

M I 6 - M I 7 - j / 2004

Kaufwerte für Grundstücke 2004

- Kaufwerte für Bauland
- Kaufwerte für landwirtschaftliche
Grundstücke



Niedersachsen

MI 6 - MI 7 - j / 2004

Kaufwerte für Grundstücke 2004

- Kaufwerte für Bauland
- Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke



Niedersachsen

Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Dietrich Schwinger	Referatsleiter	Tel. (05 11) 98 98 – 23 51
Renate Peter	Hauptsachbearbeiterin	Tel. (05 11) 98 98 – 31 24

Auskünfte:	
Zentrale Informationsstelle	Tel. (05 11) 98 98 – 11 34 Fax (05 11) 98 98 – 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)
Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -
Postfach 91 07 64, 30427 Hannover
Göttinger Chaussee 76, 30453 Hannover
Tel. (05 11) 98 98 – 31 66, Fax (05 11) 98 98 – 41 33
E-mail: vertrieb@nls.niedersachsen.de
Internet: www.nls.niedersachsen.de

Preis: 8,00 €
Erschienen im November 2005

© **Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2005.** Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.
ISSN 1432-5713

Inhalt

	Seite
Kaufwerte für Bauland 2004	
Erläuterungen	4
Karte: Kaufwerte in EURO/m ² für baureife Grundstücke in der Region, den Landkreisen und kreisfreien Städten Niedersachsens 2004.....	5
Kaufwerte für Bauland 2004.....	6
Baulandverkäufe nach Bezirken 2003 und 2004.....	6
Tabellenteil	
1. Kaufwerte für Bauland in der Region, den kreisfreien Städten und Landkreisen	8
2. Kaufwerte für Bauland nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen ..	14
3. Durchschnittliche Kaufwerte nach Gemeindegrößenklassen	19
4. Kaufwerte für Bauland nach Baugebieten	20
5. Kaufwerte für Bauland nach Veräußerern und Erwerbern	22
Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke 2004	
Vorbemerkungen.....	29
Karte: Kaufwerte landwirtschaftlich genutzter Grundstücke in der Region, den Landkreisen und kreisfreien Städten Niedersachsens 2004.....	32
Tabellenteil	
1. Veräußerungsfälle 1992 bis 2004.....	33
2. Veräußerungsfälle 2004 nach Bezirken.....	33
3. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2004 nach Größenklassen der landwirtschaftlichen Nutzung	
3.1 Gesamtfläche.....	34
3.2 Ackerland	40
3.3 Grünland	45
4. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2004 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen	
4.1 Gesamtfläche.....	50
4.2 Ackerland	55
4.3 Grünland	60

Erläuterungen

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158).

Erhebungsbereich

Erfasst werden die durch Kauf erworbenen unbebauten Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, die im Baugebiet der Gemeinde liegen.

Kaufpreis

Der Kaufpreis versteht sich ohne Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer u.a.) für die im Kaufvertrag angegebene Fläche zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses.

Grundstücksarten

Baureifes Land sind unbebaute Grundstücke, wenn sie in einem Bebauungsplan als Bauland festgesetzt sind. Es muß durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sein, so dass eine Bebauung sofort möglich ist. Soweit ein Bebauungsplan noch nicht aufgestellt ist, gelten Grundstücke als baureif, wenn sie durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise erschlossen, nach der Verkehrsauffassung Bauland sind und nach der geordneten baulichen Entwicklung der Gemeinde zur Bebauung unmittelbar anstehen.

Rohbauland sind unbebaute Grundstücke, die noch nicht in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind, aber im Baugebiet liegen und in absehbarer Zeit bei einer geordneten baulichen Entwicklung der Gemeinde zur Erschließung und Bebauung freigegeben werden.

Industrieland sind unbebaute Grundstücke, die im Bebauungsplan als reines Industriegebiet oder Gewerbegebiet ausgewiesen sind.

Land für Verkehrszwecke sind unbebaute Grundstücke, die nur für den öffentlichen Verkehr (Autobahnen, Straßen, Wege, Brücken) genutzt werden sollen.

Freiflächen sind unbebaute Grundstücke, die sich im Baugebiet der Gemeinden befinden, ohne daß eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen ist. Es handelt sich hierbei nicht um „freie“ oder „grüne“ Fläche schlechthin, sondern um Parkanlagen, „Grünflächen“, Lager-, Sport-, Spiel- und Zeltplätze usw., die dem öffentlichen Gebrauch dienen.

Für die aufgeführten Grundstücksarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

Anzahl der Kauffälle
Veräußerte Fläche
Kaufsumme
Durchschnittlicher Kaufwert.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Baugebiete

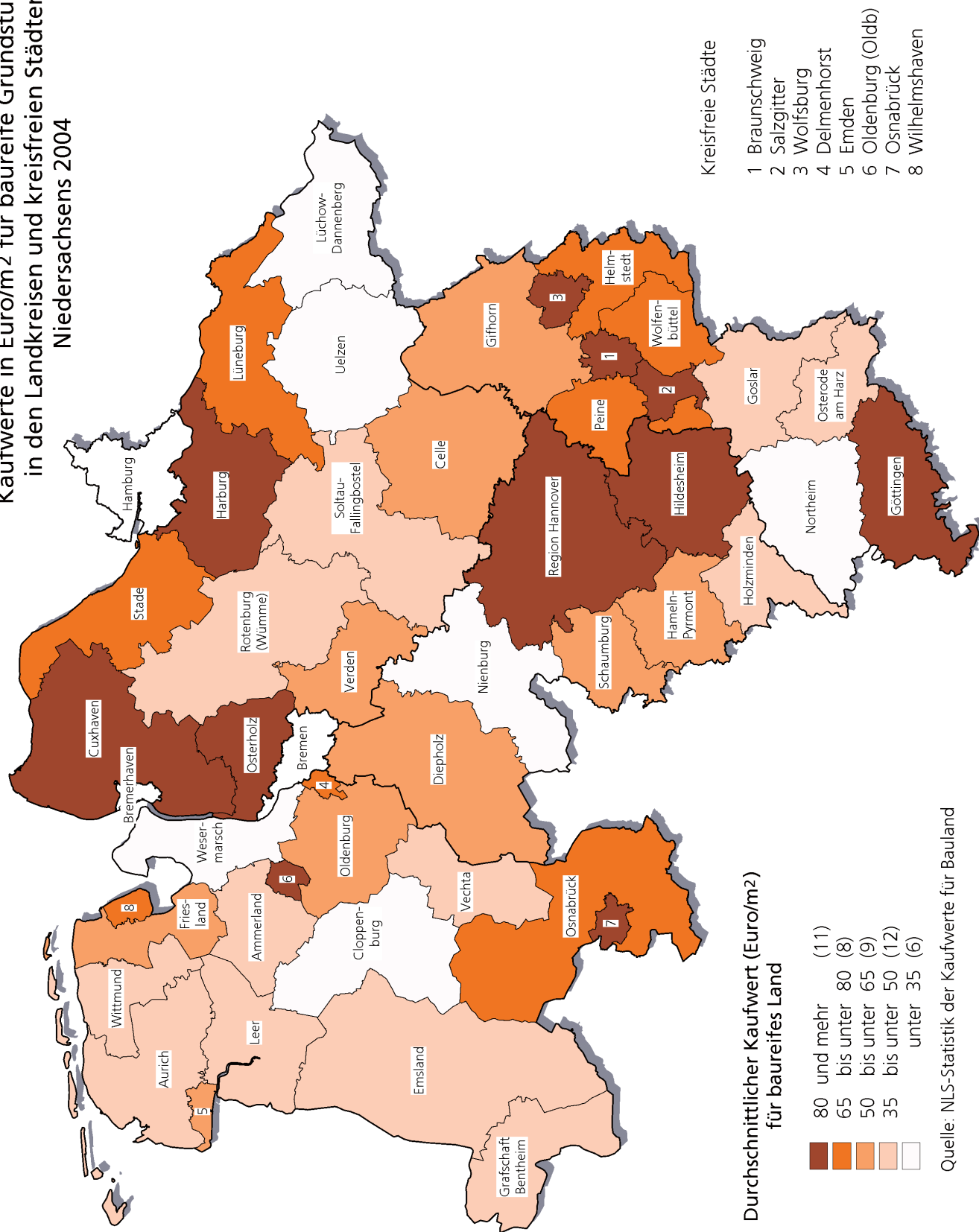
Für die Bezeichnung der Art des Baugebietes gilt die überwiegende Verwendungsart nach ortsüblicher Auffassung. Im „Wohngebiet“ können einzelne Betriebe, im „Geschäftsgebiet“ auch Wohnungen in kleinerer Zahl vorhanden sein.

Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht
- dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmengen angekündigt

Gebietsstand: November 2003

Kaufwerte in Euro/m² für baureife Grundstücke in den Landkreisen und kreisfreien Städten Niedersachsens 2004



Kaufwerte für Bauland

Im Jahre 2004 wurden in Niedersachsen 15 299 Verkäufe von unbebauten Grundstücken registriert. Dabei wechselte eine Fläche von 21,0 Mill. m² im Wert von 1,1 Mrd. Euro den Eigentümer. Im Durchschnitt kostete somit der Quadratmeter 51,96 Euro (2003: 53,32 Euro). Den Hauptanteil an allen Verkaufsfällen nahm mit 91,8 % der Verkauf von baureifem Land ein. In 2,3 % der Fälle wurde Rohbauland veräußert, die verbleibenden Veräuße-

rungen (5,9 %) betrafen Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen. Abhängig von der Art des Baulandes wurden unterschiedliche Quadratmeterpreise erzielt. So musste beispielsweise für einen Quadratmeter baureifes Land im Schnitt 66,81 Euro bezahlt werden, die Preise für Rohbauland lagen dagegen durchschnittlich nur bei 25,84 Euro

Grundstücksart	2003	2004
Zahl der Kauffälle		
Baureifes Land.....	19 569	14 041
Rohbauland.....	453	354
Sonstiges Bauland	881	904
dar. Industrieland.....	665	689
Bauland insgesamt.....	20 903	15 299
Verkaufte Fläche (1 000 m ²)		
Baureifes Land.....	16 922	13 473
Rohbauland.....	3 144	2 899
Sonstiges Bauland	4 031	4 643
dar. Industrieland.....	3 841	4 409
Bauland insgesamt.....	24 097	21 015
Kaufsumme (1 000 €)		
Baureifes Land.....	1 106 291	900 042
Rohbauland.....	57 575	74 907
Sonstiges Bauland	120 848	117 061
dar. Industrieland.....	112 226	111 045
Bauland insgesamt.....	1 284 714	1 092 011
Durchschnittlicher Kaufwert (€/m ²)		
Baureifes Land.....	65,38	66,81
Rohbauland.....	18,31	25,84
Sonstiges Bauland	29,98	25,21
dar. Industrieland.....	29,22	25,18
Bauland insgesamt.....	53,32	51,96

Baulandverkäufe nach Bezirken 2003 und 2004

Bezirk	Zahl der Kauffälle		Veränderung 2004 gegenüber 2003	Verkaufte Fläche 1 000 m ²		Veränderung 2004 gegenüber 2003	Kaufsumme 1 000 €		Veränderung 2004 gegenüber 2003
	2003	2004	%	2003	2004	%	2003	2004	%
Braunschweig.....	3 736	2 577	-31,0	3 908	3 115	-20,3	237 135	193 613	-18,4
Hannover.....	4 444	3 163	-28,8	4 566	3 971	-13,0	350 124	300 733	-14,1
Lüneburg.....	4 923	3 817	-22,5	6 193	5 142	-17,0	314 533	273 272	-13,1
Weser-Ems	7 800	5 742	-26,4	9 429	8 787	-6,8	382 922	324 393	-15,3

Auch in regionaler Hinsicht gab es erhebliche Preisunterschiede. Im Bezirk Hannover war baureifes Land mit durchschnittlich 94,29 Euro für den Quadratmeter am teuersten. Preiswerter war dagegen für den Käufer baureifes Land in den Bezirken Weser-Ems und Lüneburg. Hier kostete der Quadratmeter 49 Euro bzw. 68 Euro. Auf Kreisebene konnte im Landkreis Lüchow-Dannenberg baureifes Land

mit knapp 16 Euro am günstigsten erworben werden. Besonders häufig war der Eigentümerwechsel von Bauland in Wohngebieten (12 188 Fälle). Der durchschnittliche Quadratmeterpreis belief sich hier auf 68,58 Euro. Baureifes Land in Dorfgebieten war auch sehr nachgefragt: In 1 385 Fällen fand bei einem Durchschnittspreis von rund 31 Euro der entsprechende Eigentümerwechsel statt.

Tabellenteil

1. Kaufwerte für Bauland in der Region, den kreisfreien Städten und Landkreisen 2000 bis 2004

Jahr	Kreisfreie Stadt Landkreis Bezirk Land	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufwert €/m²	Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufwert €/m²
Kreisfreie Städte										
2000	Braunschweig, Stadt	256	380	56 246	238	294	125,92	—	—	—
2001		306	351	45 668	283	247	129,13	7	32	87,75
2002		400	344	43 150	392	256	135,40	.	.	.
2003		548	384	50 418	540	329	144,07	.	.	.
2004		314	377	49 577	290	228	176,79	12	89	72,67
2000	Salzgitter, Stadt	195	217	15 062	176	143	100,18	—	—	—
2001		117	95	7 392	104	66	106,25	.	.	.
2002		169	135	10 575	162	110	93,06	.	.	.
2003		161	153	9 738	149	106	86,60	6	4	67,88
2004		109	143	8 292	93	76	85,50	5	2	103,58
2000	Wolfsburg, Stadt	316	280	14 907	309	200	62,86	.	.	.
2001		184	135	9 433	175	123	70,33	.	.	.
2002		368	289	20 581	351	268	73,34	13	8	48,74
2003		455	524	32 529	435	443	67,33	11	57	27,31
2004		294	262	22 297	278	236	87,18	9	7	23,89
Landkreise										
2000	Gifhorn	778	1 126	50 245	702	620	63,03	30	263	28,02
2001		696	1 135	41 075	592	510	58,09	24	333	15,62
2002		629	857	38 911	581	519	62,19	14	172	19,09
2003		552	671	31 699	500	412	61,58	22	128	27,08
2004		595	743	35 329	540	473	63,78	16	81	23,20
2000	Göttingen	384	377	21 162	358	266	64,78	—	—	—
2001		360	454	24 351	320	261	68,39	—	—	—
2002		370	357	25 878	352	257	80,98	—	—	—
2003		434	361	25 393	411	276	84,72	5	9	30,92
2004		255	304	20 360	232	175	80,70	4	22	6,53
2000	dar. Göttingen, Stadt	51	51	5 039	45	22	192,01	—	—	—
2001		41	71	7 235	29	29	181,46	—	—	—
2002		40	53	9 035	34	26	190,28	—	—	—
2003		62	50	8 135	58	43	176,61	.	.	.
2004		51	136	11 626	40	45	133,51	—	—	—
2000	Goslar	220	335	15 493	195	236	58,10	8	32	13,86
2001		223	224	11 073	203	169	50,02	6	17	22,08
2002		237	252	11 371	219	169	56,53	6	36	11,87
2003		225	294	12 716	209	197	46,57	—	—	—
2004		135	187	7 321	115	124	39,45	.	.	.
2000	dar. Goslar, Stadt	23	103	7 599	.	.	.	—	—	—
2001		19	32	3 207	15	17	81,00	—	—	—
2002		40	49	3 098	35	30	87,12	.	.	.
2003		43	58	4 194	39	36	88,95	—	—	—
2004		27	42	2 837	22	25	80,40	.	.	.
2000	Helmstedt	265	394	12 305	239	176	42,15	16	161	22,23
2001		319	485	14 006	275	200	45,31	33	222	17,71
2002		334	578	20 045	283	200	61,21	41	346	20,03
2003		301	356	13 132	.	.	.	.	.	.
2004		166	157	9 142	151	116	66,91	5	34	24,15
2000	Northeim	363	442	15 059	357	409	33,86	.	.	.
2001		294	415	12 051	290	321	31,10	.	.	.
2002		295	363	10 963	289	313	31,85	—	—	—
2003		235	200	7 814	.	.	.	—	—	—
2004		188	235	7 912	180	196	32,96	.	.	.
2000	Osterode am Harz	162	161	4 965	129	100	40,62	17	19	18,49
2001		168	197	5 409	147	116	36,24	.	.	.
2002		146	219	6 335	126	105	45,03	7	25	8,94
2003		150	180	5 572	125	84	40,05	12	52	12,87
2004		96	191	3 790	82	65	42,53	.	.	.

Noch: 1. Kaufwerte für Bauland in der Region, den kreisfreien Städten und Landkreisen 2000 bis 2004

Jahr	Kreisfreie Stadt Landkreis Bezirk Land	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²
2000	Peine	563	609	32 069	530	467	58,47	11	71	35,90
2001		483	421	24 579	457	327	70,73	.	.	.
2002		433	321	23 205	425	299	76,29	—	—	—
2003		378	450	26 191	354	267	68,71	15	93	27,18
2004		223	199	12 436	212	159	72,65	.	.	.
2000	dar. Peine, Stadt	128	137	7 933	116	103	60,94	4	5	23,72
2001		134	116	6 739	130	93	69,48	—	—	—
2002		144	104	7 344	.	.	.	—	—	—
2003		124	158	10 863	115	84	75,15	.	.	.
2004		60	47	3 303	.	.	.	—	—	—
2000	Wolfenbüttel	513	482	25 309	487	383	60,57	14	70	21,46
2001		369	450	23 330	353	317	63,40	10	78	24,99
2002		387	305	20 354	371	264	74,94	16	41	14,37
2003		297	334	21 933	282	249	66,36	9	17	13,12
2004		202	317	17 157	184	145	71,81	11	144	27,95
2000	dar. Wolfenbüttel, Stadt	84	79	7 280	80	63	110,44	—	—	—
2001		108	188	12 471	101	108	94,92	.	.	.
2002		131	90	10 783	131	90	120,34	—	—	—
2003		67	99	9 787	64	40	117,47	.	.	.
2004		64	214	11 510	54	44	109,34	4	142	27,96
2000	Region Hannover	1 641	2 309	234 598	1 495	1 376	126,31	45	442	51,53
2001		1 784	2 354	231 110	1 631	1 353	128,30	61	412	40,04
2002		1 887	1 984	206 259	1 778	1 385	123,07	63	417	47,62
2003		1 844	1 614	218 497	1 756	1 227	153,25	19	135	50,34
2004		1 431	1 570	189 735	1 330	1 014	154,31	34	225	38,22
2000	dar. Hannover, Landeshauptstadt	248	401	81 031	214	238	231,21	.	.	.
2001		215	555	76 280	188	279	188,67	.	.	.
2002		270	288	57 562	252	223	205,88	.	.	.
2003		334	309	75 875	306	218	299,49	.	.	.
2004		240	312	75 862	216	216	305,56	.	.	.
2000	dar. Garbsen, Stadt	68	125	8 193	62	74	92,76	6	50	25,83
2001		118	135	13 220	105	88	113,95	.	.	.
2002		68	104	9 687	.	.	.	.	.	.
2003		80	74	9 901	75	63	118,24	—	—	—
2004		96	156	13 801	91	66	131,45	.	.	.
2000	dar. Langenhagen, Stadt	35	56	5 696	29	31	129,32	.	.	.
2001		53	77	13 512	50	66	186,19	—	—	—
2002		102	59	8 835	100	52	160,06	—	—	—
2003		147	71	10 934	.	.	.	—	—	—
2004		159	152	18 075	157	78	160,90	.	.	.
	Landkreise									
2000	Diepholz	710	1 070	44 478	664	816	48,27	.	.	.
2001		755	966	44 691	716	726	56,88	.	.	.
2002		787	840	41 840	759	736	53,23	10	32	27,12
2003		665	787	36 424	628	598	53,53	11	131	12,55
2004		427	607	32 050	417	543	55,72	4	54	29,26
2000	HamelN-Pyrmont	391	538	18 405	329	265	53,51	29	137	18,93
2001		369	446	15 380	321	230	50,80	19	120	23,60
2002		285	485	15 232	241	187	55,93	32	263	15,54
2003		308	339	14 371	285	219	55,08	10	83	20,31
2004		261	351	16 109	235	235	55,09	14	92	23,66
2000	dar. Hameln, Stadt	94	110	5 018	79	69	60,99	7	12	38,86
2001		101	160	5 385	90	64	56,06	4	75	20,96
2002		48	33	2 565	48	33	78,12	—	—	—
2003		87	125	5 670	80	71	67,59	.	.	.
2004		84	90	6 410	80	79	76,23	.	.	.

Noch: 1. Kaufwerte für Bauland in der Region, den kreisfreien Städten und Landkreisen 2000 bis 2004

Jahr	Kreisfreie Stadt Landkreis Bezirk Land	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²
2000	Hildesheim	700	631	40 904	649	461	79,16	5	30	14,31
2001		610	871	37 151	549	380	74,16	11	63	19,83
2002		558	639	34 323	513	406	67,61	10	132	16,19
2003		644	608	38 586	609	404	85,11	21	137	19,48
2004		417	479	30 186	382	279	81,64	15	140	39,82
2000	dar. Hildesheim, Stadt	83	96	10 044	68	57	141,12	—	—	—
2001		78	71	6 136	67	31	146,28	.	.	.
2002		75	77	7 906	70	68	100,42	—	—	—
2003		160	106	11 960	157	84	132,12	.	.	.
2004		111	199	14 679	104	75	121,73	.	.	.
2000	Holzminde	174	173	6 292	155	122	45,44	.	.	.
2001		147	178	5 274	124	91	42,19	—	—	—
2002		151	128	5 417	136	93	48,68	.	.	.
2003		149	142	4 888	132	89	49,78	4	4	17,17
2004		87	90	3 806	74	55	43,30	—	—	—
2000	Nienburg (Weser)	448	882	14 647	409	516	23,07	31	302	8,02
2001		404	691	12 574	378	502	20,94	.	.	.
2002		391	832	16 723	348	481	25,77	32	293	12,34
2003		373	544	14 122	352	350	35,85	10	111	8,97
2004		263	355	8 686	239	267	29,55	.	.	.
2000	Schaumburg	627	741	33 058	567	455	57,95	13	74	23,77
2001		666	933	35 824	574	490	56,23	32	201	19,36
2002		556	781	30 084	473	371	61,21	31	151	16,68
2003		461	532	23 235	424	335	56,99	15	73	16,93
2004		277	519	20 159	246	205	59,79	.	.	.
2000	Celle	419	541	21 851	377	359	49,21	8	59	35,17
2001		575	790	29 258	481	456	50,65	51	189	22,46
2002		486	707	27 107	376	357	51,96	87	251	18,04
2003		570	559	26 805	456	367	57,19	81	91	32,62
2004		370	362	16 194	295	240	54,02	44	41	30,31
2000	dar. Celle ,Stadt	62	97	6 953	54	62	81,17	.	.	.
2001		97	110	7 181	82	81	76,77	9	20	40,93
2002		88	124	7 336	43	48	74,49	37	39	31,29
2003		163	136	9 767	138	106	76,84	19	15	31,25
2004		104	90	5 625	70	52	85,23	27	27	33,29
2000	Cuxhaven	921	911	37 321	904	868	41,50	4	4	23,18
2001		736	738	31 088	726	708	41,98	4	20	30,60
2002		580	646	28 941	564	551	44,99	.	.	.
2003		611	901	30 684	571	557	43,58	26	255	8,83
2004		584	712	46 576	.	.	.	8	157	16,86
2000	dar. Cuxhaven, Stadt	137	174	11 294	133	168	65,70	.	.	.
2001		97	98	8 772	.	.	.	—	—	—
2002		78	101	7 995	.	.	.	—	—	—
2003		76	102	5 965	68	56	93,24	.	.	.
2004		120	189	29 659	113	128	221,15	.	.	.
2000	Harburg	567	832	66 619	486	563	95,17	13	87	47,72
2001		546	845	68 839	486	568	95,33	4	26	52,52
2002		616	736	62 420	579	571	99,35	.	.	.
2003		618	685	65 250	593	608	100,53	—	—	—
2004		538	688	60 174	508	555	97,75	5	26	28,33
2000	Lüchow-Dannenberg	192	341	3 957	.	.	.	.	.	.
2001		156	249	3 050	138	141	16,98	.	.	.
2002		126	213	2 123	109	135	13,51	5	14	7,37
2003		98	127	2 228	.	.	.	5	19	6,00
2004		79	98	1 517	79	98	15,55	—	—	—

Noch: 1. Kaufwerte für Bauland in der Region, den kreisfreien Städten und Landkreisen 2000 bis 2004

