

$\frac{MI6}{MI7}$ - j / 02

Kaufwerte für Grundstücke 2002

Kaufwerte für Bauland
Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke

MI 6 - j / 02
MI 7

Kaufwerte für Grundstücke 2002

Kaufwerte für Bauland
Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke

Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Dietrich Schwinger	Referatsleiter	Tel. (05 11) 98 98 – 23 51
Renate Peter	Hauptsachbearbeiterin	Tel. (05 11) 98 98 – 31 24

Auskünfte:
Zentrale Informationsstelle

Tel. (05 11) 98 98 – 11 34
Fax (05 11) 98 98 – 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)
Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -
Postfach 91 07 64, 30427 Hannover
Göttinger Chaussee 76, 30453 Hannover
Tel. (05 11) 98 98 – 31 66, Fax (05 11) 98 98 – 41 33
E-mail: vertrieb@nls.niedersachsen.de
Internet: www.nls.niedersachsen.de

Preis: 8,50 €
Erschienen im November 2003

© Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2003. Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.
ISSN 1432-5713

Inhalt

Seite

Kaufwerte für Bauland 2002

Erläuterungen	4
Karte: Kaufwerte in EURO/m ² für baureife Grundstücke in den Landkreisen und kreisfreien Städten Niedersachsens 2002	5
Kaufwerte für Bauland 2002	6
Baulandverkäufe nach Regierungsbezirken 2001 und 2002	6

Tabellenteil

1. Kaufwerte für Bauland in den kreisfreien Städten und Landkreisen	8
2. Kaufwerte für Bauland nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen ..	14
3. Durchschnittliche Kaufwerte nach Gemeindegrößenklassen	19
4. Kaufwerte für Bauland nach Baugebieten	20
5. Kaufwerte für Bauland nach Veräußerern und Erwerbern	22

Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke 2002

Vorbemerkungen	29
Karte: Kaufwerte landwirtschaftlich genutzter Grundstücke in der Region, den Landkreisen und kreisfreien Städten Niedersachsens 2002	32

Tabellenteil

1. Veräußerungsfälle 1990 bis 2002	33
2. Veräußerungsfälle 2002 nach Regierungsbezirken	33
3. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2002 nach Größenklassen der Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung	
3.1 Gesamtfläche	34
3.2 Ackerland	39
3.3 Grünland	43
4. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2002 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen	
4.1 Gesamtfläche	47
4.2 Ackerland	51
4.3 Grünland	55

Erläuterungen

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158).

Erhebungsbereich

Erfaßt werden die durch Kauf erworbenen unbebauten Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, die im Baugebiet der Gemeinde liegen.

Kaufpreis

Der Kaufpreis versteht sich ohne Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer u.a.) für die im Kaufvertrag angegebene Fläche zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses.

Grundstücksarten

Baureifes Land sind unbebaute Grundstücke, wenn sie in einem Bebauungsplan als Bauland festgesetzt sind. Es muß durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sein, so dass eine Bebauung sofort möglich ist. Soweit ein Bebauungsplan noch nicht aufgestellt ist, gelten Grundstücke als baureif, wenn sie durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise erschlossen, nach der Verkehrsauffassung Bauland sind und nach der geordneten baulichen Entwicklung der Gemeinde zur Bebauung unmittelbar anstehen.

Rohbauland sind unbebaute Grundstücke, die noch nicht in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind, aber im Baugebiet liegen und in absehbarer Zeit bei einer geordneten baulichen Entwicklung der Gemeinde zur Erschließung und Bebauung freigegeben werden.

Industrieland sind unbebaute Grundstücke, die im Bebauungsplan als reines Industriegebiet oder Gewerbegebiet ausgewiesen sind.

Land für Verkehrszwecke sind unbebaute Grundstücke, die nur für den öffentlichen Verkehr (Autobahnen, Straßen, Wege, Brücken) genutzt werden sollen.

Freiflächen sind unbebaute Grundstücke, die sich im Baugebiet der Gemeinden befinden, ohne dass eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen ist. Es handelt sich hierbei nicht um „freie“ oder „grüne“ Fläche schlechthin, sondern um Parkanlagen, „Grünflächen“, Lager-, Sport-, Spiel- und Zeltplätze usw., die dem öffentlichen Gebrauch dienen.

Für die aufgeführten Grundstücksarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

Anzahl der Kauffälle
Veräußerte Fläche
Kaufsumme
Durchschnittlicher Kaufwert

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Baugebiete

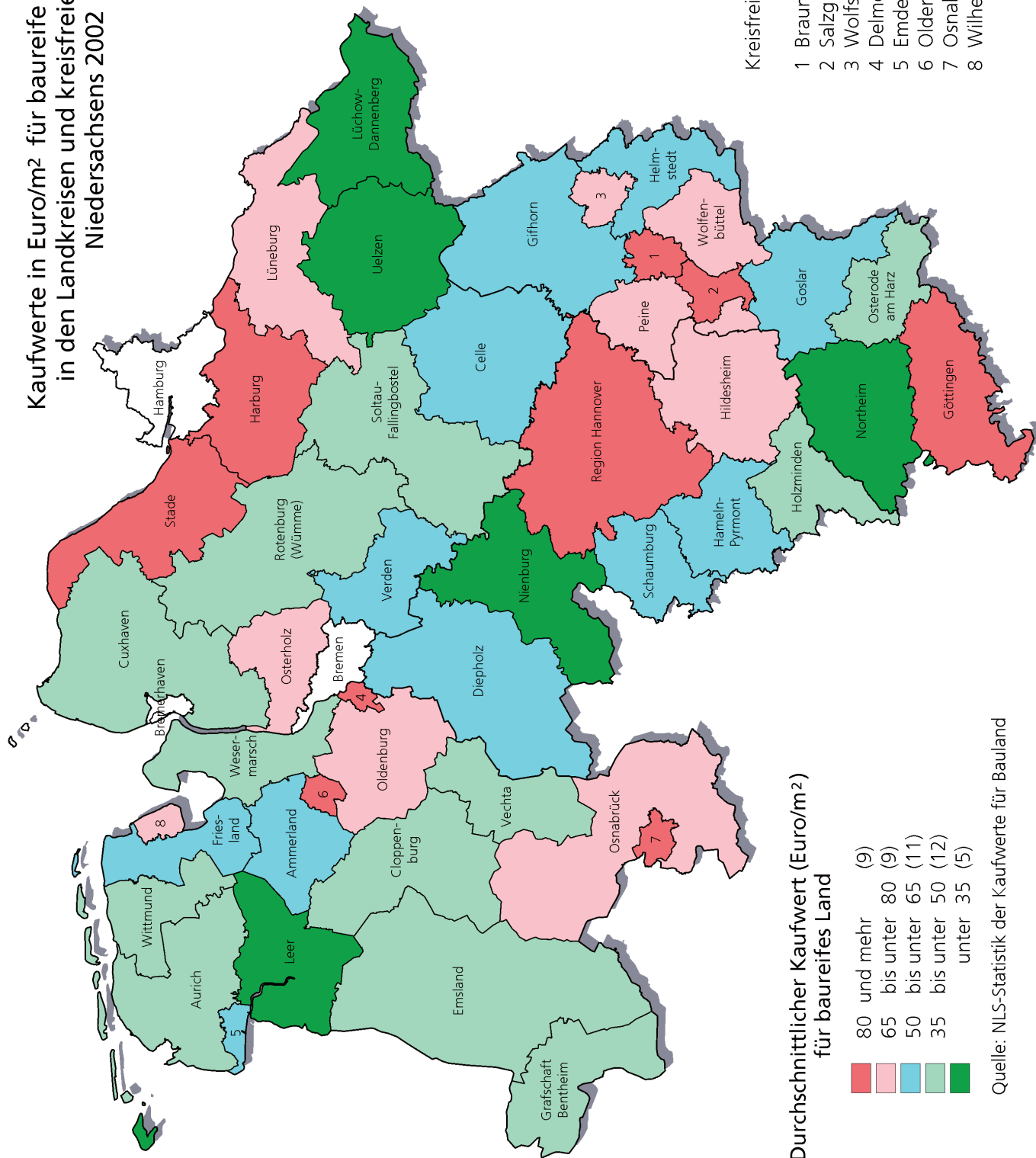
Für die Bezeichnung der Art des Baugebietes gilt die überwiegende Verwendungsart nach ortsüblicher Auffassung. Im „Wohngebiet“ können einzelne Betriebe, im „Geschäftsgebiet“ auch Wohnungen in kleinerer Zahl vorhanden sein.

Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht
- dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmengen angekündigt

Gebietsstand:
November 2002

Kaufwerte in Euro/m² für baureife Grundstücke in den Landkreisen und kreisfreien Städten Niedersachsens 2002



Quelle: NLS-Statistik der Kaufwerte für Bauland

Kaufwerte für Bauland

Im Jahre 2002 wurden in Niedersachsen 22 349 unbebaute Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 28,1 Mio. m² und einem Wert von 1,4 Mrd. Euro veräußert. Damit stieg die Zahl der Verkäufe gegenüber 2001 um 2 %. Die Kaufsumme verringerte sich um 0,8 %. Die umgesetzte

Fläche war um 7,4 % kleiner. Der Durchschnittswert je m² betrug 48,33 Euro (2001: 45,15 Euro). Bei 93,1 % aller Kauffälle wurde baureifes Land, bei 2,5 % Rohbauland veräußert; 4,4 % der Verkäufe betrafen Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

Grundstücksart	2001	2002
Zahl der Kauffälle		
Baureifes Land	20 022	20806
Rohbauland	548	557
Sonstiges Bauland	1 350	986
dar. Industrieland	1 039	761
Bauland insgesamt	21 920	22349
Verkaufte Fläche (1 000 m²)		
Baureifes Land	18 791	18 473
Rohbauland	4 461	4 287
Sonstiges Bauland	7 057	5 317
dar. Industrieland	6 742	5 110
Bauland insgesamt	30 309	28 077
Kaufsumme (1 000 €)		
Baureifes Land	1 094 529	1 139 748
Rohbauland	100 222	95 314
Sonstiges Bauland	173 721	121 970
dar. Industrieland	165 580	117 552
Bauland insgesamt	1 368 472	1 357 033
Durchschnittlicher Kaufwert (€/m²)		
Baureifes Land	58,25	61,70
Rohbauland	22,47	22,24
Sonstiges Bauland	24,62	22,94
dar. Industrieland	24,56	23,00
Bauland insgesamt	45,15	48,33

Baulandverkäufe nach Regierungsbezirken 2001 und 2002

Reg.-Bez.	Zahl der Kauffälle		Veränderung 2002 gegenüber 2001	Verkaufte Fläche 1 000 m ²		Veränderung 2002 gegenüber 2001	Kaufsumme 1 000 €		Veränderung 2002 gegenüber 2001
	2001	2002	%	2001	2002	%	2001	2002	%
Braunschweig	3 519	3 768	+ 7,1	4 363	4 020	- 7,9	218 366	231 366	+ 6,0
Hannover	4 735	4 615	- 2,5	6 438	5 689	- 11,6	382 004	349 877	- 8,4
Lüneburg	5 309	4 951	- 6,7	7 352	6 263	- 14,8	336 475	314 986	- 6,4
Weser-Ems	8 357	9 015	+ 7,9	12 157	12 104	- 0,4	431 626	460 803	+ 6,8

Die meisten Baulandverkäufe (66,3 %) wurden aus Gemeinden mit Einwohnerzahlen zwischen 5 000 und 50 000 gemeldet. Weitere 20,2 % der veräußerten Grundstücke befanden sich in den kleinsten Gemeinden mit weniger als 5 000 Einwohnern. Auf die hohen Gemeindegrößenklassen entfielen Anteile zwischen 1,8 und 5,9 %. Die ermittelten Durchschnittserlöse je m² Baureifes Land betrugen zwischen 39,71 Euro in Gemeinden mit weniger als 5 000 Einwohnern und 205,88 Euro in Hannover, der größten Gemeinde Niedersachsens (über 500 000 Einwoh-

ner). 83,4 % aller verkauften Baugrundstücke lagen in reinen Wohngebieten, 6,0 % in Industriegebieten. 30,8 % aller Grundstücksübereignungen fanden zwischen natürlichen Personen statt; in 28,0 % aller Fälle kauften natürliche Personen Bauland von Kommunen und in 27,1 % von anderen Eigentümern (z. B. Wohnungsunternehmen), so dass letztlich 89,4 % der im Jahre 2002 umgesetzten unbebauten Grundstücke in das Eigentum natürlicher Personen übergingen. Als Verkäufer traten sie bei 30,8 % der Vertragsabschlüsse auf.

Tabellenteil

1. Kaufwerte für Bauland in den kreisfreien Städten und Landkreisen 1998 bis 2002

Jahr	Kreisfreie Stadt Landkreis Reg. - Bezirk Land	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1000 m²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufwert €/m²	Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufwert €/m²
Kreisfreie Städte										
1998	Braunschweig, Stadt	190	370	28 849	167	185	114,31	.	.	.
1999		240	315	34 302	220	236	107,45	5	41	139,66
2000		256	380	56 246	238	294	125,92	–	–	–
2001		306	351	45 668	283	247	129,13	7	32	87,75
2002		400	344	43 150	392	256	135,40	.	.	.
1998	Salzgitter, Stadt	155	228	11 776	139	126	84,78	.	.	.
1999		224	432	16 172	186	139	76,61	.	.	.
2000		195	217	15 062	176	143	100,18	–	–	–
2001		117	95	7 392	104	66	106,25	.	.	.
2002		169	135	10 575	162	110	93,06	.	.	.
1998	Wolfsburg, Stadt	209	182	10 820	.	.	.	.	.	.
1999		344	500	40 156	317	253	117,74	7	37	14,44
2000		316	280	14 907	309	200	62,86	.	.	.
2001		184	135	9 433	175	123	70,33	.	.	.
2002		368	289	20 581	351	268	73,34	13	8	48,74
Landkreise										
1998	Gifhorn	918	1 247	49 834	816	735	50,05	29	225	20,64
1999		876	1 077	47 971	780	725	54,18	37	170	29,48
2000		778	1 126	50 245	702	620	63,03	30	263	28,02
2001		696	1 135	41 075	592	510	58,09	24	333	15,62
2002		629	857	38 911	581	519	62,19	14	172	19,09
1998	Göttingen	547	633	38 244	494	398	76,42	7	65	11,50
1999		503	622	40 672	477	400	86,90	–	–	–
2000		384	377	21 162	358	266	64,78	–	–	–
2001		360	454	24 351	320	261	68,39	–	–	–
2002		370	357	25 878	352	257	80,98	–	–	–
1998	dar. Göttingen, Stadt	85	101	18 101	72	64	225,41	–	–	–
1999		107	98	20 303	101	88	225,74	–	–	–
2000		51	51	5 039	45	22	192,01	–	–	–
2001		41	71	7 235	29	29	181,46	–	–	–
2002		40	53	9 035	34	26	190,28	–	–	–
1998	Goslar	308	724	17 740	276	335	35,91	10	137	13,15
1999		423	588	26 474	379	392	44,05	11	24	13,23
2000		220	335	15 493	195	236	58,10	8	32	13,86
2001		223	224	11 073	203	169	50,02	6	17	22,08
2002		237	252	11 371	219	169	56,53	6	36	11,87
1998	dar. Goslar, Stadt	41	93	4 151	.	.	.	.	.	.
1999		65	162	10 883	60	82	81,71	–	–	–
2000		23	103	7 599	.	.	.	–	–	–
2001		19	32	3 207	15	17	81,00	–	–	–
2002		40	49	3 098	35	30	87,12	.	.	.
1998	Helmstedt	289	391	12 417	253	234	40,93	26	115	18,99
1999		384	440	13 628	350	251	39,96	18	140	13,11
2000		265	394	12 305	239	176	42,15	16	161	22,23
2001		319	485	14 006	275	200	45,31	33	222	17,71
2002		334	578	20 045	283	200	61,21	41	346	20,03
1998	Northeim	436	604	16 564	431	569	27,79	–	–	–
1999		431	483	14 268	427	461	30,10	.	.	.
2000		363	442	15 059	357	409	33,86	.	.	.
2001		294	415	12 051	290	321	31,10	.	.	.
2002		295	363	10 963	289	313	31,85	–	–	–
1998	Osterode am Harz	208	284	7 564	180	164	32,91	9	54	21,63
1999		212	266	9 178	188	182	43,53	17	60	13,91
2000		162	161	4 965	129	100	40,62	17	19	18,49
2001		168	197	5 409	147	116	36,24	.	.	.
2002		146	219	6 335	126	105	45,03	7	25	8,94

Noch: 1. Kaufwerte für Bauland in den kreisfreien Städten und Landkreisen 1998 bis 2002

Jahr	Kreisfreie Stadt Landkreis Reg. - Bezirk Land	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1000 m ²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²
1998	Peine	648	973	34 423	600	647	42,54	30	248	17,62
1999		662	603	29 298	651	572	48,69	.	.	.
2000		563	609	32 069	530	467	58,47	11	71	35,90
2001		483	421	24 579	457	327	70,73	.	.	.
2002		433	321	23 205	425	299	76,29	–	–	–
1998	dar. Peine, Stadt	155	259	7 130	131	109	44,08	17	133	10,67
1999		167	160	7 404	161	145	43,74	–	–	–
2000		128	137	7 933	116	103	60,94	4	5	23,72
2001		134	116	6 739	130	93	69,48	–	–	–
2002		144	104	7 344	.	.	.	–	–	–
1998	Wolfenbüttel	650	762	35 967	590	401	65,11	31	260	33,34
1999		616	681	34 953	553	368	70,13	26	156	38,38
2000		513	482	25 309	487	383	60,57	14	70	21,46
2001		369	450	23 330	353	317	63,40	10	78	24,99
2002		387	305	20 354	371	264	74,94	16	41	14,37
1998	dar. Wolfenbüttel, Stadt	202	183	15 918	193	125	98,56	.	.	.
1999		154	194	11 515	137	86	106,64	4	6	106,12
2000		84	79	7 280	80	63	110,44	–	–	–
2001		108	188	12 471	101	108	94,92	.	.	.
2002		131	90	10 783	131	90	120,34	–	–	–
Region										
1998	Hannover	2 304	3 783	319 211	2 136	2 043	119,55	51	627	39,17
1999		2 012	2 446	258 995	1 892	1 814	119,01	26	262	43,09
2000		1 641	2 309	234 598	1 495	1 376	126,31	45	442	51,53
2001		1 784	2 354	231 110	1 631	1 353	128,30	61	412	40,04
2002		1 887	1 984	206 259	1 778	1 385	123,07	63	417	47,62
1998	dar. Hannover, Landeshauptstadt	311	588	111 198	275	391	211,19	.	.	.
1999		365	442	85 989	320	345	201,34	5	12	197,55
2000		248	401	81 031	214	238	231,21	.	.	.
2001		215	555	76 280	188	279	188,67	.	.	.
2002		270	288	57 562	252	223	205,88	.	.	.
1998	dar. Garbsen, Stadt	63	89	8 485	.	.	.	–	–	–
1999		87	67	8 539	83	66	128,64	–	–	–
2000		68	125	8 193	62	74	92,76	6	50	25,83
2001		118	135	13 220	105	88	113,95	.	.	.
2002		68	104	9 687	.	.	.	.	.	.
1998	dar. Langenhagen, Stadt	64	517	19 962	53	48	140,60	.	.	.
1999		56	132	14 174	48	89	130,82	.	.	.
2000		35	56	5 696	29	31	129,32	.	.	.
2001		53	77	13 512	50	66	186,19	–	–	–
2002		102	59	8 835	100	52	160,06	–	–	–
Landkreise										
1998	Diepholz	1 038	1 233	54 125	1 003	1 103	46,59	.	.	.
1999		899	1 068	51 699	847	867	51,47	.	.	.
2000		710	1 070	44 478	664	816	48,27	.	.	.
2001		755	966	44 691	716	726	56,88	.	.	.
2002		787	840	41 840	759	736	53,23	10	32	27,12
1998	Hameln-Pyrmont	483	795	22 347	429	329	45,01	16	95	22,04
1999		564	950	25 786	482	427	41,33	32	162	24,48
2000		391	538	18 405	329	265	53,51	29	137	18,93
2001		369	446	15 380	321	230	50,80	19	120	23,60
2002		285	485	15 232	241	187	55,93	32	263	15,54
1998	dar. Hameln, Stadt	89	234	7 493	78	81	60,66	.	.	.
1999		122	175	5 880	108	114	41,07	6	15	37,71
2000		94	110	5 018	79	69	60,99	7	12	38,86
2001		101	160	5 385	90	64	56,06	4	75	20,96
2002		48	33	2 565	48	33	78,12	–	–	–

Noch: 1. Kaufwerte für Bauland in den kreisfreien Städten und Landkreisen 1998 bis 2002

Jahr	Kreisfreie Stadt Landkreis Reg. - Bezirk Land	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1000 m ²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²
1998	Hildesheim	859	1 680	62 896	728	600	69,19	68	749	20,53
1999		1 074	1 113	65 473	994	649	83,47	17	200	24,70
2000		700	631	40 904	649	461	79,16	5	30	14,31
2001		610	871	37 151	549	380	74,16	11	63	19,83
2002		558	639	34 323	513	406	67,61	10	132	16,19
1998	dar. Hildesheim, Stadt	111	151	15 411	102	88	143,10	.	.	.
1999		235	194	20 692	221	130	134,29	.	.	.
2000		83	96	10 044	68	57	141,12	–	–	–
2001		78	71	6 136	67	31	146,28	.	.	.
2002		75	77	7 906	70	68	100,42	–	–	–
1998	Holzminde	358	519	14 998	314	277	37,82	.	.	.
1999		256	388	9 803	214	185	37,34	.	.	.
2000		174	173	6 292	155	122	45,44	.	.	.
2001		147	178	5 274	124	91	42,19	–	–	–
2002		151	128	5 417	136	93	48,68	.	.	.
1998	Nienburg (Weser)	602	936	17 914	542	603	24,73	27	152	14,66
1999		624	1 117	21 394	584	790	22,36	30	270	13,25
2000		448	882	14 647	409	516	23,07	31	302	8,02
2001		404	691	12 574	378	502	20,94	.	.	.
2002		391	832	16 723	348	481	25,77	32	293	12,34
1998	Schaumburg	636	853	30 900	554	477	50,21	20	135	16,94
1999		698	799	33 612	628	500	54,59	13	111	24,92
2000		627	741	33 058	567	455	57,95	13	74	23,77
2001		666	933	35 824	574	490	56,23	32	201	19,36
2002		556	781	30 084	473	371	61,21	31	151	16,68
1998	Celle	1 056	1 621	49 086	935	960	41,98	35	172	15,71
1999		833	1 232	39 580	724	630	46,07	43	215	29,06
2000		419	541	21 851	377	359	49,21	8	59	35,17
2001		575	790	29 258	481	456	50,65	51	189	22,46
2002		486	707	27 107	376	357	51,96	87	251	18,04
1998	dar. Celle, Stadt	188	265	13 149	165	158	65,16	.	.	.
1999		124	204	10 209	94	75	77,67	11	29	92,70
2000		62	97	6 953	54	62	81,17	.	.	.
2001		97	110	7 181	82	81	76,77	9	20	40,93
2002		88	124	7 336	43	48	74,49	37	39	31,29
1998	Cuxhaven	1 131	1 427	48 335	1 090	1 058	38,71	.	.	.
1999		1 558	1 613	60 285	1 512	1 414	39,62	12	25	43,16
2000		921	911	37 321	904	868	41,50	4	4	23,18
2001		736	738	31 088	726	708	41,98	4	20	30,60
2002		580	646	28 941	564	551	44,99	.	.	.
1998	dar. Cuxhaven, Stadt	139	398	11 846	125	138	62,28	.	.	.
1999		155	206	10 087	143	123	69,81	–	–	–
2000		137	174	11 294	133	168	65,70	.	.	.
2001		97	98	8 772	.	.	.	–	–	–
2002		78	101	7 995	.	.	.	–	–	–
1998	Harburg	1 098	2 306	146 632	959	1 025	97,71	59	665	46,00
1999		871	1 288	99 506	793	857	96,98	24	233	36,14
2000		567	832	66 619	486	563	95,17	13	87	47,72
2001		546	845	68 839	486	568	95,33	4	26	52,52
2002		616	736	62 420	579	571	99,35	.	.	.
1998	Lüchow-Dannenberg	278	388	4 591	255	313	13,41	.	.	.
1999		283	375	5 113	264	293	15,15	.	.	.
2000		192	341	3 957	.	.	.	.	.	.
2001		156	249	3 050	138	141	16,98	.	.	.
2002		126	213	2 123	109	135	13,51	5	14	7,37

