



F II 1 - m 12 / 2006

Gemeldete Baugenehmigungen im Dezember 2006



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Heiko Irps	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 36
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 33
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 33 16

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle	Tel.(0511) 98 98 - 11 34
	Fax.(0511) 98 98 - 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -,
Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,
Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76
Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33
E-Mail: vertrieb@nls.niedersachsen.de
Internet: www.nls.niedersachsen.de

Erschienen im Juni 2007

© Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2007. Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Dezember 2006
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 662	2 400	3 695,3	1 487	1 731,1	17	22,9	7 474	315 038
Wohngebäude	1 189	759	282,2	1 464	1 714,3	17	22,9	7 398	177 580
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	2	8	- 1,9	-	-	17	22,9	46	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	20	63	20,7	147	132,7	-	-	592	.
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	6	4	2,2	6	8,4	-	-	40	832
Unternehmen	153	211	83,3	510	425,6	17	22,9	1 870	43 448
davon									
Wohnungsunternehmen	120	178	80,3	458	355,7	12	17,8	1 571	36 390
Immobilienfonds	3	13	0,2	14	20,7	-	-	63	2 185
Sonstige Unternehmen	30	20	2,9	38	49,3	5	5,2	236	4 873
Private Haushalte	1 030	544	196,7	948	1 280,2	-	-	5 488	133 300
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	473	1 640	3 413,1	23	16,9	-	-	76	137 458
davon									
Anstaltsgebäude	12	31	112,1	9	3,0	-	-	9	22 279
Büro- und Verwaltungsgebäude	32	45	126,8	-	1,0	-	-	5	8 518
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	170	647	1 227,3	1	1,3	-	-	5	27 613
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	227	818	1 742,3	12	12,8	-	-	58	70 546
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	31	175	399,2	1	1,8	-	-	6	11 290
Handels- und Lagergebäude	134	568	1 132,7	8	10,3	-	-	48	47 188
Hotels und Gaststätten	17	21	60,7	-	- 2,3	-	-	- 7	5 516
sonstige Nichtwohngebäude	32	100	204,6	1	- 1,2	-	-	- 1	8 502
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	51	167	498,7	10	1,8	-	-	8	32 983
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	16	34	62,3	-	0,1	-	-	-	6 432
Unternehmen	398	1 515	3 142,8	13	10,6	-	-	53	115 086
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	178	683	1 392,2	1	1,3	-	-	5	29 005
Produzierendes Gewerbe	77	334	601,9	3	3,8	-	-	18	22 966
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	143	498	1 148,7	9	5,5	-	-	30	63 115
darunter:									
Immobilienfonds	1	5	9,9	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	28	48	85,7	2	4,3	-	-	18	4 059
Organisationen ohne Erwerbszweck	31	43	122,3	8	1,9	-	-	5	11 881

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Dezember 2006
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 190	2 400	3 166,9	1 347	1 511,3	12	17,8	6 605	253 951
Wohngebäude	850	759	334,3	1 329	1 498,0	12	17,8	6 550	156 992
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	745	524	231,3	745	1 036,4	-	-	4 514	108 196
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	61	58	21,6	122	122,0	-	-	567	12 213
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	43	169	78,1	462	339,6	-	-	1 441	.