Jahr	Kreisfreie Stadt Landkreis	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
	Bezirk Land	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²
2000	Lüneburg	455	628	32 102	396	413	64,20	35	143	25,14
2001		496	586	36 676	453	490	66,99	7	18	27,71
2002		479	590	37 388	428	435	78,04	17	61	22,55
2003		432	464	32 189	409	383	79,30	.	.	.
2004		399	606	31 471	358	332	73,81	4	79	23,23
2000	dar. Lüneburg, Stadt	87	146	10 563	78	90	102,29	.	.	.
2001		124	163	14 463	102	123	96,49	.	.	.
2002		138	135	15 968	.	.	.	—	—	—
2003		84	77	9 505	.	.	.	—	—	—
2004		59	75	6 396	48	44	115,10	.	.	.
2000	Osterholz	357	466	25 976	321	325	65,27	14	64	49,81
2001		280	349	21 639	250	239	71,70	19	83	45,70
2002		338	359	22 884	314	243	75,71	10	80	44,36
2003		326	403	25 497	285	254	74,26	19	69	46,23
2004		278	451	25 485	235	200	83,05	16	168	31,73
2000	Rotenburg, Wümme	697	1 553	34 726	630	729	33,23	31	620	13,53
2001		540	855	24 443	508	586	35,11	13	186	14,11
2002		623	845	27 878	596	597	41,47	14	154	12,83
2003		596	848	28 191	546	566	43,41	25	189	15,17
2004		299	380	13 281	279	289	40,63	4	19	30,54
2000	Sołtau-Fallingb.ostel	542	971	21 152	480	553	25,32	23	246	13,42
2001		626	851	24 177	562	522	38,77	30	250	9,78
2002		420	556	17 873	388	370	40,53	10	74	13,04
2003		513	690	25 842	466	395	47,17	9	113	11,70
2004		350	505	15 450	325	265	47,60	9	78	13,93
2000	Stade	787	1 192	62 442	654	601	73,69	46	257	35,03
2001		679	1 099	55 580	570	462	74,94	36	318	47,59
2002		695	841	53 087	619	502	86,29	22	204	29,25
2003		562	611	42 847	517	419	85,19	11	65	40,99
2004		482	714	35 652	431	371	77,52	15	146	18,46
2000	dar. Stade, Stadt	137	181	8 718	97	83	68,26	17	39	33,44
2001		113	136	10 230	99	69	77,43	4	47	90,73
2002		139	135	9 716	124	92	89,99	.	.	.
2003		120	141	8 493	105	68	87,33	.	.	.
2004		77	193	7 340	65	82	63,60	.	.	.
2000	Uelzen	312	438	10 369	.	.	.	.	.	.
2001		268	457	9 897	265	438	21,36	.	.	.
2002		213	304	8 880	208	251	24,83	.	.	.
2003		239	402	8 746	.	.	.	.	.	.
2004		142	192	4 515	.	.	.	—	—	—
2000	Verden	394	592	32 271	345	309	81,88	8	79	25,44
2001		407	533	31 827	349	291	74,28	27	91	34,74
2002		375	466	26 404	352	392	62,86	4	4	89,53
2003		358	502	26 254	333	279	76,69	9	79	15,91
2004		296	433	22 957	260	261	63,66	8	55	26,92
Kreisfreie Städte										
2000	Delmenhorst, Stadt	128	204	13 789	110	125	86,89	.	.	.
2001		97	208	9 932	80	81	82,27	—	—	—
2002		145	193	13 806	136	103	108,20	.	.	.
2003		161	158	12 071	147	128	86,85	.	.	.
2004		102	142	9 051	91	88	76,26	.	.	.
2000	Emden, Stadt	181	156	7 596	171	122	52,94	4	22	42,85
2001		132	91	5 103	.	.	.	—	—	—
2002		115	92	4 674	.	.	.	—	—	—
2003		88	62	3 536	88	62	56,95	—	—	—
2004		67	304	9 432	.	.	.	—	—	—

Noch: 1. Kaufwerte für Bauland in der Region, den kreisfreien Städten und Landkreisen 2000 bis 2004

Jahr	Kreisfreie Stadt Landkreis Bezirk Land	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²
2000	Oldenburg, Stadt	284	459	38 558	272	381	92,55	8	76	41,86
2001		259	447	31 488	249	236	116,55	.	.	.
2002		285	279	35 261	272	203	132,91	.	.	.
2003		259	261	29 566	253	190	135,73	.	.	.
2004		231	296	28 867	218	180	118,56	6	105	64,11
2000	Osnabrück, Stadt	129	183	21 531	121	120	149,70	.	.	.
2001		111	174	23 101	94	121	136,16	8	15	181,86
2002		95	101	12 692	.	.	.	.	.	.
2003		82	62	11 431	.	.	.	.	.	.
2004		125	118	16 671	.	.	.	.	.	.
2000	Wilhelmshaven, Stadt	126	179	8 685	107	115	58,77	.	.	.
2001		114	145	6 536	103	85	60,63	.	.	.
2002		159	1 130	16 603	148	100	71,66	.	.	.
2003		118	114	8 143	.	.	.	10	31	60,23
2004		61	232	5 029	54	50	74,25	.	.	.
Landkreise										
2000	Ammerland	611	889	37 685	594	749	48,25	7	89	13,14
2001		553	681	36 314	534	502	67,48	11	152	13,57
2002		588	661	35 616	571	494	60,18	10	144	37,87
2003		548	590	31 767	526	472	62,16	6	41	18,15
2004		372	775	26 286	347	434	49,36	25	341	14,30
2000	Aurich	812	1 028	32 522	773	907	33,00	19	83	13,61
2001		643	757	25 867	622	691	35,84	7	49	16,13
2002		722	807	26 777	704	740	35,27	10	59	9,76
2003		738	949	26 970	720	742	33,99	13	189	7,12
2004		527	785	24 276	507	624	35,13	7	94	10,66
2000	Cloppenburg	747	1 757	34 516	653	887	27,86	57	718	10,51
2001		640	1 170	27 555	588	736	30,10	27	335	8,82
2002		714	1 077	32 909	665	713	40,62	21	301	8,21
2003		653	1 138	30 400	618	687	37,73	14	359	8,22
2004		478	912	20 760	444	589	30,38	13	232	6,92
2000	Emsland	1 319	2 101	49 602	1 166	997	41,26	–	–	–
2001		1 368	2 517	54 684	1 205	969	42,52	–	–	–
2002		1 661	1 991	55 189	1 525	1 179	41,39	–	–	–
2003		1 294	1 525	44 227	1 188	939	42,44	–	–	–
2004		952	1 470	36 359	822	652	47,97	.	.	.
2000	dar. Lingen, Stadt	116	179	8 187	105	74	82,43	–	–	–
2001		147	307	12 328	124	73	116,08	–	–	–
2002		133	174	7 292	113	67	81,52	–	–	–
2003		138	103	7 263	125	75	90,22	–	–	–
2004		156	129	9 295	143	82	100,99	–	–	–
2000	Friesland	349	530	17 557	304	249	55,79	10	169	13,39
2001		323	510	17 558	287	228	59,60	12	138	15,02
2002		322	393	16 548	291	255	56,35	6	66	18,23
2003		303	354	15 265	276	196	61,64	5	55	15,95
2004		171	309	9 409	147	133	56,17	.	.	.
2000	Grafschaft Bentheim	655	830	23 694	591	454	43,20	13	122	11,90
2001		907	963	32 265	860	754	39,79	.	.	.
2002		764	817	30 264	723	623	44,44	–	–	–
2003		731	834	29 825	699	616	44,00	4	9	14,75
2004		589	865	27 066	562	692	36,51	.	.	.
2000	dar. Nordhorn, Stadt	212	173	8 934	193	117	66,36	.	.	.
2001		163	129	7 566	150	109	64,77	–	–	–
2002		208	173	7 317	199	147	46,13	–	–	–
2003		189	193	8 769	182	153	54,31	.	.	.
2004		158	168	7 819	154	141	54,41	–	–	–

Noch: 1. Kaufwerte für Bauland in der Region, den kreisfreien Städten und Landkreisen 2000 bis 2004

Jahr	Kreisfreie Stadt Landkreis Bezirk Land	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²
2000	Leer	845	1 199	29 803	801	978	28,92	14	171	7,04
2001		743	997	24 517	702	777	28,73	17	162	9,73
2002		717	876	24 174	689	754	30,30	9	110	11,00
2003		558	609	17 843	539	587	29,26	.	.	.
2004		457	570	20 156	420	433	36,20	4	69	9,89
2000	Oldenburg	531	778	42 182	487	502	67,89	13	194	35,15
2001		389	551	27 055	359	378	63,92	7	125	17,10
2002		467	679	37 145	437	395	78,39	7	194	14,74
2003		399	500	26 349	371	334	69,98	.	.	.
2004		317	434	20 624	305	292	64,84	.	.	.
2000	Osnabrück	943	1 054	47 617	843	655	60,90	9	58	37,90
2001		1 024	1 027	55 439	952	709	68,06	5	36	21,05
2002		1 040	987	54 029	965	654	71,97	8	103	30,02
2003		863	899	45 322	791	532	68,56	8	44	44,28
2004		633	594	35 336	571	411	73,45	4	37	35,82
2000	dar. Melle, Stadt	133	146	5 919	113	73	66,01	4	19	15,32
2001		187	133	8 612	177	119	68,31	.	.	.
2002		159	181	8 758	145	97	72,47	.	.	.
2003		138	103	6 817	130	81	79,12	.	.	.
2004		92	78	5 212	86	57	82,33	.	.	.
2000	Vechta	568	851	30 260	532	589	42,80	16	141	9,66
2001		511	879	28 239	483	573	37,09	8	187	19,87
2002		671	1 406	40 423	627	832	35,22	22	378	19,95
2003		607	918	32 080	588	758	38,76	5	139	12,82
2004		421	689	25 651	391	518	43,22	12	146	17,69
2000	Wesermarsch	303	511	14 597	274	243	42,96	8	155	11,87
2001		294	783	16 321	265	296	35,95	6	156	9,37
2002		303	381	14 434	286	234	47,61	.	.	.
2003		210	242	8 877	196	154	46,83	.	.	.
2004		127	183	5 293	120	168	30,69	.	.	.
2000	Wittmund	222	248	7 838	204	183	39,22	.	.	.
2001		249	259	9 651	.	.	.	.	.	.
2002		247	234	10 258	230	203	46,35	—	—	—
2003		188	213	9 250	178	160	47,12	5	34	6,57
2004		112	109	4 129	103	98	37,96	.	.	.
Bezirke										
2000	Bezirk Braunschweig	4 015	4 804	262 821	3 720	3 296	63,69	100	690	25,63
2001		3 519	4 363	218 366	3 199	2 657	63,95	98	797	21,76
2002		3 768	4 020	231 366	3 551	2 760	71,28	102	646	20,24
2003		3 736	3 908	237 135	3 520	2 745	73,30	93	530	20,95
2004		2 577	3 115	193 613	2 357	1 994	78,05	68	402	35,29
2000	Bezirk Hannover	4 691	6 344	392 383	4 268	4 012	76,70	128	1 060	30,14
2001		4 735	6 438	382 004	4 293	3 771	78,65	134	957	27,37
2002		4 615	5 689	349 877	4 248	3 659	78,48	180	1 295	25,63
2003		4 444	4 566	350 124	4 186	3 222	93,90	90	675	22,37
2004		3 163	3 971	300 733	2 923	2 598	94,29	81	600	33,09
2000	Bezirk Lüneburg	5 643	8 466	348 784	5 080	5 353	51,61	186	1 590	22,76
2001		5 309	7 352	336 475	4 788	4 900	54,22	199	1 261	27,21
2002		4 951	6 263	314 986	4 533	4 403	60,90	173	864	22,25
2003		4 923	6 193	314 533	4 504	4 280	62,24	190	954	18,33
2004		3 817	5 142	273 272	3 473	3 344	68,17	113	770	22,94
2000	Bezirk Weser-Ems	8 753	12 956	458 030	8 003	8 255	46,97	190	2 147	17,07
2001		8 357	12 157	431 626	7 742	7 463	48,55	117	1 446	15,49
2002		9 015	12 104	460 803	8 474	7 651	50,67	102	1 482	20,13
2003		7 800	9 429	382 922	7 359	6 674	50,36	80	985	14,09
2004		5 742	8 787	324 393	5 288	5 536	49,03	92	1 128	20,59
2000	Niedersachsen	23 102	32 570	1 462 018	21 071	20 915	56,49	604	5 486	22,32
2001		21 920	30 309	1 368 472	20 022	18 791	58,25	548	4 461	22,47
2002		22 349	28 077	1 357 033	20 806	18 473	61,70	557	4 287	22,24
2003		20 903	24 097	1 284 714	19 569	16 922	65,38	453	3 144	18,31
2004		15 299	21 015	1 092 011	14 041	13 473	66,81	354	2 899	25,84

2. Kaufwerte für Bauland nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 2000 bis 2004

Jahr	Grundstücksgröße	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufwert €/m²	Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufwert €/m²
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern										
2000	100 bis unter 300 m²	138	24	500	116	21	21,97	6	1	10,52
2001		82	15	399	70	13	27,86	.	.	.
2002		83	15	487	56	10	42,25	.	.	.
2003		92	17	588	69	13	36,81	.	.	.
2004		68	12	353	59	11	30,43	.	.	.
2000	300 bis unter 500 m²	109	44	2 085	100	40	49,37	.	.	.
2001		98	38	1 934	85	33	55,13	.	.	.
2002		87	35	1 848	80	32	55,70	.	.	.
2003		70	28	1 091	63	25	41,95	4	2	16,58
2004		63	26	991	56	23	40,51	.	.	.
2000	500 bis unter 1 000 m²	1 646	1 250	50 907	1 625	1 236	40,91	5	3	21,28
2001		1 255	977	38 166	1 233	961	39,20	7	5	24,98
2002		1 256	961	38 236	1 234	944	40,10	12	10	24,96
2003		1 091	838	38 713	1 078	828	46,63	.	.	.
2004		756	574	27 345	740	563	48,00	8	6	41,38
2000	1 000 bis unter 3 000 m²	611	849	23 384	556	745	28,88	20	39	24,20
2001		516	745	22 004	463	644	31,86	9	15	15,79
2002		506	686	22 396	465	613	34,87	11	19	14,28
2003		469	641	21 165	435	581	34,74	16	26	15,24
2004		360	501	16 189	335	455	33,72	.	.	.
2000	3 000 m² und mehr	142	1 118	14 752	50	271	15,42	.	.	.
2001		149	1 301	19 447	75	581	11,51	34	393	14,88
2002		104	856	13 098	30	155	18,23	40	411	18,23
2003		75	703	8 738	35	185	18,89	18	231	12,59
2004		73	586	6 766	25	155	15,03	9	116	14,29
2000	Zusammen	2 646	3 286	91 628	2 447	2 313	34,03	.	.	.
2001		2 100	3 077	81 950	1 926	2 233	30,04	.	.	.
2002		2 036	2 553	76 065	1 865	1 755	36,64	73	442	18,20
2003		1 797	2 226	70 295	1 680	1 633	39,10	43	262	12,95
2004		1 320	1 700	51 644	1 215	1 207	38,09	24	129	15,67
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern										
2000	100 bis unter 300 m²	138	26	720	.	.	.	.	.	.
2001		149	28	1 054	124	23	41,22	.	.	.
2002		98	17	585	78	14	37,76	.	.	.
2003		118	21	752	106	19	36,93	.	.	.
2004		91	16	588	75	13	41,11	.	.	.
2000	300 bis unter 500 m²	111	44	1 662	99	40	40,51	.	.	.
2001		121	49	1 970	105	42	44,32	.	.	.
2002		101	41	2 016	96	39	51,30	.	.	.
2003		122	48	2 593	109	43	57,77	.	.	.
2004		80	33	1 785	75	31	57,60	.	.	.
2000	500 bis unter 1 000 m²	1 663	1 250	51 990	1 637	1 231	41,97	11	8	17,84
2001		1 629	1 229	54 304	1 613	1 217	44,43	.	.	.
2002		1 692	1 262	61 918	1 666	1 242	49,33	14	11	36,40
2003		1 542	1 161	57 519	1 518	1 144	49,78	17	12	34,31
2004		1 030	775	39 092	1 007	758	51,18	9	7	22,28
2000	1 000 bis unter 3 000 m²	554	809	25 403	491	686	33,44	15	27	23,87
2001		545	772	25 645	485	665	35,57	16	28	24,72
2002		465	658	23 433	409	551	39,09	8	12	24,56
2003		423	591	21 117	374	496	38,72	17	33	19,23
2004		365	507	18 285	324	432	38,67	.	.	.
2000	3 000 m² und mehr	202	1 991	30 452	.	.	.	58	853	17,28
2001		151	1 296	23 202	52	265	22,91	41	466	18,84
2002		133	1 199	18 200	51	309	18,19	29	419	14,91
2003		114	1 034	20 097	49	326	27,27	30	340	13,88
2004		100	1 123	20 442	38	283	16,81	19	316	17,07
2000	Zusammen	2 668	4 121	110 225	2 394	2 413	35,16	88	889	17,49
2001		2 595	3 373	106 176	2 379	2 112	39,16	69	501	19,20
2002		2 489	3 178	106 153	2 300	2 156	42,21	55	443	15,71
2003		2 319	2 856	102 078	2 156	2 028	43,51	72	387	14,98
2004		1 666	2 454	80 190	1 519	1 517	41,25	38	336	17,50

Noch: 2. Kaufwerte für Bauland nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 2000 bis 2004

Jahr	Grundstücksgröße	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern										
2000	100 bis unter 300 m ²	173	34	1 196	139	27	38,83	.	.	.
2001		131	24	1 053	106	20	45,54	.	.	.
2002		153	29	1 235	123	23	48,39	.	.	.
2003		153	28	1 457	127	24	55,60	.	.	.
2004		136	25	1 025	111	21	44,00	.	.	.
2000	300 bis unter 500 m ²	305	125	7 517	293	120	61,75	.	.	.
2001		250	102	6 497	239	98	65,93	.	.	.
2002		288	118	7 262	270	111	64,46	.	.	.
2003		192	79	4 911	182	75	64,38	.	.	.
2004		138	56	3 387	129	52	63,48	.	.	.
2000	500 bis unter 1 000 m ²	2 344	1 689	86 381	2 317	1 668	51,58	13	11	18,04
2001		2 290	1 640	89 283	2 261	1 618	54,80	11	8	43,50
2002		2 277	1 648	88 359	2 236	1 618	54,01	23	17	34,78
2003		2 200	1 587	85 494	2 155	1 554	54,28	34	25	35,16
2004		1 425	1 031	58 066	1 408	1 019	56,64	11	8	24,47
2000	1 000 bis unter 3 000 m ²	613	918	32 326	520	737	39,79	19	39	17,81
2001		507	738	26 753	430	592	40,41	8	15	23,86
2002		537	751	27 769	470	637	38,87	16	26	16,83
2003		484	703	26 342	426	593	41,02	18	37	19,73
2004		358	553	19 599	304	449	39,40	10	19	20,29
2000	3 000 m ² und mehr	268	2 538	43 218	118	765	24,89	55	839	15,94
2001		214	2 088	32 152	77	459	22,02	37	733	12,80
2002		182	1 946	31 573	85	661	21,47	38	606	12,63
2003		192	1 745	34 927	76	546	26,51	37	480	16,35
2004		142	1 410	23 911	69	488	23,59	22	303	12,10
2000	Zusammen	3 703	5 304	170 638	3 387	3 317	43,07	92	891	16,05
2001		3 392	4 592	155 738	3 113	2 787	46,66	62	758	13,38
2002		3 437	4 491	156 198	3 184	3 050	44,13	84	652	13,39
2003		3 221	4 142	153 130	2 966	2 792	46,32	95	543	17,46
2004		2 199	3 075	105 988	2 021	2 029	44,92	49	332	12,94
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern										
2000	100 bis unter 300 m ²	301	59	3 337	247	49	61,99	7	2	25,99
2001		295	58	3 541	242	49	67,14	11	2	23,96
2002		271	52	3 535	228	44	75,58	.	.	.
2003		256	49	3 073	208	41	69,44	.	.	.
2004		229	44	2 529	181	35	67,51	6	1	14,59
2000	300 bis unter 500 m ²	574	232	19 770	552	224	87,00	6	2	25,73
2001		560	230	19 640	540	222	88,02	5	2	18,72
2002		603	247	23 384	591	242	95,94	.	.	.
2003		510	208	19 045	493	202	93,47	.	.	.
2004		392	160	13 557	370	152	87,72	5	2	28,22
2000	500 bis unter 1 000 m ²	3 657	2 627	165 075	3 613	2 595	63,30	16	11	26,69
2001		3 549	2 555	157 446	3 474	2 501	62,35	27	19	37,10
2002		3 458	2 499	164 935	3 425	2 475	66,18	13	8	54,40
2003		3 182	2 272	149 546	3 138	2 239	66,35	28	22	39,01
2004		2 227	1 596	107 428	2 204	1 580	67,57	12	8	43,71
2000	1 000 bis unter 3 000 m ²	1 067	1 595	69 654	937	1 342	47,41	30	52	23,18
2001		953	1 426	59 038	827	1 195	44,57	29	53	26,02
2002		895	1 279	54 392	789	1 084	45,37	33	56	32,29
2003		762	1 098	46 743	702	980	44,86	15	28	23,40
2004		607	903	37 055	537	776	43,36	15	29	30,24
2000	3 000 m ² und mehr	407	3 766	86 721	177	1 220	26,11	104	1 511	22,31
2001		348	3 263	71 893	144	909	27,68	100	1 238	19,15
2002		279	2 895	75 301	125	798	32,95	75	1 360	23,38
2003		220	2 307	48 105	93	600	25,17	55	1 057	13,80
2004		244	2 340	52 229	114	920	25,73	42	676	21,82
2000	Zusammen	6 006	8 278	344 557	5 526	5 430	51,98	163	1 578	22,38
2001		5 705	7 531	311 558	5 227	4 875	52,75	172	1 314	19,69
2002		5 506	6 972	321 547	5 158	4 644	57,25	126	1 426	23,94
2003		4 930	5 935	266 513	4 634	4 061	56,46	105	1 108	14,57
2004		3 699	5 043	212 798	3 406	3 463	51,91	80	716	22,42

Noch: 2. Kaufwerte für Bauland nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 2000 bis 2004

Jahr	Grundstücksgröße	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern										
2000	100 bis unter 300 m ²	423	82	9 010	349	69	121,30	5	1	39,87
2001		386	78	8 164	332	69	115,23	.	.	.
2002		419	88	9 632	374	80	116,83	.	.	.
2003		388	83	10 259	358	78	129,43	.	.	.
2004		380	77	8 311	332	69	116,34	5	1	20,48
2000	300 bis unter 500 m ²	595	240	23 630	568	229	101,48	5	2	20,11
2001		683	277	28 280	656	266	104,85	.	.	.
2002		830	333	34 798	807	324	106,07	.	.	.
2003		771	311	34 527	749	303	112,32	.	.	.
2004		605	243	27 560	588	237	115,23	.	.	.
2000	500 bis unter 1 000 m ²	2 869	2 017	145 440	2 799	1 968	72,92	32	23	38,26
2001		3 365	2 346	178 847	3 318	2 312	76,60	13	9	42,64
2002		3 602	2 489	197 835	3 542	2 445	80,26	32	25	39,37
2003		3 292	2 282	187 046	3 254	2 255	82,26	7	5	64,78
2004		2 054	1 415	124 452	2 036	1 403	88,41	4	2	58,91
2000	1 000 bis unter 3 000 m ²	894	1 383	86 737	768	1 158	68,29	23	41	41,09
2001		701	1 057	65 355	581	839	70,17	39	69	25,94
2002		747	1 094	67 562	632	893	69,08	41	67	23,72
2003		617	905	57 177	541	762	66,62	14	30	25,24
2004		572	871	52 149	483	706	65,85	.	.	.
2000	3 000 m ² und mehr	441	4 172	141 245	218	1 483	49,14	72	1 138	23,54
2001		384	4 341	122 711	139	1 072	42,43	84	1 066	29,50
2002		270	2 963	86 454	111	904	42,38	69	1 069	23,31
2003		256	2 264	83 657	102	651	53,17	48	604	22,66
2004		258	2 504	87 021	118	834	50,88	46	672	20,27
2000	Zusammen	5 222	7 893	406 061	4 702	4 907	66,66	137	1 205	24,42
2001		5 519	8 100	403 357	5 026	4 557	69,61	140	1 146	29,38
2002		5 868	6 967	396 281	5 466	4 646	73,17	156	1 165	23,78
2003		5 324	5 845	372 666	5 004	4 048	77,79	74	640	23,12
2004		3 869	5 112	299 493	3 557	3 249	76,42	76	713	21,46
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern										
2000	100 bis unter 300 m ²	127	26	2 105	120	25	81,29	—	—	—
2001		137	30	2 517	115	26	91,22	.	.	.
2002		113	23	2 089	106	22	92,43	.	.	.
2003		103	21	2 066	92	19	103,25	.	.	.
2004		86	17	1 816	76	15	108,04	.	.	.
2000	300 bis unter 500 m ²	172	69	6 539	167	67	96,84	.	.	.
2001		205	81	7 390	196	77	94,54	.	.	.
2002		257	104	10 485	249	101	102,15	.	.	.
2003		233	93	9 061	226	90	99,08	.	.	.
2004		165	67	7 084	157	64	104,68	.	.	.
2000	500 bis unter 1 000 m ²	747	508	39 922	724	492	79,35	.	.	.
2001		704	479	43 993	693	471	92,30	.	.	.
2002		745	507	45 679	714	484	92,41	27	20	43,82
2003		746	505	45 496	719	486	91,32	20	14	64,36
2004		620	419	38 446	595	402	93,72	18	13	39,58
2000	1 000 bis unter 3 000 m ²	151	237	17 673	115	178	91,10	.	.	.
2001		171	275	19 791	128	195	92,58	7	12	36,12
2002		139	220	17 066	113	170	92,72	5	10	20,54
2003		122	192	13 871	95	147	83,15	8	14	25,38
2004		133	207	17 469	107	163	97,17	11	16	12,50
2000	3 000 m ² und mehr	98	781	30 252	46	318	55,17	13	163	40,99
2001		81	870	29 269	30	227	50,11	10	159	31,30
2002		57	1 495	28 707	27	214	49,95	4	32	62,54
2003		47	433	19 884	19	151	48,34	.	.	.
2004		67	1 078	49 211	29	226	119,88	13	297	30,78
2000	Zusammen	1 295	1 622	96 492	1 172	1 079	75,30	26	175	41,93
2001		1 298	1 735	102 960	1 162	996	82,87	24	176	32,15
2002		1 311	2 349	104 026	1 209	990	84,28	40	63	49,55
2003		1 251	1 243	90 378	1 151	893	83,72	40	105	32,20
2004		1 071	1 789	114 026	964	869	102,22	49	329	32,06

