



F II 1 - m 09 / 2006

Gemeldete Baugenehmigungen im September 2006



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Heiko Irps	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 36
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 33
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 33 16

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle	Tel.(0511) 98 98 - 11 34
	Fax.(0511) 98 98 - 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -,
Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,
Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76
Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33
E-Mail: vertrieb@nls.niedersachsen.de
Internet: www.nls.niedersachsen.de

Erschienen im Juni 2007

© Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2007. Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im September 2006
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 204	3 030	4 560,1	1 679	2 156,4	51	24,9	9 453	402 555
Wohngebäude	1 625	940	354,3	1 652	2 129,0	51	24,9	9 346	223 133
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	3	14	10,0	-	-	51	24,9	123	4 536
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	14	32	4,7	77	67,4	-	-	286	6 773
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	5	5	4,2	12	8,5	10	1,3	65	1 148
Unternehmen	156	148	45,5	313	312,5	19	14,8	1 460	32 596
davon									
Wohnungsunternehmen	121	114	25,4	257	253,8	-	-	1 178	23 966
Immobilienfonds	4	4	1,3	12	8,9	-	-	23	1 325
Sonstige Unternehmen	31	30	18,9	44	49,8	19	14,8	259	7 305
Private Haushalte	1 464	787	304,6	1 327	1 808,0	22	8,8	7 821	189 389
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	579	2 089	4 205,9	27	27,4	-	-	107	179 422
davon									
Anstaltsgebäude	10	67	156,4	-	-	-	-	-	14 851
Büro- und Verwaltungsgebäude	37	65	172,4	3	2,2	-	-	3	19 625
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	192	746	1 491,7	3	3,2	-	-	10	29 701
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	285	1 053	1 978,0	20	20,1	-	-	87	83 377
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	50	265	551,1	2	2,1	-	-	11	20 141
Handels- und Lagergebäude	130	620	998,1	19	17,9	-	-	82	42 204
Hotels und Gaststätten	23	19	51,8	- 4	- 3,3	-	-	- 17	4 734
sonstige Nichtwohngebäude	55	158	407,3	1	2,0	-	-	7	31 868
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	75	259	695,9	1	2,0	-	-	7	48 967
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	33	83	226,9	1	0,9	-	-	4	25 204
Unternehmen	445	1 919	3 771,8	26	26,2	-	-	106	136 868
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	196	777	1 616,9	3	3,2	-	-	10	31 094
Produzierendes Gewerbe	77	417	753,2	1	0,7	-	-	4	32 314
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	172	726	1 401,7	22	22,4	-	-	92	73 460
darunter:									
Immobilienfonds	3	9	22,6	- 3	- 2,3	-	-	- 9	996
Private Haushalte	76	63	153,4	-	0,2	-	-	- 3	11 086
Organisationen ohne Erwerbszweck	25	24	53,8	-	-	-	-	-	6 264

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im September 2006
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 554	3 030	4 039,5	1 498	1 884,5	29	.	8 293	338 923
Wohngebäude	1 142	940	413,5	1 478	1 866,0	29	.	8 221	194 238
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 034	729	311,2	1 034	1 484,3	-	-	6 389	151 458
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	72	80	35,2	144	162,5	-	-	752	16 325
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	34	.	.	300	.	-	-	1 001	.
