



F II 1
F II 2
F II 3 - j / 09
F II 4
F II 5

Bautätigkeit 2009



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle Tel. 0511 9898 - 1134
 Fax 0511 9898 - 4132

Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)
Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -,
Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,
Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76
Tel. 0511 9898 - 3166, Fax 0511 9898 - 4133
E-Mail: vertrieb@lskn.niedersachsen.de
Internet: www.lskn.niedersachsen.de

Erschienen im Dezember 2010

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2010.
Vervielfältigung und Verbreitung auch auszugsweise mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Hinweis.....	5
Fachlich Verantwortliche.....	5

Tabellenteil

1 Baugenehmigungen

1.1 Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau....	5
1.2 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren	6
1.3 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten	7
1.4 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren.....	8
1.5 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten	9
1.6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäude- arten und überwiegend verwendetem Baustoff.....	10
1.7 Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau nach Bauherren und Gebäudearten.....	11
1.8 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreis- freien Städten und Landkreisen 2009	12
1.9 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung	14
1.10 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie (ohne Fernwärme)	14

2 Bauüberhang

2.1 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bau- vorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2009 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bauzustand.....	15
2.2 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bau- vorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2009 in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach dem Bauzustand	16

3 Baufertigstellungen

3.1	Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau ...	18
3.2	Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Bauherren	19
3.3	Baufertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren	20
3.4	Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten, Größe der Gebäude, Bauherren und Raumzahl	21
3.5	Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren	22
3.6	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2009 in den kreisfreien Städten und Landkreisen	23

4 Abgänge

4.1	Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Abgangsursache	24
-----	---	----

5 Wohnungsbestand

5.1	Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1990 bis 2009	25
5.2	Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen 1990 bis 2009	25
5.3	Bestand am Wohngebäuden und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen am 31. Dezember 2009	26

Wichtige Hinweise

Am 1. Juli 1995 wurde in Niedersachsen durch das Siebte Gesetz zur Änderung der Bauordnung die Genehmigungsfreistellung bestimmter Bauvorhaben eingeführt (§ 69a). Bei diesen Bauvorhaben handelt es sich u. a. um Ein- und Zweifamilienhäuser. Es ist z. Z. nicht gewährleistet, dass alle Bauvorhaben dem Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen gemeldet werden. Davon betroffen ist auch die Abgangserhebung.

In den Jahren 2004 bis 2008 haben einige Gemeinden die Daten zu den Bauüberhangserhebungen nicht oder nicht rechtzeitig geliefert.

Die Datenbestände in den Tabellen unter 2, 3 und 5 sind somit nicht vollständig.

Fachlich Verantwortliche:

Wolfgang Kaiser	Fachgebietsleiter	Tel. 0511 9898 - 3336
Torsten Brückner	Teamleiter	Tel. 0511 9898 - 3333

1 Baugenehmigungen

1.1 Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Zeitraum	Wohnbau										Nichtwohnbau			Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohnge- bäuden ²⁾
	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude ¹⁾							Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen					Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	
		ins- gesamt	Wohn- fläche			ins- gesamt	Wohn- fläche	davon in ...						
								Ein- familien- häusern	Zwei- familien- häusern	Mehr- familien- häusern ¹⁾				
Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl			Anzahl	1 000 m ²	100 m ²	Anzahl	
1988	20 865	20 954	24 162	14 266	11 298	18 265	20 206	12 585	2 322	3 358	4 488	16 722	28 436	21 699
1989	23 733	28 889	30 745	16 907	14 407	25 499	23 444	14 363	3 024	8 112	4 777	18 499	31 628	29 620
1990	31 717	47 836	46 405	21 220	20 084	38 400	37 324	16 410	5 094	16 896	5 018	20 810	35 306	48 838
1991	29 773	46 551	44 501	19 982	20 306	38 471	36 378	15 271	4 606	18 594	5 183	20 240	37 715	47 593
1992	33 750	56 464	52 702	23 807	25 312	48 322	44 406	17 980	5 742	24 600	4 843	16 119	33 356	57 756
1993	39 618	64 413	62 446	28 266	29 633	55 474	53 018	20 583	7 884	27 007	4 802	16 496	34 604	65 700
1994	47 304	78 875	77 266	34 951	37 483	69 507	67 030	25 160	10 388	33 959	5 060	15 955	34 445	80 524
1995	34 519	56 928	56 974	24 201	27 076	48 720	48 058	17 406	7 184	24 130	4 863	15 944	32 187	58 297
1996	30 783	44 594	47 461	21 234	22 149	38 144	39 675	16 160	5 756	16 228	4 908	17 931	35 288	46 002
1997	32 837	43 067	47 971	23 342	22 450	36 712	40 520	18 771	5 746	12 195	4 825	15 472	32 793	44 424
1998	36 484	45 300	52 596	27 966	23 858	40 364	46 465	23 291	6 464	10 609	5 911	20 688	39 107	46 427
1999	38 712	46 310	55 106	29 895	24 787	42 486	49 218	24 919	7 080	10 487	5 800	24 961	43 886	47 220
2000	34 937	38 761	47 933	26 240	21 138	35 112	42 395	22 404	5 566	7 142	5 919	24 653	42 512	39 541
2001	32 055	34 437	43 555	24 542	19 545	31 579	38 981	21 472	4 704	5 403	5 379	24 684	42 009	34 719
2002	31 458	32 668	42 583	24 481	19 207	29 985	38 301	21 708	4 340	3 937	4 540	19 783	33 689	33 085
2003	34 033	34 817	45 971	25 743	20 428	31 576	40 793	22 834	4 448	4 292	4 010	20 020	32 232	35 034
2004	27 932	28 164	37 277	20 343	16 378	25 299	32 623	18 091	3 332	3 876	3 654	17 270	28 053	28 415
2005	22 598	23 075	30 196	16 770	13 334	20 742	26 608	14 960	2 548	3 234	3 556	19 271	31 474	23 369
2006	21 538	23 398	30 281	15 884	13 427	20 989	26 539	14 074	2 364	4 554	3 748	19 941	32 250	23 672
2007	13 412	14 491	18 556	9 323	7 968	12 751	15 918	8 150	1 482	3 112	3 544	20 133	32 338	14 664
2008	12 038	12 982	16 694	8 393	7 418	11 581	14 493	7 307	1 414	2 860	3 924	26 324	39 211	13 158
2009	13 142	15 076	18 931	9 436	8 431	13 619	16 721	8 090	1 666	3 852	3 976	25 108	38 172	15 431

