

$\frac{MI6}{MI7} - j / 10$

Kaufwerte für Grundstücke 2010

- Kaufwerte für Bauland
- Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke



Niedersachsen

Allgemeine Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle Tel. 0511 9898-1134
Fax 0511 9898-4132

Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)

Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -
Postfach 91 07 64, 30427 Hannover
Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76
Tel. 0511 9898-3166, Fax 0511 9898-4133
E-Mail: vertrieb@lskn.niedersachsen.de
Internet: www.lskn.niedersachsen.de

Erschienen im Januar 2012

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2012.
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Kaufwerte für Bauland 2010

Erläuterungen/Fachlich Verantwortliche	4
Karte: Kaufwerte in EURO/m ² für baureife Grundstücke in der Region, den Landkreisen und kreisfreien Städten Niedersachsens 2010.....	5
Kaufwerte für Bauland 2010.....	6
Baulandverkäufe nach Statistischen Regionen 2009 und 2010	6
1. Kaufwerte für Bauland in der Region, den kreisfreien Städten und Landkreisen	7
2. Kaufwerte für Bauland nach Gemeinde- und Grundstücks- größenklassen	13
3. Kaufwerte für Bauland nach Baugebieten.....	18
4. Kaufwerte für Bauland nach Veräußerern und Erwerbern.....	20
5. Kaufwerte für Bauland nach auserwählten Städte	24

Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke 2010

Vorbemerkungen	27
Karte: Kaufwerte landwirtschaftlich genutzter Grundstücke in der Region, den Landkreisen und kreisfreien Städten Niedersachsens 2010.....	30
1. Veräußerungsfälle 1998 bis 2010	31
2. Veräußerungsfälle 2010 nach Statistischen Regionen.....	31
3. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2010 nach Größenklassen der landwirtschaftlichen Nutzung	
3.1 Gesamtfläche	32
3.2 Ackerland	38
3.3 Grünland	43
4. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2010 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen	
4.1 Gesamtfläche	48
4.2 Ackerland	53
4.3 Grünland	58

Kaufwerte für Bauland 2010

Erläuterungen

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage für die **Statistik der Kaufwerte für Bauland** ist das Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

Erhebungsbereich

Erfasst werden die durch Kauf erworbenen unbebauten Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, die im Baugebiet der Gemeinde liegen.

Kaufpreis

Der Kaufpreis versteht sich ohne Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbssteuer u.a.) für die im Kaufvertrag angegebene Fläche zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses.

Grundstücksarten

Baureifes Land sind unbebaute Grundstücke, wenn sie in einem Bebauungsplan als Bauland festgesetzt sind. Es muss durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sein, so dass eine Bebauung sofort möglich ist. Soweit ein Bebauungsplan noch nicht aufgestellt ist, gelten Grundstücke als baureif, wenn sie durch Verkehrsanlagen und Versorgungseinrichtungen für die Bebauung in ortsüblicher Weise erschlossen, nach der Verkehrsauffassung Bauland sind und nach der geordneten baulichen Entwicklung der Gemeinde zur Bebauung unmittelbar anstehen.

Rohbauland sind unbebaute Grundstücke, die noch nicht in ortsüblicher Weise ausreichend erschlossen sind, aber im Baugebiet liegen und in absehbarer Zeit bei einer geordneten baulichen Entwicklung der Gemeinde zur Erschließung und Bebauung freigegeben werden.

Industrieland sind unbebaute Grundstücke, die im Bebauungsplan als reines Industriegebiet oder Gewerbegebiet ausgewiesen sind.

Land für Verkehrszwecke sind unbebaute Grundstücke, die nur für den öffentlichen Verkehr (Autobahnen, Straßen, Wege, Brücken) genutzt werden sollen.

Fachlich Verantwortliche:

Tanja Fetter	Fachgebietsleiterin	Tel. 0511 9898 – 2351
Roland Strzys	Teamleiter	Tel. 0511 9898 – 2370

Freiflächen sind unbebaute Grundstücke, die sich im Baugebiet der Gemeinden befinden, ohne dass eine Bebauung im üblichen Sinne vorgesehen ist. Es handelt sich hierbei nicht um „freie“ oder „grüne“ Fläche schlechthin, sondern um Parkanlagen, „Grünflächen“, Lager-, Sport-, Spiel- und Zeltplätze usw., die dem öffentlichen Gebrauch dienen.

Für die aufgeführten Grundstücksarten werden folgende Merkmale veröffentlicht:

- Anzahl der Kauffälle
- Veräußerte Fläche
- Kaufsumme
- Durchschnittlicher Kaufwert.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik, mit der durchschnittliche Kaufwerte ermittelt werden, als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen (Baulandpreisindizes) veröffentlicht.

Baugebiete

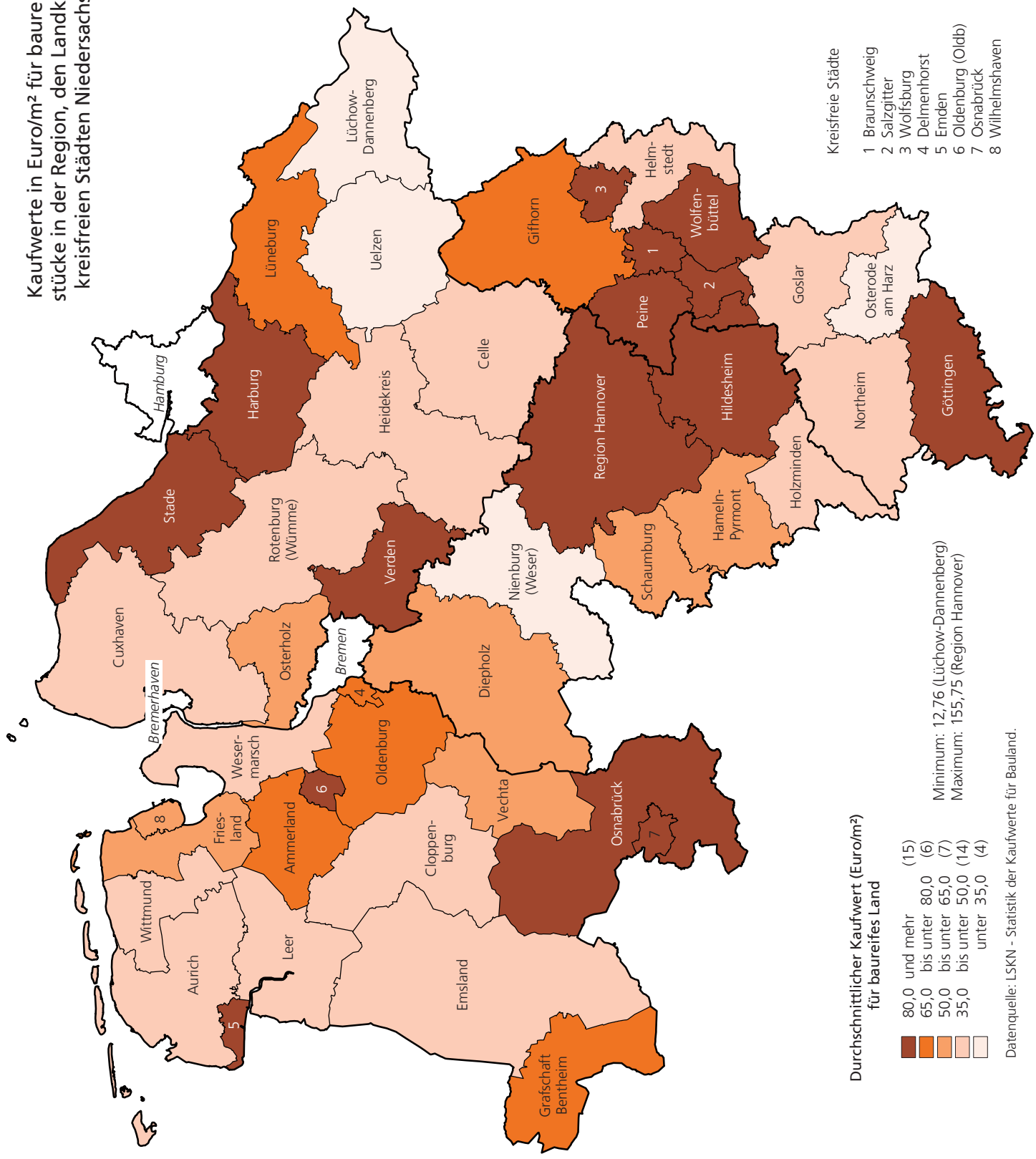
Für die Bezeichnung der Art des Baugebietes gilt die überwiegende Verwendungsart nach ortsüblicher Auffassung. Im „Wohngebiet“ können einzelne Betriebe, im „Geschäftsgebiet“ auch Wohnungen in kleinerer Zahl vorhanden sein.

Zeichenerklärung

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht
- dar. = darunter. Mit diesem Wort wird die Ausgliederung einzelner Teilmengen angekündigt

Gebietsstand: November 2010

Kaufwerte in Euro/m² für baureife Grundstücke in der Region, den Landkreisen und kreisfreien Städten Niedersachsens 2010



Kaufwerte für Bauland 2010

Im Jahre 2010 wurden in Niedersachsen 12 085 Verkäufe von unbebauten Grundstücken registriert. Dabei wechselte insgesamt eine Fläche von 17,5 Mio. m² im Wert von 939 Mio. Euro den Eigentümer. Im Durchschnitt kostete somit der Quadratmeter 53,51 Euro (2009: 39,61 Euro). Den Hauptanteil an allen Verkaufsfällen nahm mit 91,3 % der Verkauf von baureifem Land ein. In 6,7 der Fälle wurde Industrieland veräußert. Rohbauland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen machten gemeinsam 2,0 % der Veräußerungsfälle aus. Abhängig von der Art des Baulandes wurden unterschiedliche Quadratmeterpreise erzielt. So mussten beispielsweise für einen Quadratmeter baureifes Land im Schnitt 73,2 Euro bezahlt werden, die Preise für Industrieland lagen durchschnittlich nur bei 23,13 Euro pro Quadratmeter.

Grundstücksart	2009	2010
Zahl der Kauffälle		
Baureifes Land	7 415	11 028
Rohbauland	121	170
Sonstiges Bauland.....	873	887
dar. Industrieland	783	814
Bauland insgesamt	8 409	12 085
Verkaufte Fläche (1 000 m²)		
Baureifes Land	6 332	10 657
Rohbauland	876	1 406
Sonstiges Bauland.....	8 627	5 483
dar. Industrieland	8 537	5 437
Bauland insgesamt	15 835	17 546
Kaufsumme (1 000 €)		
Baureifes Land	489 361	780 002
Rohbauland	24 670	31 993
Sonstiges Bauland.....	113 151	126 895
dar. Industrieland	111 192	125 746
Bauland insgesamt	627 182	938 890
Durchschnittlicher Kaufwert (€/m²)		
Baureifes Land	77,28	73,19
Rohbauland	28,17	22,76
Sonstiges Bauland.....	13,12	23,14
dar. Industrieland	13,03	23,13
Bauland insgesamt	39,61	53,51

Baulandverkäufe nach Statistischen Regionen 2009 und 2010

Statistische Region	Zahl der Kauffälle		Veränderung 2010 gegenüber 2009	Verkaufte Fläche 1 000 m ²		Veränderung 2010 gegenüber 2009	Kaufsumme 1 000 €		Veränderung 2010 gegenüber 2009
	2009	2010	%	2009	2010	%	2009	2010	%
Braunschweig	1 329	1 701	+ 28,0	1 567	1 899	+ 21,2	95 752	135 011	+ 41,0
Hannover	1 479	2 186	+ 47,8	1 644	3 310	+ 101,3	134 509	221 828	+ 69,9
Lüneburg	2 090	3 129	+ 49,7	2 926	4 899	+ 67,4	163 637	265 620	+ 62,3
Weser-Ems	3 511	5 069	+ 44,4	9 699	7 438	- 23,3	233 284	316 431	+ 35,6

Auch in regionaler Hinsicht gab es erhebliche Preisunterschiede. In der Statistischen Region Hannover und Braunschweig kostete baureifes Land ca. 104,36 Euro bzw. 87,96 Euro pro Quadratmeter. Preisgünstiger war dagegen für den Käufer baureifes Land in der Statistischen Region Lüneburg (66,71 Euro/m²). Am günstigsten war baureifes Land in der Region Weser-Ems zu erstehen, hier kostete der Quadratmeter 61,55 Euro. Auf Kreisebene konnte im Landkreis Lüchow-Dannenberg baureifes Land mit 12,76 Euro/ m² am günstigsten erworben werden.

Mit 9 681 Fällen war der Eigentümerwechsel von baureifem Land in Wohngebieten besonders häufig zu beobachten. Der durchschnittliche Quadratmeterpreis belief sich hier auf 84,27 Euro. Baureifes Land in Dorfgebieten war auch sehr nachgefragt: In 1 010 Fällen fand bei einem Durchschnittspreis von rund 35,64 Euro der entsprechende Eigentümerwechsel statt. 32,3 % aller Grundstücksübergaben fanden zwischen natürlichen Personen statt; in 25,0 % aller Fälle kauften natürliche Personen von Gemeinden und in 19,6 % von sonstigen juristischen Personen.

In einem Städtevergleich war der Kaufwert (Euro/m²) von baureifem Land in Hannover (254,97) sowie Gehrden (167,54) und Langenhagen (167,48) am teuersten. Am günstigsten war der Kaufwert in Dannenberg (13,03), Bad Bevensen (19,53) und Freren (23,50).

1. Kaufwerte für Bauland in den Statistischen Regionen, den kreisfreien Städten und Landkreisen 2006 bis 2010

Jahr	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufwert €/m²	Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufwert €/m²
Kreisfreie Städte										
2006	Braunschweig, Stadt	271	264	31 509	253	189	144,00	.	.	.
2007		231	359	34 714	206	149	178,74	5	74	15,51
2008		193	241	25 365	166	138	147,71	.	.	.
2009		264	371	26 729	242	274	84,82	–	–	–
2010		350	352	39 574	332	253	147,37	–	–	–
2006	Salzgitter, Stadt	99	564	13 637	83	83	84,83	.	.	.
2007		77	72	5 385	70	58	83,55	.	.	.
2008		84	97	5 243	75	58	77,95	–	–	–
2009		29	33	3 862	29	33	117,27	–	–	–
2010		72	129	7 609	64	61	111,63	–	–	–
2006	Wolfsburg, Stadt	277	301	26 358	268	199	99,78	4	26	39,07
2007		239	197	20 568	226	168	112,90	.	.	.
2008		256	184	15 976	246	163	94,66	–	–	–
2009		202	165	15 638	193	137	99,81	.	.	.
2010		204	154	14 317	201	142	97,61	.	.	.
Landkreise										
2006	Gifhorn	348	564	22 866	264	219	65,54	48	231	24,63
2007		319	598	25 945	258	220	69,40	18	204	24,86
2008		274	378	17 615	245	205	68,65	11	89	13,96
2009		183	272	11 866	169	170	60,94	5	62	14,32
2010		267	265	15 782	257	219	68,83	4	11	19,21
2006	Göttingen	228	364	22 018	193	142	87,52	.	.	.
2007		217	247	15 322	184	129	95,65	.	.	.
2008		231	420	21 197	201	163	78,93	.	.	.
2009		100	100	5 354	82	51	87,24	6	22	14,98
2010		209	283	20 121	195	220	83,28	–	–	–
2006	dar. Göttingen, Stadt	58	109	11 746	46	37	175,27	.	.	.
2007		80	67	8 230	68	40	170,98	–	–	–
2008		80	101	9 887	73	60	127,42	.	.	.
2009		17	14	1 949	15	12	158,27	–	–	–
2010		76	129	12 553	.	.	.	–	–	–
2006	Goslar	94	153	5 660	78	83	38,00	.	.	.
2007		110	192	5 267	80	75	45,81	4	18	17,40
2008		80	253	7 005	58	115	45,98	–	–	–
2009		58	59	1 749	46	34	36,46	.	.	.
2010		53	52	2 175	.	.	.	–	–	–
2006	dar. Goslar, Stadt	20	35	2 051	14	9	97,74	–	–	–
2007		11	16	754	.	.	.	–	–	–
2008		17	69	1 829	5	3	195,81	–	–	–
2009		9	6	145	5	3	35,02	–	–	–
2010		17	11	915	.	.	.	–	–	–
2006	Helmstedt	135	145	6 325	118	101	56,00	9	39	13,49
2007		83	163	5 682	62	43	58,14	5	11	10,00
2008		91	174	4 447	65	52	51,62	11	79	15,24
2009		51	116	4 101	46	47	55,08	.	.	.
2010		112	201	6 632	103	93	46,34	.	.	.
2006	Northeim	158	199	6 801	148	148	41,66	–	–	–
2007		113	210	4 817	98	86	37,48	.	.	.
2008		118	151	5 204	101	96	45,57	–	–	–
2009		98	109	3 683	88	73	40,33	–	–	–
2010		112	128	4 482	98	88	41,01	–	–	–
2006	Osterode am Harz	58	60	1 741	48	41	36,03	5	2	17,08
2007		78	268	2 512	45	33	33,19	6	6	7,83
2008		46	87	2 920	34	33	45,58	.	.	.
2009		26	27	982	21	19	41,58	.	.	.
2010		16	23	609	.	.	.	.	.	.

Noch: 1. Kaufwerte für Bauland in den Statistischen Regionen, den kreisfreien Städten und Landkreisen 2006 bis 2010

Jahr	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²
2006	Peine	175	264	11 324	151	169	55,46	.	.	.
2007		203	367	19 148	187	151	70,01	.	.	.
2008		150	133	8 543	134	95	72,58	.	.	.
2009		164	158	10 102	153	112	83,45	.	.	.
2010		142	159	11 279	134	108	80,14	–	–	–
2006	dar. Peine, Stadt	48	109	4 345	42	84	42,35	–	–	–
2007		54	144	6 366	48	36	86,39	.	.	.
2008		41	52	3 050	36	27	65,50	.	.	.
2009		34	29	1 708	32	23	66,81	–	–	–
2010		32	65	3 636	.	.	.	–	–	–
2006	Wolfenbüttel	157	216	9 635	145	120	73,42	6	90	7,62
2007		148	193	15 706	131	90	94,17	–	–	–
2008		161	301	17 184	136	106	102,56	4	127	25,47
2009		154	156	11 686	145	109	96,07	.	.	.
2010		164	154	12 430	154	115	82,69	.	.	.
2006	dar. Wolfenbüttel, Stadt	52	36	4 314	52	36	119,73	–	–	–
2007		61	129	10 816	50	33	119,52	–	–	–
2008		42	172	10 206	33	41	146,82	.	.	.
2009		74	90	8 168	69	61	119,79	–	–	–
2010		75	85	8 314	68	49	112,97	.	.	.
2006	Region Hannover	1 153	1 919	191 392	992	714	148,77	41	398	63,71
2007		1 044	1 654	177 256	938	789	154,44	14	96	36,64
2008		882	1 413	132 844	741	570	151,49	4	7	25,13
2009		787	851	91 850	715	490	149,53	.	.	.
2010		1 122	1 132	146 146	1 043	771	155,75	.	.	.
2006	dar. Hannover, Landeshauptstadt	221	356	69 992	194	183	230,35	.	.	.
2007		182	304	63 926	165	227	235,37	–	–	–
2008		179	285	46 418	153	147	226,62	–	–	–
2009		144	157	29 232	131	112	228,92	.	.	.
2010		158	255	50 562	145	158	254,97	.	.	.
2006	dar. Garbsen, Stadt	40	159	9 238	34	29	121,00	.	.	.
2007		43	48	4 877	37	25	147,23	.	.	.
2008		32	51	3 569	25	17	124,39	–	–	–
2009		29	25	2 668	23	17	119,24	.	.	.
2010		25	39	2 800	20	12	125,79	.	.	.
2006	dar. Langenhagen, Stadt	111	249	21 901	98	47	139,63	.	.	.
2007		85	452	33 171	73	31	172,81	–	–	–
2008		93	120	13 513	83	45	150,53	–	–	–
2009		72	41	5 938	67	29	170,19	–	–	–
2010		124	70	11 822	118	54	167,48	–	–	–
Landkreise										
2006	Diepholz	384	714	25 693	341	504	45,09	6	18	66,05
2007		312	719	21 854	249	417	38,32	12	48	10,36
2008		285	599	24 254	243	269	61,04	4	31	8,59
2009		150	224	12 497	127	112	86,38	.	.	.
2010		291	546	17 942	260	239	58,38	.	.	.
2006	Hamelnd-Pyrmont	211	428	13 050	167	154	56,77	24	166	16,66
2007		154	264	9 366	123	134	54,85	14	48	12,81
2008		116	155	5 779	94	72	54,66	8	32	28,34
2009		66	82	3 070	52	38	61,30	4	12	10,82
2010		95	134	5 168	81	69	57,63	.	.	.
2006	dar. Hameln, Stadt	60	83	3 504	51	39	65,24	4	31	22,00
2007		44	68	2 347	36	27	65,32	–	–	–
2008		28	49	2 468	20	23	64,90	.	.	.
2009		22	18	1 290	17	11	104,77	–	–	–
2010		17	38	1 567	.	.	.	–	–	–

Noch: 1. Kaufwerte für Bauland in den Statistischen Regionen, den kreisfreien Städten und Landkreisen 2006 bis 2010

Jahr	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²
2006	Hildesheim	306	397	23 229	271	187	87,99	9	54	22,96
2007		254	709	38 244	212	237	119,52	13	150	16,64
2008		249	319	17 129	217	174	79,84	4	60	16,32
2009		218	186	16 120	198	139	103,95	.	.	.
2010		259	594	30 853	220	194	91,93	.	.	.
2006	dar. Hildesheim, Stadt	89	103	10 008	78	51	149,93	.	.	.
2007		55	333	22 432	46	107	174,32	.	.	.
2008		49	68	4 519	44	27	138,35	.	.	.
2009		39	47	5 572	33	29	173,25	–	–	–
2010		75	302	17 397	57	67	122,18	.	.	.
2006	Holzminde	56	93	3 540	45	30	50,78	–	–	–
2007		58	60	2 148	46	38	48,33	–	–	–
2008		46	101	2 059	33	24	41,80	.	.	.
2009		28	28	1 266	23	15	43,77	–	–	–
2010		41	37	1 305	41	37	35,04	–	–	–
2006	Nienburg (Weser)	191	386	8 390	168	213	29,96	9	89	13,07
2007		143	279	5 409	114	132	28,79	8	23	7,49
2008		147	252	7 024	115	106	54,56	10	45	6,73
2009		126	144	4 562	110	93	39,34	4	18	22,46
2010		202	564	8 922	140	164	27,05	7	20	15,86
2006	Schaumburg	245	317	14 993	225	169	63,76	4	43	24,67
2007		240	353	12 320	203	167	55,44	–	–	–
2008		197	297	10 905	162	141	50,56	.	.	.
2009		104	128	5 143	89	69	49,80	.	.	.
2010		176	301	11 493	164	167	58,33	.	.	.
2006	Celle	316	334	16 716	291	272	55,21	9	8	33,76
2007		218	322	13 342	191	164	53,45	6	22	33,32
2008		277	375	17 021	234	236	58,08	7	14	29,88
2009		153	268	8 801	128	113	51,90	4	73	19,09
2010		203	315	10 842	184	255	39,33	4	24	7,83
2006	dar. Celle ,Stadt	99	99	6 027	91	76	73,03	.	.	.
2007		59	124	6 123	47	38	75,28	4	19	35,55
2008		70	149	7 562	55	68	83,33	4	11	29,94
2009		34	100	3 099	25	18	71,29	.	.	.
2010		44	39	3 071	41	29	98,07	.	.	.
2006	Cuxhaven	438	424	22 888	401	359	56,44	16	10	54,02
2007		265	306	13 876	227	220	47,25	.	.	.
2008		292	406	17 250	260	269	56,36	.	.	.
2009		275	493	20 588	254	250	57,15	.	.	.
2010		267	283	12 084	255	252	45,93	.	.	.
2006	dar. Cuxhaven, Stadt	63	73	8 494	57	54	150,64	.	.	.
2007		60	61	3 900	48	45	80,66	–	–	–
2008		46	78	6 650	37	36	164,17	.	.	.
2009		38	223	11 697	31	31	202,99	–	–	–
2010		24	21	1 888	.	.	.	–	–	–
2006	Harburg	684	977	90 508	646	664	105,84	.	.	.
2007		551	1 748	85 915	491	604	92,77	–	–	–
2008		506	905	73 784	460	459	101,59	–	–	–
2009		460	537	46 383	425	406	96,97	.	.	.
2010		745	1 144	90 545	729	965	88,43	.	.	.
2006	Lüchow-Dannenberg	58	77	984	.	.	.	–	–	–
2007		57	150	1 774	44	54	17,00	–	–	–
2008		51	72	886	45	46	14,91	–	–	–
2009		15	25	272	8	5	15,79	–	–	–
2010		50	117	1 227	43	65	12,76	–	–	–

Noch: 1. Kaufwerte für Bauland in den Statistischen Regionen, den kreisfreien Städten und Landkreisen 2006 bis 2010

Jahr	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²
2006	Lüneburg	300	601	30 529	261	312	72,78	.	.	.
2007		244	358	19 737	209	211	75,99	.	.	.
2008		296	398	25 100	263	276	76,45	–	–	–
2009		222	249	19 186	203	179	93,83	4	36	43,33
2010		432	561	38 782	406	430	75,93	8	85	53,78
2006	dar. Lüneburg, Hansestadt	57	197	13 833	46	101	86,61	–	–	–
2007		45	126	6 501	31	31	114,13	–	–	–
2008		83	113	9 231	76	66	113,73	–	–	–
2009		75	78	7 412	69	53	120,44	.	.	.
2010		107	154	14 759	101	91	119,78	.	.	.
2006	Osterholz	226	347	17 457	187	177	72,87	20	67	37,91
2007		215	265	16 060	187	189	73,95	7	12	56,45
2008		201	232	15 077	173	147	74,00	10	24	44,89
2009		179	224	11 029	144	153	63,11	10	12	34,47
2010		219	236	14 329	200	223	61,36	.	.	.
2006	Rotenburg, Wümme	208	346	10 446	180	199	41,59	12	28	17,14
2007		201	316	9 584	177	187	39,42	.	.	.
2008		174	324	9 388	145	165	40,98	.	.	.
2009		137	161	5 720	118	106	47,93	.	.	.
2010		257	445	14 191	229	298	42,47	5	17	19,36
2006	Heidekreis	252	503	13 473	210	183	50,83	6	32	10,94
2007		216	323	12 240	177	221	43,62	9	28	8,08
2008		166	693	13 792	134	165	42,62	9	52	19,97
2009		145	266	8 197	124	120	48,26	.	.	.
2010		192	234	9 685	183	186	49,67	4	38	6,11
2006	Stade	392	529	29 651	350	278	85,69	9	91	26,09
2007		331	448	32 519	286	250	108,58	5	71	31,13
2008		327	693	33 372	281	374	69,97	14	93	19,36
2009		259	446	28 551	226	173	100,55	13	148	49,49
2010		433	981	50 240	398	451	81,83	18	119	30,48
2006	dar. Stade, Hansestadt	70	77	4 804	64	60	72,11	–	–	–
2007		71	90	9 060	60	60	133,65	–	–	–
2008		53	227	8 349	43	171	39,53	.	.	.
2009		54	89	5 723	48	34	107,35	.	.	.
2010		67	517	17 317	60	121	76,23	.	.	.
2006	Uelzen	96	101	3 171	.	.	.	–	–	–
2007		92	227	4 975	85	122	32,69	.	.	.
2008		81	146	3 402	69	97	28,67	–	–	–
2009		58	65	1 413	46	47	24,18	–	–	–
2010		91	265	5 155	79	156	19,29	–	–	–
2006	Verden	231	300	16 397	208	215	68,29	15	44	16,33
2007		203	297	15 076	165	143	78,91	9	33	15,19
2008		229	287	15 461	195	148	81,38	8	24	22,76
2009		187	191	13 499	168	140	87,02	.	.	.
2010		240	318	18 541	208	162	85,06	4	16	8,21
Kreisfreie Städte										
2006	Delmenhorst, Stadt	102	120	8 827	87	75	86,83	7	31	60,41
2007		64	56	5 306	56	39	96,89	4	12	107,01
2008		64	72	5 463	54	51	88,57	.	.	.
2009		49	67	4 017	43	35	76,24	.	.	.
2010		61	75	4 736	56	46	75,15	.	.	.
2006	Emden, Stadt	46	44	3 177	.	.	.	.	.	.
2007		49	109	4 683	43	32	80,20	–	–	–
2008		52	67	3 537	42	31	87,54	–	–	–
2009		44	36	2 475	38	24	93,36	–	–	–
2010		61	53	3 353	54	34	88,18	–	–	–

