



F II 1 - m 10 / 2006

Gemeldete Baugenehmigungen im Oktober 2006



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Heiko Irps	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 36
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 33
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 33 16

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle	Tel.(0511) 98 98 - 11 34
	Fax.(0511) 98 98 - 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -,
Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,
Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76
Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33
E-Mail: vertrieb@nls.niedersachsen.de
Internet: www.nls.niedersachsen.de

Erschienen im Juni 2007

© Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2007. Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungsgebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Oktober 2006
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 919	2 339	3 434,5	1 682	2 100,9	64	.	9 031	341 210
Wohngebäude	1 473	957	410,2	1 670	2 091,3	64	.	8 996	211 160
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	4	.	.	-	-	64	.	95	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	28	127	77,1	268	234,1	-	-	946	18 163
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	3	19	24,1	1	1,3	38	.	46	5 383
Unternehmen	205	250	111,9	509	512,1	24	.	2 167	44 016
davon									
Wohnungsunternehmen	149	182	87,9	361	372,6	-	-	1 467	29 646
Immobilienfonds	4	9	2,6	25	19,8	-	-	98	2 203
Sonstige Unternehmen	52	59	21,4	123	119,7	24	.	602	12 167
Private Haushalte	1 264	.	.	1 160	.	-	-	6 778	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	.	.	-	.	2	.	5	.
Nichtwohngebäude zusammen	446	1 382	3 024,3	12	9,6	-	-	35	130 050
davon									
Anstaltsgebäude	15	27	77,3	-	-	-	-	-	12 311
Büro- und Verwaltungsgebäude	34	114	171,8	- 2	- 4,9	-	-	- 20	21 879
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	149	458	867,6	-	-	-	-	-	21 354
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	202	718	1 747,1	12	10,3	-	-	44	56 381
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	44	325	957,2	2	1,9	-	-	9	22 729
Handels- und Lagergebäude	102	312	625,1	8	8,5	-	-	29	24 301
Hotels und Gaststätten	11	6	20,9	-	- 0,6	-	-	2	2 074
sonstige Nichtwohngebäude	46	65	160,6	2	4,2	-	-	11	18 125
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	70	150	455,1	2	4,2	-	-	11	32 350
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	31	60	142,7	- 2	- 2,2	-	-	- 11	20 350
Unternehmen	338	1 253	2 726,8	8	5,4	-	-	28	95 134
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	157	506	1 078,8	-	-	-	-	-	23 090
Produzierendes Gewerbe	61	327	885,3	2	2,2	-	-	9	26 611
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	120	420	762,7	6	3,1	-	-	19	45 433
darunter:									
Immobilienfonds	3	9	15,2	-	-	-	-	-	844
Private Haushalte	57	58	113,5	8	10,1	-	-	31	8 641
Organisationen ohne Erwerbszweck	20	11	41,3	- 2	- 3,7	-	-	- 13	5 925

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Oktober 2006
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 392	2 339	3 143,9	1 540	1 898,3	60	.	8 164	290 933
Wohngebäude	1 084	957	450,1	1 527	1 885,2	60	.	8 104	191 682
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	952	669	287,4	952	1 352,3	-	-	5 684	140 616
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	87	91	32,4	174	192,8	-	-	897	18 162
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	43	.	.	401	.	-	-	1 438	.
Wohnheime	2	.	.	-	.	60	.	85	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	25	127	76,9	263	228,3	-	-	925	17 379
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	2	.	.	2	.	38	.	51	.