Noch: 2. Kaufwerte für Bauland nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 2000 bis 2004

Jahr	Grundstücksgröße	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufwert €/m²	Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufwert €/m²
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern										
2000	100 bis unter 300 m²	140	31	3 430	133	30	112,90	.	.	.
2001		82	16	1 771	73	15	116,34	—	—	—
2002		99	20	2 765	82	17	149,95	11	2	28,53
2003		121	27	3 461	116	26	132,06	.	.	.
2004		115	25	3 343	104	24	137,76	6	1	25,04
2000	300 bis unter 500 m²	201	81	10 669	197	79	133,04	—	—	—
2001		214	87	10 787	205	83	124,49	5	2	170,57
2002		275	112	14 659	.	.	.	—	—	—
2003		313	129	17 774	309	128	138,72	.	.	.
2004		214	86	12 555	206	83	148,55	.	.	.
2000	500 bis unter 1 000 m²	524	351	35 543	516	346	100,81	.	.	.
2001		350	226	27 112	340	219	119,61	.	.	.
2002		538	351	35 964	533	348	102,90	.	.	.
2003		609	410	42 210	596	400	103,87	7	5	76,39
2004		450	302	35 002	443	297	116,76	.	.	.
2000	1 000 bis unter 3 000 m²	120	197	21 218	109	178	113,93	.	.	.
2001		97	169	17 518	73	122	121,95	.	.	.
2002		77	117	11 643	70	107	106,42	—	—	—
2003		92	135	13 201	86	122	103,45	.	.	.
2004		89	138	13 721	75	110	110,58	.	.	.
2000	3 000 m² und mehr	73	624	34 279	36	289	80,20	13	197	37,26
2001		47	496	27 597	27	167	97,32	6	88	43,20
2002		43	335	31 019	.	.	.	.	.	.
2003		44	455	26 714	25	244	73,00	7	76	37,50
2004		53	602	37 811	25	178	80,75	11	249	55,35
2000	Zusammen	1 058	1 285	105 140	991	923	100,04	17	199	39,90
2001		790	994	84 785	718	606	114,55	18	99	52,80
2002		1 032	935	96 050	980	753	106,16	19	71	60,51
2003		1 179	1 156	103 360	1 132	920	101,25	20	85	40,96
2004		921	1 153	102 432	853	693	111,04	25	255	55,88
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern										
2000	100 bis unter 300 m²	32	8	1 159	.	.	.	—	—	—
2001		53	11	1 816	47	10	182,55	.	.	.
2002		73	16	2 363	73	16	146,09	—	—	—
2003		91	22	3 774	.	.	.	.	.	.
2004		32	7	1 098	30	7	158,14	—	—	—
2000	300 bis unter 500 m²	41	16	2 563	.	.	.	—	—	—
2001		55	22	3 203	.	.	.	—	—	—
2002		89	34	5 336	89	34	157,34	—	—	—
2003		126	50	7 436	125	50	149,59	—	—	—
2004		95	35	5 713	93	35	160,79	—	—	—
2000	500 bis unter 1 000 m²	133	95	11 825	.	.	.	—	—	—
2001		139	88	13 395	.	.	.	.	.	.
2002		206	132	19 146	206	132	144,92	—	—	—
2003		288	184	25 742	288	184	139,75	—	—	—
2004		144	94	18 977	136	88	207,19	.	.	.
2000	1 000 bis unter 3 000 m²	31	47	7 505	.	.	.	—	—	—
2001		42	66	9 399	38	58	151,62	.	.	.
2002		18	26	2 966	.	.	.	—	—	—
2003		35	59	7 975	.	.	.	.	.	.
2004		25	44	6 254	21	35	169,96	.	.	.
2000	3 000 m² und mehr	19	215	33 194	12	137	106,56	—	—	—
2001		17	164	17 855	.	.	.	.	.	.
2002		14	136	13 340	.	.	.	.	.	.
2003		8	70	5 490	4	17	146,44	—	—	—
2004		18	197	17 536	10	64	149,13	.	.	.
2000	Zusammen	256	380	56 246	238	294	125,92	—	—	—
2001		306	351	45 668	283	247	129,13	7	32	87,75
2002		400	344	43 150	392	256	135,40	.	.	.
2003		548	384	50 418	540	329	144,07	.	.	.
2004		314	377	49 577	290	228	176,79	12	89	72,67

Noch: 2. Kaufwerte für Bauland nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 2000 bis 2004

Jahr	Grundstücksgröße	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²
Gemeinden mit 500 000 und mehr Einwohnern										
2000	100 bis unter 300 m ²	70	14	3 092	63	13	238,83	.	.	.
2001		46	10	2 158	40	9	225,36	—	—	—
2002		42	9	2 021	.	.	.	—	—	—
2003		138	29	5 536	132	28	194,91	—	—	—
2004		53	11	3 283	47	10	306,22	—	—	—
2000	300 bis unter 500 m ²	53	22	4 776	.	.	.	.	.	.
2001		52	20	4 224	.	.	.	—	—	—
2002		94	37	7 450	.	.	.	—	—	—
2003		79	32	6 609	77	31	199,61	—	—	—
2004		71	29	7 237	70	28	253,21	.	.	.
2000	500 bis unter 1 000 m ²	52	35	7 434	.	.	.	.	.	.
2001		52	34	6 510	.	.	.	—	—	—
2002		83	54	11 366	.	.	.	—	—	—
2003		59	37	7 614	57	36	201,45	—	—	—
2004		71	46	8 721	.	.	.	—	—	—
2000	1 000 bis unter 3 000 m ²	35	61	15 730	.	.	.	.	.	.
2001		31	58	10 147	27	49	194,25	—	—	—
2002		29	56	11 659	29	56	207,45	—	—	—
2003		37	66	15 650	29	51	241,54	—	—	—
2004		25	40	11 434	16	24	372,27	—	—	—
2000	3 000 m ² und mehr	38	269	49 997	.	.	.	.	.	.
2001		34	433	53 241	.	.	.	.	.	.
2002		22	131	25 066	.	.	.	.	.	.
2003		21	145	40 467	11	73	470,82	.	.	.
2004		20	185	45 186	13	107	353,71	—	—	—
2000	Zusammen	248	401	81 031	214	238	231,21	.	.	.
2001		215	555	76 280	188	279	188,67	.	.	.
2002		270	288	57 562	252	223	205,88	.	.	.
2003		334	309	75 875	306	218	299,49	.	.	.
2004		240	312	75 862	216	216	305,56	.	.	.
Niedersachsen										
2000	100 bis unter 300 m ²	1 542	304	24 550	1 297	260	88,85	25	5	21,34
2001		1 361	272	22 473	1 149	234	91,19	24	4	28,57
2002		1 351	270	24 711	1 159	236	100,43	33	5	21,95
2003		1 460	296	30 965	1 298	269	111,50	20	3	18,63
2004		1 190	236	22 346	1 015	205	104,04	27	4	23,84
2000	300 bis unter 500 m ²	2 161	874	79 211	2 064	835	93,32	22	9	25,01
2001		2 238	906	83 925	2 126	861	95,50	21	8	55,34
2002		2 624	1 060	107 238	2 547	1031	102,90	22	9	40,40
2003		2 416	978	103 047	2 333	946	107,29	24	10	29,94
2004		1 823	735	79 870	1 744	705	111,24	18	7	89,18
2000	500 bis unter 1 000 m ²	13 635	9 822	594 517	13 408	9 659	60,95	82	60	36,32
2001		13 333	9 573	609 056	13 119	9 418	63,99	76	54	50,35
2002		13 857	9 903	663 438	13 637	9 742	67,49	123	92	39,38
2003		13 009	9 277	639 381	12 803	9 126	69,34	116	85	44,62
2004		8 777	6 253	457 528	8 639	6 155	73,69	72	50	45,41
2000	1 000 bis unter 3 000 m ²	4 076	6 096	299 630	3 554	5 120	53,75	115	208	28,00
2001		3 563	5 306	255 650	3 052	4 357	53,10	112	201	27,11
2002		3 413	4 887	238 887	2 994	4 134	53,27	114	190	24,26
2003		3 041	4 388	223 243	2 721	3 787	53,70	90	171	22,15
2004		2 534	3 765	192 154	2 202	3 151	54,88	72	129	33,15
2000	3 000 m ² und mehr	1 688	15 474	464 110	748	5 040	42,98	360	5 205	21,93
2001		1 425	14 252	397 368	576	3 921	40,02	315	4 193	21,82
2002		1 104	11 956	322 759	469	3 331	39,71	265	3 990	21,70
2003		977	9 156	288 078	414	2 793	49,60	203	2 875	17,26
2004		975	10 026	340 113	441	3 256	53,35	165	2 710	24,96
2000	Zusammen	23 102	32 570	1 462 018	21 071	20 915	56,49	604	5 486	22,32
2001		21 920	30 309	1 368 472	20 022	18 791	58,25	548	4 461	22,47
2002		22 349	28 077	1 357 033	20 806	18 473	61,70	557	4 287	22,24
2003		20 903	24 097	1 284 714	19 569	16 922	65,38	453	3 144	18,31
2004		15 299	21 015	1 092 011	14 041	13 473	66,81	354	2 899	25,84

3. Durchschnittliche Kaufwerte nach Gemeindegrößenklassen 2004

Durchschnittlicher Kaufwert von ... bis ...	Zahl der Fälle in den Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern									
	unter 2 000	2 000 bis 5 000	5 000 bis 10 000	10 000 bis 20 000	20 000 bis 50 000	50 000 bis 100 000	100 000 bis 200 000	200 000 bis 500 000	500 000 und mehr	Fälle zu- sammen
unter 1 €	.	—	—	—	—	—	—	—	—	.
1 bis unter 2 €	4	.	.	.	4	—	—	—	—	23
2 bis unter 5 €	32	25	27	.	40	.	—	—	—	163
5 bis unter 10 €	79	84	93	115	77	17	5	—	—	470
10 bis unter 15 €	115	84	115	171	80	.	11	.	.	605
15 bis unter 20 €	120	99	70	121	97	25	6	.	—	540
20 bis unter 25 €	132	105	96	136	92	24	9	5	—	599
25 bis unter 30 €	105	149	120	183	88	17	.	.	—	676
30 bis unter 35 €	104	140	127	198	120	22	11	4	—	726
35 bis unter 40 €	101	132	196	210	106	20	.	.	.	773
40 bis unter 45 €	82	96	175	272	121	40	.	.	.	812
45 bis unter 50 €	64	71	238	196	151	53	9	—	—	782
50 bis unter 75 €	153	389	561	740	856	171	67	6	10	2 953
75 bis unter 100 €	185	233	249	701	635	247	163	10	13	2 436
100 bis unter 150 €	33	51	112	508	835	276	345	112	33	2 305
150 bis unter 200 €	.	6	8	76	473	98	188	126	64	1 042
200 bis unter 300 €	.	—	.	22	84	21	59	38	95	330
300 bis unter 400 €	.	—	.	.	6	.	.	.	6	29
400 bis unter 500 €	.	—	—	—	.	4	.	—	.	.
500 und mehr €	.	—	.	—	.	5	.	.	10	22

4. Kaufwerte für Bauland nach Baugebieten 2000 bis 2004

Jahr	Baugebiet	Bauland insgesamt			baureifes Land		
		Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²
2000	Geschäftsgebiet	154	346	51 382	143	336	148,70
2001		115	285	45 638	110	282	160,69
2002		103	256	34 250	97	222	140,63
2003		106	280	54 288	.	.	.
2004		126	313	67 057	114	298	221,05
2000	Geschäftsgebiet m. Wohngebiet gemischt	378	468	35 829	364	462	77,08
2001		323	410	27 776	312	396	68,82
2002		326	341	23 179	319	330	69,70
2003		274	314	23 189	258	307	74,35
2004		293	379	30 036	272	329	87,47
2000	Wohngebiet insgesamt	18 307	18 306	1 055 217	17 691	14 483	65,95
2001		17 585	16 620	967 487	17 002	13 335	66,35
2002		18 647	16 931	1 051 595	18 134	13 822	70,07
2003		17 664	14 967	978 785	17 239	12 832	72,33
2004		12 188	11 246	771 275	11 852	9 127	77,53
2000	Wohngebiet in geschlossener Bauweise	627	554	38 166	.	.	.
2001		525	391	29 354	515	379	76,49
2002		687	528	40 533	681	469	84,50
2003		627	394	34 774	.	.	.
2004		292	220	19 782	287	203	92,80
2000	Wohngebiet in offener Bauweise	17 680	17 751	1 017 052	.	.	.
2001		17 060	16 229	938 133	16 487	12 956	66,06
2002		17 960	16 403	1 011 062	17 453	13 353	69,56
2003		17 037	14 573	944 011	16 614	12 439	71,83
2004		11 896	11 025	751 493	11 565	8 924	77,18
2000	Industriegebiet	1 951	10 239	226 977	724	2 986	20,26
2001		1 716	10 085	235 301	577	2 464	24,11
2002		1 349	8 117	173 001	484	2 049	23,77
2003		1 197	6 471	162 316	433	1 814	23,55
2004		1 307	7 208	165 613	529	2 219	20,45
2000	Dorfgebiet	2 312	3 212	92 611	2 149	2 649	30,36
2001		2 181	2 909	92 270	2 021	2 314	33,57
2002		1 924	2 432	75 007	1 772	2 050	33,33
2003		1 662	2 065	66 136	1 543	1 754	34,88
2004		1 385	1 869	58 029	1 274	1 500	34,96
2000	Insgesamt	23 102	32 570	1 462 018	21 071	20 915	56,49
2001		21 920	30 309	1 368 472	20 022	18 791	58,25
2002		22 349	28 077	1 357 033	20 806	18 473	61,70
2003		20 903	24 097	1 284 714	19 569	16 922	65,38
2004		15 299	21 015	1 092 011	14 041	13 473	66,81

Davon								
Rohbauland			sonstiges Bauland					
			insgesamt			darunter Industrieland		
Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²
.
.	—	—	—
—	—	—	6	34	90,47	—	—	—
.	—	—	—
.
.	—	—	—
.	—	—	—
.	—	—	—
.	—	—	—
12	48	23,53	9	2	60,85	—	—	—
450	3 679	26,28	166	144	23,75	—	—	—
419	3 136	24,89	164	149	31,00	—	—	—
410	3 005	27,00	103	104	18,74	—	—	—
336	2 066	23,39	89	69	34,00	—	—	—
269	2 062	30,13	.	.	.	.	.	.
—	—	—	.	.	.	—	—	—
.	—	—	—
6	58	15,14	—	—	—	—	—	—
.	.	.	—	—	—	—	—	—
5	17	53,77	—	—	—	—	—	—
450	3 679	26,28	.	.	.	—	—	—
412	3 127	24,85	161	146	31,36	—	—	—
404	2 947	27,23	103	104	18,74	—	—	—
.	—	—	—
264	2 046	29,94	.	.	.	.	.	.
67	1 312	11,25	1 160	5 941	25,54	1 076	5 757	25,46
40	766	11,91	1 099	6 854	24,33	1 030	6 718	24,47
68	931	9,05	797	5 137	22,56	754	5 062	22,55
47	745	6,92	717	3 912	29,26	660	3 835	29,13
23	443	14,55	755	4 546	25,03	682	4 397	25,14
84	491	22,10	79	71	18,67	.	.	.
86	551	23,22	74	45	40,42	9	24	50,44
78	343	16,78	74	39	23,79	.	.	.
66	272	12,97	53	39	36,68	5	6	87,95
.	.	.	62	24	17,20	.	.	.
604	5 486	22,32	1 427	6 169	25,61	1 085	5 792	25,60
548	4 461	22,47	1 350	7 057	24,62	1 039	6 742	24,56
557	4 287	22,24	986	5 317	22,94	761	5 110	23,00
453	3 144	18,31	881	4 031	29,98	665	3 841	29,22
354	2 899	25,84	904	4 643	25,21	689	4 409	25,18

5. Kaufwerte für Bauland nach Veräußerern und Erwerbern 2000 bis 2004

Jahr	Erwerber	Merkmale						
			natürliche Person		Bund		Land	
			Bauland		Bauland		Bauland	
			insgesamt	darunter baureif	insgesamt	darunter baureif	insgesamt	darunter baureif
2000	Natürliche Person	Fälle	6 962	6 679	83	77	45	.
2001			6 863	6 599	66	60	32	.
2002			6 881	6 656	55	53	37	35
2003			6 479	6 285	103	95	30	27
2004			5 140	4 971	65	57	33	31
2000		Fläche in 1 000 m²	7 560	6 538	46	41	40	.
2001			6 891	6 049	66	50	36	.
2002			6 668	6 005	79	77	23	22
2003			6 109	5 638	56	43	45	17
2004			5 184	4 515	60	42	34	33
2000		Kaufwert in €/m²	44,42	48,18	52,49	57,72	53,33	.
2001			49,14	52,72	46,72	54,25	24,91	.
2002			51,45	54,51	42,84	42,91	38,76	41,31
2003			54,03	56,36	94,55	96,31	24,04	50,93
2004			52,75	57,16	55,48	72,28	80,90	78,28
2000	Bund	Fälle	15	4	—	—	—	—
2001			13	.	—	—	—	—
2002			6	—	—	—	—	—
2003			18	.	—	—	—	—
2004			6	.	—	—	—	—
2000		Fläche in 1 000 m²	68	2	—	—	—	—
2001			103	.	—	—	—	—
2002			2	—	—	—	—	—
2003			19	.	—	—	—	—
2004			2	.	—	—	—	—
2000		Kaufwert in €/m²	46,48	106,43	—	—	—	—
2001			27,22	.	—	—	—	—
2002			57,21	—	—	—	—	—
2003			34,18	.	—	—	—	—
2004			25,96	.	—	—	—	—
2000	Land	Fälle	52	5	.	—	—	—
2001			43	.	—	—	—	—
2002			21	—	—	—	—	—
2003			9	.	—	—	—	—
2004			17	.	—	—	—	—
2000		Fläche in 1 000 m²	28	1	.	—	—	—
2001			26	.	—	—	—	—
2002			5	—	—	—	—	—
2003			2	.	—	—	—	—
2004			5	.	—	—	—	—
2000		Kaufwert in €/m²	23,17	59,74	.	—	—	—
2001			40,42	.	—	—	—	—
2002			18,58	—	—	—	—	—
2003			16,12	.	—	—	—	—
2004			12,30	.	—	—	—	—
2000	Gemeinde	Fälle	609	176	5	.	.	—
2001			529	.	.	.	.	.
2002			413	140	.	.	.	.
2003			329	93	.	—	—	—
2004			278	69	.	.	.	—
2000		Fläche in 1 000 m²	3 115	387	20	.	.	—
2001			3 286	.	.	.	.	.
2002			2 073	273	.	.	.	.
2003			1 781	237	.	—	—	—
2004			1 640	154	.	.	.	—
2000		Kaufwert in €/m²	14,77	26,85	11,07	.	.	—
2001			14,54	.	.	.	.	.
2002			13,98	24,34	.	.	.	.
2003			15,27	23,03	.	—	—	—
2004			13,69	20,86	.	.	.	—

Veräußerer							
Gemeinde		Gemeinn. Wohnungsunt. n.		Nichtgemeinn. Wohnungsunt. n.		sonst. juristische Person	
Bauland		Bauland		Bauland		Bauland	
insgesamt	darunter baureif	insgesamt	darunter baureif	insgesamt	darunter baureif	insgesamt	darunter baureif
6 545	6 198	314	.	1 487	1 458	4 214	4 117
6 175	5 859	231	.	1 662	1 643	3 960	3 875
6 258	5 970	683	682	1 693	1 658	4 366	4 296
5 777	5 531	595	591	1 523	1 503	4 382	4 308
3 815	3 584	367	366	1 031	1 018	2 805	2 715
6 719	5 509	246	.	1 154	1 081	3 379	2 990
6 164	5 027	166	.	1 259	1 192	3 129	2 830
5 574	4 716	424	420	1 287	1 181	3 156	3 004
5 232	4 336	369	356	1 121	1 076	3 167	2 947
3 778	2 891	222	218	834	809	2 340	1 990
38,84	43,98	48,51	.	64,06	67,19	69,40	72,29
41,26	47,18	57,27	.	67,49	69,48	68,87	72,12
46,62	52,31	89,99	90,81	70,02	70,59	75,63	77,93
46,78	53,69	93,48	96,35	68,20	67,80	79,63	83,11
44,96	53,80	91,51	92,94	65,92	67,14	73,61	81,14
.	-	-	-	-	-	8	.
5	.	-	-	-	-	.	-
-	-	-	-	-	-	.	.
.	-	-	-	-	-	.	-
-	-	-	-	-	-	.	.
.	-	-	-	-	-	21	.
24	.	-	-	-	-	.	-
-	-	-	-	-	-	.	.
.	-	-	-	-	-	.	-
-	-	-	-	-	-	.	.
.	-	-	-	-	-	39,16	.
11,59	.	-	-	-	-	.	-
-	-	-	-	-	-	.	.
.	-	-	-	-	-	.	-
-	-	-	-	-	-	.	.
17	.	-	-	.	-	7	.
19	.	-	-	.	-	.	-
10	.	-	-	-	-	.	.
11	-	-	-	-	-	7	.
-	-	-	-	-	-	.	.
58	.	-	-	.	-	5	.
56	.	-	-	.	-	.	-
27	.	-	-	-	-	.	.
7	-	-	-	-	-	6	.
-	-	-	-	-	-	.	.
23,64	.	-	-	.	-	43,78	.
21,47	.	-	-	.	-	.	-
52,97	.	-	-	-	-	.	.
88,52	-	-	-	-	-	79,28	.
-	-	-	-	-	-	.	.
6	.	.	-	9	.	136	56
4	.	-	-	.	.	95	21
.	.	4	.	16	8	.	.
9	4	.	.	7	4	62	.
7	.	.	-	.	.	75	27
13	.	-	-	26	.	712	92
.	-	6	.	.	.	453	109
.	-	.	.	21	15	.	.
9	6	.	-	4	3	231	.
30,47	.	.	-	.	.	243	120
27,05	.	-	-	39,10	.	25,85	55,33
.	.	22,12	.	.	.	14,17	18,19
.	-	.	.	72,64	95,81	.	.
42,74	42,30	.	-	59,56	43,84	25,95	.
				.	.	75,01	116,01

Noch: 5. Kaufwerte für Bauland nach Veräußerern und Erwerbern 2000 bis 2004

Jahr	Erwerber	Merkmale						
			natürliche Person		Bund		Land	
			Bauland		Bauland		Bauland	
			insgesamt	darunter baureif	insgesamt	darunter baureif	insgesamt	darunter baureif
2000	Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen	Fälle	16	8	—	—	—	—
2001			21	.	.	.	—	—
2002			41	13	.	—	—	—
2003			7	.	.	.	—	—
2004			22	.	—	—	—	—
2000		Fläche in 1 000 m²	119	16	—	—	—	—
2001			141	.	.	.	—	—
2002			292	23	.	—	—	—
2003			31	.	.	.	—	—
2004			161	.	—	—	—	—
2000		Kaufwert in €/m²	22,31	32,89	—	—	—	—
2001			25,01	.	.	.	—	—
2002			24,20	73,86	.	—	—	—
2003			40,72	.	.	.	—	—
2004			30,74	.	—	—	—	—
2000	Nichtgemeinnütziges Wohnungsunternehmen	Fälle	326	267	.	.	.	.
2001			276	219	.	.	.	.
2002			219	174	—	—	.	—
2003			208	175	.	.	.	.
2004			186	151	.	—	.	.
2000		Fläche in 1 000 m²	954	361	.	.	.	.
2001			728	335	.	.	.	.
2002			642	275	—	—	.	—
2003			514	172	.	.	.	.
2004			590	194	.	—	.	.
2000		Kaufwert in €/m²	45,46	75,85	.	.	.	.
2001			51,41	76,18	.	.	.	.
2002			46,78	72,79	—	—	.	—
2003			42,59	80,87	.	.	.	.
2004			47,02	90,24	.	—	.	.
2000	Sonstige juristische Personen	Fälle	813	544	27	8	7	.
2001			716	447	27	21	7	.
2002			565	338	.	.	.	.
2003			480	298	14	.	.	.
2004			467	310	12	6	.	.
2000		Fläche in 1 000 m²	3 445	1 095	57	20	50	.
2001			2 644	851	249	49	74	.
2002			2 891	716	.	.	.	.
2003			1 753	557	63	.	.	.
2004			1 658	589	47	14	.	.
2000		Kaufwert in €/m²	39,07	71,26	37,55	48,16	43,78	.
2001			38,83	62,79	44,85	71,94	16,94	.
2002			37,29	59,97	.	.	.	.
2003			43,52	70,57	39,21	.	.	.
2004			46,58	74,70	30,40	88,84	.	.