Wohnheime	2	.	.	-	.	29	.	79	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	12	32	5,1	75	67,0	-	-	284	6 241
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	5	5	4,2	12	8,5	10	.	65	1 148
Unternehmen	138	148	54,0	291	288,9	19	.	1 402	29 278
davon									
Wohnungsunternehmen	115	114	28,2	248	242,6	-	-	1 142	21 741
Immobilienfonds	3	4	1,3	12	8,6	-	-	39	975
Sonstige Unternehmen	20	30	24,5	31	37,7	19	.	221	6 562
Private Haushalte	999	787	355,4	1 175	1 568,6	-	-	6 754	163 812
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	412	2 089	3 626,0	20	18,5	-	-	72	144 685
davon									
Anstaltsgebäude	6	67	152,2	-	-	-	-	-	13 778
Büro- und Verwaltungsgebäude	21	65	149,6	7	5,6	-	-	20	16 557
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	163	746	1 391,3	1	1,2	-	-	4	27 105
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	198	1 053	1 613,1	11	9,7	-	-	41	65 309
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	31	265	412,6	1	0,8	-	-	4	13 709
Handels- und Lagergebäude	94	620	904,3	7	5,6	-	-	26	35 521
Hotels und Gaststätten	8	19	36,9	-	-	-	-	-	3 310
sonstige Nichtwohngebäude	24	158	319,7	1	2,0	-	-	7	21 936
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	37	259	534,3	1	2,0	-	-	7	37 033
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	19	83	174,9	1	0,9	-	-	4	17 957
Unternehmen	333	1 919	3 289,6	16	13,8	-	-	54	114 431
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	165	777	1 447,3	1	1,2	-	-	4	27 945
Produzierendes Gewerbe	56	417	655,6	1	0,7	-	-	4	25 504
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	112	726	1 186,8	14	11,9	-	-	46	60 982
darunter:									
Immobilienfonds	1	.	.	-	.	-	-	-	.
Private Haushalte	49	63	112,5	3	3,8	-	-	14	7 940
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	24	48,9	-	-	-	-	-	4 357

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2006 bis September 2006
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	21 380	26 112	32 274,8	18 666	24 434,2	450	156,0	106 178	3 864 049
Wohngebäude	17 404	10 774	4 202,6	18 458	24 226,5	450	155,7	105 397	2 486 939
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	15	77	46,0	- 1	- 1,5	450	155,7	876	23 685
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	247	711	250,9	1 707	1 558,7	-	-	6 716	150 278
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	73	38	14,0	87	95,2	11	1,6	485	9 561
Unternehmen	1 493	1 551	555,7	3 289	3 338,7	36	29,4	14 788	339 286
davon									
Wohnungsunternehmen	1 037	1 133	439,3	2 417	2 428,0	-	-	10 528	246 475
Immobilienfonds	28	33	5,4	106	76,4	-	-	371	7 226
Sonstige Unternehmen	428	385	111,0	766	834,3	36	29,4	3 889	85 585
Private Haushalte	15 817	9 112	3 599,1	15 035	20 758,4	22	8,8	89 237	2 118 089
Organisationen ohne Erwerbszweck	21	73	33,9	47	34,1	381	116,0	887	20 003
Nichtwohngebäude zusammen	3 976	15 338	28 072,2	208	207,8	-	0,2	781	1 377 110
davon									
Anstaltsgebäude	93	454	1 162,5	1	1,7	-	0,2	3	191 233
Büro- und Verwaltungsgebäude	250	489	1 087,3	36	21,8	-	-	108	119 980
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 358	4 794	9 290,8	19	24,8	-	-	100	207 155
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 855	8 412	14 468,2	159	164,4	-	-	611	631 506
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	310	2 544	4 184,8	16	18,9	-	-	66	195 730
Handels- und Lagergebäude	930	4 743	8 009,8	126	129,9	-	-	505	307 719
Hotels und Gaststätten	152	82	334,3	- 18	- 23,7	-	-	- 110	29 713
sonstige Nichtwohngebäude	420	1 190	2 063,4	- 7	- 4,9	-	-	- 41	227 236
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	574	1 976	3 743,3	- 10	- 6,0	-	0,2	- 49	459 073
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	319	687	1 499,9	- 5	- 2,7	-	-	- 11	202 726
Unternehmen	3 044	13 771	24 526,4	164	160,1	-	-	606	998 130
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 361	4 806	9 338,7	23	28,2	-	-	116	209 769
Produzierendes Gewerbe	546	3 877	6 401,1	19	24,7	-	-	98	278 887
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 137	5 088	8 786,6	122	107,1	-	-	392	509 474
darunter:									
Immobilienfonds	19	130	217,8	- 3	- 2,3	-	-	- 9	15 539
Private Haushalte	419	516	1 130,9	55	56,4	-	-	212	59 843
Organisationen ohne Erwerbszweck	194	364	915,1	- 6	- 6,1	-	0,2	- 26	116 411

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2006 bis September 2006
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	15 681	26 112	28 899,0	16 737	21 481,5	409	.	94 437	3 236 921
Wohngebäude	12 898	10 774	4 901,6	16 547	21 281,8	409	.	93 624	2 196 371
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	11 455	8 298	3 746,0	11 455	16 486,9	-	-	71 184	1695 489
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	968	1 056	472,9	1 936	2 123,7	-	-	9 690	215 000
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	467	.	.	3 156	.	-	-	11 950	.