1) Einschließlich Wohnheime. - 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

1.2 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren

Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche ¹⁾	insgesamt	Wohnfläche ¹⁾		
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Braunschweig								
Öffentliche Bauherren	8	0,6	15	19,8	-	-	71	2 561
Unternehmen	154	33,6	430	440,6	-	-	1 667	58 933
dav.: Wohnungsunternehmen	119	22,2	349	358,4	-	-	1 305	50 224
Immobilienfonds	2	0,9	4	2,4	-	-	14	.
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	33	10,5	77	79,8	-	-	348	8 505
Private Haushalte	1 622	325,4	1 351	2 071,5	-	-	8 415	230 163
Organisationen ohne Erwerbscharakter	6	- 3,1	20	4,4	-	-	8	994
Zusammen	1 790	356,4	1 816	2 536,3	-	-	10 161	292 651
Hannover								
Öffentliche Bauherren	5	3,4	5	9,7	-	-	31	855
Unternehmen	313	150,3	771	725,0	249	86,0	3 499	76 926
dav.: Wohnungsunternehmen	249	117,4	596	580,7	169	67,8	2 803	60 725
Immobilienfonds	2	1,8	9	7,5	-	-	27	.
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	62	31,2	166	136,8	80	18,1	669	15 057
Private Haushalte	1 556	271,9	1 509	2 052,0	44	20,2	8 426	223 657
Organisationen ohne Erwerbscharakter	7	- 0,8	2	1,5	51	18,8	68	2 065
Zusammen	1 881	424,8	2 287	2 788,3	344	124,9	12 024	303 503
Lüneburg								
Öffentliche Bauherren	10	0,2	6	6,4	-	0,1	39	614
Unternehmen	328	165,0	934	905,2	1	0,8	4 089	95 179
dav.: Wohnungsunternehmen	239	147,5	835	789,7	-	-	3 594	83 693
Immobilienfonds	5	1,3	5	2,1	-	-	7	405
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	84	16,2	94	113,3	1	0,8	488	11 081
Private Haushalte	2 916	558,2	2 761	3 720,6	-	-	15 023	401 579
Organisationen ohne Erwerbscharakter	5	- 0,5	32	17,0	-	-	77	1 604
Zusammen	3 259	722,9	3 733	4 649,1	1	0,8	19 228	498 976
Weser-Ems								
Öffentliche Bauherren	22	7,6	39	42,2	-	-	186	4 416
Unternehmen	691	300,5	1 766	1 546,5	51	22,7	6 934	159 889
dav.: Wohnungsunternehmen	464	227,1	1 367	1 146,1	3	2,9	5 088	113 694
Immobilienfonds	22	12,8	85	76,2	-	-	333	6 430
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	205	60,6	314	324,2	48	19,8	1 513	39 765
Private Haushalte	5 482	1 527,2	5 397	7 332,3	6	1,3	31 066	792 197
Organisationen ohne Erwerbscharakter	17	21,4	38	36,4	40	20,5	222	5 756
Zusammen	6 212	1 856,8	7 240	8 957,4	97	44,5	38 408	962 258
Niedersachsen								
Öffentliche Bauherren	45	11,8	65	78,2	-	0,1	327	8 446
Unternehmen	1 486	649,4	3 901	3 617,2	301	109,4	16 189	390 927
dav.: Wohnungsunternehmen	1 071	514,1	3 147	2 875,0	172	70,8	12 790	308 336
Immobilienfonds	31	16,7	103	88,1	-	-	381	8 183
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	384	118,5	651	654,2	129	38,7	3 018	74 408
Private Haushalte	11 576	2 682,7	11 018	15 176,4	50	21,5	62 930	1 647 596
Organisationen ohne Erwerbscharakter	35	17,0	92	59,2	91	39,3	375	10 419
Zusammen	13 142	3 360,9	15 076	18 931,0	442	170,3	79 821	2 057 388