Noch: 1. Kaufwerte für Bauland in den kreisfreien Städten und Landkreisen 1998 bis 2002

Jahr	Kreisfreie Stadt Landkreis Reg. - Bezirk Land	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1000 m ²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²
1998	Lüneburg	796	1 135	48 452	738	768	52,46	.	.	.
1999		669	761	40 279	620	614	58,57	13	63	44,16
2000		455	628	32 102	396	413	64,20	35	143	25,14
2001		496	586	36 676	453	490	66,99	7	18	27,71
2002		479	590	37 388	428	435	78,04	17	61	22,55
1998	dar. Lüneburg, Stadt	119	288	15 894	108	119	96,49	.	.	.
1999		97	127	11 299	90	99	101,07	.	.	.
2000		87	146	10 563	78	90	102,29	.	.	.
2001		124	163	14 463	102	123	96,49	.	.	.
2002		138	135	15 968	.	.	.	–	–	–
1998	Osterholz	496	1 057	45 763	394	469	64,76	69	259	39,55
1999		522	928	52 173	428	505	78,40	48	149	43,97
2000		357	466	25 976	321	325	65,27	14	64	49,81
2001		280	349	21 639	250	239	71,70	19	83	45,70
2002		338	359	22 884	314	243	75,71	10	80	44,36
1998	Rotenburg, Wümme	1 218	1 656	44 423	1 158	1 250	32,23	23	237	11,90
1999		1 020	1 689	44 438	954	1 178	31,98	20	219	13,11
2000		697	1 553	34 726	630	729	33,23	31	620	13,53
2001		540	855	24 443	508	586	35,11	13	186	14,11
2002		623	845	27 878	596	597	41,47	14	154	12,83
1998	Soltau-Fallingbostal	794	1 036	28 849	721	609	27,59	24	72	18,69
1999		731	972	25 198	658	623	31,01	12	78	12,68
2000		542	971	21 152	480	553	25,32	23	246	13,42
2001		626	851	24 177	562	522	38,77	30	250	9,78
2002		420	556	17 873	388	370	40,53	10	74	13,04
1998	Stade	1 251	1 801	73 113	1 112	935	59,53	70	584	22,35
1999		952	1 636	64 219	830	671	68,12	37	509	21,20
2000		787	1 192	62 442	654	601	73,69	46	257	35,03
2001		679	1 099	55 580	570	462	74,94	36	318	47,59
2002		695	841	53 087	619	502	86,29	22	204	29,25
1998	dar. Stade, Stadt	176	179	10 824	163	130	72,75	.	.	.
1999		153	238	9 408	137	101	67,94	.	.	.
2000		137	181	8 718	97	83	68,26	17	39	33,44
2001		113	136	10 230	99	69	77,43	4	47	90,73
2002		139	135	9 716	124	92	89,99	.	.	.
1998	Uelzen	430	638	14 556	425	498	27,91	.	.	.
1999		468	694	14 446	458	564	23,65	.	.	.
2000		312	438	10 369	.	.	.	.	.	.
2001		268	457	9 897	265	438	21,36	.	.	.
2002		213	304	8 880	208	251	24,83	.	.	.
1998	Verden	388	626	28 818	358	326	61,83	.	.	.
1999		448	649	36 169	406	419	68,99	13	73	50,24
2000		394	592	32 271	345	309	81,88	8	79	25,44
2001		407	533	31 827	349	291	74,28	27	91	34,74
2002		375	466	26 404	352	392	62,86	4	4	89,53
Kreisfreie Städte										
1998	Delmenhorst, Stadt	101	160	12 466	90	87	111,22	5	42	41,70
1999		129	162	13 995	124	155	89,30	–	–	–
2000		128	204	13 789	110	125	86,89	.	.	.
2001		97	208	9 932	80	81	82,27	–	–	–
2002		145	193	13 806	136	103	108,20	.	.	.
1998	Emden, Stadt	143	718	13 764	134	230	32,95	.	.	.
1999		263	296	16 548	214	267	54,45	.	.	.
2000		181	156	7 596	171	122	52,94	4	22	42,85
2001		132	91	5 103	.	.	.	–	–	–
2002		115	92	4 674	.	.	.	–	–	–
1998	Oldenburg, Stadt	385	790	51 119	363	373	99,28	.	.	.
1999		361	508	41 897	350	365	105,97	.	.	.
2000		284	459	38 558	272	381	92,55	.	76	41,86
2001		259	447	31 488	249	236	116,55	.	.	.
2002		285	279	35 261	272	203	132,91	.	.	.

Noch: 1. Kaufwerte für Bauland in den kreisfreien Städten und Landkreisen 1998 bis 2002

Jahr	Kreisfreie Stadt Landkreis Reg. - Bezirk Land	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1000 m ²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²
1998	Osnabrück, Stadt	100	245	24 592	88	143	124,14	–	–	–
1999		136	296	30 695	127	231	103,25	.	.	.
2000		129	183	21 531	121	120	149,70	.	.	.
2001		111	174	23 101	94	121	136,16	8	15	181,86
2002		95	101	12 692	.	.	.	.	.	.
1998	Wilhelmshaven, Stadt	236	371	24 654	207	164	102,30	8	114	43,88
1999		169	312	12 995	138	95	85,58	.	.	.
2000		126	179	8 685	107	115	58,77	.	.	.
2001		114	145	6 536	103	85	60,63	.	.	.
2002		159	1 130	16 603	148	100	71,66	.	.	.
Landkreise										
1998	Ammerland	742	1 907	63 351	697	985	45,90	.	.	.
1999		784	1 398	60 800	741	953	53,72	36	391	21,64
2000		611	889	37 685	594	749	48,25	7	89	13,14
2001		553	681	36 314	534	502	67,48	11	152	13,57
2002		588	661	35 616	571	494	60,18	10	144	37,87
1998	Aurich	1 324	1 600	41 754	1 294	1 495	26,87	15	91	13,36
1999		1 328	1 596	48 218	1 292	1 324	33,95	23	250	11,62
2000		812	1 028	32 522	773	907	33,00	19	83	13,61
2001		643	757	25 867	622	691	35,84	7	49	16,13
2002		722	807	26 777	704	740	35,27	10	59	9,76
1998	Cloppenburg	903	2 014	38 589	804	1 019	28,35	44	642	9,86
1999		930	2 255	41 106	811	1 119	27,90	67	895	8,03
2000		747	1 757	34 516	653	887	27,86	57	718	10,51
2001		640	1 170	27 555	588	736	30,10	27	335	8,82
2002		714	1 077	32 909	665	713	40,62	21	301	8,21
1998	Emsland	1 686	2 345	56 546	1 518	1 198	39,24	.	.	.
1999		1 695	2 061	55 103	1 543	1 238	39,87	.	.	.
2000		1 319	2 101	49 602	1 166	997	41,26	–	–	–
2001		1 368	2 517	54 684	1 205	969	42,52	–	–	–
2002		1 661	1 991	55 189	1 525	1 179	41,39	–	–	–
1998	dar. Lingen, Stadt	241	194	11 036	232	131	75,16	–	–	–
1999		220	160	10 324	212	138	70,97	–	–	–
2000		116	179	8 187	105	74	82,43	–	–	–
2001		147	307	12 328	124	73	116,08	–	–	–
2002		133	174	7 292	113	67	81,52	–	–	–
1998	Friesland	509	813	31 465	452	394	60,50	14	196	17,25
1999		540	614	24 836	495	394	56,15	8	41	21,03
2000		349	530	17 557	304	249	55,79	10	169	13,39
2001		323	510	17 558	287	228	59,60	12	138	15,02
2002		322	393	16 548	291	255	56,35	6	66	18,23
1998	Grafschaft Bentheim	734	895	25 022	687	609	34,85	.	.	.
1999		747	743	22 809	684	546	38,55	14	30	10,81
2000		655	830	23 694	591	454	43,20	13	122	11,90
2001		907	963	32 265	860	754	39,79	.	.	.
2002		764	817	30 264	723	623	44,44	–	–	–
1998	dar. Nordhorn, Stadt	248	326	9 748	236	185	42,27	–	–	–
1999		244	184	9 006	230	149	57,96	.	.	.
2000		212	173	8 934	193	117	66,36	.	.	.
2001		163	129	7 566	150	109	64,77	–	–	–
2002		208	173	7 317	199	147	46,13	–	–	–
1998	Leer	1 077	1 491	34 884	1 033	1 155	28,41	21	271	6,23
1999		1 830	2 519	56 866	1 734	1 722	30,36	45	601	6,12
2000		845	1 199	29 803	801	978	28,92	14	171	7,04
2001		743	997	24 517	702	777	28,73	17	162	9,73
2002		717	876	24 174	689	754	30,30	9	110	11,00

Noch: 1. Kaufwerte für Bauland in den kreisfreien Städten und Landkreisen 1998 bis 2002

Jahr	Kreisfreie Stadt Landkreis Reg. - Bezirk Land	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1000 m ²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²
1998	Oldenburg	872	1 397	58 689	827	810	55,58	26	504	24,18
1999		756	968	48 806	711	684	66,02	8	115	6,95
2000		531	778	42 182	487	502	67,89	13	194	35,15
2001		389	551	27 055	359	378	63,92	7	125	17,10
2002		467	679	37 145	437	395	78,39	7	194	14,74
1998	Osnabrück	1 192	1 679	58 821	1 008	833	53,16	27	130	27,41
1999		1 336	1 966	72 904	1 162	916	56,96	25	204	23,55
2000		943	1 054	47 617	843	655	60,90	9	58	37,90
2001		1 024	1 027	55 439	952	709	68,06	5	36	21,05
2002		1 040	987	54 029	965	654	71,97	8	103	30,02
1998	dar. Melle, Stadt	234	279	11 089	193	163	48,80	16	38	35,64
1999		210	313	13 411	186	150	65,19	.	.	.
2000		133	146	5 919	113	73	66,01	4	19	15,32
2001		187	133	8 612	177	119	68,31	.	.	.
2002		159	181	8 758	145	97	72,47	.	.	.
1998	Vechta	687	1 347	38 662	633	725	39,65	31	486	16,31
1999		807	1 487	47 567	765	1 041	34,64	16	266	17,03
2000		568	851	30 260	532	589	42,80	16	141	9,66
2001		511	879	28 239	483	573	37,09	8	187	19,87
2002		671	1 406	40 423	627	832	35,22	22	378	19,95
1998	Wesermarsch	365	718	16 279	333	337	34,33	11	341	12,54
1999		514	658	21 595	479	414	44,43	12	181	14,21
2000		303	511	14 597	274	243	42,96	8	155	11,87
2001		294	783	16 321	265	296	35,95	6	156	9,37
2002		303	381	14 434	286	234	47,61	.	.	.
1998	Wittmund	491	701	17 122	436	377	35,99	19	222	9,64
1999		316	354	10 439	292	265	32,80	5	30	5,64
2000		222	248	7 838	204	183	39,22	.	.	.
2001		249	259	9 651	.	.	.	.	.	.
2002		247	234	10 258	230	203	46,35	–	–	–
Regierungs-Bezirke										
1998	Reg.-Bez. Braunschweig	4 558	6 398	264 197	4 150	3 956	52,06	157	1309	22,89
1999		4 915	6 007	307 071	4 528	3 979	60,98	126	658	32,21
2000		4 015	4 804	262 821	3 720	3 296	63,69	100	690	25,63
2001		3 519	4 363	218 366	3 199	2 657	63,95	98	797	21,76
2002		3 768	4 020	231 366	3 551	2 760	71,28	102	646	20,24
1998	Reg.-Bez. Hannover	6 280	9 799	522 390	5 706	5 432	73,88	196	1 872	23,45
1999		6 127	7 881	466 763	5 641	5 232	73,44	134	1 103	25,62
2000		4 691	6 344	392 383	4 268	4 012	76,70	128	1 060	30,14
2001		4 735	6 438	382 004	4 293	3 771	78,65	134	957	27,37
2002		4 615	5 689	349 877	4 248	3 659	78,48	180	1 295	25,63
1998	Reg.-Bez. Lüneburg	8 936	13 691	532 618	8 145	8 211	49,09	306	2 354	29,02
1999		8 355	11 837	481 406	7 647	7 768	50,61	231	1 694	26,14
2000		5 643	8 466	348 784	5 080	5 353	51,61	186	1 590	22,76
2001		5 309	7 352	336 475	4 788	4 900	54,22	199	1 261	27,21
2002		4 951	6 263	314 986	4 533	4 403	60,90	173	864	22,25
1998	Reg.-Bez. Weser-Ems	11 547	19 191	607 781	10 604	10 934	43,09	290	4 411	18,42
1999		12 641	18 193	627 179	11 662	11 729	45,33	319	3 221	14,17
2000		8 753	12 956	458 030	8 003	8 255	46,97	190	2 147	17,07
2001		8 357	12 157	431 626	7 742	7 463	48,55	117	1 446	15,49
2002		9 015	12 104	460 803	8 474	7 651	50,67	102	1 482	20,13
1998	Niedersachsen	31 321	49 079	1 926 987	28 605	28 533	51,92	949	9 946	22,47
1999		32 038	43 918	1 882 420	29 478	28 708	54,05	810	6 676	20,88
2000		23 102	32 570	1 462 018	21 071	20 915	56,49	604	5 486	22,32
2001		21 920	30 309	1 368 472	20 022	18 791	58,25	548	4 461	22,47
2002		22 349	28 077	1 357 033	20 806	18 473	61,70	557	4 287	22,24

2. Kaufwerte für Bauland nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 1998 bis 2002

Jahr	Grundstücksgröße	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1000 m²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufwert €/m²	Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufwert €/m²
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern										
1998	100 bis unter 300 m²	164	30	661	129	24	23,24	.	.	.
1999		113	20	519	88	16	27,42	.	.	.
2000		138	24	500	116	21	21,97	6	1	10,52
2001		82	15	399	70	13	27,86	.	.	.
2002		83	15	487	56	10	42,25	.	.	.
1998	300 bis unter 500 m²	160	65	2 799	146	60	44,79	.	.	.
1999		121	51	2 527	111	47	52,50	.	.	.
2000		109	44	2 085	100	40	49,37	.	.	.
2001		98	38	1 934	85	33	55,13	.	.	.
2002		87	35	1 848	80	32	55,70	.	.	.
1998	500 bis unter 1 000 m²	2 086	1 607	53 109	2 055	1 585	33,18	18	13	24,29
1999		2 247	1 724	61 448	2 230	1 712	35,76	6	4	13,06
2000		1 646	1 250	50 907	1 625	1 236	40,91	5	3	21,28
2001		1 255	977	38 166	1 233	961	39,20	7	5	24,98
2002		1 256	961	38 236	1 234	944	40,10	12	10	24,96
1998	1 000 bis unter 3 000 m²	962	1 329	33 490	893	1 198	26,70	27	48	16,00
1999		860	1 184	33 334	791	1 049	30,47	26	47	12,50
2000		611	849	23 384	556	745	28,88	20	39	24,20
2001		516	745	22 004	463	644	31,86	9	15	15,79
2002		506	686	22 396	465	613	34,87	11	19	14,28
1998	3 000 m² und mehr	188	1 512	26 447	76	398	18,77	63	783	17,85
1999		181	1 454	18 084	73	446	15,02	61	692	12,26
2000		142	1 118	14 752	50	271	15,42	.	.	.
2001		149	1 301	19 447	75	581	11,51	34	393	14,88
2002		104	856	13 098	30	155	18,23	40	411	18,23
1998	Zusammen	3 560	4 543	116 507	3 299	3 265	29,19	124	848	17,86
1999		3 522	4 433	115 911	3 293	3 270	31,43	99	745	12,31
2000		2 646	3 286	91 628	2 447	2 313	34,03	.	.	.
2001		2 100	3 077	81 950	1 926	2 233	30,04	.	.	.
2002		2 036	2 553	76 065	1 865	1 755	36,64	73	442	18,20
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern										
1998	100 bis unter 300 m²	198	37	1 184	161	31	33,92	.	.	.
1999		145	27	760	104	20	31,21	.	.	.
2000		138	26	720	.	.	.	.	.	.
2001		149	28	1 054	124	23	41,22	.	.	.
2002		98	17	585	78	14	37,76	.	.	.
1998	300 bis unter 500 m²	175	68	2 917	159	62	45,48	.	.	.
1999		226	92	4 582	216	88	50,86	.	.	.
2000		111	44	1 662	99	40	40,51	.	.	.
2001		121	49	1 970	105	42	44,32	.	.	.
2002		101	41	2 016	96	39	51,30	.	.	.
1998	500 bis unter 1 000 m²	2 314	1 735	66 213	2 287	1 714	38,41	16	13	21,09
1999		2 547	1 928	77 688	2 526	1 913	40,42	.	.	.
2000		1 663	1 250	51 990	1 637	1 231	41,97	11	8	17,84
2001		1 629	1 229	54 304	1 613	1 217	44,43	.	.	.
2002		1 692	1 262	61 918	1 666	1 242	49,33	14	11	36,40
1998	1 000 bis unter 3 000 m²	781	1 102	33 412	684	925	33,20	.	.	.
1999		786	1 117	36 329	693	942	35,60	20	37	16,21
2000		554	809	25 403	491	686	33,44	15	27	23,87
2001		545	772	25 645	485	665	35,57	16	28	24,72
2002		465	658	23 433	409	551	39,09	8	12	24,56
1998	3 000 m² und mehr	252	2 452	36 113	96	535	20,63	68	870	16,36
1999		231	1 955	31 315	93	598	20,72	50	609	18,16
2000		202	1 991	30 452	.	.	.	58	853	17,28
2001		151	1 296	23 202	52	265	22,91	41	466	18,84
2002		133	1 199	18 200	51	309	18,19	29	419	14,91
1998	Zusammen	3 720	5 394	139 839	3 387	3 267	34,12	113	928	16,60
1999		3 935	5 119	150 673	3 632	3 561	36,04	81	653	18,10
2000		2 668	4 121	110 225	2 394	2 413	35,16	88	889	17,49
2001		2 595	3 373	106 176	2 379	2 112	39,16	69	501	19,20
2002		2 489	3 178	106153	2 300	2 156	42,21	55	443	15,71

Noch: 2. Kaufwerte für Bauland nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 1998 bis 2002

Jahr	Grundstücksgröße	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1000 m ²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern										
1998	100 bis unter 300 m ²	238	45	1 728	185	35	44,45	.	.	.
1999		206	41	1 646	155	32	47,72	.	.	.
2000		173	34	1 196	139	27	38,83	.	.	.
2001		131	24	1 053	106	20	45,54	.	.	.
2002		153	29	1 235	123	23	48,39	.	.	.
1998	300 bis unter 500 m ²	370	147	8 496	340	135	61,40	6	2	19,20
1999		351	142	8 304	338	137	60,02	.	.	.
2000		305	125	7 517	293	120	61,75	.	.	.
2001		250	102	6 497	239	98	65,93	.	.	.
2002		288	118	7 262	270	111	64,46	.	.	.
1998	500 bis unter 1 000 m ²	3 380	2 487	112 063	3 351	2 466	45,27	6	4	38,90
1999		3 318	2 419	115 062	3 286	2 397	47,83	6	4	17,38
2000		2 344	1 689	86 381	2 317	1 668	51,58	13	11	18,04
2001		2 290	1 640	89 283	2 261	1 618	54,80	11	8	43,50
2002		2 277	1 648	88 359	2 236	1 618	54,01	23	17	34,78
1998	1 000 bis unter 3 000 m ²	943	1 379	46 970	816	1 137	37,93	.	.	.
1999		837	1 210	44 111	732	1 017	39,70	18	28	23,93
2000		613	918	32 326	520	737	39,79	19	39	17,81
2001		507	738	26 753	430	592	40,41	8	15	23,86
2002		537	751	27 769	470	637	38,87	16	26	16,83
1998	3 000 m ² und mehr	386	4 204	65 119	151	1 048	21,74	95	1 818	14,79
1999		316	2 751	43 329	133	959	16,11	61	816	18,08
2000		268	2 538	43 218	118	765	24,89	55	839	15,94
2001		214	2 088	32 152	77	459	22,02	37	733	12,80
2002		182	1 946	31 573	85	661	21,47	38	606	12,63
1998	Zusammen	5 317	8 262	234 376	4 843	4 821	38,87	130	1 862	15,10
1999		5 028	6 563	212 453	4 644	4 542	39,68	92	850	18,26
2000		3 703	5 304	170 638	3 387	3 317	43,07	92	891	16,05
2001		3 392	4 592	155 738	3 113	2 787	46,66	62	758	13,38
2002		3 437	4 491	156 198	3 184	3 050	44,13	84	652	13,39
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern										
1998	100 bis unter 300 m ²	460	93	6 374	398	82	75,20	9	2	18,55
1999		475	95	5 938	415	84	67,20	8	2	22,72
2000		301	59	3 337	247	49	61,99	7	2	25,99
2001		295	58	3 541	242	49	67,14	11	2	23,96
2002		271	52	3 535	228	44	75,58	.	.	.
1998	300 bis unter 500 m ²	823	332	25 290	793	320	78,09	6	2	27,14
1999		824	336	25 425	784	320	78,41	17	7	19,47
2000		574	232	19 770	552	224	87,00	6	2	25,73
2001		560	230	19 640	540	222	88,02	5	2	18,72
2002		603	247	23 384	591	242	95,94	.	.	.
1998	500 bis unter 1 000 m ²	4 879	3 542	190 101	4 809	3 493	53,90	38	26	55,35
1999		5 247	3 789	215 488	5 173	3 734	57,22	42	31	44,40
2000		3 657	2 627	165 075	3 613	2 595	63,30	16	11	26,69
2001		3 549	2 555	157 446	3 474	2 501	62,35	27	19	37,10
2002		3 458	2 499	164 935	3 425	2 475	66,18	13	8	54,40
1998	1 000 bis unter 3 000 m ²	1 453	2 130	82 776	1 281	1 808	41,31	55	101	29,93
1999		1 561	2 299	90 351	1 412	2 011	41,73	48	94	19,39
2000		1 067	1 595	69 654	937	1 342	47,41	30	52	23,18
2001		953	1 426	59 038	827	1 195	44,57	29	53	26,02
2002		895	1 279	54 392	789	1 084	45,37	33	56	32,29
1998	3 000 m ² und mehr	584	6 462	143 432	246	1 904	25,68	182	2 944	22,52
1999		559	5 934	136 158	243	1 723	34,09	152	2 437	16,93
2000		407	3 766	86 721	177	1 220	26,11	104	1 511	22,31
2001		348	3 263	71 893	144	909	27,68	100	1 238	19,15
2002		279	2 895	75 301	125	798	32,95	75	1 360	23,38
1998	Zusammen	8 199	12 559	447 972	7 527	7 607	45,09	290	3 075	23,04
1999		8 666	12 453	473 360	8 027	7 872	49,17	267	2 571	17,37
2000		6 006	8 278	344 557	5 526	5 430	51,98	163	1 578	22,38
2001		5 705	7 531	311 558	5 227	4 875	52,75	172	1 314	19,69
2002		5 506	6 972	321 547	5 158	4 644	57,25	126	1 426	23,94

Noch: 2. Kaufwerte für Bauland nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 1998 bis 2002