Unternehmen	192	250	118,2	494	499,6	22	.	2 118	42 595
davon									
Wohnungsunternehmen	143	182	86,5	356	369,9	-	-	1 460	28 739
Immobilienfonds	4	9	2,6	25	19,8	-	-	98	2 203
Sonstige Unternehmen	45	59	29,1	113	109,9	22	.	560	11 653
Private Haushalte	890	.	.	1 031	.	-	-	5 935	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	308	1 382	2 693,8	13	13,1	-	-	60	99 251
davon									
Anstaltsgebäude	5	27	63,2	-	-	-	-	-	5 775
Büro- und Verwaltungsgebäude	17	114	149,1	2	2,3	-	-	12	20 017
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	132	458	808,9	-	-	-	-	-	19 587
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	134	718	1 548,7	6	4,7	-	-	24	42 416
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	24	325	894,1	1	0,8	-	-	4	18 041
Handels- und Lagergebäude	68	312	501,2	3	3,5	-	-	16	16 407
Hotels und Gaststätten	5	6	12,6	-	-	-	-	-	1 340
sonstige Nichtwohngebäude	20	65	123,9	5	6,1	-	-	24	11 456
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	32	150	397,3	5	6,1	-	-	24	18 770
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	16	60	114,3	-	-	-	-	-	12 180
Unternehmen	245	1 253	2 454,1	10	9,2	-	-	42	77 878
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	135	506	1 008,2	-	-	-	-	-	20 642
Produzierendes Gewerbe	39	327	782,3	1	0,8	-	-	4	19 963
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	71	420	663,7	9	8,4	-	-	38	37 273
darunter:									
Immobilienfonds	2	.	.	-	.	-	.	-	.
Private Haushalte	40	58	104,0	3	4,0	-	-	18	7 069
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	11	21,3	-	-	-	-	-	2 124

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2006 bis Oktober 2006
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	23 299	28 451	35 709,4	20 348	26 535,1	514	.	115 209	4 205 259
Wohngebäude	18 877	11 731	4 612,9	20 128	26 317,8	514	.	114 393	2 698 099
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	19	.	.	- 1	.	514	.	971	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	275	838	328,0	1 975	1 792,8	-	-	7 662	168 441
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	76	57	38,1	88	96,6	49	.	531	14 944
Unternehmen	1 698	1 800	667,5	3 798	3 850,8	60	.	16 955	383 302
davon									
Wohnungsunternehmen	1 186	1 315	527,2	2 778	2 800,5	-	-	11 995	276 121
Immobilienfonds	32	41	7,9	131	96,2	-	-	469	9 429
Sonstige Unternehmen	480	444	132,4	889	954,0	60	.	4 491	97 752
Private Haushalte	17 081	.	.	16 195	.	22	.	96 015	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	22	.	.	47	.	383	.	892	.
Nichtwohngebäude zusammen	4 422	16 721	31 096,5	220	217,3	-	0,2	816	1 507 160
davon									
Anstaltsgebäude	108	481	1 239,8	1	1,7	-	0,2	3	203 544
Büro- und Verwaltungsgebäude	284	603	1 259,1	34	16,9	-	-	88	141 859
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 507	5 252	10 158,4	19	24,8	-	-	100	228 509
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 057	9 129	16 215,3	171	174,7	-	-	655	687 887