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.3 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten

Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude								veranschlagte Kosten des Bauwerkes
	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche ¹⁾	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten			
				insgesamt	Wohnfläche ¹⁾	insgesamt	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume	
				Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	
Braunschweig									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 084	816	351,0	1 084	1 643,1	-	-	6 763	184 116
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	95	102	42,1	190	215,8	-	-	921	22 672
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	53	179	104,0	394	362,1	-	-	1 524	40 109
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	1 232	1 097	497,0	1 668	2 221,0	-	-	9 208	246 897
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	25	100	58,3	199	214,9	-	-	887	21 490
Hannover									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 238	867	337,6	1 238	1 784,3	-	-	7 445	192 401
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	75	79	36,4	150	162,7	-	-	711	17 392
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	63	262	133,2	635	493,3	-	-	2 085	47 465
Wohnheime	8	65	24,3	11,0	12,8	334	122,2	455	.
Wohngebäude zusammen	1 384	1 273	531,5	2 034	2 453,0	334	122,2	10 696	270 317
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	40	161	80,1	409	313,4	-	-	1 295	29 665
Lüneburg									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 975	1 392	564,3	1 975	2 823,1	-	-	11 526	309 750
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	211	227	87,9	422	484,2	-	-	2 100	47 679
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	115	392	190,1	991	826,1	-	-	3 673	85 932
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	2 301	2 011	842,3	3 388	4 133,4	-	-	17 299	443 361
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	41	120	41,4	302	279,5	-	-	999	25 231
Weser-Ems									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 793	2 860	1 460,8	3 793	5 539,7	-	-	23 269	600 888
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	452	480	207,2	904	991,5	2	0,3	4 361	99 804
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	272	685	326,1	1 832	1 382,8	-	-	6 312	145 554
Wohnheime	2	25	20,4	-	-	64	35,7	110	.
Wohngebäude zusammen	4 519	4 050	2 014,5	6 529	7 914,0	66	35,9	34 052	849 824
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	114	327	157,4	808	659,0	-	-	2 919	67 651
Niedersachsen									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	8 090	5 935	2 713,6	8 090	11 790,2	-	-	49 003	1 287 155
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	833	888	373,5	1 666	1 854,2	2	0,3	8 093	187 547
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	503	1 518	753,4	3 852	3 064,4	-	-	13 594	319 060
Wohnheime	10	90	44,7	11	12,8	398	157,9	565	16 637
Wohngebäude zusammen	9 436	8 431	3 885,3	13 619	16 721,4	400	158,2	71 255	1 810 399
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	220	709	337,3	1 718	1 466,7	-	-	6 100	144 037