Jahr	Grundstücksgröße	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1000 m ²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern										
1998	100 bis unter 300 m ²	523	111	11 786	472	101	112,82	.	.	.
1999		542	112	11 430	468	98	110,96	10	2	48,66
2000		423	82	9 010	349	69	121,30	5	1	39,87
2001		386	78	8 164	332	69	115,23	.	.	.
2002		419	88	9 632	374	80	116,83	.	.	.
1998	300 bis unter 500 m ²	893	354	33 628	862	342	97,04	10	4	30,76
1999		866	343	33 495	832	330	100,36	5	2	51,33
2000		595	240	23 630	568	229	101,48	5	2	20,11
2001		683	277	28 280	656	266	104,85	.	.	.
2002		830	333	34 798	807	324	106,07	.	.	.
1998	500 bis unter 1 000 m ²	3 962	2 797	193 245	3 886	2 743	69,77	.	.	.
1999		4 009	2 832	193 107	3 945	2 787	68,65	15	10	43,71
2000		2 869	2 017	145 440	2 799	1 968	72,92	32	23	38,26
2001		3 365	2 346	178 847	3 318	2 312	76,60	13	9	42,64
2002		3 602	2 489	197 835	3 542	2 445	80,26	32	25	39,37
1998	1 000 bis unter 3 000 m ²	1 216	1 847	110 027	1 036	1 513	66,43	40	70	20,09
1999		1 177	1 861	111 873	1 010	1 520	67,19	27	60	25,49
2000		894	1 383	86 737	768	1 158	68,29	23	41	41,09
2001		701	1 057	65 355	581	839	70,17	39	69	25,94
2002		747	1 094	67 562	632	893	69,08	41	67	23,72
1998	3 000 m ² und mehr	616	7 331	223 288	254	1 837	50,92	144	2 100	26,96
1999		517	5 328	169 514	212	1 575	50,26	111	1 354	22,66
2000		441	4 172	141 245	218	1 483	49,14	72	1 138	23,54
2001		384	4 341	122 711	139	1 072	42,43	84	1 066	29,50
2002		270	2 963	86 454	111	904	42,38	69	1 069	23,31
1998	Zusammen	7 210	12 440	571 974	6 510	6 536	65,79	229	2 197	26,83
1999		7 111	10 476	519 419	6 467	6 310	66,02	168	1 428	23,01
2000		5 222	7 893	406 061	4 702	4 907	66,66	137	1 205	24,42
2001		5 519	8 100	403 357	5 026	4 557	69,61	140	1 146	29,38
2002		5 868	6 967	396 281	5 466	4 646	73,17	156	1 165	23,78
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern										
1998	100 bis unter 300 m ²	146	31	2 524	138	30	83,35	.	.	.
1999		159	35	2 617	139	31	80,46	9	2	39,57
2000		127	26	2 105	120	25	81,29	–	–	–
2001		137	30	2 517	115	26	91,22	.	.	.
2002		113	23	2 089	106	22	92,43	.	.	.
1998	300 bis unter 500 m ²	333	134	10 234	.	.	.	.	.	.
1999		237	91	9 127	220	85	104,96	10	4	54,10
2000		172	69	6 539	167	67	96,84	.	.	.
2001		205	81	7 390	196	77	94,54	.	.	.
2002		257	104	10 485	249	101	102,15	.	.	.
1998	500 bis unter 1 000 m ²	956	636	50 908	948	629	80,48	.	.	.
1999		1 061	721	57 146	1 015	691	80,16	34	22	70,46
2000		747	508	39 922	724	492	79,35	.	.	.
2001		704	479	43 993	693	471	92,30	.	.	.
2002		745	507	45 679	714	484	92,41	27	20	43,82
1998	1 000 bis unter 3 000 m ²	196	319	21 876	156	240	80,59	.	.	.
1999		187	296	18 524	146	223	75,37	9	16	49,48
2000		151	237	17 673	115	178	91,10	.	.	.
2001		171	275	19 791	128	195	92,58	7	12	36,12
2002		139	220	17 066	113	170	92,72	5	10	20,54
1998	3 000 m ² und mehr	138	2 107	58 912	59	475	52,78	.	.	.
1999		120	945	32 984	53	337	53,71	10	75	70,31
2000		98	781	30 252	46	318	55,17	13	163	40,99
2001		81	870	29 269	30	227	50,11	10	159	31,30
2002		57	1 495	28 707	27	214	49,95	4	32	62,54
1998	Zusammen	1 769	3 227	144 453	1 629	1 505	71,52	26	389	36,08
1999		1 764	2 088	120 399	1 573	1 367	74,39	72	119	66,43
2000		1 295	1 622	96 492	1 172	1 079	75,30	26	175	41,93
2001		1 298	1 735	102 960	1 162	996	82,87	24	176	32,15
2002		1 311	2 349	104 026	1 209	990	84,28	40	63	49,55

Noch: 2. Kaufwerte für Bauland nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 1998 bis 2002

Jahr	Grundstücksgröße	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1000 m²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufwert €/m²	Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufwert €/m²
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern										
1998	100 bis unter 300 m²	124	27	3 134	113	25	121,31	.	.	.
1999		203	43	5 775	194	42	135,10	.	.	.
2000		140	31	3 430	133	30	112,90	.	.	.
2001		82	16	1 771	73	15	116,34	–	–	–
2002		99	20	2 765	82	17	149,95	11	2	28,53
1998	300 bis unter 500 m²	239	96	11 742	.	.	.	–	–	–
1999		344	139	17 661	336	136	128,86	–	–	–
2000		201	81	10 669	197	79	133,04	–	–	–
2001		214	87	10 787	205	83	124,49	5	2	170,57
2002		275	112	14 659	.	.	.	–	–	–
1998	500 bis unter 1 000 m²	468	316	35 278	463	312	112,62	–	–	–
1999		604	398	44 158	596	392	111,06	.	.	.
2000		524	351	35 543	516	346	100,81	.	.	.
2001		350	226	27 112	340	219	119,61	.	.	.
2002		538	351	35 964	533	348	102,90	.	.	.
1998	1 000 bis unter 3 000 m²	131	217	23 762	108	175	120,28	.	.	.
1999		163	270	29 685	126	203	132,42	6	12	40,10
2000		120	197	21 218	109	178	113,93	.	.	.
2001		97	169	17 518	73	122	121,95	.	.	.
2002		77	117	11 643	70	107	106,42	–	–	–
1998	3 000 m² und mehr	83	1 041	57 903	46	347	92,44	20	481	30,22
1999		93	1 178	72 636	50	433	107,64	11	242	35,83
2000		73	624	34 279	36	289	80,20	13	197	37,26
2001		47	496	27 597	27	167	97,32	6	88	43,20
2002		43	335	31 019	.	.	.	.	.	.
1998	Zusammen	1 045	1 697	131 819	968	955	107,71	26	490	31,09
1999		1 407	2 028	169 915	1 302	1 206	116,26	21	257	35,95
2000		1 058	1 285	105 140	991	923	100,04	17	199	39,90
2001		790	994	84 785	718	606	114,55	18	99	52,80
2002		1 032	935	96 050	980	753	106,16	19	71	60,51
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern										
1998	100 bis unter 300 m²	25	6	674	.	.	.	.	.	.
1999		30	7	980	29	7	135,00	–	–	–
2000		32	8	1 159	.	.	.	–	–	–
2001		53	11	1 816	47	10	182,55	.	.	.
2002		73	16	2 363	73	16	146,09	–	–	–
1998	300 bis unter 500 m²	42	17	1 846	.	.	.	.	.	.
1999		58	23	3 039	53	21	137,99	–	–	–
2000		41	16	2 563	.	.	.	–	–	–
2001		55	22	3 203	.	.	.	–	–	–
2002		89	34	5 336	89	34	157,34	–	–	–
1998	500 bis unter 1 000 m²	76	53	6 110	.	.	.	.	.	.
1999		94	67	7 431	93	66	112,36	–	–	–
2000		133	95	11 825	.	.	.	–	–	–
2001		139	88	13 395	.	.	.	.	.	.
2002		206	132	19 146	206	132	144,92	–	–	–
1998	1 000 bis unter 3 000 m²	27	43	5 311	22	34	118,84	–	–	–
1999		39	66	5 547	33	52	96,86	.	.	.
2000		31	47	7 505	.	.	.	–	–	–
2001		42	66	9 399	38	58	151,62	.	.	.
2002		18	26	2 966	.	.	.	–	–	–
1998	3 000 m² und mehr	20	251	14 908	11	80	109,79	.	.	.
1999		19	152	17 305	12	89	100,51	.	.	.
2000		19	215	33 194	12	137	106,56	–	–	–
2001		17	164	17 855	.	.	.	.	.	.
2002		14	136	13 340	.	.	.	.	.	.
1998	Zusammen	190	370	28 850	167	185	114,31	10	156	35,92
1999		240	315	34 301	220	235	107,45	.	.	.
2000		256	380	56 246	238	294	125,92	–	–	–
2001		306	351	45 668	283	247	129,13	7	32	87,75
2002		400	344	43 150	392	256	135,40	.	.	.

Noch: 2. Kaufwerte für Bauland nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 1998 bis 2002

Jahr	Grundstücksgröße	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1000 m²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufwert €/m²	Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufwert €/m²
Gemeinden mit 500 000 und mehr Einwohnern										
1998	100 bis unter 300 m²	134	26	4 396	114	23	181,76	.	.	.
1999		137	30	6 153	126	28	207,75	.	.	.
2000		70	14	3 092	63	13	238,83	.	.	.
2001		46	10	2 158	40	9	225,36	—	—	—
2002		42	9	2 021	.	.	.	—	—	—
1998	300 bis unter 500 m²	59	22	4 855	59	23	214,66	.	.	.
1999		61	24	4 842	60	23	207,73	.	.	.
2000		53	22	4 776	.	.	.	.	.	.
2001		52	20	4 224	.	.	.	—	—	—
2002		94	37	7 450	.	.	.	—	—	—
1998	500 bis unter 1 000 m²	46	30	7 777	.	.	.	.	.	.
1999		73	51	10 281	63	43	213,97	.	.	.
2000		52	35	7 434	.	.	.	.	.	.
2001		52	34	6 510	.	.	.	—	—	—
2002		83	54	11 366	.	.	.	—	—	—
1998	1 000 bis unter 3 000 m²	37	67	12 742	28	50	182,22	.	.	.
1999		48	84	14 262	36	63	177,66	.	.	.
2000		35	61	15 730	.	.	.	.	.	.
2001		31	58	10 147	27	49	194,25	—	—	—
2002		29	56	11 659	29	56	207,45	—	—	—
1998	3 000 m² und mehr	35	442	81 428	30	267	212,90	.	.	.
1999		46	254	50 451	35	188	204,58	.	.	.
2000		38	269	49 997	.	.	.	.	.	.
2001		34	433	53 241	.	.	.	.	.	.
2002		22	131	25 066	.	.	.	.	.	.
1998	Zusammen	311	587	111 198	275	392	211,19	.	.	.
1999		365	443	85 989	320	345	201,34	.	.	.
2000		248	401	81 031	214	238	231,21	.	.	.
2001		215	555	76 280	188	279	188,67	.	.	.
2002		270	288	57 562	252	223	205,88	.	.	.
Niedersachsen										
1998	100 bis unter 300 m²	2 012	406	32 461	1 732	356	86,96	34	7	23,41
1999		2 010	410	35 818	1 718	358	95,18	39	9	34,57
2000		1 542	304	24 550	1 297	260	88,85	25	5	21,34
2001		1 361	272	22 473	1 149	234	91,19	24	4	28,57
2002		1 351	270	24 711	1 159	236	100,43	33	5	21,95
1998	300 bis unter 500 m²	3 094	1 235	101 806	2 965	1 185	84,69	31	11	23,40
1999		3 088	1 241	109 002	2 950	1 187	90,55	39	16	32,48
2000		2 161	874	79 211	2 064	835	93,32	22	9	25,01
2001		2 238	906	83 925	2 126	861	95,50	21	8	55,34
2002		2 624	1 060	107 238	2 547	1 031	102,90	22	9	40,40
1998	500 bis unter 1 000 m²	18 167	13 203	714 804	17 915	13 021	54,46	113	81	37,47
1999		19 200	13 929	781 808	18 927	13 735	56,33	113	80	48,42
2000		13 635	9 822	594 517	13 408	9 659	60,95	82	60	36,32
2001		13 333	9 573	609 056	13 119	9 418	63,99	76	54	50,35
2002		13 857	9 903	663 438	13 637	9 742	67,49	123	92	39,38
1998	1 000 bis unter 3 000 m²	5 746	8 433	370 367	5 024	7 080	47,26	176	315	26,40
1999		5 658	8 387	384 015	4 979	7 080	49,69	159	306	26,34
2000		4 076	6 096	299 630	3 554	5 120	53,75	115	208	28,00
2001		3 563	5 306	255 650	3 052	4 357	53,10	112	201	27,11
2002		3 413	4 887	238 887	2 994	4 134	53,27	114	190	24,26
1998	3 000 m² und mehr	2 302	25 802	707 550	969	6 891	44,47	595	9 532	22,21
1999		2 082	19 951	571 777	904	6 348	44,83	460	6 265	20,21
2000		1 688	15 474	464 110	748	5 040	42,98	360	5 205	21,93
2001		1 425	14 252	397 368	576	3 921	40,02	315	4 193	21,82
2002		1 104	11 956	322 759	469	3 331	39,71	265	3 990	21,70
1998	Zusammen	31 321	49 079	1 926 987	28 605	28 533	51,92	949	9 946	22,47
1999		32 038	43 918	1 882 420	29 478	28 708	54,05	810	6 676	20,88
2000		23 102	32 570	1 462 018	21 071	20 915	56,49	604	5 486	22,32
2001		21 920	30 309	1 368 472	20 022	18 791	58,25	548	4 461	22,47
2002		22 349	28 077	1 357 033	20 806	18 473	61,70	557	4 287	22,24

3. Durchschnittliche Kaufwerte nach Gemeindegrößenklassen 2002

Durchschnittlicher Kaufwert von ... bis ...	Zahl der Fälle in den Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern									
	unter 2 000	2 000 bis 5 000	5 000 bis 10 000	10 000 bis 20 000	20 000 bis 50 000	50 000 bis 100 000	100 000 bis 200 000	200 000 bis 500 000	500 000 und mehr	Fälle zu- sammen
unter 1 €	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1 bis unter 2 €	2	2	0	2	1	0	0	0	0	7
2 bis unter 5 €	47	34	29	39	20	2	1	0	0	172
5 bis unter 10 €	149	101	114	125	91	20	0	1	0	601
10 bis unter 15 €	151	152	167	173	127	32	8	1	0	811
15 bis unter 20 €	230	156	147	173	107	38	1	0	0	852
20 bis unter 25 €	241	188	225	211	118	19	14	1	0	1017
25 bis unter 30 €	179	238	194	302	148	10	17	0	1	1089
30 bis unter 35 €	161	183	169	394	206	41	11	1	0	1166
35 bis unter 40 €	165	163	306	346	186	51	15	6	0	1238
40 bis unter 45 €	132	183	316	393	256	54	20	2	1	1357
45 bis unter 50 €	83	144	309	264	334	42	25	2	0	1203
50 bis unter 75 €	297	597	835	1274	1460	216	196	3	11	4889
75 bis unter 100 €	151	258	424	751	1026	267	163	8	15	3063
100 bis unter 150 €	33	85	190	813	1232	375	325	233	46	3332
150 bis unter 200 €	8	3	6	225	447	130	151	100	75	1145
200 bis unter 300 €	4	0	4	21	98	12	75	42	95	351
300 bis unter 400 €	0	0	1	0	10	1	7	0	13	32
400 bis unter 500 €	1	1	1	0	1	0	1	0	5	10
500 und mehr €	2	1	0	0	0	1	2	0	8	14

4. Kaufwerte für Bauland nach Baugebieten 1998 bis 2002

Jahr	Baugebiet	Bauland insgesamt			baureifes Land		
		Fälle	Fläche 1000 m ²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²
1998	Geschäftsgebiet	161	369	65 794	154	366	179,20
1999		175	387	57 765	160	372	152,58
2000		154	346	51 382	143	336	148,70
2001		115	285	45 638	110	282	160,69
2002		103	256	34 250	97	222	140,63
1998	Geschäftsgebiet m. Wohngebiet gemischt	461	711	56 550	436	686	81,40
1999		451	514	40 029	431	500	78,88
2000		378	468	35 829	364	462	77,08
2001		323	410	27 776	312	396	68,82
2002		326	341	23 179	319	330	69,70
1998	Wohngebiet insgesamt	25 164	27 624	1 356 684	24 180	19 910	58,47
1999		25 841	25 727	1 386 960	25 029	20 417	62,01
2000		18 307	18 306	1 055 217	17 691	14 483	65,95
2001		17 585	16 620	967 487	17 002	13 335	66,35
2002		18 647	16 931	1 051 595	18 134	13 822	70,07
1998	Wohngebiet in geschlossener Bauweise	576	554	32 608	565	487	63,34
1999		742	605	35 940	727	550	59,74
2000		627	554	38 166	.	.	.
2001		525	391	29 354	515	379	76,49
2002		687	528	40 533	681	469	84,50
1998	Wohngebiet in offener Bauweise	24 588	27 070	1 324 077	23 615	19 423	58,35
1999		25 099	25 122	1 351 020	24 302	19 867	62,08
2000		17 680	17 751	1 017 052	.	.	.
2001		17 060	16 229	938 133	16 487	12 956	66,06
2002		17 960	16 403	1 011 062	17 453	13 353	69,56
1998	Industriegebiet	2 326	15 312	315 630	853	3 820	22,65
1999		2 508	13 242	284 644	1 018	4 157	21,88
2000		1 951	10 239	226 977	724	2 986	20,26
2001		1 716	10 085	235 301	577	2 464	24,11
2002		1 349	8 117	173 001	484	2 049	23,77
1998	Dorfgebiet	3 209	5 063	132 329	2 982	3 751	29,16
1999		3 063	4 048	113 023	2 840	3 262	30,19
2000		2 312	3 212	92 611	2 149	2 649	30,36
2001		2 181	2 909	92 270	2 021	2 314	33,57
2002		1 924	2 432	75 007	1 772	2 050	33,33
1998	Insgesamt	31 321	49 079	1 926 987	28 605	28 533	51,92
1999		32 038	43 918	1 882 420	29 478	28 708	54,05
2000		23 102	32 570	1 462 018	21 071	20 915	56,49
2001		21 920	30 309	1 368 472	20 022	18 791	58,25
2002		22 349	28 077	1 357 033	20 806	18 473	61,70

Davon								
Rohbauland			sonstiges Bauland					
			insgesamt			darunter Industrieland		
Fälle	Fläche 1000 m ²	Kaufwert €/m ²	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²
–	–	–	7	3	56,36	–	–	–
.
.
1	1	13,87	4	1	175,16	–	–	–
–	–	–	6	34	90,47	1	32	90,59
–	–	–	25	24	27,81	.	.	.
.
.	–	–	–
2	7	35,38	9	7	35,69	–	–	–
1	8	2,05	6	3	51,93	–	–	–
769	7 419	25,23	215	295	18,17	–	–	–
644	5 153	22,80	168	157	21,53	4	2	32,52
450	3 679	26,28	166	144	23,75	–	–	–
419	3 136	24,89	164	149	31,00	–	–	–
410	3 005	27,00	103	104	18,74	–	–	–
11	67	26,54	–	–	–	–	–	–
4	47	63,89	11	8	10,69	–	–	–
–	–	–	.	.	.	–	–	–
7	9	38,09	3	3	13,34	–	–	–
6	58	15,14	–	–	–	–	–	–
758	7 352	25,22	215	295	18,17	–	–	–
640	5 106	22,43	157	149	22,15	4	2	32,52
450	3 679	26,28	.	.	.	–	–	–
412	3 127	24,85	161	146	31,36	–	–	–
404	2 947	27,23	103	104	18,74	–	–	–
54	1 282	11,32	1 419	10 210	21,02	1 345	9 976	21,10
42	788	10,46	1 448	8 297	22,35	1 375	8 211	22,30
67	1 312	11,25	1 160	5 941	25,54	1 076	5 757	25,46
40	766	11,91	1 099	6 854	24,33	1 030	6 718	24,47
68	931	9,05	797	5 137	22,56	754	5 062	22,55
126	1 245	17,48	101	67	17,68	.	.	.
120	730	18,25	103	56	21,86	.	.	.
84	491	22,10	79	71	18,67	.	.	.
86	551	23,22	74	45	40,42	9	24	50,44
78	343	16,78	74	39	23,79	6	16	28,81
949	9 946	22,47	1 767	10 599	20,95	1 353	10 002	21,09
810	6 676	20,88	1 750	8 533	22,43	1 387	8 246	22,29
604	5 486	22,32	1 427	6 169	25,61	1 085	5 792	25,60
548	4 461	22,47	1 350	7 057	24,62	1 039	6 742	24,56
557	4 287	22,24	986	5 317	22,94	761	5 110	23,00

5. Kaufwerte für Bauland nach Veräußerern und Erwerbern 1998 bis 2002

Jahr	Erwerber	Merkmale						
			natürliche Person		Bund		Land	
			Bauland		Bauland		Bauland	
			insgesamt	darunter baureif	insgesamt	darunter baureif	insgesamt	darunter baureif
1998	Natürliche Person	Fälle	10 743	10 335	162	153	59	58
1999			10 260	9 879	201	190	71	62
2000			6 962	6 679	83	77	45	.
2001			6 863	6 599	66	60	32	.
2002			6 881	6 656	55	53	37	35
1998		Fläche in 1 000 m ²	11 690	10 058	123	87	55	53
1999			10 592	9 298	174	103	137	91
2000			7 560	6 538	46	41	40	.
2001			6 891	6 049	66	50	36	.
2002			6 668	6 005	79	77	23	22
1998		Kaufwert in €/m ²	41,52	44,87	42,80	52,79	34,47	35,13
1999			44,54	47,60	46,94	71,22	24,30	30,03
2000			44,42	48,18	52,49	57,72	53,33	.
2001			49,14	52,72	46,72	54,25	24,91	.
2002			51,45	54,51	42,84	42,91	38,76	41,31
1998	Bund	Fälle	27	.	—	—	.	.
1999			13	.	—	—	—	—
2000			15	4	—	—	—	—
2001			13	.	—	—	—	—
2002			6	—	—	—	—	—
1998		Fläche in 1 000 m ²	23	.	—	—	.	.
1999			23	.	—	—	—	—
2000			68	2	—	—	—	—
2001			103	.	—	—	—	—
2002			2	—	—	—	—	—
1998		Kaufwert in €/m ²	14,07	.	—	—	.	.
1999			50,44	.	—	—	—	—
2000			46,48	106,43	—	—	—	—
2001			27,22	.	—	—	—	—
2002			57,21	—	—	—	—	—
1998	Land	Fälle	38	.	.	—	—	—
1999			58	4	—	—	—	—
2000			52	5	.	—	—	—
2001			43	.	—	—	—	—
2002			21	—	—	—	—	—
1998		Fläche in 1 000 m ²	21	.	.	—	—	—
1999			58	7	—	—	—	—
2000			28	1	.	—	—	—
2001			26	.	—	—	—	—
2002			5	—	—	—	—	—
1998		Kaufwert in €/m ²	9,03	.	.	—	—	—
1999			18,07	27,44	—	—	—	—
2000			23,17	59,74	.	—	—	—
2001			40,42	.	—	—	—	—
2002			18,58	—	—	—	—	—
1998	Gemeinde	Fälle	793	182	.	—	.	.
1999			646	162	8	.	.	.
2000			609	176	5	.	.	—
2001			529	.	.	.	.	.
2002			413	140	2	1	3	1
1998		Fläche in 1 000 m ²	5 654	461	.	—	.	.
1999			3 864	494	43	.	.	.
2000			3 115	387	20	.	.	—
2001			3 286	.	.	.	.	.
2002			2 073	273	10	3	10	3
1998		Kaufwert in €/m ²	14,01	23,49	.	—	.	.
1999			14,00	27,48	17,52	.	.	.
2000			14,77	26,85	11,07	.	.	—
2001			14,54	.	.	.	.	.
2002			13,98	24,34	24,34	7,98	87,00	195,37