Noch: 1. Kaufwerte für Bauland in den Statistischen Regionen, den kreisfreien Städten und Landkreisen 2006 bis 2010

Jahr	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufwert €/m²	Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufwert €/m²
2006	Oldenburg, Stadt	220	274	29 368	207	175	132,94	5	68	40,74
2007		192	361	32 976	174	113	146,46	4	74	48,16
2008		174	236	24 391	157	124	155,62	7	72	57,27
2009		214	194	26 998	198	146	169,30	.	.	.
2010		337	311	36 937	326	233	152,10	.	.	.
2006	Osnabrück, Stadt	102	100	14 558	91	62	183,07	.	.	.
2007		88	230	19 118	76	69	155,17	.	.	.
2008		92	144	14 526	79	53	174,23	8	61	57,09
2009		43	25	4 035	42	25	162,40	–	–	–
2010		98	63	8 901	.	.	.	.	.	.
2006	Wilhelmshaven, Stadt	53	83	3 239	.	.	.	.	.	.
2007		58	204	2 705	50	28	73,52	–	–	–
2008		66	149	6 869	50	27	70,62	–	–	–
2009		52	4 512	20 699	41	31	74,55	–	–	–
2010		47	98	4 223	.	.	.	–	–	–
Landkreise										
2006	Ammerland	361	704	23 522	324	317	60,28	6	64	8,66
2007		296	673	23 204	258	245	67,32	4	220	17,04
2008		265	455	17 871	206	200	66,75	22	145	19,49
2009		298	325	18 484	261	218	74,03	4	12	25,96
2010		472	738	39 009	433	451	73,81	12	163	21,79
2006	Aurich	398	725	20 665	367	477	35,26	11	142	16,17
2007		427	829	22 976	389	424	46,90	4	163	2,73
2008		372	852	19 475	328	350	42,44	7	59	11,33
2009		362	686	18 588	327	323	45,24	6	56	17,32
2010		509	952	25 328	455	491	41,83	13	177	10,36
2006	Cloppenburg	429	1 074	23 658	356	410	39,05	.	.	.
2007		330	792	15 422	241	259	39,57	6	72	8,51
2008		310	597	13 290	235	212	45,95	.	.	.
2009		333	555	17 660	265	262	47,43	.	.	.
2010		497	978	27 935	401	409	45,72	18	193	13,73
2006	Emsland	816	1 304	32 835	686	622	42,86	–	–	–
2007		816	2 676	47 728	674	783	38,47	–	–	–
2008		732	1 537	32 653	613	549	44,01	.	.	.
2009		474	556	18 443	424	334	48,74	.	.	.
2010		765	834	31 380	744	733	41,70	.	.	.
2006	dar. Lingen, Stadt	63	47	2 978	56	31	88,09	–	–	–
2007		68	796	13 020	56	34	108,39	–	–	–
2008		41	83	3 614	32	20	106,44	–	–	–
2009		48	62	2 808	45	27	84,38	–	–	–
2010		62	63	4 926	62	63	78,39	–	–	–
2006	Friesland	222	489	13 211	180	153	58,09	12	69	15,11
2007		197	297	14 272	168	126	66,44	.	.	.
2008		162	205	9 288	147	130	63,13	–	–	–
2009		152	193	8 103	127	103	56,55	.	.	.
2010		227	234	15 697	212	168	60,50	.	.	.
2006	Grafschaft Bentheim	380	606	19 816	335	264	57,24	4	20	17,41
2007		407	1 066	27 796	330	328	50,93	5	10	11,42
2008		379	2 306	28 099	309	238	62,76	.	.	.
2009		259	438	16 785	218	174	76,54	.	.	.
2010		286	563	16 759	235	167	70,31	4	5	34,32
2006	dar. Nordhorn, Stadt	90	130	4 679	79	56	67,69	.	.	.
2007		64	121	4 596	55	66	59,42	–	–	–
2008		84	1 520	9 238	75	51	96,77	–	–	–
2009		79	69	6 457	70	53	118,44	–	–	–
2010		81	151	4 650	67	46	84,34	.	.	.

Noch: 1. Kaufwerte für Bauland in den Statistischen Regionen, den kreisfreien Städten und Landkreisen 2006 bis 2010

Jahr	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufwert €/m²	Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufwert €/m²
2006	Leer	404	483	15 481	389	458	32,07	.	.	.
2007		417	617	18 658	360	380	42,26	10	40	22,76
2008		403	573	14 654	362	306	40,13	.	.	.
2009		380	492	16 577	338	311	43,94	5	78	13,04
2010		484	512	20 584	459	434	44,94	–	–	–
2006	Oldenburg	260	517	24 026	233	243	70,66	8	84	31,77
2007		227	519	18 589	182	209	65,44	13	163	14,72
2008		259	530	19 007	198	187	68,63	11	86	28,26
2009		202	249	14 078	178	157	74,44	4	13	23,91
2010		259	351	20 481	230	241	70,73	6	28	31,25
2006	Osnabrück	572	1 043	38 554	473	394	74,05	.	.	.
2007		518	779	35 212	414	310	83,20	9	46	32,65
2008		402	570	26 235	325	252	73,58	6	18	27,51
2009		157	231	10 115	142	137	64,07	5	30	13,11
2010		287	358	18 040	247	173	81,31	9	71	17,51
2006	dar. Melle, Stadt	74	91	4 178	62	44	68,90	–	–	–
2007		77	153	4 729	62	37	80,12	–	–	–
2008		47	61	2 640	39	26	86,13	.	.	.
2009		20	21	1 401	20	21	66,06	–	–	–
2010		26	27	1 673	23	16	87,15	.	.	.
2006	Vechta	310	588	20 246	255	223	61,58	17	87	20,63
2007		341	703	24 956	269	222	66,66	15	153	18,81
2008		298	790	23 422	216	188	69,18	10	240	12,67
2009		347	584	21 779	282	250	61,27	.	.	.
2010		525	1 035	35 276	435	391	62,85	7	24	18,71
2006	Wesermarsch	79	119	3 489	76	83	33,39	.	.	.
2007		106	467	8 044	78	152	38,46	5	80	7,09
2008		95	466	7 393	62	70	47,23	.	.	.
2009		63	446	7 515	49	37	44,96	.	.	.
2010		94	214	5 189	80	73	41,69	.	.	.
2006	Wittmund	108	126	5 274	103	99	49,17	.	.	.
2007		97	142	5 092	85	83	50,54	.	.	.
2008		70	67	3 795	67	57	65,38	.	.	.
2009		82	109	6 934	70	58	96,16	4	24	43,51
2010		60	71	2 604	55	54	41,85	–	–	–
Statistische Region, Land										
2006	Braunschweig	2 000	3 096	157 873	1 749	1 495	77,37	80	518	30,59
2007		1 818	2 866	155 067	1 547	1 203	89,30	46	366	23,62
2008		1 684	2 419	130 699	1 461	1 222	80,82	34	323	19,44
2009		1 329	1 567	95 752	1 214	1 059	78,32	21	173	18,57
2010		1 701	1 899	135 011	1 601	1 364	87,96	10	69	31,28
2006	Hannover	2 546	4 252	280 287	2 209	1 972	87,68	93	767	42,68
2007		2 205	4 039	266 598	1 885	1 914	98,46	61	366	20,01
2008		1 922	3 135	199 994	1 605	1 356	99,19	33	223	18,40
2009		1 479	1 644	134 509	1 314	956	112,40	16	83	30,42
2010		2 186	3 310	221 828	1 949	1 642	104,36	17	280	25,32
2006	Lüneburg	3 201	4 539	252 218	2 881	2 820	71,35	90	304	28,19
2007		2 593	4 759	225 098	2 239	2 367	69,99	42	223	21,37
2008		2 600	4 531	224 534	2 259	2 383	68,42	56	241	22,52
2009		2 090	2 926	163 637	1 844	1 692	75,46	39	300	37,65
2010		3 129	4 899	265 620	2 914	3 443	66,71	64	326	31,30
2006	Weser-Ems	4 862	8 397	299 948	4 254	4 129	56,06	85	718	23,26
2007		4 630	10 519	326 735	3 847	3 802	57,29	85	1 121	18,46
2008		4 195	9 615	269 971	3 450	3 025	61,68	83	750	24,01
2009		3 511	9 699	233 284	3 043	2 626	65,25	45	319	23,89
2010		5 069	7 438	316 431	4 564	4 208	61,55	79	731	17,16
2006	Niedersachsen	12 609	20 285	990 326	11 093	10 415	69,24	348	2 307	32,01
2007		11 246	22 182	973 498	9 518	9 285	73,16	234	2 076	19,96
2008		10 401	19 701	825 197	8 775	7 987	72,99	206	1 538	22,00
2009		8 409	15 835	627 182	7 415	6 332	77,28	121	876	28,17
2010		12 085	17 546	938 890	11 028	10 657	73,19	170	1 406	22,76

2. Kaufwerte für Bauland nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 2006 bis 2010

Jahr	Grundstücksgröße	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufwert €/m²	Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufwert €/m²
Gemeinden unter 2 000 Einwohnern										
2006	100 bis unter 300 m²	75	14	271	62	11	21,05	.	.	.
2007		49	9	326	43	8	38,43	–	–	–
2008		52	10	215	46	9	21,86	–	–	–
2009		29	5	108	24	4	22,54	–	–	–
2010		49	9	434	38	7	46,00	.	.	.
2006	300 bis unter 500 m²	43	18	849	38	16	51,54	–	–	–
2007		40	16	721	34	14	50,71	–	–	–
2008		40	16	843	34	14	54,31	.	.	.
2009		26	11	369	25	10	35,54	–	–	–
2010		34	13	975	29	11	82,10	–	–	–
2006	500 bis unter 1 000 m²	469	354	15 403	459	346	44,00	.	.	.
2007		391	298	14 290	381	291	48,95	.	.	.
2008		391	295	14 253	385	291	48,87	.	.	.
2009		273	203	11 293	266	198	56,89	–	–	–
2010		422	324	17 345	415	319	54,17	.	.	.
2006	1 000 bis unter 3 000 m²	302	426	14 423	278	382	36,55	5	10	8,69
2007		238	359	11 059	206	300	32,68	.	.	.
2008		179	268	8 378	159	228	35,25	.	.	.
2009		157	230	9 581	142	203	45,02	.	.	.
2010		222	331	12 365	208	309	37,93	.	.	.
2006	3 000 m² und mehr	72	533	4 410	21	115	11,27	6	46	9,97
2007		76	745	11 229	26	239	10,65	12	98	9,50
2008		62	523	5 521	12	74	14,82	6	62	15,04
2009		40	331	6 009	12	45	35,43	6	94	13,35
2010		57	444	5 065	28	166	15,89	6	67	13,86
2006	Zusammen	961	1 344	35 356	858	869	36,25	15	59	10,25
2007		794	1 427	37 624	690	851	32,39	20	112	9,96
2008		724	1 111	29 209	636	616	39,48	12	71	15,34
2009		525	779	27 360	469	461	48,77	7	95	13,70
2010		784	1 122	36 185	718	813	40,47	13	73	15,53
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohnern										
2006	100 bis unter 300 m²	62	12	319	51	10	30,48	.	.	.
2007		80	15	428	64	12	30,11	.	.	.
2008		76	15	507	66	13	35,36	.	.	.
2009		46	8	263	39	7	34,34	.	.	.
2010		51	9	254	39	8	30,82	–	–	–
2006	300 bis unter 500 m²	61	25	1 410	56	23	60,05	.	.	.
2007		64	25	1 560	56	22	66,72	–	–	–
2008		54	21	997	53	21	47,77	–	–	–
2009		33	13	525	30	12	41,89	.	.	.
2010		59	24	1 586	55	22	68,63	.	.	.
2006	500 bis unter 1 000 m²	715	536	28 427	681	511	54,31	26	20	29,80
2007		537	399	21 151	526	390	53,47	.	.	.
2008		509	383	20 095	499	376	52,74	.	.	.
2009		358	267	14 561	351	260	55,21	.	.	.
2010		647	483	28 264	631	472	58,49	5	4	86,26
2006	1 000 bis unter 3 000 m²	293	442	14 775	240	340	38,21	.	.	.
2007		237	355	13 251	188	264	43,25	.	.	.
2008		227	337	11 921	183	251	40,30	7	12	23,87
2009		151	216	7 972	128	173	41,17	.	.	.
2010		259	394	13 580	234	347	37,05	.	.	.
2006	3 000 m² und mehr	108	1 413	22 180	23	151	26,08	23	364	16,32
2007		117	1 529	26 438	34	307	25,38	11	129	21,96
2008		105	1 259	29 529	27	147	24,64	11	124	13,94
2009		31	186	3 906	8	40	33,41	7	70	15,16
2010		92	1 135	14 921	45	277	14,98	4	118	13,25
2006	Zusammen	1 239	2 427	67 111	1 051	1 034	44,80	64	407	17,05
2007		1 035	2 324	62 827	868	995	42,12	18	135	22,60
2008		971	2 015	63 049	828	807	43,36	24	139	15,22
2009		619	690	27 226	556	492	47,89	15	79	16,63
2010		1 108	2 045	58 605	1 004	1 125	41,18	12	126	16,19

Noch: 2. Kaufwerte für Bauland nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 2006 bis 2010

Jahr	Grundstücksgröße	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufwert €/m²	Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufwert €/m²
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohnern										
2006	100 bis unter 300 m²	110	19	767	86	15	44,04	8	1	35,63
2007		104	19	870	86	16	49,13	.	.	.
2008		109	20	822	81	15	47,77	–	–	–
2009		84	16	792	64	12	56,83	.	.	.
2010		92	16	720	76	13	49,66	.	.	.
2006	300 bis unter 500 m²	109	43	2 278	100	39	54,45	.	.	.
2007		119	49	2 544	103	42	57,95	4	2	10,75
2008		111	45	2 311	99	40	55,96	.	.	.
2009		83	33	1 880	77	31	59,94	–	–	–
2010		97	39	2 359	91	37	63,41	–	–	–
2006	500 bis unter 1 000 m²	931	676	40 958	911	662	60,92	8	6	85,36
2007		902	665	39 402	880	649	59,77	.	.	.
2008		881	645	38 696	859	628	60,96	.	.	.
2009		688	508	29 682	673	497	59,22	.	.	.
2010		967	711	41 846	957	704	59,17	.	.	.
2006	1 000 bis unter 3 000 m²	342	511	20 299	285	404	44,22	.	.	.
2007		330	517	19 877	233	347	46,53	9	16	23,57
2008		323	496	19 011	235	328	48,32	4	5	34,92
2009		229	346	14 093	187	267	46,33	7	12	32,03
2010		347	504	19 777	283	386	45,05	12	20	14,59
2006	3 000 m² und mehr	160	1 684	30 934	46	290	29,68	17	200	26,19
2007		159	1 759	31 476	39	309	34,86	12	177	13,88
2008		135	1 736	28 082	29	164	33,96	14	307	12,04
2009		83	870	15 263	19	131	30,11	13	172	15,78
2010		135	1 285	23 894	58	404	28,87	13	178	12,95
2006	Zusammen	1 652	2 934	95 236	1 428	1 411	49,34	43	221	27,85
2007		1 614	3 009	94 170	1 341	1 363	50,58	33	199	15,43
2008		1 559	2 942	88 921	1 303	1 175	53,33	23	317	12,66
2009		1 167	1 773	61 709	1 020	938	51,47	23	186	16,94
2010		1 638	2 555	88 597	1 465	1 543	47,73	30	201	13,52
Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohnern										
2006	100 bis unter 300 m²	214	40	2 499	173	33	67,94	9	2	56,70
2007		164	30	1 574	124	23	60,90	.	.	.
2008		180	36	2 189	143	29	69,27	.	.	.
2009		104	20	1 262	85	17	68,81	.	.	.
2010		145	28	2 021	127	25	76,46	.	.	.
2006	300 bis unter 500 m²	306	123	10 597	286	115	89,30	6	2	49,56
2007		297	121	11 166	282	115	95,13	.	.	.
2008		229	93	8 246	213	86	93,60	.	.	.
2009		211	86	6 923	199	81	83,75	.	.	.
2010		249	102	8 817	241	99	87,92	.	.	.
2006	500 bis unter 1 000 m²	1 583	1 140	77 452	1 551	1 116	68,78	16	12	41,08
2007		1 529	1 093	78 021	1 488	1 063	72,61	.	.	.
2008		1 306	935	66 157	1 271	908	72,13	8	6	37,93
2009		1 198	855	59 646	1 169	834	70,74	6	4	60,74
2010		1 780	1 297	93 390	1 752	1 276	72,44	9	7	58,74
2006	1 000 bis unter 3 000 m²	671	1 021	43 647	535	769	46,62	39	75	36,95
2007		515	812	36 328	390	567	55,54	22	40	17,86
2008		503	752	31 748	376	525	52,18	14	22	20,11
2009		410	618	26 490	304	424	53,47	6	11	21,36
2010		566	842	37 403	485	686	48,93	9	18	19,57
2006	3 000 m² und mehr	251	2 440	53 467	87	558	26,48	38	612	23,61
2007		276	2 904	56 964	71	523	30,81	22	511	13,28
2008		230	2 118	44 686	38	251	40,29	28	286	22,19
2009		134	1 041	22 111	27	134	47,87	7	50	15,97
2010		183	1 567	35 155	59	359	33,31	12	241	17,84
2006	Zusammen	3 025	4 763	187 662	2 632	2 592	53,99	108	704	25,50
2007		2 781	4 960	184 054	2 355	2 291	59,85	57	56	13,80
2008		2 448	3 933	153 026	2 041	1 798	62,85	56	315	22,35
2009		2 057	2 620	116 433	1 784	1 489	64,46	23	66	19,71
2010		2 923	3 836	176 786	2 664	2 445	60,76	32	265	18,96

Noch: 2. Kaufwerte für Bauland nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 2006 bis 2010

Jahr	Grundstücksgröße	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufwert €/m²	Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufwert €/m²
Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohnern										
2006	100 bis unter 300 m²	309	60	5 058	273	54	89,58	.	.	.
2007		209	40	3 454	154	30	102,41	9	1	31,87
2008		191	36	2 967	140	27	95,10	7	1	46,29
2009		130	26	2 144	104	21	94,16	.	.	.
2010		170	35	3 276	149	30	100,98	9	2	68,43
2006	300 bis unter 500 m²	425	176	19 925	404	167	117,57	.	.	.
2007		377	153	16 446	351	143	113,29	4	2	20,97
2008		356	147	16 499	333	138	114,99	4	1	45,28
2009		306	127	14 221	284	118	118,12	.	.	.
2010		428	178	20 866	413	172	119,99	.	.	.
2006	500 bis unter 1 000 m²	2 009	1 397	125 926	1 974	1 370	91,19	10	8	57,85
2007		1 703	1 184	102 593	1 649	1 144	88,50	16	12	41,76
2008		1 543	1 072	95 853	1 485	1 029	91,46	5	4	52,58
2009		1 440	1 007	91 772	1 400	977	92,85	6	5	36,04
2010		2 131	1 480	142 556	2 082	1 445	97,33	16	11	46,39
2006	1 000 bis unter 3 000 m²	535	868	58 206	411	627	78,30	20	40	52,72
2007		566	885	58 998	420	607	81,83	7	13	39,72
2008		508	827	51 249	356	530	79,02	11	21	30,69
2009		430	649	41 368	338	477	74,61	7	13	37,79
2010		563	866	58 873	465	682	78,06	7	11	45,36
2006	3 000 m² und mehr	281	2 925	98 459	99	694	46,84	41	445	33,04
2007		323	3 985	107 938	77	502	72,39	43	776	20,25
2008		293	3 637	96 176	78	620	45,32	30	339	17,07
2009		167	1 836	54 209	39	202	48,28	25	325	36,27
2010		242	2 848	99 188	103	795	59,45	31	515	19,66
2006	Zusammen	3 559	5 426	307 573	3 161	2 913	79,34	76	494	34,99
2007		3 178	6 247	289 429	2 651	2 426	85,13	79	804	20,90
2008		2 891	5 719	262 744	2 392	2 344	77,87	58	367	18,45
2009		2 473	3 645	203 714	2 165	1 795	84,67	41	343	36,29
2010		3 534	5 408	324 758	3 212	3 126	84,77	66	541	20,99
Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohnern										
2006	100 bis unter 300 m²	102	21	2 531	97	20	121,33	–	–	–
2007		90	17	1 832	83	16	112,68	.	.	.
2008		85	18	2 173	81	17	126,71	–	–	–
2009		79	16	1 932	71	14	130,37	–	–	–
2010		82	18	2 622	81	18	145,71	.	.	.
2006	300 bis unter 500 m²	136	55	6 155	131	53	113,52	.	.	.
2007		115	47	5 650	110	45	125,04	–	–	–
2008		100	41	4 505	92	38	116,58	.	.	.
2009		82	34	3 812	80	33	113,17	–	–	–
2010		124	51	6 235	123	51	122,18	.	.	.
2006	500 bis unter 1 000 m²	424	284	24 986	413	277	88,90	.	.	.
2007		319	218	21 382	308	210	100,39	.	.	.
2008		339	235	24 097	330	228	104,56	.	.	.
2009		338	230	24 111	332	226	106,10	–	–	–
2010		397	267	27 936	388	260	106,55	.	.	.
2006	1 000 bis unter 3 000 m²	113	183	13 772	83	124	86,61	4	7	46,10
2007		110	166	10 596	68	93	84,46	.	.	.
2008		97	160	14 847	64	97	120,99	.	.	.
2009		74	118	11 833	47	72	143,78	.	.	.
2010		76	119	10 084	60	92	93,61	.	.	.
2006	3 000 m² und mehr	61	777	42 767	19	141	96,61	8	103	33,62
2007		66	1 846	58 583	13	64	67,02	.	.	.
2008		80	2 171	36 299	15	97	99,59	7	144	26,13
2009		43	4 923	35 038	8	44	115,85	7	75	38,39
2010		49	430	19 231	17	85	64,43	5	70	59,73
2006	Zusammen	836	1 320	90 211	743	616	93,40	19	115	35,47
2007		700	2 293	98 044	582	428	94,95	10	33	65,66
2008		701	2 624	81 922	582	477	108,62	14	152	28,01
2009		616	5 321	76 725	538	389	115,63	8	77	39,52
2010		728	885	66 107	669	506	100,06	10	76	58,78

Noch: 2. Kaufwerte für Bauland nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 2006 bis 2010

Jahr	Grundstücksgröße	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufwert €/m²	Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufwert €/m²
Gemeinden mit 100 000 bis unter 200 000 Einwohnern										
2006	100 bis unter 300 m²	73	14	1 905	66	13	139,41	–	–	–
2007		59	13	1 584	51	11	131,07	.	.	.
2008		58	12	1 402	52	12	115,94	.	.	.
2009		41	9	968	36	7	118,04	–	–	–
2010		43	9	1 382	42	9	147,66	–	–	–
2006	300 bis unter 500 m²	138	54	8 620	.	.	.	.	.	.
2007		157	64	8 714	150	62	139,33	–	–	–
2008		164	67	9 459	162	66	142,30	–	–	–
2009		120	50	7 248	116	48	148,48	–	–	–
2010		214	90	13 280	212	89	147,97	.	.	.
2006	500 bis unter 1 000 m²	474	321	40 582	468	317	126,19	.	.	.
2007		382	253	32 833	377	250	130,73	.	.	.
2008		395	262	31 969	389	258	123,16	.	.	.
2009		306	206	25 670	304	205	125,07	–	–	–
2010		470	317	41 857	468	315	132,46	–	–	–
2006	1 000 bis unter 3 000 m²	95	149	17 005	81	123	119,36	.	.	.
2007		87	143	16 566	70	109	137,75	.	.	.
2008		75	116	10 666	57	82	114,48	.	.	.
2009		56	82	9 774	45	62	145,08	–	–	–
2010		93	141	17 163	77	113	139,05	.	.	.
2006	3 000 m² und mehr	65	912	37 563	22	100	104,13	13	215	49,73
2007		46	786	49 012	12	123	152,38	.	.	.
2008		43	372	21 047	14	68	117,67	11	165	47,49
2009		21	131	14 394	9	59	178,58	.	.	.
2010		42	530	24 032	20	163	82,56	.	.	.
2006	Zusammen	845	1 451	105 676	773	607	124,55	18	219	50,49
2007		731	1 260	108 709	660	555	137,87	12	160	39,68
2008		735	830	74 542	674	485	123,37	18	172	48,10
2009		544	478	58 054	510	381	139,41	.	.	.
2010		862	1 088	97 714	819	690	123,98	6	124	42,31
Gemeinden mit 200 000 bis unter 500 000 Einwohnern										
2006	100 bis unter 300 m²	47	11	2 108	.	.	.	–	–	–
2007		37	8	1 391	.	.	.	–	–	–
2008		19	4	726	.	.	.	–	–	–
2009		37	8	1 471	37	8	187,72	–	–	–
2010		27	6	1 171	24	6	206,39	–	–	–
2006	300 bis unter 500 m²	61	25	4 706	61	25	189,92	–	–	–
2007		44	17	2 774	44	17	160,75	–	–	–
2008		29	11	1 851	27	11	167,28	–	–	–
2009		35	14	2 259	35	14	164,50	–	–	–
2010		52	21	3 324	52	21	157,76	–	–	–
2006	500 bis unter 1 000 m²	124	81	12 994	.	.	.	.	.	.
2007		106	70	12 109	.	.	.	–	–	–
2008		107	71	10 955	.	.	.	–	–	–
2009		154	102	12 560	154	102	122,91	–	–	–
2010		229	164	23 532	229	164	143,33	–	–	–
2006	1 000 bis unter 3 000 m²	23	36	3 178	15	23	115,62	–	–	–
2007		26	45	7 459	18	30	210,98	.	.	.
2008		20	33	3 204	12	20	152,94	–	–	–
2009		19	35	2 246	9	12	153,12	–	–	–
2010		27	43	5 785	21	31	173,06	–	–	–
2006	3 000 m² und mehr	16	111	8 522	9	50	96,92	.	.	.
2007		18	218	10 982	4	25	166,29	.	.	.
2008		18	122	8 629	6	36	112,70	.	.	.
2009		19	213	8 194	7	138	36,93	–	–	–
2010		15	117	5 762	6	30	124,69	–	–	–
2006	Zusammen	271	264	31 509	253	189	144,00	.	.	.
2007		231	359	34 714	206	149	178,74	.	.	.
2008		193	241	25 365	166	138	147,71	.	.	.
2009		264	371	26 729	242	274	84,82	–	–	–
2010		350	352	39 574	332	253	147,37	–	–	–