Wohnheime	1	8	3,3	-	-	12	17,8	28	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	17	63	20,5	142	130,3	-	-	569	13 473
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	6	4	2,2	6	8,4	-	-	40	832
Unternehmen	143	211	88,7	496	411,2	12	17,8	1 787	42 243
davon									
Wohnungsunternehmen	117	178	80,3	456	353,5	12	17,8	1 560	36 310
Immobilienfonds	3	13	0,2	14	20,7	-	-	63	2 185
Sonstige Unternehmen	23	20	8,3	26	37,0	-	-	164	3 748
Private Haushalte	701	544	243,4	827	1 078,4	-	-	4 723	113 917
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	340	1 640	2 832,6	18	13,3	-	-	55	96 959
davon									
Anstaltsgebäude	6	31	68,8	9	3,0	-	-	9	7 752
Büro- und Verwaltungsgebäude	17	45	100,4	1	0,8	-	-	3	5 957
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	144	647	1 162,1	-	-	-	-	-	25 209
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	156	818	1 311,3	8	9,5	-	-	43	51 480
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	27	175	376,8	1	1,8	-	-	6	10 107
Handels- und Lagergebäude	90	568	784,1	4	4,5	-	-	24	31 728
Hotels und Gaststätten	6	21	45,4	-	-	-	-	-	4 330
sonstige Nichtwohngebäude	17	100	190,0	-	-	-	-	-	6 561
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	28	167	440,1	9	3,0	-	-	9	16 479
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	10	34	56,8	-	-	-	-	-	5 390
Unternehmen	291	1 515	2 614,7	8	9,1	-	-	40	80 691
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	150	683	1 327,9	-	-	-	-	-	26 399
Produzierendes Gewerbe	54	334	482,8	3	3,8	-	-	18	19 271
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	87	498	803,9	5	5,3	-	-	22	35 021
darunter:									
Immobilienfonds	1	5	9,9	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	20	48	75,4	1	1,2	-	-	6	3 079
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	43	85,7	9	3,0	-	-	9	7 799

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2006 bis Dezember 2006
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	26 891	33 370	42 664,4	23 691	30 551,0	536	206,1	132 227	4 879 126
Wohngebäude	21 536	13 428	5 116,4	23 418	30 277,9	536	205,9	131 204	3 094 508
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	22	114	73,1	- 1	- 1,5	536	205,9	1 052	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	345	1 049	292,4	2 540	2 347,0	-	-	9 934	217 338
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	93	74,0	48,1	122	130,7	49	17,3	667	18 014
Unternehmen	2 136	2 310	852,0	4 931	4 898,3	77	57,8	21 487	485 585
davon									
Wohnungsunternehmen	1 512	1 723	694,5	3 703	3 628,7	12	17,8	15 666	354 792
Immobilienfonds	37	56	8,5	147	120,2	-	-	544	12 055
Sonstige Unternehmen	587	531	149,0	1 081	1 149,4	65	40,0	5 277	118 738
Private Haushalte	19 283	10 964	4 179,2	18 317	25 212,7	22	8,8	108 111	2 569 292
Organisationen ohne Erwerbszweck	24	80	37,2	48	36,1	388	122,0	939	21 617
Nichtwohngebäude zusammen	5 355	19 942	37 547,9	273	273,1	-	0,2	1 023	1 784 618
davon									
Anstaltsgebäude	130	572	1 504,2	10	4,7	-	0,2	12	240 359
Büro- und Verwaltungsgebäude	351	694	1 537,9	44	39,1	-	-	155	164 539
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 828	6 314	12 187,7	24	28,9	-	-	117	276 059
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 504	10 930	19 720,8	194	200,7	-	-	766	831 877
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	434	3 340	6 139,9	22	25,5	-	-	89	245 756
Handels- und Lagergebäude	1 276	6 188	10 691,1	148	158,6	-	-	626	418 445
Hotels und Gaststätten	184	111	418,4	- 18	- 27,2	-	-	- 119	37 884
sonstige Nichtwohngebäude	542	1 433	2 597,4	1	- 0,2	-	-	- 27	271 784
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	765	2 488	5 284,3	7	1,7	-	0,2	- 26	561 238
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	405	874	1 883,1	- 6	- 4,0	-	-	- 20	250 211
Unternehmen	4 128	17 936	33 077,6	208	205,0	-	-	777	1 313 413
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 862	6 453	12 850,9	31	33,3	-	-	139	285 479
Produzierendes Gewerbe	735	4 801	8 304,7	24	30,3	-	-	125	346 614
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 531	6 682	11 922,1	153	141,5	-	-	513	681 320
darunter:									
Immobilienfonds	26	145	246,6	- 3	- 2,3	-	-	- 9	.