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen

1.4 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Bauherren

Bauherr	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)						Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
			ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾						ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾		
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Braunschweig													
Öffentliche Bauherren	102	596,5	- 6	- 7,5	- 31	107 990	46	314	499,5	1	0,6	3	88 261
Unternehmen	397	3 036,0	44	29,8	135	202 578	243	1 793	2 575,1	23	15,4	63	156 620
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	80	432,1	6	1,8	17	12 394	61	249	411,7	-	-	-	9 475
Produzierendes Gewerbe	124	1 124,5	3	5,0	16	75 463	82	641	797,5	1	1,3	4	60 832
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	193	1 479,4	35	23,1	102	114 721	100	903	1 365,9	22	14,1	59	86 313
dar. Immobilienfonds	4	57,7	1	0,6	2	3 237	3	37	58,2	-	-	-	3 080
Private Haushalte	53	53,1	2	1,1	7	1 675	46	22	50,5	-	-	-	1 522
Organisationen ohne Erwerbscharakter	43	143,4	- 1	- 4,0	- 18	19 999	16	48	100,9	-	-	-	11 486
Nichtwohngebäude zusammen	595	3 829,0	39	19,4	93	332 242	351	2 177	3 225,9	24	15,9	66	257 889
Hannover													
Öffentliche Bauherren	76	522,6	- 3	- 3,5	- 14	74 158	43	255	453,3	-	-	-	54 594
Unternehmen	422	3 909,3	3	1,4	6	283 614	310	2 318	3 319,5	6	6,2	23	231 467
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	172	1 203,2	3	3,6	11	30 095	142	709	1 097,9	1	1,2	4	26 565
Produzierendes Gewerbe	89	901,5	1	1,2	3	119 495	65	507	686,0	1	1,2	3	107 715
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	161	1 804,6	- 1	- 3,4	- 8	134 024	103	1 102	1 535,5	4	3,8	16	97 187
dar. Immobilienfonds	4	84,5	-	-	-	4 517	2	4	6,8	-	-	-	.
Private Haushalte	104	343,5	5	5,7	20	23 729	71	158	299,0	8	11,2	34	19 221
Organisationen ohne Erwerbscharakter	34	123,5	-	- 2,0	- 14	20 929	18	47	97,6	-	-	-	11 610
Nichtwohngebäude zusammen	636	4 898,9	5	1,7	- 2	402 430	442	2 779	4 169,4	14	17,4	57	316 892
Lüneburg													
Öffentliche Bauherren	150	657,4	- 1	- 2,4	- 15	88 324	72	441	541,9	1	0,2	1	65 588
Unternehmen	1 085	8 712,9	139	46,0	227	380 016	767	6 072	7 829,7	159	72,8	337	320 095
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	554	4 366,7	4	4,4	18	92 626	452	2 174	3 965,8	1	1,3	4	81 876
Produzierendes Gewerbe	159	1 691,6	2	0,2	7	116 596	102	2 366	1 558,5	1	0,9	9	108 112
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	372	2 654,6	133	41,4	202	170 794	213	1 532	2 305,5	157	70,6	324	130 107
dar. Immobilienfonds	5	4,1	3	2,4	8	772	1	-	0,9	-	-	-	.
Private Haushalte	83	105,5	6	6,0	11	5 920	56	46	91,7	2	1,7	6	3 990
Organisationen ohne Erwerbscharakter	86	220,2	- 4	- 6,5	- 26	36 329	39	90	174,8	1	0,8	3	16 076
Nichtwohngebäude zusammen	1 404	9 696,0	140	43,0	197	510 589	934	6 649	8 638,1	163	75,5	347	405 749
Weser-Ems													
Öffentliche Bauherren	265	1 109,7	- 6	- 9,0	- 40	166 727	137	474	820,4	-	-	-	114 533
Unternehmen	2 526	22 929,8	174	147,0	537	906 314	1 905	12 666	20 685,0	171	151,1	596	768 816
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	1 277	12 295,5	12	14,0	39	313 320	1 110	6 793	11 763,1	4	5,0	17	294 611
Produzierendes Gewerbe	433	4 851,1	9	9,3	34	222 560	303	2 844	3 942,5	13	14,0	52	163 838
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	816	5 783,1	153	123,7	464	370 434	492	3 029	4 979,3	154	132,2	527	310 367
dar. Immobilienfonds	17	202,8	8	6,1	21	11 781	13	120	198,1	7	5,3	19	11 277
Private Haushalte	182	218,8	4	2,8	6	12 822	149	91	181,7	7	7,9	24	10 021
Organisationen ohne Erwerbscharakter	129	581,9	- 1	- 6,9	- 60	81 119	58	272	451,3	1	0,8	2	49 171
Nichtwohngebäude zusammen	3 102	24 840,2	171	133,9	443	1 166 982	2 249	13 504	22 138,3	179	159,8	622	942 541
Niedersachsen													
Öffentliche Bauherren	593	2 886,2	- 16	- 22,4	- 100	437 199	298	1 485	2 315,1	2	0,8	4	322 976
Unternehmen	4 430	38 588,0	360	224,1	905	1 772 522	3 225	22 849	34 409,3	359	245,5	1 019	1 476 998
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	2 083	18 297,5	25	23,7	85	448 435	1 765	9 925	17 238,6	6	7,4	25	412 527
Produzierendes Gewerbe	805	8 568,7	15	15,6	60	534 114	552	6 358	6 984,5	16	17,4	68	440 497
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 542	11 721,7	320	184,8	760	789 973	908	6 567	10 186,2	337	220,8	926	623 974
dar. Immobilienfonds	30	349,1	12	9,1	31	20 307	19	161	264,0	7	5,3	19	15 107
Private Haushalte	422	720,9	17	15,7	44	44 146	322	318	622,8	17	20,8	64	34 754
Organisationen ohne Erwerbscharakter	292	1 069,1	- 6	- 19,4	- 118	158 376	131	457	824,6	2	1,6	5	88 343
Nichtwohngebäude zusammen	5 737	43 264,2	355	197,9	731	2 412 243	3 976	25 108	38 171,7	380	268,6	1 092	1 923 071

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.5 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Statistischen Regionen nach Gebäudearten