Wohnheime	8	.	.	-	.	409	.	800	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	204	711	331,0	1 610	1 429,6	-	-	6 254	139 536
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	53	38	22,1	71	80,0	10	.	395	7 960
Unternehmen	1 331	1 551	668,6	3 061	3 107,2	32	.	13 984	315 739
davon									
Wohnungsunternehmen	967	1 133	479,2	2 336	2 314,7	-	-	10 204	233 095
Immobilienfonds	24	33	14,5	77	66,9	-	-	319	6 288
Sonstige Unternehmen	340	385	175,0	648	725,5	32	.	3 461	76 356
Private Haushalte	11 501	9 112	4 172,4	13 371	18 062,5	-	-	78 397	1 853 474
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	73	38,5	44	32,1	367	.	848	19 198
Nichtwohngebäude zusammen	2 783	15 338	23 997,4	190	199,8	-	-	813	1 040 550
davon									
Anstaltsgebäude	43	454	936,4	2	2,6	-	-	8	93 053
Büro- und Verwaltungsgebäude	134	489	959,8	52	40,9	-	-	186	94 638
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 160	4 794	8 683,2	11	14,6	-	-	62	187 622
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 239	8 412	11 698,6	114	128,6	-	-	505	511 337
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	197	2 544	3 034,8	13	15,9	-	-	54	156 006
Handels- und Lagergebäude	629	4 743	6 876,9	66	72,7	-	-	292	258 579
Hotels und Gaststätten	50	82	171,3	3	2,9	-	-	13	15 829
sonstige Nichtwohngebäude	207	1 190	1 719,4	11	13,2	-	-	52	153 900
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	290	1 976	3 055,6	14	16,7	-	-	63	284 411
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	166	687	1 192,4	4	7,2	-	-	26	111 087
Unternehmen	2 232	13 771	21 204,4	142	144,7	-	-	602	817 464
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 159	4 806	8 661,5	12	16,2	-	-	67	189 239
Produzierendes Gewerbe	382	3 877	5 085,1	17	20,9	-	-	81	223 013
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	691	5 088	7 457,8	113	107,7	-	-	454	405 212
darunter:									
Immobilienfonds	9	.	.	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	287	516	910,4	43	47,1	-	-	181	47 231
Organisationen ohne Erwerbszweck	98	364	690,2	1	0,8	-	-	4	64 768

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im September 2006
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	31	51	100,5	25	29,2	8 107	-	-
102 Salzgitter, Stadt	19	5	4,5	8	12,0	1 699	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	29	21	13,4	30	40,0	4 405	1	5
151 Gifhorn	47	25	12,3	36	53,8	5 390	-	-
152 Göttingen	58	32	37,8	25	43,7	9 040	1	1
153 Goslar	44	54	77,4	25	28,2	9 912	-	-
154 Helmstedt	19	17	18,2	16	26,1	2 982	-	-
155 Northeim	24	15	23,9	15	23,5	3 004	-	-
156 Osterode am Harz	15	54	71,3	4	8,8	8 111	-	-
157 Peine	31	26	28,9	24	30,0	3 767	1	3
158 Wolfenbüttel	12	4	3,8	7	8,3	1 095	-	-
1 Braunschweig	329	304	392,0	215	303,7	57 512	3	9