Private Haushalte	556	686	1 423,7	71	80,0	-	-	300	81 011
Organisationen ohne Erwerbszweck	266	445	1 163,6	-	- 7,9	-	0,2	- 34	139 983

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2006 bis Dezember 2006
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	19 631	33 370	38 332,9	21 247	26 779,5	486	181,3	117 378	4 082 169
Wohngebäude	15 882	13 428	6 081,9	21 007	26 536,9	486	181,3	116 381	2 732 227
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	14 049	10 113	4 522,0	14 049	20 133,2	-	-	86 674	2071 316
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 202	1 293	560,9	2 404	2 619,4	-	-	11 977	262 574
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	619	1 909	906,4	4 554	3 784,3	-	-	16 782	.
Wohnheime	12	114	92,6	-	-	486	181,3	948	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	286	1 049	490,0	2 377	2 088,5	-	-	9 107	198 068
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	71	74	55,4	107	116,1	48	17,0	583	16 382
Unternehmen	1 932	2 310	985,1	4 650	4 619,8	66	50,4	20 487	457 068
davon									
Wohnungsunternehmen	1 426	1 723	736,2	3 608	3 502,5	12	17,8	15 299	339 840
Immobilienfonds	33	56	17,6	118	110,7	-	-	492	11 117
Sonstige Unternehmen	473	531	231,3	924	1 006,6	54	32,6	4 696	106 111
Private Haushalte	13 864	10 964	4 998,2	16 205	21 766,9	-	-	94 416	2 238 127
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	80	43,2	45	34,1	372	113,9	895	20 650
Nichtwohngebäude zusammen	3 749	19 942	32 251,0	240	242,5	-	-	997	1 349 942
davon									
Anstaltsgebäude	58	572	1 210,8	11	5,5	-	-	17	119 382
Büro- und Verwaltungsgebäude	184	694	1 327,7	55	43,9	-	-	201	130 150
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 562	6 314	11 361,7	11	14,6	-	-	62	249 316
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 678	10 930	16 173,8	139	154,9	-	-	619	664 249
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	279	3 340	4 810,8	19	23,3	-	-	77	197 760
Handels- und Lagergebäude	863	6 188	9 068,7	79	87,4	-	-	363	340 395
Hotels und Gaststätten	62	111	231,1	3	2,9	-	-	13	21 694
sonstige Nichtwohngebäude	267	1 433	2 177,0	24	23,6	-	-	98	186 845
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	389	2 488	4 410,0	36	30,1	-	-	118	350 846
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	216	874	1 523,3	4	7,2	-	-	26	146 390
Unternehmen	3 016	17 936	28 656,2	172	172,9	-	-	722	1 062 900
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 581	6 453	11 910,7	14	16,9	-	-	71	256 286
Produzierendes Gewerbe	506	4 801	6 670,4	22	26,9	-	-	108	273 518
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	929	6 682	10 075,1	136	129,1	-	-	543	533 096
darunter:									
Immobilienfonds	13	145	227,0	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	382	686	1 203,6	54	58,8	-	-	236	61 920
Organisationen ohne Erwerbszweck	135	445	867,9	10	3,8	-	-	13	78 732