Noch: 2. Kaufwerte für Bauland nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen 2006 bis 2010

Jahr	Grundstücksgröße	Bauland insgesamt			Darunter					
					baureifes Land			Rohbauland		
		Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufwert €/m²	Fälle	Fläche 1 000 m²	Kaufwert €/m²
Gemeinden mit 500 000 und mehr Einwohnern										
2006	100 bis unter 300 m²	46	11	2 649	.	.	.	–	–	–
2007		42	8	1 828	38	8	230,31	–	–	–
2008		31	6	1 569	.	.	.	–	–	–
2009		12	2	556	10	2	228,55	–	–	–
2010		15	3	562	14	3	187,20	–	–	–
2006	300 bis unter 500 m²	52	20	4 160	.	.	.	–	–	–
2007		44	17	1 946	44	17	225,86	–	–	–
2008		39	15	3 429	39	15	231,94	–	–	–
2009		46	18	4 465	46	18	242,46	–	–	–
2010		47	19	4 509	47	19	242,97	–	–	–
2006	500 bis unter 1 000 m²	62	41	9 909	58	39	241,38	–	–	–
2007		49	34	7 899	.	.	.	–	–	–
2008		59	39	9 343	.	.	.	–	–	–
2009		57	39	9 299	55	37	246,77	–	–	–
2010		64	42	10 847	62	41	262,77	.	.	.
2006	1 000 bis unter 3 000 m²	35	54	10 767	29	43	215,57	.	.	.
2007		29	53	11 536	24	42	243,82	–	–	–
2008		29	51	10 400	19	30	258,82	–	–	–
2009		17	30	5 941	13	21	237,91	–	–	–
2010		14	25	5 820	10	17	289,17	–	–	–
2006	3 000 m² und mehr	26	230	42 507	13	73	234,53	.	.	.
2007		18	191	38 716	.	.	.	–	–	–
2008		21	174	21 668	12	59	196,03	–	–	–
2009		12	68	8 971	7	33	195,93	.	.	.
2010		18	167	28 824	12	79	249,03	–	–	–
2006	Zusammen	221	356	69 992	194	183	230,35	.	.	.
2007		182	304	63 926	165	227	235,37	–	–	–
2008		179	285	46 418	153	147	226,62	–	–	–
2009		144	157	29 232	131	112	228,92	.	.	.
2010		158	255	50 562	145	158	254,97	.	.	.
Niedersachsen										
2006	100 bis unter 300 m²	1 038	202	18 107	897	177	96,99	22	4	41,19
2007		834	160	13 288	678	131	93,62	15	3	32,16
2008		801	157	12 569	651	130	88,98	17	3	31,71
2009		562	110	9 496	470	93	95,63	7	1	36,93
2010		674	134	12 443	590	118	100,33	14	3	69,26
2006	300 bis unter 500 m²	1 331	539	58 700	1 262	511	112,97	15	6	40,37
2007		1 257	510	53 522	1 174	477	110,41	11	4	21,49
2008		1 122	456	48 150	1 052	428	109,68	10	4	55,31
2009		942	386	41 701	892	366	112,36	.	.	.
2010		1 304	537	61 951	1 263	521	117,84	7	3	73,23
2006	500 bis unter 1 000 m²	6 791	4 830	376 638	6 638	4 719	78,84	71	53	48,43
2007		5 918	4 214	329 680	5 762	4 100	79,50	39	27	44,90
2008		5 530	3 937	311 418	5 380	3 823	80,44	24	18	43,66
2009		4 812	3 416	278 594	4 704	3 335	82,73	17	12	44,22
2010		7 107	5 086	427 573	6 984	4 996	84,73	39	28	55,45
2006	1 000 bis unter 3 000 m²	2 409	3 689	196 072	1 957	2 836	58,94	90	172	37,45
2007		2 138	3 335	185 671	1 617	2 360	67,01	54	97	29,02
2008		1 961	3 039	161 424	1 461	2 090	64,62	47	81	29,29
2009		1 543	2 323	129 297	1 213	1 711	66,11	25	43	32,50
2010		2 167	3 266	180 850	1 843	2 663	61,35	38	64	28,28
2006	3 000 m² und mehr	1 040	11 025	340 809	339	2 173	49,30	150	2 072	31,10
2007		1 099	13 965	391 338	287	2 217	58,77	115	1 944	19,13
2008		987	12 112	291 637	231	1 516	53,98	108	1 432	21,20
2009		550	9 601	168 094	136	827	60,83	69	817	27,70
2010		833	8 522	256 073	348	2 359	50,91	72	1 307	21,55
2006	Zusammen	12 609	20 285	990 326	11 093	10 415	69,24	348	2 307	32,01
2007		11 246	22 182	973 498	9 518	9 285	73,16	234	2 076	19,96
2008		10 401	19 701	825 197	8 775	7 987	72,99	206	1 538	22,00
2009		8 409	15 835	627 182	7 415	6 332	77,28	121	876	28,17
2010		12 085	17 546	938 890	11 028	10 657	73,19	170	1 406	22,76

3. Kaufwerte für Bauland nach Baugebieten 2006 bis 2010

Jahr	Baugebiet	Bauland insgesamt			Da-		
					baureifes Land		
		Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufsumme 1 000 €	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²
2006	Geschäftsgebiet	110	310	28 760	105	296	95,65
2007		134	366	53 850	125	341	145,35
2008		105	248	30 270	96	245	122,06
2009		27	36	9 474	24	34	266,08
2010		50	87	16 068	45	79	180,18
2006	Geschäftsgebiet m. Wohngebiet gemischt	275	349	29 836	246	279	95,51
2007		320	546	48 333	299	505	92,42
2008		257	306	31 500	242	298	104,57
2009		3	19	3 493	3	19	183,43
2010		43	220	13 024	41	100	81,91
2006	Wohngebiet insgesamt	9 791	9 671	674 612	9 434	7 611	79,54
2007		8 254	7 952	561 071	8 004	6 625	79,76
2008		7 634	7 194	505 148	7 427	6 093	78,13
2009		6 806	6 118	472 842	6 644	5 383	82,68
2010		9 892	9 108	716 044	9 681	8 033	84,27
2006	Wohngebiet in geschlossener Bauweise	176	157	13 087	176	157	83,40
2007		145	173	10 303	.	.	.
2008		153	227	13 066	146	162	73,77
2009		241	306	20 684	194	156	75,09
2010		360	517	43 139	301	301	86,12
2006	Wohngebiet in offener Bauweise	9 615	9 514	661 525	9 258	7 455	79,46
2007		8 109	7 779	550 768	.	.	.
2008		7 481	6 967	492 083	7 281	5 931	78,25
2009		6 565	5 812	452 158	6 450	5 227	82,90
2010		9 532	8 591	672 905	9 380	7 732	84,19
2006	Industriegebiet	1 399	8 569	216 399	359	1 057	21,31
2007		1 507	11 686	265 374	125	370	31,64
2008		1 420	10 585	215 275	103	183	35,01
2009		831	8 795	110 982	55	149	26,05
2010		1 029	6 667	143 988	251	1 150	30,00
2006	Dorfgebiet	1 034	1 386	40 719	949	1 172	32,63
2007		1 031	1 633	44 870	965	1 443	29,71
2008		985	1 368	43 004	907	1 168	33,75
2009		742	867	30 390	689	747	37,37
2010		1 071	1 463	49 766	1 010	1 294	35,64
2006	Insgesamt	12 609	20 285	990 326	11 093	10 415	69,24
2007		11 246	22 182	973 498	9 518	9 285	73,16
2008		10 401	19 701	825 197	8 775	7 987	72,99
2009		8 409	15 835	627 182	7 415	6 332	77,28
2010		12 085	17 546	938 890	11 028	10 657	73,19

von								
Rohbauland			sonstiges Bauland					
			insgesamt			darunter Industrieland		
Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufwert €/m ²
.	.	.	14	25	194,66	.	.	.
.
–	–	–
.	–	–	–
–	–	–	5	8	223,74	3	8	240,73
14	64	46,70	15	6	27,91	–	–	–
8	22	30,77	13	19	51,60	–	–	–
.	–	–	–
–	–	–	–	–	–	–	–	–
.	–	–	–
274	1 942	34,36	83	118	20,94	.	.	.
182	1 272	24,87	.	.	.	.	.	.
137	974	26,69	70	127	24,47	7	65	17,72
80	579	33,58	82	156	53,42	42	122	63,03
127	837	25,52	84	238	74,69	53	211	80,92
–	–	–	–	–	–	–	–	–
.	.	.	–	–	–	–	–	–
–	–	–	7	65	17,72	7	65	17,72
5	28	46,15	42	122	63,14	.	.	.
4	5	31,06	55	212	80,73	53	211	80,92
274	1 942	34,36	83	118	20,94	.	.	.
181	1 259	25,02	.	.	.	.	.	.
137	974	26,69	63	62	31,57	–	–	–
75	551	32,93	40	35	19,22	.	.	.
123	832	25,48	29	26	25,62	–	–	–
20	138	15,73	1 020	7 375	26,00	984	7 337	25,98
23	646	11,93	1 359	10 669	23,05	1 320	10 605	23,08
23	395	11,55	1 294	10 007	20,42	1 234	9 864	20,37
18	196	15,40	758	8 451	12,32	737	8 404	12,31
15	301	10,04	763	5 216	20,41	755	5 211	20,42
38	151	10,56	47	63	14,01	5	29	6,61
.	.	.	.	.	.	4	30	9,37
40	163	18,32	38	36	16,07	4	15	19,54
23	101	21,93	30	18	13,38	4	11	5,30
27	149	18,96	34	19	40,92	3	7	66,17
348	2 307	32,01	1 168	7 562	25,82	991	7 366	25,91
234	2 076	19,96	1 494	10 821	23,36	1 331	10 657	23,37
206	1 538	22,00	1 420	10 176	20,48	1 245	9 944	20,35
121	876	28,17	873	8 627	13,12	783	8 537	13,03
170	1 406	22,76	887	5 483	23,14	814	5 437	23,13

4. Kaufwerte für Bauland nach Veräußerern und Erwerbern 2006 bis 2010

Jahr	Erwerber	Merkmale	Ver-							
			Veräußerer insgesamt		natürliche Personen		Bund		Land	
			Bauland							
insgesamt	darunter baureif	insgesamt	darunter baureif	insgesamt	darunter baureif	insgesamt	darunter baureif			
2006	Natürliche Personen	Fälle			4 311	4 119	39	33	19	15
2007					3 849	3 627	33	27	26	23
2008					3 621	3 386	16	14	35	32
2009					2 834	2 679	11	5	17	14
2010			10 607	10 102	3 899	3 718	8	6	20	16
2006		Fläche in 1 000 m²			4 604	3 862	53	25	22	17
2007				4 055	3 387	41	15	34	19	
2008				3 856	3 137	23	21	25	19	
2009				2 806	2 363	24	2	12	7	
2010	10 024		8 438	4 071	3 531	17	15	33	12	
2006		Kaufwert in €/m²			51,70	57,27	35,65	56,99	61,89	63,33
2007				53,27	59,84	33,62	65,66	28,69	47,98	
2008				53,35	60,58	37,68	35,86	35,17	41,33	
2009				59,29	64,25	30,22	62,76	42,83	41,19	
2010	64,37		72,77	55,50	60,63	23,20	22,08	42,01	87,40	
2006	Bund	Fälle			20	7	–	–	–	–
2007					.	.	–	–	–	–
2008					23	.	–	–	–	–
2009					15	–	–	–	–	–
2010			9	.	5	.	–	–	–	–
2006		Fläche in 1 000 m²			46	3	–	–	–	–
2007				.	.	–	–	–	–	
2008				14	.	–	–	–	–	
2009				39	–	–	–	–	–	
2010	18		.	10	.	–	–	–	–	
2006		Kaufwert in €/m²			13,70	39,51	–	–	–	–
2007				.	.	–	–	–	–	
2008				30,32	.	–	–	–	–	
2009				22,78	–	–	–	–	–	
2010	37,42		.	7,53	.	–	–	–	–	
2006	Land	Fälle			13	.	–	–	–	–
2007					10	–	–	–	–	–
2008					17	.	–	–	–	–
2009					10	.	–	–	–	–
2010			22	.	18	.	–	–	–	–
2006		Fläche in 1 000 m²			11	.	–	–	–	–
2007				2	–	–	–	–	–	
2008				6	.	–	–	–	–	
2009				90	.	–	–	–	–	
2010	70		.	57	.	–	–	–	–	
2006		Kaufwert in €/m²			12,20	.	–	–	–	–
2007				26,37	–	–	–	–	–	
2008				51,35	.	–	–	–	–	
2009				13,65	.	–	–	–	–	
2010	11,64		35,00	11,94	.	–	–	–	–	
2006	Gemeinde	Fälle			266	69	5	.	5	4
2007					241	59	.	–	.	.
2008					254	67	.	–	.	–
2009					122	47	.	–	.	–
2010			Gemeinde/ Gemeindeverbände	213	95	142	55	.	–	4
2006		Fläche in 1 000 m²			1 599	126	36	.	5	5
2007				1 551	183	.	–	.	.	
2008				1 703	255	.	–	.	–	
2009				571	131	.	–	.	–	
2010	Gemeinde/ Gemeindeverbände		1 053	201	622	108	.	–	101	.
2006		Kaufwert in €/m²			14,51	21,17	11,62	.	32,81	40,76
2007				13,77	23,46	.	–	.	.	
2008				15,10	30,85	.	–	.	–	
2009				20,88	33,11	.	–	.	–	
2010	Gemeinde/ Gemeindeverbände		23,01	36,13	21,07	37,29	.	–	12,68	.

äußerer									
Gemeinde bis 2009 Gemeinde/Gemeinde- verbände ab 2010		Wohnungsunternehmen		Gemeinn. Wohnungsuntern.		Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.		sonst. juristische Personen	
Bauland									
insgesamt	darunter baureif	insgesamt	darunter baureif	insgesamt	darunter baureif	insgesamt	darunter baureif	insgesamt	darunter baureif
2 938	2 641			337	331	800	783	2 266	2 175
2 502	2 167			337	336	623	602	1 992	1 878
2 369	2 004			176	172	783	757	1 733	1 654
2 119	1 902			–	–	852	831	1 512	1 440
3 020	2 788	1 289	1 274					2 371	2 300
3 396	2 162			206	188	628	566	1 890	1 509
3 318	1 728			208	206	542	450	1 839	1 324
2 870	1 495			110	103	581	507	1 520	1 199
2 115	1 391			–	–	631	557	1 233	1 024
3 066	2 227	879	845					1 959	1 807
40,82	55,57			92,51	100,04	69,50	74,74	83,97	99,90
37,74	59,96			160,71	160,71	63,41	73,13	73,23	95,64
40,85	65,25			93,83	98,11	85,55	95,00	77,85	90,20
50,22	68,54			–	–	82,28	90,82	82,34	94,02
52,30	66,53	88,52	91,30					91,59	95,82
4	.			–	–	–	–	4	–
.	–			–	–	–	–	.	.
.	–			–	–	–	–	.	.
.	–			–	–	–	–	.	–
–	–	–	–					4	.
6	.			–	–	–	–	1	–
.	–			–	–	–	–	.	.
.	–			–	–	–	–	.	.
.	–			–	–	–	–	.	–
–	–	–	–					8	.
8,84	.			–	–	–	–	30,74	.
.	–			–	–	–	–	.	.
.	–			–	–	–	–	.	.
.	–			–	–	–	–	.	–
–	–	–	–					76,66	.
.	.			–	–	–	–	–	–
8	.			–	–	–	–	–	–
–	–			–	–	–	–	.	–
–	–			–	–	–	–	.	–
.	–	–	–					.	–
.	.			–	–	–	–	–	–
5	.			–	–	–	–	–	–
–	–			–	–	–	–	.	–
–	–			–	–	–	–	.	–
.	–	–	–					.	–
.	.			–	–	–	–	–	–
.	.			–	–	–	–	.	–
–	–			–	–	–	–	.	–
.	–	–	–					.	–
.	–			.	.	7	.	55	17
.	–			.	.	.	.	56	13
.	.			.	.	–	–	57	12
.	.			.	.	.	–	40	8
4	.	10	10					51	24
.	–			.	.	42	.	179	29
.	–			.	.	.	.	367	41
.	.			.	.	–	–	1 416	9
.	.			.	.	.	–	151	7
8	.	7	7					195	81
.	–			.	.	32,35	.	32,51	31,61
.	–			.	.	.	.	21,39	23,84
.	.			.	.	–	–	5,47	46,87
.	.			.	.	.	–	23,52	35,60
27,09	.	62,98	62,98					22,60	31,05

Noch: 4. Kaufwerte für Bauland nach Veräußerern und Erwerbern 2006 bis 2010

Jahr	Erwerber	Merkmale	Ver-							
			Veräußerer insgesamt		natürliche Personen		Bund		Land	
			Bauland							
			insgesamt	darunter baureif	insgesamt	darunter baureif	insgesamt	darunter baureif	insgesamt	darunter baureif
2006	Gemeinnütziges Wohnungsunter- nehmen	Fälle			5	.	-	-	-	-
2007					.	-	-	-	-	-
2008					5	-	-	-	-	-
2009					-	-	-	-	-	-
2010	Wohnungsunter- nehmen		137	118	71	57		-		-
2006		Fläche in 1 000 m²			39	.	-	-	-	-
2007					.	-	-	-	-	-
2008					23	-	-	-	-	-
2009					-	-	-	-	-	-
2010	Wohnungsunter- nehmen		434	152	294	86	-	-	-	-
2006		Kaufwert in €/m²			31,13	.	-	-	-	-
2007					.	-	-	-	-	-
2008					19,23	-	-	-	-	-
2009					-	-	-	-	-	-
2010	Wohnungsunter- nehmen		49,72	100,49	46,95	96,24	-	-	-	-
2006	Nichtgemeinnütziges Wohnungsunter- nehmen	Fälle			123	91	-	-	5	.
2007					81	61	-	-	5	.
2008					70	44	-	-	.	-
2009					51	45	-	-	.	-
2006		Fläche in 1 000 m²			396	127	-	-	31	.
2007					214	95	-	-	31	.
2008					288	62	-	-	.	-
2009					88	50	-	-	.	-
2006		Kaufwert in €/m²			44,53	89,96	-	-	105,62	.
2007					48,69	82,26	-	-	105,62	.
2008					56,13	127,15	-	-	.	-
2009					71,02	104,59	-	-	.	-
2006	Sonstige juristische Personen	Fälle			571	314	9	5	16	8
2007					528	263	.	.	.	.
2008					439	244	.	.	8	4
2009					286	164	.	.	7	.
2010					1 097,00	710,00	383	260	8	5	5	.
2006		Fläche in 1 000 m²			2 466	656	38	18	154	11
2007					2 668	651	.	.	.	.
2008					1 803	438	.	.	31	5
2009					901	235	.	.	3 419	.
2010					5 947	1 855	1 861	650	19	8	46	.
2006		Kaufwert in €/m²			43,97	74,94	58,01	105,16	23,55	109,96
2007					36,77	80,14	.	.	.	.
2008					39,46	86,32	.	.	29,94	97,05
2009					57,92	125,67	.	.	1,89	.
2010					41,42	77,04	37,28	61,28	55,21	114,93	43,89	.

äußerer									
Gemeinde bis 2009 Gemeinde/Gemeinde- verbände ab 2010		Wohnungsunternehmen		Gemeinn. Wohnungsuntern.		Nichtgemeinn. Wohnungsuntern.		sonst. juristische Personen	
Bauland									
insgesamt	darunter baureif	insgesamt	darunter baureif	insgesamt	darunter baureif	insgesamt	darunter baureif	insgesamt	darunter baureif
.	–			–	–	–	–	–	–
.	.			.	.	–	–	.	.
.	.			–	–	–	–	–	–
.	.			.	.	–	–	–	–
18	13	25	25					23	23
.	–			–	–	–	–	–	–
.	.			.	.	–	–	.	.
.	.			.	.	–	–	–	–
90	17	20	20					30	30
.	–			–	–	–	–	–	–
.	.			.	.	–	–	.	.
.	.			–	–	–	–	–	–
.	.			.	.	–	–	–	–
20,39	67,73	103,96	103,96					128,81	128,81
17	16			4	4	27	26	27	20
.	.			.	.	22	19	.	.
.	.			–	–	30	28	19	16
13	.			–	–	20	19	19	18
53	48			11	11	26	21	77	44
.	.			.	.	42	29	.	.
.	.			–	–	58	49	29	19
37	.			–	–	30	27	42	41
76,30	77,97			81,80	81,80	77,86	80,13	59,62	79,66
.	.			.	.	145,75	167,26	.	.
.	.			–	–	107,36	121,26	81,80	110,37
33,49	.			–	–	55,17	57,45	98,56	101,36
317	162			13	9	40	24	338	202
389	131			23	.	46	.	379	224
323	112			.	.	48	20	319	175
232	77			–	–	25	14	211	133
294	137	54	42					353	264
2 062	412			116	5	170	90	1 880	388
3 426	355			197	.	513	.	2 703	669
2 731	218			.	.	585	22	1 802	372
1 248	157			–	–	126	35	2 211	272
1 994	348	246	44					1 781	804
30,67	69,21			32,00	99,85	56,05	71,14	69,28	125,42
27,21	66,59			61,36	.	22,65	.	60,77	123,41
22,31	71,65			.	.	31,44	112,72	56,19	117,33
29,07	110,92			–	–	29,00	62,11	31,34	104,58
31,04	88,61	37,68	133,40					57,68	81,38

5. Kaufwerte für Bauland nach auserwählten Städten 2010

auserwählte Städte	Bauland insgesamt				Darunter			
					baureifes Land			
	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufsumme 1 000 €	Kaufwert €/m ²	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufsumme 1 000 €	Kaufwert €/m ²
Achim	79	89	6 887	77,44	64	43	5 006	117,14
Alfeld (Leine)	12	18	520	28,3	8	8	344	41,89
Altenau	.	.	.	.	.	.	.	.
Aurich	106	320	6 426	20,09	88	95	3 994	41,84
Bad Bentheim	34	58	2 312	39,58	28	19	1 675	89,73
Bad Bevensen	12	37	709	19,21	11	34	669	19,53
Bad Fallingb.ostel	9	8	421	49,98	9	8	421	49,98
Bad Gandersheim	.	.	.	.	.	.	.	.
Bad Grund (Harz)	.	.	.	.	.	.	.	.
Bad Harzburg	4	3	135	39,21	4	3	135	39,21
Bad Iburg	.	.	.	.	.	.	.	.
Bad Lauterberg im Harz	.	.	.	.	.	.	.	.
Bad Münder am Deister	14	13	475	37,61	11	11	437	39,7
Bad Nenndorf	26	22	2 828	126	24	20	2 686	132,97
Bad Pyrmont	20	15	1 088	74,58	19	13	1 046	79,26
Bad Sachsa	.	.	.	.	.	.	.	.
Bad Salzdetfurth	19	14	1 127	81,02	19	14	1 127	81,02
Barsinghausen	44	39	3 005	77,42	43	38	2 961	78,51
Bassum	21	22	1 067	49,07	21	22	1 067	49,07
Bergen	12	9	295	34,21	11	8	288	36,43
Bersenbrück	17	16	757	45,99	16	12	685	58,85
Bleckede	11	11	339	31,08	9	6	300	48,37
Bockenem	.	.	.	.	.	.	.	.
Bodenwerder	.	.	.	.	.	.	.	.
Borkum	10	5	812	161,34	10	5	812	161,34
Brake (Unterweser)	9	18	363	19,69	8	5	201	40,52
Bramsche	31	35	1 862	52,61	26	25	1 715	68,48
Braunlage	.	.	.	.	.	.	.	.
Braunschweig	350	352	39 574	112,39	332	253	37 239	147,37
Bremervörde	16	14	670	46,65	15	12	666	53,43
Buchholz in der Nordheide	153	145	18 033	124,7	151	134	17 363	129,13
Burgdorf	55	36	4 670	129,46	51	30	4 426	145,93
Burgwedel	36	29	3 047	106,41	34	25	2 913	115,7
Buxtehude	65	93	10 249	110,05	60	68	9 098	133,39
Bückeburg	26	35	1 441	40,68	25	33	1 386	41,72
Celle	44	39	3 071	78,47	41	29	2 845	98,07
Clausthal-Zellerfeld	.	.	.	.	.	.	.	.
Cloppenburg	66	80	5 431	68,24	55	50	4 396	87,64
Cuxhaven	24	21	1 888	89,1	.	.	.	.
Damme	65	67	4 268	63,37	59	46	3 780	81,51
Dannenberg (Elbe)	6	15	189	12,3	5	13	165	13,03
Dassel	.	.	.	.	.	.	.	.
Delmenhorst	61	75	4 736	62,74	56	46	3 460	75,15
Diepholz	30	38	1 947	51,65	27	27	1 533	57,84
Dinklage	41	79	3 217	40,81	38	28	2 083	75,29
Dissen am Teutoburger Wald	5	36	1 402	39,28	4	3	239	83,91
Dransfeld	.	.	.	.	.	.	.	.
Duderstadt	20	22	860	39,19	18	20	811	41,2
Einbeck	13	11	368	34,73	11	8	326	39,69
Elsfleth	12	9	619	69,38	12	9	619	69,38
Elze	5	7	264	35,18	4	2	151	60,6
Emden	61	53	3 353	63,27	54	34	2 984	88,18
Eschershausen	.	.	.	.	.	.	.	.
Esens	9	9	420	45,96	8	5	341	65,97
Freren	11	8	199	23,5	11	8	199	23,5
Friesoythe	76	140	3 564	25,5	62	46	2 391	51,68
Fürstenau	6	4	102	29,11	6	4	102	29,11
Göttingen	76	129	12 553	97,46	.	.	.	.
Garbsen	25	39	2 800	71,71	20	12	1 456	125,79
Gehrden	47	27	4 029	151,14	45	23	3 833	167,54
Georgsmarienhütte	33	72	2 909	40,63	28	16	2 035	126,24
Gifhorn	67	57	4 920	86,92	64	54	4 852	89,21

