	68	402	35,29
2005		3 123	3 185	232 050	2 931	2 290	85,11	62	305	30,42
2001	Bezirk Hannover	4 735	6 438	382 004	4 293	3 771	78,65	134	957	27,37
2002		4 615	5 689	349 877	4 248	3 659	78,48	180	1 295	25,63
2003		4 444	4 566	350 124	4 186	3 222	93,90	90	675	22,37
2004		3 163	3 971	300 733	2 923	2 598	94,29	81	600	33,09
2005		3 440	4 033	295 723	3 205	2 741	84,09	91	619	23,83
2001	Bezirk Lüneburg	5 309	7 352	336 475	4 788	4 900	54,22	199	1 261	27,21
2002		4 951	6 263	314 986	4 533	4 403	60,90	173	864	22,25
2003		4 923	6 193	314 533	4 504	4 280	62,24	190	954	18,33
2004		3 817	5 142	273 272	3 473	3 344	68,17	113	770	22,94
2005		3 910	5 451	292 472	3 630	3 557	67,17	94	967	22,02
2001	Bezirk Weser-Ems	8 357	12 157	431 626	7 742	7 463	48,55	117	1 446	15,49
2002		9 015	12 104	460 803	8 474	7 651	50,67	102	1 482	20,13
2003		7 800	9 429	382 922	7 359	6 674	50,36	80	985	14,09
2004		5 742	8 787	324 393	5 288	5 536	49,03	92	1 128	20,59
2005		6 842	8 612	360 553	6 442	6 128	51,61	74	852	21,59
2001	Niedersachsen	21 920	30 309	1 368 472	20 022	18 791	58,25	548	4 461	22,47
2002		22 349	28 077	1 357 033	20 806	18 473	61,70	557	4 287	22,24
2003		20 903	24 097	1 284 714	19 569	16 922	65,38	453	3 144	18,31
2004		15 299	21 015	1 092 011	14 041	13 473	66,81	354	2 899	25,84
2005		17 315	21 281	1 180 798	16 208	14 716	66,64	321	2 743	23,23

2. Kaufwerte für Bauland nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 2001 bis 2005

Jahr	Grundstücksgröße	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufwert €/m²	Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufwert €/m²
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern										
2001	100 bis unter 300 m²	82	15	399	70	13	27,86	.	.	.
2002		83	15	487	56	10	42,25	.	.	.
2003		92	17	588	69	13	36,81	.	.	.
2004		68	12	353	59	11	30,43	.	.	.
2005		63	12	338	51	10	31,09	.	.	.
2001	300 bis unter 500 m²	98	38	1 934	85	33	55,13	.	.	.
2002		87	35	1 848	80	32	55,70	.	.	.
2003		70	28	1 091	63	25	41,95	4	2	16,58
2004		63	26	991	56	23	40,51	.	.	.
2005		57	24	756	52	22	32,68	.	.	.
2001	500 bis unter 1 000 m²	1 255	977	38 166	1 233	961	39,20	7	5	24,98
2002		1 256	961	38 236	1 234	944	40,10	12	10	24,96
2003		1 091	838	38 713	1 078	828	46,63	.	.	.
2004		756	574	27 345	740	563	48,00	8	6	41,38
2005		787	606	27 364	774	596	45,25	8	6	42,49
2001	1 000 bis unter 3 000 m²	516	745	22 004	463	644	31,86	9	15	15,79
2002		506	686	22 396	465	613	34,87	11	19	14,28
2003		469	641	21 165	435	581	34,74	16	26	15,24
2004		360	501	16 189	335	455	33,72	.	.	.
2005		342	470	15 544	316	423	34,87	4	5	32,90
2001	3 000 m² und mehr	149	1 301	19 447	75	581	11,51	34	393	14,88
2002		104	856	13 098	30	155	18,23	40	411	18,23
2003		75	703	8 738	35	185	18,89	18	231	12,59
2004		73	586	6 766	25	155	15,03	9	116	14,29
2005		85	731	10 067	35	254	9,18	14	127	17,91
2001	Zusammen	2 100	3 077	81 950	1 926	2 233	30,04	.	.	.
2002		2 036	2 553	76 065	1 865	1 755	36,64	73	442	18,20
2003		1 797	2 226	70 295	1 680	1 633	39,10	43	262	12,95
2004		1 320	1 700	51 644	1 215	1 207	38,09	24	129	15,67
2005		1 334	1 843	54 069	1 228	1 305	34,55	30	139	19,50
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern										
2001	100 bis unter 300 m²	149	28	1 054	124	23	41,22	.	.	.
2002		98	17	585	78	14	37,76	.	.	.
2003		118	21	752	106	19	36,93	.	.	.
2004		91	16	588	75	13	41,11	.	.	.
2005		75	13	456	58	11	35,98	.	.	.
2001	300 bis unter 500 m²	121	49	1 970	105	42	44,32	.	.	.
2002		101	41	2 016	96	39	51,30	.	.	.
2003		122	48	2 593	109	43	57,77	.	.	.
2004		80	33	1 785	75	31	57,60	.	.	.
2005		83	34	1 982	74	30	59,24	.	.	.
2001	500 bis unter 1 000 m²	1 629	1 229	54 304	1 613	1 217	44,43	.	.	.
2002		1 692	1 262	61 918	1 666	1 242	49,33	14	11	36,40
2003		1 542	1 161	57 519	1 518	1 144	49,78	17	12	34,31
2004		1 030	775	39 092	1 007	758	51,18	9	7	22,28
2005		1 069	798	41 806	1 055	788	52,77	7	4	12,01
2001	1 000 bis unter 3 000 m²	545	772	25 645	485	665	35,57	16	28	24,72
2002		465	658	23 433	409	551	39,09	8	12	24,56
2003		423	591	21 117	374	496	38,72	17	33	19,23
2004		365	507	18 285	324	432	38,67	.	.	.
2005		344	474	17 863	309	414	40,70	8	12	15,52
2001	3 000 m² und mehr	151	1 296	23 202	52	265	22,91	41	466	18,84
2002		133	1 199	18 200	51	309	18,19	29	419	14,91
2003		114	1 034	20 097	49	326	27,27	30	340	13,88
2004		100	1 123	20 442	38	283	16,81	19	316	17,07
2005		75	642	12 984	41	282	21,10	14	162	25,27
2001	Zusammen	2 595	3 373	106 176	2 379	2 112	39,16	69	501	19,20
2002		2 489	3 178	106 153	2 300	2 156	42,21	55	443	15,71
2003		2 319	2 856	102 078	2 156	2 028	43,51	72	387	14,98
2004		1 666	2 454	80 190	1 519	1 517	41,25	38	336	17,50
2005		1 646	1 961	75 091	1 537	1 525	43,65	36	180	24,23

Noch: 2. Kaufwerte für Bauland nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 2001 bis 2005

Jahr	Grundstücksgröße	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern										
2001	100 bis unter 300 m ²	131	24	1 053	106	20	45,54	.	.	.
2002		153	29	1 235	123	23	48,39	.	.	.
2003		153	28	1 457	127	24	55,60	.	.	.
2004		136	25	1 025	111	21	44,00	.	.	.
2005		114	21	908	101	19	45,49	.	.	.
2001	300 bis unter 500 m ²	250	102	6 497	239	98	65,93	.	.	.
2002		288	118	7 262	270	111	64,46	.	.	.
2003		192	79	4 911	182	75	64,38	.	.	.
2004		138	56	3 387	129	52	63,48	.	.	.
2005		173	70	4 841	167	68	69,21	.	.	.
2001	500 bis unter 1 000 m ²	2 290	1 640	89 283	2 261	1 618	54,80	11	8	43,50
2002		2 277	1 648	88 359	2 236	1 618	54,01	23	17	34,78
2003		2 200	1 587	85 494	2 155	1 554	54,28	34	25	35,16
2004		1 425	1 031	58 066	1 408	1 019	56,64	11	8	24,47
2005		1 776	1 285	77 905	1 754	1 269	61,08	8	5	25,20
2001	1 000 bis unter 3 000 m ²	507	738	26 753	430	592	40,41	8	15	23,86
2002		537	751	27 769	470	637	38,87	16	26	16,83
2003		484	703	26 342	426	593	41,02	18	37	19,73
2004		358	553	19 599	304	449	39,40	10	19	20,29
2005		399	573	22 735	362	501	42,92	8	16	18,08
2001	3 000 m ² und mehr	214	2 088	32 152	77	459	22,02	37	733	12,80
2002		182	1 946	31 573	85	661	21,47	38	606	12,63
2003		192	1 745	34 927	76	546	26,51	37	480	16,35
2004		142	1 410	23 911	69	488	23,59	22	303	12,10
2005		153	1 464	30 589	71	492	26,78	28	487	17,77
2001	Zusammen	3 392	4 592	155 738	3 113	2 787	46,66	62	758	13,38
2002		3 437	4 491	156 198	3 184	3 050	44,13	84	652	13,39
2003		3 221	4 142	153 130	2 966	2 792	46,32	95	543	17,46
2004		2 199	3 075	105 988	2 021	2 029	44,92	49	332	12,94
2005		2 615	3 413	136 978	2 455	2 349	50,14	48	509	17,92
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern										
2001	100 bis unter 300 m ²	295	58	3 541	242	49	67,14	11	2	23,96
2002		271	52	3 535	228	44	75,58	.	.	.
2003		256	49	3 073	208	41	69,44	.	.	.
2004		229	44	2 529	181	35	67,51	6	1	14,59
2005		231	47	3 415	199	41	79,84	.	.	.
2001	300 bis unter 500 m ²	560	230	19 640	540	222	88,02	5	2	18,72
2002		603	247	23 384	591	242	95,94	.	.	.
2003		510	208	19 045	493	202	93,47	.	.	.
2004		392	160	13 557	370	152	87,72	5	2	28,22
2005		480	196	17 291	467	191	89,79	.	.	.
2001	500 bis unter 1 000 m ²	3 549	2 555	157 446	3 474	2 501	62,35	27	19	37,10
2002		3 458	2 499	164 935	3 425	2 475	66,18	13	8	54,40
2003		3 182	2 272	149 546	3 138	2 239	66,35	28	22	39,01
2004		2 227	1 596	107 428	2 204	1 580	67,57	12	8	43,71
2005		2 518	1 795	124 304	2 493	1 777	69,59	7	6	38,76
2001	1 000 bis unter 3 000 m ²	953	1 426	59 038	827	1 195	44,57	29	53	26,02
2002		895	1 279	54 392	789	1 084	45,37	33	56	32,29
2003		762	1 098	46 743	702	980	44,86	15	28	23,40
2004		607	903	37 055	537	776	43,36	15	29	30,24
2005		674	956	42 379	605	830	46,88	14	27	31,19
2001	3 000 m ² und mehr	348	3 263	71 893	144	909	27,68	100	1 238	19,15
2002		279	2 895	75 301	125	798	32,95	75	1 360	23,38
2003		220	2 307	48 105	93	600	25,17	55	1 057	13,80
2004		244	2 340	52 229	114	920	25,73	42	676	21,82
2005		222	2 320	46 169	104	797	22,80	47	676	17,85
2001	Zusammen	5 705	7 531	311 558	5 227	4 875	52,75	172	1 314	19,69
2002		5 506	6 972	321 547	5 158	4 644	57,25	126	1 426	23,94
2003		4 930	5 935	266 513	4 634	4 061	56,46	105	1 108	14,57
2004		3 699	5 043	212 798	3 406	3 463	51,91	80	716	22,42
2005		4 125	5 314	233 558	3 868	3 636	55,33	75	711	18,55

Noch: 2. Kaufwerte für Bauland nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 2001 bis 2005

Jahr	Grundstücksgröße	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufwert €/m²	Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufwert €/m²
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern										
2001	100 bis unter 300 m²	386	78	8 164	332	69	115,23	.	.	.
2002		419	88	9 632	374	80	116,83	.	.	.
2003		388	83	10 259	358	78	129,43	.	.	.
2004		380	77	8 311	332	69	116,34	5	1	20,48
2005		387	80	9 068	355	74	119,55	.	.	.
2001	300 bis unter 500 m²	683	277	28 280	656	266	104,85	.	.	.
2002		830	333	34 798	807	324	106,07	.	.	.
2003		771	311	34 527	749	303	112,32	.	.	.
2004		605	243	27 560	588	237	115,23	.	.	.
2005		688	282	31 565	661	271	114,78	.	.	.
2001	500 bis unter 1 000 m²	3 365	2 346	178 847	3 318	2 312	76,60	13	9	42,64
2002		3 602	2 489	197 835	3 542	2 445	80,26	32	25	39,37
2003		3 292	2 282	187 046	3 254	2 255	82,26	7	5	64,78
2004		2 054	1 415	124 452	2 036	1 403	88,41	4	2	58,91
2005		2 827	1 950	167 088	2 791	1 924	86,41	12	9	35,31
2001	1 000 bis unter 3 000 m²	701	1 057	65 355	581	839	70,17	39	69	25,94
2002		747	1 094	67 562	632	893	69,08	41	67	23,72
2003		617	905	57 177	541	762	66,62	14	30	25,24
2004		572	871	52 149	483	706	65,85	.	.	.
2005		661	988	61 704	570	815	68,50	19	35	31,82
2001	3 000 m² und mehr	384	4 341	122 711	139	1 072	42,43	84	1 066	29,50
2002		270	2 963	86 454	111	904	42,38	69	1 069	23,31
2003		256	2 264	83 657	102	651	53,17	48	604	22,66
2004		258	2 504	87 021	118	834	50,88	46	672	20,27
2005		259	2 430	78 872	122	778	43,74	58	975	24,23
2001	Zusammen	5 519	8 100	403 357	5 026	4 557	69,61	140	1 146	29,38
2002		5 868	6 967	396 281	5 466	4 646	73,17	156	1 165	23,78
2003		5 324	5 845	372 666	5 004	4 048	77,79	74	640	23,12
2004		3 869	5 112	299 493	3 557	3 249	76,42	76	713	21,46
2005		4 822	5 730	348 297	4 499	3 862	76,66	99	1023	24,63
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern										
2001	100 bis unter 300 m²	137	30	2 517	115	26	91,22	.	.	.
2002		113	23	2 089	106	22	92,43	.	.	.
2003		103	21	2 066	92	19	103,25	.	.	.
2004		86	17	1 816	76	15	108,04	.	.	.
2005		101	22	2 351	92	21	110,59	.	.	.
2001	300 bis unter 500 m²	205	81	7 390	196	77	94,54	.	.	.
2002		257	104	10 485	249	101	102,15	.	.	.
2003		233	93	9 061	226	90	99,08	.	.	.
2004		165	67	7 084	157	64	104,68	.	.	.
2005		164	67	7 198	158	65	109,89	.	.	.
2001	500 bis unter 1 000 m²	704	479	43 993	693	471	92,30	.	.	.
2002		745	507	45 679	714	484	92,41	27	20	43,82
2003		746	505	45 496	719	486	91,32	20	14	64,36
2004		620	419	38 446	595	402	93,72	18	13	39,58
2005		585	391	36 254	578	386	93,43	.	.	.
2001	1 000 bis unter 3 000 m²	171	275	19 791	128	195	92,58	7	12	36,12
2002		139	220	17 066	113	170	92,72	5	10	20,54
2003		122	192	13 871	95	147	83,15	8	14	25,38
2004		133	207	17 469	107	163	97,17	11	16	12,50
2005		113	181	14 357	93	142	90,29	6	12	42,43
2001	3 000 m² und mehr	81	870	29 269	30	227	50,11	10	159	31,30
2002		57	1 495	28 707	27	214	49,95	4	32	62,54
2003		47	433	19 884	19	151	48,34	.	.	.
2004		67	1 078	49 211	29	226	119,88	13	297	30,78
2005		60	494	27 339	29	179	57,36	5	62	46,15
2001	Zusammen	1 298	1 735	102 960	1 162	996	82,87	24	176	32,15
2002		1 311	2 349	104 026	1 209	990	84,28	40	63	49,55
2003		1 251	1 243	90 378	1 151	893	83,72	40	105	32,20
2004		1 071	1 789	114 026	964	869	102,22	49	329	32,06
2005		1 023	1 155	87 499	950	793	86,51	18	76	45,66

Noch: 2. Kaufwerte für Bauland nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 2001 bis 2005

Jahr	Grundstücksgröße	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufwert €/m²	Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufwert €/m²
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern										
2001	100 bis unter 300 m²	82	16	1 771	73	15	116,34	—	—	—
2002		99	20	2 765	82	17	149,95	11	2	28,53
2003		121	27	3 461	116	26	132,06	.	.	.
2004		115	25	3 343	104	24	137,76	6	1	25,04
2005		146	32	5 782	139	31	181,96	.	.	.
2001	300 bis unter 500 m²	214	87	10 787	205	83	124,49	5	2	170,57
2002		275	112	14 659	.	.	.	—	—	—
2003		313	129	17 774	309	128	138,72	.	.	.
2004		214	86	12 555	206	83	148,55	.	.	.
2005		211	86	12 876	207	85	150,58	—	—	—
2001	500 bis unter 1 000 m²	350	226	27 112	340	219	119,61	.	.	.
2002		538	351	35 964	533	348	102,90	.	.	.
2003		609	410	42 210	596	400	103,87	7	5	76,39
2004		450	302	35 002	443	297	116,76	.	.	.
2005		553	374	48 154	548	370	129,76	.	.	.
2001	1 000 bis unter 3 000 m²	97	169	17 518	73	122	121,95	.	.	.
2002		77	117	11 643	70	107	106,42	—	—	—
2003		92	135	13 201	86	122	103,45	.	.	.
2004		89	138	13 721	75	110	110,58	.	.	.
2005		97	144	13 897	88	128	101,25	.	.	.
2001	3 000 m² und mehr	47	496	27 597	27	167	97,32	6	88	43,20
2002		43	335	31 019	.	.	.	.	.	.
2003		44	455	26 714	25	244	73,00	7	76	37,50
2004		53	602	37 811	25	178	80,75	11	249	55,35
2005		27	285	19 130	7	64	59,59	5	85	52,19
2001	Zusammen	790	994	84 785	718	606	114,55	18	99	52,80
2002		1 032	935	96 050	980	753	106,16	19	71	60,51
2003		1 179	1 156	103 360	1 132	920	101,25	20	85	40,96
2004		921	1 153	102 432	853	693	111,04	25	255	55,88
2005		1 034	921	99 839	989	678	122,79	11	89	51,99
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern										
2001	100 bis unter 300 m²	53	11	1 816	47	10	182,55	.	.	.
2002		73	16	2 363	73	16	146,09	—	—	—
2003		91	22	3 774	.	.	.	.	.	.
2004		32	7	1 098	30	7	158,14	—	—	—
2005		88	21	3 931	84	21	187,90	—	—	—
2001	300 bis unter 500 m²	55	22	3 203	.	.	.	—	—	—
2002		89	34	5 336	89	34	157,34	—	—	—
2003		126	50	7 436	125	50	149,59	—	—	—
2004		95	35	5 713	93	35	160,79	—	—	—
2005		136	53	9 028	.	.	.	—	—	—
2001	500 bis unter 1 000 m²	139	88	13 395	.	.	.	.	.	.
2002		206	132	19 146	206	132	144,92	—	—	—
2003		288	184	25 742	288	184	139,75	—	—	—
2004		144	94	18 977	136	88	207,19	.	.	.
2005		255	164	26 585	.	.	.	.	.	.
2001	1 000 bis unter 3 000 m²	42	66	9 399	38	58	151,62	.	.	.
2002		18	26	2 966	.	.	.	—	—	—
2003		35	59	7 975	.	.	.	.	.	.
2004		25	44	6 254	21	35	169,96	.	.	.
2005		34	57	9 120	34	57	161,29	—	—	—
2001	3 000 m² und mehr	17	164	17 855	.	.	.	.	.	.
2002		14	136	13 340	.	.	.	.	.	.
2003		8	70	5 490	4	17	146,44	—	—	—
2004		18	197	17 536	10	64	149,13	.	.	.
2005		22	277	23 144	10	126	104,26	.	.	.
2001	Zusammen	306	351	45 668	283	247	129,13	7	32	87,75
2002		400	344	43 150	392	256	135,40	.	.	.
2003		548	384	50 418	540	329	144,07	.	.	.
2004		314	377	49 577	290	228	176,79	12	89	72,67
2005		535	572	71 808	514	417	147,61	.	.	.