Gebäude	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)						Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
			ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾						ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾		
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Braunschweig													
Anstaltsgebäude	28	278,2	13	6,0	27	32 759	13	111	254,7	13	6,0	27	26 222
Büro- und Verwaltungsgebäude	43	302,4	3	-	2	52 135	20	238	284,0	3	2,0	8	40 424
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	68	422,6	7	3,0	21	15 902	54	254	399,4	-	-	-	14 820
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	327	2 137,8	21	20,6	87	114 247	215	1 235	1 724,3	8	7,9	31	85 413
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	95	777,8	5	7,1	30	37 699	58	367	496,8	2	2,2	10	28 230
Handels- einschl. Lagerräume	132	1 112,3	15	15,3	57	59 786	91	769	1 008,9	6	5,7	21	45 013
Hotels und Gaststätten	28	45,6	4	2,4	19	7 400	7	15	27,5	-	-	-	4 002
Sonstige Nichtwohngebäude	129	688,0	- 5	- 10,2	- 44	117 199	49	338	563,6	-	-	-	91 010
Nichtwohngebäude zusammen	595	3 829,0	39	19,4	93	332 242	351	2 177	3 225,9	24	15,9	66	257 889
Hannover													
Anstaltsgebäude	17	242,8	-	-	-	33 728	8	77	199,6	-	-	-	17 798
Büro- und Verwaltungsgebäude	55	335,3	- 7	- 10,6	- 32	40 889	30	150	245,8	4	3,9	15	28 581
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	164	1 033,3	3	3,6	11	26 530	136	669	969,9	1	1,2	4	23 925
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	301	2 775,6	14	16,1	54	225 456	226	1 668	2 353,6	7	10,4	31	195 700
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	79	925,3	4	2,7	12	66 182	59	575	842,7	1	0,9	6	59 323
Handels- einschl. Lagerräume	153	1 578,1	9	12,1	41	136 371	116	919	1 271,5	4	6,7	19	120 269
Hotels und Gaststätten	21	65,7	- 1	- 1,5	- 5	8 484	9	21	47,0	-	-	-	4 682
Sonstige Nichtwohngebäude	99	511,9	- 5	- 7,4	- 35	75 827	42	215	400,6	2	1,9	7	50 888
Nichtwohngebäude zusammen	636	4 898,9	5	1,7	- 2	402 430	442	2 779	4 169,4	14	17,4	57	316 892
Lüneburg													
Anstaltsgebäude	30	382,3	134	47,3	233	46 542	13	135	280,6	140	54,1	264	32 408
Büro- und Verwaltungsgebäude	79	472,2	- 12	- 11,8	- 61	53 954	39	183	392,3	4	3,4	12	44 013
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	506	3 409,0	4	4,4	18	74 808	408	1 891	3 022,4	1	1,3	4	64 251
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	561	4 471,4	25	21,1	87	223 473	370	3 882	4 168,1	13	11,9	50	182 140
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	124	1 948,4	1	- 0,4	4	111 268	91	2 169	1 842,6	1	0,9	9	92 705
Handels- einschl. Lagerräume	281	2 157,8	19	18,6	73	85 255	181	1 529	2 014,1	10	8,8	33	71 337
Hotels und Gaststätten	36	80,1	-	- 2,5	- 12	10 495	11	24	46,1	-	-	-	4 323
Sonstige Nichtwohngebäude	228	961,2	- 11	- 18,0	- 80	111 812	104	559	774,8	5	4,8	17	82 937
Nichtwohngebäude zusammen	1 404	9 696,0	140	43,0	197	510 589	934	6 649	8 638,1	163	75,5	347	405 749
Weser-Ems													
Anstaltsgebäude	56	591,0	8	1,0	10	108 769	26	277	536,5	9	2,5	18	87 614
Büro- und Verwaltungsgebäude	185	756,7	33	17,8	81	95 411	98	304	593,2	45	40,5	160	78 277
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 217	11 577,2	10	10,5	27	288 149	1 056	6 453	11 061,4	2	1,9	6	269 735
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 279	10 446,6	116	102,0	368	499 953	889	5 830	8 820,8	110	99,0	384	393 934
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	314	3 765,0	5	8,5	25	173 911	212	1 965	3 070,4	6	8,1	25	125 381
Handels- einschl. Lagerräume	595	4 796,9	65	52,3	183	201 545	415	2 993	4 017,5	59	48,5	195	161 437
Hotels und Gaststätten	94	401,5	40	34,4	122	59 935	35	177	337,4	38	34,2	122	47 286
Sonstige Nichtwohngebäude	365	1 468,6	4	2,6	- 43	174 700	180	639	1 126,4	13	15,8	54	112 981
Nichtwohngebäude zusammen	3 102	24 840,2	171	133,9	443	1 166 982	2 249	13 504	22 138,3	179	159,8	622	942 541
Niedersachsen													
Anstaltsgebäude	131	1 494,3	155	54,3	270	221 798	60	600	1 271,3	162	62,7	309	164 042
Büro- und Verwaltungsgebäude	362	1 866,6	17	- 4,7	- 10	242 389	187	875	1 515,3	56	49,8	195	191 295
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 955	16 442,2	24	21,4	77	405 389	1 654	9 267	15 453,1	4	4,4	14	372 731
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 468	19 831,4	176	159,8	596	1 063 129	1 700	12 614	17 066,7	138	129,2	496	857 187
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	612	7 416,6	15	17,9	71	389 060	420	5 076	6 252,6	10	12,0	50	305 639
Handels- einschl. Lagerräume	1 161	9 645,1	108	98,3	354	482 957	803	6 210	8 312,0	79	69,7	268	398 056
Hotels und Gaststätten	179	592,9	43	32,9	124	86 314	62	236	457,9	38	34,2	122	60 293
Sonstige Nichtwohngebäude	821	3 629,7	- 17	- 32,9	- 202	479 538	375	1 751	2 865,3	20	22,5	78	337 816
Nichtwohngebäude zusammen	5 737	43 264,2	355	197,9	731	2 412 243	3 976	25 108	38 171,7	380	268,6	1 092	1 923 071