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	354	2 869	5 142,0	18	20,8	-	-	75	218 459
Handels- und Lagergebäude	1 032	5 055	8 634,9	134	138,4	-	-	534	332 020
Hotels und Gaststätten	163	88	355,3	- 18	- 24,3	-	-	- 108	31 787
sonstige Nichtwohngebäude	466	1 256	2 223,9	- 5	- 0,7	-	-	- 30	245 361
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	644	2 126	4 198,4	- 8	- 1,8	-	0,2	- 38	491 423
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	350	747	1 642,6	- 7	- 4,8	-	-	- 22	223 076
Unternehmen	3 382	15 024	27 253,2	172	165,4	-	-	634	1 093 264
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 518	5 313	10 417,5	23	28,2	-	-	116	232 859
Produzierendes Gewerbe	607	4 204	7 286,3	21	26,9	-	-	107	305 498
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 257	5 507	9 549,4	128	110,3	-	-	411	554 907
darunter:									
Immobilienfonds	22	139	233,0	- 3	- 2,3	-	-	- 9	16 383
Private Haushalte	476	574	1 244,3	63	66,5	-	-	243	68 484
Organisationen ohne Erwerbszweck	214	375	956,4	- 8	- 9,8	-	0,2	- 39	122 336

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2006 bis Oktober 2006
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	17 073	28 451	32 042,9	18 277	23 379,8	469	158,7	102 601	3 527 854
Wohngebäude	13 982	11 731	5 351,7	18 074	23 166,9	469	158,7	101 728	2 388 053
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	12 407	8 967	4 033,4	12 407	17 839,3	-	-	76 868	1836 105
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 055	1 147	505,3	2 110	2 316,5	-	-	10 587	233 162
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	510	1 517	728,4	3 557	3 011,1	-	-	13 388	291 849
Wohnheime	10	99	84,6	-	-	469	158,7	885	26 937
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	229	838	407,9	1 873	1 657,9	-	-	7 179	156 915
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	55	57	45,5	73	82,0	48	17,0	446	13 320
Unternehmen	1 523	1 800	786,8	3 555	3 606,8	54	32,6	16 102	358 334
davon									
Wohnungsunternehmen	1 110	1 315	565,7	2 692	2 684,6	-	-	11 664	261 834
Immobilienfonds	28	41	17,1	102	86,7	-	-	417	8 491
Sonstige Unternehmen	385	444	204,0	761	835,5	54	32,6	4 021	88 009
Private Haushalte	12 391	9 800	4 480,9	14 402	19 446,0	-	-	84 332	1 997 201
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	73	38,5	44	32,1	367	109,0	848	19 198
Nichtwohngebäude zusammen	3 091	16 721	26 691,2	203	212,9	-	-	873	1 139 801
davon									
Anstaltsgebäude	48	481	999,6	2	2,6	-	-	8	98 828
Büro- und Verwaltungsgebäude	151	603	1 108,9	54	43,1	-	-	198	114 655
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 292	5 252	9 492,0	11	14,6	-	-	62	207 209
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 373	9 129	13 247,4	120	133,3	-	-	529	553 753
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	221	2 869	3 928,9	14	16,7	-	-	58	174 047
Handels- und Lagergebäude	697	5 055	7 378,2	69	76,2	-	-	308	274 986
Hotels und Gaststätten	55	88	183,9	3	2,9	-	-	13	17 169