Noch: 2. Kaufwerte für Bauland nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 2001 bis 2005

Jahr	Grundstücksgröße	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²
Gemeinden mit 500 000 und mehr Einwohnern										
2001	100 bis unter 300 m ²	46	10	2 158	40	9	225,36	—	—	—
2002		42	9	2 021	.	.	.	—	—	—
2003		138	29	5 536	132	28	194,91	—	—	—
2004		53	11	3 283	47	10	306,22	—	—	—
2005		29	6	1 998	.	.	.	—	—	—
2001	300 bis unter 500 m ²	52	20	4 224	.	.	.	—	—	—
2002		94	37	7 450	.	.	.	—	—	—
2003		79	32	6 609	77	31	199,61	—	—	—
2004		71	29	7 237	70	28	253,21	.	.	.
2005		66	27	5 554	.	.	.	—	—	—
2001	500 bis unter 1 000 m ²	52	34	6 510	.	.	.	—	—	—
2002		83	54	11 366	.	.	.	—	—	—
2003		59	37	7 614	57	36	201,45	—	—	—
2004		71	46	8 721	.	.	.	—	—	—
2005		51	35	8 279	51	35	237,04	—	—	—
2001	1 000 bis unter 3 000 m ²	31	58	10 147	27	49	194,25	—	—	—
2002		29	56	11 659	29	56	207,45	—	—	—
2003		37	66	15 650	29	51	241,54	—	—	—
2004		25	40	11 434	16	24	372,27	—	—	—
2005		20	30	5 591	.	.	.	—	—	—
2001	3 000 m ² und mehr	34	433	53 241	.	.	.	.	.	.
2002		22	131	25 066	.	.	.	.	.	.
2003		21	145	40 467	11	73	470,82	.	.	.
2004		20	185	45 186	13	107	353,71	—	—	—
2005		15	274	52 237	7	60	331,55	.	.	.
2001	Zusammen	215	555	76 280	188	279	188,67	.	.	.
2002		270	288	57 562	252	223	205,88	.	.	.
2003		334	309	75 875	306	218	299,49	.	.	.
2004		240	312	75 862	216	216	305,56	.	.	.
2005		181	372	73 659	168	151	268,33	.	.	.
Niedersachsen										
2001	100 bis unter 300 m ²	1 361	272	22 473	1 149	234	91,19	24	4	28,57
2002		1 351	270	24 711	1 159	236	100,43	33	5	21,95
2003		1 460	296	30 965	1 298	269	111,50	20	3	18,63
2004		1 190	236	22 346	1 015	205	104,04	27	4	23,84
2005		1 234	255	28 247	1 107	234	118,03	23	6	29,09
2001	300 bis unter 500 m ²	2 238	906	83 925	2 126	861	95,50	21	8	55,34
2002		2 624	1 060	107 238	2 547	1031	102,90	22	9	40,40
2003		2 416	978	103 047	2 333	946	107,29	24	10	29,94
2004		1 823	735	79 870	1 744	705	111,24	18	7	89,18
2005		2 058	839	91 091	1 984	809	110,83	17	6	34,64
2001	500 bis unter 1 000 m ²	13 333	9 573	609 056	13 119	9 418	63,99	76	54	50,35
2002		13 857	9 903	663 438	13 637	9 742	67,49	123	92	39,38
2003		13 009	9 277	639 381	12 803	9 126	69,34	116	85	44,62
2004		8 777	6 253	457 528	8 639	6 155	73,69	72	50	45,41
2005		10 421	7 398	557 739	10 297	7 307	75,93	48	33	35,01
2001	1 000 bis unter 3 000 m ²	3 563	5 306	255 650	3 052	4 357	53,10	112	201	27,11
2002		3 413	4 887	238 887	2 994	4 134	53,27	114	190	24,26
2003		3 041	4 388	223 243	2 721	3 787	53,70	90	171	22,15
2004		2 534	3 765	192 154	2 202	3 151	54,88	72	129	33,15
2005		2 684	3 873	203 190	2 394	3 334	56,30	60	109	29,59
2001	3 000 m ² und mehr	1 425	14 252	397 368	576	3 921	40,02	315	4 193	21,82
2002		1 104	11 956	322 759	469	3 331	39,71	265	3 990	21,70
2003		977	9 156	288 078	414	2 793	49,60	203	2 875	17,26
2004		975	10 026	340 113	441	3 256	53,35	165	2 710	24,96
2005		918	8 917	300 531	426	3 032	39,82	173	2 589	22,77
2001	Zusammen	21 920	30 309	1 368 472	20 022	18 791	58,25	548	4 461	22,47
2002		22 349	28 077	1 357 033	20 806	18 473	61,70	557	4 287	22,24
2003		20 903	24 097	1 284 714	19 569	16 922	65,38	453	3 144	18,31
2004		15 299	21 015	1 092 011	14 041	13 473	66,81	354	2 899	25,84
2005		17 315	21 281	1 180 798	16 208	14 716	66,64	321	2 743	23,23

3. Durchschnittliche Kaufwerte nach Gemeindegrößenklassen 2005

Durchschnittlicher Kaufwert von ... bis ...	Zahl der Fälle in den Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern									
	unter 2 000	2 000 bis 5 000	5 000 bis 10 000	10 000 bis 20 000	20 000 bis 50 000	50 000 bis 100 000	100 000 bis 200 000	200 000 bis 500 000	500 000 und mehr	Fälle zu- sammen
unter 1 €	.	–	–	–	–	–	–	–	–	.
1 bis unter 2 €	.	.	.	.	.	.	–	–	–	.
2 bis unter 5 €	42	.	25	36	27	.	.	–	–	151
5 bis unter 10 €	77	57	75	99	57	5	.	.	–	375
10 bis unter 15 €	94	94	96	136	99	17	7	–	–	543
15 bis unter 20 €	155	86	87	127	71	21	.	.	–	553
20 bis unter 25 €	128	95	80	124	115	15	.	.	–	566
25 bis unter 30 €	103	112	126	228	143	17	8	–	–	737
30 bis unter 35 €	118	164	103	183	140	19	10	6	–	743
35 bis unter 40 €	88	123	201	303	111	43	.	.	–	875
40 bis unter 45 €	85	107	201	275	176	24	7	5	–	880
45 bis unter 50 €	76	102	296	234	168	38	.	–	.	924
50 bis unter 75 €	188	370	692	822	1 164	166	38	11	4	3 455
75 bis unter 100 €	119	229	363	746	962	241	189	6	5	2 860
100 bis unter 150 €	49	88	251	683	1 030	268	391	253	23	3 036
150 bis unter 200 €	4	–	14	101	439	120	209	86	44	1 017
200 bis unter 300 €	.	.	.	18	107	22	127	148	79	509
300 bis unter 400 €	–	–	–	.	.	.	8	8	18	46
400 bis unter 500 €	.	–	–	–	.	.	.	.	.	16
500 und mehr €	–	–	–	–	.	–	6	.	.	13

4. Kaufwerte für Bauland nach Baugebieten 2001 bis 2005

Jahr	Baugebiet	Bauland insgesamt			baureifes Land		
		Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²
2001	Geschäftsgebiet	115	285	45 638	110	282	160,69
2002		103	256	34 250	97	222	140,63
2003		106	280	54 288	.	.	.
2004		126	313	67 057	114	298	221,05
2005		123	282	34 726	107	204	131,04
2001	Geschäftsgebiet m. Wohngebiet gemischt	323	410	27 776	312	396	68,82
2002		326	341	23 179	319	330	69,70
2003		274	314	23 189	258	307	74,35
2004		293	379	30 036	272	329	87,47
2005		299	373	36 673	282	346	104,50
2001	Wohngebiet insgesamt	17 585	16 620	967 487	17 002	13 335	66,35
2002		18 647	16 931	1 051 595	18 134	13 822	70,07
2003		17 664	14 967	978 785	17 239	12 832	72,33
2004		12 188	11 246	771 275	11 852	9 127	77,53
2005		14 379	12 521	872 775	14 072	10 495	78,27
2001	Wohngebiet in geschlossener Bauweise	525	391	29 354	515	379	76,49
2002		687	528	40 533	681	469	84,50
2003		627	394	34 774	.	.	.
2004		292	220	19 782	287	203	92,80
2005		405	300	29 866	399	264	103,02
2001	Wohngebiet in offener Bauweise	17 060	16 229	938 133	16 487	12 956	66,06
2002		17 960	16 403	1 011 062	17 453	13 353	69,56
2003		17 037	14 573	944 011	16 614	12 439	71,83
2004		11 896	11 025	751 493	11 565	8 924	77,18
2005		13 974	12 221	842 909	13 673	10 231	77,63
2001	Industriegebiet	1 716	10 085	235 301	577	2 464	24,11
2002		1 349	8 117	173 001	484	2 049	23,77
2003		1 197	6 471	162 316	433	1 814	23,55
2004		1 307	7 208	165 613	529	2 219	20,45
2005		1 186	6 124	174 527	508	2 148	20,44
2001	Dorfgebiet	2 181	2 909	92 270	2 021	2 314	33,57
2002		1 924	2 432	75 007	1 772	2 050	33,33
2003		1 662	2 065	66 136	1 543	1 754	34,88
2004		1 385	1 869	58 029	1 274	1 500	34,96
2005		1 328	1 981	62 097	1 239	1 523	34,38
2001	Insgesamt	21 920	30 309	1 368 472	20 022	18 791	58,25
2002		22 349	28 077	1 357 033	20 806	18 473	61,70
2003		20 903	24 097	1 284 714	19 569	16 922	65,38
2004		15 299	21 015	1 092 011	14 041	13 473	66,81
2005		17 315	21 281	1 180 798	16 208	14 716	66,64

Davon								
Rohbauland			sonstiges Bauland					
			insgesamt			darunter Industrieland		
Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²
.	—	.	6	34	90,47	—	—	—
.	—	—	—
.	.	.	14	25	194,66	.	.	.
.	—	—	—
.	—	—	—
12	48	23,53	9	2	60,85	—	—	—
.	—	—	—
419	3 136	24,89	164	149	31,00	—	—	—
410	3 005	27,00	103	104	18,74	—	—	—
336	2 066	23,39	89	69	34,00	—	—	—
269	2 062	30,13	.	.	.	.	.	.
238	1 984	24,26	.	.	.	.	.	.
.	—	—	—
6	58	15,14	—	—	—	—	—	—
.	.	.	—	—	—	—	—	—
5	17	53,77	—	—	—	—	—	—
.
412	3 127	24,85	161	146	31,36	—	—	—
404	2 947	27,23	103	104	18,74	—	—	—
.	—	—	—
264	2 046	29,94	.	.	.	.	.	.
233	1 958	24,38	68	32	29,96	—	—	—
40	766	11,91	1 099	6 854	24,33	1 030	6 718	24,47
68	931	9,05	797	5 137	22,56	754	5 062	22,55
47	745	6,92	717	3 912	29,26	660	3 835	29,13
23	443	14,55	755	4 546	25,03	682	4 397	25,14
26	278	12,15	652	3 698	34,42	603	3 602	34,76
86	551	23,22	74	45	40,42	9	24	50,44
78	343	16,78	74	39	23,79	.	.	.
66	272	12,97	53	39	36,68	5	6	87,95
.	.	.	62	24	17,20	.	.	.
52	411	21,84	.	.	.	.	.	.
548	4 461	22,47	1 350	7 057	24,62	1 039	6 742	24,56
557	4 287	22,24	986	5 317	22,94	761	5 110	23,00
453	3 144	18,31	881	4 031	29,98	665	3 841	29,22
354	2 899	25,84	904	4 643	25,21	689	4 409	25,18
321	2 743	23,23	786	3 822	35,71	610	3 631	36,39

5. Kaufwerte für Bauland nach Veräußerern und Erwerbern 2001 bis 2005

Jahr	Erwerber	Merkmale						
			natürliche Person		Bund		Land	
			Bauland		Bauland		Bauland	
			insgesamt	darunter baureit	insgesamt	darunter baureit	insgesamt	darunter baureit
2001	Natürliche Person	Fälle	6 863	6 599	66	60	32	.
2002			6 881	6 656	55	53	37	35
2003			6 479	6 285	103	95	30	27
2004			5 140	4 971	65	57	33	31
2005			5 568	5 417	51	48	21	21
2001		Fläche in 1 000 m²	6 891	6 049	66	50	36	.
2002			6 668	6 005	79	77	23	22
2003			6 109	5 638	56	43	45	17
2004			5 184	4 515	60	42	34	33
2005			5 367	4 892	54	37	20	20
2001		Kaufwert in €/m²	49,14	52,72	46,72	54,25	24,91	.
2002			51,45	54,51	42,84	42,91	38,76	41,31
2003			54,03	56,36	94,55	96,31	24,04	50,93
2004			52,75	57,16	55,48	72,28	80,90	78,28
2005			56,03	58,94	55,07	66,53	42,63	42,63
2001	Bund	Fälle	13	.	—	—	—	—
2002			6	—	—	—	—	—
2003			18	.	—	—	—	—
2004			6	.	—	—	—	—
2005			18	.	—	—	—	—
2001		Fläche in 1 000 m²	103	.	—	—	—	—
2002			2	—	—	—	—	—
2003			19	.	—	—	—	—
2004			2	.	—	—	—	—
2005			19	.	—	—	—	—
2001		Kaufwert in €/m²	27,22	.	—	—	—	—
2002			57,21	—	—	—	—	—
2003			34,18	.	—	—	—	—
2004			25,96	.	—	—	—	—
2005			25,66	.	—	—	—	—
2001	Land	Fälle	43	.	—	—	—	—
2002			21	—	—	—	—	—
2003			9	.	—	—	—	—
2004			17	.	—	—	—	—
2005			9	.	—	—	—	—
2001		Fläche in 1 000 m²	26	.	—	—	—	—
2002			5	—	—	—	—	—
2003			2	.	—	—	—	—
2004			5	.	—	—	—	—
2005			2	.	—	—	—	—
2001		Kaufwert in €/m²	40,42	.	—	—	—	—
2002			18,58	—	—	—	—	—
2003			16,12	.	—	—	—	—
2004			12,30	.	—	—	—	—
2005			26,58	.	—	—	—	—
2001	Gemeinde	Fälle	529	.	.	.	.	.
2002			413	140	.	.	.	.
2003			329	93	.	—	—	—
2004			278	69	.	.	.	—
2005			275	79	.	—	.	—
2001		Fläche in 1 000 m²	3 286	.	.	.	.	.
2002			2 073	273	.	.	.	.
2003			1 781	237	.	—	—	—
2004			1 640	154	.	.	.	—
2005			1 422	201	.	—	.	—
2001		Kaufwert in €/m²	14,54	.	.	.	.	.
2002			13,98	24,34	.	.	.	.
2003			15,27	23,03	.	—	—	—
2004			13,69	20,86	.	.	.	—
2005			18,24	27,43	.	—	.	—

Veräußerer							
Gemeinde		Gemeinn. Wohnungsunt.ern.		Nichtgemeinn. Wohnungsunt.ern.		sonst. juristische Person	
Bauland		Bauland		Bauland		Bauland	
insgesamt	darunter baureit	insgesamt	darunter baureit	insgesamt	darunter baureit	insgesamt	darunter baureit
6 175	5 859	231	.	1 662	1 643	3 960	3 875
6 258	5 970	683	682	1 693	1 658	4 366	4 296
5 777	5 531	595	591	1 523	1 503	4 382	4 308
3 815	3 584	367	366	1 031	1 018	2 805	2 715
4 519	4 340	573	568	1 388	1 376	3 307	3 243
6 164	5 027	166	.	1 259	1 192	3 129	2 830
5 574	4 716	424	420	1 287	1 181	3 156	3 004
5 232	4 336	369	356	1 121	1 076	3 167	2 947
3 778	2 891	222	218	834	809	2 340	1 990
4 187	3 577	321	314	1 039	997	2 621	2 288
41,26	47,18	57,27	.	67,49	69,48	68,87	72,12
46,62	52,31	89,99	90,81	70,02	70,59	75,63	77,93
46,78	53,69	93,48	96,35	68,20	67,80	79,63	83,11
44,96	53,80	91,51	92,94	65,92	67,14	73,61	81,14
49,33	55,22	96,20	97,44	68,58	69,98	84,76	91,35
5	.	—	—	—	—	.	—
—	—	—	—	—	—	.	.
.	—	—	—	—	—	.	—
—	—	—	—	—	—	.	.
4	.	—	—	—	—	—	—
24	.	—	—	—	—	.	—
—	—	—	—	—	—	.	.
.	—	—	—	—	—	.	—
—	—	—	—	—	—	.	.
13	.	—	—	—	—	—	—
11,59	.	—	—	—	—	.	—
—	—	—	—	—	—	.	.
.	—	—	—	—	—	.	—
—	—	—	—	—	—	.	.
23,15	.	—	—	—	—	—	—
19	.	—	—	—	—	.	—
10	.	—	—	—	—	.	.
11	—	—	—	—	—	7	.
—	—	—	—	—	—	.	.
.	.	—	—	—	—	—	—
56	.	—	—	.	—	.	—
27	.	—	—	—	—	.	.
7	—	—	—	—	—	6	.
—	—	—	—	—	—	.	.
.	.	—	—	—	—	—	—
21	.	—	—	.	—	.	—
52,97	.	—	—	—	—	.	.
88,52	—	—	—	—	—	79,28	.
—	—	—	—	—	—	.	.
.	.	—	—	—	—	—	—
4	.	—	—	.	.	95	21
.	.	.	.	16	8	.	.
.	—	.	.	7	4	62	.
9	4	.	—	.	.	75	27
7	.	.	—	7	.	61	23
13	.	—	—	.	.	453	109
.	.	.	.	21	15	.	.
—	—	.	.	4	3	231	.
9	6	.	—	.	.	243	120
21	.	.	—	4	.	393	29
27,05	.	—	—	.	.	14,17	18,19
.	.	.	.	72,64	95,81	.	.
.	—	.	.	59,56	43,84	25,95	.
42,74	42,30	.	—	.	.	75,01	116,01
22,57	.	.	—	32,32	.	22,80	31,61

Noch: 5. Kaufwerte für Bauland nach Veräußerern und Erwerbern 2001 bis 2005

Jahr	Erwerber	Merkmale						
			natürliche Person		Bund		Land	
			Bauland		Bauland		Bauland	
			insgesamt	darunter baureif	insgesamt	darunter baureif	insgesamt	darunter baureif
2001	Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen	Fälle	21	.	.	.	—	—
2002			41	13	.	—	—	—
2003			7	.	.	.	—	—
2004			22	.	—	—	—	—
2005			21	.	—	—	—	—
2001		Fläche in 1 000 m²	141	.	.	.	—	—
2002			292	23	.	—	—	—
2003			31	.	.	.	—	—
2004			161	.	—	—	—	—
2005			81	.	—	—	—	—
2001		Kaufwert in €/m²	25,01	.	.	.	—	—
2002			24,20	73,86	.	—	—	—
2003			40,72	.	.	.	—	—
2004			30,74	.	—	—	—	—
2005			22,18	.	—	—	—	—
2001	Nichtgemeinnütziges Wohnungsunternehmen	Fälle	276	219	.	.	.	.
2002			219	174	—	—	.	—
2003			208	175	.	.	.	.
2004			186	151	.	—	.	.
2005			175	134	.	—	.	.
2001		Fläche in 1 000 m²	728	335	.	.	.	.
2002			642	275	—	—	.	—
2003			514	172	.	.	.	.
2004			590	194	.	—	.	.
2005			521	224	.	—	.	.
2001		Kaufwert in €/m²	51,41	76,18	.	.	.	.
2002			46,78	72,79	—	—	.	—
2003			42,59	80,87	.	.	.	.
2004			47,02	90,24	.	—	.	.
2005			46,51	68,97	.	—	.	.
2001	Sonstige juristische Personen	Fälle	716	447	27	21	7	.
2002			565	338	.	.	.	.
2003			480	298	14	.	.	.
2004			467	310	12	6	.	.
2005			459	320	.	.	.	.
2001		Fläche in 1 000 m²	2 644	851	249	49	74	.
2002			2 891	716	.	.	.	.
2003			1 753	557	63	.	.	.
2004			1 658	589	47	14	.	.
2005			1 566	593	.	.	.	.
2001		Kaufwert in €/m²	38,83	62,79	44,85	71,94	16,94	.
2002			37,29	59,97	.	.	.	.
2003			43,52	70,57	39,21	.	.	.
2004			46,58	74,70	30,40	88,84	.	.
2005			48,84	81,47	.	.	.	.

Veräußerer							
Gemeinde		Gemeinn. Wohnungsuntern.		Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.		sonst. juristische Person	
Bauland		Bauland		Bauland		Bauland	
insgesamt	darunter baureif	insgesamt	darunter baureif	insgesamt	darunter baureif	insgesamt	darunter baureif
5	.	—	—	—	—	.	.
.	.	.	.	—	—	—	—
.	.	—	—	—	—	.	.
5	4	—	—	.	.	9	8
.	.	.	.	—	—	.	.
53	.	—	—	—	—	.	.
.	.	.	.	—	—	—	—
.	.	—	—	—	—	.	.
11	11	—	—	.	.	28	7
.	.	.	.	—	—	.	.
37,19	.	—	—	—	—	.	.
.	.	.	.	—	—	—	—
.	.	—	—	—	—	.	.
48,30	48,69	—	—	.	.	40,26	100,60
.	.	.	.	—	—	.	.
83	76	.	.	86	.	55	.
65	.	.	.	106	102	94	90
64	.	11	11	76	74	38	33
38	33	.	.	63	62	57	49
.	.	8	6	47	45	27	25
194	76	.	.	100	.	99	.
122	.	.	.	109	92	161	111
200	.	14	14	79	74	140	58
75	54	.	.	83	83	128	53
.	.	8	7	239	58	64	32
35,33	76,90	.	.	77,05	.	70,14	.
48,21	.	.	.	84,68	94,47	75,29	98,85
37,94	.	96,41	96,41	121,55	127,52	74,80	115,17
46,38	60,76	.	.	98,82	99,33	72,59	120,64
.	.	111,54	119,04	24,84	68,20	82,80	112,69
395	239	.	.	36	28	482	361
282	173	23	22	33	27	352	260
263	165	.	.	34	21	337	250
330	218	21	.	67	59	333	236
283	183	.	.	24	.	388	294
2 258	767	.	.	89	48	1 924	623
1 382	628	121	117	89	68	2 315	475
1 453	680	.	.	200	73	1 362	469
2 109	807	27	.	232	166	1 367	579
1 670	755	.	.	178	.	1 344	546
38,06	69,24	.	.	65,93	99,27	66,06	106,24
32,33	48,06	49,38	46,67	129,74	156,18	44,03	118,03
37,53	50,48	106,78	122,76	30,91	44,86	78,50	156,22
34,98	49,18	111,75	.	40,08	50,76	86,86	138,92
27,63	31,69	.	.	44,04	.	97,04	125,92

Kaufwerte für landwirtschaftliche
Grundstücke

1. Vorbemerkung

Im vorliegenden Heft werden die Ergebnisse der ab 1. Januar 1974 in den alten Bundesländern geführten Statistik der durchschnittlichen Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz, im weiteren kurz Kaufwertestatistik genannt, veröffentlicht. Seit 1991 werden durch die Einbeziehung der neuen Länder und Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse ermittelt. Ziel dieser Statistik ist es, Aufschlüsse über die Höhe der durchschnittlichen Kaufwerte, über ihre regionalen Unterschiede und ihre Abhängigkeit von den natürlichen Ertragsbedingungen zu geben. Sie liefert darüber hinaus wertvolle Informationen über die Mobilität von landwirtschaftlichen Flächen im Zusammenhang mit der agrarstrukturellen Entwicklung. Es sollen auch Unterlagen für die Beurteilung des Verhältnisses zwischen den am Grundstücksmarkt entstehenden Verkehrswerten und den der Einheitsbewertung zugrunde liegenden Ertragswerten im Hinblick auf Bewertungsfragen geliefert werden.