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude						
	insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Holz	Ziegel	sonstiger Mauerstein	sonstiger Baustoff
Gebäude, Anzahl							
A. Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	8 090	-	169	767	3 630	3 440	84
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	833	-	27	49	357	388	12
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	503	-	14	19	186	279	5
Wohnheime	10	-	1	1	3	5	-
Wohngebäude insgesamt	9 436	-	211	836	4 176	4 112	101
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	220	-	9	5	76	129	1
B. Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	60	2	6	5	15	32	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	187	9	26	12	48	83	9
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 654	292	274	472	165	279	172
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 700	419	297	171	283	387	143
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	420	118	131	15	49	70	37
Handels- einschl. Lagergebäude	803	261	117	90	100	155	80
Hotels und Gaststätten	62	1	7	10	17	25	2
Sonstige Nichtwohngebäude	375	25	51	40	97	147	15
Nichtwohngebäude insgesamt	3 976	747	654	700	608	928	339
Rauminhalt, 1 000 m ³ 1)							
A. Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 935	-	127	517	2 677	2 552	62
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	888	-	30	47	378	420	13
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	1 518	-	54	48	494	907	15
Wohnheime	90	-	10	3	19	58	-
Wohngebäude insgesamt	8 431	-	221	615	3 569	3 938	90
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	709	-	41	8	219	438	3
B. Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	600	9	120	8	143	321	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	875	16	443	30	161	200	24
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	9 267	1 919	1 780	2 129	927	1 613	901
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	12 614	4 606	3 284	440	985	1 688	1 611
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	5 076	2 613	1 078	86	300	394	606
Handels- einschl. Lagergebäude	6 210	1 700	1 823	307	496	1 009	874
Hotels und Gaststätten	236	1	15	17	72	131	1
Sonstige Nichtwohngebäude	1 751	134	477	61	331	699	49
Nichtwohngebäude insgesamt	25 108	6 683	6 104	2 669	2 547	4 520	2 585
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes, 1 000 €							
A. Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 287 155	-	24 024	118 753	582 173	549 203	13 002
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	187 547	-	6 036	10 713	80 788	87 844	2 166
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	319 060	-	.	.	.	197 269	2 887
Wohnheime	16 637	-	.	.	.	10 581	-
Wohngebäude insgesamt	1 810 399	-	42 134	138 579	766 734	844 897	18 055
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	144 037	-	7 800	.	46 044	88 220	.
B. Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	164 042	.	45 435	.	38 540	76 677	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	191 295	.	93 627	.	38 883	46 531	3 754
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	372 731	68 158	71 130	77 041	44 809	75 278	36 315
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	857 187	218 104	273 420	25 240	102 795	164 500	73 128
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	305 639	122 112	88 995	4 845	22 342	44 274	23 071
Handels- einschl. Lagergebäude	398 056	.	152 870	.	45 860	67 460	.
Hotels und Gaststätten	60 293	.	2 442	.	19 031	34 726	.
Sonstige Nichtwohngebäude	337 816	9 995	125 885	12 286	67 392	118 165	4 093
Nichtwohngebäude insgesamt	1 923 071	300 630	609 497	122 084	292 419	481 151	117 290

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.7 Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbau im Fertigteilbau nach Bauherren und Gebäudearten

Bauherr Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude						veranschlagte Kosten des Bauwerkes
	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche ¹⁾	Wohnungen		Wohnräume	
				insgesamt	Wohnfläche ¹⁾		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Wohnbau							
1. nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	2	1	-	3	2,7	12	.
Unternehmen	47	36	17,3	63	78,5	304	.
dav.: Wohnungsunternehmen	34	29	13,8	49	63,1	211	5 372
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	13	7	3,5	14	15,4	93	.
Private Haushalte	512	373	179,0	596	747,3	3 266	83 479
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-	-
Zusammen	561	410	196,3	662	828,5	3 582	90 683
2. nach Gebäudearten							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	519	343	158,4	519	697,0	3 036	78 551
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	33	33	14,3	66	70,3	304	7 312
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	9	34	23,7	77	61,2	242	4 820
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	561	410	196,3	662	828,5	3 582	90 683
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	3	6	1,3	15	14,9	52	1 270
Nichtwohnbau							
1. nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	31	130	240,6	-	-	-	27 050
Unternehmen	569	5 083	7 234,6	10	8,2	29	276 200
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	214	1 229	2 012,5	-	-	-	45 529
Produzierendes Gewerbe	165	1 750	2 163,1	2	2,5	7	102 488
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	190	2 105	3 059,0	8	5,7	22	128 183
dar. Immobilienfonds	7	59	92,0	-	-	-	3 487
Private Haushalte	24	49	93,2	-	-	-	5 620
Organisationen ohne Erwerbscharakter	16	68	125,8	-	-	-	5 602
Zusammen	640	5 331	7 694,1	10	8,2	29	314 472
2. nach Gebäudeart							
Anstaltsgebäude	5	13	22,8	-	-	-	4 461
Büro- und Verwaltungsgebäude	23	94	203,2	3	3,1	10	19 857
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	192	1 035	1 628,0	-	-	-	35 236
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	376	3 986	5 467,1	7	5,1	19	221 611
Sonstige Nichtwohngebäude	44	203	373,0	-	-	-	33 307
Nichtwohngebäude zusammen	640	5 331	7 694,1	10	8,2	29	314 472
dar.: Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung	2	4	9,8	-	-	-	.
Gebäude im kulturellen Bereich	4	22	47,3	-	-	-	4 767
Gebäude für Bildung, Wissenschaft und Forschung	8	31	68,0	-	-	-	6 253
Gebäude des Gesundheitswesens	4	9	14,4	-	-	-	2 987
Gebäude des Sozialwesens	10	15	31,9	-	-	-	4 713
Gebäude für Freizeit, Erholung und Sport	22	137	229,1	-	-	-	18 934
Gebäude der Ver- und Entsorgung	32	124	316,5	-	-	-	11 102
Gebäude des Verkehrs- und Nachrichtenwesens	1	29	65,0	-	-	-	.