241 Hannover, Region	82	99	78,1	140	146,3	17 278	1	16
davon Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251 Diepholz	61	53	96,7	38	49,1	7 169	-	-
252 Hameln-Pyrmont	22	41	75,3	15	22,8	8 849	-	-
254 Hildesheim	86	116	133,7	53	75,0	15 420	-	-
255 Holzminden	9	67	81,0	2	3,7	2 367	-	-
256 Nienburg (Weser)	25	21	32,4	13	15,4	2 740	-	-
257 Schaumburg	49	30	21,3	37	45,8	5 536	-	-
2 Hannover	334	428	518,5	298	358,1	59 359	1	16
351 Celle	42	23	43,5	16	28,2	5 691	-	-
352 Cuxhaven	56	62	75,2	92	78,9	11 505	-	-
353 Harburg	132	177	206,6	112	152,1	23 895	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	17	10	9,8	9	14,5	1 572	-	-
355 Lüneburg	45	38	37,0	34	48,0	5 989	-	-
356 Osterholz	44	52	65,8	38	46,7	6 878	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	76	165	308,2	34	45,6	12 074	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	35	51	76,2	26	33,3	5 637	-	-
359 Stade	52	135	192,5	54	61,2	13 611	1	1
360 Uelzen	18	78	114,5	11	13,8	4 797	-	-
361 Verden	33	54	72,7	37	38,7	6 058	1	4
3 Lüneburg	550	846	1 201,8	463	561,1	97 707	2	5
401 Delmenhorst, Stadt	14	11	12,2	11	12,0	1 971	1	5
402 Emden, Stadt	15	22	29,7	18	19,6	2 606	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	29	22	24,6	33	39,8	6 686	-	-
404 Osnabrück, Stadt	49	46	32,4	62	82,3	12 491	1	15
405 Wilhelmshaven, Stadt	14	112	188,0	4	5,8	8 682	-	-
451 Ammerland	79	108	146,8	60	84,9	16 222	1	6
452 Aurich	57	56	107,4	35	50,4	9 868	-	-
453 Cloppenburg	88	148	220,6	68	95,1	17 324	-	-
454 Emsland	138	182	385,1	90	120,0	20 756	-	-
455 Friesland	28	18	18,3	23	28,4	3 224	-	-
456 Grafschaft Bentheim	47	74	178,4	25	37,8	12 135	-	-
457 Leer	61	61	87,8	45	56,9	7 142	2	8
458 Oldenburg	34	68	257,5	12	16,4	5 464	-	-
459 Osnabrück	203	339	477,8	135	179,0	38 772	3	13
460 Vechta	72	109	157,4	55	67,5	12 221	-	-
461 Wesermarsch	20	18	26,4	7	10,9	1 924	-	-
462 Wittmund	43	58	97,5	20	26,7	10 489	-	-
4 Weser-Ems	991	1 452	2 447,8	703	933,5	187 977	8	47
Land Niedersachsen	2 204	3 030	4 560,1	1 679	2 156,4	402 555	14	77
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	29	14	14,0	8	17,2	3 561	1	1
153005 Goslar	35	49	69,7	20	23,2	8 785	-	-
157006 Peine	10	9	14,7	4	5,9	1 138	-	-
158037 Wolfenbüttel	2	-	-	-	-	-	-	-
252006 Hameln	-	-	-	-	-	-	-	-
241005 Garbsen	6	15	14,9	5	7,3	1 510	-	-
241010 Langenhagen	11	33	20,9	76	60,2	5 787	1	16
254021 Hildesheim	47	58	80,2	25	36,1	7 219	-	-
351006 Celle	18	12	26,4	4	10,6	3 662	-	-
352011 Cuxhaven	13	28	39,0	63	33,8	6 074	-	-
355022 Lüneburg	3	-	0,1	1	1,4	110	-	-
359038 Stade	10	35	68,2	14	12,5	5 436	-	-
454032 Lingen (Ems)	13	6	30,3	10	12,8	2 497	-	-
456015 Nordhorn	11	9	83,8	-	1,2	4 994	-	-