Veräußerer							
Gemeinde		Gemeinn. Wohnungsunt.		Nichtgemeinn. Wohnungsunt.		sonst. juristische Person	
Bauland		Bauland		Bauland		Bauland	
insgesamt	darunter baureit	insgesamt	darunter baureit	insgesamt	darunter baureit	insgesamt	darunter baureit
9 669	9 172	312	310	2 151	2 114	4 237	4 153
9 560	9 083	439	437	2 125	2 057	5 553	5 421
6 545	6 198	314	.	1 487	1 458	4 214	4 117
6 175	5 859	231	.	1 662	1 643	3 960	3 875
6 258	5 970	683	682	1 693	1 658	4 366	4 296
9 839	7 829	234	231	1 562	1 443	3 590	3 186
9 788	7 971	317	310	1 542	1 457	4 636	4 008
6 719	5 509	246	.	1 154	1 081	3 379	2 990
6 164	5 027	166	.	1 259	1 192	3 129	2 830
5 574	4 716	424	420	1 287	1 181	3 156	3 004
34,12	39,26	56,16	56,46	68,21	71,77	59,00	63,25
34,61	39,18	56,59	57,49	66,37	68,13	62,00	68,04
38,84	43,98	48,51	.	64,06	67,19	69,40	72,29
41,26	47,18	57,27	.	67,49	69,48	68,87	72,12
46,62	52,31	89,99	90,81	70,02	70,59	75,63	77,93
.	.	.	—	—	—	.	—
.	.	—	—	—	—	—	—
.	—	—	—	—	—	8	.
5	.	—	—	—	—	.	—
—	—	—	—	—	—	1	1
.	.	.	—	—	—	.	—
.	.	—	—	—	—	—	—
.	—	—	—	—	—	21	.
24	.	—	—	—	—	.	—
—	—	—	—	—	—	0	0
.	.	.	—	—	—	.	—
.	.	—	—	—	—	—	—
.	—	—	—	—	—	39,16	.
11,59	.	—	—	—	—	.	—
—	—	—	—	—	—	28,20	28,20
.	.	—	—	—	—	.	—
14	.	—	—	—	—	12	—
17	.	—	—	.	—	7	.
19	.	—	—	.	—	.	—
10	2	—	—	—	—	2	1
.	.	—	—	—	—	.	—
23	.	—	—	—	—	17	—
58	.	—	—	.	—	5	.
56	.	—	—	.	—	.	—
27	11	—	—	—	—	16	16
.	.	—	—	—	—	.	—
33,81	.	—	—	—	—	26,32	—
23,64	.	—	—	.	—	43,78	.
21,47	.	—	—	.	—	.	—
52,97	59,40	—	—	—	—	5,41	5,11
18	6	.	—	.	.	111	23
9	5	.	.	.	5	87	21
6	.	—	—	9	.	136	56
4	.	—	—	.	.	95	21
5	2	4	1	16	8	84	24
59	9	.	—	.	.	797	203
44	3	.	.	.	12	369	66
7	.	.	—	26	.	712	92
13	.	—	—	.	.	453	109
13	7	6	4	21	15	445	56
22,78	53,81	.	—	.	.	17,02	29,90
9,15	17,32	.	.	.	54,65	24,97	28,41
30,47	.	.	—	39,10	.	25,85	55,33
27,05	.	—	—	.	.	14,17	18,19
28,89	8,86	22,12	14,82	72,64	95,81	17,06	30,11

Noch: 5. Kaufwerte für Bauland nach Veräußerern und Erwerbern 1998 bis 2002

Jahr	Erwerber	Merkmale	natürliche Person					
			Bund		Land		Land	
			Bauland		Bauland		Bauland	
			insgesamt	darunter baureif	insgesamt	darunter baureif	insgesamt	darunter baureif
1998	Gemeinnütziges Wohnungsunternehmen	Fälle	41	17	.	–	–	–
1999			27	23	–	–	–	–
2000			16	8	–	–	–	–
2001			21	.	.	.	–	–
2002			41	13	1	–	–	–
1998		Fläche in 1 000 m²	71	40	.	–	–	–
1999			105	82	–	–	–	–
2000			119	16	–	–	–	–
2001			141	.	.	.	–	–
2002			292	23	20	–	–	–
1998		Kaufwert in €/m²	64,42	98,01	.	–	–	–
1999			45,01	51,37	–	–	–	–
2000			22,31	32,89	–	–	–	–
2001			25,01	.	.	.	–	–
2002			24,20	73,86	38,06	–	–	–
1998	Nichtgemeinnütziges Wohnungsunternehmen	Fälle	623	465	.	.	.	.
1999			483	396	12	11	.	.
2000			326	267	.	.	.	.
2001			276	219	.	.	.	.
2002			219	174	–	–	1	–
1998		Fläche in 1 000 m²	2 619	718	.	.	.	.
1999			1 268	620	16	7	.	.
2000			954	361	.	.	.	.
2001			728	335	.	.	.	.
2002			642	275	–	–	9	–
1998		Kaufwert in €/m²	49,68	90,35	.	.	.	.
1999			61,62	89,38	34,67	58,50	.	.
2000			45,46	75,85	.	.	.	.
2001			51,41	76,18	.	.	.	.
2002			46,78	72,79	–	–	92,03	–
1998	Sonstige juristische Personen	Fälle	1 055	669	.	.	8	5
1999			993	629	28	14	23	17
2000			813	544	27	8	7	.
2001			716	447	27	21	7	.
2002			565	338	9	4	6	5
1998		Fläche in 1 000 m²	5 539	1 325	.	.	41	21
1999			4 565	1 301	273	78	158	55
2000			3 445	1 095	57	20	50	.
2001			2 644	851	249	49	74	.
2002			2 891	716	35	21	30	27
1998		Kaufwert in €/m²	35,08	65,31	.	.	32,64	54,63
1999			34,92	65,99	34,43	89,57	92,01	154,61
2000			39,07	71,26	37,55	48,16	43,78	.
2001			38,83	62,79	44,85	71,94	16,94	.
2002			37,29	59,97	35,48	36,41	33,99	36,43

Veräußerer							
Gemeinde		Gemeinn. Wohnungsuntern.		Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.		sonst. juristische Person	
Bauland		Bauland		Bauland		Bauland	
insgesamt	darunter baureif	insgesamt	darunter baureif	insgesamt	darunter baureif	insgesamt	darunter baureif
14	13	–	–	.	.	.	.
.	.	–	–	.	.	10	10
9	.	–	–	–	–	10	.
5	.	–	–	–	–	.	.
4	4	1	1	–	–	–	–
27	24	–	–	.	.	.	.
.	.	–	–	.	.	7	7
17	.	–	–	–	–	7	.
53	.	–	–	–	–	.	.
13	13	0	0	–	–	–	–
94,27	101,16	–	–	.	.	.	.
.	.	–	–	.	.	82,40	82,40
44,78	.	–	–	–	–	51,81	.
37,19	.	–	–	–	–	.	.
52,19	52,19	105,00	105,00	–	–	–	–
154	143	.	.	85	80	82	75
114	100	.	.	110	104	.	.
104	96	4	4	98	.	45	.
83	76	.	.	86	.	55	.
65	55	7	7	106	102	94	90
754	457	.	.	200	136	285	148
378	240	.	.	261	220	.	.
282	144	2	2	150	.	109	.
194	76	.	.	100	.	99	.
122	86	7	7	109	92	161	111
54,89	84,01	.	.	87,97	108,99	62,67	98,02
61,28	90,90	.	.	103,14	112,03	.	.
49,17	87,25	80,08	80,08	95,75	.	90,73	.
35,33	76,90	.	.	77,05	.	70,14	.
48,21	56,83	91,07	91,07	84,68	94,47	75,29	98,85
443	292	.	.	38	32	348	255
553	350	12	12	40	34	466	361
469	308	16	.	34	30	600	490
395	239	.	.	36	28	482	361
282	173	23	22	33	27	352	260
3 202	1160	.	.	94	52	1 726	776
3 110	1 224	10	10	90	48	1 750	837
2 314	1 191	16	.	78	36	1 755	850
2 258	767	.	.	89	48	1 924	623
1 382	628	121	117	89	68	2 315	475
30,49	47,56	.	.	88,40	97,81	79,98	108,60
34,79	46,13	88,49	88,49	46,15	76,78	76,35	116,34
38,56	55,11	46,69	.	50,45	93,94	85,16	103,58
38,06	69,24	.	.	65,93	99,27	66,06	106,24
32,33	48,06	49,38	46,67	129,74	156,18	44,03	118,03

Kaufwerte für landwirtschaftliche
Grundstücke

Vorbemerkungen

Im vorliegenden Heft werden die Ergebnisse der ab 1. Januar 1974 in den alten Bundesländern geführten Statistik der durchschnittlichen Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz, im weiteren kurz Kaufwertestatistik genannt, veröffentlicht. Seit 1991 werden durch die Einbeziehung der neuen Länder und Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse ermittelt. Ziel dieser Statistik ist es, Aufschlüsse über die Höhe der durchschnittlichen Kaufwerte, über ihre regionalen Unterschiede und ihre Abhängigkeit von den natürlichen Ertragsbedingungen zu geben. Sie liefert darüber hinaus wertvolle Informationen über die Mobilität von landwirtschaftlichen Flächen im Zusammenhang mit der agrarstrukturellen Entwicklung. Es sollen auch Unterlagen für die Beurteilung des Verhältnisses zwischen den am Grundstücksmarkt entstehenden Verkehrswerten und den der Einheitsbewertung zugrundeliegenden Ertragswerten im Hinblick auf Bewertungsfragen geliefert werden.

Gesetzliche Grundlagen und Berichtsweg

Die gesetzliche Grundlage für diese Statistik ist durch das Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. S. 3158), gegeben; die Auskunftspflicht liegt bei den Finanzämtern oder den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte bei den Katasterämtern.

Seit dem Berichtsjahr 1998 übermitteln die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte bei den Katasterämtern dem NLS vierteljährlich die benötigten Daten auf Datenträgern. Rechtsgrundlage ist hier der Gemeinsame Runderlass des MI, ML und MF vom 15. Januar 1998 (L1.1-19571/1).

Erhebungsmerkmale und Abgrenzung des Erfassungsbereichs der Kaufwertestatistik

In die Kaufwertestatistik werden alle Kauffälle einbezogen, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 ha (= 10 Ar = 1000 m²) beträgt. Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des § 99 Abs. 1 Nr. 2 Bewertungsgesetz (BewG) in der Fassung vom 1. Februar 1991 (BGBl. I S. 230), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29. Oktober 1997 (BGBl. S. 2590), sind in diese Statistik einbezogen. Das ist der Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er – losgelöst von seiner Zugehörigkeit zu dem ge-

werblichen Betrieb – einen Betrieb der Land- oder Forstwirtschaft bilden würde (z.B. landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen). Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn von dem Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Neben Daten zur Identifizierung des veräußerten Grundstücks werden für jeden Kauffall Angaben über die

- Rechtsform von Veräußerer und Erwerber,
- Art des veräußerten Grundstücks (Flächen mit Gebäuden und ohne Inventar bzw. ohne Gebäude und ohne Inventar),
- Größe des Grundstücks (Gesamtfläche, Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung),
- Höhe der Gegenleistung (Geldleistung, übernommene Hypotheken, Wert des Tauschgrundstücks),
- volle Ertragsmesszahl der veräußerten Fläche sowie über die
- Art der landwirtschaftlichen Nutzung (Ackerland, Grünland, Wald)

erhoben.

Nicht aufgenommen werden:

- Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen,
- Grundstückserwerbe von Todes wegen oder durch Schenkung, Nachlassenteilung, Änderung des ehelichen Güterstandes, Erwerb von Verwandten in gerader Linie,
- Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- und Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z.B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke sind in die Statistik der „Kaufwerte für Bauland“ einbezogen.

Verwendete Begriffe und Definitionen

Gesamtfläche

Die Angaben zur Flächengröße des Grundstücks beziehen sich auf

- die Gesamtfläche und
- die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung.

Die Gesamtfläche umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Veräußerungsfalles ohne Rücksicht auf die Nutzung.

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) umfasst nur diejenigen Flächen, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören und einer Pauschalbewertung unterliegen, im wesentlichen also die Flächen des Ackerlandes und die des Grünlandes. Die Abgrenzung der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung deckt sich nicht voll mit der in der Agrarstatistik verwendeten landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF), weil bei der FdIN diejenigen Flächen fehlen, die bei der Einheitsbewertung einer Sonderbewertung unterliegen (z.B. garten- und weinbaulich genutzte Flächen).

Ackerland

Hier werden die Veräußerungsfälle zusammengefasst, deren FdIN nur aus Ackerland besteht.

Grünland

Hierunter werden die Veräußerungsfälle zusammengefasst, deren FdIN nur aus Grünland besteht. Ackerland- und Grünlandflächen, die lt. Kaufvertrag zu einem Kaufpreis (Mischpreis) veräußert wurden, können nicht zur Berechnung der Kaufwerte für Ackerland bzw. Grünland herangezogen werden.

Kaufwert

Die durchschnittlichen Kaufwerte werden aus den Preisen ermittelt, die für jeden einzelnen Kauffall erfasst werden. Die Preise je Kauffall umfassen neben dem gezahlten Geldbetrag auch den in Euro ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Veräußerers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen (Restwert von übernommenen, noch nicht getilgten Hypotheken und Wert eines etwaigen Tauschgrundstücks). Bei wiederkehrenden Leistungen (Renten, Altenteil, Wohnrecht u. dgl.) ist deren Kapitalwert ¹⁾ angesetzt. Die kraft Gesetzes auf der Veräußerungsfläche ruhenden Abgaben und Leistungen sind in den Angaben über den Preis nicht enthalten, es sei denn, der Käufer hat Zahlungsrückstände des Veräußerers übernommen. Nebenkosten, wie Grunderwerbsteuer, Vermessungskosten, Genehmigungsgebühren, Maklerkosten usw., werden nicht in die Preisangaben zu dieser Statistik einbezogen.

Ertragsmesszahl

Die Ertragsmesszahl (EMZ) kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Er-

tragsbedingungen, insbesondere der Bodenbeschaffenheit, der Geländegestaltung und der klimatischen Verhältnisse. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet eine der Grundlagen für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens.

Es ist üblich, in Veröffentlichungen nicht die vollen auf Ar bezogenen EMZ, sondern die auf Hektar umgerechneten EMZ zu verwenden und in 100 anzugeben. In dieser Weise ist auch in den Tabellen dieses Heftes verfahren worden.

Art des veräußerten Grundstücks

Bei den Veräußerungsfällen von Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung wird zwischen folgenden Arten unterschieden:

Veräußerung von Flächen

- ohne Gebäude und ohne Inventar; hierzu zählen auch Stückländereien, sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert wurden,
- mit Gebäuden und ohne Inventar.

Die wenigen Fälle, bei denen ausnahmsweise Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung ohne Gebäude, jedoch mit Inventar veräußert wurden, werden bei der Aufbereitung mit den Kauffällen von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar zusammengefasst.

Hinweise zu den Tabellen

Da die Statistik in erster Linie auf den Nachweis von Kaufwerten für landwirtschaftlich genutzte Flächen ausgerichtet ist, werden in den Tabellen 3 und 4 die Ergebnisse für die Veräußerungsfälle von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar in weitergehenden Gliederungen nachgewiesen, und zwar nach Größenklassen der FdIN und der EMZ.

Beim Vergleich der Veränderungen der durchschnittlichen Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke je Hektar Gesamtfläche im Zeitablauf ist zu berücksichtigen, dass den für jedes der Berichtsjahre berechneten Durchschnittswerten die Angaben der jeweiligen zu dieser Statistik angefallenen Veräußerungsfälle – ohne Gewichtung nach preisbeeinflussenden Qualitätskriterien und der regionalen Verteilung – zu Grunde liegen; die Ergebnisse lassen daher nicht die echten Preisveränderungen im Zeitablauf erkennen.

Seit 1995 konnten aufgrund des Entschädigungs- und Ausgleichsleistungsgesetzes preisbegünstigte Verkäufe von

¹⁾ §§ 13 und 14 Bewertungsgesetz (BewG) in der Fassung vom 1. Februar 1991 (BGBl. I S. 230), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29. Oktober 1997 (BGBl. S. 2590).

ehemals volkseigenen Landwirtschaftsflächen auf dem Gebiet der früheren DDR erfolgen. Für die Veräußerung dieser Flächen ist die Bodenverwertungs- und -verwaltungs GmbH (BVVG) zuständig. Am 22. Dezember 1998 hat die EU-Kommission nach Abschluss eines Hauptprüfungsverfahrens entschieden, dass der Flächenerwerb nach dem Ausgleichsgesetz und der Flächenerwerbsverordnung teilweise mit dem EU-Recht nicht vereinbar sei. Die Bundesregierung hat daraufhin am 30.12.1998 die BVVG angewiesen, den vergünstigten Flächenerwerb bis auf weiteres auszusetzen. Für das Jahr 1999 wurden daher keine Verkäufe auf der Grundlage des EALG getätigt. Nach der Novellierung des EALG wurde der begünstigte Flächenverkauf im Oktober 2000 wieder aufgenommen. Wegen der geringen Zahl an Fällen sind die EALG-Verkäufe aus dem Jahre 2001 in die Ergebnisse für 2002 eingerechnet.

Veränderungen

Ab dem Berichtsjahr 1998 melden die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte bei den Katasterämtern dem NLS die Daten für die Kaufwerte- und Eigentumswechselstatistik.

Da die Veräußerungsfälle mit Gebäuden regional sehr unterschiedlich verteilt sind und diese Daten deshalb zum großen Teil unter die Geheimhaltung fallen, wurde auf die Veröffentlichung verzichtet. Diese Tabellen können bei Bedarf jedoch angefordert werden.

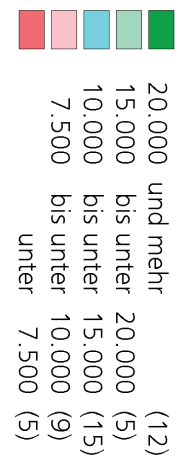
Da in diesem Bericht ausschließlich die Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar behandelt werden und

diese im Berichtsjahr 2002 einen Anteil von 98,5 Prozent an allen Veräußerungsfällen aufweisen, wird im nachfolgenden Text der erläuternde Zusatz „ohne Gebäude und ohne Inventar“ weggelassen.

Im Berichtsjahr fanden 5 537 Veräußerungen statt, davon entfielen 27 % auf den Reg.-Bez. Weser-Ems. Die Kaufwerte je Hektar (ha) Gesamtfläche variieren zwischen 8 648 € im Reg.-Bez. Lüneburg und 17 010 € im Reg.-Bez. Weser-Ems. Der Durchschnitt auf Landesebene liegt bei 14 183 €. Eine ebenso große Spanne ergibt sich in der durchschnittlich veräußerten Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung: 1,59 ha im Reg.-Bez. Braunschweig und 3,04 im Reg.-Bez. Lüneburg. Der niedersächsische Durchschnitt beträgt 2,40 ha. Die durchschnittlich hochwertigsten Flächen wurden im Reg.-Bez. Braunschweig mit 5 500 EMZ/ha, die geringwertigsten im Reg.-Bez. Lüneburg mit 3 800 EMZ/ha verkauft. Im Landesdurchschnitt wurden 4 300 EMZ/ha ermittelt. Die in Niedersachsen insgesamt veräußerte Fläche betrug im vergangenen Jahr 13 400 ha; bei einem Umsatz von 190,1 Mio. € ergibt dies einen Durchschnitt von 14 183 €/ha, das entspricht 3,30 € je Bodenpunkt.

Naturgemäß weichen die Durchschnittswerte in den Landkreisen noch stärker nach oben und unten ab. Das günstigste Ackerland war im Landkreis Osterode am Harz mit durchschnittlich 7 285 €/ha und das teuerste im Landkreis Vechta mit durchschnittlich 28 477 €/ha zu erwerben. Das preiswerteste Grünland wurde ebenfalls im Landkreis Osterode am Harz mit 5 228 €/ha Gesamtfläche, das teuerste Grünland im Landkreis Grafschaft Bentheim mit durchschnittlich 22 165 €/ha veräußert.

Niedersachsens 2002



Kreisfreie Städte

- 1 Braunschweig
- 2 Salzgitter
- 3 Wolfsburg
- 4 Delmenhorst
- 5 Emden
- 6 Oldenburg (Oldb)
- 7 Osnabrück
- 8 Wilhelmshaven

1. Veräußerungsfälle 1990 bis 2002

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
			Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
	Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ

Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar

1990	5 565	14 212	13 913	182 560	12 846	13 121	310	2,50	42
1991	5 465	14 685	14 286	198 693	13 530	13 908	326	2,61	43
1992	5 447	15 051	14 745	191 600	12 730	12 995	308	2,71	42
1993	5 224	13 955	13 632	179 471	12 861	13 165	316	2,61	42
1994	5 044	15 296	14 888	190 140	12 431	12 771	312	2,95	41
1995	4 705	13 570	13 269	175 461	12 930	13 224	301	2,82	44
1996	5 041	13 979	13 639	176 019	12 592	12 905	301	2,71	43
1997	4 991	14 906	14 475	187 926	12 608	12 982	303	2,90	43
1998	6 039	15 507	15 258	209 713	13 524	13 744	317	2,53	43
1999	6 536	17 380	17 190	219 265	12 616	12 756	298	2,63	42
2000	6 229	15 220	15 098	209 743	13 781	13 892	325	2,42	43
2001	5 920	14 703	14 547	206 155	14 021	14 171	337	2,46	42
2002	5 537	13 400	13 285	190 048	14 183	14 305	330	2,40	43

Veräußerungsfälle insgesamt

1990	6 026	16 524	15 949	246 756	14 933	15 472	371	2,65	42
1991	5 884	17 320	16 559	260 574	15 045	15 736	373	2,81	42
1992	5 892	17 418	16 884	258 551	14 844	15 313	364	2,87	42
1993	5 764	16 379	15 824	265 639	16 218	16 787	397	2,75	42
1994	5 614	17 697	17 022	278 949	15 763	16 388	397	3,03	41
1995	5 164	15 711	15 235	250 738	15 960	16 458	372	2,95	44
1996	5 615	16 223	15 570	263 764	16 259	16 940	394	2,77	43
1997	5 648	17 904	17 112	288 696	16 124	16 871	392	3,03	43
1998	6 234	17 708	17 261	263 859	14 901	15 287	347	2,77	44
1999	6 654	18 446	18 156	254 842	13 816	14 036	325	2,73	37
2000	6 318	16 194	15 969	233 879	14 442	14 646	345	2,53	43
2001	6 002	15 501	15 265	228 530	14 743	14 971	357	2,54	42
2002	5 619	14 523	14 303	215 694	14 851	15 080	344	2,55	44

2. Veräußerungsfälle 2002 nach Regierungsbezirken

Regierungsbezirk Land	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert			Durchschnittliche	
			Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
	Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		ha	EMZ

Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar

Reg.-Bez. Braunschweig	1 463	2 338,73	2 325,12	35 904	15 352	15 442	1,59	55
Reg.-Bez. Hannover	1 273	2 789,56	2 754,60	46 962	16 835	17 048	2,16	48
Reg.-Bez. Lüneburg	1 301	4 007,99	3 958,73	34 660	8 648	8 755	3,04	38
Reg.-Bez. Weser-Ems	1 500	4 263,42	4 246,94	72 523	17 010	17 076	2,83	40
Niedersachsen	5 537	13 399,71	13 285,39	190 048	14 183	14 305	2,40	43

Veräußerungsfälle insgesamt

Reg.-Bez. Braunschweig	1 465	2 454,99	2 440,06	37 537	15 290	15 384	1,67	56
Reg.-Bez. Hannover	1 289	2 869,74	2 828,25	50 678	17 659	17 918	2,19	48
Reg.-Bez. Lüneburg	1 327	4 555,31	4 436,64	42 848	9 406	9 658	3,34	38
Reg.-Bez. Weser-Ems	1 538	4 643,41	4 597,99	84 631	18 226	18 406	2,99	40
Niedersachsen	5 619	14 523,45	14 302,94	215 694	14 851	15 080	2,55	44

3. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2002 nach Größenklassen der FdIN