Noch 5.: Kaufwerte für Bauland nach auserwählten Städten 2010

auserwählte Städte	Bauland insgesamt				Darunter			
					baureifes Land			
	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufsumme 1 000 €	Kaufwert €/m ²	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufsumme 1 000 €	Kaufwert €/m ²
Goslar	17	11	915	83,54	.	.	.	.
Gronau (Leine)	18	74	1 607	21,64	14	11	476	43,94
Hameln	17	38	1 567	40,81	.	.	.	.
Hann. Münden	9	17	812	47,23	8	6	516	88,99
Hannover	158	255	50 562	198,08	145	158	40 276	254,97
Hardeggen	10	15	578	38,65	8	8	401	50,69
Haren (Ems)	55	64	2 176	34,01	53	53	2 097	39,52
Haselünne	42	40	2 116	53,38	41	36	2 099	57,71
Helmstedt	11	7	252	36,97	11	7	252	36,97
Hemmingen	30	22	3 187	147,44	29	20	3 044	155,18
Hemmoor	15	23	871	37,53	15	23	871	37,53
Herzberg am Harz	.	.	.	.	.	.	.	.
Hessisch Oldendorf	12	13	431	32,8	11	8	413	53,18
Hildesheim	75	302	17 397	57,56	57	67	8 204	122,18
Hitzacker (Elbe)	.	.	.	.	.	.	.	.
Holzminden	6	4	216	50,66	6	4	216	50,66
Hornburg	.	.	.	.	.	.	.	.
Hoya	.	.	.	.	.	.	.	.
Jever	39	31	2 127	68,22	36	28	1 643	58,15
Königsutter am Elm	17	16	855	51,87	17	16	855	51,87
Löningen	33	105	3 618	34,4	25	23	1 109	47,66
Laatzen	24	32	3 844	121,31	20	24	3 399	142
Langelsheim	9	13	366	28,62	8	11	355	32,16
Langen	52	54	2 599	48,31	49	42	2 306	55,26
Langenhagen	124	70	11 822	169,16	118	54	9 032	167,48
Leer (Ostfriesland)	75	83	5 199	62,33	66	52	4 559	88,41
Lehrte	65	71	7 111	100,32	59	38	5 082	132,55
Lingen (Ems)	62	63	4 926	78,39	62	63	4 926	78,39
Löhne (Oldenburg)	85	193	7 596	39,45	78	67	4 715	70,73
Lüchow (Wendland)	8	42	386	9,3	5	4	165	36,74
Lüneburg, Hansestadt	107	154	14 759	96,07	101	91	10 855	119,78
Melle	26	27	1 673	61,18	23	16	1 418	87,15
Meppen	122	127	7 171	56,55	121	105	6 934	66,2
Moringen	6	5	234	49,33	6	5	234	49,33
Munster	17	19	680	36,15	14	13	503	37,94
Neuenhaus	21	36	865	24,21	17	10	579	59,44
Neustadt am Rübenberge	76	66	5 656	85,92	71	53	5 169	97,53
Nienburg (Weser)	30	56	2 309	40,98	22	21	1 144	53,43
Norden	52	83	3 277	39,34	48	44	2 783	62,58
Nordenham	29	84	2 404	28,58	27	22	1 110	49,38
Norderney	.	.	.	.	-	-	-	-
Nordhorn	81	151	4 650	30,89	67	46	3 850	84,34
Northeim	30	38	1 407	36,81	26	21	1 043	49,22
Obernkirchen	.	.	.	.	.	.	.	.
Oldenburg (Oldenburg)	337	311	36 937	118,92	326	233	35 407	152,1
Osnabrück	98	63	8 901	140,4	97	62	8 840	141,91
Osterholz-Scharmbeck	37	74	2 763	37,22	35	71	2 620	36,85
Osterode am Harz	6	8	226	28,34	4	4	119	32,36
Otterndorf	30	26	1 088	41,96	29	21	1 028	49,13
Papenburg	50	45	2 308	51,54	49	41	2 266	55,19
Pattensen	35	28	3 179	114,33	34	24	3 025	124,48
Peine	32	65	3 636	56,28	.	.	.	.
Quakenbrück	10	8	310	36,92	9	5	285	53,51
Rehburg-Loccum	13	31	682	21,7	10	9	364	39,04
Rethem (Aller)	.	.	.	.	.	.	.	.
Rinteln	20	21	934	45,54	18	19	915	48,41
Rodenberg	.	.	.	.	.	.	.	.
Ronnenberg	29	32	3 838	119,41	26	16	2 308	142,43
Rotenburg (Wümme)	39	60	2 684	44,59	35	46	2 237	49,1
Sachsenhagen	.	.	.	.	.	.	.	.
Salzgitter	72	129	7 609	58,85	64	61	6 806	111,63
Sarstedt	39	61	4 033	65,62	36	27	2 686	98,52

Noch 5.: Kaufwerte für Bauland nach auserwählten Städten 2010

auserwählte Städte	Bauland insgesamt				Darunter			
					baureifes Land			
	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufsumme 1 000 €	Kaufwert €/m ²	Fälle	Fläche 1 000 m ²	Kaufsumme 1 000 €	Kaufwert €/m ²
Schöningen	8	8	240	29,5	7	8	230	29,16
Schöppenstedt	.	.	.	.	.	.	.	.
Schneverdingen	33	32	1 678	53,04	31	30	1 648	54,64
Schortens	28	33	1 445	43,52	26	25	1 275	51,72
Schüttorf	15	19	1 018	52,52	13	9	896	97,12
Seelze	29	25	3 493	140,52	26	20	3 244	163,4
Seesen	9	7	156	22,21	7	5	140	28,16
Sehnde	53	37	3 718	99,4	47	26	3 230	122,82
Soltau	27	40	1 854	46,88	25	22	1 702	75,75
Springe	32	25	2 248	88,5	31	21	1 846	86,84
Stade, Hansestadt	67	517	17 317	33,49	60	121	9 239	76,23
Stadthagen	20	18	1 060	57,85	19	17	1 015	59,65
Stadtoldendorf	11	8	376	44,63	11	8	376	44,63
Sulingen	24	71	1 523	21,5	18	17	879	50,97
Syke	42	37	2 614	70,02	41	36	2 575	72,25
Twistringen	20	16	731	44,86	20	16	731	44,86
Uelzen	26	119	3 113	26,23	21	25	1 179	47,28
Uslar	5	4	98	25,25	5	4	98	25,25
Varel	52	71	7 356	103,18	46	32	2 627	81,76
Vechta	131	260	9 453	36,41	104	84	6 982	82,71
Verden (Aller)	35	31	2 650	84,29	33	24	2 365	96,77
Vienenburg	.	.	.	.	.	.	.	.
Visselhövede	13	53	549	10,26	9	7	205	30,59
Walsrode	30	36	2 059	57,98	30	36	2 059	57,98
Weener	43	48	1 645	34,6	40	36	1 556	43,03
Westerstede	44	52	3 379	65,23	40	40	3 105	77,96
Wiesmoor	70	108	2 603	24,01	64	65	2 342	36,12
Wildeshausen	35	58	2 527	43,56	30	24	1 875	79,75
Wilhelmshaven	47	98	4 223	43,31	45	49	2 857	58,85
Winsen (Luhe)	115	172	13 530	78,74	112	147	12 116	82,67
Wittingen	.	.	.	.	.	.	.	.
Wittmund	13	9	435	50,23	12	8	419	49,51
Wolfenbüttel	75	85	8 314	98,38	68	49	5 487	112,97
Wolfsburg	204	154	14 317	93,05	201	142	13 866	97,61
Wunstorf	76	105	8 994	85,98	72	53	6 958	130,58
Wustrow (Wendland)	.	.	.	.	.	.	.	.
Zeven	26	56	1 604	28,63	24	51	1 553	30,28

Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke 2010

1. Vorbemerkung

Die Statistik der durchschnittlichen **Kaufwerte für landwirtschaftlichen Grundbesitz**, im Weiteren kurz Kaufwertestatistik genannt, wird in den alten Bundesländern seit dem 1. Januar 1974 geführt. Seit 1991 werden durch die Einbeziehung der neuen Länder und Berlin-Ost in diese Statistik gesamtdeutsche Ergebnisse ermittelt. Diese aktuelle Veröffentlichung umfasst die Ergebnisse für Niedersachsen für das Jahr 2010 in verschiedener inhaltlicher und regionaler Gliederung.

Ziel der Kaufwertestatistik allgemein ist es, Aufschlüsse über die Höhe der durchschnittlichen Kaufwerte, über ihre regionalen Unterschiede und ihre Abhängigkeit von den natürlichen Ertragsbedingungen zu geben. Sie liefert darüber hinaus wertvolle Informationen über die Mobilität von landwirtschaftlichen Flächen im Zusammenhang mit der agrarstrukturellen Entwicklung. Es sollen auch Unterlagen für die Beurteilung des Verhältnisses zwischen den am Grundstücksmarkt entstehenden Verkehrswerten und den der Einheitsbewertung zugrunde liegenden Ertragswerten im Hinblick auf Bewertungsfragen geliefert werden.

2. Gesetzliche Grundlagen und Berichtsweg

Die gesetzliche Grundlage für diese Statistik ist durch das Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. S. 2246), gegeben; die Auskunftspflicht liegt bei den Finanzämtern oder den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte bei den Katasterämtern.

Seit dem Berichtsjahr 1998 übermitteln die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte bei den Katasterämtern dem Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen vierteljährlich die benötigten Daten elektronisch bzw. auf Datenträgern. Rechtsgrundlage ist hier der Gemeinsame Runderlass des MI, ML und MF vom 15. Januar 1998 (L1.1-19571/1).

3. Erhebungsmerkmale und Abgrenzung des Erfassungsbereichs der Kaufwertestatistik

In die Kaufwertestatistik werden alle Kauffälle einbezogen, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 ha (= 10 Ar = 1 000 m²) beträgt. Auch Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des § 99 Abs. 1 Nr. 2 Bewertungsgesetz (BewG) in der Fassung vom 1. Februar 1991 (BGBl. I S. 230), zuletzt

geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29. Oktober 1997 (BGBl. S. 2590), sind in diese Statistik einbezogen. Das ist der Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er – losgelöst von seiner Zugehörigkeit zu dem gewerblichen Betrieb – einen Betrieb der Land- oder Forstwirtschaft bilden würde (z. B. landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen). Kauffälle, die neben der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzungen bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn von dem Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Neben Daten zur Identifizierung des veräußerten Grundstücks werden für jeden Kauffall Angaben über die

- Rechtsform von Veräußerer und Erwerber,
- Art des veräußerten Grundstücks (Flächen mit Gebäuden und ohne Inventar bzw. ohne Gebäude und ohne Inventar),
- Größe des Grundstücks (Gesamtfläche, Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung),
- Höhe der Gegenleistung (Geldleistung, übernommene Hypotheken, Wert des Tauschgrundstücks),
- volle Ertragsmesszahl der veräußerten Fläche sowie über die
- Art der landwirtschaftlichen Nutzung (Ackerland, Grünland, Wald)

erhoben.

Nicht aufgenommen werden:

- Eigentumsübergänge aufgrund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen,
- Grundstückserwerbe von Todes wegen oder durch Schenkung, Nachlassteilung, Änderung des ehelichen Güterstandes, Erwerb von Verwandten in gerader Linie,
- Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- und Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z. B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke sind in die Statistik der „Kaufwerte für Bauland“ einbezogen.

4. Verwendete Begriffe und Definitionen

Gesamtfläche

Die Angaben zur Flächengröße des Grundstücks beziehen sich auf

- die Gesamtfläche und
- die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung.

Die Gesamtfläche umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Veräußerungsfalles ohne Rücksicht auf die Nutzung.

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) umfasst nur diejenigen Flächen, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören und einer Pauschalbewertung unterliegen, im Wesentlichen also die Flächen des Ackerlandes und die des Grünlandes. Die Abgrenzung der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung deckt sich nicht voll mit der in der Agrarstatistik verwendeten landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF), weil bei der FdIN diejenigen Flächen fehlen, die bei der Einheitsbewertung einer Sonderbewertung unterliegen (z. B. garten- und Weinbaulich genutzte Flächen).

Ackerland

Hier werden die Veräußerungsfälle zusammengefasst, deren FdIN nur aus Ackerland besteht.

Grünland

Hierunter werden die Veräußerungsfälle zusammengefasst, deren FdIN nur aus Grünland besteht. Ackerland- und Grünlandflächen, die lt. Kaufvertrag zu einem Kaufpreis (Mischpreis) veräußert wurden, können nicht zur Berechnung der Kaufwerte für Ackerland bzw. Grünland herangezogen werden.

Kaufwert

Die durchschnittlichen Kaufwerte werden aus den Preisen ermittelt, die für jeden einzelnen Kauffall erfasst werden. Die Preise je Kauffall umfassen neben dem gezahlten Geldbetrag auch den in Euro ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Veräußerers vertraglich aufzubringenden grundstücksbezogenen Leistungen (Restwert von übernommenen, noch nicht getilgten Hypotheken und Wert eines etwaigen Tauschgrundstücks). Bei wiederkehrenden Leistungen (Renten, Altenteil, Wohnrecht u. dgl.) ist deren Kapitalwert¹⁾ angesetzt. Die kraft Gesetzes auf der Veräußerungsfläche ruhenden Abgaben und Leistungen sind in den Angaben über den Preis nicht enthalten, es sei denn, der Käufer hat Zahlungsrückstände des Veräußerers übernommen. Nebenkosten, wie Grunderwerbsteuer, Vermessungskosten, Genehmigungsgebühren, Maklerkosten usw., werden nicht in die Preisangaben zu dieser Statistik einbezogen.

Ertragsmesszahl

Die Ertragsmesszahl (EMZ) kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens aufgrund der natürlichen Ertragsbedingungen, insbesondere der Bodenbeschaffen

heit, der Geländegestaltung und der klimatischen Verhältnisse. Sie wird anhand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet eine der Grundlagen für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens.

Es ist üblich, in Veröffentlichungen nicht die vollen auf Ar bezogenen EMZ, sondern die auf Hektar umgerechneten EMZ zu verwenden und in 100 anzugeben. In dieser Weise ist auch in den Tabellen dieses Heftes verfahren worden.

Art des veräußerten Grundstücks

Bei den Veräußerungsfällen von Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung wird zwischen folgenden Arten unterschieden:

Veräußerung von Flächen

- ohne Gebäude und ohne Inventar; hierzu zählen auch Stückländereien, sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert wurden,
- mit Gebäuden und ohne Inventar.

Die wenigen Fälle, bei denen ausnahmsweise Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung ohne Gebäude, jedoch mit Inventar veräußert wurden, werden bei der Aufbereitung mit den Kauffällen von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar zusammengefasst.

5. Hinweise zu den Tabellen

Da die Statistik in erster Linie auf den Nachweis von Kaufwerten für landwirtschaftlich genutzte Flächen ausgerichtet ist, werden in den Tabellen 3 und 4 die Ergebnisse für die Veräußerungsfälle von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar in weitergehenden Gliederungen nachgewiesen, und zwar nach Größenklassen der FdIN und der EMZ.

Beim Vergleich der Veränderungen der durchschnittlichen Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke je Hektar Gesamtfläche im Zeitablauf ist zu berücksichtigen, dass den für jedes der Berichtsjahre berechneten Durchschnittswerten die Angaben der jeweiligen zu dieser Statistik angefallenen Veräußerungsfälle – ohne Gewichtung nach preisbeeinflussenden Qualitätskriterien und der regionalen Verteilung – zu Grunde liegen; die Ergebnisse lassen daher nicht die echten Preisveränderungen im Zeitablauf erkennen.

6. Veränderungen

Ab dem Berichtsjahr 1998 melden die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte bei den

1) §§ 13 und 14 Bewertungsgesetz (BewG) in der Fassung vom 1. Februar 1991 (BGBl. I S. 230), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29. Oktober 1997 (BGBl. S. 2590).

Katasterämtern dem Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen die Daten für die Kaufwerte- und Eigentumswechselstatistik.

2010 betrafen 99 Prozent der Veräußerungsfälle landwirtschaftliche Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar. Die Veräußerungsfälle mit Gebäuden sind regional sehr unterschiedlich verteilt, so dass diese Daten zum großen Teil unter die Geheimhaltung fallen. Auf eine Veröffentlichung wurde daher – abgesehen vom Landesergebnis und den Ergebnissen auf Ebene der Statistischen Regionen – verzichtet. Diese Ergebnisse können, soweit sie nicht unter die Geheimhaltung fallen, bei Bedarf zur Verfügung gestellt werden.

Die nachfolgenden Ausführungen beziehen sich aus genannten Gründen ausschließlich auf Verkaufsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar. Der erläuternde Zusatz wird im folgenden Abschnitt weggelassen.

Für landwirtschaftliche Grundstücke wurde im Jahre 2010 ein durchschnittlicher Kaufpreis von 16 716 Euro je Hektar Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) entrichtet, 1 379 Euro mehr als im Jahr zuvor. Der Bodenpreis für Ackerland lag durchschnittlich bei 20 434 Euro

und für Grünland ergab sich ein Kaufwert von 11 747 Euro je Hektar. Insgesamt wurden die Preise von 5 960 Kauffällen ermittelt. Hierbei wechselten landwirtschaftliche Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 15 094 ha FdIN für 252 Mio. Euro den Eigentümer. Die Kaufwerte je Hektar variierten dabei zwischen 11 012 Euro in der Statistischen Region Lüneburg und 21 767 Euro in der Region Weser-Ems. Neben der Grundstückslage und der Nutzungsart bestimmt auch die Bodenqualität den Kaufpreis landwirtschaftlicher Grundstücke. So musste für einen Hektar Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung gutes bis sehr gutes Ackerland (Ertragsmesszahl 70 und mehr) 25 447 Euro bezahlt werden. Bei gleicher Bodengüte wurde der Hektar Grünland für 15 056 Euro gekauft. 2010 war der Zusammenhang zwischen Bodengüte und Preis pro Hektar verkauftes Grünland kaum gegeben. Hier haben andere Kriterien eine Rolle gespielt. Auf Kreisebene wurden die höchsten Kaufwerte je Hektar Ackerland im Landkreis Vechta (41 701 Euro) und im Landkreis Cloppenburg (36 438 Euro) festgestellt. Das günstigste Ackerland war im Landkreis Osterode am Harz mit durchschnittlich 8 530 Euro zu erwerben. Die Kaufwerte für Grünland waren im Landkreis Osterode am Harz mit 4 228 Euro je Hektar am preiswertesten, das teuerste Grünland wurde im Landkreis Grafschaft Bentheim mit durchschnittlich 29 190 Euro je Hektar veräußert.

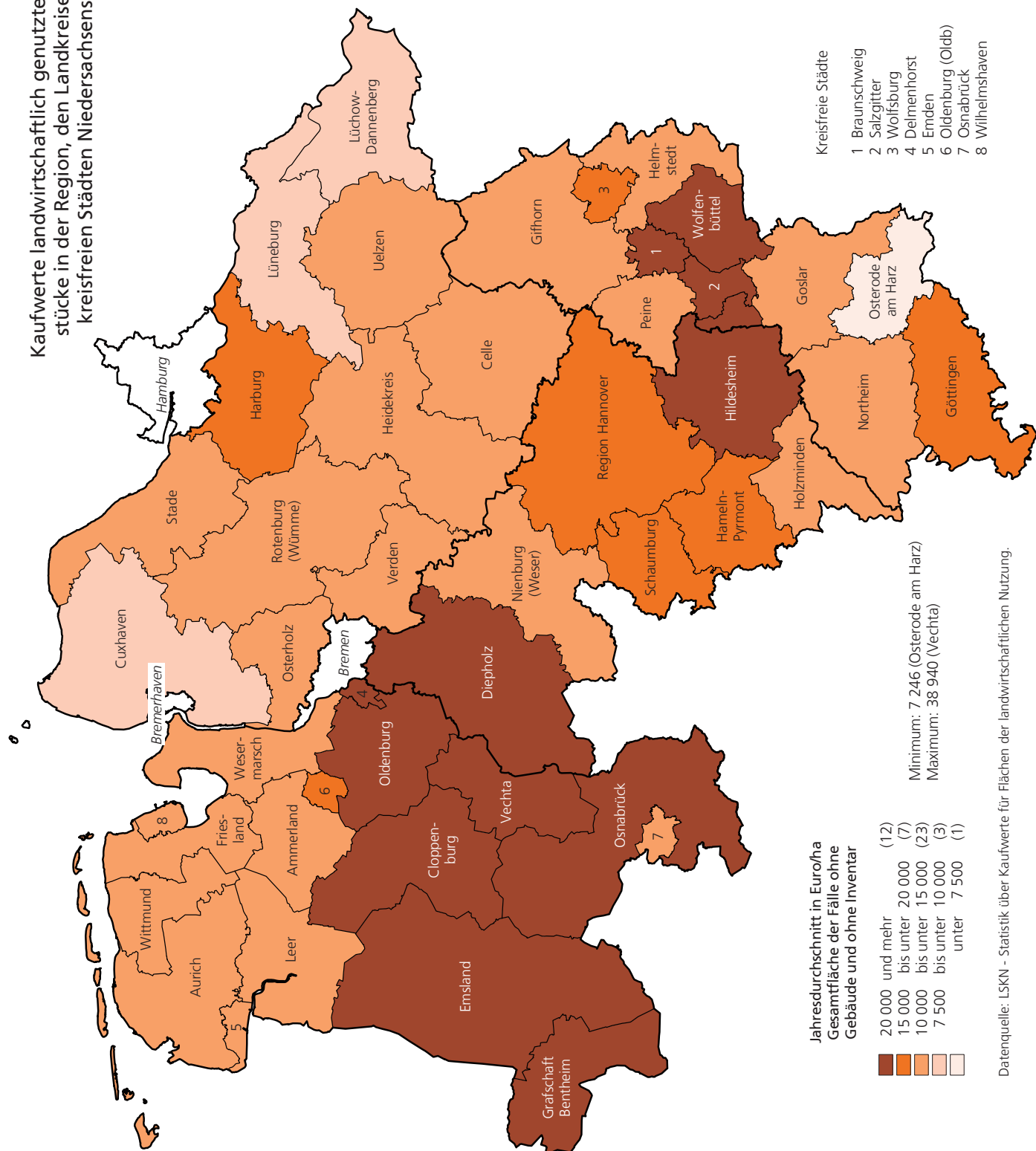
Acker

31 595 €	Stadt Braunschweig	Tab. 3.2 auf S. 40
8 530 €	LK Osterode am Harz	Tab. 3.2 auf S. 41
10 637 €	LK Lüchow-Dannenberg	Tab. 3.2 auf S. 42
36 438 €	LK Cloppenburg	Tab. 3.2 auf S. 43
41 701 €	LK Vechta	Tab. 3.2 auf S. 44

Grünland

10 963 €	LK Goslar	Tab. 3.3 auf S. 46
4 228 €	LK Osterode am Harz	Tab. 3.3 auf S. 46
10 468 €	Region Hannover	Tab. 3.3 auf S. 46
5 047 €	LK Holzminden	Tab. 3.3 auf S. 46
29 190 €	LK Grafschaft Bentheim	Tab. 3.3 auf S. 48

Kaufwerte landwirtschaftlich genutzter Grundstücke in der Region, den Landkreisen und kreisfreien Städten Niedersachsens 2010



1. Veräußerungsfälle 1998 bis 2010

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
			Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
	Anzahl	ha		1 000 €	€/ha		€	ha	EMZ

Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar

1998	6 039	15 507	15 258	209 713	13 524	13 744	317	2,53	43
1999	6 536	17 380	17 190	219 265	12 616	12 756	298	2,63	42
2000	6 229	15 220	15 098	209 743	13 781	13 892	325	2,42	43
2001	5 920	14 703	14 547	206 155	14 021	14 171	337	2,46	42
2002	5 537	13 400	13 285	190 048	14 183	14 305	330	2,40	43
2003	5 737	13 990	13 826	191 988	13 723	13 886	340	2,41	41
2004	5 724	15 084	14 919	1199 312	13 214	13 359	321	2,61	42
2005	5 423	14 923	14 724	194 883	13 059	13 236	312	2,72	42
2006	5 673	14 895	14 783	194 685	13 071	13 170	309	2,61	43
2007	6 120	16 565	16 418	222 983	13 461	13 582	309	2,68	41
2008	6 665	17 460	17 243	246 249	14 104	14 281	347	2,59	41
2009	6 275	16 432	16 300	249 996	15 214	15 337	399	2,60	38
2010	5 960	15 270	15 094	252 318	16 524	16 716	417	2,53	40

Veräußerungsfälle insgesamt

1998	6 234	17 708	17 261	263 859	14 901	15 287	347	2,77	44
1999	6 654	18 446	18 156	254 842	13 816	14 036	325	2,73	37
2000	6 318	16 194	15 969	233 879	14 442	14 646	345	2,53	43
2001	6 002	15 501	15 265	228 530	14 743	14 971	357	2,54	42
2002	5 619	14 523	14 303	215 694	14 851	15 080	344	2,55	44
2003	5 824	14 655	14 403	208 085	14 199	14 448	356	2,47	41
2004	5 780	15 621	15 411	209 510	13 412	13 595	324	2,67	42
2005	5 470	15 363	15 115	204 471	13 309	13 528	318	2,76	42
2006	5 711	15 560	15 403	204 966	13 173	13 307	310	2,70	43
2007	6 157	17 228	17 012	233 675	13 563	13 736	309	2,76	41
2008	6 714	18 697	18 360	264 432	14 143	14 403	345	2,73	42
2009	6 300	17 298	17 100	264 275	15 278	15 455	400	2,71	39
2010	5 985	15 938	15 681	263 911	16 559	16 830	418	2,62	40

2. Veräußerungsfälle 2010 nach Statistischen Regionen

Statistische Region Land	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert			Durchschnittliche	
			Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
	Anzahl	ha		1 000 €	€/ha		ha	EMZ

Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar

Braunschweig	1 049	1 901,28	1 893,10	28 835	15 166	15 231	1,80	52
Hannover	1 455	2 913,03	2 895,34	51 572	17 704	17 812	1,99	44
Lüneburg	1 606	5 177,41	5 090,53	57 015	11 012	11 200	3,17	35
Weser-Ems	1 850	5 278,36	5 215,48	114 896	21 767	22 030	2,82	39
Niedersachsen	5 960	15 270,07	15 094,44	252 318	16 524	16 716	2,53	40

Veräußerungsfälle insgesamt

Braunschweig	1 052	1 968,43	1 957,89	29 711	15 094	15 175	1,86	52
Hannover	1 455	2 913,03	2 895,34	51 572	17 704	17 812	1,99	44
Lüneburg	1 616	5 510,18	5 376,40	62 158	11 281	11 561	3,05	35
Weser-Ems	1 862	5 545,95	5 451,08	120 470	21 722	22 100	2,93	40
Niedersachsen	5 985	15 937,57	15 680,72	263 911	16 559	16 830	2,62	40

3. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2010 nach Größenklassen der FdIN

3.1 Gesamtfläche

Statistische Region Land Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräuße- rungsfälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	Ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha	1 000 €	€/ha	€	ha	EMZ		
Statistische Region, Land										
Braunschweig	0,1 - 1	608	287,89	286,68	3 751	13 028	13 084	243	0,47	54
	1 - 2	198	280,05	279,61	3 640	12 999	13 019	241	1,41	54
	2 - 5	171	545,45	542,80	8 208	15 049	15 122	287	3,17	53
	5 und mehr	72	787,89	784,00	13 235	16 798	16 881	331	10,89	51
	Zusammen	1 049	1 901,28	1 893,10	28 835	15 166	15 231	291	1,80	52
Hannover	0,1 - 1	644	322,68	322,68	4 896	15 173	15 173	324	0,50	47
	1 - 2	353	495,79	493,58	8 048	16 234	16 306	363	1,40	45
	2 - 5	336	1 036,23	1 029,97	18 209	17 572	17 679	408	3,07	43
	5 und mehr	122	1 058,33	1 049,11	20 419	19 294	19 463	454	8,60	43
	Zusammen	1 455	2 913,03	2 895,34	51 572	17 704	17 812	407	1,99	44
Lüneburg	0,1 - 1	555	294,58	292,67	3 326	11 291	11 365	322	0,53	35
	1 - 2	371	546,42	540,02	6 112	11 186	11 319	320	1,46	35
	2 - 5	420	1 345,54	1 331,59	14 413	10 712	10 824	310	3,17	35
	5 und mehr	260	2 990,86	2 926,25	33 163	11 088	11 333	331	11,25	34
	Zusammen	1 606	5 177,41	5 090,53	57 015	11 012	11 200	323	3,17	35
Weser-Ems	0,1 - 1	601	331,32	329,07	6 983	21 075	21 220	633	0,55	34
	1 - 2	440	627,91	626,36	12 339	19 650	19 699	531	1,42	37
	2 - 5	544	1 702,24	1 690,70	37 933	22 284	22 436	616	3,11	36
	5 und mehr	265	2 616,88	2 569,35	57 641	22 027	22 434	536	9,70	42
	Zusammen	1 850	5 278,36	5 215,48	114 896	21 767	22 030	565	2,82	39
Niedersachsen	0,1 - 1	2 408	1 236,48	1 231,10	18 956	15 330	15 397	365	0,51	42
	1 - 2	1 362	1 950,17	1 939,57	30 140	15 455	15 539	378	1,42	41
	2 - 5	1 471	4 629,47	4 595,06	78 764	17 014	17 141	434	3,12	39
	5 und mehr	719	7 453,96	7 328,71	124 458	16 697	16 982	425	10,19	40
	Zusammen	5 960	15 270,07	15 094,44	252 318	16 524	16 716	417	2,53	40
Kreisfreie Stadt, Landkreis										
Braunschweig, Stadt	0,1 - 1	14	7,69	7,69	271	35 312	35 312	929	0,55	38
	1 - 2	.	.	.	.	35 622	35 622	941	.	38
	2 - 5	7	23,24	23,24	652	28 050	28 050	543	3,32	52
	5 und mehr	.	.	.	.	30 211	30 211	526	.	57
	Zusammen	26	63,55	63,55	1922	30 244	30 244	579	2,44	52
Salzgitter, Stadt	0,1 - 1	22	9,61	9,61	272	28 280	28 280	446	0,44	63
	1 - 2	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	2 - 5	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	5 und mehr	.	.	.	.	25 012	25 012	354	.	71
	Zusammen	.	.	.	.	25 962	25 962	382	.	68
Wolfsburg, Stadt	0,1 - 1	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	1 - 2	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	2 - 5	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	5 und mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Gifhorn	0,1 - 1	43	25,07	24,74	280	11 155	11 306	336	0,58	34
	1 - 2	41	59,04	59,04	624	10 572	10 572	307	1,44	34
	2 - 5	40	133,94	133,94	1 463	10 924	10 924	358	3,35	31
	5 und mehr	22	245,81	243,18	2 651	10 784	10 901	348	11,05	31
	Zusammen	146	463,87	460,91	5 018	10 817	10 887	345	3,16	32

Noch: 3.1 Gesamtfläche nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 €	€/ha		€	ha	EMZ
Göttingen	0,1 - 1	186	86,15	85,88	929	10 788	10 823	206	0,46	53
	1 - 2	45	61,57	61,19	818	13 292	13 376	236	1,36	57
	2 - 5	31	95,29	95,29	1 401	14 701	14 701	249	3,07	59
	5 und mehr	8	130,83	130,83	3 031	23 168	23 168	343	16,35	68
	Zusammen	270	373,85	373,19	6 180	16 530	16 560	275	1,38	60
Goslar	0,1 - 1	34	15,45	15,45	272	17 576	17 576	354	0,45	50
	1 - 2	.	.	.	.	15 188	15 188	234	.	65
	2 - 5	9	22,72	22,72	273	12 027	12 027	249	2,52	48
	5 und mehr	.	.	.	.	12 099	12 672	351	.	36
	Zusammen	54	76,16	74,95	1 039	13 643	13 863	296	1,39	47
Helmstedt	0,1 - 1	.	.	.	.	9 136	9 136	253	.	36
	1 - 2	.	.	.	.	11 828	11 828	226	.	52
	2 - 5	7	28,16	28,16	309	10 958	10 958	228	4,02	48
	5 und mehr	11	121,62	121,62	1 525	12 542	12 542	248	11,06	51
	Zusammen	38	171,01	171,01	2 070	12 106	12 106	243	4,50	50
Northeim	0,1 - 1	161	76,40	75,86	824	10 779	10 857	186	0,47	58
	1 - 2	39	56,78	56,78	627	11 046	11 046	179	1,46	62
	2 - 5	38	128,12	125,50	1 717	13 402	13 682	220	3,30	62
	5 und mehr	10	86,49	86,49	1 748	20 205	20 205	307	8,65	66
	Zusammen	248	347,79	344,62	4 915	14 133	14 263	229	1,39	62
Osterode am Harz	0,1 - 1	64	29,73	29,71	208	6 991	6 995	133	0,46	53
	1 - 2	24	32,44	32,39	256	7 900	7 912	135	1,35	59
	2 - 5	.	.	.	.	7 283	7 290	139	.	53
	5 und mehr	.	.	.	.	6 181	6 197	126	.	49
	Zusammen	99	103,44	103,31	749	7 236	7 246	134	1,04	54
Peine	0,1 - 1	.	.	.	.	16 759	16 801	279	.	60
	1 - 2	15	20,84	20,84	370	17 740	17 740	312	1,39	57
	2 - 5	9	23,23	23,23	354	15 228	15 228	263	2,58	58
	5 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	57	69,72	69,68	1 027	14 730	14 738	268	1,22	55
Wolfenbüttel	0,1 - 1	43	16,49	16,49	380	23 051	23 051	302	0,38	76
	1 - 2	13	19,99	19,99	502	25 106	25 106	363	1,54	69
	2 - 5	19	56,21	56,21	1 676	29 818	29 818	391	2,96	76
	5 und mehr	10	97,05	97,05	2 300	23 696	23 696	370	9,70	64
	Zusammen	85	189,74	189,74	4 858	25 602	25 602	369	2,23	69
Region Hannover	0,1 - 1	120	65,03	65,03	1 080	16 603	16 603	369	0,54	45
	1 - 2	88	121,97	120,88	2 045	16 765	16 917	382	1,37	44
	2 - 5	67	203,01	202,65	3 870	19 064	19 099	422	3,02	45
	5 und mehr	22	186,15	185,36	3 782	20 318	20 405	452	8,43	45
	Zusammen	297	576,16	573,91	10 777	18 705	18 778	418	1,93	45
Diepholz	0,1 - 1	129	70,07	70,07	1 081	15 433	15 433	426	0,54	36
	1 - 2	84	120,00	119,67	2 162	18 017	18 067	492	1,42	37
	2 - 5	98	300,46	297,38	5 886	19 590	19 793	602	3,03	33
	5 und mehr	50	435,43	435,24	9 509	21 838	21 847	629	8,70	35
	Zusammen	361	925,96	922,36	18 638	20 129	20 207	586	2,56	35

Noch: 3.1 Gesamtfläche nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 €	€/ha		€	ha	EMZ
Hameln-Pyrmont	0,1 - 1	.	.	.	.	14 691	14 691	263	.	56
	1 - 2	32	43,23	43,23	648	14 991	14 991	277	1,35	54
	2 - 5	26	71,95	71,95	1 458	20 268	20 268	339	2,77	60
	5 und mehr	.	.	.	.	17 048	17 048	307	.	55
	Zusammen	147	193,86	193,86	3 361	17 335	17 335	305	1,32	57
Hildesheim	0,1 - 1	68	26,59	26,59	556	20 897	20 897	296	0,39	71
	1 - 2	23	32,09	32,09	818	25 480	25 480	339	1,40	75
	2 - 5	23	68,85	68,85	1 418	20 593	20 593	314	2,99	66
	5 und mehr	11	96,82	96,82	2 377	24 548	24 548	341	8,80	72
	Zusammen	125	224,35	224,35	5 168	23 035	23 035	327	1,79	70
Holzminden	0,1 - 1	.	.	.	.	9 195	9 195	170	.	54
	1 - 2	.	.	.	.	9 997	10 144	190	.	53
	2 - 5	18	55,85	55,85	560	10 021	10 021	177	3,10	57
	5 und mehr	6	71,90	66,64	825	11 474	12 380	233	11,11	53
	Zusammen	77	163,63	158,11	1 729	10 568	10 938	201	2,05	54
Nienburg (Weser)	0,1 - 1	136	71,44	71,44	892	12 484	12 484	341	0,53	37
	1 - 2	85	122,88	122,88	1 562	12 713	12 713	339	1,45	37
	2 - 5	85	270,33	267,51	3 521	13 026	13 163	370	3,15	36
	5 und mehr	25	212,63	209,65	2 912	13 694	13 889	355	8,39	39
	Zusammen	331	677,28	671,48	8 887	13 122	13 235	356	2,03	37
Schaumburg	0,1 - 1	69	35,09	35,09	584	16 635	16 635	273	0,51	61
	1 - 2	.	.	.	.	16 909	17 148	302	.	57
	2 - 5	19	65,79	65,79	1 496	22 732	22 732	359	3,46	63
	5 und mehr	.	.	.	.	22 186	22 186	671	.	33
	Zusammen	117	151,80	151,28	3 012	19 844	19 912	341	1,29	58
Celle	0,1 - 1	40	19,02	18,73	177	9 324	9 466	272	0,47	35
	1 - 2	18	22,40	22,40	441	19 692	19 692	575	1,24	34
	2 - 5	25	80,37	78,52	827	10 285	10 528	301	3,14	35
	5 und mehr	8	76,49	74,92	719	9 398	9 594	327	9,37	29
	Zusammen	91	198,27	194,58	2 164	10 914	11 121	340	2,14	33
Cuxhaven	0,1 - 1	91	50,49	50,49	585	11 581	11 581	298	0,55	39
	1 - 2	79	116,12	116,12	1 072	9 229	9 229	214	1,47	43
	2 - 5	107	345,41	345,41	3 485	10 091	10 091	247	3,23	41
	5 und mehr	63	630,24	627,85	5 975	9 481	9 517	210	9,97	45
	Zusammen	340	1 142,25	1 139,87	11 117	9 733	9 753	224	3,35	44
Harburg	0,1 - 1	45	22,24	22,24	329	14 798	14 798	447	0,49	33
	1 - 2	37	52,80	52,30	692	13 112	13 237	352	1,41	38
	2 - 5	33	99,63	98,53	1 293	12 979	13 125	380	2,99	35
	5 und mehr	17	145,73	145,73	2 582	17 717	17 717	414	8,57	43
	Zusammen	132	320,40	318,79	4 896	15 282	15 359	396	2,42	39
Lüchow-Dannenberg	0,1 - 1	48	27,64	27,36	223	8 052	8 134	232	0,57	35
	1 - 2	29	43,41	42,92	333	7 681	7 768	230	1,48	34
	2 - 5	38	115,72	111,78	903	7 806	8 080	240	2,94	34
	5 und mehr	13	214,88	191,86	2 256	10 499	11 758	311	14,76	38
	Zusammen	128	401,64	373,93	3 715	9 250	9 935	277	2,92	36
Lüneburg	0,1 - 1	35	15,32	15,24	154	10 073	10 121	340	0,44	30
	1 - 2	16	24,90	24,11	290	11 642	12 025	389	1,51	31
	2 - 5	21	73,85	72,09	622	8 429	8 635	350	3,43	25
	5 und mehr	17	252,00	245,74	1 834	7 277	7 463	647	14,46	12
	Zusammen	89	366,07	357,18	2 900	7 923	8 121	499	4,01	16

Noch: 3.1 Gesamtfläche nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 €	€/ha		€	ha	EMZ
Osterholz	0,1 - 1	30	17,51	17,51	225	12 861	12 861	356	0,58	36
	1 - 2	22	34,09	34,09	401	11 771	11 771	348	1,55	34
	2 - 5	10	30,14	30,14	301	9 981	9 981	324	3,01	31
	5 und mehr	6	53,71	53,71	627	11 675	11 675	353	8,95	33
	Zusammen	68	135,45	135,45	1 554	11 475	11 475	346	1,99	33
Rotenburg (Wümme)	0,1 - 1	106	62,18	61,14	667	10 720	10 900	356	0,58	31
	1 - 2	80	118,54	117,21	1 261	10 638	10 759	374	1,47	29
	2 - 5	87	285,93	281,60	3 125	10 930	11 099	378	3,24	29
	5 und mehr	52	690,27	680,91	7 309	10 589	10 735	406	13,09	26
	Zusammen	325	1 156,92	1 140,86	12 362	10 685	10 836	393	3,51	28
Heidekreis	0,1 - 1	48	24,52	24,45	290	11 816	11 850	354	0,51	33
	1 - 2	28	41,83	40,19	402	9 615	10 006	297	1,44	34
	2 - 5	21	67,56	67,20	800	11 842	11 905	393	3,20	30
	5 und mehr	18	194,14	183,37	2 074	10 682	11 310	428	10,19	26
	Zusammen	115	328,05	315,21	3 566	10 870	11 312	394	2,74	29
Stade	0,1 - 1	36	21,34	21,34	254	11 897	11 897	323	0,59	37
	1 - 2	15	21,91	21,91	260	11 862	11 862	348	1,46	34
	2 - 5	34	100,53	100,53	1 145	11 394	11 394	308	2,96	37
	5 und mehr	24	266,52	266,52	3 459	12 980	12 980	302	11,11	43
	Zusammen	109	410,31	410,31	5 119	12 475	12 475	306	3,76	41
Uelzen	0,1 - 1	31	13,03	13,00	139	10 652	10 674	267	0,42	40
	1 - 2	17	25,28	23,97	329	12 996	13 704	407	1,41	34
	2 - 5	13	47,02	46,62	580	12 326	12 432	360	3,59	35
	5 und mehr	20	231,92	221,59	2 626	11 322	11 850	387	11,08	31
	Zusammen	81	317,25	305,19	3 673	11 577	12 034	378	3,77	32
Verden	0,1 - 1	45	21,30	21,15	284	13 334	13 426	297	0,47	45
	1 - 2	30	45,14	44,80	631	13 976	14 084	362	1,49	39
	2 - 5	31	99,38	99,18	1 331	13 396	13 423	319	3,20	42
	5 und mehr	22	234,97	234,04	3 702	15 756	15 819	354	10,64	45
	Zusammen	128	400,79	399,17	5 948	14 842	14 902	343	3,12	43
Delmenhorst, Stadt	0,1 - 1	6	4,20	4,20	89	21 143	21 143	486	0,70	44
	1 - 2	.	.	.	.	20 000	20 000	570	.	35
	2 - 5	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	5 und mehr	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Zusammen	9	8,83	8,83	186	21 075	21 075	543	0,98	39
Emden, Stadt	0,1 - 1	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1 - 2	.	.	.	.	11 078	11 078	182	.	61
	2 - 5	.	.	.	.	14 772	14 772	198	.	75
	5 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	5	19,72	19,72	283	14 338	14 338	259	3,94	55
Oldenburg, Stadt	0,1 - 1	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	1 - 2	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	2 - 5	.	.	.	.	17 443	17 443	545	.	32
	5 und mehr	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Zusammen	6	15,11	15,11	264	17 501	17 501	548	2,52	32
Osnabrück, Stadt	0,1 - 1	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	1 - 2	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	2 - 5	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	5 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	.	.	.	.	.	.	.	.	.

Noch: 3.1 Gesamtfläche nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 €	€/ha		€	ha	EMZ
Wilhelmshaven, Stadt	0,1 - 1	.	.	.	.	30 484	30 484	483	.	63
	1 - 2	.	.	.	.	10 907	12 171	186	.	65
	2 - 5	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	5 und mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	.	.	.	.	13 492	14 828	228	.	65
Ammerland	0,1 - 1	18	10,51	10,41	173	16 438	16 604	486	0,58	34
	1 - 2	24	36,10	36,06	501	13 890	13 906	438	1,50	32
	2 - 5	40	122,35	121,77	1 857	15 176	15 248	480	3,04	32
	5 und mehr	22	194,83	191,10	2 744	14 082	14 358	445	8,69	32
	Zusammen	104	363,80	359,34	5 275	14 499	14 679	457	3,46	32
Aurich	0,1 - 1	49	28,48	28,48	342	12 022	12 022	371	0,58	32
	1 - 2	44	61,88	61,88	693	11 204	11 204	286	1,41	39
	2 - 5	55	171,51	171,51	2 163	12 612	12 612	310	3,12	41
	5 und mehr	22	213,86	213,86	3 261	15 250	15 250	305	9,72	50
	Zusammen	170	475,74	475,74	6 460	13 579	13 579	307	2,80	44
Cloppenburg	0,1 - 1	48	27,78	27,78	722	26 007	26 007	826	0,58	31
	1 - 2	34	49,02	48,92	1 472	30 025	30 087	937	1,44	32
	2 - 5	52	163,70	162,76	5 329	32 553	32 742	1 090	3,13	30
	5 und mehr	19	159,94	154,89	4 939	30 884	31 891	1 073	8,15	30
	Zusammen	153	400,44	394,34	12 463	31 123	31 604	1 044	2,58	30
Emsland	0,1 - 1	89	45,70	45,58	1 236	27 047	27 118	966	0,51	28
	1 - 2	65	91,12	91,06	2 387	26 193	26 211	949	1,40	28
	2 - 5	105	321,99	321,27	9 922	30 815	30 884	1 106	3,06	28
	5 und mehr	43	346,12	345,92	11 241	32 478	32 497	1 152	8,04	28
	Zusammen	302	804,92	803,82	24 786	30 793	30 835	1 101	2,66	28
Friesland	0,1 - 1	9	3,78	3,78	40	10 598	10 598	270	0,42	39
	1 - 2	20	28,87	28,57	508	17 587	17 771	356	1,43	50
	2 - 5	18	61,41	59,07	973	15 837	16 464	294	3,28	56
	5 und mehr	6	57,57	56,96	694	12 048	12 177	267	9,49	46
	Zusammen	53	151,64	148,39	2 214	14 601	14 921	296	2,80	50
Grafschaft Bentheim	0,1 - 1	73	34,74	33,66	1 019	29 339	30 277	965	0,46	31
	1 - 2	25	35,27	35,00	992	28 132	28 348	980	1,40	29
	2 - 5	19	60,30	58,31	1 767	29 307	30 308	1 116	3,07	27
	5 und mehr	15	120,68	115,92	3 904	32 348	33 676	1 160	7,73	29
	Zusammen	132	250,99	242,90	7 683	30 609	31 628	1 095	1,84	29
Leer	0,1 - 1	67	40,84	40,84	487	11 934	11 934	395	0,61	30
	1 - 2	50	70,13	70,13	853	12 158	12 158	337	1,40	36
	2 - 5	48	144,63	144,63	2 023	13 990	13 990	412	3,01	34
	5 und mehr	15	114,87	114,87	1 796	15 634	15 634	413	7,66	38
	Zusammen	180	370,48	370,48	5 159	13 926	13 926	396	2,06	35
Oldenburg	0,1 - 1	35	20,95	20,95	406	19 383	19 383	570	0,60	34
	1 - 2	43	58,71	58,71	1 124	19 137	19 137	586	1,37	33
	2 - 5	37	115,68	115,68	2 631	22 743	22 743	697	3,13	33
	5 und mehr	21	202,68	202,68	7 224	35 641	35 641	1 130	9,65	32
	Zusammen	136	398,03	398,03	11 384	28 602	28 602	890	2,93	32
Osnabrück	0,1 - 1	121	63,95	63,51	1 478	23 115	23 275	606	0,52	38
	1 - 2	49	67,03	66,58	1 632	24 353	24 519	567	1,36	43
	2 - 5	62	199,80	197,90	5 279	26 421	26 674	668	3,19	40
	5 und mehr	29	255,69	253,21	8 010	31 327	31 632	856	8,73	37
	Zusammen	261	586,47	581,20	16 399	27 963	28 216	726	2,23	39

Noch: 3.1 Gesamtfläche nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 €	€/ha		€	ha	EMZ
Vechta	0,1 - 1	.	.	.	.	28 603	29 388	931	.	32
	1 - 2	15	23,94	23,94	993	41 463	41 463	1 092	1,60	38
	2 - 5	21	65,40	64,34	2 485	37 994	38 621	1 044	3,06	37
	5 und mehr	.	.	.	.	42 478	42 478	1 291	.	33
	Zusammen	73	147,47	145,89	5 681	38 525	38 940	1 101	2,00	35
Wesermarsch	0,1 - 1	17	9,11	9,11	113	12 410	12 410	249	0,54	50
	1 - 2	26	40,86	40,86	458	11 210	11 210	192	1,57	58
	2 - 5	42	137,91	135,90	1 631	11 827	12 002	218	3,24	55
	5 und mehr	45	690,07	659,37	8 776	12 718	13 310	229	14,65	58
	Zusammen	130	877,94	845,24	10 978	12 504	12 988	226	6,50	58
Wittmund	0,1 - 1	34	21,33	21,33	308	14 424	14 424	414	0,63	35
	1 - 2	39	56,58	56,58	613	10 838	10 838	295	1,45	37
	2 - 5	37	113,72	113,72	1 465	12 881	12 881	326	3,07	39
	5 und mehr	21	195,76	195,76	3 046	15 561	15 561	327	9,32	48
	Zusammen	131	387,39	387,39	5 432	14 022	14 022	327	2,96	43

3. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2010 nach Größenklassen der FdIN

3.2 Ackerland

Statistische Region Land Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräuße- rungsfälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha	1 000 €	€/ha	€	ha	EMZ		
Statistische Region, Land										
Braunschweig	0,1 - 1	418	204,65	204,14	3 030	14 806	14 843	262	0,49	57
	1 - 2	145	207,36	206,97	3 076	14 833	14 861	260	1,43	57
	2 - 5	142	463,38	461,76	7 488	16 159	16 216	296	3,25	55
	5 und mehr	59	625,09	625,09	10 268	16 426	16 426	336	10,59	49
	Zusammen	764	1 500,48	1 497,96	23 862	15 903	15 929	301	1,96	53
Hannover	0,1 - 1	447	223,37	223,37	3 831	17 153	17 153	359	0,50	48
	1 - 2	256	359,28	358,54	6 654	18 521	18 559	401	1,40	46
	2 - 5	252	783,72	783,40	15 656	19 976	19 984	449	3,11	45
	5 und mehr	105	902,40	902,00	18 671	20 690	20 699	471	8,59	44
	Zusammen	1 060	2 268,76	2 267,31	44 812	19 752	19 764	440	2,14	45
Lüneburg	0,1 - 1	251	134,91	134,54	1 860	13 786	13 824	419	0,54	33
	1 - 2	169	243,52	241,81	3 440	14 127	14 228	435	1,43	33
	2 - 5	200	634,69	627,16	8 329	13 123	13 281	407	3,14	33
	5 und mehr	116	1 235,48	1 217,35	17 172	13 899	14 106	431	10,49	33
	Zusammen	736	2 248,60	2 220,85	30 801	13 698	13 869	424	3,02	33
Weser-Ems	0,1 - 1	285	152,54	151,00	4 082	26 759	27 032	812	0,53	33
	1 - 2	179	255,41	254,82	6 904	27 033	27 095	774	1,42	35
	2 - 5	245	780,36	776,36	23 866	30 584	30 742	919	3,17	33
	5 und mehr	121	1 096,47	1 087,46	34 369	31 345	31 605	889	8,99	36
	Zusammen	830	2 284,77	2 269,64	69 222	30 297	30 499	881	2,73	35
Niedersachsen	0,1 - 1	1 401	715,47	713,05	12 803	17 895	17 956	404	0,51	44
	1 - 2	749	1 065,56	1 062,14	20 074	18 839	18 900	444	1,42	43
	2 - 5	839	2 662,15	2 648,68	55 339	20 787	20 893	519	3,16	40
	5 und mehr	401	3 859,43	3 831,89	80 479	20 853	21 003	541	9,56	39
	Insgesamt	3 390	8 302,61	8 255,76	168 697	20 318	20 434	508	2,44	40
Kreisfreie Stadt, Landkreis										
Braunschweig, Stadt	0,1 - 1	12	6,99	6,99	248	35 425	35 425	950	0,58	37
	1 - 2	.	.	.	.	35 622	35 622	941	.	38
	2 und mehr	.	.	.	.	30 845	30 845	542	.	57
	Zusammen	22	58,09	58,09	1 835	31 595	31 595	588	2,64	54
Salzgitter, Stadt	0,1 - 1	.	.	.	.	28 853	28 853	454	.	63
	1 - 2	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	2 und mehr	.	.	.	.	25 177	25 177	362	.	70
	Zusammen	.	.	.	.	26 085	26 085	383	.	68
Wolfsburg, Stadt	0,1 - 1	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	1 - 2	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	2 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Gifhorn	0,1 - 1	29	17,07	16,73	196	11 498	11 728	368	0,58	32
	1 - 2	26	37,52	37,52	433	11 538	11 538	339	1,44	34
	2 und mehr	52	313,04	313,04	3 621	11 566	11 566	373	6,02	31
	Zusammen	107	367,63	367,30	4 250	11 560	11 571	369	3,43	31
Göttingen	0,1 - 1	124	62,58	62,58	758	12 106	12 106	221	0,50	55
	1 - 2	33	46,00	45,61	667	14 493	14 616	245	1,38	60
	2 und mehr	32	144,15	144,15	2 001	13 881	13 881	251	4,50	55
	Zusammen	189	252,73	252,34	3 425	13 553	13 574	243	1,34	56