Veräußerer							
Gemeinde		Gemeinn. Wohnungsuntern.		Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.		sonst. juristische Person	
Bauland		Bauland		Bauland		Bauland	
insgesamt	darunter baureif	insgesamt	darunter baureif	insgesamt	darunter baureif	insgesamt	darunter baureif
9	.	—	—	—	—	10	.
5	.	—	—	—	—	.	.
.	.	.	.	—	—	—	—
.	.	—	—	—	—	.	.
5	4	—	—	.	.	9	8
17	.	—	—	—	—	7	.
53	.	—	—	—	—	.	.
.	.	.	.	—	—	—	—
.	.	—	—	—	—	.	.
11	11	—	—	.	.	28	7
44,78	.	—	—	—	—	51,81	.
37,19	.	—	—	—	—	.	.
.	.	.	.	—	—	—	—
.	.	—	—	—	—	.	.
48,30	48,69	—	—	.	.	40,26	100,60
104	96	4	4	98	.	45	.
83	76	.	.	86	.	55	.
65	.	.	.	106	102	94	90
64	.	11	11	76	74	38	33
38	33	.	.	63	62	57	49
282	144	2	2	150	.	109	.
194	76	.	.	100	.	99	.
122	.	.	.	109	92	161	111
200	.	14	14	79	74	140	58
75	54	.	.	83	83	128	53
49,17	87,25	80,08	80,08	95,75	.	90,73	.
35,33	76,90	.	.	77,05	.	70,14	.
48,21	.	.	.	84,68	94,47	75,29	98,85
37,94	.	96,41	96,41	121,55	127,52	74,80	115,17
46,38	60,76	.	.	98,82	99,33	72,59	120,64
469	308	16	.	34	30	600	490
395	239	.	.	36	28	482	361
282	173	23	22	33	27	352	260
263	165	.	.	34	21	337	250
330	218	21	.	67	59	333	236
2 314	1 191	16	.	78	36	1 755	850
2 258	767	.	.	89	48	1 924	623
1 382	628	121	117	89	68	2 315	475
1 453	680	.	.	200	73	1 362	469
2109	807	27	.	232	166	1 367	579
38,56	55,11	46,69	.	50,45	93,94	85,16	103,58
38,06	69,24	.	.	65,93	99,27	66,06	106,24
32,33	48,06	49,38	46,67	129,74	156,18	44,03	118,03
37,53	50,48	106,78	122,76	30,91	44,86	78,50	156,22
34,98	49,18	111,75	.	40,08	50,76	86,86	138,92

Kaufwerte für landwirtschaftliche
Grundstücke

1. Vorbemerkung

Im vorliegenden Heft werden die Ergebnisse der ab 1. Januar 1974 in den alten Bundesländern geführten Statistik der durchschnittlichen Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz, im weiteren kurz Kaufwertestatistik genannt, veröffentlicht. Seit 1991 werden durch die Einbeziehung der neuen Länder und Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse ermittelt. Ziel dieser Statistik ist es, Aufschlüsse über die Höhe der durchschnittlichen Kaufwerte, über ihre regionalen Unterschiede und ihre Abhängigkeit von den natürlichen Ertragsbedingungen zu geben. Sie liefert darüber hinaus wertvolle Informationen über die Mobilität von landwirtschaftlichen Flächen im Zusammenhang mit der agrarstrukturellen Entwicklung. Es sollen auch Unterlagen für die Beurteilung des Verhältnisses zwischen den am Grundstücksmarkt entstehenden Verkehrswerten und den der Einheitsbewertung zugrundeliegenden Ertragswerten im Hinblick auf Bewertungsfragen geliefert werden.

2. Gesetzliche Grundlagen und Berichtsweg

Die gesetzliche Grundlage für diese Statistik ist durch das Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. S. 3158), gegeben; die Auskunftspflicht liegt bei den Finanzämtern oder den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte bei den Katasterämtern.

Seit dem Berichtsjahr 1998 übermitteln die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte bei den Katasterämtern dem NLS vierteljährlich die benötigten Daten auf Datenträgern. Rechtsgrundlage ist hier der Gemeinsame Runderlass des MI, ML und MF vom 15. Januar 1998 (L1.1-19571/1).

3. Erhebungsmerkmale und Abgrenzung des Erfassungsbereichs der Kaufwertestatistik

In die Kaufwertestatistik werden alle Kauffälle einbezogen, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 ha (= 10 Ar = 1000 m²) beträgt. Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des § 99 Abs. 1 Nr. 2 Bewertungsgesetz (BewG) in der Fassung vom 1. Februar 1991 (BGBl. I S. 230), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29. Oktober 1997 (BGBl. S. 2590), sind in diese Statistik einbezogen. Das ist der Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er - losgelöst von seiner Zugehörigkeit zu dem gewerblichen Betrieb - einen Betrieb der Land- oder

Forstwirtschaft bilden würde (z.B. landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen). Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn von dem Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Neben Daten zur Identifizierung des veräußerten Grundstücks werden für jeden Kauffall Angaben über die

- Rechtsform von Veräußerer und Erwerber,
 - Art des veräußerten Grundstücks (Flächen mit Gebäuden und ohne Inventar bzw. ohne Gebäude und ohne Inventar),
 - Größe des Grundstücks (Gesamtfläche, Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung),
 - Höhe der Gegenleistung (Geldleistung, übernommene Hypotheken, Wert des Tauschgrundstücks),
 - volle Ertragsmesszahl der veräußerten Fläche sowie über die
 - Art der landwirtschaftlichen Nutzung (Ackerland, Grünland, Wald)
- erhoben.

Nicht aufgenommen werden:

- Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen,
- Grundstückserwerbe von Todes wegen oder durch Schenkung, Nachlassenteilung, Änderung des ehelichen Güterstandes, Erwerb von Verwandten in gerader Linie,
- Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- und Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z.B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke sind in die Statistik der „Kaufwerte für Bauland“ einbezogen.

4. Verwendete Begriffe und Definitionen

Gesamtfläche

Die Angaben zur Flächengröße des Grundstücks beziehen sich auf

- die Gesamtfläche und
- die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung.

Die Gesamtfläche umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Veräußerungsfalles ohne Rücksicht auf die Nutzung.

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdLN) umfasst nur diejenigen Flächen, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören und einer Pauschalbewertung

unterliegen, im wesentlichen also die Flächen des Ackerlandes und die des Grünlandes. Die Abgrenzung der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung deckt sich nicht voll mit der in der Agrarstatistik verwendeten landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF), weil bei der FdIN diejenigen Flächen fehlen, die bei der Einheitsbewertung einer Sonderbewertung unterliegen (z.B. garten- und weinbaulich genutzte Flächen).

Ackerland

Hier werden die Veräußerungsfälle zusammengefasst, deren FdIN nur aus Ackerland besteht.

Grünland

Hierunter werden die Veräußerungsfälle zusammengefasst, deren FdIN nur aus Grünland besteht. Ackerland- und Grünlandflächen, die lt. Kaufvertrag zu einem Kaufpreis (Mischpreis) veräußert wurden, können nicht zur Berechnung der Kaufwerte für Ackerland bzw. Grünland herangezogen werden.

Kaufwert

Die durchschnittlichen Kaufwerte werden aus den Preisen ermittelt, die für jeden einzelnen Kauffall erfasst werden. Die Preise je Kauffall umfassen neben dem gezahlten Geldbetrag auch den in Euro ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Veräußerers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen (Restwert von übernommenen, noch nicht getilgten Hypotheken und Wert eines etwaigen Tauschgrundstücks). Bei wiederkehrenden Leistungen (Renten, Altenteil, Wohnrecht u. dgl.) ist deren Kapitalwert¹⁾ angesetzt. Die kraft Gesetzes auf der Veräußerungsfläche ruhenden Abgaben und Leistungen sind in den Angaben über den Preis nicht enthalten, es sei denn, der Käufer hat Zahlungsrückstände des Veräußerers übernommen. Nebenkosten, wie Grunderwerbsteuer, Vermessungskosten, Genehmigungsgebühren, Maklerkosten usw., werden nicht in die Preisangaben zu dieser Statistik einbezogen.

Ertragsmesszahl

Die Ertragsmesszahl (EMZ) kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen, insbesondere der Bodenbeschaffenheit, der Geländegestaltung und der klimatischen Verhältnisse. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet eine der Grundlagen für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens.

Es ist üblich, in Veröffentlichungen nicht die vollen auf Ar bezogenen EMZ, sondern die auf Hektar umgerechneten

EMZ zu verwenden und in 100 anzugeben. In dieser Weise ist auch in den Tabellen dieses Heftes verfahren worden.

Art des veräußerten Grundstücks

Bei den Veräußerungsfällen von Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung wird zwischen folgenden Arten unterschieden:

Veräußerung von Flächen

- ohne Gebäude und ohne Inventar; hierzu zählen auch Stückländereien, sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert wurden,
- mit Gebäuden und ohne Inventar.

Die wenigen Fälle, bei denen ausnahmsweise Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung ohne Gebäude, jedoch mit Inventar veräußert wurden, werden bei der Aufbereitung mit den Kauffällen von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar zusammengefasst.

5. Hinweise zu den Tabellen

Da die Statistik in erster Linie auf den Nachweis von Kaufwerten für landwirtschaftlich genutzte Flächen ausgerichtet ist, werden in den Tabellen 3 und 4 die Ergebnisse für die Veräußerungsfälle von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar in weitergehenden Gliederungen nachgewiesen, und zwar nach Größenklassen der FdIN und der EMZ.

Beim Vergleich der Veränderungen der durchschnittlichen Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke je Hektar Gesamtfläche im Zeitablauf ist zu berücksichtigen, dass den für jedes der Berichtsjahre berechneten Durchschnittswerten die Angaben der jeweiligen zu dieser Statistik angefallenen Veräußerungsfälle - ohne Gewichtung nach preisbeeinflussenden Qualitätskriterien und der regionalen Verteilung - zu Grunde liegen; die Ergebnisse lassen daher nicht die echten Preisveränderungen im Zeitablauf erkennen.

6. Veränderungen

Ab dem Berichtsjahr 1998 melden die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte bei den Katasterämtern dem NLS die Daten für die Kaufwerte- und Eigentumswechselstatistik.

Da die Veräußerungsfälle mit Gebäuden regional sehr unterschiedlich verteilt sind und diese Daten deshalb zum großen Teil unter die Geheimhaltung fallen, wurde auf die Veröffentlichung verzichtet. Diese Tabellen können bei Bedarf jedoch angefordert werden.

Da in diesem Bericht ausschließlich die Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar behandelt werden und

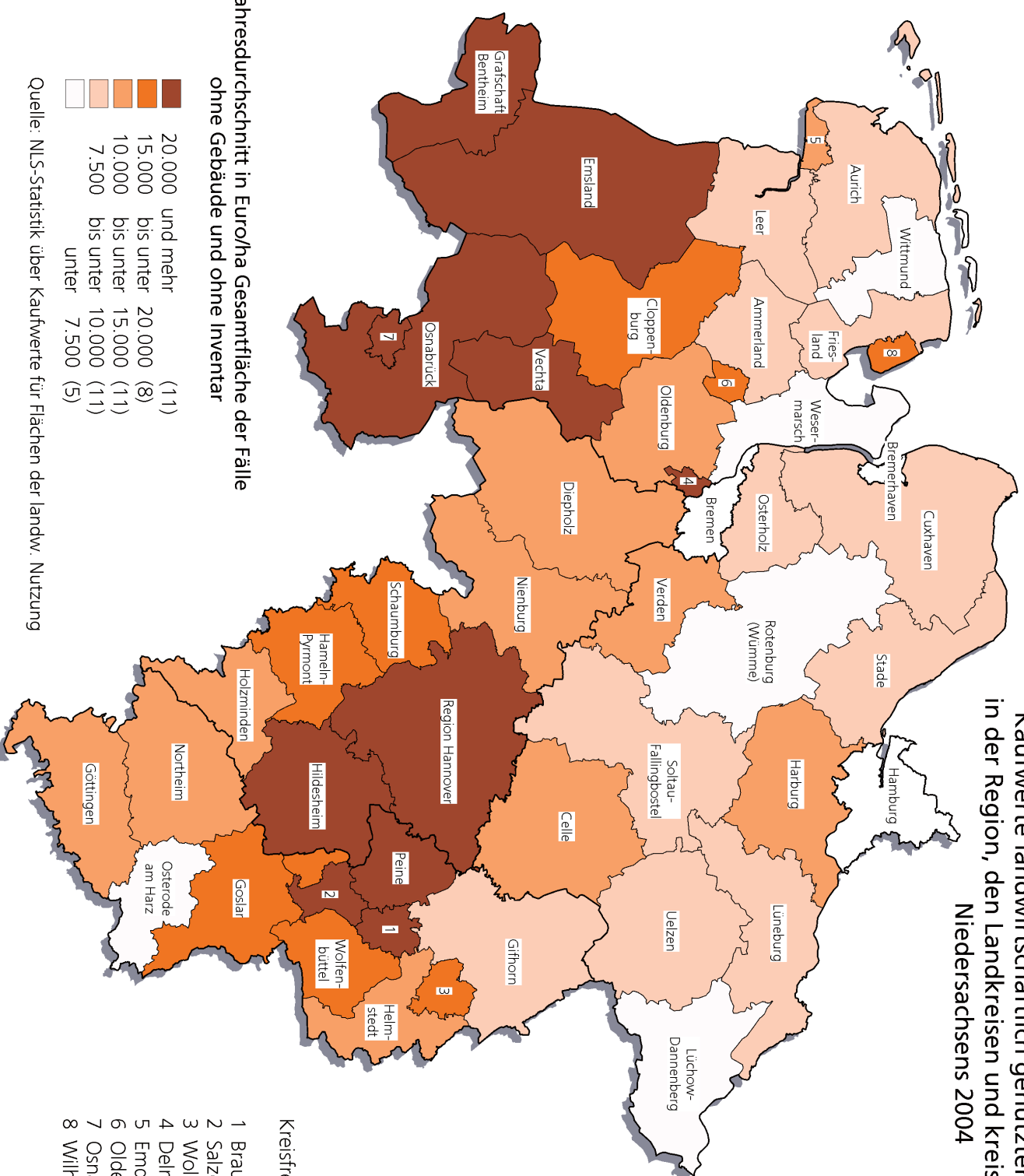
1) §§ 13 und 14 Bewertungsgesetz (BewG) in der Fassung vom 1. Februar 1991 (BGBl. I S. 230), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29. Oktober 1997 (BGBl. S. 2590).

diese im Berichtsjahr 2004 einen Anteil von 99 Prozent an allen Veräußerungsfällen aufweisen, wird im nachfolgenden Text der erläuternde Zusatz „ohne Gebäude und ohne Inventar“ weggelassen.

Für landwirtschaftliche Grundstücke wurde im Jahre 2004 ein durchschnittlicher Kaufpreis von 13 359 Euro je Hektar Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) entrichtet, über 527 Euro weniger als im Jahr zuvor. Der Bodenpreis für Ackerland lag durchschnittlich bei etwa 16 000 Euro und für Grünland ergab sich ein Kaufwert von gut 9 000 Euro je Hektar. Insgesamt wurden die Preise von 5 724 Kauffällen ermittelt. Hierbei wechselten landwirtschaftliche Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 14 919 ha FdIN für 199,3 Mio. Euro den Eigentümer. Die Kaufwerte je Hektar variierten dabei zwischen 8 673 Euro im Bezirk Lüneburg und 15 671 Euro im Bezirk Weser-Ems. Neben der Grundstückslage und der

Nutzungsart bestimmt auch die Bodenqualität den Kaufpreis landwirtschaftlicher Grundstücke. So musste für einen Hektar gutes bis sehr gutes Ackerland (Ertragsmesszahl 70 und mehr) fast 22 000 Euro bezahlt werden. Bei gleicher Bodengüte wurde für Grünland nicht ganz 10 000 Euro bezahlt. Bei Flächen mit schlechter Bodengüte (Ertragsmesszahl unter 30) errechnete sich für Ackerland ein Kaufwert von gut 14 000 Euro, für Grünland lag der Wert bei 9 000 Euro. Auf Kreisebene wurden die höchsten Kaufwerte je Hektar Ackerland im Landkreis Vechta (28 132 Euro) und im Landkreis Peine (25 626 Euro) festgestellt. Das günstigste Ackerland war im Landkreis Lüchow-Dannenberg mit durchschnittlich 6 654 Euro zu erwerben. Die Kaufwerte für Grünland waren im Landkreis Osterode am Harz mit 4 424 Euro je Hektar am preiswertesten, das teuerste Grünland wurde im Landkreis Grafschaft Bentheim mit durchschnittlich 20 453 Euro veräußert.

Kaufwerte landwirtschaftlich genutzter Grundstücke in der Region, den Landkreisen und kreisfreien Städten Niedersachsens 2004



1. Veräußerungsfälle 1992 - 2004

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
			Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
	Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ

Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar

1992	5 447	15 051	14 745	191 600	12 730	12 995	308	2,71	42
1993	5 224	13 955	13 632	179 471	12 861	13 165	316	2,61	42
1994	5 044	15 296	14 888	190 140	12 431	12 771	312	2,95	41
1995	4 705	13 570	13 269	175 461	12 930	13 224	301	2,82	44
1996	5 041	13 979	13 639	176 019	12 592	12 905	301	2,71	43
1997	4 991	14 906	14 475	187 926	12 608	12 982	303	2,90	43
1998	6 039	15 507	15 258	209 713	13 524	13 744	317	2,53	43
1999	6 536	17 380	17 190	219 265	12 616	12 756	298	2,63	42
2000	6 229	15 220	15 098	209 743	13 781	13 892	325	2,42	43
2001	5 920	14 703	14 547	206 155	14 021	14 171	337	2,46	42
2002	5 537	13 400	13 285	190 048	14 183	14 305	330	2,40	43
2003	5 737	13 990	13 826	191 988	13 723	13 886	340	2,41	41
2004	5 724	15 084	14 919	199 312	13 214	13 359	321	2,61	42

Veräußerungsfälle insgesamt

1992	5 892	17 418	16 884	258 551	14 844	15 313	364	2,87	42
1993	5 764	16 379	15 824	265 639	16 218	16 787	397	2,75	42
1994	5 614	17 697	17 022	278 949	15 763	16 388	397	3,03	41
1995	5 164	15 711	15 235	250 738	15 960	16 458	372	2,95	44
1996	5 615	16 223	15 570	263 764	16 259	16 940	394	2,77	43
1997	5 648	17 904	17 112	288 696	16 124	16 871	392	3,03	43
1998	6 234	17 708	17 261	263 859	14 901	15 287	347	2,77	44
1999	6 654	18 446	18 156	254 842	13 816	14 036	325	2,73	37
2000	6 318	16 194	15 969	233 879	14 442	14 646	345	2,53	43
2001	6 002	15 501	15 265	228 530	14 743	14 971	357	2,54	42
2002	5 619	14 523	14 303	215 694	14 851	15 080	344	2,55	44
2003	5 824	14 655	14 403	208 085	14 199	14 448	356	2,47	41
2004	5 780	15 621	15 411	209 510	13 412	13 595	324	2,67	42

2. Veräußerungsfälle 2004 nach Bezirken

Bezirk Land	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert			Durchschnittliche	
			Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
	Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		ha	EMZ

Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar

Bezirk Braunschweig	1 220	2 294,44	2 272,04	33 211	14 474	14 617	1,86	55
Bezirk Hannover	1 215	2 683,51	2 660,47	41 545	15 482	15 616	2,19	48
Bezirk Lüneburg	1 396	4 628,87	4 564,81	39 591	8 553	8 673	3,27	38
Bezirk Weser-Ems	1 893	5 477,03	5 421,86	84 965	15 513	15 671	2,86	36
Niedersachsen	5 724	15 083,84	14 919,18	199 312	13 214	13 359	2,61	42

Veräußerungsfälle insgesamt

Bezirk Braunschweig	1 220	2 294,44	2 272,04	33 211	14 474	14 617	1,86	55
Bezirk Hannover	1 222	2 803,19	2 775,10	44 565	15 898	16 059	2,27	48
Bezirk Lüneburg	1 411	4 773,27	4 694,27	41 513	8 697	8 843	3,33	38
Bezirk Weser-Ems	1 927	5 750,01	5 669,81	90 221	15 691	15 913	2,94	37
Niedersachsen	5 780	15 620,91	15 411,21	209 510	13 412	13 595	2,67	42

3. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2004 nach Größenklassen der FdIN

3.1 Gesamtfläche

Bezirk Land Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro/ha	Euro	ha	EMZ		
Bezirke, Land										
Bezirk Braunschweig	0,1 - 1	659	302,62	301,27	3 442	11 373	11 423	215	0,46	53
	1 - 2	251	355,87	355,17	4 306	12 101	12 125	238	1,42	51
	2 - 5	209	642,12	641,61	9 178	14 293	14 305	259	3,07	55
	5 und mehr	101	993,83	973,99	16 285	16 386	16 720	288	9,64	58
	Zusammen	1 220	2 294,44	2 272,04	33 211	14 474	14 617	264	1,86	55
Bezirk Hannover	0,1 - 1	534	263,05	261,57	4 105	15 605	15 693	307	0,49	51
	1 - 2	287	418,49	415,65	6 722	16 062	16 172	330	1,45	49
	2 - 5	261	810,41	801,42	12 550	15 486	15 660	339	3,07	46
	5 und mehr	133	1 191,56	1 181,84	18 169	15 248	15 373	315	8,89	49
	Zusammen	1 215	2 683,51	2 660,47	41 545	15 482	15 616	323	2,19	48
Bezirk Lüneburg	0,1 - 1	458	248,56	247,00	2 157	8 679	8 734	250	0,54	35
	1 - 2	324	469,63	466,32	3 798	8 087	8 144	228	1,44	36
	2 - 5	369	1 176,29	1 162,13	10 027	8 524	8 628	236	3,15	37
	5 und mehr	245	2 734,38	2 689,36	23 609	8 634	8 779	223	10,98	39
	Zusammen	1 396	4 628,87	4 564,81	39 591	8 553	8 673	228	3,27	38
Bezirk Weser-Ems	0,1 - 1	545	293,34	289,76	4 728	16 118	16 317	476	0,53	34
	1 - 2	437	638,52	634,09	9 735	15 246	15 352	437	1,45	35
	2 - 5	618	1 954,35	1 934,85	31 107	15 917	16 077	473	3,13	34
	5 und mehr	293	2 590,82	2 563,16	39 395	15 206	15 370	415	8,75	37
	Zusammen	1 893	5 477,03	5 421,86	84 965	15 513	15 671	441	2,86	36
Niedersachsen	0,1 - 1	2 196	1 107,56	1 099,60	14 432	13 030	13 124	301	0,50	44
	1 - 2	1 299	1 882,51	1 871,22	24 560	13 047	13 125	317	1,44	41
	2 - 5	1 457	4 583,18	4 540,01	62 863	13 716	13 846	348	3,12	40
	5 und mehr	772	7 510,60	7 408,35	97 458	12 976	13 155	309	9,60	43
	Insgesamt	5 724	15 083,84	14 919,18	199 312	13 214	13 359	321	2,61	42
Kreisfreie Stadt, Landkreis										
Braunschweig, Stadt	0,1 - 1	11	4,98	4,98	108	21 700	21 700	361	0,45	60
	1 - 2	5	8,01	8,01	173	21 592	21 592	427	1,60	51
	2 - 5	7	24,20	24,20	560	23 154	23 154	410	3,46	56
	5 und mehr	6	45,38	45,38	1 184	26 078	26 078	464	7,56	56
	Zusammen	29	82,57	82,57	2 025	24 522	24 522	438	2,85	56
Salzgitter, Stadt	0,1 - 1	11	5,51	5,51	141	25 513	25 513	328	0,50	78
	1 - 2	2	.	.	.	34 516	34 516	421	.	82
	2 - 5	6	.	.	.	27 688	27 688	314	.	88
	5 und mehr	6	45,01	45,01	1 328	29 513	29 513	365	7,50	81
	Zusammen	25	71,87	71,87	2 082	28 963	28 963	351	2,87	83
Wolfsburg, Stadt	0,1 - 1	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	1 - 2	3	.	.	.	9 900	9 900	256	.	39
	2 - 5	3	8,81	8,81	150	17 056	17 056	422	2,94	40
	5 und mehr	3	27,15	27,15	456	16 812	16 812	436	9,05	39
	Zusammen	10	40,98	40,98	654	15 953	15 953	411	4,10	39
Gifhorn	0,1 - 1	53	30,80	30,34	246	8 000	8 122	265	0,57	31
	1 - 2	46	65,45	65,45	584	8 919	8 919	256	1,42	35
	2 - 5	34	103,70	103,70	837	8 074	8 074	230	3,05	35
	5 und mehr	27	280,17	265,93	2 416	8 623	9 085	270	9,85	34
	Zusammen	160	480,13	465,42	4 083	8 505	8 774	258	2,91	34