2. Gesetzliche Grundlagen und Berichtsweg

Die gesetzliche Grundlage für diese Statistik ist durch das Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. S. 3158), gegeben; die Auskunftspflicht liegt bei den Finanzämtern oder den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte bei den Katasterämtern.

Seit dem Berichtsjahr 1998 übermitteln die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte bei den Katasterämtern dem NLS vierteljährlich die benötigten Daten auf Datenträgern. Rechtsgrundlage ist hier der Gemeinsame Runderlass des MI, ML und MF vom 15. Januar 1998 (L1.1-19571/1).

3. Erhebungsmerkmale und Abgrenzung des Erfassungsbereichs der Kaufwertestatistik

In die Kaufwertestatistik werden alle Kauffälle einbezogen, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 ha (= 10 Ar = 1000 m²) beträgt. Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des § 99 Abs. 1 Nr. 2 Bewertungsgesetz (BewG) in der Fassung vom 1. Februar 1991 (BGBl. I S. 230), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29. Oktober 1997 (BGBl. S. 2590), sind in diese Statistik einbezogen. Das ist der Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er - losgelöst von seiner Zugehörigkeit zu dem gewerblichen Betrieb - einen Betrieb der Land- oder

Forstwirtschaft bilden würde (z.B. landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen). Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn von dem Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Neben Daten zur Identifizierung des veräußerten Grundstücks werden für jeden Kauffall Angaben über die

- Rechtsform von Veräußerer und Erwerber,
 - Art des veräußerten Grundstücks (Flächen mit Gebäuden und ohne Inventar bzw. ohne Gebäude und ohne Inventar),
 - Größe des Grundstücks (Gesamtfläche, Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung),
 - Höhe der Gegenleistung (Geldleistung, übernommene Hypotheken, Wert des Tauschgrundstücks),
 - volle Ertragsmesszahl der veräußerten Fläche sowie über die
 - Art der landwirtschaftlichen Nutzung (Ackerland, Grünland, Wald)
- erhoben.

Nicht aufgenommen werden:

- Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen,
- Grundstückserwerbe von Todes wegen oder durch Schenkung, Nachlassenteilung, Änderung des ehelichen Güterstandes, Erwerb von Verwandten in gerader Linie,
- Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- und Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z.B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke sind in die Statistik der „Kaufwerte für Bauland“ einbezogen.

4. Verwendete Begriffe und Definitionen

Gesamtfläche

Die Angaben zur Flächengröße des Grundstücks beziehen sich auf

- die Gesamtfläche und
- die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung.

Die Gesamtfläche umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Veräußerungsfalles ohne Rücksicht auf die Nutzung.

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) umfasst nur diejenigen Flächen, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören und einer Pauschalbewertung

unterliegen, im Wesentlichen also die Flächen des Ackerlandes und die des Grünlandes. Die Abgrenzung der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung deckt sich nicht voll mit der in der Agrarstatistik verwendeten landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF), weil bei der FdIN diejenigen Flächen fehlen, die bei der Einheitsbewertung einer Sonderbewertung unterliegen (z.B. garten- und weinbaulich genutzte Flächen).

Ackerland

Hier werden die Veräußerungsfälle zusammengefasst, deren FdIN nur aus Ackerland besteht.

Grünland

Hierunter werden die Veräußerungsfälle zusammengefasst, deren FdIN nur aus Grünland besteht. Ackerland- und Grünlandflächen, die lt. Kaufvertrag zu einem Kaufpreis (Mischpreis) veräußert wurden, können nicht zur Berechnung der Kaufwerte für Ackerland bzw. Grünland herangezogen werden.

Kaufwert

Die durchschnittlichen Kaufwerte werden aus den Preisen ermittelt, die für jeden einzelnen Kauffall erfasst werden. Die Preise je Kauffall umfassen neben dem gezahlten Geldbetrag auch den in Euro ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Veräußerers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen (Restwert von übernommenen, noch nicht getilgten Hypotheken und Wert eines etwaigen Tauschgrundstücks). Bei wiederkehrenden Leistungen (Renten, Altenteil, Wohnrecht u. dgl.) ist deren Kapitalwert¹⁾ angesetzt. Die kraft Gesetzes auf der Veräußerungsfläche ruhenden Abgaben und Leistungen sind in den Angaben über den Preis nicht enthalten, es sei denn, der Käufer hat Zahlungsrückstände des Veräußerers übernommen. Nebenkosten, wie Grunderwerbsteuer, Vermessungskosten, Genehmigungsgebühren, Maklerkosten usw., werden nicht in die Preisangaben zu dieser Statistik einbezogen.

Ertragsmesszahl

Die Ertragsmesszahl (EMZ) kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen, insbesondere der Bodenbeschaffenheit, der Geländegestaltung und der klimatischen Verhältnisse. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet eine der Grundlagen für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens.

Es ist üblich, in Veröffentlichungen nicht die vollen auf Ar bezogenen EMZ, sondern die auf Hektar umgerechneten

EMZ zu verwenden und in 100 anzugeben. In dieser Weise ist auch in den Tabellen dieses Heftes verfahren worden.

Art des veräußerten Grundstücks

Bei den Veräußerungsfällen von Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung wird zwischen folgenden Arten unterschieden:

Veräußerung von Flächen

- ohne Gebäude und ohne Inventar; hierzu zählen auch Stückländereien, sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert wurden,
- mit Gebäuden und ohne Inventar.

Die wenigen Fälle, bei denen ausnahmsweise Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung ohne Gebäude, jedoch mit Inventar veräußert wurden, werden bei der Aufbereitung mit den Kauffällen von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar zusammengefasst.

5. Hinweise zu den Tabellen

Da die Statistik in erster Linie auf den Nachweis von Kaufwerten für landwirtschaftlich genutzte Flächen ausgerichtet ist, werden in den Tabellen 3 und 4 die Ergebnisse für die Veräußerungsfälle von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar in weitergehenden Gliederungen nachgewiesen, und zwar nach Größenklassen der FdIN und der EMZ.

Beim Vergleich der Veränderungen der durchschnittlichen Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke je Hektar Gesamtfläche im Zeitablauf ist zu berücksichtigen, dass den für jedes der Berichtsjahre berechneten Durchschnittswerten die Angaben der jeweiligen zu dieser Statistik angefallenen Veräußerungsfälle - ohne Gewichtung nach preisbeeinflussenden Qualitätskriterien und der regionalen Verteilung - zu Grunde liegen; die Ergebnisse lassen daher nicht die echten Preisveränderungen im Zeitablauf erkennen.

6. Veränderungen

Ab dem Berichtsjahr 1998 melden die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte bei den Katasterämtern dem NLS die Daten für die Kaufwerte- und Eigentumswechselstatistik.

Da die Veräußerungsfälle mit Gebäuden regional sehr unterschiedlich verteilt sind und diese Daten deshalb zum großen Teil unter die Geheimhaltung fallen, wurde auf die Veröffentlichung verzichtet. Diese Tabellen können bei Bedarf jedoch angefordert werden.

Da in diesem Bericht ausschließlich die Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar behandelt werden und diese im Berichtsjahr 2005 einen Anteil von 99 Prozent an

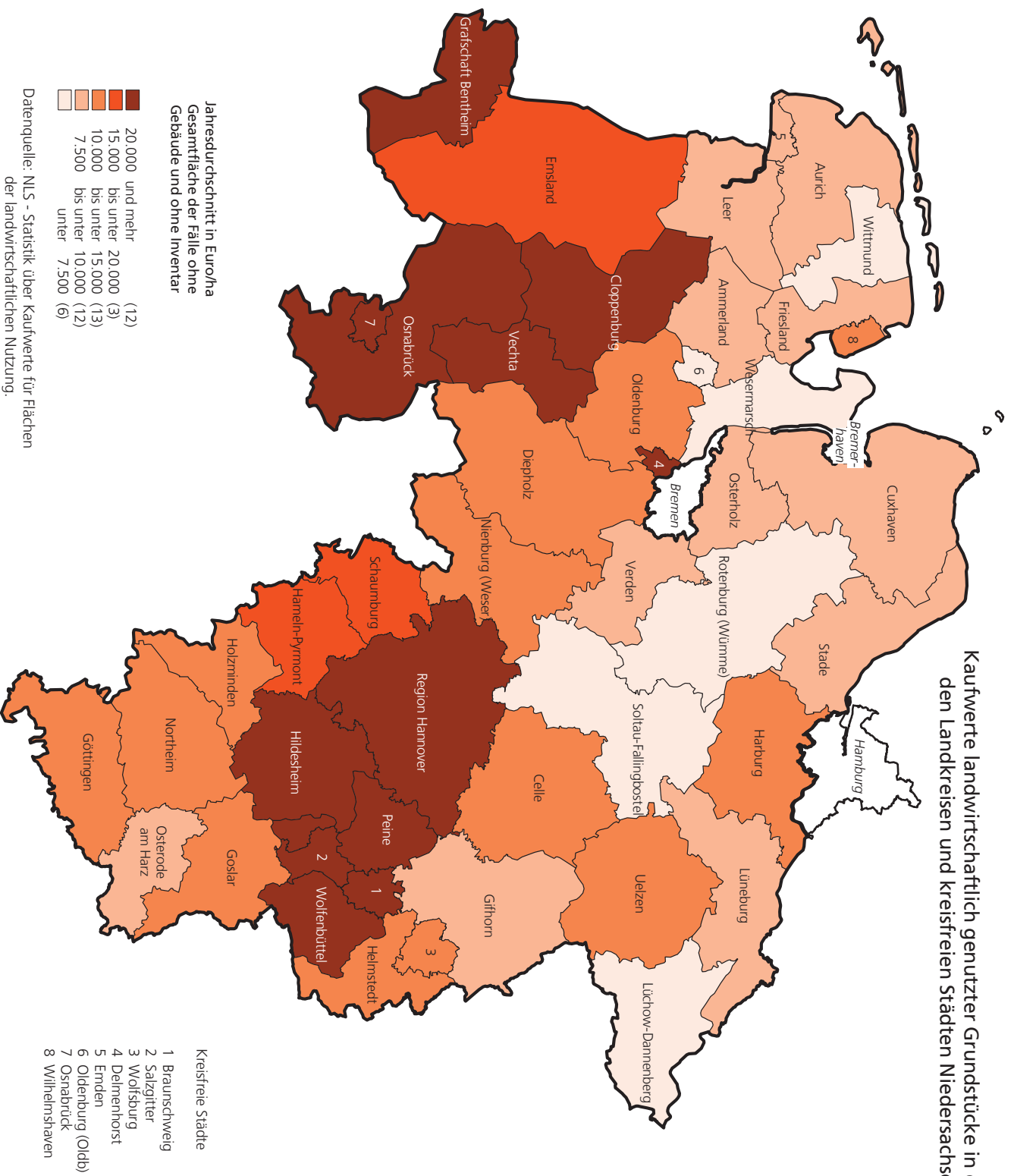
¹⁾ §§ 13 und 14 Bewertungsgesetz (BewG) in der Fassung vom 1. Februar 1991 (BGBl. I S. 230), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29. Oktober 1997 (BGBl. S. 2590).

allen Veräußerungsfällen aufweisen, wird im nachfolgenden Text der erläuternde Zusatz „ohne Gebäude und ohne Inventar“ weggelassen.

Für landwirtschaftliche Grundstücke wurde im Jahre 2005 ein durchschnittlicher Kaufpreis von 13 236 Euro je Hektar Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdN) entrichtet, über 123 Euro weniger als im Jahr zuvor. Der Bodenpreis für Ackerland lag durchschnittlich bei etwa 16 000 Euro und für Grünland ergab sich ein Kaufwert von knapp 8 800 Euro je Hektar. Insgesamt wurden die Preise von 5 423 Kauffällen ermittelt. Hierbei wechselten landwirtschaftliche Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 14 724 ha FdN für 194,9 Mio. Euro den Eigentümer. Die Kaufwerte je Hektar variierten dabei zwischen 8 708 Euro im Bezirk Lüneburg und 15 798 Euro im Bezirk Hannover. Neben der Grundstückslage und der

Nutzungsart bestimmt auch die Bodenqualität den Kaufpreis landwirtschaftlicher Grundstücke. So musste für einen Hektar gutes bis sehr gutes Ackerland (Ertragsmesszahl 70 und mehr) über 24 000 Euro bezahlt werden. Bei gleicher Bodengüte wurde für Grünland knapp 10 500 Euro bezahlt. Bei Flächen mit schlechter Bodengüte (Ertragsmesszahl unter 30) errechnete sich für Ackerland ein Kaufwert von gut 12 700 Euro, für Grünland lag der Wert bei 9 300 Euro. Auf Kreisebene wurden die höchsten Kaufwerte je Hektar Ackerland im Landkreis Vechta (31 337 Euro) und im Landkreis Hildesheim (26 192 Euro) festgestellt. Das günstigste Ackerland war im Landkreis Lüchow-Dannenberg mit durchschnittlich 7 163 Euro zu erwerben. Die Kaufwerte für Grünland waren im Landkreis Lüchow-Dannenberg mit 4 972 Euro je Hektar am preiswertesten, das teuerste Grünland wurde im Landkreis Grafschaft Bentheim mit durchschnittlich 20 511 Euro veräußert.

Kaufwerte landwirtschaftlich genutzter Grundstücke in der Region, den Landkreisen und kreisfreien Städten Niedersachsens 2005



1. Veräußerungsfälle 1993- 2005

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
			Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
	Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ

Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar

1993	5 224	13 955	13 632	179 471	12 861	13 165	316	2,61	42
1994	5 044	15 296	14 888	190 140	12 431	12 771	312	2,95	41
1995	4 705	13 570	13 269	175 461	12 930	13 224	301	2,82	44
1996	5 041	13 979	13 639	176 019	12 592	12 905	301	2,71	43
1997	4 991	14 906	14 475	187 926	12 608	12 982	303	2,90	43
1998	6 039	15 507	15 258	209 713	13 524	13 744	317	2,53	43
1999	6 536	17 380	17 190	219 265	12 616	12 756	298	2,63	42
2000	6 229	15 220	15 098	209 743	13 781	13 892	325	2,42	43
2001	5 920	14 703	14 547	206 155	14 021	14 171	337	2,46	42
2002	5 537	13 400	13 285	190 048	14 183	14 305	330	2,40	43
2003	5 737	13 990	13 826	191 988	13 723	13 886	340	2,41	41
2004	5 724	15 084	14 919	199 312	13 214	13 359	321	2,61	42
2005	5 423	14 923	14 724	194 883	13 059	13 236	312	2,72	42

Veräußerungsfälle insgesamt

1993	5 764	16 379	15 824	265 639	16 218	16 787	397	2,75	42
1994	5 614	17 697	17 022	278 949	15 763	16 388	397	3,03	41
1995	5 164	15 711	15 235	250 738	15 960	16 458	372	2,95	44
1996	5 615	16 223	15 570	263 764	16 259	16 940	394	2,77	43
1997	5 648	17 904	17 112	288 696	16 124	16 871	392	3,03	43
1998	6 234	17 708	17 261	263 859	14 901	15 287	347	2,77	44
1999	6 654	18 446	18 156	254 842	13 816	14 036	325	2,73	37
2000	6 318	16 194	15 969	233 879	14 442	14 646	345	2,53	43
2001	6 002	15 501	15 265	228 530	14 743	14 971	357	2,54	42
2002	5 619	14 523	14 303	215 694	14 851	15 080	344	2,55	44
2003	5 824	14 655	14 403	208 085	14 199	14 448	356	2,47	41
2004	5 780	15 621	15 411	209 510	13 412	13 595	324	2,67	42
2005	5 470	15 363	15 115	204 471	13 309	13 528	318	2,76	42

2. Veräußerungsfälle 2005 nach Bezirken

Bezirk Land	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert			Durchschnittliche	
			Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
	Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		ha	EMZ

Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar

Bezirk Braunschweig	1 235	2 445,30	2 436,49	37 196	15 211	15 266	1,97	54
Bezirk Hannover	1 295	3 319,66	3 272,18	51 694	15 572	15 798	2,53	50
Bezirk Lüneburg	1 301	4 751,51	4 664,46	40 619	8 549	8 708	3,59	38
Bezirk Weser-Ems	1 592	4 406,89	4 350,93	65 375	14 835	15 025	2,73	36
Niedersachsen	5 423	14 923,37	14 724,07	194 883	13 059	13 236	2,72	42

Veräußerungsfälle insgesamt

Bezirk Braunschweig	1 236	2 450,03	2 440,69	37 376	15 255	15 314	1,97	54
Bezirk Hannover	1 297	3 335,19	3 285,50	52 081	15 616	15 852	2,53	50
Bezirk Lüneburg	1 316	4 948,05	4 836,71	44 166	8 926	9 131	3,68	38
Bezirk Weser-Ems	1 621	4 629,92	4 551,63	70 848	15 302	15 565	2,81	36
Niedersachsen	5 470	15 363,19	15 114,53	204 471	13 309	13 528	2,76	42

3. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2005 nach Größenklassen der FdIN

3.1 Gesamtfläche

Bezirk Land Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter.... ha	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
					1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Bezirke, Land										
Bezirk Braunschweig	0,1 - 1	693	318,91	318,51	3 609	11 317	11 331	211	0,46	54
	1 - 2	275	385,45	384,39	4 743	12 304	12 338	240	1,40	51
	2 - 5	168	528,00	527,29	7 584	14 364	14 384	274	3,14	53
	5 und mehr	99	1 212,94	1 206,30	21 260	17 527	17 624	319	12,18	55
	Zusammen	1 235	2 445,30	2 436,49	37 196	15 211	15 266	284	1,97	54
Bezirk Hannover	0,1 - 1	558	276,92	275,18	4 032	14 559	14 651	290	0,49	50
	1 - 2	272	388,70	383,94	5 323	13 696	13 865	294	1,41	47
	2 - 5	300	927,96	916,83	13 812	14 884	15 064	315	3,06	48
	5 und mehr	165	1 726,09	1 696,23	28 527	16 527	16 818	328	10,28	51
	Zusammen	1 295	3 319,66	3 272,18	51 694	15 572	15 798	318	2,53	50
Bezirk Lüneburg	0,1 - 1	395	212,32	211,12	1 888	8 891	8 942	256	0,53	35
	1 - 2	293	432,71	429,39	3 807	8 797	8 865	237	1,47	37
	2 - 5	384	1 214,66	1 199,55	10 285	8 468	8 574	236	3,12	36
	5 und mehr	229	2 891,82	2 824,40	24 640	8 521	8 724	225	12,33	39
	Zusammen	1 301	4 751,51	4 664,46	40 619	8 549	8 708	230	3,59	38
Bezirk Weser-Ems	0,1 - 1	492	260,41	258,59	4 026	15 458	15 567	455	0,53	34
	1 - 2	387	567,00	562,52	8 023	14 150	14 263	416	1,45	34
	2 - 5	484	1 543,92	1 527,62	23 756	15 387	15 551	464	3,16	33
	5 und mehr	229	2 035,55	2 002,20	29 570	14 527	14 769	391	8,74	38
	Zusammen	1 592	4 406,89	4 350,93	65 375	14 835	15 025	422	2,73	36
Niedersachsen	0,1 - 1	2 138	1 068,56	1 063,40	13 554	12 684	12 746	287	0,50	44
	1 - 2	1 227	1 773,86	1 760,24	21 896	12 344	12 439	299	1,43	42
	2 - 5	1 336	4 214,55	4 171,29	55 437	13 154	13 290	333	3,12	40
	5 und mehr	722	7 866,40	7 729,14	103 997	13 220	13 455	307	10,71	44
	Insgesamt	5 423	14 923,37	14 724,07	194 883	13 059	13 236	312	2,72	42
Kreisfreie Stadt, Landkreis										
Braunschweig, Stadt	0,1 - 1	12	6,05	6,05	168	27 749	27 749	536	0,50	52
	1 - 2	9	13,77	13,77	440	31 930	31 930	609	1,53	52
	2 - 5	9	35,10	35,10	1 018	28 996	28 996	688	3,90	42
	5 und mehr	3	29,26	29,26	823	28 140	28 140	611	9,75	46
	Zusammen	33	84,17	84,17	2 449	29 089	29 089	634	2,55	46
Salzgitter, Stadt	0,1 - 1	9	2,83	2,83	55	19 565	19 565	313	0,31	63
	1 - 2	6	7,83	7,83	170	21 693	21 693	513	1,31	42
	2 - 5	2	6,74	6,74	158	23 406	23 406	250	3,37	94
	5 und mehr	10	250,73	250,73	7 320	29 194	29 194	367	25,07	79
	Zusammen	27	268,13	268,13	7 703	28 728	28 728	366	9,93	79
Wolfsburg, Stadt	0,1 - 1	5	4,16	4,16	46	11 127	11 127	304	0,83	37
	1 - 2	4	.	.	.	10 283	10 283	288	.	36
	2 - 5	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	5 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	10	12,35	12,35	150	12 142	12 142	299	1,24	41
Gifhorn	0,1 - 1	52	30,91	30,91	274	8 861	8 861	253	0,59	35
	1 - 2	40	58,48	57,82	442	7 564	7 651	241	1,45	32
	2 - 5	34	101,37	101,37	805	7 943	7 943	228	2,98	35
	5 und mehr	21	291,58	290,43	2 157	7 399	7 428	246	13,83	30
	Zusammen	147	482,35	480,52	3 679	7 627	7 656	242	3,27	32