Noch: 3.2 Ackerland nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 €	€/ha		€	ha	EMZ
Goslar	0,1 - 1	.	.	.	.	15 771	15 771	271	.	58
	1 - 2	.	.	.	.	19 617	19 617	258	.	76
	2 und mehr	9	31,11	31,11	395	12 696	12 696	299	3,46	42
	Zusammen	32	47,06	47,06	675	14 335	14 335	283	1,47	51
Helmstedt	0,1 - 1	.	.	.	.	8 242	8 242	252	.	33
	1 - 2	.	.	.	.	11 828	11 828	226	.	52
	2 und mehr	.	.	.	.	12 329	12 329	248	.	50
	Zusammen	34	166,48	166,48	2 030	12 192	12 192	246	4,90	50
Northeim	0,1 - 1	106	51,05	50,91	639	12 524	12 557	203	0,48	62
	1 - 2	29	42,18	42,18	546	12 945	12 945	201	1,45	64
	2 und mehr	39	186,38	184,76	3 329	17 859	18 016	273	4,74	66
	Zusammen	174	279,61	277,85	4 514	16 144	16 246	250	1,60	65
Osterode am Harz	0,1 - 1	38	19,02	19,02	156	8 214	8 214	149	0,50	55
	1 - 2	16	22,91	22,91	212	9 264	9 264	154	1,43	60
	2 und mehr	6	18,99	18,99	151	7 960	7 960	147	3,16	54
	Zusammen	60	60,91	60,91	520	8 530	8 530	150	1,02	57
Peine	0,1 - 1	22	10,28	10,24	225	21 903	21 988	322	0,47	68
	1 - 2	11	15,19	15,19	330	21 723	21 723	330	1,38	66
	2 und mehr	6	15,71	15,71	294	18 696	18 696	276	2,62	68
	Zusammen	39	41,17	41,13	849	20 613	20 633	307	1,05	67
Wolfenbüttel	0,1 - 1	.	.	.	.	23 214	23 214	302	.	77
	1 - 2	.	.	.	.	26 129	26 129	366	.	71
	2 und mehr	.	.	.	.	25 630	25 630	373	.	69
	Zusammen	82	184,94	184,94	4 710	25 469	25 469	366	2,26	70
Region Hannover	0,1 - 1	80	42,21	42,21	837	19 825	19 825	431	0,53	46
	1 - 2	67	91,20	90,84	1 706	18 702	18 777	403	1,36	47
	2 und mehr	69	288,17	287,85	6 446	22 370	22 394	462	4,17	49
	Zusammen	216	421,58	420,90	8 989	21 321	21 356	446	1,95	48
Diepholz	0,1 - 1	74	38,99	38,99	732	18 768	18 768	540	0,53	35
	1 - 2	56	81,45	81,45	1 722	21 135	21 135	594	1,45	36
	2 und mehr	115	618,18	618,18	13 977	22 610	22 610	671	5,38	34
	Zusammen	245	738,62	738,62	16 430	22 244	22 244	655	3,01	34
Hameln-Pyrmont	0,1 - 1	.	.	.	.	15 990	15 990	286	.	56
	1 - 2	25	34,16	34,16	574	16 808	16 808	297	1,37	57
	2 und mehr	.	.	.	.	19 120	19 120	328	.	58
	Zusammen	109	169,46	169,46	3 079	18 170	18 170	316	1,55	58
Hildesheim	0,1 - 1	.	.	.	.	23 347	23 347	316	.	74
	1 - 2	.	.	.	.	26 624	26 624	346	.	77
	2 und mehr	28	140,11	140,11	3 624	25 866	25 866	347	5,00	75
	Zusammen	104	190,31	190,31	4 892	25 704	25 704	344	1,83	75
Holzminden	0,1 - 1	27	12,12	12,12	133	11 011	11 011	199	0,45	55
	1 - 2	.	.	.	.	14 110	14 110	247	.	57
	2 und mehr	.	.	.	.	14 775	14 775	232	.	64
	Zusammen	48	95,51	95,51	1 359	14 230	14 230	230	1,99	62
Nienburg (Weser)	0,1 - 1	101	53,55	53,55	716	13 376	13 376	374	0,53	36
	1 - 2	60	88,15	88,15	1 253	14 214	14 214	394	1,47	36
	2 und mehr	85	389,70	389,30	5 492	14 094	14 109	381	4,58	37
	Zusammen	246	531,40	531,00	7 462	14 042	14 052	383	2,16	37

Noch: 3.2 Ackerland nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 €	€/ha		€	ha	EMZ
Schaumburg	0,1 - 1	56	29,28	29,28	504	17 205	17 205	283	0,52	61
	1 - 2	19	25,40	25,03	485	19 104	19 391	315	1,32	62
	2 und mehr	17	67,20	67,20	1 612	23 995	23 995	425	3,95	57
	Zusammen	92	121,88	121,51	2 602	21 345	21 411	365	1,32	59
Celle	0,1 - 1	22	10,22	10,07	109	10 668	10 819	312	0,46	35
	1 - 2	14	17,66	17,66	412	23 326	23 326	691	1,26	34
	2 und mehr	23	104,07	102,83	1 202	11 548	11 688	359	4,47	33
	Zusammen	59	131,95	130,56	1 723	13 056	13 195	402	2,21	33
Cuxhaven	0,1 - 1	28	14,36	14,36	205	14 263	14 263	424	0,51	34
	1 - 2	14	19,01	19,01	230	12 074	12 074	340	1,36	35
	2 und mehr	44	182,70	182,70	2 398	13 126	13 126	356	4,15	37
	Zusammen	86	216,07	216,07	2 833	13 109	13 109	359	2,51	37
Harburg	0,1 - 1	20	10,17	10,17	189	18 604	18 604	591	0,51	31
	1 - 2	20	28,84	28,62	423	14 678	14 788	370	1,43	40
	2 und mehr	28	162,57	161,67	2 861	17 601	17 699	425	5,77	42
	Zusammen	68	201,58	200,46	3 474	17 233	17 329	424	2,95	41
Lüchow-Dannenberg	0,1 - 1	27	16,77	16,69	149	8 853	8 898	251	0,62	35
	1 - 2	19	28,41	28,41	225	7 920	7 920	239	1,50	33
	2 und mehr	20	121,78	114,57	1 325	10 880	11 564	352	5,73	33
	Zusammen	66	166,96	159,67	1 698	10 173	10 637	320	2,42	33
Lüneburg	0,1 - 1	14	5,77	5,70	50	8 671	8 780	316	0,41	28
	1 - 2	11	16,94	16,15	221	13 019	13 659	496	1,47	28
	2 und mehr	24	196,93	195,53	1 672	8 491	8 552	549	8,15	16
	Zusammen	49	219,64	217,38	1 943	8 845	8 937	532	4,44	17
Osterholz	0,1 - 1	11	7,92	7,92	116	14 683	14 683	435	0,72	34
	1 - 2	5	8,08	8,08	133	16 446	16 446	519	1,62	32
	2 und mehr	.	.	.	.	13 290	13 290	416	.	32
	Zusammen	.	.	.	.	14 329	14 329	444	.	32
Rotenburg (Wümme)	0,1 - 1	48	28,07	28,07	419	14 928	14 928	524	0,58	28
	1 - 2	38	55,28	54,98	761	13 768	13 843	525	1,45	26
	2 und mehr	59	372,57	370,68	5 228	14 033	14 104	529	6,28	27
	Zusammen	145	455,91	453,73	6 408	14 056	14 124	528	3,13	27
Heidekreis	0,1 - 1	23	12,88	12,81	188	14 575	14 655	478	0,56	31
	1 - 2	14	20,84	20,84	245	11 744	11 744	360	1,49	33
	2 und mehr	33	206,75	200,36	2 397	11 595	11 965	431	6,07	28
	Zusammen	70	240,47	234,01	2 830	11 767	12 092	427	3,34	28
Stade	0,1 - 1	11	7,86	7,86	148	18 890	18 890	667	0,71	28
	1 - 2	4	5,32	5,32	121	22 632	22 632	1064	1,33	21
	2 und mehr	.	.	.	.	16 496	16 496	401	.	41
	Zusammen	.	.	.	.	16 843	16 843	424	.	40
Uelzen	0,1 - 1	20	6,72	6,72	90	13 314	13 314	339	0,34	39
	1 - 2	11	15,51	15,11	220	14 210	14 593	459	1,37	32
	2 und mehr	20	142,66	136,02	1 995	13 982	14 664	399	6,80	37
	Zusammen	51	164,90	157,85	2 305	13 976	14 600	401	3,10	36
Verden	0,1 - 1	27	14,15	14,15	197	13 931	13 931	332	0,52	42
	1 - 2	19	27,63	27,63	450	16 304	16 304	398	1,45	41
	2 und mehr	38	225,70	225,70	3 936	17 439	17 439	392	5,94	44
	Zusammen	84	267,48	267,48	4 584	17 136	17 136	390	3,18	44

Noch: 3.2 Ackerland nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 €	€/ha		€	ha	EMZ
Delmenhorst, Stadt	0,1 - 1	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	1 - 2	.	.	.	.	20 000	20 000	570	.	35
	2 und mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	.	.	.	.	20 000	20 000	570	.	35
Emden, Stadt	0,1 - 1	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	1 - 2	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	2 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	.	.	.	.	16 424	16 424	189	.	87
Oldenburg, Stadt	0,1 - 1	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	1 - 2	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	2 und mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Osnabrück, Stadt	0,1 - 1	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	1 - 2	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	2 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wilhelmshaven, Stadt	0,1 - 1	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	1 - 2	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	2 und mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Ammerland	0,1 - 1	.	.	.	.	22 326	22 326	640	.	35
	1 - 2	.	.	.	.	20 599	20 599	637	.	32
	2 und mehr	.	.	.	.	16 814	16 814	553	.	30
	Zusammen	14	47,74	47,74	837	17 538	17 538	569	3,41	31
Aurich	0,1 - 1	14	8,47	8,47	96	11 278	11 278	370	0,60	31
	1 - 2	12	16,56	16,56	219	13 197	13 197	303	1,38	44
	2 und mehr	.	.	.	.	18 748	18 748	353	.	53
	Zusammen	.	.	.	.	17 746	17 746	349	.	51
Cloppenburg	0,1 - 1	32	19,08	19,08	580	30 393	30 393	967	0,60	31
	1 - 2	27	39,43	39,33	1 264	32 053	32 136	998	1,46	32
	2 und mehr	50	237,80	232,48	8 756	36 819	37 662	1 223	4,65	31
	Zusammen	109	296,31	290,89	10 600	35 771	36 438	1 175	2,67	31
Emsland	0,1 - 1	.	.	.	.	30 386	30 517	1 137	.	27
	1 - 2	.	.	.	.	27 459	27 487	1 031	.	27
	2 und mehr	118	546,60	546,01	18 394	33 652	33 688	1 225	4,63	27
	Zusammen	214	632,85	632,07	20 843	32 936	32 976	1 204	2,95	27
Friesland	0,1 - 1	.	.	.	.	10 483	10 483	211	.	50
	1 - 2	.	.	.	.	12 162	12 162	193	.	63
	2 und mehr	.	.	.	.	15 230	16 066	279	.	57
	Zusammen	11	39,97	38,09	595	14 879	15 612	271	3,46	58
Grafschaft Bentheim	0,1 - 1	.	.	.	.	30 576	31 843	1 064	.	30
	1 - 2	.	.	.	.	28 073	28 342	1 011	.	28
	2 und mehr	16	76,99	74,46	2 473	32 126	33 218	1 271	4,65	26
	Zusammen	66	110,02	106,67	3 442	31 284	32 264	1 196	1,62	27
Leer	0,1 - 1	10	6,98	6,98	110	15 821	15 821	498	0,70	32
	1 - 2	5	6,37	6,37	98	15 387	15 387	457	1,27	34
	2 und mehr	7	25,40	25,40	426	16 766	16 766	589	3,63	28
	Zusammen	22	38,74	38,74	634	16 369	16 369	547	1,76	30

Noch: 3.2 Ackerland nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 €	€/ha		€	ha	EMZ
Oldenburg	0,1 - 1	12	7,47	7,47	204	27 323	27 323	813	0,62	34
	1 - 2	19	27,70	27,70	701	25 306	25 306	790	1,46	32
	2 und mehr	39	259,20	259,20	8 736	33 704	33 704	1 054	6,65	32
	Zusammen	70	294,37	294,37	9 641	32 752	32 752	1 023	4,21	32
Osnabrück	0,1 - 1	.	.	.	.	26 537	26 698	655	.	41
	1 - 2	.	.	.	.	26 836	26 991	605	.	45
	2 und mehr	62	311,64	310,01	9 861	31 641	31 807	859	5,00	37
	Zusammen	178	399,86	397,71	12 215	30 549	30 714	802	2,23	38
Vechta	0,1 - 1	.	.	.	.	31 841	32 928	1 059	.	31
	1 - 2	.	.	.	.	43 511	43 511	1 135	.	38
	2 und mehr	.	.	.	.	42 204	42 695	1 177	.	36
	Zusammen	61	130,15	128,57	5 362	41 197	41 701	1 157	2,11	36
Wesermarsch	0,1 - 1	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	1 - 2	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	2 und mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Wittmund	0,1 - 1	10	5,72	5,72	84	14 659	14 659	451	0,57	33
	1 - 2	6	8,43	8,43	98	11 594	11 594	304	1,40	38
	2 und mehr	.	.	.	.	17 491	17 491	332	.	53
	Zusammen	.	.	.	.	16 921	16 921	334	.	51

3. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2009 nach Größenklassen der FdIN

3.3 Grünland

Statistische Region Land Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräuße- rungsfälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha	1 000 €	€/ha	€	ha	EMZ		
Statistische Region, Land										
Braunschweig	0,1 - 1	.	.	.	.	8 464	8 496	186	.	46
	1 - 2	39	52,01	51,96	408	7 844	7 852	185	1,33	43
	2 - 5	21	61,76	60,77	443	7 172	7 290	211	2,89	34
	5 und mehr	.	.	.	.	4 879	4 879	152	.	32
	Zusammen	239	200,00	198,68	1 537	7 685	7 736	191	0,83	41
Hannover	0,1 - 1	.	.	.	.	10 320	10 320	235	.	44
	1 - 2	88	121,87	120,74	1 247	10 233	10 329	248	1,37	42
	2 - 5	67	196,30	194,48	1 913	9 744	9 835	245	2,90	40
	5 und mehr	.	.	.	.	8 942	9 484	284	.	33
	Zusammen	354	503,57	495,36	4 946	9 823	9 985	249	1,40	40
Lüneburg	0,1 - 1	289	151,18	149,86	1 388	9 184	9 265	249	0,52	37
	1 - 2	190	283,45	279,84	2 460	8 678	8 790	233	1,47	38
	2 - 5	185	589,82	587,43	4 866	8 250	8 283	218	3,18	38
	5 und mehr	94	954,58	949,91	8 828	9 248	9 293	213	10,11	44
	Zusammen	758	1 979,02	1 967,04	17 542	8 864	8 918	219	2,60	41
Region Weser-Ems	0,1 - 1	304	171,78	171,37	2 733	15 908	15 946	472	0,56	34
	1 - 2	252	359,69	358,98	5 149	14 316	14 344	370	1,42	39
	2 - 5	273	829,69	826,49	11 884	14 324	14 379	360	3,03	40
	5 und mehr	123	1 302,73	1 271,87	18 347	14 083	14 425	304	10,34	47
	Zusammen	952	2 663,89	2 628,71	38 113	14 307	14 499	337	2,76	43
Niedersachsen	0,1 - 1	958	490,27	488,27	5 710	11 647	11 695	303	0,51	39
	1 - 2	569	817,03	811,53	9 264	11 339	11 416	292	1,43	39
	2 - 5	546	1 677,57	1 669,17	19 106	11 389	11 446	293	3,06	39
	5 und mehr	230	2 361,61	2 320,82	28 057	11 881	12 089	267	10,09	45
	Insgesamt	2303	5 346,47	5 289,79	62 138	11 622	11 747	281	2,30	42
Kreisfreie Stadt, Landkreis										
Braunschweig, Stadt	0,1 - 1	.	.	.	.	34 179	34 179	760	.	45
	1 - 2	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	2 und mehr	.	.	.	.	13 154	13 154	385	.	34
	Zusammen	4	5,45	5,45	86	15 852	15 852	446	1,36	36
Salzgitter, Stadt	0,1 - 1	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	1 - 2	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	2 und mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wolfsburg, Stadt	0,1 - 1	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	1 - 2	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	2 und mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Gifhorn	0,1 - 1	14	8,00	8,00	83	10 423	10 423	279	0,57	37
	1 - 2	.	.	.	.	8 009	8 009	231	.	35
	2 und mehr	.	.	.	.	7 728	7 728	262	.	29
	Zusammen	35	59,65	59,65	488	8 176	8 176	254	1,70	32
Göttingen	0,1 - 1	58	20,55	20,55	150	7 283	7 283	160	0,35	46
	1 - 2	.	.	.	.	11 513	11 513	250	.	46
	2 und mehr	.	.	.	.	6 738	6 738	111	.	61
	Zusammen	67	35,80	35,80	291	8 136	8 136	167	0,53	49

Noch: 3.3 Grünland nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 €	€/ha		€	ha	EMZ
Goslar	0,1 - 1	.	.	.	.	19 871	19 871	512	.	39
	1 - 2	.	.	.	.	6 867	6 867	156	.	44
	2 und mehr	.	.	.	.	3 343	3 343	265	.	13
	Zusammen	.	.	.	.	10 963	10 963	357	.	31
Helmstedt	0,1 - 1	.	.	.	.	10 944	10 944	254	.	43
	1 - 2	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	2 und mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	.	.	.	.	10 944	10 944	254	.	43
Northeim	0,1 - 1	48	20,08	19,82	117	5 843	5 920	117	0,41	50
	1 - 2	5	6,94	6,94	42	6 058	6 058	108	1,39	56
	2 und mehr	5	13,29	12,29	50	3 776	4 081	103	2,46	40
	Zusammen	58	40,31	39,06	210	5 198	5 366	112	0,67	48
Osterode am Harz	0,1 - 1	.	.	.	.	4 744	4 753	100	.	48
	1 - 2	.	.	.	.	4 051	4 080	81	.	51
	2 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	31	19,03	18,96	80	4 213	4 228	90	0,61	47
Peine	0,1 - 1	10	5,57	5,57	40	7 264	7 264	160	0,56	45
	1 - 2	4	5,65	5,65	40	7 041	7 041	211	1,41	33
	2 und mehr	.	.	.	.	7 985	7 985	213	.	37
	Zusammen	.	.	.	.	7 486	7 486	194	.	39
Wolfenbüttel	0,1 - 1	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	1 - 2	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	2 und mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	.	.	.	.	15 821	15 821	316	.	50
Region Hannover	0,1 - 1	.	.	.	.	10 462	10 462	244	.	43
	1 - 2	.	.	.	.	11 668	11 902	317	.	38
	2 und mehr	11	44,88	44,88	432	9 623	9 623	259	4,08	37
	Zusammen	69	94,47	93,94	983	10 409	10 468	271	1,36	39
Diepholz	0,1 - 1	.	.	.	.	10 810	10 810	284	.	38
	1 - 2	28	38,55	38,22	441	11 430	11 529	293	1,37	39
	2 und mehr	.	.	.	.	11 135	11 331	332	.	34
	Zusammen	.	.	.	.	11 144	11 284	314	.	36
HamelN-Pyrmont	0,1 - 1	.	.	.	.	11 512	11 512	207	.	56
	1 - 2	7	9,07	9,07	74	8 151	8 151	182	1,30	45
	2 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	.	.	.	.	10 723	10 723	206	.	52
Hildesheim	0,1 - 1	11	3,97	3,97	29	7 388	7 388	129	0,36	57
	1 - 2	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	2 und mehr	6	25,55	25,55	170	6 665	6 665	162	4,26	41
	Zusammen	17	29,52	29,52	200	6 762	6 762	156	1,74	43
Holzminden	0,1 - 1	.	.	.	.	5 375	5 375	99	.	54
	1 - 2	.	.	.	.	4 416	4 586	93	.	50
	2 und mehr	8	42,01	36,75	187	4 461	5 100	165	4,59	31
	Zusammen	23	52,92	47,40	239	4 520	5 047	142	2,06	35
Nienburg (Weser)	0,1 - 1	35	17,88	17,88	175	9 811	9 811	250	0,51	39
	1 - 2	.	.	.	.	9 009	9 009	215	.	42
	2 und mehr	.	.	.	.	9 909	9 909	234	.	42
	Zusammen	76	108,72	108,72	1047	9 632	9 632	231	1,43	42

Noch: 3.3 Grünland nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 €	€/ha		€	ha	EMZ
Schaumburg	0,1 - 1	.	.	.	.	12 367	12 367	201	.	61
	1 - 2	.	.	.	.	11 894	11 894	216	.	55
	2 und mehr	.	.	.	.	16 143	16 143	229	.	70
	Zusammen	19	21,93	21,93	302	13 775	13 775	220	1,15	63
Celle	0,1 - 1	18	8,80	8,66	68	7 764	7 891	226	0,48	35
	1 - 2	4	4,74	4,74	29	6 168	6 168	171	1,19	36
	2 und mehr	.	.	.	.	6 753	6 753	205	.	33
	Zusammen	.	.	.	.	6 880	6 900	205	.	34
Cuxhaven	0,1 - 1	63	36,13	36,13	380	10 515	10 515	257	0,57	41
	1 - 2	65	97,11	97,11	842	8 673	8 673	194	1,49	45
	2 und mehr	122	745,05	745,05	6 788	9 111	9 111	197	6,11	46
	Zusammen	250	878,29	878,29	8 011	9 121	9 121	199	3,51	46
Harburg	0,1 - 1	.	.	.	.	11 206	11 206	325	.	34
	1 - 2	17	23,96	23,67	269	11 226	11 361	326	1,39	35
	2 und mehr	.	.	.	.	12 169	12 207	319	.	38
	Zusammen	57	100,92	100,43	1 194	11 835	11 892	321	1,76	37
Lüchow-Dannenberg	0,1 - 1	.	.	.	.	6 021	6 054	178	.	34
	1 - 2	.	.	.	.	6 996	7 288	217	.	34
	2 und mehr	16	73,03	68,01	659	9 020	9 686	273	4,25	35
	Zusammen	39	92,48	86,93	788	8 516	9 059	258	2,23	35
Lüneburg	0,1 - 1	.	.	.	.	11 660	11 660	426	.	27
	1 - 2	.	.	.	.	9 526	9 526	239	.	40
	2 und mehr	5	17,65	17,65	137	7 733	7 733	184	3,53	42
	Zusammen	28	32,51	32,51	296	9 091	9 091	240	1,16	38
Osterholz	0,1 - 1	.	.	.	.	11 253	11 253	295	.	38
	1 - 2	17	26,01	26,01	268	10 319	10 319	299	1,53	34
	2 und mehr	.	.	.	.	10 820	10 820	331	.	33
	Zusammen	46	85,79	85,79	919	10 714	10 714	317	1,87	34
Rotenburg (Wümme)	0,1 - 1	.	.	.	.	7 251	7 488	233	.	32
	1 - 2	.	.	.	.	7 246	7 377	242	.	30
	2 und mehr	52	295,33	293,50	2 153	7 292	7 337	233	5,64	32
	Zusammen	146	385,94	382,05	2 810	7 281	7 355	234	2,62	31
Heidekreis	0,1 - 1	25	11,63	11,63	102	8 761	8 761	240	0,47	37
	1 - 2	.	.	.	.	7 770	8 043	235	.	34
	2 und mehr	.	.	.	.	5 527	5 527	157	.	35
	Zusammen	39	34,98	34,42	268	7 671	7 796	222	0,88	35
Stade	0,1 - 1	25	13,48	13,48	105	7 820	7 820	187	0,54	42
	1 - 2	11	16,59	16,59	139	8 406	8 406	220	1,51	38
	2 und mehr	34	208,22	208,22	1 949	9 362	9 362	203	6,12	46
	Zusammen	70	238,29	238,29	2 194	9 208	9 208	203	3,40	45
Uelzen	0,1 - 1	.	.	.	.	7 365	7 402	177	.	42
	1 - 2	.	.	.	.	8 105	9 674	246	.	39
	2 und mehr	.	.	.	.	7 358	7 358	196	.	38
	Zusammen	.	.	.	.	7 498	7 736	200	.	39
Verden	0,1 - 1	.	.	.	.	12 342	12 474	236	.	53
	1 - 2	.	.	.	.	10 508	10 740	300	.	36
	2 und mehr	.	.	.	.	8 809	8 809	247	.	36
	Zusammen	36	51,42	51,00	504	9 807	9 887	260	1,42	38

Noch: 3.3 Grünland nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 €	€/ha		€	ha	EMZ
Delmenhorst, Stadt	0,1 - 1	6	4,20	4,20	89	21 143	21 143	486	0,70	44
	1 - 2	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	2 und mehr	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	.	.	.	.	21 450	21 450	535	.	40
Emden, Stadt	0,1 - 1	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	1 - 2	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	2 und mehr	.	.	.	.	14 170	14 170	335	.	42
	Zusammen	.	.	.	.	13 480	13 480	318	.	42
Oldenburg, Stadt	0,1 - 1	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	1 - 2	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	2 und mehr	.	.	.	.	17 443	17 443	545	.	32
	Zusammen	.	.	.	.	17 443	17 443	545	.	32
Osnabrück, Stadt	0,1 - 1	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	1 - 2	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	2 und mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Wilhelmshaven, Stadt	0,1 - 1	.	.	.	.	30 484	30 484	483	.	63
	1 - 2	.	.	.	.	10 907	12 171	186	.	65
	2 und mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	.	.	.	.	13 492	14 828	228	.	65
Ammerland	0,1 - 1	15	8,40	8,29	132	15 708	15 907	462	0,55	34
	1 - 2	18	26,92	26,92	330	12 252	12 252	387	1,50	32
	2 und mehr	50	234,62	234,17	3 282	13 990	14 016	434	4,68	32
	Zusammen	83	269,94	269,39	3 744	13 870	13 898	430	3,25	32
Aurich	0,1 - 1	35	20,01	20,01	247	12 337	12 337	372	0,57	33
	1 - 2	32	45,33	45,33	475	10 476	10 476	279	1,42	38
	2 und mehr	55	249,11	249,11	2 895	11 622	11 622	275	4,53	42
	Zusammen	122	314,45	314,45	3 617	11 503	11 503	281	2,58	41
Cloppenburg	0,1 - 1	16	8,69	8,69	142	16 380	16 380	519	0,54	32
	1 - 2	7	9,59	9,59	208	21 686	21 686	681	1,37	32
	2 und mehr	15	61,86	61,86	862	13 930	13 930	495	4,12	28
	Zusammen	38	80,15	80,15	1 212	15 124	15 124	522	2,11	29
Emsland	0,1 - 1	31	16,41	16,41	354	21 552	21 552	722	0,53	30
	1 - 2	23	30,55	30,55	723	23 682	23 682	795	1,33	30
	2 und mehr	23	86,89	86,83	1 820	20 945	20 960	665	3,78	32
	Zusammen	77	133,85	133,79	2 897	21 644	21 654	700	1,74	31
Friesland	0,1 - 1	.	.	.	.	9 650	9 650	322	.	30
	1 - 2	.	.	.	.	18 263	18 325	363	.	50
	2 und mehr	15	68,21	67,75	906	13 287	13 379	263	4,52	51
	Zusammen	36	93,96	93,41	1 360	14 472	14 557	289	2,59	50
Grafschaft Bentheim	0,1 - 1	29	15,26	15,14	429	28 099	28 325	849	0,52	33
	1 - 2	11	15,92	15,81	446	27 982	28 178	945	1,44	30
	2 und mehr	8	35,65	35,65	1 070	30 006	30 006	912	4,46	33
	Zusammen	48	66,83	66,60	1 944	29 088	29 190	905	1,39	32
Leer	0,1 - 1	57	33,86	33,86	377	11 133	11 133	372	0,59	30
	1 - 2	45	63,76	63,76	755	11 835	11 835	326	1,42	36
	2 und mehr	56	234,11	234,11	3 393	14 496	14 496	397	4,18	36
	Zusammen	158	331,73	331,73	4 525	13 641	13 641	381	2,10	36