459024 Melle	16	84	104,4	7	12,7	5 426	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im September 2006 im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	14	51	89,5	20	21,6	4 342	-	-
102 Salzgitter, Stadt	8	5	3,6	8	9,1	992	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	25	21	14,6	28	37,7	4 224	1	5
151 Gifhorn	32	25	15,8	30	45,8	4 736	-	-
152 Göttingen	25	32	30,6	21	32,3	6 125	-	-
153 Goslar	26	54	77,7	19	23,4	9 048	-	-
154 Helmstedt	15	17	18,8	15	22,8	2 699	-	-
155 Northeim	14	15	16,6	12	18,1	2 374	-	-
156 Osterode am Harz	10	54	65,8	4	6,9	7 625	-	-
157 Peine	24	26	23,5	24	30,1	3 609	1	3
158 Wolfenbüttel	5	4	3,7	3	4,1	694	-	-
1 Braunschweig	198	304	360,3	184	252,0	46 468	2	8
241 Hannover, Region	73	99	73,4	139	142,9	16 759	1	16
davon Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251 Diepholz	38	53	66,0	35	43,3	5 922	-	-
252 Hameln-Pyrmont	16	41	75,3	14	20,1	8 601	-	-
254 Hildesheim	48	116	124,4	41	55,9	11 948	-	-
255 Holzminden	6	67	80,3	2	2,8	2 241	-	-
256 Nienburg (Weser)	11	21	28,4	8	9,5	2 011	-	-
257 Schaumburg	31	30	19,9	35	41,4	4 502	-	-
2 Hannover	223	428	467,6	274	316,0	51 984	1	16
351 Celle	27	23	40,2	19	23,3	3 537	-	-
352 Cuxhaven	39	62	55,9	90	72,2	10 351	-	-
353 Harburg	117	177	211,5	103	141,2	23 162	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	10	10	11,7	8	11,2	1 185	-	-
355 Lüneburg	36	38	34,8	31	43,2	5 396	-	-
356 Osterholz	38	52	65,7	33	42,8	6 526	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	49	165	257,8	26	37,7	8 726	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	28	51	76,7	23	29,4	4 905	-	-
359 Stade	42	135	178,4	50	56,1	10 936	-	-
360 Uelzen	13	78	117,5	10	12,3	4 520	-	-
361 Verden	27	54	73,4	32	36,2	5 408	1	4
3 Lüneburg	426	846	1 123,4	425	505,5	84 652	1	4
401 Delmenhorst, Stadt	10	11	9,9	12	12,5	1 695	1	5
402 Emden, Stadt	12	22	27,8	18	19,0	2 423	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	24	22	21,1	31	36,9	6 069	-	-
404 Osnabrück, Stadt	40	46	26,7	55	73,3	10 316	1	15
405 Wilhelmshaven, Stadt	11	112	187,8	4	5,5	8 587	-	-
451 Ammerland	59	108	145,7	55	75,8	15 415	1	6
452 Aurich	38	56	73,7	31	43,6	6 349	-	-
453 Cloppenburg	63	148	207,2	58	78,5	15 247	-	-
454 Emsland	97	182	235,7	76	105,6	16 344	-	-
455 Friesland	21	18	15,8	21	24,0	2 955	-	-
456 Grafschaft Bentheim	28	74	100,0	24	33,4	7 093	-	-
457 Leer	46	61	79,7	43	53,7	6 279	2	8
458 Oldenburg	21	68	250,0	8	11,0	4 102	-	-
459 Osnabrück	150	339	460,8	117	154,5	32 802	3	13
460 Vechta	48	109	137,4	36	51,5	9 642	-	-
461 Wesermarsch	11	18	25,8	7	8,9	1 449	-	-
462 Wittmund	28	58	83,2	19	23,1	9 052	-	-
4 Weser-Ems	707	1 452	2 088,1	615	811,0	155 819	8	47
Land Niedersachsen	1 554	3 030	4 039,5	1 498	1 884,5	338 923	12	75
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	8	14	13,6	6	9,8	2 016	-	-