Noch: 3.1 Gesamtfläche nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter.... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Göttingen	0,1 - 1	178	73,26	73,26	743	10 145	10 145	181	0,41	56
	1 - 2	46	65,21	65,02	722	11 079	11 112	196	1,41	57
	2 - 5	28	85,80	85,21	914	10 658	10 732	203	3,04	53
	5 und mehr	18	152,34	152,34	1 824	11 975	11 975	233	8,46	51
	Zusammen	270	376,61	375,82	4 204	11 164	11 187	209	1,39	54
Goslar	0,1 - 1	41	17,88	17,88	266	14 895	14 895	257	0,44	58
	1 - 2	18	24,01	24,01	371	15 447	15 447	280	1,33	55
	2 - 5	6	19,16	19,16	306	15 950	15 950	341	3,19	47
	5 und mehr	7	52,39	49,85	754	14 395	15 128	378	7,12	40
	Zusammen	72	113,44	110,90	1 697	14 959	15 301	323	1,54	47
Helmstedt	0,1 - 1	74	37,14	36,99	447	12 027	12 077	212	0,50	57
	1 - 2	38	52,29	52,29	616	11 780	11 780	203	1,38	58
	2 - 5	18	55,60	55,60	616	11 077	11 077	213	3,09	52
	5 und mehr	10	92,81	92,81	1 044	11 248	11 248	251	9,28	45
	Zusammen	140	237,84	237,69	2 722	11 446	11 454	223	1,70	51
Northeim	0,1 - 1	120	57,26	57,09	626	10 931	10 963	188	0,48	58
	1 - 2	45	65,16	64,96	709	10 885	10 918	190	1,44	57
	2 - 5	26	82,98	82,98	1 160	13 980	13 980	243	3,19	57
	5 und mehr	6	45,46	45,46	448	9 851	9 851	181	7,58	54
	Zusammen	197	250,86	250,49	2 943	11 732	11 749	206	1,27	57
Osterode am Harz	0,1 - 1	114	52,32	52,32	345	6 587	6 587	129	0,46	51
	1 - 2	29	38,20	38,20	299	7 822	7 822	142	1,32	55
	2 - 5	13	.	.	.	10 662	10 662	177	.	60
	5 und mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	157	136,71	136,71	1 149	8 406	8 406	153	0,87	55
Peine	0,1 - 1	68	29,39	29,39	498	16 937	16 937	311	0,43	55
	1 - 2	31	40,96	40,96	615	15 021	15 021	340	1,32	44
	2 - 5	19	56,71	56,59	1 133	19 983	20 024	345	2,98	58
	5 und mehr	15	180,23	177,58	4 407	24 450	24 815	384	11,84	65
	Zusammen	133	307,28	304,52	6 653	21 650	21 847	366	2,29	60
Wolfenbüttel	0,1 - 1	20	7,70	7,63	141	18 296	18 467	277	0,38	67
	1 - 2	9	13,37	13,37	295	22 036	22 036	307	1,49	72
	2 - 5	12	43,80	43,80	1 022	23 325	23 325	316	3,65	74
	5 und mehr	8	110,70	110,39	2 390	21 589	21 648	292	13,80	74
	Zusammen	49	175,56	175,19	3 847	21 912	21 959	298	3,58	74
Region Hannover	0,1 - 1	103	55,18	54,96	957	17 342	17 414	358	0,53	49
	1 - 2	60	86,40	84,97	1 323	15 306	15 565	339	1,42	46
	2 - 5	53	157,94	157,31	2 874	18 194	18 267	364	2,97	50
	5 und mehr	19	192,90	191,63	4 947	25 646	25 816	456	10,09	57
	Zusammen	235	492,43	488,87	10 100	20 511	20 660	399	2,08	52
Diepholz	0,1 - 1	89	43,71	43,15	544	12 449	12 609	352	0,48	36
	1 - 2	58	86,25	85,25	1 060	12 292	12 435	336	1,47	37
	2 - 5	84	278,43	272,97	3 558	12 779	13 035	344	3,25	38
	5 und mehr	49	498,59	497,37	7 001	14 042	14 077	381	10,15	37
	Zusammen	280	906,98	898,75	12 164	13 411	13 534	364	3,21	37

Noch: 3.1 Gesamtfläche nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter.... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Hameln-Pyrmont	0,1 - 1	69	34,96	34,96	584	16 689	16 689	280	0,51	60
	1 - 2	21	27,28	26,48	424	15 531	16 000	292	1,26	55
	2 - 5	26	76,52	76,52	1 432	18 708	18 708	270	2,94	69
	5 und mehr	14	109,18	108,74	2 182	19 983	20 064	301	7,77	67
	Zusammen	130	247,94	246,70	4 620	18 635	18 729	287	1,90	65
Hildesheim	0,1 - 1	74	34,55	34,35	642	18 585	18 689	272	0,46	69
	1 - 2	31	43,59	43,59	1 000	22 938	22 938	294	1,41	78
	2 - 5	26	74,12	74,12	2 039	27 509	27 509	354	2,85	78
	5 und mehr	22	390,19	364,11	7 304	18 719	20 060	301	16,55	67
	Zusammen	153	542,45	516,18	10 985	20 251	21 282	307	3,37	69
Holzminden	0,1 - 1	40	21,15	21,15	215	10 182	10 182	196	0,53	52
	1 - 2	11	13,87	13,87	112	8 078	8 078	180	1,26	45
	2 - 5	3	7,42	7,42	67	9 019	9 019	281	2,47	32
	5 und mehr	6	46,50	46,50	597	12 841	12 841	203	7,75	63
	Zusammen	60	88,94	88,94	991	11 147	11 147	203	1,48	55
Nienburg (Weser)	0,1 - 1	101	49,91	49,17	485	9 717	9 864	249	0,49	40
	1 - 2	68	99,71	98,23	889	8 916	9 051	240	1,44	38
	2 - 5	84	261,54	256,50	2 582	9 871	10 065	263	3,05	38
	5 und mehr	43	394,01	393,17	4 560	11 572	11 597	268	9,14	43
	Zusammen	296	805,17	797,06	8 515	10 576	10 683	262	2,69	41
Schaumburg	0,1 - 1	82	37,46	37,44	605	16 145	16 152	276	0,46	58
	1 - 2	23	31,59	31,54	516	16 335	16 360	276	1,37	59
	2 - 5	24	71,99	71,99	1 261	17 512	17 512	282	3,00	62
	5 und mehr	12	94,72	94,72	1 936	20 442	20 442	306	7,89	67
	Zusammen	141	235,75	235,69	4 318	18 314	18 319	291	1,67	63
Celle	0,1 - 1	15	7,04	7,04	58	8 282	8 282	221	0,47	37
	1 - 2	9	12,31	12,31	130	10 584	10 584	283	1,37	37
	2 - 5	10	31,89	31,89	297	9 314	9 314	247	3,19	38
	5 und mehr	6	41,65	41,65	459	11 027	11 027	278	6,94	40
	Zusammen	40	92,89	92,89	945	10 172	10 172	264	2,32	39
Cuxhaven	0,1 - 1	70	41,78	41,65	331	7 913	7 938	209	0,59	38
	1 - 2	53	80,90	80,90	662	8 183	8 183	180	1,53	45
	2 - 5	83	258,55	257,25	2 136	8 261	8 303	180	3,10	46
	5 und mehr	47	422,61	419,04	3 531	8 355	8 426	184	8,92	46
	Zusammen	253	803,85	798,84	6 660	8 285	8 337	183	3,16	45
Harburg	0,1 - 1	33	18,42	18,42	203	10 993	10 993	306	0,56	36
	1 - 2	18	27,85	27,85	295	10 579	10 579	298	1,55	36
	2 - 5	26	79,64	79,63	816	10 248	10 249	293	3,06	35
	5 und mehr	3	21,45	21,45	311	14 522	14 522	365	7,15	40
	Zusammen	80	147,36	147,35	1 625	11 026	11 027	307	1,84	36
Lüchow-Dannenberg	0,1 - 1	38	20,11	19,37	151	7 486	7 768	223	0,51	35
	1 - 2	28	42,31	40,89	273	6 463	6 689	200	1,46	33
	2 - 5	33	111,84	106,61	813	7 272	7 629	253	3,23	30
	5 und mehr	25	324,12	295,99	1 741	5 372	5 882	199	11,84	30
	Zusammen	124	498,38	462,86	2 978	5 976	6 435	213	3,73	30
Lüneburg	0,1 - 1	16	7,98	7,98	63	7 846	7 846	230	0,50	34
	1 - 2	13	17,95	17,91	134	7 447	7 464	226	1,38	33
	2 - 5	18	55,91	55,91	549	9 827	9 827	296	3,11	33
	5 und mehr	14	275,83	275,83	2 645	9 588	9 588	261	19,70	37
	Zusammen	61	357,66	357,62	3 390	9 479	9 480	264	5,86	36

Noch: 3.1 Gesamtfläche nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter.... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Osterholz	0,1 - 1	28	15,47	15,47	205	13 281	13 281	412	0,55	32
	1 - 2	14	19,75	19,75	191	9 660	9 660	254	1,41	38
	2 - 5	27	86,01	84,68	576	6 701	6 806	191	3,14	36
	5 und mehr	17	225,68	225,68	2 386	10 574	10 574	245	13,28	43
	Zusammen	86	346,91	345,58	3 359	9 683	9 720	240	4,02	40
Rotenburg (Wümme)	0,1 - 1	62	38,81	38,69	265	6 835	6 856	232	0,62	30
	1 - 2	52	74,22	73,88	543	7 317	7 350	230	1,42	32
	2 - 5	76	240,45	237,78	1 860	7 736	7 823	262	3,13	30
	5 und mehr	45	453,35	446,44	3 324	7 332	7 446	239	9,92	31
	Zusammen	235	806,82	796,77	5 992	7 427	7 521	245	3,39	31
Soltau-Fallingb.ostel	0,1 - 1	33	16,05	16,05	143	8 886	8 886	264	0,49	34
	1 - 2	23	32,07	32,07	226	7 036	7 036	223	1,39	32
	2 - 5	24	80,47	78,80	608	7 555	7 715	239	3,28	32
	5 und mehr	24	301,98	301,66	1 995	6 607	6 614	242	12,57	27
	Zusammen	104	430,57	428,59	2 972	6 901	6 933	241	4,12	29
Stade	0,1 - 1	46	21,25	21,25	233	10 947	10 947	283	0,46	39
	1 - 2	45	67,49	67,37	636	9 428	9 445	253	1,50	37
	2 - 5	45	141,51	139,65	1 441	10 180	10 315	294	3,10	35
	5 und mehr	27	508,87	505,21	4 770	9 374	9 442	189	18,71	50
	Zusammen	163	739,11	733,48	7 080	9 579	9 652	211	4,50	46
Uelzen	0,1 - 1	18	6,69	6,46	68	10 195	10 549	315	0,36	33
	1 - 2	19	28,36	27,63	416	14 674	15 062	360	1,45	42
	2 - 5	18	52,17	51,29	458	8 770	8 921	241	2,85	37
	5 und mehr	13	259,04	234,70	2 888	11 148	12 304	307	18,05	40
	Zusammen	68	346,26	320,08	3 830	11 060	11 965	302	4,71	40
Verden	0,1 - 1	36	18,73	18,73	169	9 029	9 029	244	0,52	37
	1 - 2	19	29,49	28,83	301	10 191	10 425	260	1,52	40
	2 - 5	24	76,22	76,06	731	9 587	9 608	224	3,17	43
	5 und mehr	8	57,23	56,75	588	10 283	10 369	260	7,09	40
	Zusammen	87	181,68	180,38	1 789	9 847	9 918	243	2,07	41
Delmenhorst, Stadt	0,1 - 1	2	.	.	.	14 475	14 475	672	.	21,55
	1 - 2	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	2 - 5	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	5 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	4	5,30	5,30	109	20 610	20 610	758	1,32	27
Emden, Stadt	0,1 - 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1 - 2	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	2 - 5	4	.	.	.	9 871	9 871	172	.	57
	5 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	5	16,26	16,26	160	9 824	9 824	164	3,25	60
Oldenburg, Stadt	0,1 - 1	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	1 - 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2 - 5	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	5 und mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	3	10,22	10,22	66	6 469	6 469	165	3,41	39
Osnabrück, Stadt	0,1 - 1	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	1 - 2	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	2 - 5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	2	.	.	.	31 397	31 397	872	.	36

Noch: 3.1 Gesamtfläche nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter.... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Wilhelmshaven, Stadt	0,1 - 1	4	2,71	2,59	24	8 671	9 082	126	0,65	72
	1 - 2	2	.	.	.	5 073	5 073	233	.	22
	2 - 5	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	5 und mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	8	13,72	13,60	151	11 015	11 114	196	1,70	57
Ammerland	0,1 - 1	12	5,65	5,65	57	10 057	10 057	340	0,47	30
	1 - 2	22	31,01	31,01	329	10 608	10 608	340	1,41	31
	2 - 5	29	91,71	91,71	822	8 965	8 965	315	3,16	28
	5 und mehr	21	169,41	169,41	1 580	9 327	9 327	291	8,07	32
	Zusammen	84	297,77	297,77	2 788	9 363	9 363	304	3,54	31
Aurich	0,1 - 1	42	24,15	23,81	229	9 477	9 612	282	0,57	34
	1 - 2	56	83,46	83,46	699	8 376	8 376	223	1,49	38
	2 - 5	53	167,85	166,12	1 326	7 901	7 983	211	3,13	38
	5 und mehr	22	258,83	258,83	2 508	9 689	9 689	180	11,77	54
	Zusammen	173	534,29	532,23	4 762	8 912	8 947	197	3,08	45
Cloppenburg	0,1 - 1	43	23,84	23,39	454	19 060	19 426	643	0,54	30
	1 - 2	21	31,01	31,01	578	18 653	18 653	599	1,48	31
	2 - 5	38	120,71	119,53	2 764	22 900	23 127	767	3,15	30
	5 und mehr	21	185,44	184,11	3 943	21 264	21 417	712	8,77	30
	Zusammen	123	361,00	358,04	7 740	21 441	21 618	716	2,91	30
Emsland	0,1 - 1	75	40,48	40,35	794	19 601	19 664	741	0,54	27
	1 - 2	56	78,24	77,90	1 398	17 867	17 943	785	1,39	23
	2 - 5	85	275,63	275,22	5 282	19 164	19 192	882	3,24	22
	5 und mehr	43	325,99	320,83	6 427	19 715	20 032	975	7,46	21
	Zusammen	259	720,34	714,31	13 900	19 297	19 460	900	2,76	22
Friesland	0,1 - 1	11	6,36	6,34	52	8 238	8 267	264	0,58	31
	1 - 2	11	16,30	16,30	182	11 146	11 146	364	1,48	31
	2 - 5	10	30,24	29,07	293	9 678	10 066	198	2,91	51
	5 und mehr	12	98,95	98,95	932	9 417	9 417	180	8,25	52
	Zusammen	44	151,85	150,66	1 459	9 605	9 681	199	3,42	49
Grafschaft Bentheim	0,1 - 1	53	23,10	22,76	427	18 497	18 774	625	0,43	30
	1 - 2	26	42,98	40,49	892	20 752	22 027	763	1,56	29
	2 - 5	35	117,16	111,80	2 545	21 720	22 763	861	3,19	26
	5 und mehr	15	108,59	103,07	2 316	21 331	22 473	858	6,87	26
	Zusammen	129	291,83	278,11	6 180	21 178	22 222	823	2,16	27
Leer	0,1 - 1	69	40,87	40,87	361	8 840	8 840	256	0,59	35
	1 - 2	57	81,44	81,44	819	10 053	10 053	283	1,43	36
	2 - 5	60	179,04	179,04	1 552	8 666	8 666	258	2,98	34
	5 und mehr	15	108,65	108,65	927	8 531	8 531	211	7,24	40
	Zusammen	201	410,01	410,01	3 658	8 923	8 923	249	2,04	36
Oldenburg	0,1 - 1	51	24,16	24,12	353	14 611	14 635	464	0,47	32
	1 - 2	24	36,01	36,01	422	11 713	11 713	379	1,50	31
	2 - 5	42	141,22	139,46	2 029	14 365	14 546	461	3,32	32
	5 und mehr	23	184,16	184,08	2 877	15 622	15 629	483	8,00	32
	Zusammen	140	385,54	383,67	5 680	14 733	14 805	464	2,74	32
Osnabrück	0,1 - 1	63	33,90	33,53	724	21 365	21 604	517	0,53	42
	1 - 2	45	66,76	65,35	1 470	22 020	22 493	551	1,45	41
	2 - 5	59	186,84	182,14	4 077	21 821	22 385	539	3,09	42
	5 und mehr	25	259,75	241,72	5 229	20 130	21 631	578	9,67	37
	Zusammen	192	547,24	522,74	11 500	21 015	22 000	556	2,72	40

Noch: 3.1 Gesamtfläche nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter.... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Vechta	0,1 - 1	22	11,65	11,65	336	28 810	28 810	776	0,53	37
	1 - 2	16	22,04	22,04	612	27 757	27 757	757	1,38	37
	2 - 5	18	57,88	57,88	1 722	29 749	29 749	929	3,22	32
	5 und mehr	3	26,62	26,62	891	33 474	33 474	947	8,87	35
	Zusammen	59	118,18	118,18	3 560	30 124	30 124	882	2,00	34
Wesermarsch	0,1 - 1	16	7,20	7,20	87	12 132	12 132	212	0,45	57
	1 - 2	15	22,65	22,65	204	9 007	9 007	170	1,51	53
	2 - 5	20	65,14	65,14	454	6 976	6 976	118	3,26	59
	5 und mehr	16	216,23	212,99	1 282	5 931	6 021	113	13,31	54
	Zusammen	67	311,23	307,98	2 028	6 517	6 586	120	4,60	55
Wittmund	0,1 - 1	27	15,11	15,11	112	7 436	7 436	196	0,56	38
	1 - 2	33	47,01	46,75	312	6 636	6 673	173	1,42	38
	2 - 5	28	86,65	86,65	603	6 960	6 960	180	3,09	39
	5 und mehr	11	81,64	81,64	551	6 749	6 749	145	7,42	47
	Zusammen	99	230,41	230,15	1 578	6 850	6 858	166	2,32	41

3. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2005 nach Größenklassen der FdIN