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Dezember 2006
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	23	24	27,9	18	27,0	3 803	-	-
102 Salzgitter, Stadt	8	2	0,3	4	8,1	654	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	12	21	8,7	21	31,6	3 344	1	12
151 Gifhorn	26	30	50,7	21	24,0	4 114	-	-
152 Göttingen	27	127	164,1	13	19,5	9 500	-	-
153 Goslar	12	18	26,8	4	6,5	2 726	-	-
154 Helmstedt	10	5	2,7	8	11,2	1 034	-	-
155 Northeim	22	18	36,6	7	8,4	3 295	-	-
156 Osterode am Harz	6	17	17,8	-	- 1,4	613	-	-
157 Peine	31	27	32,4	24	28,8	4 485	-	-
158 Wolfenbüttel	14	5	4,6	9	12,3	1 701	-	-
1 Braunschweig	191	294	372,5	129	175,8	35 269	1	12
241 Hannover, Region	262	211	365,3	261	314,0	55 348	4	50
davon Hannover, Landeshauptstadt	33	20	43,9	43	43,0	15 994	1	12
251 Diepholz	25	22	28,7	24	25,9	2 866	1	4
252 Hameln-Pyrmont	21	19	31,0	13	19,0	3 645	-	-
254 Hildesheim	29	39	29,4	159	77,1	9 317	2	10
255 Holzminden	6	24	49,4	2	3,4	3 531	-	-
256 Nienburg (Weser)	22	51	76,8	16	16,1	4 734	-	-
257 Schaumburg	37	34	88,8	38	45,3	5 576	-	-
2 Hannover	402	400	669,4	513	500,9	85 017	7	64
351 Celle	26	46	100,4	14	22,6	3 900	-	-
352 Cuxhaven	33	56	109,9	16	26,4	5 760	1	1
353 Harburg	85	72	48,4	96	111,4	12 868	2	17
354 Lüchow-Dannenberg	6	5	8,6	2	1,7	496	-	-
355 Lüneburg	40	26	- 6,1	62	76,2	6 940	-	-
356 Osterholz	36	30	37,0	30	39,0	5 467	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	48	69	93,8	27	32,8	6 705	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	28	18	22,8	21	21,6	2 950	-	-
359 Stade	24	68	111,0	12	18,1	7 405	-	-
360 Uelzen	8	19	24,8	3	2,9	1 022	-	-
361 Verden	19	27	36,1	17	20,4	3 692	-	-
3 Lüneburg	353	437	586,7	300	373,0	57 205	3	18
401 Delmenhorst, Stadt	4	1	0,9	2	2,1	299	-	-
402 Emden, Stadt	17	9	- 0,2	15	22,7	2 314	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	31	39	136,5	67	75,5	15 682	3	21
404 Osnabrück, Stadt	31	33	48,2	16	22,5	5 257	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	10	2	27,3	2	5,0	3 535	-	-
451 Ammerland	48	35	39,9	38	40,4	5 905	1	7
452 Aurich	28	18	23,5	22	25,0	3 050	-	-
453 Cloppenburg	179	569	860,5	148	170,4	43 233	1	4
454 Emsland	104	125	231,5	44	71,3	13 230	-	-
455 Friesland	20	17	21,3	13	16,7	2 099	-	-
456 Grafschaft Bentheim	63	109	150,1	41	59,1	11 598	1	5
457 Leer	37	77	141,7	26	32,4	6 095	-	-
458 Oldenburg	28	30	28,8	18	25,6	4 219	-	-
459 Osnabrück	52	77	107,7	48	51,5	9 255	2	12
460 Vechta	43	107	184,4	32	45,2	9 298	1	4
461 Wesermarsch	10	13	58,1	3	4,3	1 053	-	-
462 Wittmund	11	5	6,3	10	11,6	1 425	-	-
4 Weser-Ems	716	1 268	2 066,7	545	681,3	137 547	9	53
Land Niedersachsen	1 662	2 400	3 695,3	1 487	1 731,1	315 038	20	147
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	16	116	154,4	10	12,6	8 216	-	-
153005 Goslar	7	7	12,9	1	3,0	1 374	-	-
157006 Peine	1	.	.	1	.	.	-	-