3.1 Gesamtfläche

Regierungsbezirk Land Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro/ha	Euro	ha	EMZ		
Regierungsbezirke, Land										
Reg.-Bez. Braunschweig	0,1 - 1	874	383,28	382,61	4 642	12 110	12 132	218	0,44	56
	1 - 2	298	420,90	419,87	5 658	13 442	13 476	260	1,41	52
	2 - 5	193	595,59	594,56	9 008	15 124	15 151	279	3,08	54
	5 und mehr	98	938,95	928,08	16 597	17 676	17 883	321	9,47	56
	Zusammen	1 463	2 338,73	2 325,12	35 904	15 352	15 442	282	1,59	55
Reg.-Bez. Hannover	0,1 - 1	550	276,71	274,69	4 286	15 488	15 602	311	0,50	50
	1 - 2	316	453,63	450,02	6 781	14 948	15 067	319	1,42	47
	2 - 5	291	933,60	919,76	14 855	15 912	16 151	357	3,16	45
	5 und mehr	116	1 125,62	1 110,14	21 040	18 692	18 953	383	9,57	50
	Zusammen	1 273	2 789,56	2 754,60	46 962	16 835	17 048	357	2,16	48
Reg.-Bez. Lüneburg	0,1 - 1	426	231,02	229,39	2 204	9 541	9 609	255	0,54	38
	1 - 2	335	486,17	483,25	4 290	8 825	8 878	243	1,44	36
	2 - 5	351	1 132,37	1 125,49	10 016	8 845	8 899	228	3,21	39
	5 und mehr	189	2 158,43	2 120,60	18 149	8 409	8 559	228	11,22	37
	Zusammen	1 301	4 007,99	3 958,73	34 660	8 648	8 755	232	3,04	38
Reg.-Bez. Weser-Ems	0,1 - 1	480	260,78	259,67	4 142	15 881	15 949	456	0,54	35
	1 - 2	382	546,10	544,21	8 226	15 064	15 116	423	1,42	36
	2 - 5	443	1 386,16	1 380,42	24 219	17 472	17 545	476	3,12	37
	5 und mehr	195	2 070,39	2 062,64	35 935	17 357	17 422	406	10,58	43
	Zusammen	1 500	4 263,42	4 246,94	72 523	17 010	17 076	432	2,83	40
Niedersachsen	0,1 - 1	2 330	1 151,80	1 146,35	15 273	13 260	13 323	289	0,49	46
	1 - 2	1 331	1 906,79	1 897,35	24 955	13 088	13 153	311	1,43	42
	2 - 5	1 278	4 047,71	4 020,23	58 098	14 353	14 451	344	3,15	42
	5 und mehr	598	6 293,40	6 221,46	91 722	14 574	14 743	334	10,40	44
	Insgesamt	5 537	13 399,71	13 285,39	190 048	14 183	14 305	330	2,40	43
Landkreise										
Gifhorn	0,1 - 1	37	18,22	18,22	178	9 757	9 757	274	0,49	36
	1 - 2	40	58,60	58,60	458	7 821	7 821	236	1,47	33
	2 - 5	26	80,49	80,17	725	9 002	9 039	270	3,08	33
	5 und mehr	19	170,94	168,51	1 426	8 339	8 460	277	8,87	31
	Zusammen	122	328,26	325,50	2 786	8 488	8 560	267	2,67	32
Göttingen	0,1 - 1	208	89,04	88,87	1 180	13 249	13 273	233	0,43	57
	1 - 2	55	74,27	74,27	1 068	14 383	14 383	259	1,35	56
	2 - 5	29	90,45	90,45	1 417	15 664	15 664	277	3,12	57
	5 und mehr	15	145,18	144,57	2 201	15 158	15 222	287	9,64	53
	Zusammen	307	398,93	398,16	5 865	14 702	14 731	267	1,30	55
Goslar	0,1 - 1	37	17,18	17,09	227	13 232	13 299	241	0,46	55
	1 - 2	12	18,50	18,06	256	13 860	14 197	275	1,51	52
	2 - 5	14	40,19	40,19	639	15 895	15 895	280	2,87	57
	5 und mehr	6	61,11	61,05	999	16 343	16 359	275	10,18	60
	Zusammen	69	136,98	136,40	2 121	15 486	15 553	272	1,98	57
Helmstedt	0,1 - 1	85	40,69	40,69	480	11 802	11 802	236	0,48	50
	1 - 2	44	59,28	59,28	706	11 904	11 904	220	1,35	54
	2 - 5	26	77,79	77,79	853	10 965	10 965	219	2,99	50
	5 und mehr	9	87,78	87,78	1 052	11 987	11 987	200	9,75	60
	Zusammen	164	265,54	265,54	3 091	11 641	11 641	215	1,62	54

Noch: 3.1 Gesamtfläche nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Northeim	0,1 - 1	201	87,15	87,03	856	9 828	9 841	173	0,43	57
	1 - 2	53	76,93	76,93	830	10 789	10 789	187	1,45	58
	2 - 5	28	84,50	83,85	1 142	13 516	13 622	227	2,99	60
	5 und mehr	13	105,49	104,55	1 551	14 698	14 830	255	8,04	58
	Zusammen	295	354,08	352,36	4 379	12 368	12 428	214	1,19	58
Osterode am Harz	0,1 - 1	170	66,81	66,73	415	6 214	6 222	115	0,39	54
	1 - 2	22	30,33	30,33	213	7 027	7 027	136	1,38	52
	2 - 5	12	34,00	34,00	243	7 152	7 152	122	2,83	59
	5 und mehr	4	25,76	25,76	209	8 123	8 123	139	6,44	58
	Zusammen	208	156,89	156,81	1 081	6 888	6 892	125	0,75	55
Peine	0,1 - 1	57	25,70	25,48	595	23 145	23 350	362	0,45	64
	1 - 2	30	45,32	44,90	920	20 304	20 497	404	1,50	51
	2 - 5	24	76,51	76,51	1 886	24 650	24 650	418	3,19	59
	5 und mehr	14	110,72	110,72	3 103	28 026	28 026	478	7,91	59
	Zusammen	125	258,26	257,61	6 504	25 185	25 249	436	2,06	58
Wolfenbüttel	0,1 - 1	45	21,25	21,25	344	16 167	16 167	227	0,47	71
	1 - 2	24	32,76	32,60	547	16 706	16 790	266	1,36	63
	2 - 5	20	70,94	70,89	1 159	16 336	16 348	256	3,54	64
	5 und mehr	11	140,37	133,55	2 250	16 027	16 846	235	12,14	72
	Zusammen	100	265,33	258,29	4 300	16 205	16 646	243	2,58	69
Region Hannover	0,1 - 1	95	47,20	46,92	1 063	22 528	22 663	437	0,49	52
	1 - 2	79	115,71	115,10	2 040	17 627	17 720	391	1,46	45
	2 - 5	67	221,49	216,80	4 518	20 400	20 840	487	3,24	43
	5 und mehr	22	186,07	177,82	3 858	20 734	21 696	484	8,08	45
	Zusammen	263	570,47	556,64	11 479	20 122	20 622	461	2,12	45
Diepholz	0,1 - 1	112	65,47	64,41	777	11 863	12 057	324	0,58	37
	1 - 2	71	104,43	103,09	1 170	11 201	11 347	309	1,45	37
	2 - 5	71	231,24	228,35	3 219	13 919	14 096	381	3,22	37
	5 und mehr	24	216,84	210,77	3 074	14 175	14 584	410	8,78	36
	Zusammen	278	617,98	606,61	8 239	13 332	13 582	372	2,18	36
Hamelnd-Pyrmont	0,1 - 1	68	26,99	26,86	506	18 747	18 832	324	0,40	58
	1 - 2	22	30,02	29,85	562	18 730	18 838	301	1,36	63
	2 - 5	19	68,02	66,04	1 071	15 742	16 214	274	3,48	59
	5 und mehr	13	117,93	117,93	2 189	18 563	18 563	327	9,07	57
	Zusammen	122	242,94	240,67	4 328	17 814	17 982	309	1,97	58
Hildesheim	0,1 - 1	92	41,50	41,50	848	20 446	20 446	292	0,45	70
	1 - 2	34	45,33	45,33	1 045	23 042	23 042	327	1,33	70
	2 - 5	34	108,90	108,90	2 749	25 246	25 246	359	3,20	70
	5 und mehr	13	177,52	177,04	6 246	35 185	35 280	431	13,62	82
	Zusammen	173	373,24	372,76	10 888	29 172	29 209	385	2,15	76
Holzminden	0,1 - 1	49	24,57	24,41	242	9 838	9 901	184	0,50	54
	1 - 2	19	27,34	27,25	336	12 308	12 350	206	1,43	60
	2 - 5	14	39,00	38,79	331	8 486	8 532	200	2,77	43
	5 und mehr	9	95,03	95,00	1 464	15 407	15 411	294	10,56	52
	Zusammen	91	185,93	185,44	2 373	12 764	12 797	248	2,04	52

Noch: 3.1 Gesamtfläche nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Ver-äußerungs-fälle	Gesamt-fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins-gesamt	Gesamt-fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungs-fall	Ertrags-messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Nienburg (Weser)	0,1 - 1	90	48,98	48,61	518	10 567	10 648	274	0,54	39
	1 - 2	72	103,42	102,03	1 084	10 478	10 621	281	1,42	38
	2 - 5	69	215,59	211,51	1 978	9 177	9 353	262	3,07	36
	5 und mehr	25	245,50	244,84	2 290	9 328	9 353	288	9,79	32
	Zusammen	256	613,48	606,99	5 870	9 568	9 670	276	2,37	35
Schaumburg	0,1 - 1	44	22,02	21,97	332	15 084	15 115	264	0,50	57
	1 - 2	19	27,38	27,38	544	19 884	19 884	314	1,44	63
	2 - 5	17	49,37	49,37	989	20 033	20 033	318	2,90	63
	5 und mehr	10	86,74	86,74	1 919	22 128	22 128	353	8,67	63
	Zusammen	90	185,51	185,47	3 785	20 403	20 408	328	2,06	62
Celle	0,1 - 1	15	8,82	8,82	79	8 908	8 908	221	0,59	40
	1 - 2	6	8,80	8,80	70	7 949	7 949	208	1,47	38
	2 - 5	21	63,98	63,98	547	8 554	8 554	231	3,05	37
	5 und mehr	12	84,82	84,82	818	9 648	9 648	246	7,07	39
	Zusammen	54	166,41	166,41	1 514	9 098	9 098	237	3,08	38
Cuxhaven	0,1 - 1	105	58,30	58,30	523	8 971	8 971	226	0,56	40
	1 - 2	75	110,69	109,32	979	8 840	8 951	217	1,46	41
	2 - 5	77	249,45	249,45	2 191	8 782	8 782	200	3,24	44
	5 und mehr	52	508,14	505,66	4 475	8 806	8 850	201	9,72	44
	Zusammen	309	926,58	922,73	8 167	8 814	8 851	204	2,99	43
Harburg	0,1 - 1	16	7,70	7,70	120	15 642	15 642	512	0,48	31
	1 - 2	20	29,08	28,96	409	14 056	14 114	431	1,45	33
	2 - 5	9	.	.	.	10 867	10 867	309	.	35
	5 und mehr	3	.	.	.	9 166	9 166	225	.	41
	Zusammen	48	92,53	92,41	1 087	11 749	11 764	329	1,93	36
Lüchow-Dannenberg	0,1 - 1	49	28,80	28,80	177	6 147	6 147	178	0,59	35
	1 - 2	33	47,37	47,37	277	5 849	5 849	177	1,44	33
	2 - 5	29	85,26	85,26	589	6 909	6 909	184	2,94	37
	5 und mehr	9	212,84	212,84	1 428	6 710	6 710	204	23,65	33
	Zusammen	120	374,26	374,26	2 471	6 603	6 603	194	3,12	34
Lüneburg	0,1 - 1	33	14,85	14,85	86	5 815	5 815	165	0,45	35
	1 - 2	18	25,18	25,18	153	6 092	6 092	154	1,40	40
	2 - 5	17	56,48	56,48	461	8 158	8 158	199	3,32	41
	5 und mehr	8	77,04	77,04	440	5 708	5 708	156	9,63	37
	Zusammen	76	173,54	173,54	1 140	6 570	6 570	171	2,28	38
Osterholz	0,1 - 1	20	11,61	11,47	127	10 912	11 046	276	0,57	40
	1 - 2	21	29,68	29,68	325	10 959	10 959	305	1,41	36
	2 - 5	23	75,30	74,90	640	8 504	8 550	208	3,26	41
	5 und mehr	9	97,27	96,59	909	9 349	9 414	251	10,73	37
	Zusammen	73	213,86	212,64	2 002	9 360	9 414	243	2,91	39
Rotenburg (Wümme)	0,1 - 1	43	23,32	23,32	180	7 704	7 704	263	0,54	29
	1 - 2	54	82,87	81,91	572	6 899	6 980	237	1,52	29
	2 - 5	64	206,34	206,13	1 391	6 740	6 747	225	3,22	30
	5 und mehr	33	367,75	350,52	2 420	6 580	6 903	230	10,62	30
	Zusammen	194	680,28	661,88	4 562	6 706	6 892	231	3,41	30
Soltau-Fallingb.ostel	0,1 - 1	33	15,33	15,33	133	8 709	8 709	242	0,46	36
	1 - 2	18	24,39	24,12	203	8 320	8 412	258	1,34	33
	2 - 5	28	98,27	95,55	737	7 499	7 713	229	3,41	34
	5 und mehr	16	219,12	214,56	1 982	9 045	9 237	274	13,41	34
	Zusammen	95	357,11	349,56	3 055	8 556	8 741	259	3,68	34

Noch: 3.1 Gesamtfläche nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
				ha	1 000 Euro	Euro/ha	Euro	Euro	ha	EMZ
Stade	0,1 - 1	55	30,71	30,25	371	12 087	12 273	274	0,55	45
	1 - 2	56	76,73	76,54	771	10 050	10 076	251	1,37	40
	2 - 5	61	188,71	186,95	2 189	11 601	11 710	254	3,06	46
	5 und mehr	24	226,24	222,22	1 895	8 378	8 530	188	9,26	45
	Zusammen	196	522,38	515,95	5 227	10 006	10 131	226	2,63	45
Uelzen	0,1 - 1	31	21,07	20,04	300	14 260	14 992	381	0,65	39
	1 - 2	16	23,99	23,99	259	10 776	10 776	298	1,50	36
	2 - 5	11	39,22	37,44	496	12 643	13 247	337	3,40	39
	5 und mehr	21	320,09	311,21	3 407	10 644	10 948	312	14,82	35
	Zusammen	79	404,37	392,68	4 462	11 034	11 363	317	4,97	36
Verden	0,1 - 1	26	10,52	10,52	107	10 214	10 214	272	0,40	37
	1 - 2	18	27,39	27,39	273	9 965	9 965	259	1,52	38
	2 - 5	11	.	.	.	11 367	11 367	305	.	37
	5 und mehr	2	.	.	.	6 880	6 880	212	.	32
	Zusammen	57	96,67	96,67	972	10 056	10 056	274	1,70	37
Ammerland	0,1 - 1	15	7,63	7,63	93	12 196	12 196	386	0,51	32
	1 - 2	10	14,52	14,52	125	8 607	8 607	282	1,45	30
	2 - 5	22	64,17	63,45	655	10 201	10 315	339	2,88	30
	5 und mehr	7	61,07	61,07	555	9 086	9 086	264	8,72	34
	Zusammen	54	147,37	146,66	1 427	9 685	9 732	302	2,72	32
Aurich	0,1 - 1	44	26,76	26,76	277	10 339	10 339	316	0,61	33
	1 - 2	48	66,32	66,32	675	10 181	10 181	270	1,38	38
	2 - 5	41	124,81	124,81	1 195	9 577	9 577	217	3,04	44
	5 und mehr	20	169,88	169,88	1 698	9 996	9 996	217	8,49	46
	Zusammen	153	387,76	387,76	3 845	9 916	9 916	230	2,53	43
Cloppenburg	0,1 - 1	34	16,96	16,96	323	19 057	19 057	598	0,50	32
	1 - 2	26	36,93	36,93	858	23 227	23 227	795	1,42	29
	2 - 5	52	166,17	166,17	3 645	21 935	21 935	687	3,20	32
	5 und mehr	19	201,42	199,82	4 958	24 614	24 811	780	10,52	32
	Zusammen	131	421,49	419,89	9 784	23 213	23 301	737	3,21	32
Emsland	0,1 - 1	113	66,07	66,07	1 204	18 215	18 215	596	0,58	31
	1 - 2	81	115,54	115,54	2 171	18 788	18 788	662	1,43	28
	2 - 5	80	254,25	254,25	5 201	20 458	20 458	714	3,18	29
	5 und mehr	24	183,63	183,63	3 955	21 536	21 536	824	7,65	26
	Zusammen	298	619,50	619,50	12 530	20 227	20 227	721	2,08	28
Friesland	0,1 - 1	8	.	.	.	12 755	12 755	235	.	54
	1 - 2	13	17,53	17,53	159	9 077	9 077	214	1,35	42
	2 - 5	11	35,73	35,73	450	12 595	12 595	214	3,25	59
	5 und mehr	3	.	.	.	12 752	12 752	216	.	59
	Zusammen	35	109,41	109,41	1 325	12 112	12 112	216	3,13	56
Grafschaft Bentheim	0,1 - 1	42	21,13	20,99	456	21 601	21 745	706	0,50	31
	1 - 2	26	36,85	36,85	860	23 337	23 337	805	1,42	29
	2 - 5	36	112,71	112,71	2 615	23 204	23 204	778	3,13	30
	5 und mehr	16	146,83	146,83	3 617	24 633	24 633	911	9,18	27
	Zusammen	120	317,52	317,38	7 549	23 773	23 784	835	2,64	28

Noch: 3.1 Gesamtfläche nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Leer	0,1 - 1	38	23,42	23,42	223	9 520	9 520	278	0,62	34
	1 - 2	37	54,39	54,18	546	10 042	10 080	282	1,46	36
	2 - 5	42	127,12	127,12	1 418	11 155	11 155	295	3,03	38
	5 und mehr	10	141,01	141,01	1 688	11 971	11 971	246	14,10	49
	Zusammen	127	345,94	345,73	3 875	11 202	11 209	269	2,72	42
Oldenburg	0,1 - 1	31	16,66	16,31	197	11 804	12 062	367	0,53	33
	1 - 2	30	46,65	45,63	574	12 309	12 584	389	1,52	32
	2 - 5	30	100,04	99,58	1 565	15 642	15 716	462	3,32	34
	5 und mehr	18	159,08	158,29	2 703	16 991	17 076	528	8,79	32
	Zusammen	109	322,44	319,80	5 039	15 627	15 756	479	2,93	33
Osnabrück	0,1 - 1	73	35,97	35,59	718	19 964	20 177	489	0,49	41
	1 - 2	41	58,15	57,82	1 188	20 424	20 541	486	1,41	42
	2 - 5	51	165,45	162,57	3 771	22 791	23 195	580	3,19	40
	5 und mehr	33	417,83	413,25	9 854	23 584	23 846	478	12,52	50
	Zusammen	198	677,40	669,23	15 531	22 927	23 207	501	3,38	46
Vechta	0,1 - 1	31	14,72	14,63	353	24 012	24 167	634	0,47	38
	1 - 2	9	14,83	14,83	385	25 950	25 950	658	1,65	39
	2 - 5	28	84,89	83,40	2 383	28 077	28 578	774	2,98	37
	5 und mehr	12	108,07	107,50	2 909	26 922	27 064	680	8,96	40
	Zusammen	80	222,50	220,36	6 031	27 106	27 370	710	2,75	39
Wesermarsch	0,1 - 1	16	6,79	6,79	66	9 792	9 792	180	0,42	54
	1 - 2	25	34,59	34,59	307	8 878	8 878	152	1,38	59
	2 - 5	24	77,08	77,08	628	8 149	8 149	153	3,21	53
	5 und mehr	25	326,89	326,89	2 283	6 983	6 983	125	13,08	56
	Zusammen	90	445,35	445,35	3 284	7 375	7 375	133	4,95	56
Wittmund	0,1 - 1	33	19,01	18,87	159	8 358	8 418	222	0,57	38
	1 - 2	32	44,33	44,00	288	6 486	6 536	176	1,37	37
	2 - 5	22	60,47	60,28	497	8 218	8 244	172	2,74	48
	5 und mehr	7	84,88	84,67	917	10 804	10 831	193	12,10	56
	Zusammen	94	208,69	207,82	1 860	8 915	8 952	186	2,21	48

3. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2002 nach Größenklassen der FdIN

3.2 Ackerland

Regierungsbezirk Land Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
				ha	1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Regierungsbezirke, Land										
Reg.-Bez. Braunschweig	0,1 - 1	614	277,61	277,29	3 774	13 594	13 609	233	0,45	58
	1 - 2	229	327,56	327,13	4 837	14 767	14 786	272	1,43	54
	2 - 5	165	515,89	515,89	8 311	16 111	16 111	286	3,13	56
	5 und mehr	87	826,85	820,03	15 290	18 491	18 645	325	9,43	57
	Zusammen	1 095	1 947,90	1 940,34	32 211	16 537	16 601	292	1,77	57
Reg.-Bez. Hannover	0,1 - 1	370	188,60	187,80	3 335	17 681	17 757	334	0,51	53
	1 - 2	230	328,14	327,48	5 608	17 091	17 125	347	1,42	49
	2 - 5	212	680,39	674,17	12 502	18 375	18 545	386	3,18	48
	5 und mehr	90	846,25	842,90	18 093	21 380	21 465	396	9,37	54
	Zusammen	902	2 043,38	2 032,35	39 538	19 350	19 455	380	2,25	51
Reg.-Bez. Lüneburg	0,1 - 1	174	91,98	91,65	927	10 082	10 118	295	0,53	34
	1 - 2	152	215,25	214,47	2 103	9 770	9 805	296	1,41	33
	2 - 5	157	506,20	504,91	4 904	9 688	9 713	276	3,22	35
	5 und mehr	70	872,08	865,32	7 771	8 911	8 980	263	12,36	34
	Zusammen	553	1 685,50	1 676,36	15 705	9 318	9 369	273	3,03	34
Reg.-Bez. Weser-Ems	0,1 - 1	195	99,68	99,19	2 064	20 705	20 806	572	0,51	36
	1 - 2	156	225,87	225,42	4 534	20 074	20 113	602	1,45	33
	2 - 5	188	606,03	604,09	13 533	22 330	22 402	633	3,21	35
	5 und mehr	89	920,39	918,26	20 633	22 418	22 470	547	10,32	41
	Zusammen	628	1 851,97	1 846,96	40 764	22 011	22 071	580	2,94	38
Niedersachsen	0,1 - 1	1 353	657,86	655,93	10 099	15 352	15 397	307	0,48	50
	1 - 2	767	1 096,81	1 094,50	17 082	15 574	15 607	352	1,43	44
	2 - 5	722	2 308,51	2 299,06	39 250	17 002	17 072	390	3,18	44
	5 und mehr	336	3 465,57	3 446,51	61 787	17 829	17 927	386	10,26	46
	Insgesamt	3 178	7 528,75	7 496,00	128 218	17 031	17 105	375	2,36	46
Landkreise										
Gifhorn	0,1 - 1	26	13,70	13,70	131	9 595	9 595	260	0,53	37
	1 - 2	28	40,66	40,66	356	8 761	8 761	273	1,45	32
	2 und mehr	34	204,48	204,48	1 867	9 129	9 129	294	6,01	31
	Zusammen	88	258,85	258,85	2 354	9 096	9 096	289	2,94	32
Göttingen	0,1 - 1	146	64,10	64,10	968	15 107	15 107	260	0,44	58
	1 - 2	41	56,99	56,99	892	15 658	15 658	268	1,39	58
	2 und mehr	38	199,70	199,70	3 235	16 200	16 200	290	5,26	56
	Zusammen	225	320,79	320,79	5 096	15 885	15 885	280	1,43	57
Goslar	0,1 - 1	26	11,91	11,82	172	14 474	14 580	264	0,45	55
	1 - 2	7	11,07	11,07	147	13 291	13 291	241	1,58	55
	2 und mehr	16	86,96	86,96	1 455	16 732	16 732	282	5,44	59
	Zusammen	49	109,94	109,86	1 775	16 141	16 154	276	2,24	58
Helmstedt	0,1 - 1	54	27,11	27,11	349	12 868	12 868	245	0,50	53
	1 - 2	34	47,33	47,33	607	12 822	12 822	223	1,39	58
	2 und mehr	32	158,22	158,22	1 852	11 705	11 705	208	4,94	56
	Zusammen	120	232,67	232,67	2 808	12 068	12 068	215	1,94	56
Northeim	0,1 - 1	132	59,97	59,97	677	11 295	11 295	190	0,45	60
	1 - 2	43	63,16	63,16	734	11 623	11 623	194	1,47	60
	2 und mehr	34	152,48	152,48	2 303	15 103	15 103	227	4,48	66
	Zusammen	209	275,61	275,61	3 715	13 477	13 477	212	1,32	63