sonstige Nichtwohngebäude	227	1 256	1 843,3	16	19,3	-	-	76	165 356
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	322	2 126	3 452,9	19	22,8	-	-	87	303 181
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	182	747	1 306,7	4	7,2	-	-	26	123 267
Unternehmen	2 477	15 024	23 658,5	152	153,9	-	-	644	895 342
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 294	5 313	9 669,7	12	16,2	-	-	67	209 881
Produzierendes Gewerbe	421	4 204	5 867,4	18	21,6	-	-	85	242 976
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	762	5 507	8 121,5	122	116,1	-	-	492	442 485
darunter:									
Immobilienfonds	11	139	216,1	-	-	-	-	-	13 694
Private Haushalte	327	574	1 014,4	46	51,0	-	-	199	54 300
Organisationen ohne Erwerbszweck	105	375	711,6	1	0,8	-	-	4	66 892

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Oktober 2006
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	26	37	25,8	57	60,0	6 670	2	28
102 Salzgitter, Stadt	15	15	12,5	18	21,0	2 028	1	12
103 Wolfsburg, Stadt	32	21	10,4	30	41,4	4 562	-	-
151 Gifhorn	45	35	29,4	54	64,3	7 252	1	4
152 Göttingen	21	38	67,1	6	12,1	5 591	-	-
153 Goslar	25	27	49,6	7	11,5	5 211	-	-
154 Helmstedt	12	6	7,9	7	8,6	1 145	-	-
155 Northeim	21	28	25,0	58	43,7	5 253	1	47
156 Osterode am Harz	4	.	.	1	.	.	-	-
157 Peine	32	.	.	23	.	.	-	-
158 Wolfenbüttel	26	14	22,6	18	26,1	4 502	-	-
1 Braunschweig	259	269	371,9	279	322,7	46 513	5	91
241 Hannover, Region	364	332	297,0	401	499,4	69 009	4	80
davon Hannover, Landeshauptstadt	184	223	204,6	246	292,6	41 928	4	80
251 Diepholz	32	23	20,1	41	42,5	4 547	2	19
252 Hameln-Pyrmont	38	215	601,0	20	26,6	15 540	-	-
254 Hildesheim	44	30	42,1	27	35,4	6 226	-	-
255 Holzminden	10	4	12,7	3	6,1	1 424	-	-
256 Nienburg (Weser)	27	38	97,3	14	19,6	3 488	-	-
257 Schaumburg	19	14	17,1	11	14,6	2 195	-	-
2 Hannover	534	657	1 087,4	517	644,1	102 429	6	99
351 Celle	35	50	81,8	23	33,0	8 412	-	-
352 Cuxhaven	53	45	65,4	41	50,4	6 769	-	-
353 Harburg	50	43	32,2	46	63,0	8 564	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	5	.	.	3	.	.	-	-
355 Lüneburg	34	.	.	27	.	.	-	-
356 Osterholz	32	22	13,2	31	43,0	4 957	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	72	91	143,7	59	72,3	9 949	8	28
358 Soltau-Fallingb.ostel	23	17	27,7	15	18,4	3 956	-	-
359 Stade	68	111	139,8	70	81,0	12 629	-	-
360 Uelzen	8	11	12,8	5	7,5	1 050	-	-
361 Verden	43	42	45,0	36	48,6	5 549	-	-
3 Lüneburg	423	463	588,0	356	459,4	67 573	8	28
401 Delmenhorst, Stadt	9	.	.	11	.	.	1	6
402 Emden, Stadt	1	.	.	1	.	.	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	42	40	35,7	53	57,7	8 726	1	5
404 Osnabrück, Stadt	12	6	4,7	17	12,7	1 855	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	13	2	4,7	1	4,3	647	-	-
451 Ammerland	57	47	47,7	45	63,9	7 961	1	6
452 Aurich	47	37	47,8	32	41,9	6 168	-	-
453 Cloppenburg	20	28	40,1	10	14,8	2 807	-	-
454 Emsland	155	340	573,6	96	130,1	39 973	1	5
455 Friesland	34	20	22,0	24	32,0	3 290	-	-
456 Grafschaft Bentheim	46	66	105,7	27	44,2	7 901	-	-