Noch: 3.1 Gesamtfläche nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Göttingen	0,1 - 1	149	64,86	64,33	749	11 547	11 642	210	0,43	56
	1 - 2	57	78,64	78,30	941	11 967	12 018	206	1,37	58
	2 - 5	35	103,84	103,84	1 361	13 110	13 110	241	2,97	54
	5 und mehr	13	111,65	111,65	1 426	12 768	12 768	233	8,59	55
	Zusammen	254	358,99	358,13	4 477	12 471	12 501	225	1,41	56
Goslar	0,1 - 1	33	16,21	16,21	241	14 872	14 872	269	0,49	55
	1 - 2	7	10,39	10,39	114	10 995	10 995	248	1,48	44
	2 - 5	9	31,23	31,23	555	17 755	17 755	268	3,47	66
	5 und mehr	5	30,27	30,27	436	14 409	14 409	239	6,05	60
	Zusammen	54	88,10	88,10	1 346	15 278	15 278	257	1,63	60
Helmstedt	0,1 - 1	49	26,65	26,30	322	12 088	12 249	274	0,54	45
	1 - 2	30	43,58	43,21	454	10 406	10 496	240	1,44	44
	2 - 5	26	83,90	83,90	1 060	12 639	12 639	217	3,23	58
	5 und mehr	12	105,39	105,39	1 883	17 870	17 870	251	8,78	71
	Zusammen	117	259,52	258,80	3 719	14 332	14 372	241	2,21	60
Northeim	0,1 - 1	149	67,80	67,80	663	9 784	9 784	167	0,46	59
	1 - 2	49	71,17	71,17	838	11 778	11 778	184	1,45	64
	2 - 5	37	106,39	105,88	1 387	13 037	13 101	218	2,86	60
	5 und mehr	8	58,62	58,48	948	16 168	16 205	237	7,31	68
	Zusammen	243	303,98	303,33	3 836	12 621	12 648	203	1,25	62
Osterode am Harz	0,1 - 1	127	50,12	50,12	304	6 063	6 063	117	0,39	52
	1 - 2	21	28,35	28,35	208	7 322	7 322	150	1,35	49
	2 - 5	17	53,79	53,79	379	7 041	7 041	136	3,16	52
	5 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	165	132,27	132,27	890	6 731	6 731	131	0,80	51
Peine	0,1 - 1	52	23,36	23,36	437	18 720	18 720	334	0,45	56
	1 - 2	23	32,82	32,82	618	18 823	18 823	455	1,43	41
	2 - 5	13	43,38	43,38	1 019	23 490	23 490	463	3,34	51
	5 und mehr	7	51,94	51,94	1 553	29 909	29 909	483	7,42	62
	Zusammen	95	151,50	151,50	3 628	23 944	23 944	449	1,59	53
Wolfenbüttel	0,1 - 1	24	11,50	11,50	224	19 504	19 504	287	0,48	68
	1 - 2	8	10,13	10,13	227	22 431	22 431	293	1,27	76
	2 - 5	22	64,67	64,67	1 365	21 109	21 109	304	2,94	70
	5 und mehr	14	238,24	232,78	4 654	19 536	19 994	264	16,63	76
	Zusammen	68	324,54	319,08	6 471	19 939	20 280	273	4,69	74
Region Hannover	0,1 - 1	117	57,92	57,73	1 155	19 943	20 006	400	0,49	50
	1 - 2	73	106,85	106,27	2 434	22 782	22 907	424	1,46	54
	2 - 5	50	151,06	149,11	2 978	19 714	19 971	460	2,98	43
	5 und mehr	15	125,71	125,71	3 142	24 994	24 994	422	8,38	59
	Zusammen	255	441,54	438,82	9 709	21 990	22 126	430	1,72	51
Diepholz	0,1 - 1	74	42,66	42,27	516	12 094	12 205	328	0,57	37
	1 - 2	63	92,44	91,56	1 120	12 114	12 230	332	1,45	37
	2 - 5	66	217,07	215,08	2 978	13 719	13 846	362	3,26	38
	5 und mehr	34	308,72	304,65	3 990	12 925	13 098	332	8,96	39
	Zusammen	237	660,89	653,56	8 604	13 019	13 165	342	2,76	39

Noch: 3.1 Gesamtfläche nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Hameln-Pyrmont	0,1 - 1	47	22,55	22,31	308	13 651	13 801	238	0,47	58
	1 - 2	14	19,28	19,28	329	17 051	17 051	275	1,38	62
	2 - 5	17	58,01	57,62	900	15 517	15 622	258	3,39	60
	5 und mehr	16	131,74	130,04	2 356	17 884	18 118	274	8,13	66
	Zusammen	94	231,58	229,24	3 893	16 810	16 981	267	2,44	64
Hildesheim	0,1 - 1	112	50,85	50,53	1 032	20 296	20 425	305	0,45	67
	1 - 2	43	62,16	61,39	1 339	21 546	21 817	316	1,43	69
	2 - 5	32	94,74	94,37	2 352	24 821	24 920	316	2,95	79
	5 und mehr	18	135,55	133,76	3 288	24 257	24 582	325	7,43	76
	Zusammen	205	343,30	340,04	8 011	23 335	23 559	318	1,66	74
Holzminden	0,1 - 1	39	19,63	19,36	190	9 674	9 811	187	0,50	52
	1 - 2	9	12,21	12,21	128	10 516	10 516	203	1,36	52
	2 - 5	15	38,77	38,77	345	8 911	8 911	179	2,58	50
	5 und mehr	11	118,63	118,42	1 372	11 568	11 588	251	10,77	46
	Zusammen	74	189,24	188,76	2 036	10 760	10 787	225	2,55	48
Nienburg (Weser)	0,1 - 1	79	38,53	38,53	402	10 426	10 426	275	0,49	38
	1 - 2	64	95,75	95,15	939	9 810	9 873	269	1,49	37
	2 - 5	73	221,83	218,59	2 379	10 726	10 884	303	2,99	36
	5 und mehr	33	331,22	329,26	3 231	9 756	9 814	280	9,98	35
	Zusammen	249	687,33	681,53	6 952	10 114	10 200	286	2,74	36
Schaumburg	0,1 - 1	66	30,91	30,85	502	16 252	16 286	288	0,47	57
	1 - 2	21	29,80	29,80	432	14 494	14 494	256	1,42	57
	2 - 5	8	28,92	27,87	618	21 357	22 164	371	3,48	60
	5 und mehr	6	40,00	40,00	789	19 713	19 713	309	6,67	64
	Zusammen	101	129,64	128,52	2 341	18 055	18 212	306	1,27	59
Celle	0,1 - 1	21	11,79	11,79	100	8 501	8 501	262	0,56	32
	1 - 2	13	18,02	18,02	247	13 709	13 709	382	1,39	36
	2 - 5	8	30,56	30,56	307	10 054	10 054	272	3,82	37
	5 und mehr	15	117,30	117,30	1 571	13 397	13 397	370	7,82	36
	Zusammen	57	177,67	177,67	2 226	12 529	12 529	348	3,12	36
Cuxhaven	0,1 - 1	76	48,45	48,45	407	8 401	8 401	214	0,64	39
	1 - 2	65	92,56	92,06	740	7 997	8 040	198	1,42	41
	2 - 5	78	261,81	260,74	2 368	9 044	9 081	210	3,34	43
	5 und mehr	64	702,59	702,59	6 136	8 734	8 734	170	10,98	51
	Zusammen	283	1 105,41	1 103,84	9 651	8 731	8 743	182	3,90	48
Harburg	0,1 - 1	31	17,76	17,76	184	10 357	10 357	280	0,57	37
	1 - 2	13	16,93	16,93	143	8 440	8 440	267	1,30	32
	2 - 5	31	88,74	88,40	1 002	11 288	11 332	310	2,85	37
	5 und mehr	14	153,34	153,34	1 693	11 039	11 039	276	10,95	40
	Zusammen	89	276,77	276,43	3 021	10 916	10 930	286	3,11	38
Lüchow-Dannenberg	0,1 - 1	61	33,29	32,62	236	7 079	7 224	203	0,53	36
	1 - 2	33	49,90	49,07	355	7 107	7 228	226	1,49	32
	2 - 5	38	122,03	120,97	734	6 017	6 070	189	3,18	32
	5 und mehr	16	242,13	211,35	1 255	5 182	5 937	324	13,21	18
	Zusammen	148	447,35	414,01	2 579	5 766	6 230	246	2,80	25
Lüneburg	0,1 - 1	32	17,63	17,63	113	6 397	6 397	187	0,55	34
	1 - 2	16	20,88	20,88	129	6 198	6 198	182	1,30	34
	2 - 5	12	38,98	38,98	273	7 010	7 010	206	3,25	34
	5 und mehr	11	109,95	109,95	937	8 523	8 523	240	10,00	35
	Zusammen	71	187,44	187,44	1 453	7 749	7 749	222	2,64	35

Noch: 3.1 Gesamtfläche nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Osterholz	0,1 - 1	16	10,79	10,79	121	11 199	11 199	301	0,67	37
	1 - 2	20	27,73	27,73	258	9 304	9 304	250	1,39	37
	2 - 5	23	71,33	70,21	581	8 149	8 279	243	3,05	34
	5 und mehr	12	127,74	127,74	1 252	9 802	9 802	252	10,65	39
	Zusammen	71	237,59	236,47	2 212	9 311	9 355	251	3,33	37
Rotenburg (Wümme)	0,1 - 1	63	35,72	35,38	303	8 474	8 555	290	0,56	29
	1 - 2	45	66,20	65,74	443	6 696	6 742	224	1,46	30
	2 - 5	59	183,70	182,18	1 252	6 814	6 871	231	3,09	30
	5 und mehr	41	423,20	418,84	3 063	7 238	7 313	239	10,22	31
	Zusammen	208	708,82	702,14	5 061	7 140	7 208	238	3,38	30
Soltau-Fallingb.ostel	0,1 - 1	41	19,36	19,20	188	9 710	9 795	335	0,47	29
	1 - 2	21	30,94	30,94	243	7 851	7 851	254	1,47	31
	2 - 5	23	68,23	68,23	517	7 577	7 577	226	2,97	34
	5 und mehr	17	176,52	176,32	1 512	8 566	8 576	270	10,37	32
	Zusammen	102	295,05	294,69	2 460	8 338	8 348	262	2,89	32
Stade	0,1 - 1	52	28,04	27,66	192	6 863	6 959	196	0,53	36
	1 - 2	55	83,31	82,31	634	7 611	7 703	203	1,50	38
	2 - 5	48	142,75	141,30	1 264	8 855	8 946	226	2,94	40
	5 und mehr	19	259,75	251,60	1 899	7 311	7 548	158	13,24	48
	Zusammen	174	513,85	502,87	3 990	7 764	7 934	183	2,89	43
Uelzen	0,1 - 1	30	8,30	8,30	130	15 673	15 673	350	0,28	45
	1 - 2	17	24,63	24,11	199	8 089	8 265	232	1,42	36
	2 - 5	31	107,04	101,42	1 189	11 109	11 726	335	3,27	35
	5 und mehr	24	281,21	280,37	2 447	8 701	8 728	252	11,68	35
	Zusammen	102	421,18	414,19	3 965	9 415	9 574	273	4,06	35
Verden	0,1 - 1	35	17,42	17,42	184	10 537	10 537	321	0,50	33
	1 - 2	26	38,54	38,54	406	10 542	10 542	273	1,48	39
	2 - 5	18	61,12	59,14	539	8 825	9 121	222	3,29	41
	5 und mehr	12	140,64	139,96	1 844	13 110	13 173	279	11,66	47
	Zusammen	91	257,71	255,06	2 973	11 536	11 656	268	2,80	44
Delmenhorst, Stadt	0,1 - 1	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	1 - 2	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	2 - 5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5 und mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	3	6,26	6,26	260	41 517	41 517	1 502	2	28
Emden, Stadt	0,1 - 1	2	.	.	.	13 306	13 306	254	.	52,34
	1 - 2	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	2 - 5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	3	2,47	2,47	27	10 720	10 720	198	0,82	54
Oldenburg, Stadt	0,1 - 1	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	1 - 2	2	.	.	.	11 145	11 145	401	.	28
	2 - 5	2	.	.	.	20 000	20 000	448	.	45
	5 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	5	9,11	9,11	154	16 875	16 875	429	1,82	39,33
Osnabrück, Stadt	0,1 - 1	3	1,43	1,43	36	25 359	25 359	581	0	44
	1 - 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2 - 5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	3	1,43	1,43	36	25 359	25 359	581	0	44

Noch: 3.1 Gesamtfläche nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftl. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Wilhelmshaven, Stadt	0,1 - 1	2	.	.	.	9 610	9 610	124	.	77
	1 - 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2 - 5	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5 und mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	3	6,15	6,15	101	16 426	16 426	260	2,05	63
Ammerland	0,1 - 1	23	11,91	11,91	153	12 854	12 854	430	0,52	30
	1 - 2	17	24,82	24,82	239	9 638	9 638	289	1,46	33
	2 - 5	42	130,61	130,61	1 320	10 104	10 104	332	3,11	30
	5 und mehr	25	196,52	196,52	1 574	8 011	8 011	243	7,86	33
	Zusammen	107	363,85	363,85	3 286	9 032	9 032	282	3,40	32
Aurich	0,1 - 1	35	21,63	21,63	220	10 183	10 183	303	0,62	34
	1 - 2	43	60,27	60,27	551	9 148	9 148	225	1,40	41
	2 - 5	56	171,29	171,29	1 649	9 629	9 629	208	3,06	46
	5 und mehr	22	189,48	189,48	1 784	9 418	9 418	186	8,61	51
	Zusammen	156	442,66	442,66	4 205	9 500	9 500	203	2,84	47
Cloppenburg	0,1 - 1	45	23,86	23,12	440	18 452	19 042	564	0,51	34
	1 - 2	27	39,89	39,28	819	20 536	20 857	678	1,45	31
	2 - 5	60	191,85	187,49	3 535	18 424	18 852	631	3,12	30
	5 und mehr	35	292,49	289,99	5 994	20 495	20 671	628	8,29	33
	Zusammen	167	548,09	539,87	10 788	19 684	19 983	630	3,23	32
Emsland	0,1 - 1	100	54,89	53,93	1 040	18 937	19 275	781	0,54	25
	1 - 2	97	141,28	140,97	2 615	18 511	18 551	760	1,45	24
	2 - 5	179	571,09	566,37	11 762	20 595	20 767	883	3,16	24
	5 und mehr	80	621,99	611,49	12 480	20 065	20 409	889	7,64	23
	Zusammen	456	1 389,25	1 372,76	27 896	20 080	20 321	868	3,01	23
Friesland	0,1 - 1	14	8,24	8,24	92	11 178	11 178	265	0,59	42
	1 - 2	14	21,09	21,09	190	9 008	9 008	192	1,51	47
	2 - 5	11	33,67	33,67	299	8 879	8 879	182	3,06	49
	5 und mehr	6	48,26	48,26	519	10 747	10 747	186	8,04	58
	Zusammen	45	111,26	111,26	1 100	9 884	9 884	191	2,47	52
Grafschaft Bentheim	0,1 - 1	51	24,68	24,28	528	21 398	21 744	778	0,48	28
	1 - 2	35	52,03	49,86	1 057	20 317	21 198	804	1,42	26
	2 - 5	34	116,26	110,20	2 627	22 597	23 838	758	3,24	31
	5 und mehr	21	186,93	182,66	3 462	18 522	18 954	685	8,70	28
	Zusammen	141	379,88	367,02	7 674	20 201	20 910	730	2,60	29
Leer	0,1 - 1	73	39,08	38,94	420	10 735	10 774	330	0,53	33
	1 - 2	56	80,15	80,15	725	9 041	9 041	267	1,43	34
	2 - 5	60	188,08	188,08	1 837	9 769	9 769	259	3,13	38
	5 und mehr	16	136,52	136,52	1 372	10 049	10 049	246	8,53	41
	Zusammen	205	443,83	443,69	4 353	9 809	9 812	261	2,16	38
Oldenburg	0,1 - 1	37	19,56	19,56	223	11 416	11 416	358	0,53	32
	1 - 2	25	37,94	37,66	476	12 557	12 650	384	1,51	33
	2 - 5	22	67,19	66,23	906	13 481	13 677	453	3,01	30
	5 und mehr	17	170,75	164,71	2 406	14 090	14 607	459	9,69	32
	Zusammen	101	295,44	288,16	4 011	13 578	13 921	440	2,85	32
Osnabrück	0,1 - 1	67	34,85	33,86	771	22 128	22 771	539	0,51	42
	1 - 2	52	74,69	73,62	1 752	23 454	23 794	557	1,42	43
	2 - 5	47	145,58	144,41	3 067	21 070	21 241	515	3,07	41
	5 und mehr	25	222,47	218,43	5 181	23 290	23 720	582	8,74	41
	Zusammen	191	477,59	470,33	10 771	22 554	22 902	555	2,46	41

Noch: 3.1 Gesamtfläche nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Vechta	0,1 - 1	29	17,88	17,54	480	26 834	27 356	755	0,60	36
	1 - 2	18	27,16	27,16	627	23 073	23 073	620	1,51	37
	2 - 5	30	84,70	82,48	2 160	25 506	26 193	664	2,75	39
	5 und mehr	8	58,62	58,62	1 326	22 623	22 623	618	7,33	37
	Zusammen	85	188,36	185,79	4 593	24 384	24 720	652	2,19	38
Wesermarsch	0,1 - 1	24	10,25	10,25	112	10 894	10 894	178	0,43	61
	1 - 2	21	30,44	30,44	319	10 475	10 475	172	1,45	61
	2 - 5	32	109,34	109,34	963	8 810	8 810	165	3,42	53
	5 und mehr	25	381,19	380,87	2 486	6 521	6 527	114	15,23	57
	Zusammen	102	531,23	530,91	3 880	7 303	7 308	129	5,20	57
Wittmund	0,1 - 1	38	22,16	22,14	175	7 917	7 924	197	0,58	40
	1 - 2	28	43,80	43,80	298	6 802	6 802	156	1,56	44
	2 - 5	43	138,59	138,59	860	6 206	6 206	161	3,22	39
	5 und mehr	11	75,61	75,61	495	6 543	6 543	145	6,87	45
	Zusammen	120	280,16	280,14	1 828	6 525	6 526	158	2,33	41

3. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2004 nach Größenklassen der FdIN

3.2 Ackerland

Bezirk Land Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro/ha	Euro	ha	EMZ		
Bezirke, Land										
Bezirk Braunschweig	0,1 - 1	444	206,44	206,03	2 664	12 907	12 932	227	0,46	57
	1 - 2	184	263,77	263,06	3 585	13 592	13 628	252	1,43	54
	2 - 5	167	512,60	512,60	8 225	16 045	16 045	277	3,07	58
	5 und mehr	90	854,15	848,69	15 144	17 730	17 844	298	9,43	60
	Zusammen	885	1 836,95	1 830,38	29 618	16 124	16 182	278	2,07	58
Bezirk Hannover	0,1 - 1	389	195,02	194,26	3 443	17 653	17 722	333	0,50	53
	1 - 2	233	339,25	337,33	5 941	17 513	17 612	350	1,45	50
	2 - 5	209	655,68	651,43	11 132	16 977	17 088	360	3,12	48
	5 und mehr	111	973,94	971,93	16 364	16 802	16 837	328	8,76	51
	Zusammen	942	2 163,88	2 154,95	36 880	17 043	17 114	341	2,29	50
Bezirk Lüneburg	0,1 - 1	216	113,73	113,34	1 099	9 664	9 697	296	0,52	33
	1 - 2	150	217,03	215,60	2 015	9 285	9 346	287	1,44	33
	2 - 5	154	504,32	499,30	4 955	9 826	9 924	299	3,24	33
	5 und mehr	128	1 246,14	1 244,17	13 250	10 633	10 650	274	9,72	39
	Zusammen	648	2 081,22	2 072,42	21 320	10 244	10 287	282	3,20	37
Bezirk Weser-Ems	0,1 - 1	244	131,90	130,48	2 644	20 044	20 262	613	0,53	33
	1 - 2	176	258,91	257,89	5 244	20 255	20 335	608	1,47	33
	2 - 5	284	901,57	890,71	18 759	20 807	21 061	691	3,14	30
	5 und mehr	141	1 103,95	1 096,53	21 967	19 899	20 034	641	7,78	31
	Zusammen	845	2 396,33	2 375,61	48 615	20 287	20 464	654	2,81	31
Niedersachsen	0,1 - 1	1 293	647,09	644,11	9 850	15 222	15 292	327	0,50	47
	1 - 2	743	1 078,96	1 073,88	16 786	15 557	15 631	359	1,45	44
	2 - 5	814	2 574,16	2 554,04	43 071	16 732	16 864	412	3,14	41
	5 und mehr	470	4 178,18	4 161,33	66 726	15 970	16 035	364	8,85	44
	Insgesamt	3 320	8 478,38	8 433,37	136 432	16 092	16 178	374	2,54	43
Kreisfreie Stadt, Landkreis										
Braunschweig, Stadt	0,1 - 1	6	3,31	3,31	84	25 476	25 476	400	0,55	64
	1 - 2	4	6,82	6,82	161	23 620	23 620	458	1,70	52
	2 und mehr	11	62,22	62,22	1 667	26 794	26 794	467	5,66	57
	Zusammen	21	72,35	72,35	1 912	26 434	26 434	463	3,45	57
Salzgitter, Stadt	0,1 - 1	11	.	.	.	25 513	25 513	328	.	78
	1 - 2	2	.	.	.	34 516	34 516	421	.	82
	2 und mehr	12	63,22	63,22	1 833	28 988	28 988	349	5,27	83
	Zusammen	25	71,87	71,87	2 082	28 963	28 963	351	2,87	83
Wolfsburg, Stadt	0,1 - 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1 - 2	2	.	.	.	12 157	12 157	273	.	44
	2 und mehr	5	.	.	.	18 177	18 177	453	.	40
	Zusammen	7	35,14	35,14	622	17 686	17 686	437	5,02	40
Gifhorn	0,1 - 1	30	18,53	18,12	166	8 966	9 168	296	0,60	31
	1 - 2	30	43,90	43,90	433	9 866	9 866	271	1,46	36
	2 und mehr	43	272,81	272,81	2 675	9 805	9 805	291	6,34	34
	Zusammen	103	335,24	334,83	3 274	9 767	9 779	288	3,25	34
Göttingen	0,1 - 1	98	43,69	43,69	574	13 135	13 135	226	0,45	58
	1 - 2	42	60,20	59,86	757	12 569	12 639	217	1,43	58
	2 und mehr	37	149,33	149,33	2 105	14 095	14 095	247	4,04	57
	Zusammen	177	253,22	252,89	3 435	13 566	13 584	236	1,43	57

Noch: 3.2 Ackerland nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Ver-äuße-rungs-fälle	Gesamt-fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins-gesamt	Gesamt-fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße-rungs-fall	Ertrags-messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Goslar	0,1 - 1	23	11,83	11,83	186	15 739	15 739	263	0,51	60
	1 - 2	4	5,49	5,49	78	14 219	14 219	228	1,37	62
	2 und mehr	12	50,98	50,98	873	17 128	17 128	258	4,25	66
	Zusammen	39	68,30	68,30	1 137	16 654	16 654	257	1,75	65
Helmstedt	0,1 - 1	28	15,60	15,60	236	15 100	15 100	254	0,56	59
	1 - 2	24	34,46	34,09	397	11 522	11 648	233	1,42	50
	2 und mehr	34	178,69	178,69	2 862	16 014	16 014	237	5,26	68
	Zusammen	86	228,76	228,39	3 494	15 275	15 300	238	2,66	64
Northeim	0,1 - 1	90	41,78	41,78	492	11 764	11 764	188	0,46	63
	1 - 2	34	48,92	48,92	656	13 404	13 404	201	1,44	67
	2 und mehr	37	128,92	128,92	1 941	15 055	15 055	236	3,48	64
	Zusammen	161	219,62	219,62	3 088	14 061	14 061	219	1,36	64
Osterode am Harz	0,1 - 1	103	40,63	40,63	254	6 256	6 256	118	0,39	53
	1 - 2	18	24,54	24,54	194	7 918	7 918	161	1,36	49
	2 und mehr	11	32,37	32,37	288	8 901	8 901	165	2,94	54
	Zusammen	132	97,54	97,54	737	7 552	7 552	144	0,74	52
Peine	0,1 - 1	31	14,05	14,05	308	21 897	21 897	387	0,45	57
	1 - 2	17	24,38	24,38	547	22 451	22 451	476	1,43	47
	2 und mehr	20	95,32	95,32	2 572	26 988	26 988	475	4,77	57
	Zusammen	68	133,75	133,75	3 427	25 626	25 626	466	1,97	55
Wolfenbüttel	0,1 - 1	24	11,50	11,50	224	19 504	19 504	287	0,48	68
	1 - 2	7	9,05	9,05	218	24 125	24 125	301	1,29	80
	2 und mehr	35	300,61	295,15	5 967	19 848	20 215	272	8,43	74
	Zusammen	66	321,16	315,70	6 409	19 956	20 301	274	4,78	74
Region Hannover	0,1 - 1	82	42,84	42,70	962	22 448	22 518	426	0,52	53
	1 - 2	54	78,89	78,46	2 059	26 097	26 241	454	1,45	58
	2 und mehr	52	227,21	227,21	5 670	24 956	24 956	473	4,37	53
	Zusammen	188	348,93	348,37	8 691	24 906	24 946	462	1,85	54
Diepholz	0,1 - 1	59	35,68	35,36	453	12 695	12 809	336	0,60	38
	1 - 2	51	74,81	73,93	954	12 750	12 902	356	1,45	36
	2 und mehr	81	410,08	408,22	5 946	14 501	14 567	373	5,04	39
	Zusammen	191	520,57	517,51	7 353	14 125	14 209	368	2,71	39
Hamelnd-Pyrmont	0,1 - 1	31	14,98	14,98	227	15 177	15 177	253	0,48	60
	1 - 2	13	17,70	17,70	316	17 856	17 856	284	1,36	63
	2 und mehr	26	153,17	153,17	2 941	19 199	19 199	293	5,89	66
	Zusammen	70	185,86	185,86	3 484	18 747	18 747	289	2,66	65
Hildesheim	0,1 - 1	83	37,92	37,74	894	23 586	23 698	331	0,45	72
	1 - 2	39	55,90	55,90	1 291	23 098	23 098	327	1,43	71
	2 und mehr	46	208,54	206,48	5 405	25 917	26 176	334	4,49	78
	Zusammen	168	302,36	300,12	7 590	25 103	25 291	333	1,79	76
Holzminden	0,1 - 1	23	11,34	11,21	145	12 793	12 943	214	0,49	60
	1 - 2	7	9,63	9,63	117	12 185	12 185	214	1,38	57
	2 und mehr	20	116,94	116,94	1 418	12 129	12 129	202	5,85	60
	Zusammen	50	137,91	137,78	1 681	12 188	12 199	204	2,76	60
Nienburg (Weser)	0,1 - 1	56	27,64	27,64	320	11 565	11 565	308	0,49	38
	1 - 2	56	84,18	83,58	853	10 130	10 204	283	1,49	36
	2 und mehr	82	449,71	447,38	4 775	10 619	10 674	304	5,46	35
	Zusammen	194	561,53	558,60	5 948	10 592	10 648	301	2,88	35