Noch: 3.2 Ackerland nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Osterode am Harz	0,1 - 1	119	47,35	47,35	319	6 740	6 740	117	0,40	58
	1 - 2	17	24,25	24,25	175	7 222	7 222	136	1,43	53
	2 und mehr	14	55,01	55,01	428	7 782	7 782	133	3,93	59
	Zusammen	150	126,61	126,61	922	7 285	7 285	127	0,84	57
Peine	0,1 - 1	47	22,98	22,76	561	24 404	24 646	374	0,48	66
	1 - 2	25	36,90	36,48	839	22 743	23 009	436	1,46	53
	2 und mehr	36	178,91	178,91	4 785	26 743	26 743	455	4,97	59
	Zusammen	108	238,79	238,14	6 185	25 900	25 971	444	2,20	59
Wolfenbüttel	0,1 - 1	42	19,88	19,88	331	16 646	16 646	230	0,47	72
	1 - 2	19	25,79	25,79	469	18 200	18 200	275	1,36	66
	2 und mehr	28	181,68	174,86	3 032	16 688	17 340	244	6,24	71
	Zusammen	89	227,35	220,53	3 832	16 856	17 378	246	2,48	71
Region Hannover	0,1 - 1	72	35,39	35,27	897	25 346	25 431	471	0,49	54
	1 - 2	64	93,83	93,55	1 820	19 400	19 457	421	1,46	46
	2 und mehr	72	324,43	317,51	7 502	23 123	23 627	505	4,41	47
	Zusammen	208	453,64	446,33	10 219	22 526	22 895	485	2,15	47
Diepholz	0,1 - 1	57	33,84	33,52	474	14 015	14 147	387	0,59	37
	1 - 2	39	57,62	57,58	746	12 947	12 955	367	1,48	35
	2 und mehr	68	310,45	310,38	4 718	15 197	15 200	405	4,56	38
	Zusammen	164	401,91	401,49	5 938	14 775	14 790	399	2,45	37
Hameln-Pyrmont	0,1 - 1	43	18,16	18,16	355	19 525	19 525	330	0,42	59
	1 - 2	19	26,37	26,37	514	19 500	19 500	309	1,39	63
	2 und mehr	28	168,69	168,69	3 078	18 246	18 246	316	6,02	58
	Zusammen	90	213,22	213,22	3 947	18 510	18 510	316	2,37	59
Hildesheim	0,1 - 1	75	34,29	34,29	755	22 015	22 015	302	0,46	73
	1 - 2	30	40,36	40,36	964	23 890	23 890	330	1,35	72
	2 und mehr	41	259,27	259,27	8 648	33 354	33 354	420	6,32	80
	Zusammen	146	333,92	333,92	10 367	31 046	31 046	398	2,29	78
Holzminden	0,1 - 1	26	15,16	15,14	177	11 644	11 661	189	0,58	62
	1 - 2	11	15,70	15,70	238	15 187	15 187	241	1,43	63
	2 und mehr	11	64,86	64,86	1 132	17 445	17 445	286	5,90	61
	Zusammen	48	95,73	95,71	1 547	16 156	16 160	263	1,99	61
Nienburg (Weser)	0,1 - 1	69	37,22	36,87	428	11 511	11 619	293	0,53	40
	1 - 2	51	70,80	70,46	825	11 658	11 716	308	1,38	38
	2 und mehr	57	267,69	265,11	2 660	9 935	10 032	300	4,65	33
	Zusammen	177	375,71	372,44	3 913	10 416	10 508	301	2,10	35
Schaumburg	0,1 - 1	28	14,55	14,55	249	17 127	17 127	282	0,52	61
	1 - 2	16	23,45	23,45	500	21 303	21 303	323	1,47	66
	2 und mehr	25	131,25	131,25	2 859	21 784	21 784	343	5,25	63
	Zusammen	69	169,25	169,25	3 608	21 317	21 317	335	2,45	64
Celle	0,1 - 1	9	4,62	4,62	56	12 046	12 046	279	0,51	43
	1 - 2	5	7,15	7,15	60	8 372	8 372	224	1,43	37
	2 und mehr	22	92,92	92,92	1 049	11 293	11 293	289	4,22	39
	Zusammen	36	104,69	104,69	1 165	11 126	11 126	284	2,91	39

Noch: 3.2 Ackerland nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Cuxhaven	0,1 - 1	39	19,96	19,96	226	11 312	11 312	319	0,51	35
	1 - 2	27	38,01	37,50	414	10 904	11 051	333	1,39	33
	2 und mehr	35	176,75	174,55	1 804	10 207	10 335	288	4,99	36
	Zusammen	101	234,72	232,02	2 444	10 414	10 535	298	2,30	35
Harburg	0,1 - 1	10	5,34	5,34	96	17 949	17 949	539	0,53	33
	1 - 2	13	18,18	18,06	236	12 974	13 060	405	1,39	32
	2 und mehr	9	37,94	37,94	388	10 221	10 221	255	4,22	40
	Zusammen	32	61,46	61,34	719	11 707	11 729	316	1,92	37
Lüchow-Dannenberg	0,1 - 1	27	17,16	17,16	105	6 105	6 105	178	0,64	34
	1 - 2	25	36,49	36,49	213	5 851	5 851	177	1,46	33
	2 und mehr	28	240,60	240,60	1 652	6 867	6 867	197	8,59	35
	Zusammen	80	294,24	294,24	1 970	6 697	6 697	194	3,68	35
Lüneburg	0,1 - 1	18	7,86	7,86	49	6 293	6 293	170	0,44	37
	1 - 2	7	8,86	8,86	57	6 474	6 474	169	1,27	38
	2 und mehr	16	90,25	90,25	681	7 544	7 544	206	5,64	37
	Zusammen	41	106,96	106,96	788	7 363	7 363	200	2,61	37
Osterholz	0,1 - 1	6	2,91	2,91	39	13 275	13 275	422	0,49	31
	1 - 2	5	.	.	.	15 623	15 623	431	.	36
	2 und mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	12	13,03	13,03	203	15 610	15 610	455	1,09	34
Rotenburg (Wümme)	0,1 - 1	21	12,12	12,12	108	8 882	8 882	340	0,58	26
	1 - 2	26	37,38	37,38	313	8 366	8 366	301	1,44	28
	2 und mehr	43	207,53	207,53	1 729	8 331	8 331	308	4,83	27
	Zusammen	90	257,03	257,03	2 149	8 362	8 362	308	2,86	27
Soltau-Fallingb.ostel	0,1 - 1	15	6,57	6,57	60	9 132	9 132	259	0,44	35
	1 - 2	13	17,12	17,12	148	8 635	8 635	293	1,32	29
	2 und mehr	30	253,10	247,35	2 243	8 863	9 069	274	8,25	33
	Zusammen	58	276,80	271,05	2 451	8 855	9 043	275	4,67	33
Stade	0,1 - 1	7	3,24	3,05	48	14 788	15 687	366	0,44	43
	1 - 2	12	16,02	15,87	193	12 075	12 193	315	1,32	39
	2 und mehr	21	78,58	78,48	1 044	13 287	13 303	302	3,74	44
	Zusammen	40	97,84	97,40	1 285	13 138	13 197	306	2,44	43
Uelzen	0,1 - 1	14	8,51	8,36	103	12 094	12 298	357	0,60	34
	1 - 2	12	18,01	18,01	222	12 327	12 327	344	1,50	36
	2 und mehr	16	173,88	173,88	1 722	9 905	9 905	294	10,87	34
	Zusammen	42	200,39	200,25	2 047	10 216	10 223	301	4,77	34
Verden	0,1 - 1	8	3,69	3,69	39	10 495	10 495	308	0,46	34
	1 - 2	7	11,48	11,48	143	12 500	12 500	337	1,64	37
	2 und mehr	6	23,18	23,18	300	12 942	12 942	311	3,86	42
	Zusammen	21	38,34	38,34	482	12 574	12 574	318	1,83	40
Ammerland	0,1 - 1	6	.	.	.	14 956	14 956	448	.	33
	1 - 2	2	.	.	.	11 384	11 384	358	.	32
	2 und mehr	7	36,72	36,72	452	12 302	12 302	375	5,25	33
	Zusammen	15	42,73	42,73	531	12 433	12 433	379	2,85	33
Aurich	0,1 - 1	11	6,59	6,59	84	12 690	12 690	322	0,60	39
	1 - 2	17	21,86	21,86	230	10 537	10 537	227	1,29	47
	2 und mehr	25	123,25	123,25	1 254	10 175	10 175	198	4,93	51
	Zusammen	53	151,69	151,69	1 568	10 337	10 337	206	2,86	50

Noch: 3.2 Ackerland nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Cloppenburg	0,1 - 1	21	9,79	9,79	213	21 790	21 790	664	0,47	33
	1 - 2	18	26,31	26,31	707	26 861	26 861	910	1,46	30
	2 und mehr	48	235,58	233,98	6 264	26 588	26 770	799	4,87	33
	Zusammen	87	271,69	270,08	7 184	26 442	26 599	804	3,10	33
Emsland	0,1 - 1	49	29,09	29,09	618	21 237	21 237	699	0,59	30
	1 - 2	52	74,33	74,33	1 470	19 777	19 777	727	1,43	27
	2 und mehr	67	302,49	302,49	6 707	22 171	22 171	792	4,51	28
	Zusammen	168	405,91	405,91	8 794	21 666	21 666	773	2,42	28
Friesland	0,1 - 1	2	.	.	.	13 346	13 346	232	.	57
	1 - 2	2	.	.	.	8 710	8 710	235	.	37
	2 und mehr	6	.	.	.	16 004	16 004	242	.	66
	Zusammen	10	51,95	51,95	807	15 524	15 524	242	5,20	64
Grafschaft Bentheim	0,1 - 1	23	11,26	11,12	235	20 850	21 112	701	0,48	30
	1 - 2	18	25,88	25,88	646	24 952	24 952	884	1,44	28
	2 und mehr	23	140,40	140,40	3 566	25 400	25 400	946	6,10	27
	Zusammen	64	177,54	177,40	4 447	25 046	25 065	920	2,77	27
Leer	0,1 - 1	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	1 - 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2 und mehr	3	.	.	.	15 833	15 833	209	.	76
	Zusammen	4	33,39	33,39	530	15 869	15 869	208	8,35	76
Oldenburg	0,1 - 1	14	5,51	5,51	87	15 868	15 868	471	0,39	34
	1 - 2	13	22,24	22,24	310	13 949	13 949	460	1,71	30
	2 und mehr	26	140,83	140,56	2 707	19 224	19 260	563	5,41	34
	Zusammen	53	168,58	168,32	3 105	18 418	18 447	548	3,18	34
Osnabrück	0,1 - 1	43	19,65	19,40	480	24 438	24 755	567	0,45	44
	1 - 2	20	27,52	27,23	686	24 910	25 172	520	1,36	48
	2 und mehr	35	278,90	278,62	6 821	24 458	24 483	489	7,96	50
	Zusammen	98	326,07	325,25	7 987	24 495	24 557	496	3,32	50
Vechta	0,1 - 1	20	8,56	8,47	238	27 822	28 131	700	0,42	40
	1 - 2	9	14,83	14,83	385	25 950	25 950	658	1,65	39
	2 und mehr	35	174,33	172,52	5 007	28 724	29 024	742	4,93	39
	Zusammen	64	197,71	195,82	5 630	28 477	28 753	734	3,06	39
Wesermarsch	0,1 - 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1 - 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wittmund	0,1 - 1	5	3,88	3,88	29	7 383	7 383	164	0,78	45
	1 - 2	5	.	.	.	5 979	6 118	201	.	30
	2 und mehr	2	.	.	.	7 995	8 071	283	.	29
	Zusammen	12	24,70	24,41	181	7 320	7 407	234	2,03	32

3. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2002 nach Größenklassen der FdIN

3.3 Grünland

Regierungsbezirk Land Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro/ha	Euro	ha	EMZ		
Regierungsbezirke, Land										
Reg.-Bez. Braunschweig	0,1 - 1	244	95,46	95,26	765	8 014	8 031	167	0,39	48
	1 - 2	60	80,96	80,52	671	8 283	8 328	201	1,34	41
	2 - 5	18	.	.	.	6 814	6 860	182	.	38
	5 und mehr	3	.	.	.	10 666	10 666	204	.	52
	Zusammen	325	260,75	259,78	2 147	8 234	8 265	185	0,80	45
Reg.-Bez. Hannover	0,1 - 1	163	77,10	76,27	813	10 546	10 661	247	0,47	43
	1 - 2	69	100,09	97,63	878	8 774	8 995	220	1,41	41
	2 - 5	55	165,49	163,06	1 487	8 987	9 121	229	2,96	40
	5 und mehr	6	57,16	55,12	237	4 141	4 294	146	9,19	29
	Zusammen	293	399,85	392,07	3 415	8 541	8 711	222	1,34	39
Reg.-Bez. Lüneburg	0,1 - 1	244	133,37	132,56	1 160	8 697	8 750	219	0,54	40
	1 - 2	176	258,92	257,72	2 079	8 028	8 065	204	1,46	40
	2 - 5	178	565,77	564,01	4 514	7 978	8 003	185	3,17	43
	5 und mehr	80	773,80	773,40	5 922	7 653	7 657	180	9,67	43
	Zusammen	678	1 731,86	1 727,69	13 674	7 895	7 915	188	2,55	42
Reg.-Bez. Weser-Ems	0,1 - 1	279	157,77	157,15	2 018	12 788	12 839	376	0,56	34
	1 - 2	211	297,91	297,06	3 305	11 096	11 127	295	1,41	38
	2 - 5	213	647,72	646,72	8 231	12 708	12 727	328	3,04	39
	5 und mehr	78	830,03	827,38	8 428	10 154	10 186	235	10,61	43
	Zusammen	781	1 933,43	1 928,31	21 982	11 370	11 400	283	2,47	40
Niedersachsen	0,1 - 1	930	463,70	461,23	4 756	10 256	10 311	257	0,50	40
	1 - 2	516	737,88	732,93	6 933	9 396	9 459	241	1,42	39
	2 - 5	464	1 427,78	1 422,25	14 565	10 201	10 241	252	3,07	41
	5 und mehr	167	1 696,53	1 691,45	14 966	8 821	8 848	207	10,13	43
	Insgesamt	2 077	4 325,89	4 307,86	41 219	9 528	9 568	232	2,07	41
Landkreise										
Gifhorn	0,1 - 1	11	4,52	4,52	46	10 250	10 250	322	0,41	32
	1 - 2	12	17,94	17,94	102	5 689	5 689	160	1,50	36
	2 und mehr	10	36,15	35,82	244	6 752	6 813	203	3,58	34
	Zusammen	33	58,60	58,28	392	6 696	6 733	198	1,77	34
Göttingen	0,1 - 1	54	19,58	19,58	168	8 583	8 583	158	0,36	54
	1 - 2	11	.	.	.	9 631	9 631	206	.	47
	2 und mehr	2	.	.	.	7 443	7 443	202	.	37
	Zusammen	67	39,07	39,07	343	8 776	8 776	179	0,58	49
Goslar	0,1 - 1	8	.	.	.	7 323	7 323	154	.	47
	1 - 2	3	.	.	.	16 329	17 833	372	.	48
	2 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	11	8,19	7,75	107	13 062	13 804	289	0,70	48
Helmstedt	0,1 - 1	30	12,69	12,69	126	9 941	9 941	218	0,42	46
	1 - 2	10	.	.	.	8 266	8 266	203	.	41
	2 und mehr	3	.	.	.	7 247	7 247	214	.	34
	Zusammen	43	31,98	31,98	278	8 696	8 696	211	0,74	41
Northeim	0,1 - 1	67	26,19	26,07	170	6 478	6 508	128	0,39	51
	1 - 2	9	.	.	.	5 797	5 797	130	.	45
	2 und mehr	2	.	.	.	4 929	4 929	96	.	51
	Zusammen	78	43,28	43,16	264	6 109	6 125	125	0,55	49

Noch: 3.3 Grünland nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
				Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro/ha	Euro	ha	EMZ
Osterode am Harz	0,1 - 1	51	19,46	19,38	96	4 936	4 958	111	0,38	45
	1 - 2	5	.	.	.	6 248	6 248	132	.	47
	2 und mehr	2	.	.	.	5 119	5 119	91	.	56
	Zusammen	58	30,29	30,20	158	5 228	5 243	111	0,52	47
Peine	0,1 - 1	9	.	.	.	13 346	13 346	253	.	53
	1 - 2	3	.	.	.	11 722	11 722	319	.	37
	2 und mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	12	7,32	7,32	90	12 265	12 265	291	0,61	42
Wolfenbüttel	0,1 - 1	3	.	.	.	9 207	9 207	167	.	55
	1 - 2	4	5,73	5,73	46	8 061	8 061	183	1,43	44
	2 und mehr	2	.	.	.	12 765	12 765	215	.	59
	Zusammen	9	32,28	32,28	380	11 778	11 778	209	3,59	56
Region Hannover	0,1 - 1	23	11,81	11,65	166	14 087	14 282	314	0,51	45
	1 - 2	14	20,01	19,67	199	9 940	10 110	238	1,40	42
	2 und mehr	9	37,73	35,69	323	8 563	9 052	285	3,97	32
	Zusammen	46	69,55	67,01	688	9 897	10 272	276	1,46	37
Diepholz	0,1 - 1	46	26,75	26,22	249	9 292	9 480	255	0,57	37
	1 - 2	30	44,23	42,94	393	8 874	9 140	236	1,43	39
	2 und mehr	15	46,65	45,63	473	10 146	10 374	281	3,04	37
	Zusammen	91	117,63	114,79	1 114	9 474	9 708	258	1,26	38
HamelN-Pyrmont	0,1 - 1	24	7,77	7,77	131	16 873	16 873	306	0,32	55
	1 - 2	1	.	.	.	.	.	.	.	56
	2 und mehr	3	.	.	.	12 419	12 419	206	.	60
	Zusammen	28	19,81	19,81	278	14 043	14 043	242	0,71	58
Hildesheim	0,1 - 1	14	4,92	4,92	51	10 357	10 357	205	0,35	50
	1 - 2	3	.	.	.	9 695	9 695	187	.	52
	2 und mehr	4	.	.	.	8 936	8 936	190	.	47
	Zusammen	21	20,93	20,93	197	9 393	9 393	193	1,00	49
Holzminden	0,1 - 1	21	8,34	8,26	53	6 346	6 402	145	0,39	44
	1 - 2	4	6,12	6,02	38	6 189	6 284	126	1,51	50
	2 und mehr	5	11,30	11,30	62	5 524	5 524	143	2,26	39
	Zusammen	30	25,75	25,59	153	5 948	5 987	139	0,85	43
Nienburg (Weser)	0,1 - 1	19	10,04	10,02	80	7 989	8 008	219	0,53	37
	1 - 2	14	21,32	20,57	160	7 505	7 780	211	1,47	37
	2 und mehr	24	101,34	99,92	596	5 879	5 962	170	4,16	35
	Zusammen	57	132,70	130,51	836	6 300	6 406	180	2,29	36
Schaumburg	0,1 - 1	16	7,47	7,42	83	11 104	11 171	222	0,46	50
	1 - 2	3	.	.	.	11 416	11 416	235	.	49
	2 und mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	20	13,48	13,44	149	11 024	11 061	224	0,67	49
Celle	0,1 - 1	6	.	.	.	5 446	5 446	147	.	37
	1 - 2	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	2 und mehr	11	55,88	55,88	316	5 660	5 660	153	5,08	37
	Zusammen	18	61,72	61,72	349	5 658	5 658	153	3,43	37

Noch: 3.3 Grünland nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
				Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro/ha	Euro	ha	EMZ
Cuxhaven	0,1 - 1	66	38,34	38,34	297	7 751	7 751	185	0,58	42
	1 - 2	48	72,68	71,82	564	7 761	7 855	173	1,50	45
	2 und mehr	91	520,26	520,26	4 353	8 368	8 368	180	5,72	46
	Zusammen	205	631,28	630,42	5 215	8 260	8 272	180	3,08	46
Harburg	0,1 - 1	6	.	.	.	10 424	10 424	429	.	24
	1 - 2	7	10,90	10,90	173	15 860	15 860	472	1,56	34
	2 und mehr	2	.	.	.	9 578	9 578	265	.	36
	Zusammen	15	25,37	25,37	313	12 356	12 356	364	1,69	34
Lüchow-Dannenberg	0,1 - 1	22	11,63	11,63	72	6 210	6 210	177	0,53	35
	1 - 2	8	10,88	10,88	64	5 843	5 843	179	1,36	33
	2 und mehr	10	57,51	57,51	365	6 348	6 348	201	5,75	32
	Zusammen	40	80,02	80,02	501	6 259	6 259	194	2,00	32
Lüneburg	0,1 - 1	15	6,99	6,99	37	5 279	5 279	159	0,47	33
	1 - 2	11	16,33	16,33	96	5 885	5 885	146	1,48	40
	2 und mehr	9	43,27	43,27	220	5 077	5 077	120	4,81	42
	Zusammen	35	66,59	66,59	353	5 296	5 296	130	1,90	41
Osterholz	0,1 - 1	13	8,40	8,26	85	10 089	10 262	239	0,64	43
	1 - 2	14	19,85	19,85	177	8 939	8 939	240	1,42	37
	2 und mehr	25	118,28	118,28	958	8 102	8 102	189	4,73	43
	Zusammen	52	146,53	146,39	1 221	8 329	8 337	198	2,82	42
Rotenburg (Wümme)	0,1 - 1	22	11,20	11,20	72	6 428	6 428	197	0,51	33
	1 - 2	26	41,45	41,15	237	5 724	5 765	187	1,58	31
	2 und mehr	42	209,39	209,39	1 187	5 670	5 670	167	4,99	34
	Zusammen	90	262,04	261,74	1 497	5 711	5 718	171	2,91	33
Soltau-Fallingb.ostel	0,1 - 1	18	8,75	8,75	73	8 392	8 392	230	0,49	36
	1 - 2	4	5,82	5,82	45	7 712	7 712	175	1,45	44
	2 und mehr	10	45,26	45,26	386	8 532	8 532	213	4,53	40
	Zusammen	32	59,83	59,83	504	8 432	8 432	211	1,87	40
Stade	0,1 - 1	46	26,22	25,94	309	11 788	11 915	262	0,56	45
	1 - 2	43	59,03	58,99	563	9 537	9 543	232	1,37	41
	2 und mehr	49	235,17	233,96	2 205	9 375	9 424	192	4,77	49
	Zusammen	138	320,42	318,88	3 077	9 602	9 649	204	2,31	47
Uelzen	0,1 - 1	13	9,25	8,87	113	12 223	12 757	307	0,68	42
	1 - 2	3	.	.	.	4 489	4 489	125	.	36
	2 und mehr	4	.	.	.	5 813	6 129	149	.	41
	Zusammen	20	32,15	30,81	240	7 477	7 801	192	1,54	41
Verden	0,1 - 1	17	6,03	6,03	54	8 922	8 922	221	0,35	40
	1 - 2	11	15,91	15,91	129	8 137	8 137	207	1,45	39
	2 und mehr	5	23,98	23,98	221	9 225	9 225	287	4,80	32
	Zusammen	33	45,92	45,92	404	8 808	8 808	246	1,39	36
Ammerland	0,1 - 1	9	4,51	4,51	46	10 287	10 287	340	0,50	30
	1 - 2	7	10,47	10,47	77	7 399	7 399	249	1,50	30
	2 und mehr	19	72,81	72,10	575	7 892	7 969	248	3,79	32
	Zusammen	35	87,79	87,08	698	7 956	8 021	252	2,49	32
Aurich	0,1 - 1	33	20,17	20,17	193	9 571	9 571	314	0,61	31
	1 - 2	31	44,46	44,46	445	10 006	10 006	300	1,43	33
	2 und mehr	35	165,38	165,38	1 584	9 580	9 580	235	4,73	41
	Zusammen	99	230,00	230,00	2 222	9 662	9 662	251	2,32	38