457 Leer	27	38	63,2	24	23,9	6 047	-	-
458 Oldenburg	47	35	38,5	34	42,1	5 411	-	-
459 Osnabrück	104	135	177,0	95	118,9	16 120	2	16
460 Vechta	48	79	106,3	37	49,7	8 842	1	2
461 Wesermarsch	10	17	27,9	2	3,9	1 344	1	2
462 Wittmund	31	39	64,4	21	21,0	5 339	1	8
4 Weser-Ems	703	950	1 387,3	530	674,7	124 695	9	50
Land Niedersachsen	1 919	2 339	3 434,6	1 682	2 100,9	341 210	28	268
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	2	.	.	1	.	.	-	-
153005 Goslar	8	17	34,8	2	3,4	2 492	-	-
157006 Peine	6	3	4,2	3	5,3	862	-	-
158037 Wolfenbüttel	7	3	2,4	4	5,6	730	-	-
252006 Hameln	20	200	586,0	8	10,3	13 016	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	-	-	-	-	-	-	-	-
254021 Hildesheim	10	8	17,8	5	5,2	1 386	-	-
351006 Celle	16	40	72,4	12	13,0	6 313	-	-
352011 Cuxhaven	9	7	5,8	7	9,1	1 157	-	-
355022 Lüneburg	-	-	-	-	-	-	-	-
359038 Stade	12	18	25,9	11	12,6	3 223	-	-
454032 Lingen (Ems)	11	4	4,8	6	7,6	990	-	-
456015 Nordhorn	13	20	36,8	4	7,2	1 590	-	-
459024 Melle	16	21	26,5	14	17,6	2 386	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Oktober 2006 im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	19	37	21,1	57	58,7	5 225	2	28
102 Salzgitter, Stadt	10	15	12,5	18	20,2	1 950	1	12
103 Wolfsburg, Stadt	29	21	10,4	30	40,8	4 359	-	-
151 Gifhorn	37	35	28,7	52	60,1	6 348	1	4
152 Göttingen	12	38	60,5	6	7,5	5 137	-	-
153 Goslar	15	27	47,8	7	8,9	3 602	-	-
154 Helmstedt	9	6	5,8	7	8,5	991	-	-
155 Northeim	13	28	21,5	55	40,3	4 551	1	47
156 Osterode am Harz	1	.	.	2	.	.	-	-
157 Peine	25	.	.	23	.	.	-	-
158 Wolfenbüttel	19	14	8,5	17	25,0	2 574	-	-
1 Braunschweig	189	269	334,2	274	302,5	38 526	5	91
241 Hannover, Region	268	332	261,3	369	455,7	56 721	3	79
davon Hannover, Landeshauptstadt	127	223	199,3	225	261,6	33 662	3	79
251 Diepholz	24	23	18,1	41	39,9	4 121	2	19
252 Hameln-Pyrmont	28	215	584,2	19	25,5	14 314	-	-
254 Hildesheim	31	30	31,5	28	35,9	4 405	-	-
255 Holzminden	3	4	4,9	2	3,6	564	-	-
256 Nienburg (Weser)	19	38	89,3	12	16,8	3 054	-	-
257 Schaumburg	12	14	16,2	9	11,5	1 770	-	-
2 Hannover	385	657	1 005,6	480	588,8	84 949	5	98
351 Celle	21	50	80,7	17	26,6	7 644	-	-
352 Cuxhaven	41	45	49,4	38	46,9	5 938	-	-
353 Harburg	48	43	32,2	46	62,3	8 470	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	2	.	.	2	.	.	-	-
355 Lüneburg	30	.	.	27	.	.	-	-
356 Osterholz	28	22	14,1	29	39,3	4 655	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	52	91	127,8	57	62,9	8 381	8	28
358 Soltau-Fallingb.ostel	18	17	19,1	15	17,9	3 002	-	-
359 Stade	58	111	139,6	67	76,4	12 020	-	-
360 Uelzen	6	11	12,8	5	7,1	1 020	-	-
361 Verden	33	42	43,2	31	42,3	4 753	-	-
3 Lüneburg	337	463	546,2	334	421,5	61 251	8	28
401 Delmenhorst, Stadt	6	.	.	11	.	.	1	6
402 Emden, Stadt	1	.	.	1	.	.	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	33	40	34,9	50	54,6	8 190	1	5
404 Osnabrück, Stadt	7	6	4,2	9	10,2	1 165	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	3	2	2,5	2	2,6	314	-	-
451 Ammerland	38	47	45,7	39	51,7	6 402	1	6