3.2 Ackerland

Bezirk Land Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter.... ha	Veräuße- rungsfälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
				Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro/ha	Euro	ha	EMZ
Bezirke, Land										
Bezirk Braunschweig	0,1 - 1	480	220,55	220,32	2 899	13 144	13 157	232	0,46	57
	1 - 2	209	292,82	292,11	4 022	13 737	13 770	254	1,40	54
	2 - 5	141	440,09	439,82	6 879	15 631	15 641	290	3,12	54
	5 und mehr	88	1 043,13	1 040,20	18 996	18 210	18 261	324	11,82	56
	Zusammen	918	1 996,59	1 992,46	32 796	16 426	16 460	296	2,17	56
Bezirk Hannover	0,1 - 1	385	193,86	193,45	3 212	16 569	16 603	314	0,50	53
	1 - 2	193	272,85	271,20	4 400	16 126	16 224	317	1,41	51
	2 - 5	237	726,80	722,48	12 155	16 724	16 824	335	3,05	50
	5 und mehr	128	1 203,36	1 202,44	23 371	19 422	19 437	353	9,39	55
	Zusammen	943	2 396,88	2 389,58	43 138	17 998	18 053	341	2,53	53
Bezirk Lüneburg	0,1 - 1	169	90,32	89,88	935	10 355	10 404	325	0,53	32
	1 - 2	138	202,92	201,57	2 105	10 376	10 445	299	1,46	35
	2 - 5	177	562,34	555,95	5 598	9 954	10 069	300	3,14	34
	5 und mehr	99	1 245,86	1 220,28	11 221	9 006	9 195	267	12,33	34
	Zusammen	583	2 101,44	2 067,68	19 859	9 450	9 604	281	3,55	34
Bezirk Weser-Ems	0,1 - 1	206	107,33	106,66	2 048	19 081	19 201	586	0,52	33
	1 - 2	148	216,00	214,74	4 126	19 103	19 215	567	1,45	34
	2 - 5	192	612,86	608,34	12 828	20 931	21 087	713	3,17	30
	5 und mehr	95	867,31	862,44	16 361	18 864	18 970	524	9,08	36
	Zusammen	641	1 803,50	1 792,18	35 363	19 608	19 732	589	2,80	33
Niedersachsen	0,1 - 1	1 240	612,05	610,32	9 094	14 858	14 900	313	0,49	48
	1 - 2	688	984,59	979,62	14 654	14 883	14 959	333	1,42	45
	2 - 5	747	2 342,10	2 326,60	37 460	15 994	16 101	387	3,11	42
	5 und mehr	410	4 359,66	4 325,37	69 948	16 044	16 172	353	10,55	46
	Insgesamt	3 085	8 298,40	8 241,90	131 156	15 805	15 913	356	2,67	45
Kreisfreie Stadt, Landkreis										
Braunschweig, Stadt	0,1 - 1	9	4,60	4,60	132	28 754	28 754	533	0,51	54
	1 - 2	8	12,69	12,69	423	33 342	33 342	603	1,59	55
	2 und mehr	12	64,36	64,36	1 841	28 607	28 607	651	5,36	44
	Zusammen	29	81,65	81,65	2 397	29 351	29 351	635	2,82	46
Salzgitter, Stadt	0,1 - 1	9	2,83	2,83	55	19 565	19 565	313	0,31	63
	1 - 2	4	5,72	5,72	125	21 849	21 849	377	1,43	58
	2 und mehr	12	257,47	257,47	7 477	29 042	29 042	364	21,46	80
	Zusammen	25	266,02	266,02	7 658	28 787	28 787	363	10,64	79
Wolfsburg, Stadt	0,1 - 1	3	2,54	2,54	39	15 191	15 191	354	0,85	43
	1 - 2	2	.	.	.	14 858	14 858	383	.	39
	2 und mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	6	7,80	7,80	127	16 287	16 287	349	1,30	47
Gifhorn	0,1 - 1	29	17,74	17,74	186	10 472	10 472	306	0,61	34
	1 - 2	27	39,03	38,36	325	8 331	8 475	271	1,42	31
	2 und mehr	42	303,40	303,40	2 401	7 914	7 914	257	7,22	31
	Zusammen	98	360,17	359,51	2 912	8 085	8 100	261	3,67	31
Göttingen	0,1 - 1	116	48,95	48,95	546	11 160	11 160	195	0,42	57
	1 - 2	29	41,83	41,78	536	12 817	12 831	216	1,44	59
	2 und mehr	41	219,18	218,91	2 522	11 505	11 519	222	5,34	52
	Zusammen	186	309,96	309,64	3 604	11 627	11 639	217	1,66	54

Noch: 3.2 Ackerland nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter.... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Goslar	0,1 - 1	28	12,03	12,03	203	16 902	16 902	261	0,43	65
	1 - 2	11	14,94	14,94	259	17 362	17 362	302	1,36	58
	2 und mehr	12	60,90	60,90	1 032	16 942	16 942	382	5,07	44
	Zusammen	51	87,87	87,87	1 494	17 008	17 008	345	1,72	49
Helmstedt	0,1 - 1	62	30,70	30,54	405	13 198	13 264	222	0,49	60
	1 - 2	37	50,79	50,79	612	12 049	12 049	207	1,37	58
	2 und mehr	24	132,76	132,76	1 511	11 380	11 380	232	5,53	49
	Zusammen	123	214,24	214,09	2 528	11 799	11 807	224	1,74	53
Northeim	0,1 - 1	81	39,74	39,74	508	12 792	12 792	206	0,49	62
	1 - 2	32	44,86	44,86	594	13 251	13 251	215	1,40	62
	2 und mehr	25	88,79	88,79	1 366	15 382	15 382	257	3,55	60
	Zusammen	138	173,39	173,39	2 469	14 237	14 237	234	1,26	61
Osterode am Harz	0,1 - 1	77	32,50	32,50	245	7 542	7 542	141	0,42	53
	1 - 2	27	35,94	35,94	289	8 040	8 040	143	1,33	56
	2 und mehr	13	43,62	43,62	485	11 129	11 129	187	3,36	60
	Zusammen	117	112,07	112,07	1 020	9 098	9 098	161	0,96	57
Peine	0,1 - 1	47	22,16	22,16	452	20 390	20 390	352	0,47	58
	1 - 2	23	30,41	30,41	516	16 954	16 954	358	1,32	47
	2 und mehr	29	163,21	160,59	3 897	23 874	24 265	384	5,54	63
	Zusammen	99	215,78	213,15	4 864	22 541	22 819	378	2,15	60
Wolfenbüttel	0,1 - 1	19	6,75	6,68	127	18 759	18 960	284	0,35	67
	1 - 2	9	13,37	13,37	295	22 036	22 036	307	1,49	72
	2 und mehr	18	147,54	147,24	3 303	22 390	22 436	301	8,18	74
	Zusammen	46	167,65	167,28	3 724	22 215	22 265	301	3,64	74
Region Hannover	0,1 - 1	62	34,12	34,08	711	20 824	20 847	405	0,55	51
	1 - 2	41	58,38	57,91	1 086	18 594	18 746	377	1,41	50
	2 und mehr	56	277,84	277,84	6 936	24 966	24 966	437	4,96	57
	Zusammen	159	370,34	369,83	8 732	23 579	23 612	426	2,33	55
Diepholz	0,1 - 1	61	29,49	29,35	435	14 744	14 812	415	0,48	36
	1 - 2	41	59,07	58,75	817	13 828	13 905	365	1,43	38
	2 und mehr	104	592,03	589,33	8 625	14 568	14 635	396	5,67	37
	Zusammen	206	680,59	677,42	9 876	14 511	14 579	394	3,29	37
Hamel-Pyrmont	0,1 - 1	49	26,91	26,91	473	17 559	17 559	283	0,55	62
	1 - 2	16	20,63	19,83	379	18 370	19 112	319	1,24	60
	2 und mehr	38	176,68	176,68	3 540	20 037	20 037	293	4,65	68
	Zusammen	103	224,22	223,42	4 392	19 586	19 657	294	2,17	67
Hildesheim	0,1 - 1	55	27,37	27,18	579	21 137	21 287	293	0,49	73
	1 - 2	29	40,73	40,73	944	23 184	23 184	294	1,40	79
	2 und mehr	45	284,74	284,74	7 714	27 091	27 091	339	6,33	80
	Zusammen	129	352,85	352,66	9 237	26 178	26 192	331	2,73	79
Holzminden	0,1 - 1	24	13,96	13,96	160	11 431	11 431	199	0,58	57
	1 - 2	6	7,74	7,74	76	9 839	9 839	188	1,29	52
	2 und mehr	7	48,62	48,62	629	12 938	12 938	204	6,95	63
	Zusammen	37	70,31	70,31	865	12 298	12 298	202	1,90	61
Nienburg (Weser)	0,1 - 1	75	34,64	34,60	362	10 459	10 471	271	0,46	39
	1 - 2	43	62,40	62,40	652	10 449	10 449	270	1,45	39
	2 und mehr	86	404,15	401,62	5 086	12 584	12 663	295	4,67	43
	Zusammen	204	501,19	498,62	6 100	12 171	12 234	291	2,44	42

Noch: 3.2 Ackerland nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter.... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Schaumburg	0,1 - 1	59	27,37	27,37	494	18 040	18 040	298	0,46	61
	1 - 2	17	23,90	23,85	446	18 670	18 708	294	1,40	64
	2 und mehr	29	146,11	146,11	2 996	20 509	20 509	308	5,04	66
	Zusammen	105	197,37	197,32	3 936	19 944	19 949	305	1,88	65
Celle	0,1 - 1	7	3,18	3,18	30	9 491	9 491	274	0,45	35
	1 - 2	9	12,31	12,31	130	10 584	10 584	283	1,37	37
	2 und mehr	13	63,14	63,14	702	11 121	11 121	282	4,86	39
	Zusammen	29	78,63	78,63	863	10 971	10 971	282	2,71	39
Cuxhaven	0,1 - 1	26	14,09	13,96	131	9 285	9 372	314	0,54	30
	1 - 2	19	27,99	27,99	290	10 365	10 365	237	1,47	44
	2 und mehr	28	153,16	151,85	1 617	10 554	10 645	219	5,42	49
	Zusammen	73	195,24	193,81	2 037	10 436	10 513	226	2,65	47
Harburg	0,1 - 1	9	4,96	4,96	69	13 847	13 847	379	0,55	37
	1 - 2	10	16,49	16,49	196	11 897	11 897	356	1,65	33
	2 und mehr	17	66,03	66,03	758	11 481	11 481	325	3,88	35
	Zusammen	36	87,48	87,48	1 023	11 693	11 693	334	2,43	35
Lüchow-Dannenberg	0,1 - 1	17	9,61	9,31	80	8 301	8 569	269	0,55	32
	1 - 2	17	24,80	24,42	172	6 918	7 027	228	1,44	31
	2 und mehr	36	283,63	261,32	1 862	6 565	7 125	267	7,26	27
	Zusammen	70	318,04	295,05	2 113	6 645	7 163	263	4,21	27
Lüneburg	0,1 - 1	10	5,70	5,70	48	8 401	8 401	235	0,57	36
	1 - 2	7	10,30	10,26	81	7 879	7 910	244	1,47	32
	2 und mehr	28	318,23	318,23	3 095	9 726	9 726	270	11,37	36
	Zusammen	45	334,23	334,19	3 224	9 647	9 648	269	7,43	36
Osterholz	0,1 - 1	9	4,07	4,07	81	19 827	19 827	563	0,45	35
	1 - 2	3	.	.	.	11 724	11 724	317	.	37
	2 und mehr	2	.	.	.	10 240	10 240	304	.	34
	Zusammen	14	16,11	16,11	210	13 009	13 009	373	1,15	35
Rotenburg (Wümme)	0,1 - 1	29	18,63	18,63	156	8 377	8 377	307	0,64	27
	1 - 2	24	34,28	34,28	297	8 670	8 670	304	1,43	29
	2 und mehr	57	313,59	309,78	2 805	8 944	9 054	312	5,43	29
	Zusammen	110	366,50	362,69	3 258	8 889	8 983	311	3,30	29
Soltau-Fallingb.ostel	0,1 - 1	22	11,13	11,13	106	9 565	9 565	309	0,51	31
	1 - 2	13	17,51	17,51	132	7 549	7 549	276	1,35	27
	2 und mehr	33	275,73	275,73	1 974	7 160	7 160	249	8,36	29
	Zusammen	68	304,37	304,37	2 213	7 271	7 271	253	4,48	29
Stade	0,1 - 1	13	7,25	7,25	109	14 970	14 970	427	0,56	35
	1 - 2	15	22,71	22,71	311	13 673	13 673	367	1,51	37
	2 und mehr	25	127,34	123,68	1 576	12 376	12 742	335	4,95	38
	Zusammen	53	157,31	153,65	1 995	12 683	12 985	344	2,90	38
Uelzen	0,1 - 1	11	3,61	3,61	39	10 695	10 695	313	0,33	34
	1 - 2	11	16,43	16,16	260	15 844	16 105	389	1,47	41
	2 und mehr	19	122,89	122,01	1 552	12 631	12 722	296	6,42	43
	Zusammen	41	142,92	141,78	1 851	12 951	13 056	307	3,46	43
Verden	0,1 - 1	16	8,08	8,08	87	10 818	10 818	293	0,51	37
	1 - 2	10	16,32	15,66	192	11 738	12 234	311	1,57	39
	2 und mehr	18	76,18	76,18	792	10 403	10 403	264	4,23	39
	Zusammen	44	100,58	99,92	1 071	10 653	10 723	274	2,27	39

Noch: 3.2 Ackerland nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter.... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Delmenhorst, Stadt	0,1 - 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1 - 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2 und mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	1	.	.	.	.	.	.	.	.
Emden, Stadt	0,1 - 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1 - 2	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	2 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	1	.	.	.	.	.	.	.	.
Oldenburg, Stadt	0,1 - 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1 - 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Osnabrück, Stadt	0,1 - 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1 - 2	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	2 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	1	.	.	.	.	.	.	.	.
Wilhelmshaven, Stadt	0,1 - 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1 - 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ammerland	0,1 - 1	4	2,10	2,10	28	13 228	13 228	478	0,52	28
	1 - 2	9	13,38	13,38	187	13 967	13 967	446	1,49	31
	2 und mehr	15	70,00	70,00	861	12 297	12 297	425	4,67	29
	Zusammen	28	85,48	85,48	1 075	12 581	12 581	430	3,05	29
Aurich	0,1 - 1	16	10,03	10,03	98	9 752	9 752	276	0,63	35
	1 - 2	14	21,11	21,11	198	9 397	9 397	230	1,51	41
	2 und mehr	22	192,59	192,59	1 938	10 065	10 065	184	8,75	55
	Zusammen	52	223,73	223,73	2 235	9 988	9 988	191	4,30	52
Cloppenburg	0,1 - 1	27	15,26	15,05	314	20 577	20 864	719	0,56	29
	1 - 2	14	20,48	20,48	410	20 025	20 025	649	1,46	31
	2 und mehr	39	195,22	195,04	4 812	24 650	24 672	862	5,00	29
	Zusammen	80	230,95	230,56	5 536	23 971	24 011	832	2,88	29
Emsland	0,1 - 1	42	21,82	21,69	450	20 637	20 759	808	0,52	26
	1 - 2	35	50,12	49,79	969	19 339	19 465	832	1,42	23
	2 und mehr	87	402,36	399,88	8 597	21 365	21 498	1 085	4,60	20
	Zusammen	164	474,30	471,36	10 016	21 118	21 250	1 039	2,87	20
Friesland	0,1 - 1	2	.	.	.	17 762	17 762	1 388	.	13
	1 - 2	3	.	.	.	11 045	11 045	285	.	39
	2 und mehr	4	35,88	35,88	334	9 316	9 316	154	8,97	61
	Zusammen	9	41,85	41,85	406	9 701	9 701	170	4,65	57
Grafschaft Bentheim	0,1 - 1	24	9,07	8,96	200	22 004	22 282	743	0,37	30
	1 - 2	6	10,09	9,48	243	24 050	25 591	896	1,58	29
	2 und mehr	11	54,97	49,91	1 273	23 160	25 508	1 080	4,54	24
	Zusammen	41	74,12	68,34	1 715	23 139	25 097	999	1,67	25
Leer	0,1 - 1	11	5,13	5,13	43	8 460	8 460	254	0,47	33
	1 - 2	8	10,40	10,40	168	16 152	16 152	504	1,30	32
	2 und mehr	3	16,36	16,36	172	10 533	10 533	179	5,45	59
	Zusammen	22	31,89	31,89	384	12 033	12 033	261	1,45	46

Noch: 3.2 Ackerland nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter.... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Oldenburg	0,1 - 1	23	12,23	12,23	163	13 294	13 294	447	0,53	30
	1 - 2	9	14,21	14,21	185	13 013	13 013	424	1,58	31
	2 und mehr	37	192,35	191,62	3 498	18 184	18 254	564	5,18	32
	Zusammen	69	218,79	218,06	3 845	17 575	17 634	549	3,16	32
Osnabrück	0,1 - 1	33	17,62	17,41	409	23 205	23 490	524	0,53	45
	1 - 2	27	38,26	37,93	1 013	26 491	26 717	600	1,40	45
	2 und mehr	41	197,80	196,86	4 717	23 845	23 959	575	4,80	42
	Zusammen	101	253,68	252,21	6 139	24 200	24 341	575	2,50	42
Vechta	0,1 - 1	16	9,36	9,36	294	31 459	31 459	823	0,58	38
	1 - 2	13	17,46	17,46	540	30 941	30 941	817	1,34	38
	2 und mehr	20	82,21	82,21	2 582	31 407	31 407	946	4,11	33
	Zusammen	49	109,03	109,03	3 417	31 337	31 337	911	2,23	34
Wesermarsch	0,1 - 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1 - 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wittmund	0,1 - 1	8	3,85	3,85	34	8 820	8 820	252	0,48	35
	1 - 2	8	12,27	12,27	92	7 464	7 464	219	1,53	34
	2 und mehr	7	37,43	37,43	330	8 819	8 819	198	5,35	45
	Zusammen	23	53,55	53,55	456	8 509	8 509	205	2,33	41

3. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2005 nach Größenklassen der FdIN

3.3 Grünland

Bezirk Land Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter.... ha	Veräuße- rungsfälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
				Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro/ha	Euro	ha	EMZ
Bezirke, Land										
Bezirk Braunschweig	0,1 - 1	204	91,62	91,62	639	6 974	6 974	151	0,45	46
	1 - 2	53	73,01	73,01	508	6 956	6 956	174	1,38	40
	2 - 5	17	52,12	52,12	316	6 064	6 064	148	3,07	41
	5 und mehr	6	47,17	44,64	330	7 006	7 404	255	7,44	29
	Zusammen	280	263,92	261,38	1 793	6 795	6 861	170	0,93	40
Bezirk Hannover	0,1 - 1	160	74,56	73,22	746	10 004	10 186	226	0,46	45
	1 - 2	66	94,94	92,35	673	7 085	7 284	200	1,40	36
	2 - 5	45	138,75	135,12	1 109	7 996	8 211	203	3,00	40
	5 und mehr	16	138,94	138,80	1 387	9 984	9 994	273	8,68	37
	Zusammen	287	447,19	439,49	3 915	8 755	8 909	228	1,53	39
Bezirk Lüneburg	0,1 - 1	219	118,20	117,43	914	7 733	7 784	211	0,54	37
	1 - 2	144	212,78	211,40	1 510	7 096	7 142	180	1,47	40
	2 - 5	174	545,81	540,43	3 831	7 019	7 089	176	3,11	40
	5 und mehr	82	1 019,80	1 016,82	8 298	8 137	8 161	176	12,40	46
	Zusammen	619	1 896,59	1 886,08	14 553	7 673	7 716	179	3,05	43
Bezirk Weser-Ems	0,1 - 1	270	143,89	142,94	1 790	12 437	12 519	354	0,53	35
	1 - 2	221	323,75	322,03	3 410	10 533	10 590	304	1,46	35
	2 - 5	245	768,71	763,77	7 751	10 083	10 148	278	3,12	36
	5 und mehr	99	845,36	841,30	7 726	9 139	9 183	221	8,50	41
	Zusammen	835	2 081,71	2 070,05	20 676	9 932	9 988	262	2,48	38
Niedersachsen	0,1 - 1	853	428,27	425,21	4 089	9 547	9 615	242	0,50	40
	1 - 2	484	704,48	698,79	6 101	8 660	8 730	236	1,44	37
	2 - 5	481	1 505,39	1 491,43	13 007	8 640	8 721	227	3,10	38
	5 und mehr	203	2 051,28	2 041,56	17 742	8 649	8 690	201	10,06	43
	Insgesamt	2 021	4 689,41	4 656,99	40 938	8 730	8 791	217	2,30	40
Kreisfreie Stadt, Landkreis										
Braunschweig, Stadt	0,1 - 1	3	.	.	.	24 550	24 550	547	.	45
	1 - 2	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	2 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	4	2,52	2,52	52	20 602	20 602	617	0,63	33
Salzgitter, Stadt	0,1 - 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1 - 2	2	.	.	.	21 273	21 273	-	.	-
	2 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	2	.	.	.	21 273	21 273	-	.	-
Wolfsburg, Stadt	0,1 - 1	2	.	.	.	4 765	4 765	177	.	27
	1 - 2	2	.	.	.	5 214	5 214	162	.	32
	2 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	4	4,56	4,56	23	5 054	5 054	167	.	30
Gifhorn	0,1 - 1	23	13,17	13,17	88	6 691	6 691	185	0,57	36
	1 - 2	13	19,45	19,45	117	6 026	6 026	184	1,50	33
	2 und mehr	12	51,37	51,37	321	6 246	6 246	183	4,28	34
	Zusammen	48	83,99	83,99	526	6 265	6 265	184	1,75	34
Göttingen	0,1 - 1	57	21,05	21,05	163	7 747	7 747	147	0,37	53
	1 - 2	12	15,87	15,87	127	8 025	8 025	161	1,32	50
	2 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	69	36,93	36,93	290	7 866	7 866	153	0,54	51