Noch: 3.3 Grünland nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
				Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro/ha	Euro	ha	EMZ
Cloppenburg	0,1 - 1	13	7,17	7,17	110	15 324	15 324	503	0,55	30
	1 - 2	8	10,62	10,62	151	14 226	14 226	499	1,33	28
	2 und mehr	17	83,33	83,33	1 149	13 782	13 782	457	4,90	30
	Zusammen	38	101,13	101,13	1 410	13 938	13 938	465	2,66	30
Emsland	0,1 - 1	61	35,61	35,61	564	15 839	15 839	515	0,58	31
	1 - 2	26	36,38	36,38	625	17 171	17 171	551	1,40	31
	2 und mehr	26	92,63	92,63	1 626	17 556	17 556	592	3,56	30
	Zusammen	113	164,63	164,63	2 815	17 099	17 099	566	1,46	30
Friesland	0,1 - 1	6	3,00	3,00	37	12 488	12 488	237	0,50	53
	1 - 2	11	14,61	14,61	134	9 151	9 151	210	1,33	44
	2 und mehr	8	39,85	39,85	348	8 721	8 721	173	4,98	50
	Zusammen	25	57,46	57,46	519	9 027	9 027	185	2,30	49
Grafschaft Bentheim	0,1 - 1	18	9,19	9,19	202	22 019	22 019	701	0,51	31
	1 - 2	8	10,98	10,98	214	19 532	19 532	634	1,37	31
	2 und mehr	28	116,83	116,83	2 620	22 424	22 424	752	4,17	30
	Zusammen	54	137,00	137,00	3 037	22 165	22 165	738	2,54	30
Leer	0,1 - 1	37	22,54	22,54	208	9 223	9 223	286	0,61	32
	1 - 2	37	54,39	54,18	546	10 042	10 080	282	1,46	36
	2 und mehr	49	235,62	235,62	2 591	10 998	10 998	282	4,81	39
	Zusammen	123	312,55	312,34	3 345	10 704	10 711	282	2,54	38
Oldenburg	0,1 - 1	17	11,15	10,79	109	9 794	10 118	312	0,63	32
	1 - 2	15	21,04	20,57	238	11 322	11 580	327	1,37	35
	2 und mehr	18	101,37	100,57	1 385	13 661	13 769	440	5,59	31
	Zusammen	50	133,56	131,94	1 732	12 970	13 129	410	2,64	32
Osnabrück	0,1 - 1	28	15,02	14,89	218	14 542	14 667	382	0,53	38
	1 - 2	14	19,72	19,72	276	14 013	14 013	388	1,41	36
	2 und mehr	9	42,49	40,79	662	15 569	16 220	482	4,53	34
	Zusammen	51	77,23	75,40	1 156	14 972	15 336	435	1,48	35
Vechta	0,1 - 1	11	6,16	6,16	115	18 720	18 720	531	0,56	35
	1 - 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2 und mehr	5	18,63	18,38	286	15 326	15 535	466	3,68	33
	Zusammen	16	24,79	24,54	401	16 169	16 334	483	1,53	34
Wesermarsch	0,1 - 1	16	6,79	6,79	66	9 792	9 792	180	0,42	54
	1 - 2	25	34,59	34,59	307	8 878	8 878	152	1,38	59
	2 und mehr	49	403,97	403,97	2 911	7 206	7 206	130	8,24	55
	Zusammen	90	445,35	445,35	3 284	7 375	7 375	133	4,95	56
Wittmund	0,1 - 1	28	15,13	15,00	130	8 607	8 685	241	0,54	36
	1 - 2	26	36,21	36,04	237	6 552	6 584	170	1,39	39
	2 und mehr	23	73,58	73,39	591	8 028	8 048	173	3,19	47
	Zusammen	77	124,92	124,42	958	7 670	7 701	179	1,62	43

4. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2002 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen

4.1 Gesamtfläche

Regierungsbezirk Land Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Regierungsbezirke, Land										
Reg.-Bez. Braunschweig	unter 30	102	199,90	199,09	1 958	9 795	9 835	424	1,95	23
	30 - 40	196	366,93	364,50	3 456	9 418	9 481	269	1,86	35
	40 - 50	297	417,80	415,86	5 449	13 043	13 104	291	1,40	45
	50 - 60	325	457,34	456,13	6 606	14 445	14 483	262	1,40	55
	60 - 70	261	357,07	356,85	5 283	14 795	14 804	230	1,37	64
	70 u. mehr	282	539,68	532,69	13 152	24 370	24 690	308	1,89	80
	Zusammen	1 463	2 338,73	2 325,12	35 904	15 352	15 442	282	1,59	55
Reg.-Bez. Hannover	unter 30	202	593,56	576,60	6 554	11 042	11 367	440	2,85	26
	30 - 40	307	656,60	649,78	7 201	10 967	11 082	317	2,12	35
	40 - 50	228	449,32	441,10	5 774	12 850	13 089	294	1,93	45
	50 - 60	175	319,87	319,22	5 713	17 861	17 897	325	1,82	55
	60 - 70	178	352,85	350,52	7 720	21 878	22 024	338	1,97	65
	70 u. mehr	183	417,37	417,37	14 000	33 544	33 544	412	2,28	81
	Zusammen	1 273	2 789,56	2 754,60	46 962	16 835	17 048	357	2,16	48
Reg.-Bez. Lüneburg	unter 30	418	1 301,38	1 274,37	10 220	7 853	8 020	309	3,05	26
	30 - 40	472	1 561,01	1 550,75	12 643	8 099	8 153	231	3,29	35
	40 - 50	211	546,50	535,78	5 046	9 234	9 418	213	2,54	44
	50 - 60	85	225,53	225,00	2 249	9 973	9 997	183	2,65	55
	60 - 70	62	213,80	213,52	2 344	10 963	10 978	170	3,44	65
	70 u. mehr	53	159,78	159,31	2 157	13 502	13 541	178	3,01	76
	Zusammen	1 301	4 007,99	3 958,73	34 660	8 648	8 755	232	3,04	38
Reg.-Bez. Weser-Ems	unter 30	492	1 283,21	1 278,65	23 165	18 053	18 117	701	2,60	26
	30 - 40	636	1 544,58	1 539,61	25 626	16 591	16 645	486	2,42	34
	40 - 50	184	501,66	496,62	8 564	17 071	17 244	383	2,70	45
	50 - 60	86	435,59	434,07	7 903	18 143	18 207	324	5,05	56
	60 - 70	60	250,12	249,81	3 908	15 624	15 644	243	4,16	64
	70 u. mehr	42	248,28	248,20	3 357	13 521	13 525	174	5,91	78
	Zusammen	1 500	4 263,42	4 246,94	72 523	17 010	17 076	432	2,83	40
Landkreise										
Gifhorn	unter 40	98	296,84	294,08	2 471	8 323	8 401	276	3,00	30
	40 - 60	24	31,42	31,42	316	10 043	10 043	217	1,31	46
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	122	328,26	325,50	2 786	8 488	8 560	267	2,67	32
Göttingen	unter 40	28	29,61	29,61	250	8 436	8 436	250	1,06	34
	40 - 60	153	247,42	246,65	3 336	13 484	13 526	268	1,61	50
	60 u. mehr	126	121,90	121,90	2 279	18 697	18 697	267	0,97	70
	Zusammen	307	398,93	398,16	5 865	14 702	14 731	267	1,30	55
Goslar	unter 40	8	6,80	6,80	73	10 694	10 694	297	0,85	36
	40 - 60	38	87,09	86,51	1 210	13 893	13 987	260	2,28	54
	60 u. mehr	23	43,10	43,10	839	19 461	19 461	290	1,87	67
	Zusammen	69	136,98	136,40	2 121	15 486	15 553	272	1,98	57

Noch: 4.1 Gesamtfläche nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Helmstedt	unter 40	58	90,99	90,99	683	7 509	7 509	223	1,57	34
	40 - 60	63	93,52	93,52	1 002	10 714	10 714	223	1,48	48
	60 u. mehr	43	81,03	81,03	1 406	17 351	17 351	205	1,88	85
	Zusammen	164	265,54	265,54	3 091	11 641	11 641	215	1,62	54
Northeim	unter 40	35	32,75	32,34	332	10 128	10 254	576	0,92	18
	40 - 60	124	128,11	126,80	1 222	9 541	9 639	190	1,02	51
	60 u. mehr	136	193,22	193,22	2 825	14 622	14 622	209	1,42	70
	Zusammen	295	354,08	352,36	4 379	12 368	12 428	214	1,19	58
Osterode am Harz	unter 40	24	13,16	13,08	77	5 844	5 882	198	0,54	30
	40 - 60	120	101,38	101,38	701	6 918	6 918	129	0,84	54
	60 u. mehr	64	42,36	42,36	302	7 140	7 140	107	0,66	67
	Zusammen	208	156,89	156,81	1 081	6 888	6 892	125	0,75	55
Peine	unter 40	26	58,70	58,70	930	15 848	15 848	473	2,26	33
	40 - 60	40	84,22	83,80	2 137	25 376	25 506	526	2,09	48
	60 u. mehr	59	115,34	115,11	3 437	29 798	29 856	386	1,95	77
	Zusammen	125	258,26	257,61	6 504	25 185	25 249	436	2,06	58
Wolfenbüttel	unter 40	3	.	.	.	10 938	10 938	282	.	39
	40 - 60	30	.	.	.	14 018	14 032	294	.	48
	60 u. mehr	67	206,95	199,96	3 514	16 978	17 571	234	2,98	75
	Zusammen	100	265,33	258,29	4 300	16 205	16 646	243	2,58	69
Region Hannover	unter 40	120	312,70	303,73	4 187	13 391	13 787	442	2,53	31
	40 - 60	69	124,47	121,15	2 472	19 862	20 406	416	1,76	49
	60 u. mehr	74	133,30	131,76	4 819	36 156	36 577	508	1,78	72
	Zusammen	263	570,47	556,64	11 479	20 122	20 622	461	2,12	45
Diepholz	unter 40	181	406,98	397,66	5 158	12 675	12 972	414	2,20	31
	40 - 60	97	211,00	208,95	3 080	14 599	14 742	318	2,15	46
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	278	617,98	606,61	8 239	13 332	13 582	372	2,18	36
HamelN-Pyrmont	unter 40	8	34,16	34,16	310	9 076	9 076	250	4,27	36
	40 - 60	54	97,47	95,49	1 405	14 415	14 714	279	1,77	53
	60 u. mehr	60	111,32	111,03	2 613	23 472	23 534	338	1,85	70
	Zusammen	122	242,94	240,67	4 328	17 814	17 982	309	1,97	58
Hildesheim	unter 40	5	7,83	7,83	67	8 613	8 613	338	1,57	25
	40 - 60	34	41,83	41,83	540	12 907	12 907	246	1,23	52
	60 u. mehr	134	323,59	323,11	10 281	31 771	31 818	398	2,41	80
	Zusammen	173	373,24	372,76	10 888	29 172	29 209	385	2,15	76
Holzminden	unter 40	18	48,32	48,07	369	7 646	7 686	265	2,67	29
	40 - 60	39	60,48	60,27	653	10 793	10 830	216	1,55	50
	60 u. mehr	34	77,13	77,11	1 351	17 514	17 521	261	2,27	67
	Zusammen	91	185,93	185,44	2 373	12 764	12 797	248	2,04	52
Nienburg (Weser)	unter 40	175	438,58	433,35	3 642	8 304	8 404	285	2,48	30
	40 - 60	65	151,71	150,45	1 899	12 517	12 622	274	2,31	46
	60 u. mehr	16	23,19	23,19	329	14 183	14 183	217	1,45	65
	Zusammen	256	613,48	606,99	5 870	9 568	9 670	276	2,37	35

Noch: 4.1 Gesamtfläche nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
				ha	1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Schaumburg	unter 40	2	1,59	1,59	20	12 697	12 697	424	0,80	30
	40 - 60	45	82,23	82,18	1 438	17 484	17 494	324	1,83	54
	60 u. mehr	43	101,70	101,70	2 327	22 884	22 884	330	2,37	69
	Zusammen	90	185,51	185,47	3 785	20 403	20 408	328	2,06	62
Celle	unter 40	34	112,90	112,90	834	7 386	7 386	214	3,32	34
	40 - 60	20	53,52	53,52	680	12 710	12 710	273	2,68	47
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	54	166,41	166,41	1 514	9 098	9 098	237	3,08	38
Cuxhaven	unter 40	191	536,95	534,25	4 507	8 394	8 436	271	2,80	31
	40 - 60	58	170,67	169,81	1 246	7 301	7 338	150	2,93	49
	60 u. mehr	60	218,95	218,67	2 414	11 026	11 040	161	3,64	69
	Zusammen	309	926,58	922,73	8 167	8 814	8 851	204	2,99	43
Harburg	unter 40	37	65,84	65,72	808	12 271	12 293	404	1,78	30
	40 - 60	11	26,68	26,68	279	10 461	10 461	215	2,43	49
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	48	92,53	92,41	1 087	11 749	11 764	329	1,93	36
Lüchow-Dannenberg	unter 40	87	329,31	329,31	2 144	6 509	6 509	202	3,79	32
	40 - 60	31	.	.	.	7 246	7 246	155	.	47
	60 u. mehr	2	.	.	.	9 379	9 379	155	.	60
	Zusammen	120	374,26	374,26	2 471	6 603	6 603	194	3,12	34
Lüneburg	unter 40	49	117,65	117,65	740	6 289	6 289	197	2,40	32
	40 - 60	24	.	.	.	7 330	7 330	144	.	51
	60 u. mehr	3	.	.	.	4 931	4 931	78	.	63
	Zusammen	76	173,54	173,54	1 140	6 570	6 570	171	2,28	38
Osterholz	unter 40	44	121,91	120,68	948	7 775	7 854	252	2,74	31
	40 - 60	24	82,37	82,37	944	11 463	11 463	246	3,43	47
	60 u. mehr	5	9,59	9,59	110	11 445	11 445	178	1,92	64
	Zusammen	73	213,86	212,64	2 002	9 360	9 414	243	2,91	39
Rotenburg (Wümme)	unter 40	185	655,75	637,35	4 412	6 728	6 922	235	3,45	29
	40 - 60	9	24,53	24,53	150	6 119	6 119	145	2,73	42
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	194	680,28	661,88	4 562	6 706	6 892	231	3,41	30
Soltau-Fallingb.ostel	unter 40	72	295,43	287,88	2 555	8 647	8 874	295	4,00	30
	40 - 60	22	.	.	.	8 121	8 121	159	.	51
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	95	357,11	349,56	3 055	8 556	8 741	259	3,68	34
Stade	unter 40	104	258,62	256,90	2 289	8 849	8 908	288	2,47	31
	40 - 60	52	130,79	126,54	1 085	8 293	8 572	190	2,43	45
	60 u. mehr	40	132,97	132,51	1 854	13 940	13 989	196	3,31	71
	Zusammen	196	522,38	515,95	5 227	10 006	10 131	226	2,63	45
Uelzen	unter 40	46	293,47	287,92	2 942	10 024	10 217	315	6,26	32
	40 - 60	33	110,90	104,76	1 520	13 709	14 512	323	3,17	45
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	79	404,37	392,68	4 462	11 034	11 363	317	4,97	36
Verden	unter 40	41	74,56	74,56	687	9 208	9 208	297	1,82	31
	40 - 60	12	15,37	15,37	194	12 612	12 612	245	1,28	51
	60 u. mehr	4	6,74	6,74	92	13 611	13 611	204	1,69	67
	Zusammen	57	96,67	96,67	972	10 056	10 056	274	1,70	37

Noch: 4.1 Gesamtfläche nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Ammerland	unter 40	52	.	.	.	9 640	9 693	310	.	31
	40 - 60	2	.	.	.	10 051	10 051	251	.	40
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	54	147,37	146,66	1 427	9 685	9 732	302	2,72	32
Aurich	unter 40	108	230,47	230,47	2 309	10 020	10 020	305	2,13	33
	40 - 60	29	96,04	96,04	814	8 477	8 477	170	3,31	50
	60 u. mehr	16	61,26	61,26	722	11 785	11 785	165	3,83	71
	Zusammen	153	387,76	387,76	3 845	9 916	9 916	230	2,53	43
Cloppenburg	unter 40	117	365,96	364,36	7 727	21 114	21 207	718	3,11	30
	40 - 60	14	55,53	55,53	2 057	37 045	37 045	818	3,97	45
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	131	421,49	419,89	9 784	23 213	23 301	737	3,21	32
Emsland	unter 40	294	615,36	615,36	12 420	20 184	20 184	721	2,09	28
	40 - 60	4	4,14	4,14	110	26 642	26 642	647	1,03	41
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	298	619,50	619,50	12 530	20 227	20 227	721	2,08	28
Friesland	unter 40	15	27,04	27,04	366	13 553	13 553	433	1,80	31
	40 - 60	6	26,41	26,41	204	7 710	7 710	168	4,40	46
	60 u. mehr	14	55,95	55,95	755	13 494	13 494	185	4,00	73
	Zusammen	35	109,41	109,41	1 325	12 112	12 112	216	3,13	56
Grafschaft Bentheim	unter 40	115	313,70	313,56	7 428	23 680	23 691	836	2,73	28
	40 - 60	5	3,82	3,82	120	31 447	31 447	759	0,76	41
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	120	317,52	317,38	7 549	23 773	23 784	835	2,64	28
Leer	unter 40	102	242,85	242,85	2 459	10 126	10 126	302	2,38	34
	40 - 60	18	55,27	55,06	691	12 496	12 542	254	3,06	49
	60 u. mehr	7	47,82	47,82	725	15 170	15 170	205	6,83	74
	Zusammen	127	345,94	345,73	3 875	11 202	11 209	269	2,72	42
Oldenburg	unter 40	93	268,49	266,33	3 985	14 841	14 962	489	2,86	31
	40 - 60	16	53,94	53,47	1 054	19 540	19 711	445	3,34	44
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	109	322,44	319,80	5 039	15 627	15 756	479	2,93	33
Osnabrück	unter 40	110	294,35	291,22	5 843	19 849	20 062	633	2,65	32
	40 - 60	67	278,33	273,59	6 787	24 385	24 807	454	4,08	55
	60 u. mehr	21	104,72	104,41	2 901	27 703	27 785	425	4,97	65
	Zusammen	198	677,40	669,23	15 531	22 927	23 207	501	3,38	46
Vechta	unter 40	45	139,25	137,96	3 558	25 552	25 791	792	3,07	33
	40 - 60	35	83,25	82,40	2 473	29 703	30 013	617	2,35	49
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	80	222,50	220,36	6 031	27 106	27 370	710	2,75	39
Wesermarsch	unter 40	15	72,07	72,07	431	5 979	5 979	171	4,80	35
	40 - 60	39	202,78	202,78	1 479	7 292	7 292	145	5,20	50
	60 u. mehr	36	170,50	170,50	1 375	8 064	8 064	114	4,74	71
	Zusammen	90	445,35	445,35	3 284	7 375	7 375	133	4,95	56
Wittmund	unter 40	56	97,92	97,42	695	7 095	7 131	229	1,74	31
	40 - 60	31	53,30	53,01	389	7 305	7 345	153	1,71	48
	60 u. mehr	7	57,47	57,39	776	13 509	13 528	176	8,20	77
	Zusammen	94	208,69	207,82	1 860	8 915	8 952	186	2,21	48

4. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2002 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen

4.2 Ackerland

Regierungsbezirk Land Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha	1 000 Euro	Euro/ha	Euro	ha	EMZ		
Regierungsbezirke, Land										
Reg.-Bez. Braunschweig	unter 30	60	145,56	145,56	1 421	9 765	9 765	394	2,43	25
	30 - 40	121	243,03	243,03	2 453	10 094	10 094	295	2,01	34
	40 - 50	180	320,50	320,41	4 641	14 482	14 486	325	1,78	45
	50 - 60	234	365,41	364,98	5 541	15 164	15 182	278	1,56	55
	60 - 70	218	324,89	324,66	4 955	15 250	15 261	239	1,49	64
	70 u. mehr	282	548,52	541,69	13 200	24 065	24 368	305	1,92	80
	Zusammen	1 095	1 947,90	1 940,34	32 211	16 537	16 601	292	1,77	57
Reg.-Bez. Hannover	unter 30	120	310,04	305,10	3 683	11 878	12 071	480	2,54	25
	30 - 40	187	431,55	430,95	5 275	12 224	12 241	362	2,30	34
	40 - 50	141	305,41	301,56	4 418	14 465	14 649	332	2,14	44
	50 - 60	132	278,81	278,69	5 128	18 391	18 400	337	2,11	55
	60 - 70	139	276,31	274,77	6 563	23 752	23 885	370	1,98	65
	70 u. mehr	183	441,27	441,27	14 472	32 797	32 797	407	2,41	81
	Zusammen	902	2 043,38	2 032,35	39 538	19 350	19 455	380	2,25	51
Reg.-Bez. Lüneburg	unter 30	219	590,44	587,52	5 090	8 621	8 664	351	2,68	25
	30 - 40	197	686,51	680,51	6 303	9 181	9 262	276	3,45	34
	40 - 50	80	247,97	247,92	2 486	10 027	10 029	238	3,10	42
	50 - 60	27	93,88	93,88	993	10 578	10 578	196	3,48	54
	60 - 70	17	31,05	31,05	466	14 996	14 996	235	1,83	64
	70 u. mehr	13	35,65	35,47	367	10 282	10 336	136	2,73	76
	Zusammen	553	1 685,50	1 676,36	15 705	9 318	9 369	273	3,03	34
Reg.-Bez. Weser-Ems	unter 30	220	590,96	589,68	12 358	20 912	20 957	857	2,68	24
	30 - 40	247	678,22	675,85	15 035	22 169	22 247	671	2,74	33
	40 - 50	80	218,93	217,78	5 793	26 461	26 601	599	2,72	44
	50 - 60	36	59,65	59,56	1 530	25 645	25 686	474	1,65	54
	60 - 70	25	180,35	180,23	3 988	22 114	22 128	360	7,21	61
	70 u. mehr	20	123,85	123,85	2 059	16 623	16 623	217	6,19	76
	Zusammen	628	1 851,97	1 846,96	40 764	22 011	22 071	580	2,94	38
Niedersachsen	unter 30	619	1 636,99	1 627,86	22 553	13 777	13 854	561	2,63	25
	30 - 40	752	2 039,31	2 030,34	29 067	14 253	14 316	427	2,70	34
	40 - 50	481	1 092,81	1 087,68	17 339	15 866	15 941	363	2,26	44
	50 - 60	429	797,76	797,11	13 192	16 536	16 549	304	1,86	55
	60 - 70	399	812,60	810,72	15 971	19 655	19 700	310	2,03	64
	70 u. mehr	498	1 149,29	1 142,28	30 098	26 188	26 349	331	2,29	80
	Insgesamt	3 178	7 528,75	7 496,00	128 218	17 031	17 105	375	2,36	46
Landkreise										
Gifhorn	unter 40	64	214,90	214,90	1 884	8 769	8 769	304	3,36	29
	40 - 60	24	43,95	43,95	470	10 694	10 694	241	1,83	44
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	88	258,85	258,85	2 354	9 096	9 096	289	2,94	32
Göttingen	unter 40	13	15,26	15,26	123	8 067	8 067	231	1,17	35
	40 - 60	106	189,19	189,19	2 738	14 470	14 470	286	1,78	51
	60 u. mehr	106	116,34	116,34	2 235	19 211	19 211	276	1,10	70
	Zusammen	225	320,79	320,79	5 096	15 885	15 885	280	1,43	57
Goslar	unter 40	4	1,72	1,72	17	10 160	10 160	325	0,43	31
	40 - 60	24	61,65	61,57	832	13 497	13 516	253	2,57	54
	60 u. mehr	21	46,57	46,57	925	19 862	19 862	301	2,22	66
	Zusammen	49	109,94	109,86	1 775	16 141	16 154	276	2,24	58