452 Aurich	31	37	45,3	31	37,8	5 417	-	-
453 Cloppenburg	15	28	39,4	10	14,3	2 586	-	-
454 Emsland	105	340	498,5	84	114,8	34 404	1	5
455 Friesland	23	20	20,0	23	28,8	2 927	-	-
456 Grafschaft Bentheim	34	66	86,6	24	40,1	6 021	-	-
457 Leer	12	38	66,9	9	10,8	4 809	-	-
458 Oldenburg	36	35	36,2	28	37,5	4 720	-	-
459 Osnabrück	80	135	167,1	83	108,0	14 650	2	16
460 Vechta	34	79	101,3	28	41,2	7 563	-	-
461 Wesermarsch	5	17	27,4	-	-	823	-	-
462 Wittmund	18	39	54,1	20	20,0	4 080	1	8
4 Weser-Ems	481	950	1 257,9	452	585,5	106 207	7	46
Land Niedersachsen	1 392	2 339	3 143,9	1 540	1 898,3	290 933	25	263
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	2	.	.	1	.	.	-	-
153005 Goslar	7	17	33,6	4	4,6	2 447	-	-
157006 Peine	3	3	3,6	3	4,1	704	-	-
158037 Wolfenbüttel	4	3	2,1	4	5,5	443	-	-
252006 Hameln	15	200	570,4	8	10,7	11 931	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	-	-	-	-	-	-	-	-
254021 Hildesheim	7	8	9,4	6	7,9	1 236	-	-
351006 Celle	11	40	73,5	6	10,0	5 858	-	-
352011 Cuxhaven	8	7	5,3	7	9,1	1 107	-	-
355022 Lüneburg	-	-	-	-	-	-	-	-
359038 Stade	11	18	25,9	10	11,9	3 103	-	-
454032 Lingen (Ems)	4	4	3,4	3	4,5	657	-	-
456015 Nordhorn	9	20	36,4	4	6,2	1 422	-	-
459024 Melle	15	21	26,5	13	16,6	2 376	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2006 bis Oktober 2006
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	393	563	648,4	514	639,2	97 689	17	175
102 Salzgitter, Stadt	145	160	171,2	131	181,9	23 657	6	49
103 Wolfsburg, Stadt	342	846	768,4	376	509,8	99 809	8	39
151 Gifhorn	563	459	404,5	509	691,3	84 025	3	14
152 Göttingen	435	558	750,8	417	553,2	115 398	6	33
153 Goslar	176	201	246,8	156	179,7	44 013	1	13
154 Helmstedt	160	104	70,3	144	202,0	20 969	3	14
155 Northeim	260	226	278,3	243	300,7	39 401	3	77
156 Osterode am Harz	137	131	154,8	89	130,1	24 146	-	-
157 Peine	367	327	388,1	309	430,2	59 139	3	14
158 Wolfenbüttel	264	181	169,3	228	317,2	61 852	-	-
1 Braunschweig	3 242	3 757	4 050,9	3 116	4 135,2	670 098	50	428
241 Hannover, Region	1 828	1 870	1 847,1	2 049	2 530,1	343 285	35	319
davon Hannover, Landeshauptstadt	372	470	460,2	562	649,0	91 324	20	188
251 Diepholz	674	696	882,1	581	725,1	93 697	11	82
252 Hameln-Pyrmont	232	435	915,1	178	235,1	55 562	2	11
254 Hildesheim	575	479	412,5	468	635,7	89 925	8	5
255 Holzminden	103	192	236,8	82	104,6	19 659	1	21
256 Nienburg (Weser)	394	428	574,4	309	374,0	56 992	2	15
257 Schaumburg	353	256	355,4	350	430,0	54 152	7	63
2 Hannover	4 159	4 357	5 223,4	4 017	5 034,7	713 272	66	516
351 Celle	512	370	466,1	328	491,6	75 661	-	-
352 Cuxhaven	708	774	1 011,8	566	688,7	105 589	4	18
353 Harburg	995	1 346	1 366,4	965	1 260,5	190 516	19	112
354 Lüchow-Dannenberg	133	81	115,3	69	95,7	15 140	-	-
355 Lüneburg	521	459	342,7	554	724,1	88 551	6	82
356 Osterholz	415	395	435,1	384	496,1	62 153	3	25
357 Rotenburg (Wümme)	624	769	1 168,7	451	634,8	99 182	11	59
358 Soltau-Fallingb.ostel	425	758	683,3	325	433,6	79 374	3	17