Noch: 3.3 Grünland nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter.... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Goslar	0,1 - 1	11	4,44	4,44	43	9 777	9 777	230	0,40	43
	1 - 2	4	.	.	.	7 543	7 543	184	.	41
	2 und mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	16	19,69	17,15	106	5 390	6 187	186	1,07	33
Helmstedt	0,1 - 1	12	6,44	6,44	42	6 449	6 449	149	0,54	43
	1 - 2	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	2 und mehr	4	.	.	.	9 521	9 521	277	.	34
	Zusammen	17	23,60	23,60	195	8 247	8 247	218	1,39	38
Northeim	0,1 - 1	38	16,39	16,39	114	6 960	6 960	141	0,43	49
	1 - 2	11	16,76	16,76	88	5 265	5 265	110	1,52	48
	2 und mehr	4	16,28	16,28	95	5 848	5 848	142	4,07	41
	Zusammen	53	49,44	49,44	298	6 019	6 019	130	0,93	46
Osterode am Harz	0,1 - 1	37	19,82	19,82	100	5 021	5 021	107	0,54	47
	1 - 2	2	.	.	.	4 358	4 358	104	.	42
	2 und mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	40	24,64	24,64	130	5 258	5 258	111	0,62	47
Peine	0,1 - 1	21	7,23	7,23	46	6 356	6 356	144	0,34	44
	1 - 2	5	.	.	.	7 716	7 716	231	1,29	33
	2 und mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	27	16,43	16,43	129	7 835	7 835	195	0,61	40
Wolfenbüttel	0,1 - 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1 - 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Region Hannover	0,1 - 1	39	19,26	19,06	230	11 956	12 076	272	0,49	44
	1 - 2	17	24,71	23,75	193	7 820	8 137	211	1,40	39
	2 und mehr	13	52,63	52,01	728	13 827	13 994	313	4,00	45
	Zusammen	69	96,60	94,82	1 151	11 918	12 141	282	1,37	43
Diepholz	0,1 - 1	23	11,64	11,21	84	7 199	7 470	202	0,49	37
	1 - 2	13	20,83	20,17	167	8 033	8 298	252	1,55	33
	2 und mehr	18	77,80	76,77	709	9 109	9 232	272	4,26	34
	Zusammen	54	110,27	108,15	960	8 704	8 875	261	2,00	34
Hamelnd-Pyrmont	0,1 - 1	20	8,05	8,05	111	13 780	13 780	266	0,40	52
	1 - 2	5	.	.	.	6 730	6 730	170	.	40
	2 und mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	26	18,01	18,01	189	10 481	10 481	206	0,69	51
Hildesheim	0,1 - 1	18	6,24	6,24	60	9 553	9 553	173	0,35	55
	1 - 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	18	6,24	6,24	60	9 553	9 553	173	0,35	55
Holzminden	0,1 - 1	14	6,02	6,02	42	6 917	6 917	179	0,43	39
	1 - 2	5	.	.	.	5 857	5 857	166	.	35
	2 und mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	20	14,98	14,98	95	6 310	6 310	173	0,75	36
Nienburg (Weser)	0,1 - 1	25	14,29	13,59	118	8 232	8 659	206	0,54	42
	1 - 2	21	30,82	29,86	185	6 009	6 203	175	1,42	35
	2 und mehr	23	125,43	123,32	880	7 014	7 134	198	5,36	36
	Zusammen	69	170,55	166,76	1 183	6 934	7 092	195	2,42	36

Noch: 3.3 Grünland nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter.... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Schaumburg	0,1 - 1	21	9,07	9,05	102	11 257	11 278	217	0,43	52
	1 - 2	5	5,78	5,78	46	7 978	7 978	189	1,16	42
	2 und mehr	5	15,69	15,69	130	8 311	8 311	155	3,14	53
	Zusammen	31	30,54	30,52	279	9 123	9 128	179	0,98	51
Celle	0,1 - 1	8	3,85	3,85	28	7 283	7 283	183	0,48	40
	1 - 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2 und mehr	3	10,41	10,41	54	5 206	5 206	149	3,47	35
	Zusammen	11	14,26	14,26	82	5 767	5 767	159	1,30	36
Cuxhaven	0,1 - 1	44	27,69	27,69	200	7 215	7 215	172	0,63	42
	1 - 2	33	51,14	51,14	357	6 978	6 978	148	1,55	47
	2 und mehr	90	404,18	401,20	2 858	7 071	7 123	150	4,46	47
	Zusammen	167	483,01	480,03	3 415	7 069	7 113	151	2,87	47
Harburg	0,1 - 1	24	13,47	13,47	134	9 942	9 942	278	0,56	36
	1 - 2	8	11,36	11,36	98	8 665	8 665	225	1,42	39
	2 und mehr	11	32,62	32,62	324	9 917	9 917	267	2,97	37
	Zusammen	43	57,45	57,45	556	9 676	9 676	261	1,34	37
Lüchow-Dannenberg	0,1 - 1	18	9,07	8,64	62	6 889	7 232	196	0,48	37
	1 - 2	8	12,39	11,69	74	5 976	6 333	181	1,46	35
	2 und mehr	8	51,02	51,02	218	4 278	4 278	111	6,38	38
	Zusammen	34	72,47	71,35	355	4 895	4 972	132	2,10	38
Lüneburg	0,1 - 1	6	2,28	2,28	15	6 459	6 459	217	0,38	30
	1 - 2	6	7,64	7,64	52	6 865	6 865	203	1,27	34
	2 und mehr	4	13,50	13,50	99	7 328	7 328	186	3,38	39
	Zusammen	16	23,43	23,43	166	7 092	7 092	193	1,46	37
Osterholz	0,1 - 1	18	10,51	10,51	103	9 782	9 782	321	0,58	30
	1 - 2	11	15,98	15,98	147	9 173	9 173	240	1,45	38
	2 und mehr	38	269,21	267,88	2 487	9 239	9 284	221	7,05	42
	Zusammen	67	295,70	294,37	2 736	9 254	9 296	224	4,39	41
Rotenburg (Wümme)	0,1 - 1	32	19,36	19,24	104	5 382	5 416	172	0,60	32
	1 - 2	28	39,94	39,60	246	6 155	6 207	178	1,41	35
	2 und mehr	43	222,54	221,52	1 308	5 879	5 907	175	5,15	34
	Zusammen	103	281,83	280,35	1 658	5 884	5 915	175	2,72	34
Soltau-Fallingb.ostel	0,1 - 1	10	4,75	4,75	35	7 380	7 380	184	0,48	40
	1 - 2	9	13,34	13,34	86	6 424	6 424	173	1,48	37
	2 und mehr	8	40,15	38,49	192	4 778	4 985	180	4,81	28
	Zusammen	27	58,24	56,58	313	5 367	5 525	179	2,10	31
Stade	0,1 - 1	33	14,00	14,00	124	8 862	8 862	218	0,42	41
	1 - 2	27	39,87	39,75	291	7 309	7 331	195	1,47	38
	2 und mehr	37	475,32	473,95	4 144	8 718	8 744	175	12,81	50
	Zusammen	97	529,19	527,69	4 559	8 616	8 640	177	5,44	49
Uelzen	0,1 - 1	6	2,58	2,36	27	10 614	11 624	367	0,39	32
	1 - 2	6	9,21	8,99	56	6 069	6 216	137	1,50	45
	2 und mehr	5	16,04	16,04	142	8 845	8 845	232	3,21	38
	Zusammen	17	27,84	27,39	225	8 091	8 221	206	1,61	40
Verden	0,1 - 1	20	10,65	10,65	82	7 671	7 671	207	0,53	37
	1 - 2	8	11,90	11,90	103	8 627	8 627	218	1,49	39
	2 und mehr	9	30,63	30,63	303	9 902	9 902	197	3,40	50
	Zusammen	37	53,18	53,18	488	9 170	9 170	202	1,44	45

Noch: 3.3 Grünland nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter.... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Delmenhorst, Stadt	0,1 - 1	2	.	.	.	14 475	14 475	672	.	22
	1 - 2	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	2 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	3	2,30	2,30	34	14 877	14 877	517	0,77	29
Emden, Stadt	0,1 - 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1 - 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2 und mehr	4	14,66	14,66	145	9 871	9 871	172	3,67	57
	Zusammen	4	14,66	14,66	145	9 871	9 871	172	3,67	57
Oldenburg, Stadt	0,1 - 1	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	1 - 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2 und mehr	2	.	.	.	6 494	6 494	166	.	39
	Zusammen	3	10,22	10,22	66	6 469	6 469	165	3,41	39
Osnabrück, Stadt	0,1 - 1	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	1 - 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	1	.	.	.	.	.	.	.	.
Wilhelmshaven, Stadt	0,1 - 1	4	2,71	2,59	24	8 671	9 082	126	0,65	72
	1 - 2	2	.	.	.	5 073	5 073	233	.	22
	2 und mehr	2	.	.	.	14 297	14 297	216	.	66
	Zusammen	8	13,72	13,60	151	11 015	11 114	196	1,70	57
Ammerland	0,1 - 1	8	3,55	3,55	29	8 187	8 187	267	0,44	31
	1 - 2	13	17,63	17,63	142	8 057	8 057	259	1,36	31
	2 und mehr	33	179,43	179,43	1 444	8 050	8 050	256	5,44	31
	Zusammen	54	200,61	200,61	1 616	8 053	8 053	256	3,71	31
Aurich	0,1 - 1	26	14,13	13,79	131	9 281	9 509	286	0,53	33
	1 - 2	42	62,35	62,35	501	8 031	8 031	221	1,48	36
	2 und mehr	51	218,96	218,96	1 813	8 280	8 280	195	4,29	42
	Zusammen	119	295,43	295,09	2 445	8 276	8 285	203	2,48	41
Cloppenburg	0,1 - 1	15	8,30	8,06	134	16 116	16 594	516	0,54	32
	1 - 2	7	10,53	10,53	168	15 986	15 986	504	1,50	32
	2 und mehr	12	46,75	45,79	691	14 771	15 083	482	3,82	31
	Zusammen	34	65,58	64,38	993	15 136	15 420	490	1,89	31
Emsland	0,1 - 1	33	18,67	18,67	343	18 391	18 391	667	0,57	28
	1 - 2	18	24,46	24,46	364	14 872	14 872	714	1,36	21
	2 und mehr	31	146,30	146,30	2 118	14 476	14 476	631	4,72	23
	Zusammen	82	189,42	189,42	2 825	14 913	14 913	645	2,31	23
Friesland	0,1 - 1	9	5,49	5,47	37	6 738	6 766	198	0,61	34
	1 - 2	8	11,20	11,20	125	11 191	11 191	416	1,40	27
	2 und mehr	15	75,97	75,88	721	9 491	9 501	181	5,06	52
	Zusammen	32	92,66	92,56	883	9 533	9 544	198	2,89	48
Grafschaft Bentheim	0,1 - 1	21	9,33	9,30	147	15 767	15 832	520	0,44	30
	1 - 2	12	19,78	18,79	362	18 314	19 275	681	1,57	28
	2 und mehr	15	54,06	51,88	1 131	20 917	21 798	764	3,46	29
	Zusammen	48	83,17	79,96	1 640	19 720	20 511	715	1,67	29
Leer	0,1 - 1	58	35,74	35,74	318	8 895	8 895	256	0,62	35
	1 - 2	49	71,04	71,04	651	9 159	9 159	254	1,45	36
	2 und mehr	72	271,34	271,34	2 306	8 499	8 499	244	3,77	35
	Zusammen	179	378,11	378,11	3 275	8 661	8 661	247	2,11	35

Noch: 3.3 Grünland nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter.... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Oldenburg	0,1 - 1	27	11,67	11,63	186	15 981	16 035	479	0,43	33
	1 - 2	15	21,80	21,80	237	10 866	10 866	349	1,45	31
	2 und mehr	24	112,90	112,12	1 228	10 873	10 949	342	4,67	32
	Zusammen	66	146,37	145,54	1 651	11 279	11 343	355	2,21	32
Osnabrück	0,1 - 1	24	12,32	12,18	218	17 722	17 934	468	0,51	38
	1 - 2	12	19,72	18,98	329	16 672	17 317	500	1,58	35
	2 und mehr	15	63,91	62,18	1 130	17 682	18 175	546	4,15	33
	Zusammen	51	95,95	93,34	1 677	17 480	17 969	525	1,83	34
Vechta	0,1 - 1	6	2,29	2,29	41	17 990	17 990	551	0,38	33
	1 - 2	3	.	.	.	15 602	15 602	488	.	32
	2 und mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	10	9,15	9,15	143	15 675	15 675	503	0,92	31
Wesermarsch	0,1 - 1	16	7,20	7,20	87	12 132	12 132	212	0,45	57
	1 - 2	15	22,65	22,65	204	9 007	9 007	170	1,51	53
	2 und mehr	36	281,38	278,13	1 737	6 173	6 245	114	7,73	55
	Zusammen	67	311,23	307,98	2 028	6 517	6 586	120	4,60	55
Wittmund	0,1 - 1	19	11,26	11,26	78	6 963	6 963	179	0,59	39
	1 - 2	24	33,04	33,04	213	6 458	6 458	159	1,38	41
	2 und mehr	31	128,64	128,64	808	6 281	6 281	149	4,15	42
	Zusammen	74	172,94	172,94	1 100	6 359	6 359	153	2,34	42

4. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2005 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen

4.1 Gesamtfläche

Bezirk Land Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Veräuße- rungsfälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro/ha	Euro	ha	EMZ		
Bezirke, Land										
Bezirk Braunschweig	unter 30	97	317,92	314,72	2 730	8 588	8 676	390	3,24	22
	30 - 40	189	398,47	396,66	3 766	9 452	9 495	273	2,10	35
	40 - 50	251	386,23	383,03	4 156	10 761	10 851	241	1,53	45
	50 - 60	258	366,26	365,90	4 320	11 796	11 807	215	1,42	55
	60 - 70	233	370,98	370,77	6 139	16 549	16 558	255	1,59	65
	70 u. mehr	207	605,44	605,42	16 083	26 564	26 565	329	2,92	81
	Zusammen	1 235	2 445,30	2 436,49	37 196	15 211	15 266	284	1,97	54
Bezirk Hannover	unter 30	185	496,23	487,49	4 836	9 746	9 921	393	2,64	25
	30 - 40	321	930,00	896,51	9 068	9 751	10 115	286	2,79	35
	40 - 50	221	531,13	528,69	7 861	14 801	14 870	335	2,39	44
	50 - 60	173	289,82	289,01	4 743	16 365	16 411	298	1,67	55
	60 - 70	187	444,56	444,07	8 795	19 784	19 806	300	2,37	66
	70 u. mehr	208	627,93	626,42	16 389	26 101	26 163	327	3,01	80
	Zusammen	1 295	3 319,66	3 272,18	51 694	15 572	15 798	318	2,53	50
Bezirk Lüneburg	unter 30	449	1 556,70	1 536,57	12 182	7 826	7 928	327	3,42	24
	30 - 40	519	1 733,18	1 691,17	14 414	8 317	8 523	243	3,26	35
	40 - 50	177	645,55	626,37	6 109	9 463	9 753	224	3,54	44
	50 - 60	59	243,70	243,46	2 050	8 412	8 421	156	4,13	54
	60 - 70	62	422,48	418,82	4 063	9 617	9 701	143	6,76	68
	70 u. mehr	35	149,89	148,08	1 801	12 015	12 162	162	4,23	75
	Zusammen	1 301	4 751,51	4 664,46	40 619	8 549	8 708	230	3,59	38
Bezirk Weser-Ems	unter 30	594	1 597,12	1 582,68	26 068	16 322	16 470	723	2,66	23
	30 - 40	651	1 705,30	1 667,92	24 303	14 252	14 571	427	2,56	34
	40 - 50	175	501,48	498,83	7 463	14 883	14 962	335	2,85	45
	50 - 60	68	173,96	173,66	2 875	16 524	16 553	302	2,55	55
	60 - 70	66	260,15	259,09	2 909	11 180	11 226	172	3,93	65
	70 u. mehr	38	168,88	168,76	1 757	10 405	10 412	134	4,44	78
	Zusammen	1 592	4 406,89	4 350,93	65 375	14 835	15 025	422	2,73	36
Niedersachsen	unter 30	1 325	3 967,97	3 921,46	45 817	11 547	11 684	495	2,96	24
	30 - 40	1 680	4 766,96	4 652,26	51 552	10 814	11 081	319	2,77	35
	40 - 50	824	2 064,39	2 036,92	25 590	12 396	12 563	283	2,47	44
	50 - 60	558	1 073,74	1 072,03	13 988	13 027	13 048	238	1,92	55
	60 - 70	548	1 498,17	1 492,74	21 906	14 622	14 675	222	2,72	66
	70 u. mehr	488	1 552,13	1 548,67	36 030	23 213	23 265	292	3,17	80
	Insgesamt	5 423	14 923,37	14 724,07	194 883	13 059	13 236	312	2,72	42
Kreisfreie Stadt, Landkreis										
Braunschweig, Stadt	unter 40	8	33,66	33,66	829	24 616	24 616	949	4,21	26
	40 - 60	14	22,30	22,30	610	27 361	27 361	547	1,59	50
	60 u. mehr	11	28,22	28,22	1 010	35 791	35 791	540	2,57	66
	Zusammen	33	84,17	84,17	2 449	29 089	29 089	634	2,55	46
Salzgitter, Stadt	unter 40	4	.	.	.	17 834	17 834	-	.	-
	40 - 60	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 u. mehr	22	262,98	262,98	7 606	28 922	28 922	362	11,95	80
	Zusammen	27	268,13	268,13	7 703	28 728	28 728	366	9,93	79
Wolfsburg, Stadt	unter 40	6	7,29	7,29	62	8 506	8 506	267	1,22	32
	40 - 60	3	.	.	.	15 670	15 670	339	.	46
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	10	12,35	12,35	150	12 142	12 142	299	1,24	41

Noch: 4.1 Gesamtfläche nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Veräuße- rungsfälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Gifhorn	unter 40	114	422,15	420,32	3 111	7 369	7 401	249	3,69	30
	40 - 60	33	60,20	60,20	568	9 435	9 435	210	1,82	45
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	147	482,35	480,52	3 679	7 627	7 656	242	3,27	32
Göttingen	unter 40	28	34,61	34,07	255	7 378	7 494	223	1,22	34
	40 - 60	140	238,96	238,85	2 438	10 201	10 206	202	1,71	50
	60 u. mehr	102	103,04	102,90	1 511	14 667	14 688	218	1,01	67
	Zusammen	270	376,61	375,82	4 204	11 164	11 187	209	1,39	54
Goslar	unter 40	13	27,85	25,31	323	11 587	12 748	934	1,95	14
	40 - 60	28	49,12	49,12	729	14 843	14 843	300	1,75	49
	60 u. mehr	31	36,46	36,46	645	17 692	17 692	260	1,18	68
	Zusammen	72	113,44	110,90	1 697	14 959	15 301	323	1,54	47
Helmstedt	unter 40	24	54,68	54,68	441	8 064	8 064	264	2,28	31
	40 - 60	73	128,73	128,57	1 407	10 930	10 943	223	1,76	49
	60 u. mehr	43	54,43	54,43	875	16 066	16 066	207	1,27	78
	Zusammen	140	237,84	237,69	2 722	11 446	11 454	223	1,70	51
Northeim	unter 40	22	32,62	32,62	294	9 009	9 009	348	1,48	26
	40 - 60	71	96,93	96,56	887	9 152	9 187	179	1,36	51
	60 u. mehr	104	121,31	121,31	1 762	14 525	14 525	207	1,17	70
	Zusammen	197	250,86	250,49	2 943	11 732	11 749	206	1,27	57
Osterode am Harz	unter 40	21	17,40	17,40	127	7 290	7 290	296	0,83	25
	40 - 60	92	68,15	68,15	525	7 706	7 706	151	0,74	51
	60 u. mehr	44	51,16	51,16	497	9 717	9 717	138	1,16	70
	Zusammen	157	136,71	136,71	1 149	8 406	8 406	153	0,87	55
Peine	unter 40	44	82,05	81,93	985	12 011	12 028	359	1,86	34
	40 - 60	46	64,72	62,09	1 011	15 626	16 287	332	1,35	49
	60 u. mehr	43	160,51	160,49	4 656	29 007	29 011	376	3,73	77
	Zusammen	133	307,28	304,52	6 653	21 650	21 847	366	2,29	60
Wolfenbüttel	unter 40	2	.	.	.	11 132	11 132	608	.	18
	40 - 60	8	.	.	.	11 785	11 977	214	.	56
	60 u. mehr	39	156,30	156,23	3 620	23 161	23 172	305	4,01	76
	Zusammen	49	175,56	175,19	3 847	21 912	21 959	298	3,58	74
Region Hannover	unter 40	92	174,53	171,44	1 834	10 508	10 697	338	1,86	32
	40 - 60	75	122,87	122,87	2 275	18 518	18 518	384	1,64	48
	60 u. mehr	68	195,03	194,56	5 991	30 718	30 793	429	2,86	72
	Zusammen	235	492,43	488,87	10 100	20 511	20 660	399	2,08	52
Diepholz	unter 40	182	528,45	522,17	6 442	12 191	12 337	403	2,87	31
	40 - 60	95	376,78	374,83	5 694	15 111	15 190	329	3,95	46
	60 u. mehr	3	1,75	1,75	28	15 983	15 983	256	0,58	63
	Zusammen	280	906,98	898,75	12 164	13 411	13 534	364	3,21	37
Hamelnd-Pyrmont	unter 40	8	6,31	6,08	53	8 323	8 638	310	0,76	28
	40 - 60	48	67,03	66,01	1 052	15 693	15 933	303	1,38	53
	60 u. mehr	74	174,61	174,61	3 516	20 137	20 137	282	2,36	71
	Zusammen	130	247,94	246,70	4 620	18 635	18 729	287	1,90	65
Hildesheim	unter 40	6	153,65	129,07	926	6 026	7 173	192	21,51	37
	40 - 60	24	19,38	19,19	295	15 197	15 349	304	0,80	51
	60 u. mehr	123	369,42	367,91	9 765	26 432	26 541	326	2,99	81
	Zusammen	153	542,45	516,18	10 985	20 251	21 282	307	3,37	69