153005 Goslar	20	49	70,6	15	19,5	8 123	-	-
157006 Peine	8	9	9,7	6	7,7	1 109	-	-
158037 Wolfenbüttel	1	-	-	-	-	-	-	-
252006 Hameln	-	-	-	-	-	-	-	-
241005 Garbsen	5	15	14,9	4	5,2	1 370	-	-
241010 Langenhagen	8	33	16,2	76	59,7	5 532	1	16
254021 Hildesheim	19	58	71,6	15	21,0	4 515	-	-
351006 Celle	12	12	20,6	10	11,8	2 121	-	-
352011 Cuxhaven	9	28	27,9	63	32,8	5 925	-	-
355022 Lüneburg	-	-	-	-	-	-	-	-
359038 Stade	8	35	54,0	14	12,2	3 384	-	-
454032 Lingen (Ems)	6	6	0,4	9	11,3	1 163	-	-
456015 Nordhorn	4	9	14,8	1	1,7	1 054	-	-
459024 Melle	12	84	101,3	8	11,4	5 046	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2006 bis September 2006
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	367	526	622,6	457	579,1	91 019	15	147
102 Salzgitter, Stadt	130	145	158,7	113	160,9	21 629	5	37
103 Wolfsburg, Stadt	310	825	757,9	346	468,4	95 247	8	39
151 Gifhorn	518	424	375,0	455	626,9	76 773	2	10
152 Göttingen	414	520	683,7	411	541,1	109 807	6	33
153 Goslar	151	174	197,2	149	168,1	38 802	1	13
154 Helmstedt	148	98	62,4	137	193,4	19 824	3	14
155 Northeim	239	199	253,4	185	257,0	34 148	2	30
156 Osterode am Harz	133	130	150,5	88	129,0	23 838	-	-
157 Peine	335	280	270,8	286	397,3	55 148	3	14
158 Wolfenbüttel	238	167	146,7	210	291,1	57 350	-	-
1 Braunschweig	2 983	3 488	3 679,1	2 837	3 812,5	623 585	45	337
241 Hannover, Region	1 464	1 538	1 550,1	1 648	2 030,7	274 276	31	239
davon Hannover, Landeshauptstadt	188	248	255,5	316	356,4	49 396	16	108
251 Diepholz	642	673	861,9	540	682,7	89 150	9	63
252 Hameln-Pyrmont	194	220	314,1	158	208,5	40 022	2	11
254 Hildesheim	531	449	370,4	441	600,3	83 699	8	5
255 Holzminden	93	188	224,1	79	98,5	18 235	1	21
256 Nienburg (Weser)	367	390	477,1	295	354,4	53 504	2	15
257 Schaumburg	334	242	338,3	339	415,4	51 957	7	63
2 Hannover	3 625	3 700	4 136,1	3 500	4 390,6	610 843	60	417
351 Celle	477	319	384,3	305	458,5	67 249	-	-
352 Cuxhaven	655	729	946,4	525	638,3	98 820	4	18
353 Harburg	945	1 303	1 334,2	919	1 197,5	181 952	19	112
354 Lüchow-Dannenberg	128	81	116,3	66	92,5	14 639	-	-
355 Lüneburg	487	429	315,5	527	685,3	83 314	6	82
356 Osterholz	383	372	421,8	353	453,1	57 196	3	25
357 Rotenburg (Wümme)	552	678	1 025,0	392	562,5	89 233	3	31
358 Soltau-Fallingb.ostel	402	741	655,6	310	415,2	75 418	3	17
359 Stade	682	1 516	1 087,4	716	851,8	136 307	10	80
360 Uelzen	190	295	366,0	144	192,7	29 043	1	4
361 Verden	391	496	607,9	379	467,5	68 232	5	41
3 Lüneburg	5 292	6 960	7 260,4	4 636	6 015,0	901 403	54	410
401 Delmenhorst, Stadt	171	286	428,9	166	194,7	33 726	7	43
402 Emden, Stadt	69	66	99,2	71	81,7	11 312	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	386	274	267,4	418	493,8	81 728	9	44
404 Osnabrück, Stadt	281	304	451,9	288	361,0	103 343	6	36