158037 Wolfenbüttel	12	3	3,0	7	9,3	1 205	-	-
252006 Hameln	10	12	21,1	5	7,5	2 094	-	-
241005 Garbsen	11	6	27,8	6	8,3	1 930	-	-
241010 Langenhagen	6	3	4,8	3	4,3	947	-	-
254021 Hildesheim	19	33	18,2	154	69,5	8 302	2	10
351006 Celle	12	38	96,3	5	9,2	1 779	-	-
352011 Cuxhaven	12	26	46,1	5	7,5	2 728	1	1
355022 Lüneburg	2	.	.	26	.	.	-	-
359038 Stade	6	40	68,8	2	2,8	4 724	-	-
454032 Lingen (Ems)	11	9	25,8	2	3,1	1 183	-	-
456015 Nordhorn	30	25	25,9	24	32,8	5 214	1	5
459024 Melle	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Dezember 2006 im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	21	24	26,4	19	26,8	3 727	-	-
102 Salzgitter, Stadt	2	.	.	3	.	.	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	10	21	8,7	21	30,3	3 285	1	12
151 Gifhorn	16	30	39,5	16	18,0	3 248	-	-
152 Göttingen	12	127	120,7	10	15,6	5 798	-	-
153 Goslar	7	18	26,5	4	5,0	2 435	-	-
154 Helmstedt	8	5	2,6	8	10,0	986	-	-
155 Northeim	14	18	30,3	7	7,4	1 780	-	-
156 Osterode am Harz	1	.	.	-	.	.	-	-
157 Peine	27	27	34,1	22	26,4	4 328	-	-
158 Wolfenbüttel	7	5	4,6	6	8,6	1 198	-	-
1 Braunschweig	125	294	308,7	116	154,4	27 772	1	12
241 Hannover, Region	197	211	189,0	250	290,6	38 221	4	50
davon Hannover, Landeshauptstadt	27	20	14,6	40	40,9	4 457	1	12
251 Diepholz	16	22	27,5	13	17,0	2 326	1	4
252 Hameln-Pyrmont	13	19	23,7	13	16,0	2 208	-	-
254 Hildesheim	19	39	26,0	156	71,8	8 666	1	8
255 Holzminden	6	24	49,4	2	3,4	3 531	-	-
256 Nienburg (Weser)	14	51	79,9	10	11,0	4 098	-	-
257 Schaumburg	27	34	89,5	32	34,9	4 936	-	-
2 Hannover	292	400	484,9	476	444,6	63 986	6	62
351 Celle	14	46	101,5	11	14,8	3 172	-	-
352 Cuxhaven	19	56	104,1	11	15,2	4 590	-	-
353 Harburg	70	72	40,1	92	102,3	10 986	2	17
354 Lüchow-Dannenberg	4	5	9,4	1	0,6	438	-	-
355 Lüneburg	29	26	6,4	49	56,5	5 832	-	-
356 Osterholz	31	30	35,8	30	37,8	5 187	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	32	69	93,6	20	26,4	5 883	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	20	18	23,9	20	18,4	2 614	-	-
359 Stade	18	68	104,5	12	16,9	7 042	-	-
360 Uelzen	4	19	26,3	-	-	789	-	-
361 Verden	15	27	36,5	17	20,0	3 139	-	-
3 Lüneburg	256	437	582,1	263	308,8	49 672	2	17
401 Delmenhorst, Stadt	3	1	0,9	2	2,0	287	-	-
402 Emden, Stadt	11	9	3,1	12	15,6	1 883	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	22	39	26,9	60	72,8	8 949	3	21
404 Osnabrück, Stadt	18	.	.	14	.	.	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	2	.	.	2	.	.	-	-
451 Ammerland	34	35	37,2	33	36,9	4 468	1	7
452 Aurich	20	18	19,2	20	22,4	2 682	-	-
453 Cloppenburg	142	569	825,9	135	148,9	38 615	1	4
454 Emsland	73	125	189,2	41	62,8	11 204	-	-
455 Friesland	10	17	22,0	8	11,1	1 624	-	-
456 Grafschaft Bentheim	48	109	145,3	38	53,8	10 670	1	5
457 Leer	30	77	137,7	27	32,4	5 235	-	-
458 Oldenburg	22	30	25,6	17	23,0	3 827	-	-
459 Osnabrück	37	77	102,0	41	40,8	7 440	1	10