Noch: 4.1 Gesamtfläche nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Veräuße- rungsfälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Holzminden	unter 40	14	12,73	12,73	85	6 700	6 700	266	0,91	25
	40 - 60	27	29,74	29,74	284	9 550	9 550	187	1,10	51
	60 u. mehr	19	46,46	46,46	622	13 387	13 387	204	2,45	66
	Zusammen	60	88,94	88,94	991	11 147	11 147	203	1,48	55
Nienburg (Weser)	unter 40	199	547,83	539,78	4 540	8 287	8 411	264	2,71	32
	40 - 60	66	128,86	128,81	1 899	14 736	14 743	309	1,95	48
	60 u. mehr	31	128,48	128,48	2 076	16 161	16 161	228	4,14	71
	Zusammen	296	805,17	797,06	8 515	10 576	10 683	262	2,69	41
Schaumburg	unter 40	5	2,72	2,72	25	9 176	9 176	543	0,54	17
	40 - 60	59	76,29	76,24	1 106	14 496	14 506	276	1,29	53
	60 u. mehr	77	156,74	156,72	3 187	20 331	20 333	295	2,04	69
	Zusammen	141	235,75	235,69	4 318	18 314	18 319	291	1,67	63
Celle	unter 40	25	50,70	50,70	482	9 514	9 514	286	2,03	33
	40 - 60	15	42,19	42,19	463	10 963	10 963	244	2,81	45
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	40	92,89	92,89	945	10 172	10 172	264	2,32	39
Cuxhaven	unter 40	146	416,11	412,92	3 498	8 406	8 471	271	2,83	31
	40 - 60	48	161,54	161,54	1 149	7 113	7 113	150	3,37	47
	60 u. mehr	59	226,20	224,38	2 013	8 898	8 970	128	3,80	70
	Zusammen	253	803,85	798,84	6 660	8 285	8 337	183	3,16	45
Harburg	unter 40	63	106,87	106,86	1 067	9 981	9 982	322	1,70	31
	40 - 60	14	34,72	34,72	428	12 327	12 327	268	2,48	46
	60 u. mehr	3	5,78	5,78	130	22 528	22 528	342	1,93	66
	Zusammen	80	147,36	147,35	1 625	11 026	11 027	307	1,84	36
Lüchow-Dannenberg	unter 40	98	419,76	385,24	2 523	6 010	6 548	240	3,93	27
	40 - 60	25	.	.	.	5 860	5 937	132	.	45
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	124	498,38	462,86	2 978	5 976	6 435	213	3,73	30
Lüneburg	unter 40	47	273,98	273,98	2 691	9 822	9 822	322	5,83	30
	40 - 60	12	.	.	.	8 602	8 609	192	.	45
	60 u. mehr	2	.	.	.	8 001	8 001	119	.	67
	Zusammen	61	357,66	357,62	3 390	9 479	9 480	264	5,86	36
Osterholz	unter 40	68	261,72	260,39	2 415	9 229	9 276	263	3,83	35
	40 - 60	14	53,64	53,64	370	6 901	6 901	154	3,83	45
	60 u. mehr	4	31,55	31,55	573	18 170	18 170	239	7,89	76
	Zusammen	86	346,91	345,58	3 359	9 683	9 720	240	4,02	40
Rotenburg (Wümme)	unter 40	222	769,18	759,13	5 750	7 475	7 574	251	3,42	30
	40 - 60	13	37,64	37,64	243	6 442	6 442	153	2,90	42
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	235	806,82	796,77	5 992	7 427	7 521	245	3,39	31
Soltau-Fallingb.ostel	unter 40	92	414,82	412,83	2 828	6 817	6 850	243	4,49	28
	40 - 60	12	15,76	15,76	144	9 122	9 122	205	1,31	45
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	104	430,57	428,59	2 972	6 901	6 933	241	4,12	29
Stade	unter 40	108	311,19	310,59	3 062	9 838	9 857	380	2,88	26
	40 - 60	42	188,84	187,46	1 621	8 586	8 649	176	4,46	49
	60 u. mehr	13	239,09	235,43	2 397	10 025	10 181	147	18,11	69
	Zusammen	163	739,11	733,48	7 080	9 579	9 652	211	4,50	46

Noch: 4.1 Gesamtfläche nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Veräuße- rungsfälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Uelzen	unter 40	38	149,25	139,84	1 390	9 310	9 937	307	3,68	32
	40 - 60	29	.	.	.	12 382	13 535	299	.	45
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	68	346,26	320,08	3 830	11 060	11 965	302	4,71	40
Verden	unter 40	61	116,32	115,26	892	7 667	7 737	254	1,89	30
	40 - 60	12	31,36	31,11	425	13 562	13 668	268	2,59	51
	60 u. mehr	14	34,01	34,01	472	13 877	13 877	207	2,43	67
	Zusammen	87	181,68	180,38	1 789	9 847	9 918	243	2,07	41
Delmenhorst, Stadt	unter 40	4	5,30	5,30	109	20 610	20 610	758	1,32	27
	40 - 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	4	5,30	5,30	109	20 610	20 610	758	1,32	27
Emden, Stadt	unter 40	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	40 - 60	2	.	.	.	11 385	11 385	203	.	56
	60 u. mehr	2	.	.	.	13 079	13 079	153	.	86
	Zusammen	5	16,26	16,26	160	9 824	9 824	164	3,25	60
Oldenburg, Stadt	unter 40	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	40 - 60	2	.	.	.	4 198	4 198	89	.	47
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	3	10,22	10,22	66	6 469	6 469	165	3,41	39
Osnabrück, Stadt	unter 40	2	.	.	.	31 397	31 397	872	.	36
	40 - 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	2	.	.	.	31 397	31 397	872	.	36
Wilhelmshaven, Stadt	unter 40	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	40 - 60	2	.	.	.	5 332	5 332	111	.	48
	60 u. mehr	5	9,66	9,53	130	13 435	13 608	199	1,91	68
	Zusammen	8	13,72	13,60	151	11 015	11 114	196	1,70	57
Ammerland	unter 40	83	.	.	.	9 334	9 334	304	.	31
	40 - 60	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	84	297,77	297,77	2 788	9 363	9 363	304	3,54	31
Aurich	unter 40	123	260,44	258,38	2 055	7 890	7 953	247	2,10	32
	40 - 60	30	155,25	155,25	1 495	9 632	9 632	195	5,18	49
	60 u. mehr	20	118,60	118,60	1 212	10 217	10 217	148	5,93	69
	Zusammen	173	534,29	532,23	4 762	8 912	8 947	197	3,08	45
Cloppenburg	unter 40	116	334,83	332,04	6 895	20 593	20 767	711	2,86	29
	40 - 60	7	26,16	26,00	845	32 299	32 496	757	3,71	43
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	123	361,00	358,04	7 740	21 441	21 618	716	2,91	30
Emsland	unter 40	250	704,54	698,51	13 374	18 983	19 147	906	2,79	21
	40 - 60	9	15,80	15,80	526	33 283	33 283	776	1,76	43
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	259	720,34	714,31	13 900	19 297	19 460	900	2,76	22
Friesland	unter 40	26	72,49	71,39	731	10 086	10 241	341	2,75	30
	40 - 60	7	18,78	18,78	149	7 937	7 937	153	2,68	52
	60 u. mehr	11	60,58	60,50	578	9 548	9 561	137	5,50	70
	Zusammen	44	151,85	150,66	1 459	9 605	9 681	199	3,42	49

Noch: 4.1 Gesamtfläche nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Veräuße- rungs-fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Grafschaft Bentheim	unter 40	127	.	.	.	21 132	22 182	825	.	27
	40 - 60	2	.	.	.	27 663	27 663	669	.	41
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	129	291,83	278,11	6 180	21 178	22 222	823	2,16	27
Leer	unter 40	168	329,71	329,71	2 721	8 253	8 253	252	1,96	33
	40 - 60	31	.	.	.	11 899	11 899	266	.	45
	60 u. mehr	2	.	.	.	10 274	10 274	136	.	76
	Zusammen	201	410,01	410,01	3 658	8 923	8 923	249	2,04	36
Oldenburg	unter 40	129	348,81	346,94	4 811	13 793	13 868	453	2,69	31
	40 - 60	11	36,73	36,73	869	23 660	23 660	542	3,34	44
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	140	385,54	383,67	5 680	14 733	14 805	464	2,74	32
Osnabrück	unter 40	101	357,81	336,33	6 973	19 489	20 733	648	3,33	32
	40 - 60	73	138,37	136,33	3 379	24 420	24 786	511	1,87	48
	60 u. mehr	18	51,06	50,08	1 148	22 481	22 920	347	2,78	66
	Zusammen	192	547,24	522,74	11 500	21 015	22 000	556	2,72	40
Vechta	unter 40	41	78,62	78,62	2 349	29 879	29 879	1 102	1,92	27
	40 - 60	18	39,57	39,57	1 211	30 611	30 611	636	2,20	48
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	59	118,18	118,18	3 560	30 124	30 124	882	2,00	34
Wesermarsch	unter 40	9	82,16	79,67	452	5 506	5 679	159	8,85	36
	40 - 60	21	87,91	87,16	416	4 734	4 775	104	4,15	46
	60 u. mehr	37	141,16	141,16	1 160	8 216	8 216	116	3,82	71
	Zusammen	67	311,23	307,98	2 028	6 517	6 586	120	4,60	55
Wittmund	unter 40	63	130,07	129,82	893	6 868	6 882	228	2,06	30
	40 - 60	27	68,17	68,17	422	6 193	6 193	132	2,52	47
	60 u. mehr	9	32,17	32,17	263	8 171	8 171	109	3,57	75
	Zusammen	99	230,41	230,15	1 578	6 850	6 858	166	2,32	41

4. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2005 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen

4.2 Ackerland

Bezirk Land Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Veräuße- rungsfälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro/ha	Euro	ha	EMZ		
Bezirke, Land										
Bezirk Braunschweig	unter 30	66	256,99	256,33	2 182	8 492	8 514	393	3,88	22
	30 - 40	95	222,61	222,34	2 609	11 718	11 732	341	2,34	34
	40 - 50	169	326,15	323,32	3 831	11 746	11 849	265	1,91	45
	50 - 60	194	285,20	284,90	3 448	12 091	12 104	224	1,47	54
	60 - 70	188	335,31	335,24	5 770	17 208	17 212	269	1,78	64
	70 u. mehr	206	570,33	570,33	14 955	26 222	26 222	323	2,77	81
	Zusammen	918	1 996,59	1 992,46	32 796	16 426	16 460	296	2,17	56
Bezirk Hannover	unter 30	124	322,68	318,95	3 217	9 969	10 085	416	2,57	24
	30 - 40	176	449,84	448,55	5 797	12 887	12 924	385	2,55	34
	40 - 50	154	391,19	390,20	6 198	15 845	15 885	361	2,53	44
	50 - 60	130	231,65	230,84	3 933	16 979	17 039	314	1,78	54
	60 - 70	143	345,22	344,74	7 096	20 555	20 583	316	2,41	65
	70 u. mehr	216	656,29	656,29	16 897	25 746	25 746	327	3,04	79
	Zusammen	943	2 396,88	2 389,58	43 138	17 998	18 053	341	2,53	53
Bezirk Lüneburg	unter 30	239	807,74	802,75	6 739	8 344	8 395	359	3,36	23
	30 - 40	227	781,62	758,08	7 298	9 337	9 627	289	3,34	33
	40 - 50	68	297,68	296,12	3 570	11 994	12 058	275	4,35	44
	50 - 60	18	58,72	58,72	607	10 342	10 342	194	3,26	53
	60 - 70	13	70,50	66,83	704	9 980	10 527	160	5,14	66
	70 u. mehr	18	85,17	85,17	940	11 034	11 034	153	4,73	72
	Zusammen	583	2 101,44	2 067,68	19 859	9 450	9 604	281	3,55	34
Bezirk Weser-Ems	unter 30	273	759,75	752,97	15 006	19 751	19 929	1 003	2,76	20
	30 - 40	234	596,80	593,05	11 798	19 769	19 893	597	2,53	33
	40 - 50	58	131,78	131,29	3 699	28 066	28 173	643	2,26	44
	50 - 60	37	136,31	136,01	2 320	17 019	17 057	333	3,68	51
	60 - 70	21	88,75	88,75	1 429	16 101	16 101	249	4,23	65
	70 u. mehr	18	90,11	90,11	1 112	12 340	12 340	163	5,01	76
	Zusammen	641	1 803,50	1 792,18	35 363	19 608	19 732	589	2,80	33
Niedersachsen	unter 30	702	2 147,16	2 131,01	27 144	12 642	12 738	577	3,04	22
	30 - 40	732	2 050,88	2 022,03	27 502	13 410	13 601	406	2,76	34
	40 - 50	449	1 146,81	1 140,93	17 299	15 084	15 162	344	2,54	44
	50 - 60	379	711,89	710,47	10 309	14 481	14 510	271	1,87	54
	60 - 70	365	839,77	835,56	14 998	17 860	17 950	278	2,29	65
	70 u. mehr	458	1 401,90	1 401,90	33 904	24 184	24 184	306	3,06	79
	Insgesamt	3 085	8 298,40	8 241,90	131 156	15 805	15 913	356	2,67	45
Kreisfreie Stadt, Landkreise										
Braunschweig, Stadt	unter 40	6	32,29	32,29	809	25 040	25 040	953	5,38	26
	40 - 60	12	19,87	19,87	533	26 826	26 826	543	1,66	49
	60 u. mehr	11	29,49	29,49	1 055	35 775	35 775	542	2,68	66
	Zusammen	29	81,65	81,65	2 397	29 351	29 351	635	2,82	46
Salzgitter, Stadt	unter 40	2	.	.	.	13 198	13 198	-	.	-
	40 - 60	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 u. mehr	22	262,98	262,98	7 606	28 922	28 922	362	11,95	80
	Zusammen	25	266,02	266,02	7 658	28 787	28 787	363	10,64	79
Wolfsburg, Stadt	unter 40	2	.	.	.	14 260	14 260	415	.	34
	40 - 60	3	3,06	3,06	48	15 670	15 670	339	1,02	46
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	6	7,80	7,80	127	16 287	16 287	349	1,30	47

Noch: 4.2 Ackerland nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Veräuße- rungsfälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Gifhorn	unter 40	71	301,72	301,06	2 253	7 467	7 484	262	4,24	29
	40 - 60	27	58,45	58,45	659	11 274	11 274	256	2,16	44
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	98	360,17	359,51	2 912	8 085	8 100	261	3,67	31
Göttingen	unter 40	14	23,01	22,75	193	8 368	8 465	259	1,62	33
	40 - 60	95	195,15	195,10	1 959	10 040	10 042	202	2,05	50
	60 u. mehr	77	91,80	91,80	1 452	15 820	15 820	236	1,19	67
	Zusammen	186	309,96	309,64	3 604	11 627	11 639	217	1,66	54
Goslar	unter 40	6	13,20	13,20	260	19 700	19 700	10 645	2,20	2
	40 - 60	18	41,24	41,24	651	15 774	15 774	320	2,29	49
	60 u. mehr	27	33,43	33,43	584	17 466	17 466	256	1,24	68
	Zusammen	51	87,87	87,87	1 494	17 008	17 008	345	1,72	49
Helmstedt	unter 40	20	43,35	43,35	361	8 335	8 335	266	2,17	31
	40 - 60	59	115,29	115,14	1 281	11 107	11 122	227	1,95	49
	60 u. mehr	44	55,60	55,60	886	15 934	15 934	207	1,26	77
	Zusammen	123	214,24	214,09	2 528	11 799	11 807	224	1,74	53
Northeim	unter 40	8	9,55	9,55	170	17 764	17 764	2 817	1,19	6
	40 - 60	39	50,06	50,06	543	10 848	10 848	216	1,28	50
	60 u. mehr	91	113,78	113,78	1 756	15 432	15 432	220	1,25	70
	Zusammen	138	173,39	173,39	2 469	14 237	14 237	234	1,26	61
Osterode am Harz	unter 40	8	10,28	10,28	93	9 067	9 067	594	1,29	15
	40 - 60	64	48,18	48,18	396	8 221	8 221	161	0,75	51
	60 u. mehr	45	53,61	53,61	530	9 891	9 891	142	1,19	69
	Zusammen	117	112,07	112,07	1 020	9 098	9 098	161	0,96	57
Peine	unter 40	23	41,68	41,68	590	14 147	14 147	439	1,81	32
	40 - 60	36	59,55	56,92	956	16 050	16 791	361	1,58	46
	60 u. mehr	40	114,55	114,55	3 319	28 970	28 970	374	2,86	77
	Zusammen	99	215,78	213,15	4 864	22 541	22 819	378	2,15	60
Wolfenbüttel	unter 40	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	40 - 60	9	.	.	.	11 731	11 920	214	.	56
	60 u. mehr	36	148,40	148,32	3 498	23 571	23 582	309	4,12	76
	Zusammen	46	167,65	167,28	3 724	22 215	22 265	301	3,64	74
Region Hannover	unter 40	50	97,41	97,37	1 229	12 617	12 622	403	1,95	31
	40 - 60	50	91,30	91,30	1 608	17 616	17 616	368	1,83	48
	60 u. mehr	59	181,63	181,16	5 895	32 456	32 541	450	3,07	72
	Zusammen	159	370,34	369,83	8 732	23 579	23 612	426	2,33	55
Diepholz	unter 40	122	375,36	373,18	4 925	13 120	13 196	448	3,06	29
	40 - 60	80	303,38	302,38	4 922	16 223	16 276	353	3,78	46
	60 u. mehr	4	1,86	1,86	30	16 222	16 222	260	0,46	62
	Zusammen	206	680,59	677,42	9 876	14 511	14 579	394	3,29	37
Hamelnd-Pyrmont	unter 40	2	.	.	.	8 907	9 762	300	.	33
	40 - 60	31	.	.	.	16 980	17 209	324	.	53
	60 u. mehr	70	178,62	178,62	3 639	20 370	20 370	288	2,55	71
	Zusammen	103	224,22	223,42	4 392	19 586	19 657	294	2,17	67
Hildesheim	unter 40	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	40 - 60	15	.	.	.	16 122	16 332	325	.	50
	60 u. mehr	113	334,77	334,77	8 956	26 754	26 754	329	2,96	81
	Zusammen	129	352,85	352,66	9 237	26 178	26 192	331	2,73	79

Noch: 4.2 Ackerland nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Veräuße- rungsfälle	Gesamt- fläche	Darunter Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	Kaufwert				Durchschnittliche	
					ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Holzminden	unter 40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	40 - 60	19	24,33	24,33	249	10 253	10 253	197	1,28	52
	60 u. mehr	18	45,98	45,98	615	13 380	13 380	204	2,55	66
	Zusammen	37	70,31	70,31	865	12 298	12 298	202	1,90	61
Nienburg (Weser)	unter 40	125	293,96	291,39	2 797	9 514	9 598	323	2,33	30
	40 - 60	55	100,35	100,35	1 571	15 653	15 653	332	1,82	47
	60 u. mehr	24	106,88	106,88	1 733	16 211	16 211	228	4,45	71
	Zusammen	204	501,19	498,62	6 100	12 171	12 234	291	2,44	42
Schaumburg	unter 40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	40 - 60	34	45,61	45,56	811	17 792	17 811	336	1,34	53
	60 u. mehr	71	151,76	151,76	3 125	20 590	20 590	298	2,14	69
	Zusammen	105	197,37	197,32	3 936	19 944	19 949	305	1,88	65
Celle	unter 40	17	30,87	30,87	344	11 144	11 144	362	1,82	31
	40 - 60	12	47,76	47,76	519	10 859	10 859	246	3,98	44
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	29	78,63	78,63	863	10 971	10 971	282	2,71	39
Cuxhaven	unter 40	53	111,38	109,94	1 199	10 764	10 905	390	2,07	28
	40 - 60	2	.	.	.	6 436	6 436	142	.	45
	60 u. mehr	18	.	.	.	10 161	10 161	141	.	72
	Zusammen	73	195,24	193,81	2 037	10 436	10 513	226	2,65	47
Harburg	unter 40	28	61,16	61,16	653	10 679	10 679	344	2,18	31
	40 - 60	8	26,32	26,32	370	14 051	14 051	319	3,29	44
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	36	87,48	87,48	1 023	11 693	11 693	334	2,43	35
Lüchow-Dannenberg	unter 40	61	281,65	259,30	1 880	6 674	7 249	296	4,25	24
	40 - 60	9	36,39	35,75	234	6 423	6 539	139	3,97	47
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	70	318,04	295,05	2 113	6 645	7 163	263	4,21	27
Lüneburg	unter 40	32	241,79	241,79	2 403	9 938	9 938	335	7,56	30
	40 - 60	11	.	.	.	9 397	9 403	216	.	43
	60 u. mehr	2	.	.	.	8 001	8 001	119	.	67
	Zusammen	45	334,23	334,19	3 224	9 647	9 648	269	7,43	36
Osterholz	unter 40	11	13,48	13,48	148	10 947	10 947	354	1,23	31
	40 - 60	2	.	.	.	25 989	25 989	600	.	43
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	14	16,11	16,11	210	13 009	13 009	373	1,15	35
Rotenburg (Wümme)	unter 40	108	.	.	.	8 921	9 018	318	3,24	28
	40 - 60	2	.	.	.	8 002	8 002	187	.	43
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	110	366,50	362,69	3 258	8 889	8 983	311	3,30	29
Soltau-Fallingb.ostel	unter 40	63	294,54	294,54	2 108	7 156	7 156	253	4,68	28
	40 - 60	5	9,84	9,84	105	10 705	10 705	245	1,97	44
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	68	304,37	304,37	2 213	7 271	7 271	253	4,48	29
Stade	unter 40	41	91,69	91,69	1 189	12 973	12 973	446	2,24	29
	40 - 60	11	.	.	.	13 378	13 378	290	.	46
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	53	157,31	153,65	1 995	12 683	12 985	344	2,90	38