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.8 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Schl. - Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Gebäude ¹⁾	davon Gebäude mit			darunter	Rauminhalt ²⁾	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			1	2	3 und mehr	errichtet von privaten Haushalten					
Anzahl						1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
101	Braunschweig, Stadt	145	119	15	11	125	159	248	334,1	1 324	34 362
102	Salzgitter, Stadt	57	47	4	6	42	58	109	125,1	554	13 117
103	Wolfsburg, Stadt	201	161	30	10	169	174	283	361,2	1 517	38 835
151	Gifhorn	227	208	17	2	213	181	252	368,0	1 425	40 234
152	Göttingen	172	148	8	16	137	180	262	350,6	1 508	41 424
153	Goslar	40	38	1	1	40	31	43	57,0	270	6 798
154	Helmstedt	41	39	1	1	39	40	72	69,6	300	10 011
155	Northeim	75	69	5	1	75	61	82	119,9	529	13 684
156	Osterode am Harz	32	27	5	-	32	27	37	49,9	210	5 983
157	Peine	137	128	5	4	131	107	160	219,9	896	24 382
158	Wolfenbüttel	105	100	4	1	104	80	120	165,8	675	18 067
1	Braunschweig	1 232	1 084	95	53	1 107	1 097	1 668	2 221,0	9 208	246 897
241	Region Hannover	631	577	25	27	455	578	934	1 143,5	4 795	122 925
241 001	dar. Hannover, Landeshauptstadt	173	158	6	9	88	178	265	354,2	1 363	37 939
251	Diepholz	257	217	19	18	210	250	387	475,6	2 191	52 324
252	Hameln-Pyrmont	83	75	6	2	45	65	103	131,1	613	14 761
254	Hildesheim	154	143	6	5	145	143	234	271,5	1 164	30 751
255	Holzminde	23	21	1	1	21	18	26	36,6	173	3 749
256	Nienburg (Weser)	112	100	8	3	103	90	131	167,1	735	18 243
257	Schaumburg	124	105	10	7	114	129	219	227,7	1 025	27 564
2	Hannover	1 384	1 238	75	63	1 093	1 273	2 034	2 453,0	10 696	270 317
351	Celle	203	157	37	9	152	190	309	369,8	1 561	37 778
352	Cuxhaven	240	206	18	16	224	272	524	552,4	2 651	56 836
353	Harburg	510	451	33	26	454	402	633	833,1	3 283	98 820
354	Lüchow-Dannenberg	32	30	2	-	31	25	34	42,3	193	5 837
355	Lüneburg	232	190	30	12	214	195	334	429,2	1 848	41 869
356	Osterholz	199	179	13	7	161	147	237	320,0	1 344	34 418
357	Rotenburg (Wümme)	184	149	26	9	178	165	273	333,9	1 319	30 716
358	Soltau-Fallingb.ostel	137	117	19	1	116	103	165	204,5	844	22 413
359	Stade	310	269	17	24	239	314	563	633,9	2 566	70 898
360	Uelzen	70	63	5	2	65	57	88	106,0	468	11 630
361	Verden	184	164	11	9	175	141	228	308,3	1 222	32 146
3	Lüneburg	2 301	1 975	211	115	2 009	2 011	3 388	4 133,5	17 299	443 361
401	Delmenhorst, Stadt	60	51	7	2	44	43	73	92,7	352	9 770
402	Emden, Stadt	43	32	9	2	32	33	56	76,7	290	5 391
403	Oldenburg, Stadt	241	189	21	31	168	236	491	482,6	2 004	49 529
404	Osnabrück, Stadt	80	64	11	5	68	75	120	150,3	636	15 466
405	Wilhelmshaven, Stadt	51	38	4	9	42	60	122	124,2	518	14 964
451	Ammerland	341	287	29	25	292	301	478	600,7	2 539	63 693
452	Aurich	433	348	52	33	333	341	662	711,7	3 085	71 965
453	Cloppenburg	410	333	54	22	388	410	570	730,4	3 282	82 845
454	Emsland	921	802	73	46	836	839	1 238	1 633,4	6 997	171 621
455	Friesland	156	138	11	7	126	121	210	253,1	1 080	29 545
456	Grafschaft Bentheim	271	223	18	30	240	301	541	570,1	2 515	64 792
457	Leer	377	325	32	20	307	267	472	560,4	2 491	52 958
458	Oldenburg	236	203	24	9	169	182	312	372,3	1 613	37 100
459	Osnabrück	420	363	45	11	391	397	533	716,3	3 188	82 107
460	Vechta	301	246	41	14	279	313	426	575,8	2 387	70 250
461	Wesermarsch	68	58	7	3	56	52	89	101,1	428	11 169
462	Wittmund	110	93	14	3	95	81	136	162,5	647	16 659
4	Weser-Ems	4 519	3 793	452	272	3 866	4 050	6 529	7 914,0	34 052	849 824
	Niedersachsen	9 436	8 090	833	503	8 075	8 431	13 619	16 721,4	71 255	1 810 399
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000											
152 012	Göttingen, Stadt	65	55	3	7	37	69	99	138,6	562	16 311
153 005	Goslar, Stadt	6	6	-	-	6	4	6	8,4	44	1 019
157 006	Peine, Stadt	33	32	-	1	33	27	36	53,6	235	6 280
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	40	38	1	1	39	32	52	66,0	263	6 882
252 006	Hameln, Stadt	49	45	2	2	14	41	65	83,3	418	9 230
241 005	Garbsen, Stadt	38	34	3	1	29	41	92	82,3	355	7 417
241 010	Langenhagen, Stadt	74	69	3	1	54	66	91	112,5	547	14 606
254 021	Hildesheim, Stadt	38	32	1	5	29	57	113	100,6	436	11 588
351 006	Celle, Stadt	39	31	5	3	35	50	73	87,9	332	10 249
352 011	Cuxhaven, Stadt	33	26	6	1	29	24	41	49,7	209	4 505
355 022	Lüneburg, Hansestadt	54	44	5	5	49	50	82	104,9	481	10 818
359 038	Stade, Hansestadt	45	39	1	5	33	57	115	112,7	452	12 629
454 032	Lingen (Ems), Stadt	77	57	10	10	67	83	148	159,9	757	17 947
456 015	Nordhorn, Stadt	80	61	4	15	67	107	228	192,6	837	24 727
459 024	Melle, Stadt	25	20	3	2	21	26	36	47,2	213	5 696