460 Vechta	32	107	181,1	29	42,0	8 796	1	4
461 Wesermarsch	6	13	35,5	3	3,9	969	-	-
462 Wittmund	7	5	2,4	10	10,5	1 206	-	-
4 Weser-Ems	517	1 268	1 791,2	492	603,5	112 521	8	51
Land Niedersachsen	1 190	2 400	3 166,8	1 347	1 511,3	253 951	17	142
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	8	116	109,1	7	11,3	4 708	-	-
153005 Goslar	3	7	12,9	1	1,5	1 103	-	-
157006 Peine	1	.	.	1	.	.	-	-
158037 Wolfenbüttel	5	3	3,0	4	5,7	702	-	-
252006 Hameln	8	12	17,4	5	7,0	1 067	-	-
241005 Garbsen	7	6	4,0	6	8,1	897	-	-
241010 Langenhagen	3	3	1,8	3	3,8	525	-	-
254021 Hildesheim	12	33	15,5	151	64,7	7 780	1	8
351006 Celle	6	38	98,9	3	4,9	1 540	-	-
352011 Cuxhaven	6	26	40,6	3	3,5	2 309	-	-
355022 Lüneburg	1	.	.	17	.	.	-	-
359038 Stade	5	40	67,9	2	2,8	4 644	-	-
454032 Lingen (Ems)	5	9	17,6	1	1,1	558	-	-
456015 Nordhorn	20	25	26,4	22	28,3	4 458	1	5
459024 Melle	-	-	-	-	-	-	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2006 bis Dezember 2006
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	461	677	832,3	561	708,5	118 413	17	175
102 Salzgitter, Stadt	170	191	216,1	148	205,9	28 216	6	49
103 Wolfsburg, Stadt	408	920	820,1	456	618,3	113 204	9	51
151 Gifhorn	628	546	539,0	552	751,5	96 184	3	14
152 Göttingen	499	751	891,8	520	727,9	143 498	12	114
153 Goslar	197	231	287,0	165	191,9	49 249	1	13
154 Helmstedt	181	129	82,3	206	260,2	29 047	4	57
155 Northeim	288	254	326,8	254	313,1	44 143	3	77
156 Osterode am Harz	156	153	193,3	104	144,9	29 181	-	-
157 Peine	421	369	448,3	353	486,1	67 596	3	14
158 Wolfenbüttel	289	192	174,7	251	343,2	65 727	-	-
1 Braunschweig	3 698	4 413	4 811,7	3 570	4 751,5	784 458	58	564
241 Hannover, Region	2 360	2 412	2 518,6	2 643	3 248,3	451 658	52	469
davon Hannover, Landeshauptstadt	611	709	678,1	878	1 023,5	148 425	32	287
251 Diepholz	752	799	1 014,0	665	811,3	106 301	14	91
252 Hameln-Pyrmont	270	463	950,0	201	268,9	61 476	2	11
254 Hildesheim	631	667	629,5	649	741,7	109 619	10	15
255 Holzminden	112	217	287,0	86	111,0	23 532	1	21
256 Nienburg (Weser)	457	518	717,7	345	417,4	67 526	2	15
257 Schaumburg	413	333	500,3	413	505,9	64 142	9	74
2 Hannover	4 995	5 409	6 617,0	5 002	6 104,5	884 254	90	696
351 Celle	571	429	580,3	364	541,9	82 593	-	-
352 Cuxhaven	792	871	1 167,1	633	769,0	118 276	7	27
353 Harburg	1 177	1 501	1 488,3	1 155	1 492,5	218 115	24	149
354 Lüchow-Dannenberg	151	90	122,8	80	110,2	16 943	-	-
355 Lüneburg	606	520	372,2	668	866,1	102 443	8	93
356 Osterholz	487	460	522,8	439	569,5	72 132	3	25
357 Rotenburg (Wümme)	704	897	1 406,7	490	687,3	110 099	11	59
358 Soltau-Fallingb.ostel	486	841	798,5	375	489,7	88 669	3	17
359 Stade	839	1 735	1 375,2	862	1 029,3	165 120	11	81
360 Uelzen	218	336	417,7	158	214,1	32 227	1	4
361 Verden	479	592	724,3	449	561,2	81 048	5	41
3 Lüneburg	6 510	8 271	8 975,8	5 673	7 330,8	1 087 665	73	496