Noch: 4.2 Ackerland nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Veräuße- rungsfälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Uelzen	unter 40	23	42,98	42,72	389	9 060	9 116	289	1,86	32
	40 - 60	17	.	.	.	14 621	14 752	312	.	47
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	41	142,92	141,78	1 851	12 951	13 056	307	3,46	43
Verden	unter 40	29	66,01	65,34	569	8 615	8 702	299	2,25	29
	40 - 60	7	14,06	14,06	166	11 776	11 776	267	2,01	44
	60 u. mehr	8	20,52	20,52	337	16 439	16 439	243	2,57	68
	Zusammen	44	100,58	99,92	1 071	10 653	10 723	274	2,27	39
Delmenhorst, Stadt	unter 40	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	40 - 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	1	.	.	.	.	.	.	.	.
Emden, Stadt	unter 40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	40 - 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	1	.	.	.	.	.	.	.	.
Oldenburg, Stadt	unter 40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	40 - 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Osnabrück, Stadt	unter 40	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	40 - 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	1	.	.	.	.	.	.	.	.
Wilhelmshaven, Stadt	unter 40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	40 - 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ammerland	unter 40	27	.	.	.	12 526	12 526	431	.	29
	40 - 60	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	28	85,48	85,48	1 075	12 581	12 581	430	3,05	29
Aurich	unter 40	33	57,01	57,01	482	8 456	8 456	288	1,73	29
	40 - 60	5	90,17	90,17	941	10 436	10 436	210	18,03	50
	60 u. mehr	14	76,56	76,56	812	10 600	10 600	146	5,47	73
	Zusammen	52	223,73	223,73	2 235	9 988	9 988	191	4,30	52
Cloppenburg	unter 40	73	206,90	206,51	4 777	23 088	23 131	851	2,83	27
	40 - 60	7	24,05	24,05	759	31 562	31 562	731	3,44	43
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	80	230,95	230,56	5 536	23 971	24 011	832	2,88	29
Emsland	unter 40	155	458,50	455,56	9 490	20 699	20 832	1 059	2,94	20
	40 - 60	9	15,80	15,80	526	33 283	33 283	776	1,76	43
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	164	474,30	471,36	10 016	21 118	21 250	1 039	2,87	20
Friesland	unter 40	4	.	.	.	13 701	13 701	504	.	27
	40 - 60	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 u. mehr	4	30,42	30,42	247	8 110	8 110	119	7,61	68
	Zusammen	9	41,85	41,85	406	9 701	9 701	170	4,65	57

Noch: 4.2 Ackerland nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Veräuße- rungsfälle	Gesamt- fläche	Darunter Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	Kaufwert				Durchschnittliche	
					ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Grafschaft Bentheim	unter 40	40	.	.	.	23 129	25 091	1 000	.	25
	40 - 60	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	41	74,12	68,34	1 715	23 139	25 097	999	1,67	25
Leer	unter 40	18	21,02	21,02	275	13 063	13 063	416	1,17	31
	40 - 60	3	.	.	.	10 530	10 530	241	.	44
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	22	31,89	31,89	384	12 033	12 033	261	1,45	46
Oldenburg	unter 40	61	188,20	187,47	3 018	16 037	16 100	529	3,07	30
	40 - 60	8	30,59	30,59	827	27 037	27 037	634	3,82	43
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	69	218,79	218,06	3 845	17 575	17 634	549	3,16	32
Osnabrück	unter 40	45	143,37	142,70	3 195	22 283	22 389	705	3,17	32
	40 - 60	38	59,89	59,09	1 675	27 974	28 352	572	1,55	50
	60 u. mehr	18	50,42	50,42	1 269	25 168	25 168	395	2,80	64
	Zusammen	101	253,68	252,21	6 139	24 200	24 341	575	2,50	42
Vechta	unter 40	31	69,46	69,46	2 206	31 750	31 750	1 195	2,24	27
	40 - 60	18	39,57	39,57	1 211	30 611	30 611	636	2,20	48
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	49	109,03	109,03	3 417	31 337	31 337	911	2,23	34
Wesermarsch	unter 40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	40 - 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wittmund	unter 40	18	38,20	38,20	318	8 338	8 338	279	2,12	30
	40 - 60	4	.	.	.	7 018	7 018	138	.	51
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	23	53,55	53,55	456	8 509	8 509	205	2,33	41

4. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2005 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen

4.3 Grünland

Bezirk Land Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Veräuße- rungsfälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro/ha	Euro	ha	EMZ		
Bezirke, Land										
Bezirk Braunschweig	unter 30	23	43,68	41,14	296	6 780	7 198	315	1,79	23
	30 - 40	77	97,48	97,48	606	6 217	6 217	182	1,27	34
	40 - 50	81	65,95	65,95	467	7 088	7 088	161	0,81	44
	50 - 60	46	30,16	30,16	215	7 126	7 126	132	0,66	54
	60 - 70	37	21,37	21,37	167	7 834	7 834	122	0,58	64
	70 u. mehr	16	5,28	5,28	42	7 855	7 855	107	0,33	73
	Zusammen	280	263,92	261,38	1 793	6 795	6 861	170	0,93	40
Bezirk Hannover	unter 30	25	54,43	51,41	432	7 931	8 398	350	2,06	24
	30 - 40	122	250,90	246,30	1 827	7 282	7 418	212	2,02	35
	40 - 50	65	71,50	71,50	971	13 576	13 576	314	1,10	43
	50 - 60	33	31,90	31,85	276	8 638	8 654	159	0,97	55
	60 - 70	29	29,16	29,14	313	10 727	10 733	170	1,00	63
	70 u. mehr	13	9,29	9,29	97	10 474	10 474	146	0,71	72
	Zusammen	287	447,19	439,49	3 915	8 755	8 909	228	1,53	39
Bezirk Lüneburg	unter 30	113	272,01	269,44	1 855	6 820	6 885	341	2,38	20
	30 - 40	271	622,10	617,51	4 713	7 575	7 632	221	2,28	34
	40 - 50	132	442,41	440,87	2 741	6 196	6 218	148	3,34	42
	50 - 60	37	162,97	162,97	1 192	7 315	7 315	135	4,40	54
	60 - 70	43	123,78	123,78	1 118	9 036	9 036	140	2,88	64
	70 u. mehr	23	273,33	271,51	2 934	10 734	10 806	151	11,80	72
	Zusammen	619	1 896,59	1 886,08	14 553	7 673	7 716	179	3,05	43
Bezirk Weser-Ems	unter 30	188	423,27	420,66	4 714	11 136	11 206	479	2,24	23
	30 - 40	430	1 004,06	996,53	10 361	10 319	10 397	312	2,32	33
	40 - 50	120	308,51	307,20	2 513	8 146	8 181	190	2,56	43
	50 - 60	30	88,40	88,40	792	8 960	8 960	165	2,95	54
	60 - 70	43	170,34	170,26	1 460	8 572	8 577	133	3,96	64
	70 u. mehr	24	87,13	87,00	836	9 594	9 607	121	3,63	79
	Zusammen	835	2 081,71	2 070,05	20 676	9 932	9 988	262	2,48	38
Niedersachsen	unter 30	349	793,39	782,64	7 297	9 197	9 323	418	2,24	22
	30 - 40	900	1 974,54	1 957,82	17 507	8 866	8 942	263	2,18	34
	40 - 50	398	888,37	885,52	6 692	7 533	7 558	177	2,22	43
	50 - 60	146	313,43	313,37	2 475	7 895	7 897	146	2,15	54
	60 - 70	152	344,65	344,55	3 059	8 875	8 878	138	2,27	64
	70 u. mehr	76	375,03	373,10	3 909	10 422	10 476	142	4,91	74
	Insgesamt	2 021	4 689,41	4 656,99	40 938	8 730	8 791	217	2,30	40
Kreisfreie Stadt, Landkreise										
Braunschweig, Stadt	unter 40	2	.	.	.	14 601	14 601	811	.	18
	40 - 60	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	4	2,52	2,52	52	20 602	20 602	617	0,63	33
Salzgitter, Stadt	unter 40	2	.	.	.	21 273	21 273	-	.	-
	40 - 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	2	.	.	.	21 273	21 273	-	.	-
Wolfsburg, Stadt	unter 40	4	4,56	4,56	23	5 054	5 054	167	1,14	30
	40 - 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	4	4,56	4,56	23	5 054	5 054	167	1,14	30

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Veräuße- rungsfälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Gifhorn	unter 40	36	67,13	67,13	444	6 619	6 619	209	1,86	32
	40 - 60	12	16,86	16,86	82	4 857	4 857	111	1,41	44
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	48	83,99	83,99	526	6 265	6 265	184	1,75	34
Göttingen	unter 40	11	6,16	6,16	32	5 191	5 191	154	0,56	34
	40 - 60	32	19,74	19,74	170	8 629	8 629	175	0,62	49
	60 u. mehr	26	11,03	11,03	88	7 995	7 995	123	0,42	65
	Zusammen	69	36,93	36,93	290	7 866	7 866	153	0,54	51
Goslar	unter 40	6	.	.	.	4 131	5 016	191	.	26
	40 - 60	8	4,91	4,91	39	7 910	7 910	166	0,61	48
	60 u. mehr	2	.	.	.	20 005	20 005	291	.	69
	Zusammen	16	19,69	17,15	106	5 390	6 187	186	1,07	33
Helmstedt	unter 40	4	11,34	11,34	80	7 029	7 029	255	2,83	28
	40 - 60	13	12,26	12,26	115	9 373	9 373	198	0,94	47
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	17	23,60	23,60	195	8 247	8 247	218	1,39	38
Northeim	unter 40	12	18,48	18,48	108	5 865	5 865	180	1,54	33
	40 - 60	24	18,90	18,90	122	6 451	6 451	138	0,79	47
	60 u. mehr	17	12,06	12,06	67	5 577	5 577	84	0,71	66
	Zusammen	53	49,44	49,44	298	6 019	6 019	130	0,93	46
Osterode am Harz	unter 40	11	6,30	6,30	28	4 388	4 388	116	0,57	38
	40 - 60	25	16,72	16,72	91	5 430	5 430	112	0,67	49
	60 u. mehr	4	1,62	1,62	11	6 867	6 867	95	0,41	72
	Zusammen	40	24,64	24,64	130	5 258	5 258	111	0,62	47
Peine	unter 40	12	9,33	9,33	63	6 723	6 723	209	0,78	32
	40 - 60	12	6,06	6,06	56	9 203	9 203	191	0,50	48
	60 u. mehr	3	1,04	1,04	10	9 848	9 848	145	0,35	68
	Zusammen	27	16,43	16,43	129	7 835	7 835	195	0,61	40
Wolfenbüttel	unter 40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	40 - 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Region Hannover	unter 40	34	50,14	48,36	365	7 281	7 549	226	1,42	33
	40 - 60	23	29,34	29,34	615	20 964	20 964	443	1,28	47
	60 u. mehr	12	17,12	17,12	171	9 994	9 994	158	1,43	63
	Zusammen	69	96,60	94,82	1 151	11 918	12 141	282	1,37	43
Diepholz	unter 40	40	92,24	90,12	797	8 644	8 847	273	2,25	32
	40 - 60	14	18,03	18,03	163	9 015	9 015	213	1,29	42
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	54	110,27	108,15	960	8 704	8 875	261	2,00	34
Hameln-Pyrmont	unter 40	6	3,68	3,68	29	7 906	7 906	319	0,61	25
	40 - 60	13	9,28	9,28	89	9 631	9 631	193	0,71	50
	60 u. mehr	7	5,05	5,05	70	13 916	13 916	193	0,72	72
	Zusammen	26	18,01	18,01	189	10 481	10 481	206	0,69	51
Hildesheim	unter 40	3	1,24	1,24	17	13 879	13 879	384	0,41	36
	40 - 60	6	2,10	2,10	13	6 354	6 354	125	0,35	51
	60 u. mehr	9	2,91	2,91	29	10 021	10 021	150	0,32	67
	Zusammen	18	6,24	6,24	60	9 553	9 553	173	0,35	55

Noch: 4.3 Grünland nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Veräuße- rungsfälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Holzminden	unter 40	10	8,06	8,06	58	7 213	7 213	250	0,81	29
	40 - 60	9	.	.	.	5 222	5 222	118	.	44
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	20	14,98	14,98	95	6 310	6 310	173	0,75	36
Nienburg (Weser)	unter 40	49	147,25	143,52	967	6 567	6 738	197	2,93	34
	40 - 60	15	18,34	18,28	166	9 075	9 103	202	1,22	45
	60 u. mehr	5	4,96	4,96	49	9 909	9 909	147	0,99	67
	Zusammen	69	170,55	166,76	1 183	6 934	7 092	195	2,42	36
Schaumburg	unter 40	5	2,72	2,72	25	9 176	9 176	543	0,54	17
	40 - 60	18	19,72	19,72	165	8 372	8 372	166	1,10	50
	60 u. mehr	8	8,10	8,08	89	10 934	10 957	173	1,01	63
	Zusammen	31	30,54	30,52	279	9 123	9 128	179	0,98	51
Celle	unter 40	7	12,53	12,53	65	5 214	5 214	148	1,79	35
	40 - 60	4	1,73	1,73	17	9 766	9 766	226	0,43	43
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	11	14,26	14,26	82	5 767	5 767	159	1,30	36
Cuxhaven	unter 40	76	189,65	188,48	1 247	6 577	6 617	201	2,48	33
	40 - 60	51	164,55	164,55	1 116	6 780	6 780	145	3,23	47
	60 u. mehr	40	128,81	127,00	1 052	8 164	8 281	120	3,17	69
	Zusammen	167	483,01	480,03	3 415	7 069	7 113	151	2,87	47
Harburg	unter 40	33	40,78	40,78	348	8 523	8 523	286	1,24	30
	40 - 60	7	10,89	10,89	78	7 176	7 176	145	1,56	49
	60 u. mehr	3	5,78	5,78	130	22 528	22 528	342	1,93	66
	Zusammen	43	57,45	57,45	556	9 676	9 676	261	1,34	37
Lüchow-Dannenberg	unter 40	18	20,02	19,06	109	5 433	5 707	228	1,06	25
	40 - 60	15	.	.	.	4 748	4 764	114	.	42
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	34	72,47	71,35	355	4 895	4 972	132	2,10	38
Lüneburg	unter 40	13	17,82	17,82	121	6 795	6 795	203	1,37	33
	40 - 60	3	5,60	5,60	45	8 038	8 038	171	1,87	47
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	16	23,43	23,43	166	7 092	7 092	193	1,46	37
Osterholz	unter 40	45	146,89	145,56	1 535	10 449	10 544	313	3,23	34
	40 - 60	18	115,17	115,17	627	5 442	5 442	131	6,40	42
	60 u. mehr	4	33,63	33,63	575	17 093	17 093	229	8,41	75
	Zusammen	67	295,70	294,37	2 736	9 254	9 296	224	4,39	41
Rotenburg (Wümme)	unter 40	87	215,91	214,43	1 272	5 889	5 930	187	2,46	32
	40 - 60	16	65,92	65,92	387	5 868	5 868	144	4,12	41
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	103	281,83	280,35	1 658	5 884	5 915	175	2,72	34
Soltau-Fallingb.ostel	unter 40	19	52,19	50,53	272	5 220	5 393	185	2,66	29
	40 - 60	8	6,05	6,05	40	6 635	6 635	145	0,76	46
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	27	58,24	56,58	313	5 367	5 525	179	2,10	31
Stade	unter 40	52	158,48	158,36	1 321	8 335	8 341	394	3,05	21
	40 - 60	34	159,81	158,43	1 124	7 036	7 097	145	4,66	49
	60 u. mehr	11	210,90	210,90	2 114	10 024	10 024	144	19,17	70
	Zusammen	97	529,19	527,69	4 559	8 616	8 640	177	5,44	49

Noch: 4.3 Grünland nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Veräuße- rungsfälle	Gesamt- fläche	Darunter Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	Kaufwert				Durchschnittliche	
					ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Uelzen	unter 40	8	11,66	11,22	90	7 690	7 993	241	1,40	33
	40 - 60	9	16,18	16,18	136	8 380	8 380	188	1,80	45
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	17	27,84	27,39	225	8 091	8 221	206	1,61	40
Verden	unter 40	26	28,18	28,18	188	6 677	6 677	205	1,08	33
	40 - 60	4	8,71	8,71	123	14 107	14 107	281	2,18	50
	60 u. mehr	7	16,29	16,29	177	10 842	10 842	168	2,33	65
	Zusammen	37	53,18	53,18	488	9 170	9 170	202	1,44	45
Delmenhorst, Stadt	unter 40	3	2,30	2,30	34	14 877	14 877	517	0,77	29
	40 - 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	3	2,30	2,30	34	14 877	14 877	517	0,77	29
Emden, Stadt	unter 40	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	40 - 60	2	.	.	.	11 385	11 385	203	.	56
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	4	14,66	14,66	145	9 871	9 871	172	3,67	57
Oldenburg, Stadt	unter 40	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	40 - 60	2	.	.	.	4 198	4 198	89	.	47
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	3	10,22	10,22	66	6 469	6 469	165	3,41	39
Osnabrück, Stadt	unter 40	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	40 - 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	1	.	.	.	.	.	.	.	.
Wilhelmshaven, Stadt	unter 40	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	40 - 60	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 u. mehr	6	.	.	.	12 843	12 995	192	.	68
	Zusammen	8	13,72	13,60	151	11 015	11 114	196	1,70	57
Ammerland	unter 40	54	200,61	200,61	1 616	8 053	8 053	256	3,71	31
	40 - 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	54	200,61	200,61	1 616	8 053	8 053	256	3,71	31
Aurich	unter 40	84	174,36	174,02	1 380	7 912	7 927	245	2,07	32
	40 - 60	29	79,03	79,03	665	8 416	8 416	178	2,73	47
	60 u. mehr	6	42,04	42,04	400	9 518	9 518	152	7,01	63
	Zusammen	119	295,43	295,09	2 445	8 276	8 285	203	2,48	41
Cloppenburg	unter 40	34	65,58	64,38	993	15 136	15 420	490	1,89	31
	40 - 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	34	65,58	64,38	993	15 136	15 420	490	1,89	31
Emsland	unter 40	81	.	.	.	14 907	14 907	648	.	23
	40 - 60	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	82	189,42	189,42	2 825	14 913	14 913	645	2,31	23
Friesland	unter 40	19	43,97	43,95	409	9 294	9 299	301	2,31	31
	40 - 60	5	11,44	11,44	98	8 569	8 569	183	2,29	47
	60 u. mehr	8	37,25	37,17	377	10 112	10 134	146	4,65	69
	Zusammen	32	92,66	92,56	883	9 533	9 544	198	2,89	48

Noch: 4.3 Grünland nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Veräuße- rungsfälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Grafschaft Bentheim	unter 40	48	83,17	79,96	1 640	19 720	20 511	715	1,67	29
	40 - 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	48	83,17	79,96	1 640	19 720	20 511	715	1,67	29
Leer	unter 40	141	278,53	278,53	2 223	7 981	7 981	249	1,98	32
	40 - 60	37	.	.	.	10 537	10 537	244	.	43
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	179	378,11	378,11	3 275	8 661	8 661	247	2,11	35
Oldenburg	unter 40	58	135,57	134,74	1 520	11 210	11 279	365	2,32	31
	40 - 60	8	10,80	10,80	131	12 143	12 143	270	1,35	45
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	66	146,37	145,54	1 651	11 279	11 343	355	2,21	32
Osnabrück	unter 40	31	73,26	71,21	1 270	17 341	17 841	570	2,30	31
	40 - 60	20	22,69	22,13	407	17 928	18 381	421	1,11	44
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	51	95,95	93,34	1 677	17 480	17 969	525	1,83	34
Vechta	unter 40	10	9,15	9,15	143	15 675	15 675	503	0,92	31
	40 - 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	10	9,15	9,15	143	15 675	15 675	503	0,92	31
Wesermarsch	unter 40	8	74,72	72,23	423	5 656	5 851	166	9,03	35
	40 - 60	22	95,35	94,60	446	4 677	4 714	104	4,30	45
	60 u. mehr	37	141,16	141,16	1 160	8 216	8 216	116	3,82	71
	Zusammen	67	311,23	307,98	2 028	6 517	6 586	120	4,60	55
Wittmund	unter 40	43	87,96	87,96	552	6 274	6 274	206	2,05	30
	40 - 60	23	62,67	62,67	384	6 121	6 121	132	2,72	46
	60 u. mehr	8	22,32	22,32	164	7 363	7 363	102	2,79	72
	Zusammen	74	172,94	172,94	1 100	6 359	6 359	153	2,34	42