405 Wilhelmshaven, Stadt	119	196	281,8	57	80,6	22 529	5	10
451 Ammerland	684	807	1 060,5	518	698,4	109 367	5	40
452 Aurich	709	639	897,4	584	756,8	108 122	4	33
453 Cloppenburg	953	1 487	2 211,9	780	1 051,5	174 762	8	46
454 Emsland	1 636	2 575	3 903,0	1 229	1 706,8	341 282	7	65
455 Friesland	374	334	511,4	271	344,7	51 864	3	21
456 Grafschaft Bentheim	641	817	1 303,3	493	724,8	126 289	7	26
457 Leer	577	580	687,6	493	672,2	82 146	11	64
458 Oldenburg	489	560	945,6	392	522,6	75 194	2	14
459 Osnabrück	1 248	1 492	1 531,5	1 083	1 423,9	209 001	6	43
460 Vechta	666	1 097	1 699,6	517	677,8	123 418	6	28
461 Wesermarsch	215	181	529,9	117	166,1	32 137	-	-
462 Wittmund	262	269	388,4	216	258,8	41 998	2	30
4 Weser-Ems	9 480	11 964	17 199,3	7 693	10 216,2	1 728 218	88	543
Land Niedersachsen	21 380	26 112	32 274,8	18 666	24 434,2	3 864 049	247	1 707
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	143	205	229,1	217	264,1	58 049	5	32
153005 Goslar	50	61	86,7	32	37,1	10 807	-	-
157006 Peine	89	80	89,1	65	94,2	14 608	-	-
158037 Wolfenbüttel	80	71	81,4	73	99,7	37 357	-	-
252006 Hameln	31	55	114,6	22	28,9	10 316	-	-
241005 Garbsen	123	126	95,8	127	168,8	23 468	2	18
241010 Langenhagen	178	173	130,6	260	282,0	29 169	4	44
254021 Hildesheim	160	154	135,9	133	180,2	29 713	6	- 2
351006 Celle	176	149	255,0	85	142,6	30 474	-	-
352011 Cuxhaven	86	188	300,1	121	104,9	23 423	-	-
355022 Lüneburg	76	116	109,7	126	149,6	24 336	5	75
359038 Stade	144	954	512,4	179	188,0	55 007	4	61
454032 Lingen (Ems)	178	436	668,1	152	204,3	94 039	2	21
456015 Nordhorn	153	148	277,4	112	159,0	31 716	1	6
459024 Melle	167	300	400,7	130	183,9	35 179	-	-

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2006 bis September 2006 im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	290	526	477,8	433	539,8	79 159	14	145
102 Salzgitter, Stadt	86	145	177,0	98	126,5	19 594	4	24
103 Wolfsburg, Stadt	271	825	729,4	335	450,6	88 964	8	39
151 Gifhorn	391	424	357,5	403	563,1	67 546	2	10
152 Göttingen	249	520	693,2	308	381,6	82 395	3	25
153 Goslar	105	174	187,5	111	136,7	31 531	1	13
154 Helmstedt	112	98	69,1	122	169,6	17 996	2	8
155 Northeim	152	199	199,8	168	217,1	27 618	2	30
156 Osterode am Harz	77	130	140,6	74	102,7	19 693	-	-
157 Peine	258	280	256,9	265	358,0	49 852	3	14
158 Wolfenbüttel	199	167	107,6	199	271,8	33 909	-	-
1 Braunschweig	2 190	3 488	3 396,4	2 516	3 317,5	518 257	39	308
241 Hannover, Region	1 199	1 538	1 436,4	1 500	1 843,4	243 278	17	214
davon Hannover, Landeshauptstadt	153	248	280,7	273	301,6	41 549	5	83
251 Diepholz	445	673	779,8	468	577,0	75 305	8	62
252 Hameln-Pyrmont	138	220	299,0	137	179,4	35 863	2	11
254 Hildesheim	337	449	379,1	354	480,3	67 833	3	16