401 Delmenhorst, Stadt	201	319	477,0	188	219,9	37 870	10	54
402 Emden, Stadt	87	76	99,0	87	105,5	13 681	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	497	382	469,5	573	670,1	112 697	14	76
404 Osnabrück, Stadt	346	356	508,4	347	428,1	113 512	7	42
405 Wilhelmshaven, Stadt	153	201	331,6	65	98,4	29 297	6	11
451 Ammerland	856	963	1 251,3	658	859,3	131 786	8	71
452 Aurich	854	760	1 051,6	698	897,4	127 901	4	33
453 Cloppenburg	1 167	2 103	3 127,7	962	1 259,9	223 599	10	55
454 Emsland	2 050	3 281	5 108,5	1 519	2 085,6	426 035	13	109
455 Friesland	467	401	588,9	330	424,0	62 066	4	26
456 Grafschaft Bentheim	783	1 056	1 652,6	580	854,8	151 401	8	31
457 Leer	734	833	1 110,3	600	802,4	109 643	11	64
458 Oldenburg	610	699	1 195,9	478	629,8	92 319	4	21
459 Osnabrück	1 486	1 880	2 017,4	1 342	1 714,8	250 221	11	107
460 Vechta	803	1 380	2 096,4	618	812,2	150 466	9	38
461 Wesermarsch	249	228	640,5	125	181,4	35 692	1	2
462 Wittmund	345	359	533,3	276	320,6	54 563	4	44
4 Weser-Ems	11 688	15 277	22 259,8	9 446	12 364,2	2 122 749	124	784
Land Niedersachsen	26 891	33 370	42 664,4	23 691	30 551,0	4 879 126	345	2 540
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	182	389	372,5	311	422,4	85 655	11	113
153005 Goslar	67	85	134,5	35	43,8	14 741	-	-
157006 Peine	105	87	113,0	75	109,3	17 007	-	-
158037 Wolfenbüttel	99	77	86,8	84	114,7	39 292	-	-
252006 Hameln	70	272	722,2	41	56,7	26 273	-	-
241005 Garbsen	145	198	187,9	146	193,3	29 700	3	22
241010 Langenhagen	202	203	188,3	286	308,0	34 125	5	53
254021 Hildesheim	201	325	333,3	306	276,4	48 062	8	8
351006 Celle	220	232	429,7	110	176,3	39 874	-	-
352011 Cuxhaven	115	227	356,8	150	135,9	28 833	1	1
355022 Lüneburg	84	125	107,4	160	181,0	27 327	6	82
359038 Stade	172	1 018	611,1	200	213,9	64 478	4	61
454032 Lingen (Ems)	213	464	714,5	175	232,3	98 624	4	30
456015 Nordhorn	196	193	340,0	140	199,0	38 520	2	11
459024 Melle	194	344	455,2	185	240,0	40 214	1	36

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2006 bis Dezember 2006 im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	365	677	682,0	536	660,8	104 111	16	173
102 Salzgitter, Stadt	112	.	.	130	.	.	5	36
103 Wolfsburg, Stadt	360	920	794,1	440	594,5	106 306	9	51
151 Gifhorn	474	546	503,9	492	674,6	84 724	3	14
152 Göttingen	288	751	960,6	358	436,5	103 909	6	53
153 Goslar	132	231	276,7	126	153,9	39 930	1	13
154 Helmstedt	137	129	82,0	190	232,4	25 320	3	51
155 Northeim	182	254	263,5	233	267,5	34 543	3	77
156 Osterode am Harz	86	.	.	83	.	.	-	-
157 Peine	327	369	418,1	329	440,4	61 046	3	14
158 Wolfenbüttel	233	192	122,7	230	314,9	38 616	-	-
1 Braunschweig	2 696	4 413	4 495,9	3 147	4 056,3	645 482	49	482
241 Hannover, Region	1 877	2 412	2 228,4	2 426	2 951,7	383 865	34	443
davon Hannover, Landeshauptstadt	469	709	713,8	787	897,4	114 636	17	261
251 Diepholz	523	799	909,0	578	689,8	90 290	12	89