359 Stade	750	1 627	1 227,2	786	932,9	148 936	10	80
360 Uelzen	198	306	378,8	149	200,3	30 093	1	4
361 Verden	434	538	653,0	415	516,0	73 781	5	41
3 Lüneburg	5 715	7 424	7 848,4	4 992	6 474,4	968 976	62	438
401 Delmenhorst, Stadt	180	307	456,9	177	207,3	35 935	8	49
402 Emden, Stadt	70	67	99,2	72	82,8	11 367	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	428	314	303,1	471	551,4	90 454	10	49
404 Osnabrück, Stadt	293	310	456,6	305	373,7	105 198	6	36
405 Wilhelmshaven, Stadt	132	198	286,5	58	84,9	23 176	5	10
451 Ammerland	741	854	1 108,3	563	762,3	117 328	6	46
452 Aurich	756	676	945,2	616	798,8	114 290	4	33
453 Cloppenburg	973	1 516	2 252,0	790	1 066,3	177 569	8	46
454 Emsland	1 791	2 915	4 476,5	1 325	1 837,0	381 255	8	70
455 Friesland	408	355	533,4	295	376,6	55 154	3	21
456 Grafschaft Bentheim	687	883	1 409,0	520	769,0	134 190	7	26
457 Leer	604	617	750,8	517	696,0	88 193	11	64
458 Oldenburg	536	595	984,1	426	564,7	80 605	2	14
459 Osnabrück	1 352	1 627	1 708,5	1 178	1 542,8	225 121	8	59
460 Vechta	714	1 176	1 805,8	554	727,5	132 260	7	30
461 Wesermarsch	225	197	557,8	119	170,0	33 481	1	2
462 Wittmund	293	308	452,8	237	279,8	47 337	3	38
4 Weser-Ems	10 183	12 913	18 586,6	8 223	10 890,9	1 852 913	97	593
Land Niedersachsen	23 299	28 451	35 709,4	20 348	26 535,1	4 205 259	275	1 975
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	145	215	254,0	218	265,2	60 651	5	32
153005 Goslar	58	78	121,5	34	40,5	13 299	-	-
157006 Peine	95	83	93,3	68	99,4	15 470	-	-
158037 Wolfenbüttel	87	74	83,8	77	105,3	38 087	-	-
252006 Hameln	51	255	700,6	30	39,3	23 332	-	-
241005 Garbsen	123	126	95,8	127	168,8	23 468	2	18
241010 Langenhagen	178	173	130,6	260	282,0	29 169	4	44
254021 Hildesheim	170	162	153,6	138	185,4	31 099	6	- 2
351006 Celle	192	189	327,3	97	155,6	36 787	-	-
352011 Cuxhaven	95	195	305,9	128	114,1	24 580	-	-
355022 Lüneburg	76	116	109,7	126	149,6	24 336	5	75
359038 Stade	156	972	538,3	190	200,5	58 230	4	61
454032 Lingen (Ems)	189	440	672,9	158	211,9	95 029	2	21
456015 Nordhorn	166	168	314,2	116	166,2	33 306	1	6
459024 Melle	183	321	427,2	144	201,5	37 565	-	-

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2006 bis Oktober 2006 im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	309	563	498,9	490	598,5	84 384	16	173
102 Salzgitter, Stadt	96	160	189,5	116	146,8	21 544	5	36
103 Wolfsburg, Stadt	300	846	739,8	365	491,3	93 323	8	39
151 Gifhorn	428	459	386,2	455	623,2	73 894	3	14
152 Göttingen	261	558	753,7	314	389,2	87 532	3	25
153 Goslar	120	201	235,3	118	145,6	35 133	1	13
154 Helmstedt	121	104	75,0	129	178,1	18 987	2	8
155 Northeim	165	226	221,3	223	257,4	32 169	3	77
156 Osterode am Harz	78	131	140,6	76	105,4	19 838	-	-
157 Peine	283	327	374,3	288	387,6	53 496	3	14
158 Wolfenbüttel	218	181	116,1	216	296,8	36 483	-	-
1 Braunschweig	2 379	3 757	3 730,6	2 790	3 619,9	556 783	44	399
241 Hannover, Region	1 467	1 870	1 697,6	1 869	2 299,1	299 999	20	293