Noch: 3.2 Ackerland nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Ver-äuße-rungs-fälle	Gesamt-fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins-gesamt	Gesamt-fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße-rungs-fall	Ertrags-messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Schaumburg	0,1 - 1	55	24,63	24,63	442	17 941	17 941	309	0,45	58
	1 - 2	13	18,13	18,13	351	19 368	19 368	315	1,39	61
	2 und mehr	13	63,97	63,97	1 340	20 949	20 949	332	4,92	63
	Zusammen	81	106,72	106,72	2 133	19 987	19 987	324	1,32	62
Celle	0,1 - 1	10	6,21	6,21	61	9 879	9 879	308	0,62	32
	1 - 2	9	12,51	12,51	202	16 152	16 152	450	1,39	36
	2 und mehr	21	141,40	141,40	1 832	12 958	12 958	359	6,73	36
	Zusammen	40	160,12	160,12	2 096	13 088	13 088	364	4,00	36
Cuxhaven	0,1 - 1	27	16,17	16,17	149	9 200	9 200	234	0,60	39
	1 - 2	25	36,32	36,32	394	10 850	10 850	295	1,45	37
	2 und mehr	42	273,93	273,93	2 876	10 498	10 498	240	6,52	44
	Zusammen	94	326,42	326,42	3 419	10 473	10 473	245	3,47	43
Harburg	0,1 - 1	16	9,38	9,38	103	10 954	10 954	285	0,59	38
	1 - 2	7	9,66	9,66	96	9 976	9 976	296	1,38	34
	2 und mehr	26	156,13	155,79	1 926	12 334	12 361	327	5,99	38
	Zusammen	49	175,17	174,83	2 125	12 130	12 153	324	3,57	38
Lüchow-Dannenberg	0,1 - 1	31	15,81	15,76	116	7 341	7 365	230	0,51	32
	1 - 2	19	28,99	28,43	204	7 035	7 175	223	1,50	32
	2 und mehr	39	183,32	180,39	1 174	6 406	6 510	222	4,63	29
	Zusammen	89	228,12	224,58	1 494	6 550	6 654	223	2,52	30
Lüneburg	0,1 - 1	15	8,75	8,75	54	6 199	6 199	199	0,58	31
	1 - 2	12	14,27	14,27	84	5 877	5 877	202	1,19	29
	2 und mehr	16	111,96	111,96	1 033	9 230	9 230	250	7,00	37
	Zusammen	43	134,97	134,97	1 171	8 679	8 679	243	3,14	36
Osterholz	0,1 - 1	4	.	.	.	10 927	10 927	356	.	31
	1 - 2	2	.	.	.	9 431	9 431	319	.	30
	2 und mehr	7	57,69	57,69	795	13 771	13 771	332	8,24	42
	Zusammen	13	62,19	62,19	840	13 511	13 511	332	4,78	41
Rotenburg (Wümme)	0,1 - 1	29	17,62	17,28	160	9 104	9 282	357	0,60	26
	1 - 2	22	32,54	32,54	234	7 199	7 199	268	1,48	27
	2 und mehr	38	219,09	219,09	1 948	8 890	8 890	313	5,77	28
	Zusammen	89	269,25	268,92	2 342	8 700	8 711	310	3,02	28
Soltau-Fallingb.ostel	0,1 - 1	25	12,44	12,44	114	9 175	9 175	325	0,50	28
	1 - 2	14	20,87	20,87	171	8 170	8 170	272	1,49	30
	2 und mehr	24	147,00	147,00	1 507	10 255	10 255	345	6,12	30
	Zusammen	63	180,30	180,30	1 792	9 939	9 939	335	2,86	30
Stade	0,1 - 1	13	6,68	6,68	63	9 413	9 413	312	0,51	30
	1 - 2	13	20,22	19,69	215	10 615	10 899	351	1,51	31
	2 und mehr	18	118,24	118,24	1 298	10 976	10 976	209	6,57	53
	Zusammen	44	145,13	144,61	1 575	10 854	10 893	224	3,29	49
Uelzen	0,1 - 1	25	6,64	6,64	122	18 325	18 325	404	0,27	45
	1 - 2	10	15,07	14,73	141	9 337	9 550	270	1,47	35
	2 und mehr	37	253,03	249,31	2 609	10 312	10 466	290	6,74	36
	Zusammen	72	274,73	270,68	2 872	10 452	10 609	293	3,76	36
Verden	0,1 - 1	21	11,81	11,81	132	11 218	11 218	353	0,56	32
	1 - 2	17	24,33	24,33	253	10 417	10 417	291	1,43	36
	2 und mehr	14	88,67	88,67	1 207	13 615	13 615	277	6,33	49
	Zusammen	52	124,81	124,81	1 593	12 765	12 765	284	2,40	45

Noch: 3.2 Ackerland nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Delmenhorst, Stadt	0,1 - 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1 - 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2 und mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	1	.	.	.	.	.	.	.	.
Emden, Stadt	0,1 - 1	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	1 - 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	1	.	.	.	.	.	.	.	.
Oldenburg, Stadt	0,1 - 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1 - 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Osnabrück, Stadt	0,1 - 1	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	1 - 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	1	.	.	.	.	.	.	.	.
Wilhelmshaven, Stadt	0,1 - 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1 - 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ammerland	0,1 - 1	8	3,95	3,95	58	14 617	14 617	520	0,49	28
	1 - 2	4	5,78	5,78	57	9 816	9 816	310	1,45	32
	2 und mehr	19	76,46	76,46	936	12 245	12 245	398	4,02	31
	Zusammen	31	86,19	86,19	1 051	12 191	12 191	397	2,78	31
Aurich	0,1 - 1	15	8,45	8,45	83	9 854	9 854	248	0,56	40
	1 - 2	16	21,98	21,98	246	11 178	11 178	253	1,37	44
	2 und mehr	29	150,35	150,35	1 614	10 732	10 732	198	5,18	54
	Zusammen	60	180,79	180,79	1 943	10 745	10 745	205	3,01	52
Cloppenburg	0,1 - 1	23	13,65	13,60	302	22 110	22 193	626	0,59	35
	1 - 2	20	29,64	29,11	682	23 017	23 433	761	1,46	31
	2 und mehr	59	300,30	294,99	6 993	23 287	23 706	731	5,00	32
	Zusammen	102	343,59	337,70	7 977	23 217	23 622	728	3,31	32
Emsland	0,1 - 1	66	38,74	38,15	776	20 032	20 339	896	0,58	23
	1 - 2	59	87,77	87,77	1 837	20 931	20 931	857	1,49	24
	2 und mehr	202	923,61	919,09	19 157	20 742	20 844	886	4,55	24
	Zusammen	327	1 050,12	1 045,01	21 770	20 731	20 833	884	3,20	24
Friesland	0,1 - 1	4	2,70	2,70	30	10 975	10 975	213	0,68	52
	1 - 2	2	.	.	.	14 283	14 283	253	.	57
	2 und mehr	2	.	.	.	11 899	11 899	275	.	43
	Zusammen	8	12,40	12,40	151	12 187	12 187	255	1,55	48
Grafschaft Bentheim	0,1 - 1	24	10,06	10,06	223	22 125	22 125	855	0,42	26
	1 - 2	9	13,44	13,44	308	22 928	22 928	960	1,49	24
	2 und mehr	21	98,22	93,81	2 159	21 985	23 019	997	4,47	23
	Zusammen	54	121,72	117,30	2 690	22 100	22 932	979	2,17	23
Leer	0,1 - 1	19	7,44	7,30	100	13 500	13 761	402	0,38	34
	1 - 2	9	11,17	11,17	143	12 764	12 764	397	1,24	32
	2 und mehr	3	20,93	20,93	289	13 804	13 804	219	6,98	63
	Zusammen	31	39,54	39,40	532	13 453	13 501	276	1,27	49

Noch: 3.2 Ackerland nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Oldenburg	0,1 - 1	14	8,32	8,32	112	13 472	13 472	418	0,59	32
	1 - 2	5	7,78	7,78	127	16 372	16 372	462	1,56	35
	2 und mehr	23	137,05	134,78	2 058	15 018	15 272	484	5,86	32
	Zusammen	42	153,16	150,88	2 298	15 003	15 229	479	3,59	32
Osnabrück	0,1 - 1	37	18,52	18,24	477	25 732	26 131	569	0,49	46
	1 - 2	30	44,93	44,43	1 237	27 532	27 839	594	1,48	47
	2 und mehr	34	176,33	176,28	4 383	24 855	24 861	606	5,18	41
	Zusammen	101	239,78	238,96	6 096	25 424	25 512	600	2,37	43
Vechta	0,1 - 1	20	12,14	11,80	390	32 153	33 083	875	0,59	38
	1 - 2	13	19,13	19,13	461	24 094	24 094	630	1,47	38
	2 und mehr	28	97,72	96,01	2 720	27 834	28 329	725	3,43	39
	Zusammen	61	128,98	126,94	3 571	27 686	28 132	724	2,08	39
Wesermarsch	0,1 - 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1 - 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wittmund	0,1 - 1	12	6,96	6,94	67	9 685	9 712	261	0,58	37
	1 - 2	9	14,76	14,76	111	7 488	7 488	213	1,64	35
	2 und mehr	4	12,38	12,38	107	8 632	8 632	202	3,09	43
	Zusammen	25	34,10	34,08	285	8 351	8 356	218	1,36	38

3. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2004 nach Größenklassen der FdIN

3.3 Grünland

Bezirk Land Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro/ha	Euro	ha	EMZ		
Bezirke, Land										
Bezirk Braunschweig	0,1 - 1	200	87,16	86,27	645	7 396	7 471	176	0,43	43
	1 - 2	49	67,11	67,11	471	7 020	7 020	189	1,37	37
	2 - 5	34	.	.	.	6 309	6 338	152	.	42
	5 und mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	284	268,46	267,06	1 836	6 841	6 876	169	0,94	41
Bezirk Hannover	0,1 - 1	138	64,60	64,00	623	9 651	9 741	216	0,46	45
	1 - 2	45	65,56	65,28	661	10 085	10 128	237	1,45	43
	2 - 5	31	89,65	87,62	750	8 365	8 559	213	2,83	40
	5 und mehr	8	53,08	52,97	375	7 057	7 072	169	6,62	42
	Zusammen	222	272,89	269,87	2 409	8 828	8 927	211	1,22	42
Bezirk Lüneburg	0,1 - 1	236	131,05	130,10	1 010	7 705	7 761	212	0,55	37
	1 - 2	162	236,41	235,52	1 643	6 950	6 976	181	1,45	38
	2 - 5	181	556,61	551,53	3 956	7 107	7 172	179	3,05	40
	5 und mehr	83	894,75	894,75	6 669	7 453	7 453	161	10,78	46
	Zusammen	662	1 818,82	1 811,91	13 277	7 300	7 328	172	2,74	43
Bezirk Weser-Ems	0,1 - 1	286	151,78	150,11	1 904	12 546	12 684	359	0,52	35
	1 - 2	233	340,02	337,05	3 749	11 027	11 124	302	1,45	37
	2 - 5	291	910,02	905,19	9 763	10 728	10 786	287	3,11	38
	5 und mehr	109	1 059,71	1 055,10	9 309	8 785	8 823	197	9,68	45
	Zusammen	919	2 461,52	2 447,46	24 726	10 045	10 103	250	2,66	40
Niedersachsen	0,1 - 1	860	434,58	430,50	4 182	9 623	9 714	251	0,50	39
	1 - 2	489	709,10	704,96	6 525	9 201	9 255	244	1,44	38
	2 - 5	537	1 664,98	1 652,52	15 154	9 102	9 170	237	3,08	39
	5 und mehr	201	2 013,04	2 008,32	16 388	8 141	8 160	180	9,99	45
	Insgesamt	2 087	4 821,69	4 796,29	42 248	8 762	8 809	213	2,30	41
Kreisfreie Stadt, Landkreis										
Braunschweig, Stadt	0,1 - 1	5	.	.	.	14 209	14 209	268	.	53
	1 - 2	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	2 und mehr	2	.	.	.	10 423	10 423	223	.	47
	Zusammen	8	10,23	10,23	112	10 992	10 992	231	1,28	48
Salzgitter, Stadt	0,1 - 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1 - 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wolfsburg, Stadt	0,1 - 1	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	1 - 2	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	2 und mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	3	5,83	5,83	32	5 511	5 511	191	1,94	29
Gifhorn	0,1 - 1	22	12,01	12,01	77	6 395	6 395	212	0,55	30
	1 - 2	15	20,11	20,11	147	7 292	7 292	228	1,34	32
	2 und mehr	16	47,59	47,59	263	5 535	5 535	153	2,97	36
	Zusammen	53	79,70	79,70	487	6 108	6 108	178	1,50	34
Göttingen	0,1 - 1	49	20,16	19,62	162	8 058	8 277	166	0,40	50
	1 - 2	6	7,51	7,51	66	8 812	8 812	157	1,25	56
	2 und mehr	3	7,98	7,98	64	7 989	7 989	188	2,66	43
	Zusammen	58	35,65	35,12	292	8 202	8 326	168	0,61	50

Noch: 3.3 Grünland nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Goslar	0,1 - 1	10	4,38	4,38	55	12 531	12 531	291	0,44	43
	1 - 2	3	.	.	.	7 379	7 379	304	0,00	24
	2 und mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	14	14,78	14,78	126	8 529	8 529	229	1,06	37
Helmstedt	0,1 - 1	21	11,04	10,69	86	7 832	8 089	345	0,51	23
	1 - 2	5	.	.	.	6 164	6 164	244	.	25
	2 und mehr	2	.	.	.	6 882	6 882	195	.	35
	Zusammen	28	24,23	23,88	172	7 098	7 202	268	0,85	27
Northeim	0,1 - 1	55	22,80	22,80	143	6 269	6 269	124	0,41	51
	1 - 2	9	13,00	13,00	91	7 000	7 000	139	1,44	50
	2 und mehr	4	14,80	14,29	131	8 845	9 163	180	3,57	51
	Zusammen	68	50,60	50,08	365	7 210	7 284	144	0,74	51
Osterode am Harz	0,1 - 1	24	9,49	9,49	50	5 241	5 241	113	0,40	46
	1 - 2	3	3,81	3,81	13	3 485	3 485	74	1,27	47
	2 und mehr	6	21,43	21,43	91	4 230	4 230	87	3,57	49
	Zusammen	33	34,73	34,73	154	4 424	4 424	92	1,05	48
Peine	0,1 - 1	13	4,78	4,78	42	8 793	8 793	231	0,37	38
	1 - 2	5	6,87	6,87	45	6 609	6 609	313	1,37	21
	2 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	18	11,65	11,65	87	7 505	7 505	268	0,65	28
Wolfenbüttel	0,1 - 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1 - 2	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	2 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	1	.	.	.	.	.	.	.	.
Region Hannover	0,1 - 1	33	14,33	14,28	181	12 654	12 699	300	0,43	42
	1 - 2	14	20,69	20,54	311	15 053	15 162	354	1,47	43
	2 und mehr	8	29,61	27,76	264	8 906	9 501	233	3,47	41
	Zusammen	55	64,63	62,57	756	11 704	12 089	289	1,14	42
Diepholz	0,1 - 1	14	6,32	6,32	58	9 177	9 177	269	0,45	34
	1 - 2	11	16,10	16,10	142	8 837	8 837	229	1,46	39
	2 und mehr	11	37,71	37,61	247	6 546	6 564	173	3,42	38
	Zusammen	36	60,13	60,03	447	7 436	7 448	198	1,67	38
Hamelnd-Pyrmont	0,1 - 1	16	7,57	7,32	80	10 631	10 986	202	0,46	54
	1 - 2	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	2 und mehr	4	.	.	.	10 223	10 223	181	.	56
	Zusammen	21	22,51	22,27	230	10 204	10 317	186	1,06	55
Hildesheim	0,1 - 1	26	11,45	11,35	122	10 636	10 726	199	0,44	54
	1 - 2	2	.	.	.	7 480	7 836	167	.	47
	2 und mehr	2	.	.	.	10 961	10 961	171	.	64
	Zusammen	30	24,02	23,79	250	10 399	10 497	183	0,79	57
Holzminden	0,1 - 1	16	8,29	8,15	45	5 408	5 502	132	0,51	42
	1 - 2	2	.	.	.	4 285	4 285	130	0,00	33
	2 und mehr	3	.	.	.	6 161	6 161	162	0,00	38
	Zusammen	21	18,00	17,86	100	5 546	5 590	144	0,85	39
Nienburg (Weser)	0,1 - 1	22	10,37	10,37	77	7 386	7 386	191	0,47	39
	1 - 2	7	10,14	10,14	82	8 093	8 093	196	1,45	41
	2 und mehr	11	45,14	44,95	326	7 228	7 260	214	4,09	34
	Zusammen	40	65,65	65,45	485	7 387	7 409	207	1,64	36

Noch: 3.3 Grünland nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Schaumburg	0,1 - 1	11	6,29	6,22	61	9 636	9 735	192	0,57	51
	1 - 2	8	11,67	11,67	81	6 922	6 922	141	1,46	49
	2 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	19	17,96	17,89	141	7 872	7 900	159	0,94	50
Celle	0,1 - 1	11	5,58	5,58	39	6 968	6 968	213	0,51	33
	1 - 2	4	.	.	.	8 173	8 173	227	.	36
	2 und mehr	2	.	.	.	7 183	7 183	174	.	41
	Zusammen	17	17,55	17,55	130	7 426	7 426	201	1,03	37
Cuxhaven	0,1 - 1	48	31,37	31,37	232	7 389	7 389	187	0,65	40
	1 - 2	39	55,24	54,74	342	6 193	6 250	144	1,40	43
	2 und mehr	90	617,10	616,03	4 910	7 957	7 971	152	6,84	52
	Zusammen	177	703,70	702,13	5 484	7 793	7 810	153	3,97	51
Harburg	0,1 - 1	15	8,38	8,38	81	9 688	9 688	274	0,56	35
	1 - 2	6	7,27	7,27	47	6 398	6 398	223	1,21	29
	2 und mehr	18	75,81	75,81	674	8 889	8 889	218	4,21	41
	Zusammen	39	91,45	91,45	801	8 764	8 764	223	2,34	39
Lüchow-Dannenberg	0,1 - 1	27	15,37	14,98	107	6 941	7 122	183	0,55	39
	1 - 2	10	15,00	15,00	88	5 834	5 834	208	1,50	28
	2 und mehr	8	29,65	29,65	146	4 934	4 934	137	3,71	36
	Zusammen	45	60,02	59,63	340	5 673	5 710	164	1,33	35
Lüneburg	0,1 - 1	17	8,89	8,89	59	6 592	6 592	178	0,52	37
	1 - 2	4	6,61	6,61	46	6 889	6 889	155	1,65	45
	2 und mehr	7	36,98	36,98	177	4 788	4 788	161	5,28	30
	Zusammen	28	52,47	52,47	281	5 358	5 358	163	1,87	33
Osterholz	0,1 - 1	12	8,55	8,55	96	11 271	11 271	289	0,71	39
	1 - 2	18	25,47	25,47	237	9 293	9 293	245	1,42	38
	2 und mehr	27	135,26	134,14	1 001	7 399	7 462	208	4,97	36
	Zusammen	57	169,29	168,16	1 334	7 880	7 933	219	2,95	36
Rotenburg (Wümme)	0,1 - 1	34	18,10	18,10	142	7 861	7 861	240	0,53	33
	1 - 2	21	30,60	30,60	192	6 289	6 289	187	1,46	34
	2 und mehr	42	214,34	213,20	1 151	5 369	5 398	166	5,08	33
	Zusammen	97	263,04	261,90	1 486	5 648	5 672	173	2,70	33
Soltau-Fallingb.ostel	0,1 - 1	16	6,93	6,76	74	10 671	10 937	352	0,42	31
	1 - 2	6	8,94	8,94	66	7 338	7 338	222	1,49	33
	2 und mehr	13	79,89	79,89	404	5 054	5 054	135	6,15	37
	Zusammen	35	95,76	95,59	543	5 674	5 684	156	2,73	37
Stade	0,1 - 1	39	21,37	20,98	130	6 067	6 178	166	0,54	37
	1 - 2	41	61,96	61,57	416	6 722	6 764	167	1,50	40
	2 und mehr	43	184,41	183,63	1 366	7 409	7 441	190	4,27	39
	Zusammen	123	267,74	266,18	1 912	7 143	7 185	183	2,16	39
Uelzen	0,1 - 1	5	1,66	1,66	8	5 045	5 045	119	0,33	43
	1 - 2	5	6,82	6,82	31	4 494	4 494	121	1,36	37
	2 und mehr	3	12,43	11,47	58	4 702	5 096	114	3,82	45
	Zusammen	13	20,91	19,95	97	4 661	4 886	117	1,53	42
Verden	0,1 - 1	12	4,85	4,85	42	8 650	8 650	273	0,40	32
	1 - 2	8	12,98	12,98	134	10 354	10 354	253	1,62	41
	2 und mehr	11	59,05	59,05	690	11 690	11 690	218	5,37	54
	Zusammen	31	76,88	76,88	867	11 273	11 273	225	2,48	50

Noch: 3.3 Grünland nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Delmenhorst, Stadt	0,1 - 1	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	1 - 2	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	2 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	2	.	.	.	27 698	27 698	811	.	34
Emden, Stadt	0,1 - 1	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	1 - 2	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	2 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	2	.	.	.	9 845	9 845	209	.	47
Oldenburg, Stadt	0,1 - 1	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	1 - 2	2	.	.	.	11 145	11 145	401	.	28
	2 und mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	4	5,43	5,43	80	14 762	14 762	402	1,36	36,73
Osnabrück, Stadt	0,1 - 1	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	1 - 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	1	.	.	.	.	.	.	.	.
Wilhelmshaven, Stadt	0,1 - 1	2	.	.	.	9 610	9 610	124	.	77,25
	1 - 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2 und mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	3	6,15	6,15	101	16 426	16 426	260	2,05	63
Ammerland	0,1 - 1	15	7,95	7,95	95	11 978	11 978	389	0,53	31
	1 - 2	13	19,03	19,03	182	9 584	9 584	283	1,46	34
	2 und mehr	48	250,67	250,67	1 958	7 810	7 810	241	5,22	32
	Zusammen	76	277,66	277,66	2 235	8 051	8 051	248	3,65	32
Aurich	0,1 - 1	20	13,18	13,18	137	10 394	10 394	352	0,66	30
	1 - 2	27	38,28	38,28	306	7 983	7 983	206	1,42	39
	2 und mehr	49	210,41	210,41	1 820	8 650	8 650	194	4,29	44
	Zusammen	96	261,87	261,87	2 263	8 641	8 641	201	2,73	43
Cloppenburg	0,1 - 1	21	10,10	9,41	138	13 644	14 643	466	0,45	31
	1 - 2	6	8,38	8,29	94	11 209	11 326	370	1,38	31
	2 und mehr	22	90,83	89,90	1 016	11 187	11 303	350	4,09	32
	Zusammen	49	109,31	107,60	1 248	11 416	11 597	362	2,20	32
Emsland	0,1 - 1	33	15,27	14,97	244	15 965	16 284	557	0,45	29
	1 - 2	35	49,29	49,29	668	13 558	13 558	548	1,41	25
	2 und mehr	42	171,41	166,65	3 007	17 543	18 044	847	3,97	21
	Zusammen	110	235,96	230,91	3 919	16 609	16 972	753	2,10	23
Friesland	0,1 - 1	10	5,54	5,54	63	11 278	11 278	300	0,55	38
	1 - 2	12	18,55	18,55	154	8 284	8 284	182	1,55	46
	2 und mehr	15	74,77	74,77	732	9 795	9 795	178	4,98	55
	Zusammen	37	98,86	98,86	948	9 595	9 595	183	2,67	52
Grafschaft Bentheim	0,1 - 1	20	10,26	9,92	199	19 352	20 018	685	0,50	29
	1 - 2	20	30,52	28,38	589	19 310	20 769	787	1,42	26
	2 und mehr	15	61,76	60,51	1 233	19 964	20 377	621	4,03	33
	Zusammen	55	102,54	98,80	2 021	19 708	20 453	668	1,80	31
Leer	0,1 - 1	54	31,64	31,64	319	10 085	10 085	312	0,59	32
	1 - 2	44	64,70	64,70	549	8 493	8 493	248	1,47	34
	2 und mehr	71	298,49	298,49	2 878	9 643	9 643	258	4,20	37
	Zusammen	169	394,83	394,83	3 747	9 490	9 490	260	2,34	36

Noch: 3.3 Grünland nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Oldenburg	0,1 - 1	22	10,42	10,42	107	10 315	10 315	324	0,47	32
	1 - 2	17	24,96	24,79	293	11 727	11 807	364	1,46	32
	2 und mehr	13	62,75	61,96	717	11 427	11 572	377	4,77	31
	Zusammen	52	98,13	97,17	1 117	11 385	11 497	368	1,87	31
Osnabrück	0,1 - 1	26	13,33	13,00	254	19 043	19 532	533	0,50	37
	1 - 2	12	17,04	16,47	285	16 713	17 292	473	1,37	37
	2 und mehr	14	42,49	41,61	659	15 505	15 831	424	2,97	37
	Zusammen	52	72,86	71,08	1 197	16 435	16 846	455	1,37	37
Vechta	0,1 - 1	9	5,74	5,74	89	15 590	15 590	472	0,64	33
	1 - 2	3	4,81	4,81	56	11 700	11 700	314	1,60	37
	2 und mehr	6	23,52	23,00	318	13 527	13 831	366	3,83	38
	Zusammen	18	34,07	33,55	464	13 616	13 826	375	1,86	37
Wesermarsch	0,1 - 1	24	10,25	10,25	112	10 894	10 894	178	0,43	61
	1 - 2	21	30,44	30,44	319	10 475	10 475	172	1,45	61
	2 und mehr	57	490,53	490,21	3 449	7 031	7 036	125	8,60	56
	Zusammen	102	531,23	530,91	3 880	7 303	7 308	129	5,20	57
Wittmund	0,1 - 1	26	15,20	15,20	108	7 108	7 108	170	0,58	42
	1 - 2	19	29,04	29,04	187	6 453	6 453	135	1,53	48
	2 und mehr	46	184,69	184,69	1 146	6 206	6 206	148	4,01	42
	Zusammen	91	228,92	228,92	1 442	6 297	6 297	148	2,52	43

4. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2004 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen

4.1 Gesamtfläche

Bezirk Land Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdlN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdlN)	je 100 EMZ	FdlN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdlN
		Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro/ha	Euro	ha	EMZ		
Bezirke, Land										
Bezirk Braunschweig	unter 30	146	258,77	257,28	2 375	9 177	9 230	434	1,76	21
	30 - 40	152	376,75	361,99	3 428	9 100	9 470	274	2,38	35
	40 - 50	196	321,66	321,10	3 538	10 999	11 018	244	1,64	45
	50 - 60	210	308,76	308,76	4 105	13 295	13 295	244	1,47	55
	60 - 70	256	399,33	393,87	6 226	15 590	15 806	241	1,54	66
	70 u. mehr	260	629,17	629,04	13 539	21 519	21 524	266	2,42	81
	Zusammen	1 220	2 294,44	2 272,04	33 211	14 474	14 617	264	1,86	55
Bezirk Hannover	unter 30	204	529,14	520,64	5 351	10 112	10 277	428	2,55	24
	30 - 40	246	570,51	565,43	6 615	11 595	11 699	331	2,30	35
	40 - 50	221	490,58	486,24	6 291	12 823	12 938	294	2,20	44
	50 - 60	159	277,83	275,94	4 365	15 712	15 820	288	1,74	55
	60 - 70	172	376,88	374,07	6 509	17 270	17 400	266	2,17	65
	70 u. mehr	213	438,56	438,15	12 415	28 307	28 334	354	2,06	80
	Zusammen	1 215	2 683,51	2 660,47	41 545	15 482	15 616	323	2,19	48
Bezirk Lüneburg	unter 30	475	1 523,82	1 479,89	11 909	7 815	8 047	333	3,12	24
	30 - 40	545	1 703,29	1 694,56	14 407	8 458	8 502	244	3,11	35
	40 - 50	191	582,08	572,31	4 641	7 974	8 110	186	3,00	44
	50 - 60	82	213,54	212,58	1 969	9 222	9 264	167	2,59	56
	60 - 70	57	281,31	280,65	3 367	11 970	11 998	183	4,92	65
	70 u. mehr	46	324,82	324,82	3 298	10 153	10 153	137	7,06	74
	Zusammen	1 396	4 628,87	4 564,81	39 591	8 553	8 673	228	3,27	38
Bezirk Weser-Ems	unter 30	698	1 937,95	1 914,13	32 709	16 878	17 088	761	2,74	22
	30 - 40	774	2 108,29	2 082,97	32 390	15 363	15 550	459	2,69	34
	40 - 50	195	521,63	516,62	8 321	15 951	16 106	363	2,65	44
	50 - 60	88	378,88	377,98	5 725	15 110	15 146	285	4,30	53
	60 - 70	91	365,00	364,87	4 204	11 518	11 522	179	4,01	64
	70 u. mehr	47	165,29	165,29	1 616	9 778	9 778	127	3,52	77
	Zusammen	1 893	5 477,03	5 421,86	84 965	15 513	15 671	441	2,86	36
Niedersachsen	unter 30	1 523	4 249,68	4 171,93	52 343	12 317	12 546	541	2,74	23
	30 - 40	1 717	4 758,83	4 704,95	56 840	11 944	12 081	351	2,74	34
	40 - 50	803	1 915,94	1 896,26	22 791	11 895	12 019	272	2,36	44
	50 - 60	539	1 179,02	1 175,27	16 165	13 710	13 754	253	2,18	54
	60 - 70	576	1 422,52	1 413,46	20 306	14 274	14 366	220	2,45	65
	70 u. mehr	566	1 557,85	1 557,30	30 868	19 815	19 822	252	2,75	79
	Insgesamt	5 724	15 083,84	14 919,18	199 312	13 214	13 359	321	2,61	42
Kreisfreie Stadt, Landkreis										
Braunschweig, Stadt	unter 40	7	12,22	12,22	260	21 285	21 285	598	1,75	36
	40 - 60	12	36,07	36,07	700	19 413	19 413	386	3,01	50
	60 u. mehr	10	34,29	34,29	1 065	31 050	31 050	448	3,43	69
	Zusammen	29	82,57	82,57	2 025	24 522	24 522	438	2,85	56
Salzgitter, Stadt	unter 40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	40 - 60	2	.	.	.	30 283	30 283	506	.	60
	60 u. mehr	23	.	.	.	28 801	28 801	338	2,78	85
	Zusammen	25	71,87	71,87	2 082	28 963	28 963	351	2,87	83
Wolfsburg, Stadt	unter 40	5	26,08	26,08	289	11 066	11 066	377	5,22	29
	40 - 60	4	.	.	.	20 654	20 654	438	.	47
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	10	40,98	40,98	654	15 953	15 953	411	4,10	39

Noch: 4.1 Gesamtfläche nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
				Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro/ha	Euro	ha	EMZ
Gifhorn	unter 40	125	396,06	381,35	3 102	7 832	8 134	265	3,05	31
	40 - 60	34	.	.	.	11 700	11 700	243	.	48
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	160	480,13	465,42	4 083	8 505	8 774	258	2,91	34
Göttingen	unter 40	28	32,65	31,97	379	11 616	11 862	380	1,14	31
	40 - 60	104	173,59	173,40	1 827	10 524	10 536	214	1,67	49
	60 u. mehr	122	152,76	152,76	2 271	14 865	14 865	219	1,25	68
	Zusammen	254	358,99	358,13	4 477	12 471	12 501	225	1,41	56
Goslar	unter 40	9	6,92	6,92	78	11 209	11 209	463	0,77	24
	40 - 60	17	27,22	27,22	326	11 984	11 984	243	1,60	49
	60 u. mehr	28	53,95	53,95	942	17 461	17 461	252	1,93	69
	Zusammen	54	88,10	88,10	1 346	15 278	15 278	257	1,63	60
Helmstedt	unter 40	40	57,11	56,76	455	7 975	8 024	326	1,42	25
	40 - 60	33	79,42	79,04	938	11 806	11 862	247	2,40	48
	60 u. mehr	44	122,99	122,99	2 326	18 915	18 915	227	2,80	83
	Zusammen	117	259,52	258,80	3 719	14 332	14 372	241	2,21	60
Northeim	unter 40	26	25,95	25,44	223	8 595	8 769	368	0,98	24
	40 - 60	79	76,15	76,15	758	9 955	9 955	191	0,96	52
	60 u. mehr	138	201,88	201,74	2 855	14 143	14 153	200	1,46	71
	Zusammen	243	303,98	303,33	3 836	12 621	12 648	203	1,25	62
Osterode am Harz	unter 40	25	21,74	21,74	150	6 910	6 910	282	0,87	25
	40 - 60	85	71,35	71,35	425	5 955	5 955	116	0,84	51
	60 u. mehr	55	39,18	39,18	315	8 044	8 044	122	0,71	66
	Zusammen	165	132,27	132,27	890	6 731	6 731	131	0,80	51
Peine	unter 40	29	48,33	48,33	724	14 973	14 973	589	1,67	25
	40 - 60	25	43,86	43,86	931	21 229	21 229	451	1,75	47
	60 u. mehr	41	59,31	59,31	1 973	33 263	33 263	412	1,45	81
	Zusammen	95	151,50	151,50	3 628	23 944	23 944	449	1,59	53
Wolfenbüttel	unter 40	4	8,46	8,46	143	16 907	16 907	968	2,12	17
	40 - 60	11	27,17	27,17	402	14 788	14 788	273	2,47	54
	60 u. mehr	53	288,91	283,45	5 926	20 512	20 907	269	5,35	78
	Zusammen	68	324,54	319,08	6 471	19 939	20 280	273	4,69	74
Region Hannover	unter 40	97	170,63	168,10	2 365	13 859	14 068	463	1,73	30
	40 - 60	71	111,46	111,42	2 178	19 540	19 548	407	1,57	48
	60 u. mehr	87	159,44	159,30	5 166	32 403	32 432	427	1,83	76
	Zusammen	255	441,54	438,82	9 709	21 990	22 126	430	1,72	51
Diepholz	unter 40	144	373,94	368,49	4 400	11 766	11 940	374	2,56	32
	40 - 60	89	268,83	266,95	3 820	14 210	14 310	312	3,00	46
	60 u. mehr	4	18,13	18,13	384	21 186	21 186	333	4,53	64
	Zusammen	237	660,89	653,56	8 604	13 019	13 165	342	2,76	39
Hameln-Pyrmont	unter 40	3	4,84	4,60	34	7 016	7 389	203	1,53	36
	40 - 60	37	66,87	65,21	853	12 749	13 074	241	1,76	54
	60 u. mehr	54	159,86	159,43	3 006	18 805	18 855	276	2,95	68
	Zusammen	94	231,58	229,24	3 893	16 810	16 981	267	2,44	64
Hildesheim	unter 40	14	7,29	6,89	63	8 608	9 108	475	0,49	19
	40 - 60	50	44,62	44,35	651	14 595	14 685	277	0,89	53
	60 u. mehr	141	291,38	288,80	7 297	25 043	25 267	321	2,05	79
	Zusammen	205	343,30	340,04	8 011	23 335	23 559	318	1,66	74

Noch: 4.1 Gesamtfläche nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
				Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro/ha	Euro	ha	EMZ
Holzminden	unter 40	11	39,58	39,23	266	6 711	6 770	1 452	3,57	5
	40 - 60	34	64,11	64,04	567	8 852	8 861	177	1,88	50
	60 u. mehr	29	85,55	85,49	1 203	14 062	14 073	213	2,95	66
	Zusammen	74	189,24	188,76	2 036	10 760	10 787	225	2,55	48
Nienburg (Weser)	unter 40	177	500,45	495,84	4 788	9 568	9 656	318	2,80	30
	40 - 60	52	150,24	149,04	1 610	10 718	10 804	241	2,87	45
	60 u. mehr	20	36,64	36,64	553	15 103	15 103	213	1,83	71
	Zusammen	249	687,33	681,53	6 952	10 114	10 200	286	2,74	36
Schaumburg	unter 40	4	2,93	2,93	51	17 399	17 399	899	0,73	19
	40 - 60	47	62,28	61,16	976	15 678	15 964	304	1,30	52
	60 u. mehr	50	64,43	64,43	1 313	20 382	20 382	300	1,29	68
	Zusammen	101	129,64	128,52	2 341	18 055	18 212	306	1,27	59
Celle	unter 40	41	114,63	114,63	1 348	11 760	11 760	367	2,80	32
	40 - 60	16	63,04	63,04	878	13 927	13 927	322	3,94	43
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	57	177,67	177,67	2 226	12 529	12 529	348	3,12	36
Cuxhaven	unter 40	171	535,16	533,59	4 728	8 835	8 861	290	3,12	31
	40 - 60	48	199,98	199,98	1 407	7 035	7 035	141	4,17	50
	60 u. mehr	64	370,28	370,28	3 516	9 497	9 497	132	5,79	72
	Zusammen	283	1 105,41	1 103,84	9 651	8 731	8 743	182	3,90	48
Harburg	unter 40	66	192,90	192,90	2 185	11 326	11 326	350	2,92	32
	40 - 60	16	46,89	46,55	362	7 729	7 786	181	2,91	43
	60 u. mehr	7	36,98	36,98	474	12 819	12 819	204	5,28	63
	Zusammen	89	276,77	276,43	3 021	10 916	10 930	286	3,11	38
Lüchow-Dannenberg	unter 40	105	376,80	343,82	2 160	5 733	6 283	296	3,27	21
	40 - 60	42	.	.	.	5 934	5 965	132	.	45
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	148	447,35	414,01	2 579	5 766	6 230	246	2,80	25
Lüneburg	unter 40	50	139,37	139,37	1 058	7 593	7 593	253	2,79	30
	40 - 60	20	.	.	.	8 557	8 557	184	.	46
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	71	187,44	187,44	1 453	7 749	7 749	222	2,64	35
Osterholz	unter 40	50	183,34	182,21	1 588	8 659	8 712	265	3,64	33
	40 - 60	20	.	.	.	8 889	8 889	189	.	47
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	71	237,59	236,47	2 212	9 311	9 355	251	3,33	37
Rotenburg (Wümme)	unter 40	200	698,80	692,12	5 014	7 175	7 245	241	3,46	30
	40 - 60	8	10,02	10,02	47	4 652	4 652	106	1,25	44
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	208	708,82	702,14	5 061	7 140	7 208	238	3,38	30
Soltau-Fallingb.ostel	unter 40	96	283,73	283,36	2 379	8 387	8 397	268	2,95	31
	40 - 60	6	11,33	11,33	81	7 115	7 115	149	1,89	48
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	102	295,05	294,69	2 460	8 338	8 348	262	2,89	32
Stade	unter 40	112	249,17	247,90	1 981	7 949	7 990	257	2,21	31
	40 - 60	49	183,27	174,22	1 225	6 686	7 034	147	3,56	48
	60 u. mehr	13	81,41	80,74	783	9 623	9 703	138	6,21	70
	Zusammen	174	513,85	502,87	3 990	7 764	7 934	183	2,89	43

Noch: 4.1 Gesamtfläche nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Uelzen	unter 40	61	299,87	293,87	2 534	8 452	8 625	280	4,82	31
	40 - 60	39	.	.	.	11 230	11 329	256	.	44
	60 u. mehr	2	.	.	.	19 653	19 653	324	.	61
	Zusammen	102	421,18	414,19	3 965	9 415	9 574	273	4,06	35
Verden	unter 40	68	153,34	150,68	1 340	8 738	8 892	294	2,22	30
	40 - 60	9	16,42	16,42	214	13 053	13 053	292	1,82	45
	60 u. mehr	14	87,95	87,95	1 419	16 130	16 130	244	6,28	66
	Zusammen	91	257,71	255,06	2 973	11 536	11 656	268	2,80	44
Delmenhorst, Stadt	unter 40	3	6,26	6,26	260	41 517	41 517	1 502	2,09	28
	40 - 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	3	6,26	6,26	260	41 517	41 517	1 502	2,09	28
Emden, Stadt	unter 40	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	40 - 60	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	3	2,47	2,47	27	10 720	10 720	198	0,82	54
Oldenburg, Stadt	unter 40	3	.	.	.	10 548	10 548	370	.	31
	40 - 60	2	.	.	.	20 000	20 000	448	.	45
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	5	9,11	9,11	154	16 875	16 875	429	1,82	39
Osnabrück, Stadt	unter 40	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	40 - 60	2	.	.	.	18 181	18 181	396	.	46
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	3	1,43	1,43	36	25 359	25 359	581	0,48	44
Wilhelmshaven, Stadt	unter 40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	40 - 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	60 u. mehr	3	6,15	6,15	101	16 426	16 426	260	2,05	63
	Zusammen	3	6,15	6,15	101	16 426	16 426	260	2,05	63
Ammerland	unter 40	102	346,79	346,79	3 104	8 950	8 950	286	3,40	31
	40 - 60	5	17,06	17,06	182	10 685	10 685	234	3,41	46
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	107	363,85	363,85	3 286	9 032	9 032	282	3,40	32
Aurich	unter 40	96	214,62	214,62	1 855	8 645	8 645	277	2,24	31
	40 - 60	26	103,82	103,82	1 040	10 012	10 012	192	3,99	52
	60 u. mehr	34	124,21	124,21	1 310	10 549	10 549	153	3,65	69
	Zusammen	156	442,66	442,66	4 205	9 500	9 500	203	2,84	47
Cloppenburg	unter 40	156	497,34	489,42	8 874	17 843	18 131	603	3,14	30
	40 - 60	11	50,75	50,45	1 915	37 727	37 950	792	4,59	48
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	167	548,09	539,87	10 788	19 684	19 983	630	3,23	32
Emsland	unter 40	451	1 375,06	1 358,57	27 475	19 981	20 224	871	3,01	23
	40 - 60	5	14,19	14,19	421	29 663	29 663	718	2,84	41
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	456	1 389,25	1 372,76	27 896	20 080	20 321	868	3,01	23
Friesland	unter 40	20	29,12	29,12	257	8 835	8 835	307	1,46	29
	40 - 60	13	48,63	48,63	524	10 766	10 766	223	3,74	48
	60 u. mehr	12	33,51	33,51	319	9 514	9 514	123	2,79	77
	Zusammen	45	111,26	111,26	1 100	9 884	9 884	191	2,47	52

Noch: 4.1 Gesamtfläche nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Grafschaft Bentheim	unter 40	138	370,05	357,19	7 378	19 938	20 657	730	2,59	28
	40 - 60	3	9,83	9,83	296	30 109	30 109	713	3,28	42
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	141	379,88	367,02	7 674	20 201	20 910	730	2,60	29
Leer	unter 40	167	325,94	325,80	3 080	9 449	9 453	287	1,95	33
	40 - 60	34	98,74	98,74	1 020	10 333	10 333	225	2,90	46
	60 u. mehr	4	19,14	19,14	253	13 226	13 226	181	4,79	73
	Zusammen	205	443,83	443,69	4 353	9 809	9 812	261	2,16	38
Oldenburg	unter 40	93	269,53	262,24	3 561	13 211	13 577	445	2,82	31
	40 - 60	8	25,91	25,91	451	17 396	17 396	410	3,24	42
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	101	295,44	288,16	4 011	13 578	13 921	440	2,85	32
Osnabrück	unter 40	91	245,73	242,71	4 952	20 154	20 404	623	2,67	33
	40 - 60	81	195,95	191,82	4 824	24 617	25 147	528	2,37	48
	60 u. mehr	19	35,91	35,79	995	27 720	27 815	428	1,88	65
	Zusammen	191	477,59	470,33	10 771	22 554	22 902	555	2,46	41
Vechta	unter 40	60	130,79	129,38	2 897	22 150	22 391	678	2,16	33
	40 - 60	24	.	.	.	29 112	29 754	617	.	48
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	85	188,36	185,79	4 593	24 384	24 720	652	2,19	38
Wesermarsch	unter 40	21	75,95	75,95	391	5 145	5 145	149	3,62	35
	40 - 60	28	176,37	176,05	1 036	5 874	5 885	119	6,29	49
	60 u. mehr	53	278,92	278,92	2 453	8 795	8 795	131	5,26	67
	Zusammen	102	531,23	530,91	3 880	7 303	7 308	129	5,20	57
Wittmund	unter 40	69	154,91	154,89	955	6 167	6 168	195	2,24	32
	40 - 60	40	97,39	97,39	630	6 473	6 473	133	2,43	49
	60 u. mehr	11	27,87	27,87	242	8 698	8 698	125	2,53	70
	Zusammen	120	280,16	280,14	1 828	6 525	6 526	158	2,33	41

4. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2004 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen

4.2 Ackerland

Bezirk Land Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro/ha	Euro	ha	EMZ		
Bezirke, Land										
Bezirk Braunschweig	unter 30	70	174,12	173,71	1 814	10 417	10 441	492	2,48	21
	30 - 40	86	253,17	252,84	2 751	10 864	10 879	317	2,94	34
	40 - 50	136	222,85	222,47	2 694	12 088	12 108	268	1,64	45
	50 - 60	154	223,48	223,48	3 173	14 200	14 200	263	1,45	54
	60 - 70	197	338,99	333,53	5 568	16 427	16 696	256	1,69	65
	70 u. mehr	242	624,35	624,35	13 618	21 812	21 812	271	2,58	81
	Zusammen	885	1 836,95	1 830,38	29 618	16 124	16 182	278	2,07	58
Bezirk Hannover	unter 30	146	356,18	354,77	3 978	11 168	11 213	448	2,43	25
	30 - 40	167	443,61	440,03	5 752	12 967	13 072	384	2,63	34
	40 - 50	151	370,37	368,89	4 842	13 074	13 126	304	2,44	43
	50 - 60	131	238,51	238,44	4 023	16 868	16 873	309	1,82	55
	60 - 70	142	311,42	309,11	5 818	18 682	18 822	290	2,18	65
	70 u. mehr	205	443,80	443,71	12 467	28 090	28 096	353	2,16	80
	Zusammen	942	2 163,88	2 154,95	36 880	17 043	17 114	341	2,29	50
Bezirk Lüneburg	unter 30	257	689,21	683,35	6 560	9 519	9 600	398	2,66	24
	30 - 40	242	797,35	795,65	7 693	9 648	9 669	287	3,29	34
	40 - 50	79	293,17	291,93	3 408	11 625	11 674	279	3,70	42
	50 - 60	27	45,98	45,98	664	14 436	14 436	265	1,70	55
	60 - 70	15	85,47	85,47	1 328	15 538	15 538	243	5,70	64
	70 u. mehr	28	170,03	170,03	1 666	9 798	9 798	136	6,07	72
	Zusammen	648	2 081,22	2 072,42	21 320	10 244	10 287	282	3,20	37
Bezirk Weser-Ems	unter 30	333	992,59	980,03	19 432	19 577	19 828	1 014	2,94	20
	30 - 40	352	994,10	987,91	19 661	19 777	19 901	601	2,81	33
	40 - 50	79	160,90	159,45	4 165	25 883	26 119	594	2,02	44
	50 - 60	36	117,64	117,26	3 331	28 315	28 406	533	3,26	53
	60 - 70	24	47,01	46,89	964	20 499	20 553	314	1,95	65
	70 u. mehr	21	84,07	84,07	1 063	12 638	12 638	172	4,00	73
	Zusammen	845	2 396,33	2 375,61	48 615	20 287	20 464	654	2,81	31
Niedersachsen	unter 30	806	2 212,10	2 191,86	31 784	14 368	14 501	660	2,72	22
	30 - 40	847	2 488,23	2 476,43	35 856	14 410	14 479	431	2,92	34
	40 - 50	445	1 047,29	1 042,74	15 109	14 426	14 489	334	2,34	43
	50 - 60	348	625,61	625,16	11 191	17 889	17 902	330	1,80	54
	60 - 70	378	782,89	775,00	13 678	17 472	17 649	272	2,05	65
	70 u. mehr	496	1 322,25	1 322,16	28 814	21 791	21 793	277	2,67	79
	Insgesamt	3 320	8 478,38	8 433,37	136 432	16 092	16 178	374	2,54	43
Kreisfreie Stadt, Landkreise										
Braunschweig, Stadt	unter 40	3	11,02	11,02	243	22 091	22 091	623	3,67	35
	40 - 60	9	27,51	27,51	612	22 227	22 227	432	3,06	51
	60 u. mehr	9	33,82	33,82	1 058	31 272	31 272	454	3,76	69
	Zusammen	21	72,35	72,35	1 912	26 434	26 434	463	3,45	57
Salzgitter, Stadt	unter 40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	40 - 60	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 u. mehr	24	.	.	.	28 984	28 984	351	.	83
	Zusammen	25	71,87	71,87	2 082	28 963	28 963	351	2,87	83
Wolfsburg, Stadt	unter 40	2	.	.	.	12 666	12 666	429	.	30
	40 - 60	4	7,99	7,99	165	20 654	20 654	438	2,00	47
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	7	35,14	35,14	622	17 686	17 686	437	5,02	40

Noch: 4.2 Ackerland nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
				ha	1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Gifhorn	unter 40	77	272,93	272,52	2 464	9 029	9 043	298	3,54	30
	40 - 60	24	.	.	.	13 162	13 162	273	.	48
	60 u. mehr	2	.	.	.	11 411	11 411	190	.	60
	Zusammen	103	335,24	334,83	3 274	9 767	9 779	288	3,25	34
Göttingen	unter 40	14	20,17	19,84	258	12 809	13 024	405	1,42	32
	40 - 60	75	108,14	108,14	1 193	11 032	11 032	223	1,44	49
	60 u. mehr	88	124,92	124,92	1 984	15 883	15 883	232	1,42	69
	Zusammen	177	253,22	252,89	3 435	13 566	13 584	236	1,43	57
Goslar	unter 40	2	.	.	.	20 500	20 500	629	.	33
	40 - 60	11	.	.	.	13 647	13 647	267	.	51
	60 u. mehr	26	53,20	53,20	920	17 303	17 303	250	2,05	69
	Zusammen	39	68,30	68,30	1 137	16 654	16 654	257	1,75	65
Helmstedt	unter 40	17	34,92	34,92	316	9 057	9 057	305	2,05	30
	40 - 60	26	71,28	70,90	857	12 021	12 084	249	2,73	49
	60 u. mehr	43	122,56	122,56	2 321	18 939	18 939	227	2,85	83
	Zusammen	86	228,76	228,39	3 494	15 275	15 300	238	2,66	64
Northeim	unter 40	7	10,42	10,42	138	13 272	13 272	1 050	1,49	13
	40 - 60	46	44,95	44,95	464	10 322	10 322	200	0,98	52
	60 u. mehr	108	164,26	164,26	2 486	15 135	15 135	213	1,52	71
	Zusammen	161	219,62	219,62	3 088	14 061	14 061	219	1,36	64
Osterode am Harz	unter 40	14	9,96	9,96	74	7 382	7 382	779	0,71	9
	40 - 60	62	47,69	47,69	340	7 135	7 135	142	0,77	50
	60 u. mehr	56	39,89	39,89	323	8 092	8 092	123	0,71	66
	Zusammen	132	97,54	97,54	737	7 552	7 552	144	0,74	52
Peine	unter 40	16	37,59	37,59	638	16 979	16 979	651	2,35	26
	40 - 60	22	42,61	42,61	915	21 462	21 462	456	1,94	47
	60 u. mehr	30	53,55	53,55	1 875	35 010	35 010	428	1,78	82
	Zusammen	68	133,75	133,75	3 427	25 626	25 626	466	1,97	55
Wolfenbüttel	unter 40	4	8,46	8,46	143	16 907	16 907	968	2,12	17
	40 - 60	10	26,09	26,09	393	15 061	15 061	276	2,61	55
	60 u. mehr	52	286,61	281,15	5 873	20 492	20 890	269	5,41	78
	Zusammen	66	321,16	315,70	6 409	19 956	20 301	274	4,78	74
Region Hannover	unter 40	60	122,74	122,31	1 965	16 008	16 064	540	2,04	30
	40 - 60	48	76,37	76,33	1 687	22 085	22 097	458	1,59	48
	60 u. mehr	80	149,82	149,73	5 039	33 635	33 655	439	1,87	77
	Zusammen	188	348,93	348,37	8 691	24 906	24 946	462	1,85	54
Diepholz	unter 40	110	278,35	276,42	3 674	13 200	13 292	429	2,51	31
	40 - 60	75	218,92	217,79	3 207	14 649	14 725	323	2,90	46
	60 u. mehr	6	23,30	23,30	472	20 254	20 254	322	3,88	63
	Zusammen	191	520,57	517,51	7 353	14 125	14 209	368	2,71	39
Hamel-Pyrmont	unter 40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	40 - 60	27	48,04	48,04	709	14 751	14 751	269	1,78	55
	60 u. mehr	43	137,82	137,82	2 776	20 139	20 139	295	3,21	68
	Zusammen	70	185,86	185,86	3 484	18 747	18 747	289	2,66	65
Hildesheim	unter 40	7	3,11	3,11	35	11 326	11 326	640	0,44	18
	40 - 60	33	28,78	28,78	502	17 454	17 454	328	0,87	53
	60 u. mehr	128	270,48	268,23	7 053	26 076	26 294	332	2,10	79
	Zusammen	168	302,36	300,12	7 590	25 103	25 291	333	1,79	76