252 Hameln-Pyrmont	188	463	911,4	178	233,7	54 301	2	11
254 Hildesheim	407	667	622,6	559	615,1	91 088	4	24
255 Holzminden	78	217	270,5	80	100,3	21 188	1	21
256 Nienburg (Weser)	292	518	627,2	259	316,9	54 477	2	15
257 Schaumburg	309	333	336,3	389	462,6	55 010	8	73
2 Hannover	3 674	5 409	5 905,3	4 469	5 370,1	750 219	63	676
351 Celle	378	429	539,5	328	459,1	65 731	-	-
352 Cuxhaven	510	871	1 131,6	564	645,7	97 185	6	26
353 Harburg	976	1 501	1 436,8	1 063	1 351,8	198 903	22	124
354 Lüchow-Dannenberg	80	90	130,5	55	64,3	12 656	-	-
355 Lüneburg	488	520	384,4	609	782,7	92 494	8	93
356 Osterholz	370	460	513,1	404	510,3	64 955	3	25
357 Rotenburg (Wümme)	483	897	1 208,4	433	587,0	89 003	11	59
358 Soltau-Fallingb.ostel	362	841	702,7	338	417,9	74 092	2	11
359 Stade	633	1 735	1 324,5	796	920,9	149 400	7	73
360 Uelzen	144	336	410,7	141	183,5	28 261	1	4
361 Verden	361	592	683,4	403	501,4	71 383	4	40
3 Lüneburg	4 785	8 271	8 465,8	5 134	6 424,4	944 063	64	455
401 Delmenhorst, Stadt	143	319	461,8	178	201,0	33 538	9	54
402 Emden, Stadt	69	76	76,2	76	93,9	10 177	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	394	382	315,4	527	618,4	93 764	14	76
404 Osnabrück, Stadt	244	.	.	303	.	.	6	42
405 Wilhelmshaven, Stadt	67	.	.	60	.	.	2	10
451 Ammerland	594	963	1 174,8	583	743,9	112 662	7	71
452 Aurich	636	760	880,4	641	799,8	104 158	4	33
453 Cloppenburg	892	2 103	2 923,1	834	1 082,7	195 116	8	52
454 Emsland	1 523	3 281	4 288,1	1 381	1 878,1	347 019	13	109
455 Friesland	304	401	481,8	309	369,8	49 746	4	26
456 Grafschaft Bentheim	592	1 056	1 331,0	536	765,1	125 254	7	30
457 Leer	538	833	1 026,6	550	723,3	95 852	10	55
458 Oldenburg	438	699	1 147,3	444	565,1	81 298	4	21
459 Osnabrück	1 111	1 880	2 042,9	1 205	1 518,0	214 521	10	105
460 Vechta	562	1 380	1 876,8	510	685,1	123 501	8	36
461 Wesermarsch	138	228	336,1	111	144,5	21 113	-	-
462 Wittmund	231	359	450,4	249	284,2	45 731	4	44
4 Weser-Ems	8 476	15 277	19 465,9	8 497	10 928,7	1 742 405	110	764
Land Niedersachsen	19 631	33 370	38 332,9	21 247	26 779,5	4 082 169	286	2 377
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	91	389	475,1	176	183,4	55 520	6	53
153005 Goslar	41	85	131,9	32	38,7	13 595	-	-
157006 Peine	69	.	.	70	.	.	-	-
158037 Wolfenbüttel	74	77	68,2	78	105,0	16 569	-	-
252006 Hameln	54	272	689,2	39	53,0	22 774	-	-
241005 Garbsen	125	198	158,4	142	184,7	27 103	3	22
241010 Langenhagen	180	203	168,1	281	301,1	32 205	4	53
254021 Hildesheim	104	325	329,6	262	219,6	39 708	3	18
351006 Celle	132	232	390,6	100	144,6	31 303	-	-
352011 Cuxhaven	75	227	332,5	143	119,2	26 901	-	-
355022 Lüneburg	54	.	.	141	.	.	6	82
359038 Stade	121	1 018	588,1	179	181,5	57 976	3	55
454032 Lingen (Ems)	144	464	480,1	162	207,0	64 202	4	30
456015 Nordhorn	137	193	230,7	129	176,3	28 171	2	11
459024 Melle	132	344	388,2	157	195,5	32 785	1	36