davon Hannover, Landeshauptstadt	280	470	480,0	498	563,2	75 211	8	162
251 Diepholz	469	696	797,9	509	616,8	79 426	10	81
252 Hameln-Pyrmont	166	435	883,2	156	204,9	50 177	2	11
254 Hildesheim	368	479	410,6	382	516,1	72 238	3	16
255 Holzminden	70	192	220,3	76	94,2	17 339	1	21
256 Nienburg (Weser)	256	428	493,7	235	287,6	45 316	2	15
257 Schaumburg	265	256	187,8	336	403,4	46 162	6	62
2 Hannover	3 061	4 357	4 691,0	3 563	4 422,2	610 657	44	499
351 Celle	344	370	428,4	297	418,4	60 106	-	-
352 Cuxhaven	459	774	988,9	504	583,1	86 877	4	18
353 Harburg	835	1 346	1 333,8	889	1 146,6	175 801	17	87
354 Lüchow-Dannenberg	70	81	119,9	47	56,0	11 371	-	-
355 Lüneburg	426	459	334,8	519	675,5	81 048	6	82
356 Osterholz	313	395	428,1	351	442,0	55 858	3	25
357 Rotenburg (Wümme)	428	769	973,9	401	542,9	79 953	11	59
358 Soltau-Fallingb.ostel	317	758	617,0	290	368,1	65 716	2	11
359 Stade	565	1 627	1 199,3	726	832,6	134 591	7	73
360 Uelzen	132	306	371,0	135	174,2	26 503	1	4
361 Verden	328	538	613,4	371	460,9	65 187	4	40
3 Lüneburg	4 217	7 424	7 408,5	4 530	5 700,4	843 011	55	399
401 Delmenhorst, Stadt	134	307	447,2	167	190,3	32 206	8	49
402 Emden, Stadt	58	67	73,1	64	78,3	8 294	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	345	314	259,8	436	507,8	78 991	10	49
404 Osnabrück, Stadt	213	310	319,9	270	338,6	62 094	5	36
405 Wilhelmshaven, Stadt	63	198	289,0	56	65,3	19 286	2	10
451 Ammerland	518	854	1 048,6	501	656,9	101 154	5	46
452 Aurich	560	676	780,9	562	709,7	91 560	4	33
453 Cloppenburg	737	1 516	2 083,4	674	908,3	153 775	6	43
454 Emsland	1 326	2 915	3 728,4	1 203	1 655,4	307 077	8	70
455 Friesland	273	355	433,7	278	331,6	44 510	3	21
456 Grafschaft Bentheim	522	883	1 099,3	481	690,0	109 890	6	25
457 Leer	447	617	686,6	476	630,0	77 539	10	55
458 Oldenburg	390	595	959,9	394	509,8	71 351	2	14
459 Osnabrück	1 010	1 627	1 738,3	1 056	1 368,3	192 965	8	59
460 Vechta	496	1 176	1 611,1	454	610,8	107 988	6	28
461 Wesermarsch	125	197	276,6	104	135,6	19 227	-	-
462 Wittmund	199	308	376,8	218	250,6	39 496	3	38
4 Weser-Ems	7 416	12 913	16 212,7	7 394	9 637,3	1 517 403	86	576
Land Niedersachsen	17 073	28 451	32 042,9	18 277	23 379,8	3 527 854	229	1 873
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	75	215	288,4	139	145,6	41 198	3	25
153005 Goslar	38	78	119,0	31	37,2	12 492	-	-
157006 Peine	62	83	88,6	63	85,0	13 014	-	-
158037 Wolfenbüttel	69	74	65,2	74	99,3	15 867	-	-
252006 Hameln	40	255	671,3	28	36,7	20 924	-	-
241005 Garbsen	108	126	90,1	123	160,6	22 048	2	18
241010 Langenhagen	162	173	124,8	255	275,8	28 306	3	44
254021 Hildesheim	83	162	154,2	97	133,9	23 340	2	10
351006 Celle	119	189	287,8	90	129,9	28 847	-	-
352011 Cuxhaven	61	195	287,1	123	101,4	23 067	-	-
355022 Lüneburg	50	116	110,0	116	134,4	20 973	5	75
359038 Stade	107	972	516,7	169	168,4	51 847	3	55
454032 Lingen (Ems)	129	440	448,1	146	189,2	61 662	2	21
456015 Nordhorn	117	168	204,3	107	148,0	23 713	1	6
459024 Melle	124	321	360,4	117	158,5	30 454	-	-