255 Holzminden	67	188	215,4	74	90,6	16 775	1	21
256 Nienburg (Weser)	237	390	404,3	223	270,8	42 262	2	15
257 Schaumburg	253	242	171,5	327	391,9	44 392	6	62
2 Hannover	2 676	3 700	3 685,5	3 083	3 833,4	525 708	39	401
351 Celle	323	319	347,8	280	391,8	52 462	-	-
352 Cuxhaven	418	729	939,6	466	536,3	80 939	4	18
353 Harburg	787	1 303	1 301,5	843	1 084,3	167 331	17	87
354 Lüchow-Dannenberg	68	81	119,5	45	54,3	11 116	-	-
355 Lüneburg	396	429	307,9	492	637,6	75 935	6	82
356 Osterholz	285	372	414,0	322	402,6	51 203	3	25
357 Rotenburg (Wümme)	376	678	846,1	344	480,0	71 572	3	31
358 Soltau-Fallingb.ostel	299	741	597,9	275	350,2	62 714	2	11
359 Stade	507	1 516	1 059,8	659	756,2	122 571	7	73
360 Uelzen	126	295	358,2	130	167,1	25 483	1	4
361 Verden	295	496	570,2	340	418,5	60 434	4	40
3 Lüneburg	3 880	6 960	6 862,3	4 196	5 278,9	781 760	47	371
401 Delmenhorst, Stadt	128	286	419,3	156	178,3	30 125	7	43
402 Emden, Stadt	57	66	73,1	63	77,2	8 239	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	312	274	224,9	386	453,2	70 801	9	44
404 Osnabrück, Stadt	206	304	315,8	261	328,4	60 929	5	36
405 Wilhelmshaven, Stadt	60	196	286,5	54	62,7	18 972	2	10
451 Ammerland	480	807	1 002,9	462	605,3	94 752	4	40
452 Aurich	529	639	735,6	531	672,0	86 143	4	33
453 Cloppenburg	722	1 487	2 044,0	664	894,1	151 189	6	43
454 Emsland	1 221	2 575	3 230,0	1 119	1 540,6	272 673	7	65
455 Friesland	250	334	413,8	255	302,8	41 583	3	21
456 Grafschaft Bentheim	488	817	1 012,7	457	649,9	103 869	6	25
457 Leer	435	580	619,7	467	619,2	72 730	10	55
458 Oldenburg	354	560	923,7	366	472,2	66 631	2	14
459 Osnabrück	930	1 492	1 571,2	973	1 260,2	178 315	6	43
460 Vechta	462	1 097	1 509,8	426	569,5	100 425	6	28
461 Wesermarsch	120	181	249,2	104	135,6	18 404	-	-
462 Wittmund	181	269	322,7	198	230,6	35 416	2	30
4 Weser-Ems	6 935	11 964	14 954,8	6 942	9 051,8	1 411 196	79	530
Land Niedersachsen	15 681	26 112	28 899,0	16 737	21 481,5	3 236 921	204	1 610
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	73	205	263,5	138	144,4	38 596	3	25
153005 Goslar	31	61	85,3	27	32,6	10 045	-	-
157006 Peine	59	80	84,9	60	80,9	12 310	-	-
158037 Wolfenbüttel	65	71	63,0	70	93,8	15 424	-	-
252006 Hameln	25	55	100,9	20	26,0	8 993	-	-
241005 Garbsen	108	126	90,1	123	160,6	22 048	2	18
241010 Langenhagen	162	173	124,8	255	275,8	28 306	3	44
254021 Hildesheim	76	154	144,8	91	126,0	22 104	2	10
351006 Celle	108	149	214,3	84	120,0	22 989	-	-
352011 Cuxhaven	53	188	281,8	116	92,3	21 960	-	-
355022 Lüneburg	50	116	110,0	116	134,4	20 973	5	75
359038 Stade	96	954	490,8	159	156,5	48 744	3	55
454032 Lingen (Ems)	125	436	444,7	143	184,7	61 005	2	21
456015 Nordhorn	108	148	167,9	103	141,8	22 291	1	6
459024 Melle	109	300	333,9	104	141,8	28 078	-	-