Noch: 4.2 Ackerland nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	€/ha		Euro	ha	EMZ
Helmstedt	unter 40	44	75,91	75,91	586	7 716	7 716	230	1,73	34
	40 - 60	34	74,09	74,09	803	10 841	10 841	225	2,18	48
	60 u. mehr	42	82,67	82,67	1 419	17 163	17 163	204	1,97	84
	Zusammen	120	232,67	232,67	2 808	12 068	12 068	215	1,94	56
Northeim	unter 40	15	7,65	7,65	71	9 305	9 305	276	0,51	34
	40 - 60	80	85,87	85,87	909	10 584	10 584	203	1,07	52
	60 u. mehr	114	182,09	182,09	2 734	15 017	15 017	214	1,60	70
	Zusammen	209	275,61	275,61	3 715	13 477	13 477	212	1,32	63
Osterode am Harz	unter 40	10	4,34	4,34	36	8 254	8 254	358	0,43	23
	40 - 60	68	63,30	63,30	464	7 338	7 338	139	0,93	53
	60 u. mehr	72	58,96	58,96	422	7 157	7 157	111	0,82	65
	Zusammen	150	126,61	126,61	922	7 285	7 285	127	0,84	57
Peine	unter 40	20	47,04	47,04	766	16 284	16 284	502	2,35	32
	40 - 60	32	80,58	80,16	2 026	25 142	25 276	537	2,50	47
	60 u. mehr	56	111,16	110,94	3 393	30 518	30 580	393	1,98	78
	Zusammen	108	238,79	238,14	6 185	25 900	25 971	444	2,20	59
Wolfenbüttel	unter 40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	40 - 60	25	44,63	44,63	643	14 399	14 399	309	1,79	47
	60 u. mehr	64	182,73	175,90	3 190	17 456	18 133	236	2,75	77
	Zusammen	89	227,35	220,53	3 832	16 856	17 378	246	2,48	71
Region Hannover	unter 40	79	200,03	197,41	2 874	14 367	14 558	481	2,50	30
	40 - 60	55	119,27	116,12	2 448	20 522	21 080	440	2,11	48
	60 u. mehr	74	134,34	132,81	4 897	36 454	36 875	514	1,79	72
	Zusammen	208	453,64	446,33	10 219	22 526	22 895	485	2,15	47
Diepholz	unter 40	99	230,46	230,18	3 212	13 936	13 952	461	2,33	30
	40 - 60	64	.	.	.	15 904	15 918	344	.	46
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	164	401,91	401,49	5 938	14 775	14 790	399	2,45	37
Hamelnd-Pyrmont	unter 40	6	32,96	32,96	294	8 916	8 916	246	5,49	36
	40 - 60	37	78,87	78,87	1 193	15 131	15 131	283	2,13	54
	60 u. mehr	47	101,39	101,39	2 459	24 258	24 258	348	2,16	70
	Zusammen	90	213,22	213,22	3 947	18 510	18 510	316	2,37	59
Hildesheim	unter 40	2	.	.	.	13 160	13 160	591	.	22
	40 - 60	22	.	.	.	14 599	14 599	279	.	52
	60 u. mehr	122	300,93	300,93	9 889	32 862	32 862	406	2,47	81
	Zusammen	146	333,92	333,92	10 367	31 046	31 046	398	2,29	78
Holzminden	unter 40	2	.	.	.	5 635	5 635	158	.	36
	40 - 60	21	.	.	.	11 850	11 859	228	.	52
	60 u. mehr	25	64,51	64,51	1 194	18 514	18 514	277	2,58	67
	Zusammen	48	95,73	95,71	1 547	16 156	16 160	263	1,99	61
Nienburg (Weser)	unter 40	117	270,97	268,34	2 506	9 250	9 341	317	2,29	29
	40 - 60	50	91,16	90,52	1 157	12 691	12 781	276	1,81	46
	60 u. mehr	10	13,58	13,58	250	18 413	18 413	274	1,36	67
	Zusammen	177	375,71	372,44	3 913	10 416	10 508	301	2,10	35

Noch: 4.2 Ackerland nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
				ha	1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Schaumburg	unter 40	2	.	.	.	12 697	12 697	424	.	30
	40 - 60	24	.	.	.	19 142	19 142	346	.	55
	60 u. mehr	43	102,36	102,36	2 338	22 839	22 839	329	2,38	69
	Zusammen	69	169,25	169,25	3 608	21 317	21 317	335	2,45	64
Celle	unter 40	17	.	.	.	7 796	7 796	267	.	29
	40 - 60	18	66,12	66,12	861	13 030	13 030	290	3,67	45
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	36	104,69	104,69	1 165	11 126	11 126	284	2,91	39
Cuxhaven	unter 40	83	194,43	191,73	2 076	10 676	10 826	363	2,31	30
	40 - 60	7	15,31	15,31	114	7 466	7 466	164	2,19	45
	60 u. mehr	11	24,98	24,98	254	10 183	10 183	141	2,27	72
	Zusammen	101	234,72	232,02	2 444	10 414	10 535	298	2,30	35
Harburg	unter 40	24	40,09	39,97	522	13 018	13 057	430	1,67	30
	40 - 60	8	21,37	21,37	198	9 246	9 246	186	2,67	50
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	32	61,46	61,34	719	11 707	11 729	316	1,92	37
Lüchow-Dannenberg	unter 40	56	206,08	206,08	1 375	6 670	6 670	214	3,68	31
	40 - 60	21	.	.	.	6 701	6 701	159	.	42
	60 u. mehr	3	.	.	.	9 758	9 758	162	.	60
	Zusammen	80	294,24	294,24	1 970	6 697	6 697	194	3,68	35
Lüneburg	unter 40	27	74,61	74,61	518	6 949	6 949	231	2,76	30
	40 - 60	12	.	.	.	8 570	8 570	168	.	51
	60 u. mehr	2	.	.	.	5 010	5 010	78	.	64
	Zusammen	41	106,96	106,96	788	7 363	7 363	200	2,61	37
Osterholz	unter 40	9	.	.	.	13 588	13 588	444	.	31
	40 - 60	3	.	.	.	20 096	20 096	473	.	42
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	12	13,03	13,03	203	15 610	15 610	455	1,09	34
Rotenburg (Wümme)	unter 40	89	.	.	.	8 350	8 350	313	.	27
	40 - 60	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	90	257,03	257,03	2 149	8 362	8 362	308	2,86	27
Soltau-Fallingb.ostel	unter 40	44	234,88	229,13	2 074	8 831	9 053	306	5,21	30
	40 - 60	13	.	.	.	9 150	9 150	181	.	51
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	58	276,80	271,05	2 451	8 855	9 043	275	4,67	33
Stade	unter 40	26	61,61	61,36	736	11 938	11 986	411	2,36	29
	40 - 60	4	6,47	6,47	101	15 652	15 652	345	1,62	45
	60 u. mehr	10	29,76	29,58	449	15 078	15 172	211	2,96	72
	Zusammen	40	97,84	97,40	1 285	13 138	13 197	306	2,44	43
Uelzen	unter 40	28	146,69	146,60	1 350	9 201	9 207	300	5,24	31
	40 - 60	14	53,70	53,66	697	12 986	12 997	304	3,83	43
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	42	200,39	200,25	2 047	10 216	10 223	301	4,77	34
Verden	unter 40	13	23,20	23,20	251	10 826	10 826	378	1,78	29
	40 - 60	6	.	.	.	14 855	14 855	286	.	52
	60 u. mehr	2	.	.	.	16 143	16 143	244	.	66
	Zusammen	21	38,34	38,34	482	12 574	12 574	318	1,83	40

Noch: 4.2 Ackerland nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Ammerland	unter 40	12	.	.	.	13 897	13 897	494	.	28
	40 - 60	3	.	.	.	10 139	10 139	253	.	40
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	15	42,73	42,73	531	12 433	12 433	379	2,85	33
Aurich	unter 40	29	69,20	69,20	674	9 732	9 732	300	2,39	32
	40 - 60	9	21,49	21,49	178	8 262	8 262	174	2,39	47
	60 u. mehr	15	61,00	61,00	717	11 753	11 753	165	4,07	71
	Zusammen	53	151,69	151,69	1 568	10 337	10 337	206	2,86	50
Cloppenburg	unter 40	71	212,85	211,25	5 086	23 895	24 077	809	2,98	30
	40 - 60	16	58,84	58,84	2 098	35 652	35 652	793	3,68	45
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	87	271,69	270,08	7 184	26 442	26 599	804	3,10	33
Emsland	unter 40	164	401,77	401,77	8 684	21 614	21 614	775	2,45	28
	40 - 60	4	4,14	4,14	110	26 642	26 642	647	1,03	41
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	168	405,91	405,91	8 794	21 666	21 666	773	2,42	28
Friesland	unter 40	4	.	.	.	17 597	17 597	597	.	29
	40 - 60	2	.	.	.	10 510	10 510	236	.	45
	60 u. mehr	4	38,29	38,29	580	15 140	15 140	199	9,57	76
	Zusammen	10	51,95	51,95	807	15 524	15 524	242	5,20	64
Grafschaft Bentheim	unter 40	63	.	.	.	25 031	25 051	920	.	27
	40 - 60	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	64	177,54	177,40	4 447	25 046	25 065	920	2,77	27
Leer	unter 40	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	40 - 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	60 u. mehr	3	.	.	.	15 511	15 511	194	.	80
	Zusammen	4	33,39	33,39	530	15 869	15 869	208	.	76
Oldenburg	unter 40	42	123,39	123,13	2 105	17 057	17 093	573	2,93	30
	40 - 60	11	45,19	45,19	1 000	22 135	22 135	501	4,11	44
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	53	168,58	168,32	3 105	18 418	18 447	548	3,18	34
Osnabrück	unter 40	42	109,21	108,90	2 486	22 764	22 829	775	2,59	29
	40 - 60	34	43,41	43,02	1 235	28 460	28 716	576	1,27	50
	60 u. mehr	22	173,45	173,34	4 266	24 593	24 610	396	7,88	62
	Zusammen	98	326,07	325,25	7 987	24 495	24 557	496	3,32	50
Vechta	unter 40	30	114,89	113,85	3 154	27 452	27 702	856	3,79	32
	40 - 60	34	82,82	81,97	2 476	29 899	30 212	622	2,41	49
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	64	197,71	195,82	5 630	28 477	28 753	734	3,06	39
Wesermarsch	unter 40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	40 - 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wittmund	unter 40	9	.	.	.	7 268	7 373	270	.	27
	40 - 60	2	.	.	.	7 180	7 180	153	.	47
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	12	24,70	24,41	181	7 320	7 407	234	2,03	32

4. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2002 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen

4.3 Grünland

Regierungsbezirk Land Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Regierungsbezirke, Land										
Reg.-Bez. Braunschweig	unter 30	25	20,49	20,08	146	7 134	7 281	308	0,80	24
	30 - 40	59	80,72	80,72	610	7 553	7 553	216	1,37	35
	40 - 50	111	71,11	71,11	545	7 669	7 669	176	0,64	44
	50 - 60	69	38,14	37,58	315	8 263	8 386	157	0,54	54
	60 - 70	47	46,61	46,61	481	10 314	10 314	164	0,99	63
	70 u. mehr	14	3,69	3,69	50	13 562	13 562	181	0,26	75
	Zusammen	325	260,75	259,78	2 147	8 234	8 265	185	0,80	45
Reg.-Bez. Hannover	unter 30	32	57,91	56,82	366	6 314	6 435	262	1,78	25
	30 - 40	101	175,87	170,15	1 367	7 771	8 032	233	1,68	34
	40 - 50	88	108,24	107,27	948	8 755	8 835	205	1,22	43
	50 - 60	36	27,66	27,66	335	12 121	12 121	219	0,77	55
	60 - 70	22	23,15	23,15	267	11 515	11 515	181	1,05	64
	70 u. mehr	14	7,02	7,02	134	19 012	19 012	260	0,50	73
	Zusammen	293	399,85	392,07	3 415	8 541	8 711	222	1,34	39
Reg.-Bez. Lüneburg	unter 30	118	278,14	277,71	2 020	7 263	7 274	289	2,35	25
	30 - 40	259	612,33	612,15	4 156	6 787	6 789	199	2,36	34
	40 - 50	158	440,03	436,76	3 015	6 851	6 902	160	2,76	43
	50 - 60	54	123,56	123,56	1 094	8 856	8 856	163	2,29	54
	60 - 70	46	147,73	147,73	1 561	10 568	10 568	163	3,21	65
	70 u. mehr	43	130,08	129,80	1 828	14 052	14 082	186	3,02	76
	Zusammen	678	1 731,86	1 727,69	13 674	7 895	7 915	188	2,55	42
Reg.-Bez. Weser-Ems	unter 30	166	348,49	347,89	5 098	14 630	14 655	549	2,10	27
	30 - 40	404	895,03	891,48	10 578	11 818	11 865	353	2,21	34
	40 - 50	102	261,27	260,44	2 535	9 703	9 734	219	2,55	44
	50 - 60	49	181,01	180,88	1 601	8 845	8 851	166	3,69	53
	60 - 70	36	156,86	156,86	1 357	8 653	8 653	136	4,36	64
	70 u. mehr	24	90,77	90,77	813	8 954	8 954	116	3,78	78
	Zusammen	781	1 933,43	1 928,31	21 982	11 370	11 400	283	2,47	40
Niedersachsen	unter 30	341	705,03	702,49	7 630	10 823	10 862	420	2,06	26
	30 - 40	823	1 763,94	1 754,50	16 710	9 473	9 524	281	2,13	34
	40 - 50	459	880,65	875,57	7 043	7 997	8 044	185	1,91	44
	50 - 60	208	370,37	369,68	3 346	9 033	9 050	168	1,78	54
	60 - 70	151	374,34	374,34	3 666	9 793	9 793	153	2,48	64
	70 u. mehr	95	231,56	231,28	2 824	12 196	12 211	160	2,43	76
	Insgesamt	2 077	4 325,89	4 307,86	41 219	9 528	9 568	232	2,07	41
Landkreise										
Gifhorn	unter 40	27	51,60	51,27	358	6 933	6 978	211	1,90	33
	40 - 60	6	7,00	7,00	35	4 947	4 947	120	1,17	41
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	33	58,60	58,28	392	6 696	6 733	198	1,77	34
Göttingen	unter 40	10	10,49	10,49	89	8 466	8 466	257	1,05	33
	40 - 60	35	19,41	19,41	156	8 043	8 043	162	0,55	50
	60 u. mehr	22	9,17	9,17	98	10 680	10 680	162	0,42	66
	Zusammen	67	39,07	39,07	343	8 776	8 776	179	0,58	49
Goslar	unter 40	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	40 - 60	9	.	.	.	14 361	15 573	317	.	49
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	11	8,19	7,75	107	13 062	13 804	289	0,70	48

Noch: 4.3 Grünland nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Helmstedt	unter 40	11	.	.	.	6 245	6 245	190	.	33
	40 - 60	30	19,68	19,68	198	10 053	10 053	223	0,66	45
	60 u. mehr	2	.	.	.	13 400	13 400	176	.	76
	Zusammen	43	31,98	31,98	278	8 696	8 696	211	0,74	41
Northeim	unter 40	15	7,83	7,83	50	6 347	6 347	201	0,52	32
	40 - 60	40	23,90	23,78	134	5 593	5 621	119	0,59	47
	60 u. mehr	23	11,55	11,55	81	7 015	7 015	108	0,50	65
	Zusammen	78	43,28	43,16	264	6 109	6 125	125	0,55	49
Osterode am Harz	unter 40	9	4,65	4,56	19	4 149	4 226	159	0,51	27
	40 - 60	43	21,75	21,75	115	5 311	5 311	111	0,51	48
	60 u. mehr	6	3,89	3,89	24	6 054	6 054	91	0,65	67
	Zusammen	58	30,29	30,20	158	5 228	5 243	111	0,52	47
Peine	unter 40	4	5,39	5,39	70	13 065	13 065	361	1,35	36
	40 - 60	4	1,28	1,28	12	9 027	9 027	175	0,32	51
	60 u. mehr	4	0,65	0,65	8	12 013	12 013	165	0,16	73
	Zusammen	12	7,32	7,32	90	12 265	12 265	291	0,61	42
Wolfenbüttel	unter 40	2	.	.	.	7 500	7 500	209	.	36
	40 - 60	4	5,07	5,07	49	9 659	9 659	203	1,27	48
	60 u. mehr	3	.	.	.	12 814	12 814	209	.	61
	Zusammen	9	32,28	32,28	380	11 778	11 778	209	3,59	56
Region Hannover	unter 40	22	42,94	40,56	384	8 945	9 468	303	1,84	31
	40 - 60	20	23,70	23,53	250	10 563	10 635	242	1,18	44
	60 u. mehr	4	2,92	2,92	54	18 507	18 507	280	0,73	66
	Zusammen	46	69,55	67,01	688	9 897	10 272	276	1,46	37
Diepholz	unter 40	56	73,26	70,72	696	9 504	9 845	285	1,26	35
	40 - 60	35	44,37	44,07	418	9 424	9 488	223	1,26	43
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	91	117,63	114,79	1 114	9 474	9 708	258	1,26	38
HamelN-Pyrmont	unter 40	2	.	.	.	13 484	13 484	371	.	36
	40 - 60	13	.	.	.	11 269	11 269	236	.	48
	60 u. mehr	13	9,66	9,66	161	16 681	16 681	238	0,74	70
	Zusammen	28	19,81	19,81	278	14 043	14 043	242	0,71	58
Hildesheim	unter 40	3	.	.	.	6 179	6 179	227	.	27
	40 - 60	12	11,57	11,57	98	8 481	8 481	161	0,96	53
	60 u. mehr	6	.	.	.	15 711	15 711	247	.	64
	Zusammen	21	20,93	20,93	197	9 393	9 393	193	1,00	49
Holzminden	unter 40	11	12,37	12,20	68	5 522	5 597	167	1,11	34
	40 - 60	13	9,81	9,81	52	5 272	5 272	112	0,75	47
	60 u. mehr	6	3,57	3,57	33	9 283	9 283	144	0,60	65
	Zusammen	30	25,75	25,59	153	5 948	5 987	139	0,85	43
Nienburg (Weser)	unter 40	39	98,91	97,19	536	5 419	5 515	182	2,49	30
	40 - 60	12	24,18	23,71	221	9 148	9 328	204	1,98	46
	60 u. mehr	6	9,61	9,61	79	8 205	8 205	131	1,60	63
	Zusammen	57	132,70	130,51	836	6 300	6 406	180	2,29	36

Noch: 4.3 Grünland nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Schaumburg	unter 40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	40 - 60	19	.	.	.	10 700	10 737	219	.	49
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	20	13,48	13,44	149	11 024	11 061	224	0,67	49
Celle	unter 40	10	35,38	35,38	186	5 260	5 260	155	3,54	34
	40 - 60	8	26,34	26,34	163	6 193	6 193	151	3,29	41
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	18	61,72	61,72	349	5 658	5 658	153	3,43	37
Cuxhaven	unter 40	98	284,50	284,50	2 021	7 104	7 104	228	2,90	31
	40 - 60	58	178,26	177,40	1 266	7 101	7 136	150	3,06	48
	60 u. mehr	49	168,52	168,52	1 928	11 439	11 439	165	3,44	69
	Zusammen	205	631,28	630,42	5 215	8 260	8 272	180	3,08	46
Harburg	unter 40	12	.	.	.	11 564	11 564	370	.	31
	40 - 60	3	.	.	.	15 342	15 342	348	.	44
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	15	25,37	25,37	313	12 356	12 356	364	1,69	34
Lüchow-Dannenberg	unter 40	24	62,54	62,54	393	6 287	6 287	221	2,61	28
	40 - 60	15	.	.	.	6 056	6 056	133	.	46
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	40	80,02	80,02	501	6 259	6 259	194	2,00	32
Lüneburg	unter 40	20	38,09	38,09	196	5 148	5 148	150	1,90	34
	40 - 60	14	.	.	.	5 535	5 535	113	.	49
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	35	66,59	66,59	353	5 296	5 296	130	1,90	41
Osterholz	unter 40	25	53,81	53,67	438	8 140	8 161	254	2,15	32
	40 - 60	22	83,14	83,14	673	8 093	8 093	175	3,78	46
	60 u. mehr	5	9,59	9,59	110	11 445	11 445	178	1,92	64
	Zusammen	52	146,53	146,39	1 221	8 329	8 337	198	2,82	42
Rotenburg (Wümme)	unter 40	79	199,67	199,37	1 156	5 790	5 798	186	2,52	31
	40 - 60	11	62,37	62,37	341	5 460	5 460	134	5,67	41
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	90	262,04	261,74	1 497	5 711	5 718	171	2,91	33
Soltau-Fallingb.ostel	unter 40	19	30,93	30,93	331	10 695	10 695	324	1,63	33
	40 - 60	11	26,72	26,72	161	6 030	6 030	130	2,43	46
	60 u. mehr	2	2,18	2,18	13	5 771	5 771	96	1,09	60
	Zusammen	32	59,83	59,83	504	8 432	8 432	211	1,87	40
Stade	unter 40	59	119,22	119,04	905	7 591	7 603	249	2,02	31
	40 - 60	50	107,89	106,82	862	7 988	8 068	181	2,14	45
	60 u. mehr	29	93,31	93,03	1 310	14 039	14 081	196	3,21	72
	Zusammen	138	320,42	318,88	3 077	9 602	9 649	204	2,31	47
Uelzen	unter 40	8	12,64	12,64	63	4 949	4 949	139	1,58	36
	40 - 60	12	19,51	18,17	178	9 114	9 785	222	1,51	44
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	20	32,15	30,81	240	7 477	7 801	192	1,54	41
Verden	unter 40	23	33,65	33,65	255	7 587	7 587	245	1,46	31
	40 - 60	8	.	.	.	13 016	13 016	289	.	45
	60 u. mehr	2	.	.	.	7 935	7 935	117	.	68
	Zusammen	33	45,92	45,92	404	8 808	8 808	246	1,39	36

Noch: 4.3 Grünland nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Ver- äuße- rungs- fälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungs- fall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro/ha		Euro	ha	EMZ
Ammerland	unter 40	34	.	.	.	7 958	8 027	257	.	31
	40 - 60	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	35	87,79	87,08	698	7 956	8 021	252	2,49	32
Aurich	unter 40	78	158,27	158,27	1 609	10 165	10 165	309	2,03	33
	40 - 60	20	.	.	.	8 513	8 513	167	.	51
	60 u. mehr	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	99	230,00	230,00	2 222	9 662	9 662	251	2,32	38
Cloppenburg	unter 40	37	.	.	.	13 602	13 602	459	.	30
	40 - 60	1	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	38	101,13	101,13	1 410	13 938	13 938	465	2,66	30
Emsland	unter 40	113	164,63	164,63	2 815	17 099	17 099	566	1,46	30
	40 - 60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	113	164,63	164,63	2 815	17 099	17 099	566	1,46	30
Friesland	unter 40	11	15,30	15,30	160	10 448	10 448	319	1,39	33
	40 - 60	3	.	.	.	6 749	6 749	158	6,63	43
	60 u. mehr	11	.	.	.	10 086	10 086	155	2,02	65
	Zusammen	25	57,46	57,46	519	9 027	9 027	185	2,30	49
Grafschaft Bentheim	unter 40	50	133,42	133,42	2 925	21 924	21 924	738	2,67	30
	40 - 60	4	3,59	3,59	112	31 135	31 135	757	0,90	41
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	54	137,00	137,00	3 037	22 165	22 165	738	2,54	30
Leer	unter 40	98	233,23	233,23	2 284	9 794	9 794	294	2,38	33
	40 - 60	21	62,36	62,16	814	13 058	13 101	271	2,96	48
	60 u. mehr	4	16,96	16,96	247	14 550	14 550	231	4,24	63
	Zusammen	123	312,55	312,34	3 345	10 704	10 711	282	2,54	38
Oldenburg	unter 40	43	119,43	118,28	1 617	13 536	13 667	445	2,75	31
	40 - 60	7	14,12	13,65	116	8 183	8 464	196	1,95	43
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	50	133,56	131,94	1 732	12 970	13 129	410	2,64	32
Osnabrück	unter 40	32	58,73	56,90	816	13 897	14 344	445	1,78	32
	40 - 60	19	18,50	18,50	340	18 385	18 385	414	0,97	44
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	51	77,23	75,40	1 156	14 972	15 336	435	1,48	35
Vechta	unter 40	13	.	.	.	14 737	14 912	460	.	32
	40 - 60	3	.	.	.	24 933	24 933	592	.	42
	60 u. mehr	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	16	24,79	24,54	401	16 169	16 334	483	1,53	34
Wesermarsch	unter 40	15	72,07	72,07	431	5 979	5 979	171	4,80	35
	40 - 60	37	181,53	181,53	1 328	7 317	7 317	149	4,91	49
	60 u. mehr	38	191,75	191,75	1 525	7 955	7 955	114	5,05	70
	Zusammen	90	445,35	445,35	3 284	7 375	7 375	133	4,95	56
Wittmund	unter 40	40	58,09	57,88	418	7 200	7 225	225	1,45	32
	40 - 60	32	51,10	50,81	382	7 466	7 509	159	1,59	47
	60 u. mehr	5	15,73	15,73	158	10 070	10 070	145	3,15	69
	Zusammen	77	124,92	124,42	958	7 670	7 701	179	1,62	43