Noch: 4.2 Ackerland nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Holzminden	unter 40	2	.	.	.	8 333	8 333	309	.	27
	40 - 60	23	.	.	.	8 949	8 960	176	.	51
	60 u. mehr	25	81,47	81,41	1 176	14 436	14 448	217	3,26	66
	Zusammen	50	137,91	137,78	1 681	12 188	12 199	204	2,76	60
Nienburg (Weser)	unter 40	132	393,41	390,79	4 010	10 193	10 261	346	2,96	30
	40 - 60	45	139,15	138,84	1 482	10 649	10 673	242	3,09	44
	60 u. mehr	17	28,97	28,97	456	15 743	15 743	223	1,70	71
	Zusammen	194	561,53	558,60	5 948	10 592	10 648	301	2,88	35
Schaumburg	unter 40	2	.	.	.	27 582	27 582	0	.	-
	40 - 60	31	.	.	.	18 617	18 617	342	.	54
	60 u. mehr	48	63,36	63,36	1 313	20 721	20 721	306	1,32	68
	Zusammen	81	106,72	106,72	2 133	19 987	19 987	324	1,32	62
Celle	unter 40	26	91,84	91,84	1 157	12 601	12 601	408	3,53	31
	40 - 60	14	68,28	68,28	938	13 744	13 744	322	4,88	43
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	40	160,12	160,12	2 096	13 088	13 088	364	4,00	36
Cuxhaven	unter 40	67	205,65	205,65	2 279	11 082	11 082	404	3,07	27
	40 - 60	4	11,48	11,48	107	9 342	9 342	222	2,87	42
	60 u. mehr	23	109,29	109,29	1 032	9 447	9 447	132	4,75	72
	Zusammen	94	326,42	326,42	3 419	10 473	10 473	245	3,47	43
Harburg	unter 40	32	115,94	115,94	1 589	13 702	13 702	415	3,62	33
	40 - 60	13	45,63	45,29	387	8 485	8 549	204	3,48	42
	60 u. mehr	4	13,60	13,60	149	10 954	10 954	178	3,40	62
	Zusammen	49	175,17	174,83	2 125	12 130	12 153	324	3,57	38
Lüchow-Dannenberg	unter 40	68	203,57	200,02	1 332	6 542	6 658	237	2,94	28
	40 - 60	20	.	.	.	6 615	6 615	150	.	44
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	89	228,12	224,58	1 494	6 550	6 654	223	2,52	30
Lüneburg	unter 40	33	90,59	90,59	766	8 451	8 451	286	2,75	30
	40 - 60	9	.	.	.	9 699	9 699	214	.	45
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	43	134,97	134,97	1 171	8 679	8 679	243	3,14	36
Osterholz	unter 40	11	.	.	.	10 468	10 468	323	.	32
	40 - 60	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	13	62,19	62,19	840	13 511	13 511	332	4,78	41
Rotenburg (Wümme)	unter 40	89	269,25	268,92	2 342	8 700	8 711	310	3,02	28
	40 - 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	89	269,25	268,92	2 342	8 700	8 711	310	3,02	28
Soltau-Fallingb.ostel	unter 40	61	.	.	.	9 925	9 925	335	.	30
	40 - 60	2	.	.	.	15 834	15 834	387	.	41
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	63	180,30	180,30	1 792	9 939	9 939	335	2,86	30
Stade	unter 40	35	64,87	64,35	722	11 135	11 226	386	1,84	29
	40 - 60	5	24,38	24,38	322	13 220	13 220	280	4,88	47
	60 u. mehr	4	55,88	55,88	531	9 495	9 495	132	13,97	72
	Zusammen	44	145,13	144,61	1 575	10 854	10 893	224	3,29	49

Noch: 4.2 Ackerland nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Uelzen	unter 40	39	156,75	153,59	1 215	7 750	7 909	265	3,94	30
	40 - 60	31	.	.	.	13 626	13 739	316	.	43
	60 u. mehr	2	.	.	.	19 653	19 653	324	.	61
	Zusammen	72	274,73	270,68	2 872	10 452	10 609	293	3,76	36
Verden	unter 40	38	66,68	66,68	631	9 471	9 471	319	1,75	30
	40 - 60	7	10,92	10,92	152	13 931	13 931	315	1,56	44
	60 u. mehr	7	47,22	47,22	810	17 146	17 146	258	6,75	67
	Zusammen	52	124,81	124,81	1 593	12 765	12 765	284	2,40	45
Delmenhorst, Stadt	unter 40	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	40 - 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	1	.	.	.	.	.	.	.	.
Emden, Stadt	unter 40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	40 - 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	1	.	.	.	.	.	.	.	.
Oldenburg, Stadt	unter 40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	40 - 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Osnabrück, Stadt	unter 40	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	40 - 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	1	.	.	.	.	.	.	.	.
Wilhelmshaven, Stadt	unter 40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	40 - 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ammerland	unter 40	30	.	.	.	12 157	12 157	396	.	31
	40 - 60	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	31	86,19	86,19	1 051	12 191	12 191	397	2,78	31
Aurich	unter 40	32	76,00	76,00	786	10 335	10 335	331	2,38	31
	40 - 60	5	23,82	23,82	244	10 233	10 233	188	4,76	54
	60 u. mehr	23	80,97	80,97	913	11 280	11 280	157	3,52	72
	Zusammen	60	180,79	180,79	1 943	10 745	10 745	205	3,01	52
Cloppenburg	unter 40	89	290,72	285,13	6 021	20 710	21 116	713	3,20	30
	40 - 60	13	52,87	52,58	1 956	37 002	37 212	782	4,04	48
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	102	343,59	337,70	7 977	23 217	23 622	728	3,31	32
Emsland	unter 40	321	1 035,59	1 030,48	21 345	20 612	20 714	888	3,21	23
	40 - 60	6	14,53	14,53	425	29 257	29 257	710	2,42	41
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	327	1 050,12	1 045,01	21 770	20 731	20 833	884	3,20	24
Friesland	unter 40	3	4,12	4,12	59	14 263	14 263	503	1,37	28
	40 - 60	3	6,02	6,02	69	11 473	11 473	221	2,01	52
	60 u. mehr	2	.	.	.	10 305	10 305	142	.	73
	Zusammen	8	12,40	12,40	151	12 187	12 187	255	1,55	48

Noch: 4.2 Ackerland nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Grafschaft Bentheim	unter 40	53	.	.	.	21 509	22 336	970	.	23
	40 - 60	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	54	121,72	117,30	2 690	22 100	22 932	979	2,17	23
Leer	unter 40	27	23,55	23,40	310	13 176	13 255	411	0,87	32
	40 - 60	3	.	.	.	10 884	10 884	259	.	42
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	31	39,54	39,40	532	13 453	13 501	276	1,27	49
Oldenburg	unter 40	37	133,18	130,90	1 932	14 505	14 757	488	3,54	30
	40 - 60	5	19,98	19,98	366	18 322	18 322	436	4,00	42
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	42	153,16	150,88	2 298	15 003	15 229	479	3,59	32
Osnabrück	unter 40	35	112,87	112,71	2 627	23 277	23 310	734	3,22	32
	40 - 60	50	102,32	101,78	2 789	27 258	27 403	562	2,04	49
	60 u. mehr	16	24,59	24,47	680	27 645	27 783	422	1,53	66
	Zusammen	101	239,78	238,96	6 096	25 424	25 512	600	2,37	43
Vechta	unter 40	39	78,21	77,16	2 007	25 663	26 013	822	1,98	32
	40 - 60	21	.	.	.	30 521	31 186	637	.	49
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	61	128,98	126,94	3 571	27 686	28 132	724	2,08	39
Wesermarsch	unter 40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	40 - 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wittmund	unter 40	17	21,98	21,96	155	7 051	7 057	217	1,29	32
	40 - 60	7	.	.	.	9 163	9 163	220	.	42
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	25	34,10	34,08	285	8 351	8 356	218	1,36	38

4. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2004 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen

4.3 Grünland

Bezirk Land Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdlN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdlN)	je 100 EMZ	FdlN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdlN
		Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro/ha	Euro	ha	EMZ		
Bezirke, Land										
Bezirk Braunschweig	unter 30	62	62,30	61,21	388	6 222	6 332	310	0,99	20
	30 - 40	58	62,46	62,34	376	6 021	6 032	172	1,07	35
	40 - 50	62	72,45	72,26	541	7 472	7 492	173	1,17	43
	50 - 60	41	35,49	35,49	208	5 851	5 851	107	0,87	55
	60 - 70	50	32,17	32,17	288	8 964	8 964	137	0,64	65
	70 u. mehr	11	3,59	3,59	35	9 860	9 860	128	0,33	77
	Zusammen	284	268,46	267,06	1 836	6 841	6 876	169	0,94	41
Bezirk Hannover	unter 30	30	42,90	40,88	271	6 328	6 641	318	1,36	21
	30 - 40	62	90,74	90,15	677	7 465	7 514	211	1,45	36
	40 - 50	68	74,52	74,30	695	9 326	9 354	214	1,09	44
	50 - 60	21	17,75	17,68	160	9 027	9 060	168	0,84	54
	60 - 70	24	33,09	33,02	410	12 391	12 419	197	1,38	63
	70 u. mehr	17	13,89	13,84	195	14 040	14 092	186	0,81	76
	Zusammen	222	272,89	269,87	2 409	8 828	8 927	211	1,22	42
Bezirk Lüneburg	unter 30	116	245,96	244,73	1 599	6 501	6 534	269	2,11	24
	30 - 40	307	761,80	758,13	4 835	6 346	6 377	189	2,47	34
	40 - 50	127	319,86	318,81	2 104	6 578	6 599	156	2,51	42
	50 - 60	54	153,62	152,66	1 183	7 700	7 748	140	2,83	55
	60 - 70	35	157,40	157,40	1 675	10 640	10 640	163	4,50	65
	70 u. mehr	23	180,18	180,18	1 882	10 445	10 445	140	7,83	75
	Zusammen	662	1 818,82	1 811,91	13 277	7 300	7 328	172	2,74	43
Bezirk Weser-Ems	unter 30	215	432,42	427,48	4 841	11 196	11 325	495	1,99	23
	30 - 40	438	1 028,82	1 020,91	10 963	10 656	10 739	324	2,33	33
	40 - 50	123	373,71	372,49	3 770	10 088	10 121	231	3,03	44
	50 - 60	52	235,37	235,37	1 643	6 981	6 981	132	4,53	53
	60 - 70	58	284,02	284,02	2 691	9 476	9 476	148	4,90	64
	70 u. mehr	33	107,18	107,18	817	7 619	7 619	98	3,25	78
	Zusammen	919	2 461,52	2 447,46	24 726	10 045	10 103	250	2,66	40
Niedersachsen	unter 30	423	783,58	774,30	7 099	9 060	9 169	398	1,83	23
	30 - 40	865	1 943,82	1 931,53	16 851	8 669	8 724	260	2,23	34
	40 - 50	380	840,54	837,86	7 110	8 459	8 486	196	2,20	43
	50 - 60	168	442,23	441,21	3 194	7 222	7 239	134	2,63	54
	60 - 70	167	506,68	506,61	5 065	9 996	9 997	155	3,03	64
	70 u. mehr	84	304,84	304,79	2 929	9 609	9 610	126	3,63	76
	Insgesamt	2 087	4 821,69	4 796,29	42 248	8 762	8 809	213	2,30	41
Kreisfreie Stadt, Landkreise										
Braunschweig, Stadt	unter 40	3	.	.	.	14 083	14 083	382	.	37
	40 - 60	4	8,66	8,66	90	10 384	10 384	223	2,16	46
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	8	10,23	10,23	112	10 992	10 992	231	1,28	48
Salzgitter, Stadt	unter 40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	40 - 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wolfsburg, Stadt	unter 40	3	5,83	5,83	32	5 511	5 511	191	1,94	29
	40 - 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	3	5,83	5,83	32	5 511	5 511	191	1,94	29

Noch: 4.3 Grünland nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
				Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro/ha	Euro	ha	EMZ
Gifhorn	unter 40	41	57,90	57,90	308	5 312	5 312	173	1,41	31
	40 - 60	12	21,80	21,80	179	8 221	8 221	188	1,82	44
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	53	79,70	79,70	487	6 108	6 108	178	1,50	34
Göttingen	unter 40	9	8,80	8,46	90	10 212	10 627	423	0,94	25
	40 - 60	20	12,12	11,93	87	7 218	7 331	155	0,60	47
	60 u. mehr	29	14,73	14,73	115	7 810	7 810	119	0,51	65
	Zusammen	58	35,65	35,12	292	8 202	8 326	168	0,61	50
Goslar	unter 40	7	5,33	5,33	45	8 444	8 444	389	0,76	22
	40 - 60	5	.	.	.	6 834	6 834	153	.	45
	60 u. mehr	2	.	.	.	28 634	28 634	466	.	61
	Zusammen	14	14,78	14,78	126	8 529	8 529	229	1,06	37
Helmstedt	unter 40	21	17,72	17,37	111	6 266	6 393	309	0,83	21
	40 - 60	6	.	.	.	9 176	9 176	217	.	42
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	28	24,23	23,88	172	7 098	7 202	268	0,85	27
Northeim	unter 40	18	15,26	14,74	84	5 489	5 680	181	0,82	31
	40 - 60	27	17,77	17,77	120	6 741	6 741	134	0,66	50
	60 u. mehr	23	17,57	17,57	161	9 180	9 180	137	0,76	67
	Zusammen	68	50,60	50,08	365	7 210	7 284	144	0,74	51
Osterode am Harz	unter 40	7	.	.	.	5 434	5 434	161	.	34
	40 - 60	24	28,95	28,95	122	4 219	4 219	84	1,21	50
	60 u. mehr	2	.	.	.	5 644	5 644	84	.	68
	Zusammen	33	34,73	34,73	154	4 424	4 424	92	1,05	48
Peine	unter 40	11	7,63	7,63	51	6 629	6 629	411	0,69	16
	40 - 60	4	2,79	2,79	26	9 482	9 482	215	0,70	44
	60 u. mehr	3	1,23	1,23	10	8 455	8 455	129	0,41	66
	Zusammen	18	11,65	11,65	87	7 505	7 505	268	0,65	28
Wolfenbüttel	unter 40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	40 - 60	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	1	.	.	.	.	.	.	.	.
Region Hannover	unter 40	25	30,56	28,55	235	7 699	8 239	273	1,14	30
	40 - 60	22	23,57	23,57	332	14 109	14 109	306	1,07	46
	60 u. mehr	8	10,50	10,45	189	17 965	18 053	283	1,31	64
	Zusammen	55	64,63	62,57	756	11 704	12 089	289	1,14	42
Diepholz	unter 40	24	36,36	36,36	281	7 721	7 721	219	1,51	35
	40 - 60	12	23,77	23,67	166	7 000	7 030	169	1,97	42
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	36	60,13	60,03	447	7 436	7 448	198	1,67	38
Hamelnd-Pyrmont	unter 40	2	.	.	.	7 351	7 811	218	.	36
	40 - 60	10	8,84	8,84	73	8 215	8 215	158	0,88	52
	60 u. mehr	9	.	.	.	13 299	13 299	200	.	66
	Zusammen	21	22,51	22,27	230	10 204	10 317	186	1,06	55
Hildesheim	unter 40	5	2,31	2,29	14	6 105	6 164	571	0,46	11
	40 - 60	12	7,68	7,55	74	9 691	9 855	197	0,63	50
	60 u. mehr	13	14,03	13,96	161	11 494	11 555	168	1,07	69
	Zusammen	30	24,02	23,79	250	10 399	10 497	183	0,79	57

Noch: 4.3 Grünland nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Holzminden	unter 40	7	7,76	7,62	40	5 141	5 237	245	1,09	21
	40 - 60	10	6,17	6,17	33	5 362	5 362	118	0,62	45
	60 u. mehr	4	4,08	4,08	27	6 592	6 592	107	1,02	62
	Zusammen	21	18,00	17,86	100	5 546	5 590	144	0,85	39
Nienburg (Weser)	unter 40	27	51,01	50,81	337	6 607	6 632	218	1,88	30
	40 - 60	10	8,33	8,33	76	9 138	9 138	221	0,83	41
	60 u. mehr	3	6,30	6,30	72	11 382	11 382	158	2,10	72
	Zusammen	40	65,65	65,45	485	7 387	7 409	207	1,64	36
Schaumburg	unter 40	2	.	.	.	7 589	7 589	200	.	38
	40 - 60	13	13,92	13,85	100	7 193	7 226	151	1,07	48
	60 u. mehr	4	.	.	.	11 741	11 741	178	.	66
	Zusammen	19	17,96	17,89	141	7 872	7 900	159	0,94	50
Celle	unter 40	11	11,28	11,28	93	8 252	8 252	247	1,03	33
	40 - 60	6	6,28	6,28	37	5 940	5 940	138	1,05	43
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	17	17,55	17,55	130	7 426	7 426	201	1,03	37
Cuxhaven	unter 40	91	271,88	270,31	1 820	6 695	6 734	207	2,97	33
	40 - 60	44	176,46	176,46	1 216	6 890	6 890	139	4,01	49
	60 u. mehr	42	255,36	255,36	2 448	9 586	9 586	133	6,08	72
	Zusammen	177	703,70	702,13	5 484	7 793	7 810	153	3,97	51
Harburg	unter 40	31	61,20	61,20	430	7 031	7 031	241	1,97	29
	40 - 60	5	6,88	6,88	46	6 716	6 716	141	1,38	48
	60 u. mehr	3	23,38	23,38	325	13 904	13 904	219	7,79	64
	Zusammen	39	91,45	91,45	801	8 764	8 764	223	2,34	39
Lüchow-Dannenberg	unter 40	27	37,13	36,89	223	5 994	6 032	218	1,37	28
	40 - 60	18	22,90	22,74	118	5 152	5 188	112	1,26	46
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	45	60,02	59,63	340	5 673	5 710	164	1,33	35
Lüneburg	unter 40	14	32,46	32,46	123	3 786	3 786	143	2,32	26
	40 - 60	14	20,02	20,02	158	7 907	7 907	182	1,43	43
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	28	52,47	52,47	281	5 358	5 358	163	1,87	33
Osterholz	unter 40	36	106,67	105,54	736	6 895	6 969	222	2,93	31
	40 - 60	20	.	.	.	9 547	9 547	216	.	44
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	57	169,29	168,16	1 334	7 880	7 933	219	2,95	36
Rotenburg (Wümme)	unter 40	85	234,68	233,53	1 320	5 626	5 653	178	2,75	32
	40 - 60	12	28,36	28,36	165	5 828	5 828	141	2,36	41
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	97	263,04	261,90	1 486	5 648	5 672	173	2,70	33
Soltau-Fallingb.ostel	unter 40	29	47,05	46,88	283	6 006	6 028	194	1,62	31
	40 - 60	6	48,71	48,71	261	5 352	5 352	128	8,12	42
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	35	95,76	95,59	543	5 674	5 684	156	2,73	37
Stade	unter 40	70	167,26	166,59	1 157	6 915	6 942	218	2,38	32
	40 - 60	46	81,99	81,10	569	6 938	7 014	146	1,76	48
	60 u. mehr	7	18,49	18,49	187	10 118	10 118	149	2,64	68
	Zusammen	123	267,74	266,18	1 912	7 143	7 185	183	2,16	39

Noch: 4.3 Grünland nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Uelzen	unter 40	5	5,81	5,81	28	4 903	4 903	137	1,16	36
	40 - 60	8	15,10	14,14	69	4 568	4 879	110	1,77	44
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	13	20,91	19,95	97	4 661	4 886	117	1,53	42
Verden	unter 40	24	32,36	32,36	221	6 833	6 833	210	1,35	32
	40 - 60	2	.	.	.	11 311	11 311	248	.	46
	60 u. mehr	5	.	.	.	14 951	14 951	229	.	65
	Zusammen	31	76,88	76,88	867	11 273	11 273	225	2,48	50
Delmenhorst, Stadt	unter 40	2	.	.	.	27 698	27 698	811	.	34
	40 - 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	2	.	.	.	27 698	27 698	811	.	34
Emden, Stadt	unter 40	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	40 - 60	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	2	.	.	.	9 845	9 845	209	.	47
Oldenburg, Stadt	unter 40	3	.	.	.	10 548	10 548	370	.	28
	40 - 60	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	4	5,43	5,43	80	14 762	14 762	402	1,36	37
Osnabrück, Stadt	unter 40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	40 - 60	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	1	.	.	.	.	.	.	.	.
Wilhelmshaven, Stadt	unter 40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	40 - 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	60 u. mehr	3	6,15	6,15	101	16 426	16 426	260	2,05	63
	Zusammen	3	6,15	6,15	101	16 426	16 426	260	2,05	63
Ammerland	unter 40	71	251,81	251,81	2 017	8 008	8 008	256	3,55	31
	40 - 60	5	25,85	25,85	219	8 468	8 468	194	5,17	44
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	76	277,66	277,66	2 235	8 051	8 051	248	3,65	32
Aurich	unter 40	64	138,62	138,62	1 070	7 719	7 719	247	2,17	31
	40 - 60	21	80,01	80,01	796	9 947	9 947	193	3,81	52
	60 u. mehr	11	43,24	43,24	397	9 179	9 179	143	3,93	64
	Zusammen	96	261,87	261,87	2 263	8 641	8 641	201	2,73	43
Cloppenburg	unter 40	49	109,31	107,60	1 248	11 416	11 597	362	2,20	32
	40 - 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	49	109,31	107,60	1 248	11 416	11 597	362	2,20	32
Emsland	unter 40	107	233,62	228,57	3 882	16 615	16 983	759	2,14	22
	40 - 60	3	2,34	2,34	37	15 946	15 946	395	0,78	40
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	110	235,96	230,91	3 919	16 609	16 972	753	2,10	23
Friesland	unter 40	17	25,00	25,00	198	7 941	7 941	275	1,47	29
	40 - 60	10	42,61	42,61	455	10 666	10 666	224	4,26	48
	60 u. mehr	10	31,25	31,25	296	9 457	9 457	122	3,12	77
	Zusammen	37	98,86	98,86	948	9 595	9 595	183	2,67	52

Noch: 4.3 Grünland nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
				Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro/ha	Euro	ha	EMZ
Grafschaft Bentheim	unter 40	53	.	.	.	19 438	20 232	683	.	30
	40 - 60	2	.	.	.	23 229	23 229	543	.	43
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	55	102,54	98,80	2 021	19 708	20 453	668	1,80	31
Leer	unter 40	128	253,95	253,95	2 284	8 995	8 995	282	1,98	32
	40 - 60	37	133,69	133,69	1 393	10 422	10 422	238	3,61	44
	60 u. mehr	4	7,19	7,19	69	9 624	9 624	154	1,80	63
	Zusammen	169	394,83	394,83	3 747	9 490	9 490	260	2,34	36
Oldenburg	unter 40	49	92,19	91,24	1 032	11 199	11 316	372	1,86	30
	40 - 60	3	5,94	5,94	85	14 279	14 279	327	1,98	44
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	52	98,13	97,17	1 117	11 385	11 497	368	1,87	31
Osnabrück	unter 40	31	49,18	48,14	768	15 607	15 944	468	1,55	34
	40 - 60	21	23,68	22,94	430	18 153	18 739	433	1,09	43
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	52	72,86	71,08	1 197	16 435	16 846	455	1,37	37
Vechta	unter 40	16	.	.	.	13 206	13 370	371	.	36
	40 - 60	2	.	.	.	16 136	16 688	397	.	42
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	18	34,07	33,55	464	13 616	13 826	375	1,86	37
Wesermarsch	unter 40	20	71,67	71,67	368	5 133	5 133	150	3,58	34
	40 - 60	29	180,64	180,32	1 059	5 861	5 872	120	6,22	49
	60 u. mehr	53	278,92	278,92	2 453	8 795	8 795	131	5,26	67
	Zusammen	102	531,23	530,91	3 880	7 303	7 308	129	5,20	57
Wittmund	unter 40	42	106,42	106,42	625	5 870	5 870	189	2,53	31
	40 - 60	39	98,05	98,05	625	6 369	6 369	132	2,51	48
	60 u. mehr	10	24,46	24,46	192	7 866	7 866	112	2,45	70
	Zusammen	91	228,92	228,92	1 442	6 297	6 297	148	2,52	43