Noch: 3.3 Grünland nach Größenklassen der FdIN

Landkreis	Fläche der landw. Nutzung von ... bis unter ... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 €	€/ha		€	ha	EMZ
Oldenburg	0,1 - 1	23	13,48	13,48	202	14 984	14 984	438	0,59	34
	1 - 2	24	31,02	31,02	423	13 628	13 628	410	1,29	33
	2 und mehr	.	.	.	.	19 159	19 159	605	.	32
	Zusammen	.	.	.	.	16 896	16 896	520	.	32
Osnabrück	0,1 - 1	37	20,65	20,46	336	16 274	16 420	481	0,55	34
	1 - 2	13	17,48	17,29	315	18 021	18 220	453	1,33	40
	2 und mehr	19	73,04	72,66	1 769	24 227	24 354	650	3,82	37
	Zusammen	69	111,17	110,41	2 421	21 774	21 923	588	1,60	37
Vechta	0,1 - 1	.	.	.	.	14 954	14 954	448	.	33
	1 - 2	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	2 und mehr	.	.	.	.	10 352	10 352	307	.	34
	Zusammen	.	.	.	.	12 184	12 184	363	.	34
Wesermarsch	0,1 - 1	17	9,11	9,11	113	12 410	12 410	249	0,54	50
	1 - 2	26	40,86	40,86	458	11 210	11 210	192	1,57	58
	2 und mehr	.	.	.	.	12 512	13 051	228	.	57
	Zusammen	.	.	.	.	12 447	12 950	226	.	57
Wittmund	0,1 - 1	24	15,61	15,61	224	14 338	14 338	401	0,65	36
	1 - 2	33	48,15	48,15	516	10 706	10 706	293	1,46	37
	2 und mehr	41	205,50	205,50	2 703	13 155	13 155	323	5,01	41
	Zusammen	98	269,26	269,26	3 443	12 785	12 785	322	2,75	40

4. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2010 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen

4.1 Gesamtfläche

Statistische Region Land Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Veräuße- rungsfälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha	1 000 €	€/ha	€	ha	EMZ		
Statistische Region, Land										
Braunschweig	unter 30	96	280,43	277,78	2 654	9 466	9 556	381	2,89	25
	30 - 40	138	253,36	251,59	2 677	10 566	10 640	316	1,82	34
	40 - 50	202	350,90	349,12	3 906	11 133	11 189	250	1,73	45
	50 - 60	203	318,54	317,04	4 452	13 976	14 042	259	1,56	54
	60 - 70	189	344,17	343,95	5 784	16 806	16 816	262	1,82	64
	70 u. mehr	221	353,89	353,61	9 361	26 451	26 472	325	1,6	81
	Zusammen	1 049	1 901,28	1 893,10	28 835	15 166	15 231	291	1,8	52
Hannover	unter 30	252	586,60	575,50	8 863	15 109	15 401	686	2,28	22
	30 - 40	384	906,21	901,32	13 723	15 143	15 225	442	2,35	34
	40 - 50	287	513,61	512,61	9 390	18 282	18 317	417	1,79	44
	50 - 60	155	246,02	245,56	5 011	20 368	20 406	373	1,58	55
	60 - 70	182	334,85	334,61	6 027	18 000	18 013	280	1,84	64
	70 u. mehr	195	325,74	325,74	8 559	26 274	26 274	336	1,67	78
	Zusammen	1 455	2 913,03	2 895,34	51 572	17 704	17 812	407	1,99	44
Lüneburg	unter 30	507	1 720,52	1 687,07	17 390	10 107	10 308	526	3,33	20
	30 - 40	641	1 999,76	1 956,63	21 622	10 812	11 051	325	3,05	34
	40 - 50	259	696,60	687,47	7 837	11 251	11 400	261	2,65	44
	50 - 60	89	332,41	331,25	4 205	12 649	12 693	231	3,72	55
	60 - 70	66	327,84	327,84	4 804	14 655	14 655	228	4,97	64
	70 u. mehr	44	100,28	100,28	1 158	11 544	11 544	157	2,28	74
	Zusammen	1 606	5 177,41	5 090,53	57 015	11 012	11 200	323	3,17	35
Weser-Ems	unter 30	519	1 362,61	1 353,10	36 840	27 036	27 226	1101	2,61	25
	30 - 40	864	2 176,67	2 156,71	47 799	21 960	22 163	663	2,5	33
	40 - 50	212	547,88	545,68	10 568	19 288	19 366	447	2,57	43
	50 - 60	111	492,54	478,59	7 346	14 914	15 348	283	4,31	54
	60 - 70	86	375,37	372,41	6 166	16 427	16 558	260	4,33	64
	70 u. mehr	58	323,28	309,00	6 177	19 107	19 990	251	5,33	79
	Zusammen	1 850	5 278,36	5 215,48	114 896	21 767	22 030	565	2,82	39
Niedersachsen	unter 30	1 374	3 950,16	3 893,45	65 747	16 644	16 887	761	2,83	22
	30 - 40	2 027	5 336,00	5 266,25	85 821	16 083	16 296	482	2,6	34
	40 - 50	960	2 108,99	2 094,88	31 701	15 031	15 132	346	2,18	44
	50 - 60	558	1 389,51	1 372,44	21 013	15 123	15 311	281	2,46	55
	60 - 70	523	1 382,23	1 378,80	22 782	16 482	16 523	258	2,64	64
	70 u. mehr	518	1 103,19	1 088,63	25 254	22 892	23 198	293	2,1	79
	Insgesamt	5 960	15 270,07	15 094,44	252 318	16 524	16 716	417	2,53	40
Kreisfreie Stadt, Landkreis										
Braunschweig, Stadt	unter 40	11	10,13	10,13	350	34 577	34 577	1 103	0,92	31
	40 - 60	11	22,96	22,96	601	26 188	26 188	576	2,09	45
	60 u. mehr	4	30,46	30,46	971	31 860	31 860	496	7,62	64
	Zusammen	26	63,55	63,55	1 922	30 244	30 244	579	2,44	52
Salzgitter, Stadt	unter 40	.	.	.	.	28 650	28 650	4 454	.	6
	40 - 60	.	.	.	.	16 144	16 144	291	.	56
	60 u. mehr	20	20,62	20,62	680	33 007	33 007	395	1,03	84
	Zusammen	.	.	.	.	25 962	25 962	382	.	68
Wolfsburg, Stadt	unter 40	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	40 - 60	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	.	.	.	.	.	.	.	.	.

Noch: 4.1 Gesamtfläche nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 €	€/ha		€	ha	EMZ
Gifhorn	unter 40	112	392,87	389,90	3 950	10 054	10 131	348	3,48	29
	40 - 60	34	71,00	71,00	1 068	15 040	15 040	333	2,09	45
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	146	463,87	460,91	5 018	10 817	10 887	345	3,16	32
Göttingen	unter 40	27	21,77	21,38	208	9 568	9 742	304	0,79	32
	40 - 60	149	184,48	184,48	2 049	11 106	11 106	225	1,24	49
	60 u. mehr	94	167,60	167,33	3 923	23 405	23 444	310	1,78	76
	Zusammen	270	373,85	373,19	6 180	16 530	16 560	275	1,38	60
Goslar	unter 40	17	19,62	19,62	181	9 235	9 235	672	1,15	14
	40 - 60	16	33,52	32,30	442	13 195	13 689	271	2,02	51
	60 u. mehr	21	23,03	23,03	416	18 050	18 050	258	1,10	70
	Zusammen	54	76,16	74,95	1 039	13 643	13 863	296	1,39	47
Helmstedt	unter 40	12	30,33	30,33	229	7 536	7 536	246	2,53	31
	40 - 60	17	112,33	112,33	1 351	12 030	12 030	250	6,61	48
	60 u. mehr	9	28,35	28,35	490	17 298	17 298	225	3,15	77
	Zusammen	38	171,01	171,01	2 070	12 106	12 106	243	4,50	50
Northeim	unter 40	19	15,17	14,17	78	5 148	5 510	157	0,75	35
	40 - 60	93	102,43	100,43	956	9 337	9 523	193	1,08	49
	60 u. mehr	136	230,20	230,02	3 881	16 859	16 872	243	1,69	69
	Zusammen	248	347,79	344,62	4 915	14 133	14 263	229	1,39	62
Osterode am Harz	unter 40	13	7,96	7,89	36	4 569	4 608	150	0,61	31
	40 - 60	58	67,79	67,77	470	6 929	6 931	135	1,17	51
	60 u. mehr	28	27,69	27,65	242	8 756	8 768	131	0,99	67
	Zusammen	99	103,44	103,31	749	7 236	7 246	134	1,04	54
Peine	unter 40	17	32,88	32,88	225	6 855	6 855	200	1,93	34
	40 - 60	11	7,52	7,48	109	14 470	14 547	311	0,68	47
	60 u. mehr	29	29,32	29,32	693	23 629	23 629	295	1,01	80
	Zusammen	57	69,72	69,68	1 027	14 730	14 738	268	1,22	55
Wolfenbüttel	unter 40	.	.	.	.	14 316	14 316	715	.	20
	40 - 60	.	.	.	.	20 743	20 743	384	.	54
	60 u. mehr	69	140,79	140,79	3 849	27 338	27 338	365	2,04	75
	Zusammen	85	189,74	189,74	4 858	25 602	25 602	369	2,23	69
Hannover, Region	unter 40	141	281,71	279,80	3 675	13 047	13 136	431	1,98	30
	40 - 60	80	155,75	155,41	2 988	19 183	19 224	412	1,94	47
	60 u. mehr	76	138,70	138,70	4 114	29 659	29 659	410	1,83	72
	Zusammen	297	576,16	573,91	10 777	18 705	18 778	418	1,93	45
Diepholz	unter 40	237	656,76	653,35	12 322	18 761	18 859	630	2,76	30
	40 - 60	.	.	.	.	23 481	23 497	515	.	46
	60 u. mehr	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	361	925,96	922,36	18 638	20 129	20 207	586	2,56	35
Hameln-Pyrmont	unter 40	21	30,83	30,83	358	11 608	11 608	380	1,47	31
	40 - 60	55	54,70	54,70	830	15 174	15 174	291	0,99	52
	60 u. mehr	71	108,32	108,32	2 173	20 057	20 057	301	1,53	67
	Zusammen	147	193,86	193,86	3 361	17 335	17 335	305	1,32	57
Hildesheim	unter 40	.	.	.	.	7 217	7 217	231	.	31
	40 - 60	.	.	.	.	14 412	14 412	275	.	52
	60 u. mehr	97	172,47	172,47	4 551	26 389	26 389	338	1,78	78
	Zusammen	125	224,35	224,35	5 168	23 035	23 035	327	1,79	70

Noch: 4.1 Gesamtfläche nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Veräuße- rungsfälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 €	€/ha		€	ha	EMZ
Holzminden	unter 40	8	24,86	19,60	99	4 000	5 074	490	2,45	10
	40 - 60	37	50,80	50,54	392	7 712	7 752	156	1,37	50
	60 u. mehr	32	87,97	87,97	1 238	14 074	14 074	210	2,75	67
	Zusammen	77	163,63	158,11	1 729	10 568	10 938	201	2,05	54
Nienburg (Weser)	unter 40	216	470,65	465,26	5 833	12 394	12 538	412	2,15	30
	40 - 60	.	.	.	.	16 051	16 095	351	.	46
	60 u. mehr	.	.	.	.	11 774	11 774	174	.	68
	Zusammen	331	677,28	671,48	8 887	13 122	13 235	356	2,03	37
Schaumburg	unter 40	.	.	.	.	17 094	17 094	8 382	.	2
	40 - 60	.	.	.	.	21 014	21 127	402	.	53
	60 u. mehr	74	90,43	90,19	1 761	19 473	19 526	288	1,22	68
	Zusammen	117	151,80	151,28	3 012	19 844	19 912	341	1,29	58
Celle	unter 40	63	162,04	159,58	1 700	10 493	10 654	348	2,53	31
	40 - 60	28	36,24	34,99	464	12 795	13 251	315	1,25	42
	60 u. mehr	0	0,00	0,00	0	0	0	0	0,00	0
	Zusammen	91	198,27	194,58	2 164	10 914	11 121	340	2,14	33
Cuxhaven	unter 40	192	578,10	575,72	5 483	9 484	9 523	317	3,00	30
	40 - 60	87	317,04	317,04	2 639	8 323	8 323	166	3,64	50
	60 u. mehr	61	247,11	247,11	2 996	12 123	12 123	183	4,05	66
	Zusammen	340	1 142,25	1 139,87	11 117	9 733	9 753	224	3,35	44
Harburg	unter 40	87	178,66	177,96	2 466	13 803	13 858	464	2,05	30
	40 - 60	41	127,19	126,29	2 130	16 745	16 865	346	3,08	49
	60 u. mehr	4	14,54	14,54	300	20 655	20 655	341	3,64	61
	Zusammen	132	320,40	318,79	4 896	15 282	15 359	396	2,42	39
Lüchow-Dannenberg	unter 40	82	284,20	261,96	2 501	8 799	9 547	307	3,19	31
	40 - 60	.	.	.	.	10 295	10 810	232	.	47
	60 u. mehr	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	128	401,64	373,93	3 715	9 250	9 935	277	2,92	36
Lüneburg	unter 40	77	334,67	325,78	2 636	7 875	8 090	614	4,23	13
	40 - 60	.	.	.	.	8 456	8 456	186	.	46
	60 u. mehr	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	89	366,07	357,18	2 900	7 923	8 121	499	4,01	16
Osterholz	unter 40	58	118,58	118,58	1 195	10 080	10 080	323	2,04	31
	40 - 60	.	.	.	.	20 941	20 941	476	.	44
	60 u. mehr	.	.	.	.	24 967	24 967	331	.	75
	Zusammen	68	135,45	135,45	1 554	11 475	11 475	346	1,99	33
Rotenburg (Wümme)	unter 40	308	1 114,01	1 097,95	11 765	10 561	10 716	396	3,56	27
	40 - 60	17	42,91	42,91	597	13 911	13 911	334	2,52	42
	60 u. mehr	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Zusammen	325	1 156,92	1 140,86	12 362	10 685	10 836	393	3,51	28
Heidekreis	unter 40	97	309,83	296,99	3 364	10 859	11 328	412	3,06	28
	40 - 60	.	.	.	.	11 658	11 658	251	.	47
	60 u. mehr	.	.	.	.	7 142	7 142	114	.	63
	Zusammen	115	328,05	315,21	3 566	10 870	11 312	394	2,74	29
Stade	unter 40	65	213,47	213,47	3 038	14 233	14 233	488	3,28	29
	40 - 60	34	119,28	119,28	1 204	10 094	10 094	233	3,51	43
	60 u. mehr	10	77,55	77,55	876	11 301	11 301	165	7,75	69
	Zusammen	109	410,31	410,31	5 119	12 475	12 475	306	3,76	41

Noch: 4.1 Gesamtfläche nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 €	€/ha		€	ha	EMZ
Uelzen	unter 40	50	237,83	228,24	2 440	10 260	10 691	395	4,56	27
	40 - 60	.	.	.	.	15 106	15 649	356	.	44
	60 u. mehr	.	.	.	.	19 100	19 100	299	.	64
	Zusammen	81	317,25	305,19	3 673	11 577	12 034	378	3,77	32
Verden	unter 40	69	188,88	187,46	2 423	12 826	12 923	425	2,72	30
	40 - 60	33	140,79	140,59	2 005	14 240	14 260	290	4,26	49
	60 u. mehr	26	71,12	71,12	1 521	21 387	21 387	323	2,74	66
	Zusammen	128	400,79	399,17	5 948	14 842	14 902	343	3,12	43
Delmenhorst, Stadt	unter 40	.	.	.	.	21 013	21 013	608	.	35
	40 - 60	.	.	.	.	21 143	21 143	486	.	44
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	9	8,83	8,83	186	21 075	21 075	543	0,98	39
Emden, Stadt	unter 40	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	40 - 60	.	.	.	.	13 480	13 480	318	.	42
	60 u. mehr	.	.	.	.	16 424	16 424	189	.	87
	Zusammen	5	19,72	19,72	283	14 338	14 338	259	3,94	55
Oldenburg (Oldb), Stadt	unter 40	.	.	.	.	18 680	18 680	628	.	30
	40 - 60	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	6	15,11	15,11	264	17 501	17 501	548	2,52	32
Osnabrück, Stadt	unter 40	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	40 - 60	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wilhelmshaven, Stadt	unter 40	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	40 - 60	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 u. mehr	.	.	.	.	15 587	18 115	251	.	72
	Zusammen	.	.	.	.	13 492	14 828	228	.	65
Ammerland	unter 40	100	350,57	346,11	5 167	14 740	14 930	470	3,46	32
	40 - 60	4	13,23	13,23	108	8 131	8 131	201	3,31	40
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	104	363,80	359,34	5 275	14 499	14 679	457	3,46	32
Aurich	unter 40	112	239,76	239,76	2 777	11 584	11 584	371	2,14	31
	40 - 60	37	138,44	138,44	1 776	12 830	12 830	258	3,74	50
	60 u. mehr	21	97,54	97,54	1 907	19 547	19 547	287	4,64	68
	Zusammen	170	475,74	475,74	6 460	13 579	13 579	307	2,80	44
Cloppenburg	unter 40	137	375,59	370,17	11 548	30 747	31 197	1058	2,70	29
	40 - 60	16	24,85	24,17	915	36 802	37 840	888	1,51	43
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	153	400,44	394,34	12 463	31 123	31 604	1044	2,58	30
Emsland	unter 40	298	793,59	792,49	24 445	30 803	30 846	1122	2,66	27
	40 - 60	.	.	.	.	30 330	30 330	746	.	41
	60 u. mehr	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	302	804,92	803,82	24 786	30 793	30 835	1101	2,66	28
Friesland	unter 40	25	67,51	65,38	1 006	14 906	15 392	503	2,62	31
	40 - 60	9	29,49	29,47	410	13 888	13 899	278	3,27	50
	60 u. mehr	19	54,63	53,54	798	14 609	14 908	200	2,82	75
	Zusammen	53	151,64	148,39	2 214	14 601	14 921	296	2,80	50

Noch: 4.1 Gesamtfläche nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Veräuße- rungsfälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 €	€/ha		€	ha	EMZ
Grafschaft Bentheim	unter 40	125	246,53	238,52	7 583	30 756	31 790	1 111	1,91	29
	40 - 60	7	4,46	4,38	100	22 431	22 841	522	0,63	44
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	132	250,99	242,90	7 683	30 609	31 628	1 095	1,84	29
Leer	unter 40	151	279,57	279,57	3 631	12 986	12 986	412	1,85	32
	40 - 60	.	.	.	.	16 657	16 657	373	.	45
	60 u. mehr	.	.	.	.	19 740	19 740	259	.	76
	Zusammen	180	370,48	370,48	5 159	13 926	13 926	396	2,06	35
Oldenburg	unter 40	117	360,29	360,29	10 016	27 801	27 801	899	3,08	31
	40 - 60	19	37,74	37,74	1 368	36 254	36 254	824	1,99	44
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	136	398,03	398,03	11 384	28 602	28 602	890	2,93	32
Osnabrück	unter 40	142	334,75	330,33	9 823	29 344	29 736	986	2,33	30
	40 - 60	91	200,04	199,20	4 939	24 689	24 794	532	2,19	47
	60 u. mehr	28	51,68	51,68	1 638	31 688	31 688	492	1,85	64
	Zusammen	261	586,47	581,20	16 399	27 963	28 216	726	2,23	39
Vechta	unter 40	59	116,16	115,54	4 401	37 887	38 091	1 184	1,96	32
	40 - 60	.	.	.	.	40 580	41 917	897	.	47
	60 u. mehr	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	73	147,47	145,89	5 681	38 525	38 940	1 101	2,00	35
Wesermarsch	unter 40	.	.	.	.	8 908	9 147	291	.	31
	40 - 60	.	.	.	.	11 060	11 519	224	.	51
	60 u. mehr	53	411,29	395,46	6 089	14 805	15 397	217	7,46	71
	Zusammen	130	877,94	845,24	10 978	12 504	12 988	226	6,50	58
Wittmund	unter 40	83	230,93	230,93	2 775	12 017	12 017	371	2,78	32
	40 - 60	35	94,83	94,83	1 266	13 350	13 350	279	2,71	48
	60 u. mehr	13	61,64	61,64	1 391	22 568	22 568	302	4,74	75
	Zusammen	131	387,39	387,39	5 432	14 022	14 022	327	2,96	43

4. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2010 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen

4.2 Ackerland

Statistische Region Land Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Veräuße- rungsfälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdlN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdlN)	je 100 EMZ	FdlN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdlN
		Anzahl	ha	1 000 €	€/ha	€	ha	EMZ		
Statistische Region, Land										
Braunschweig	unter 30	72	220,88	220,88	2 273	10 292	10 292	409	3,07	25
	30 - 40	68	171,35	170,63	2 054	11 986	12 037	360	2,51	33
	40 - 50	123	258,39	256,72	3 220	12 460	12 541	278	2,09	45
	50 - 60	147	266,15	266,15	4 000	15 030	15 030	277	1,81	54
	60 - 70	154	293,31	293,18	5 112	17 428	17 435	272	1,9	64
	70 u. mehr	200	290,40	290,40	7 203	24 803	24 803	310	1,45	80
	Zusammen	764	1 500,48	1 497,96	23 862	15 903	15 929	301	1,96	53
	Hannover	unter 30	209	491,01	490,33	7 979	16 250	16 272	705	2,35	23
30 - 40		244	613,42	613,42	10 791	17 591	17 591	512	2,51	34
40 - 50		185	387,07	386,67	7 995	20 654	20 676	469	2,09	44
50 - 60		115	186,33	186,06	4 313	23 148	23 182	427	1,62	54
60 - 70		134	297,53	297,43	5 558	18 681	18 687	290	2,22	64
70 u. mehr		173	293,39	293,39	8 176	27 868	27 868	354	1,7	79
Zusammen		1 060	2 268,76	2 267,31	44 812	19 752	19 764	440	2,14	45
Lüneburg		unter 30	308	928,69	921,07	10 884	11 719	11 816	569	2,99	21
	30 - 40	259	828,92	813,38	11 612	14 009	14 276	424	3,14	34
	40 - 50	85	214,68	211,00	3 481	16 213	16 496	382	2,48	43
	50 - 60	40	118,81	117,90	2 035	17 133	17 264	321	2,95	54
	60 - 70	28	120,99	120,99	2 299	19 005	19 005	290	4,32	65
	70 u. mehr	16	36,50	36,50	490	13 421	13 421	180	2,28	75
	Zusammen	736	2 248,60	2 220,85	30 801	13 698	13 869	424	3,02	33
	Weser-Ems	unter 30	301	926,40	919,99	29 793	32 160	32 384	1 327	3,06	24
30 - 40		359	916,86	910,26	27 533	30 029	30 247	902	2,54	34
40 - 50		76	156,92	155,89	4 987	31 782	31 993	742	2,05	43
50 - 60		43	96,10	96,10	2 313	24 064	24 064	439	2,23	55
60 - 70		30	69,35	69,35	1 677	24 185	24 185	387	2,31	62
70 u. mehr		21	119,14	118,05	2 919	24 502	24 729	315	5,62	78
Insgesamt		830	2 284,77	2 269,64	69 222	30 297	30 499	881	2,73	35
Niedersachsen		unter 30	890	2 566,98	2 552,27	50 928	19 840	19 954	871	2,87	23
	30 - 40	930	2 530,56	2 507,70	51 990	20 545	20 732	614	2,7	34
	40 - 50	469	1 017,07	1 010,28	19 682	19 352	19 482	443	2,15	44
	50 - 60	345	667,39	666,21	12 661	18 972	19 005	350	1,93	54
	60 - 70	346	781,19	780,96	14 647	18 749	18 755	292	2,26	64
	70 u. mehr	410	739,44	738,34	18 788	25 409	25 447	322	1,8	79
	Insgesamt	3 390	8 302,61	8 255,76	168 697	20 318	20 434	508	2,44	40
	Kreisfreie Stadt, Landkreise									
Braunschweig, Stadt	unter 40	.	.	.	.	40 658	40 658	1 264	.	32
	40 - 60	.	.	.	.	27 794	27 794	604	.	46
	60 u. mehr	4	30,46	30,46	971	31 860	31 860	496	7,62	64
	Zusammen	22	58,09	58,09	1 835	31 595	31 595	588	2,64	54
Salzgitter, Stadt	unter 40	.	.	.	.	28 650	28 650	4 454	.	6
	40 - 60	.	.	.	.	16 144	16 144	291	.	56
	60 u. mehr	.	.	.	.	33 338	33 338	398	.	84
	Zusammen	.	.	.	.	26 085	26 085	383	.	68
Wolfsburg, Stadt	unter 40	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	40 - 60	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	.	.	.	.	.	.	.	.	.

Noch: 4.2 Ackerland nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 €	€/ha		€	ha	EMZ
Gifhorn	unter 40	.	.	.	.	10 619	10 631	367	.	29
	40 - 60	.	.	.	.	17 285	17 285	378	.	46
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	107	367,63	367,30	4 250	11 560	11 571	369	3,43	31
Göttingen	unter 40	11	13,56	13,17	153	11 273	11 606	344	1,20	34
	40 - 60	105	151,11	151,11	1 758	11 632	11 632	233	1,44	50
	60 u. mehr	73	88,06	88,06	1 515	17 201	17 201	248	1,21	69
	Zusammen	189	252,73	252,34	3 425	13 553	13 574	243	1,34	56
Goslar	unter 40	.	.	.	.	9 382	9 382	3411	.	3
	40 - 60	10	16,66	16,66	225	13 532	13 532	275	1,67	49
	60 u. mehr	.	.	.	.	16 850	16 850	240	.	70
	Zusammen	32	47,06	47,06	675	14 335	14 335	283	1,47	51
Helmstedt	unter 40	.	.	.	.	7 549	7 549	247	.	31
	40 - 60	.	.	.	.	12 013	12 013	250	.	48
	60 u. mehr	.	.	.	.	18 324	18 324	236	.	78
	Zusammen	34	166,48	166,48	2 030	12 192	12 192	246	4,90	50
Northeim	unter 40	5	2,59	2,59	28	10 828	10 828	292	0,52	37
	40 - 60	53	63,21	61,58	757	11 978	12 295	245	1,16	50
	60 u. mehr	116	213,81	213,68	3 729	17 440	17 450	250	1,84	70
	Zusammen	174	279,61	277,85	4 514	16 144	16 246	250	1,60	65
Osterode am Harz	unter 40	5	2,11	2,11	18	8 739	8 739	269	0,42	32
	40 - 60	35	41,99	41,99	341	8 116	8 116	152	1,20	53
	60 u. mehr	20	16,81	16,81	160	9 538	9 538	140	0,84	68
	Zusammen	60	60,91	60,91	520	8 530	8 530	150	1,02	57
Peine	unter 40	.	.	.	.	9 626	9 626	295	.	33
	40 - 60	6	3,24	3,20	72	22 123	22 396	434	0,53	52
	60 u. mehr	.	.	.	.	24 177	24 177	300	.	81
	Zusammen	39	41,17	41,13	849	20 613	20 633	307	1,05	67
Wolfenbüttel	unter 40	.	.	.	.	14 316	14 316	715	.	20
	40 - 60	.	.	.	.	20 999	20 999	388	.	54
	60 u. mehr	.	.	.	.	27 024	27 024	360	.	75
	Zusammen	82	184,94	184,94	4 710	25 469	25 469	366	2,26	70
Hannover, Region	unter 40	96	182,24	181,56	2 610	14 321	14 374	490	1,89	29
	40 - 60	52	104,72	104,72	2 319	22 140	22 140	459	2,01	48
	60 u. mehr	68	134,61	134,61	4 060	30 162	30 162	416	1,98	73
	Zusammen	216	421,58	420,90	8 989	21 321	21 356	446	1,95	48
Diepholz	unter 40	.	.	.	.	20 794	20 794	709	.	29
	40 - 60	.	.	.	.	25 763	25 763	571	.	45
	60 u. mehr	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	245	738,62	738,62	16 430	22 244	22 244	655	3,01	34
Hameln-Pyrmont	unter 40	.	.	.	.	12 502	12 502	413	.	30
	40 - 60	.	.	.	.	15 780	15 780	301	.	52
	60 u. mehr	55	99,66	99,66	2 062	20 688	20 688	309	1,81	67
	Zusammen	109	169,46	169,46	3 079	18 170	18 170	316	1,55	58
Hildesheim	unter 40	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	40 - 60	.	.	.	.	17 233	17 233	332	.	52
	60 u. mehr	88	165,54	165,54	4 461	26 946	26 946	344	1,88	78
	Zusammen	104	190,31	190,31	4 892	25 704	25 704	344	1,83	75

Noch: 4.2 Ackerland nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 €	€/ha		€	ha	EMZ
Holzminden	unter 40	4	1,31	1,31	12	9 012	9 012	281	0,33	32
	40 - 60	20	21,02	21,02	238	11 320	11 320	233	1,05	49
	60 u. mehr	24	73,18	73,18	1 109	15 158	15 158	228	3,05	66
	Zusammen	48	95,51	95,51	1 359	14 230	14 230	230	1,99	62
Nienburg (Weser)	unter 40	.	.	.	.	13 202	13 202	442	.	30
	40 - 60	.	.	.	.	17 463	17 521	381	.	46
	60 u. mehr	.	.	.	.	11 778	11 778	175	.	67
	Zusammen	246	531,40	531,00	7 462	14 042	14 052	383	2,16	37
Schaumburg	unter 40	.	.	.	.	18 901	18 901	7324	.	3
	40 - 60	.	.	.	.	22 594	22 739	431	.	53
	60 u. mehr	57	70,90	70,80	1 478	20 848	20 877	306	1,24	68
	Zusammen	92	121,88	121,51	2 602	21 345	21 411	365	1,32	59
Celle	unter 40	.	.	.	.	12 513	12 530	406	.	31
	40 - 60	.	.	.	.	15 559	16 429	386	.	43
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	59	131,95	130,56	1 723	13 056	13 195	402	2,21	33
Cuxhaven	unter 40	68	153,98	153,98	2 063	13 396	13 396	520	2,26	26
	40 - 60	4	15,28	15,28	194	12 720	12 720	270	3,82	47
	60 u. mehr	14	46,81	46,81	575	12 291	12 291	179	3,34	69
	Zusammen	86	216,07	216,07	2 833	13 109	13 109	359	2,51	37
Harburg	unter 40	38	92,63	92,41	1 472	15 888	15 925	520	2,43	31
	40 - 60	.	.	.	.	17 945	18 116	376	.	48
	60 u. mehr	.	.	.	.	21 428	21 428	356	.	60
	Zusammen	68	201,58	200,46	3 474	17 233	17 329	424	2,95	41
Lüchow-Dannenberg	unter 40	47	141,93	134,64	1 405	9 902	10 438	343	2,86	30
	40 - 60	.	.	.	.	11 634	11 634	253	.	46
	60 u. mehr	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	66	166,96	159,67	1 698	10 173	10 637	320	2,42	33
Lüneburg	unter 40	45	213,89	211,63	1 891	8 841	8 935	568	4,70	16
	40 - 60	4	5,75	5,75	52	9 022	9 022	163	1,44	56
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	49	219,64	217,38	1 943	8 845	8 937	532	4,44	17
Osterholz	unter 40	18	28,25	28,25	329	11 639	11 639	399	1,57	29
	40 - 60	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 u. mehr	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	.	.	.	.	14 329	14 329	444	.	32
Rotenburg (Wümme)	unter 40	.	.	.	.	13 991	14 060	530	.	27
	40 - 60	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	145	455,91	453,73	6 408	14 056	14 124	528	3,13	27
Heidekreis	unter 40	61	228,94	222,47	2 680	11 708	12 048	441	3,65	27
	40 - 60	9	11,54	11,54	149	12 941	12 941	271	1,28	48
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	70	240,47	234,01	2 830	11 767	12 092	427	3,34	28
Stade	unter 40	30	106,91	106,91	1 891	17 685	17 685	561	3,56	32
	40 - 60	.	.	.	.	16 282	16 282	382	.	43
	60 u. mehr	4	22,89	22,89	306	13 370	13 370	176	5,72	76
	Zusammen	.	.	.	.	16 843	16 843	424	.	40

Noch: 4.2 Ackerland nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Veräuße- rungsfälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 €	€/ha		€	ha	EMZ
Uelzen	unter 40	.	.	.	.	12 132	12 703	413	.	31
	40 - 60	.	.	.	.	16 568	17 296	393	.	44
	60 u. mehr	.	.	.	.	22 340	22 340	350	.	64
	Zusammen	51	164,90	157,85	2 305	13 976	14 600	401	3,10	36
Verden	unter 40	42	131,81	131,81	1 892	14 351	14 351	491	3,14	29
	40 - 60	23	69,22	69,22	1 233	17 815	17 815	350	3,01	51
	60 u. mehr	19	66,45	66,45	1 459	21 954	21 954	333	3,50	66
	Zusammen	84	267,48	267,48	4 584	17 136	17 136	390	3,18	44
Delmenhorst, Stadt	unter 40	.	.	.	.	20 000	20 000	570	.	35
	40 - 60	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	.	.	.	.	20 000	20 000	570	.	35
Emden, Stadt	unter 40	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	40 - 60	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	60 u. mehr	.	.	.	.	16 424	16 424	189	.	87
	Zusammen	.	.	.	.	16 424	16 424	189	.	87
Oldenburg (Oldb), Stadt	unter 40	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	40 - 60	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Osnabrück, Stadt	unter 40	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	40 - 60	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wilhelmshaven, Stadt	unter 40	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	40 - 60	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Ammerland	unter 40	14	47,74	47,74	837	17 538	17 538	569	3,41	31
	40 - 60	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	14	47,74	47,74	837	17 538	17 538	569	3,41	31
Aurich	unter 40	27	59,97	59,97	806	13 445	13 445	488	2,22	28
	40 - 60	.	.	.	.	16 189	16 189	313	.	52
	60 u. mehr	.	.	.	.	21 731	21 731	312	.	70
	Zusammen	.	.	.	.	17 746	17 746	349	.	51
Cloppenburg	unter 40	96	277,51	272,09	9 809	35 347	36 051	1 194	2,83	30
	40 - 60	13	18,81	18,81	790	42 025	42 025	978	1,45	43
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	109	296,31	290,89	10 600	35 771	36 438	1 175	2,67	31
Emsland	unter 40	.	.	.	.	32 982	33 022	1 235	.	27
	40 - 60	.	.	.	.	29 200	29 200	703	.	42
	60 u. mehr	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	214	632,85	632,07	20 843	32 936	32 976	1 204	2,95	27
Friesland	unter 40	6	15,88	15,10	219	13 778	14 494	556	2,52	26
	40 - 60	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 u. mehr	.	.	.	.	15 911	16 787	206	.	81
	Zusammen	11	39,97	38,09	595	14 879	15 612	271	3,46	58

Noch: 4.2 Ackerland nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Veräuße- rungsfälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdlN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdlN)	je 100 EMZ	FdlN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdlN
		Anzahl	ha		1 000 €	€/ha		€	ha	EMZ
Grafschaft Bentheim	unter 40	.	.	.	.	31 446	32 432	1 220	.	27
	40 - 60	.	.	.	.	24 755	25 521	587	.	43
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	66	110,02	106,67	3 442	31 284	32 264	1 196	1,62	27
Leer	unter 40	.	.	.	.	15 918	15 918	543	.	29
	40 - 60	.	.	.	.	26 204	26 204	609	.	43
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	22	38,74	38,74	634	16 369	16 369	547	1,76	30
Oldenburg	unter 40	.	.	.	.	31 621	31 621	1 024	.	31
	40 - 60	.	.	.	.	44 848	44 848	1 014	.	44
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	70	294,37	294,37	9 641	32 752	32 752	1 023	4,21	32
Osnabrück	unter 40	92	238,00	235,85	7 627	32 046	32 337	1 113	2,56	29
	40 - 60	.	.	.	.	27 442	27 442	584	.	47
	60 u. mehr	.	.	.	.	30 889	30 889	475	.	65
	Zusammen	178	399,86	397,71	12 215	30 549	30 714	802	2,23	38
Vechta	unter 40	.	.	.	.	40 824	41 076	1 253	.	33
	40 - 60	.	.	.	.	42 265	43 795	932	.	47
	60 u. mehr	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	61	130,15	128,57	5 362	41 197	41 701	1 157	2,11	36
Wesermarsch	unter 40	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	40 - 60	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Wittmund	unter 40	.	.	.	.	12 497	12 497	363	.	34
	40 - 60	.	.	.	.	12 998	12 998	266	.	49
	60 u. mehr	5	36,91	36,91	965	26 147	26 147	330	7,38	79
	Zusammen	.	.	.	.	16 921	16 921	334	.	51

4. Veräußerungsfälle ohne Gebäude und ohne Inventar 2010 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen

4.3 Grünland

Statistische Region Land Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Veräuße- rungsfälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha	1 000 €	€/ha	€	ha	EMZ		
Statistische Region, Land										
Braunschweig	unter 30	.	.	.	.	5 925	5 928	264	.	22
	30 - 40	.	.	.	.	8 103	8 224	241	.	34
	40 - 50	63	46,21	46,21	356	7 712	7 712	177	0,73	44
	50 - 60	45	25,99	25,73	176	6 777	6 846	127	0,57	54
	60 - 70	.	.	.	.	10 485	10 485	162	.	65
	70 u. mehr	.	.	.	.	8 901	8 901	123	.	73
	Zusammen	239	200,00	198,68	1 537	7 685	7 736	191	0,83	41
Hannover	unter 30	.	.	.	.	8 553	9 633	559	.	17
	30 - 40	129	231,64	231,31	2 287	9 874	9 888	283	1,79	35
	40 - 50	92	103,74	103,47	1 003	9 669	9 693	223	1,12	43
	50 - 60	.	.	.	.	9 110	9 110	163	.	56
	60 - 70	42	30,17	30,17	359	11 903	11 903	187	0,72	64
	70 u. mehr	.	.	.	.	12 577	12 577	174	.	72
	Zusammen	354	503,57	495,36	4 946	9 823	9 985	249	1,4	40
Lüneburg	unter 30	156	340,36	337,04	2 539	7 461	7 534	318	2,16	24
	30 - 40	.	.	.	.	8 373	8 408	243	.	35
	40 - 50	157	366,67	361,45	3 108	8 477	8 599	197	2,3	44
	50 - 60	43	187,73	187,73	1 934	10 300	10 300	184	4,37	56
	60 - 70	.	.	.	.	12 058	12 058	189	.	64
	70 u. mehr	28	63,77	63,77	668	10 470	10 470	143	2,28	73
	Zusammen	758	1 979,02	1 967,04	17 542	8 864	8 918	219	2,6	41
Weser-Ems	unter 30	.	.	.	.	13 533	13 544	526	.	26
	30 - 40	.	.	.	.	15 196	15 267	457	.	33
	40 - 50	130	360,28	359,78	4 938	13 707	13 726	316	2,77	43
	50 - 60	.	.	.	.	12 278	12 721	235	.	54
	60 - 70	.	.	.	.	14 065	14 226	222	.	64
	70 u. mehr	37	204,14	190,95	3 258	15 958	17 060	213	5,16	80
	Zusammen	952	2 663,89	2 628,71	38 113	14 307	14 499	337	2,76	43
Niedersachsen	unter 30	408	799,14	787,90	8 146	10 194	10 339	430	1,93	24
	30 - 40	1 006	2 225,12	2 215,18	26 502	11 910	11 964	352	2,2	34
	40 - 50	442	876,90	870,92	9 406	10 726	10 800	248	1,97	43
	50 - 60	190	637,97	624,61	7 168	11 235	11 475	209	3,29	55
	60 - 70	156	511,41	508,44	6 660	13 023	13 098	205	3,26	64
	70 u. mehr	101	295,94	282,75	4 257	14 385	15 056	194	2,8	78
	Insgesamt	2 303	5 346,47	5 289,79	62 138	11 622	11 747	281	2,3	42
Kreisfreie Stadt, Landkreise										
Braunschweig, Stadt	unter 40	.	.	.	.	16 881	16 881	583	.	29
	40 - 60	.	.	.	.	14 922	14 922	359	.	42
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	4	5,45	5,45	86	15 852	15 852	446	1,36	36
Salzgitter, Stadt	unter 40	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	40 - 60	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	60 u. mehr	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wolfsburg, Stadt	unter 40	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	40 - 60	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Noch: 4.3 Grünland nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Veräuße- rungsfälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdlN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdlN)	je 100 EMZ	FdlN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdlN
		Anzahl	ha		1 000 €	€/ha		€	ha	EMZ
Gifhorn	unter 40	.	.	.	.	8 061	8 061	268	.	30
	40 - 60	.	.	.	.	8 835	8 835	202	.	44
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	35	59,65	59,65	488	8 176	8 176	254	1,70	32
Göttingen	unter 40	16	8,21	8,21	55	6 751	6 751	230	0,51	29
	40 - 60	37	17,92	17,92	145	8 067	8 067	168	0,48	48
	60 u. mehr	14	9,67	9,67	91	9 440	9 440	142	0,69	66
	Zusammen	67	35,80	35,80	291	8 136	8 136	167	0,53	49
Goslar	unter 40	.	.	.	.	9 124	9 124	414	.	22
	40 - 60	.	.	.	.	7 854	7 854	177	.	44
	60 u. mehr	.	.	.	.	42 622	42 622	644	.	66
	Zusammen	.	.	.	.	10 963	10 963	357	.	31
Helmstedt	unter 40	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	40 - 60	.	.	.	.	13 902	13 902	287	.	49
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	.	.	.	.	10 944	10 944	254	.	43
Northeim	unter 40	14	12,58	11,58	50	3 978	4 320	125	0,83	35
	40 - 60	.	.	.	.	4 884	4 946	101	.	49
	60 u. mehr	.	.	.	.	8 325	8 325	122	.	68
	Zusammen	58	40,31	39,06	210	5 198	5 366	112	0,67	48
Osterode am Harz	unter 40	8	5,84	5,78	18	3 062	3 098	103	0,72	30
	40 - 60	.	.	.	.	4 344	4 344	86	.	51
	60 u. mehr	.	.	.	.	5 821	5 821	89	.	65
	Zusammen	31	19,03	18,96	80	4 213	4 228	90	0,61	47
Peine	unter 40	10	13,45	13,45	95	7 044	7 044	202	1,34	35
	40 - 60	5	4,28	4,28	37	8 686	8 686	201	0,86	43
	60 u. mehr	.	.	.	.	8 280	8 280	121	.	69
	Zusammen	.	.	.	.	7 486	7 486	194	.	39
Wolfenbüttel	unter 40	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	40 - 60	.	.	.	.	15 821	15 821	316	.	50
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	.	.	.	.	15 821	15 821	316	.	50
Hannover, Region	unter 40	.	.	.	.	10 093	10 191	311	.	33
	40 - 60	.	.	.	.	10 591	10 591	237	.	45
	60 u. mehr	8	4,09	4,09	54	13 119	13 119	201	0,51	65
	Zusammen	69	94,47	93,94	983	10 409	10 468	271	1,36	39
Diepholz	unter 40	68	129,80	127,65	1435	11 057	11 243	348	1,88	32
	40 - 60	.	.	.	.	11 400	11 400	245	.	46
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	.	.	.	.	11 144	11 284	314	.	36
Hameln-Pyrmont	unter 40	.	.	.	.	7 142	7 142	225	.	32
	40 - 60	.	.	.	.	10 783	10 783	209	.	52
	60 u. mehr	16	8,66	8,66	111	12 791	12 791	199	0,54	64
	Zusammen	.	.	.	.	10 723	10 723	206	.	52
Hildesheim	unter 40	.	.	.	.	6 762	6 762	212	.	32
	40 - 60	4	6,77	6,77	38	5 539	5 539	101	1,69	55
	60 u. mehr	.	.	.	.	8 455	8 455	123	.	69
	Zusammen	17	29,52	29,52	200	6 762	6 762	156	1,74	43

Noch: 4.3 Grünland nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Veräuße- rungsfälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 €	€/ha		€	ha	EMZ
Holzminden	unter 40	4	23,56	18,29	88	3 722	4 793	545	4,57	9
	40 - 60	.	.	.	.	4 931	4 981	98	.	51
	60 u. mehr	.	.	.	.	7 393	7 393	112	.	66
	Zusammen	23	52,92	47,40	239	4 520	5 047	142	2,06	35
Nienburg (Weser)	unter 40	.	.	.	.	9 255	9 255	271	.	34
	40 - 60	20	25,18	25,18	235	9 320	9 320	207	1,26	45
	60 u. mehr	.	.	.	.	11 763	11 763	170	.	69
	Zusammen	76	108,72	108,72	1 047	9 632	9 632	231	1,43	42
Schaumburg	unter 40	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	40 - 60	5	5,32	5,32	70	13 111	13 111	269	1,06	49
	60 u. mehr	.	.	.	.	13 950	13 950	206	.	68
	Zusammen	19	21,93	21,93	302	13 775	13 775	220	1,15	63
Celle	unter 40	.	.	.	.	6 596	6 623	214	.	31
	40 - 60	.	.	.	.	7 675	7 675	186	.	41
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	.	.	.	.	6 880	6 900	205	.	34
Cuxhaven	unter 40	120	376,23	376,23	3 146	8 361	8 361	262	3,14	32
	40 - 60	83	301,76	301,76	2 444	8 100	8 100	161	3,64	50
	60 u. mehr	47	200,30	200,30	2 420	12 084	12 084	184	4,26	66
	Zusammen	250	878,29	878,29	8 011	9 121	9 121	199	3,51	46
Harburg	unter 40	.	.	.	.	11 140	11 217	365	.	31
	40 - 60	13	29,10	29,10	395	13 570	13 570	265	2,24	51
	60 u. mehr	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	57	100,92	100,43	1 194	11 835	11 892	321	1,76	37
Lüchow-Dannenberg	unter 40	24	43,67	43,32	219	5 013	5 054	207	1,80	24
	40 - 60	15	48,81	43,61	569	11 651	13 038	285	2,91	46
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	39	92,48	86,93	788	8 516	9 059	258	2,23	35
Lüneburg	unter 40	.	.	.	.	9 490	9 490	325	.	29
	40 - 60	.	.	.	.	8 415	8 415	182	.	46
	60 u. mehr	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	28	32,51	32,51	296	9 091	9 091	240	1,16	38
Osterholz	unter 40	.	.	.	.	9 694	9 694	303	.	32
	40 - 60	7	9,16	9,16	173	18 872	18 872	423	1,31	45
	60 u. mehr	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	46	85,79	85,79	919	10 714	10 714	317	1,87	34
Rotenburg (Wümme)	unter 40	133	366,34	362,45	2 642	7 211	7 288	236	2,73	31
	40 - 60	13	19,60	19,60	168	8 597	8 597	203	1,51	42
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	146	385,94	382,05	2 810	7 281	7 355	234	2,62	31
Heidekreis	unter 40	30	28,31	27,74	216	7 645	7 801	247	0,92	32
	40 - 60	.	.	.	.	8 148	8 148	190	.	43
	60 u. mehr	.	.	.	.	7 142	7 142	114	.	63
	Zusammen	39	34,98	34,42	268	7 671	7 796	222	0,88	35
Stade	unter 40	.	.	.	.	8 718	8 718	253	.	34
	40 - 60	.	.	.	.	8 945	8 945	206	.	43
	60 u. mehr	6	54,66	54,66	570	10 434	10 434	159	9,11	66
	Zusammen	70	238,29	238,29	2 194	9 208	9 208	203	3,40	45

Noch: 4.3 Grünland nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	insgesamt	Gesamtfläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 €	€/ha		€	ha	EMZ
Uelzen	unter 40	7	18,05	17,15	132	7 330	7 715	220	2,45	35
	40 - 60	.	.	.	.	7 750	7 768	176	.	44
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	.	.	.	.	7 498	7 736	200	.	39
Verden	unter 40	23	38,86	38,45	346	8 913	9 010	278	1,67	32
	40 - 60	6	7,88	7,88	96	12 125	12 125	262	1,31	46
	60 u. mehr	7	4,67	4,67	62	13 325	13 325	189	0,67	70
	Zusammen	36	51,42	51,00	504	9 807	9 887	260	1,42	38
Delmenhorst, Stadt	unter 40	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	40 - 60	.	.	.	.	21 143	21 143	486	.	44
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	.	.	.	.	21 450	21 450	535	.	40
Emden, Stadt	unter 40	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	40 - 60	.	.	.	.	13 480	13 480	318	.	42
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	.	.	.	.	13 480	13 480	318	.	42
Oldenburg(Oldb), Stadt	unter 40	.	.	.	.	18 644	18 644	627	.	30
	40 - 60	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	.	.	.	.	17 443	17 443	545	.	32
Osnabrück, Stadt	unter 40	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	40 - 60	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Wilhelmshaven, Stadt	unter 40	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	40 - 60	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 u. mehr	.	.	.	.	15 587	18 115	251	.	72
	Zusammen	.	.	.	.	13 492	14 828	228	.	65
Ammerland	unter 40	79	256,71	256,16	3 636	14 166	14 196	445	3,24	32
	40 - 60	4	13,23	13,23	108	8 131	8 131	201	3,31	40
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	83	269,94	269,39	3 744	13 870	13 898	430	3,25	32
Aurich	unter 40	85	179,79	179,79	1 971	10 964	10 964	338	2,12	32
	40 - 60	.	.	.	.	12 059	12 059	242	.	50
	60 u. mehr	.	.	.	.	12 963	12 963	204	.	64
	Zusammen	122	314,45	314,45	3 617	11 503	11 503	281	2,58	41
Cloppenburg	unter 40	.	.	.	.	14 831	14 831	519	.	29
	40 - 60	.	.	.	.	23 358	23 358	584	.	40
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	38	80,15	80,15	1 212	15 124	15 124	522	2,11	29
Emsland	unter 40	.	.	.	.	21 484	21 494	699	.	31
	40 - 60	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	77	133,85	133,79	2 897	21 644	21 654	700	1,74	31
Friesland	unter 40	.	.	.	.	15 551	15 778	495	.	32
	40 - 60	6	23,61	23,59	325	13 755	13 768	279	3,93	49
	60 u. mehr	.	.	.	.	13 799	13 799	195	.	71
	Zusammen	36	93,96	93,41	1 360	14 472	14 557	289	2,59	50

Noch: 4.3 Grünland nach Größenklassen der EMZ

Landkreis	EMZ in 100 von ... bis unter ... je ha Fläche der landw. Nutzung	Veräuße- rungsfälle	Gesamt- fläche	Darunter	Kaufwert				Durchschnittliche	
				Fläche der landw. Nutzung (FdIN)	Ins- gesamt	Gesamt- fläche	Fläche der landwirtsch. Nutzung (FdIN)	je 100 EMZ	FdIN je Veräuße- rungsfall	Ertrags- messzahl in 100 je ha FdIN
		Anzahl	ha		1 000 €	€/ha		€	ha	EMZ
Grafschaft Bentheim	unter 40	.	.	.	.	29 367	29 472	923	.	32
	40 - 60	.	.	.	.	18 973	18 973	429	.	44
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	48	66,83	66,60	1 944	29 088	29 190	905	1,39	32
Leer	unter 40	.	.	.	.	12 538	12 538	393	.	32
	40 - 60	.	.	.	.	16 465	16 465	368	.	45
	60 u. mehr	.	.	.	.	19 740	19 740	259	.	76
	Zusammen	158	331,73	331,73	4 525	13 641	13 641	381	2,10	36
Oldenburg	unter 40	.	.	.	.	16 592	16 592	536	.	31
	40 - 60	.	.	.	.	19 029	19 029	438	.	43
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	.	.	.	.	16 896	16 896	520	.	32
Osnabrück	unter 40	.	.	.	.	23 529	23 792	733	.	32
	40 - 60	26	42,57	42,57	810	19 031	19 031	427	1,64	45
	60 u. mehr	.	.	.	.	.	.	.	.	.
	Zusammen	69	111,17	110,41	2 421	21 774	21 923	588	1,60	37
Vechta	unter 40	8	8,58	8,58	77	8 976	8 976	295	1,07	30
	40 - 60	.	.	.	.	22 838	22 838	519	.	44
	60 u. mehr	–	–	–	–	–	–	–	–	–
	Zusammen	.	.	.	.	12 184	12 184	363	.	34
Wesermarsch	unter 40	.	.	.	.	8 908	9 147	291	.	31
	40 - 60	.	.	.	.	11 060	11 519	224	.	51
	60 u. mehr	.	.	.	.	14 898	15 554	218	.	71
	Zusammen	.	.	.	.	12 447	12 950	226	.	57
Wittmund	unter 40	.	.	.	.	11 820	11 820	374	.	32
	40 - 60	.	.	.	.	13 421	13 421	281	.	48
	60 u. mehr	8	24,73	24,73	426	17 227	17 227	253	3,09	68
	Zusammen	98	269,26	269,26	3 443	12 785	12 785	322	2,75	40