1) Gebäude einschließlich Wohnheime. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

Errichtung neuer Nichtwohngebäude										Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Schl. - Nr.
Gebäude	davon					Rauminhalt ²⁾	Nutzfläche ²⁾	Wohnungen	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes		
	Anstalts- gebäude	Büro- und Verwaltungs- gebäude	landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	nichtland- wirtschaftliche Betriebsgebäude	sonstige Nichtwohn- gebäude						
Anzahl						1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €		
36	4	1	3	22	6	282	408,6	5	28 385	Braunschweig, Stadt	101
23	-	1	1	20	1	103	138,8	-	9 517	Salzgitter, Stadt	102
21	1	6	3	7	4	244	298,7	-	38 275	Wolfsburg, Stadt	103
54	1	2	9	31	11	342	663,1	-	56 563	Gifhorn	151
61	2	3	11	38	7	319	421,1	2	44 226	Göttingen	152
24	2	1	4	13	4	182	240,5	13	18 125	Goslar	153
10	1	-	1	7	1	46	92,3	-	5 030	Helmstedt	154
26	-	1	9	13	3	129	251,3	2	13 435	Northeim	155
26	2	1	3	17	3	131	157,3	1	10 457	Osterode am Harz	156
58	-	3	8	40	7	322	438,1	1	20 350	Peine	157
12	-	1	2	7	2	76	116,2	-	13 526	Wolfenbüttel	158
351	13	20	54	215	49	2 177	3 225,9	24	257 889	Braunschweig	1
89	2	12	12	54	9	939	1 315,5	4	171 518	Region Hannover	241
23	1	3	1	16	2	157	276,2	1	26 054	dar. Hannover, Landeshauptstadt	241 001
145	-	11	59	63	12	625	1 033,3	4	42 278	Diepholz	251
25	2	-	4	17	2	157	230,9	-	13 796	Hameln-Pyrmont	252
49	-	2	8	32	7	293	451,9	1	28 572	Hildesheim	254
18	1	1	5	10	1	120	173,6	2	9 306	Holzminde	255
79	-	2	35	34	8	441	613,6	3	25 767	Nienburg (Weser)	256
37	3	2	13	16	3	204	350,5	-	25 655	Schaumburg	257
442	8	30	136	226	42	2 779	4 169,4	14	316 892	Hannover	2
56	1	7	8	30	10	227	410,1	1	25 400	Celle	351
135	2	1	84	37	11	603	1 017,8	9	32 560	Cuxhaven	352
86	4	6	23	43	10	814	1 036,5	31	56 111	Harburg	353
59	-	3	27	27	2	227	360,3	1	17 029	Lüchow-Dannenberg	354
49	1	3	18	15	12	241	415,5	86	29 411	Lüneburg	355
55	-	1	11	37	6	228	482,1	3	15 423	Osterholz	356
151	-	2	78	58	13	631	1 227,3	1	32 038	Rotenburg (Wümme)	357
83	3	6	34	33	7	457	817,8	25	37 002	Soltau-Fallingb.ostel	358
121	-	6	63	40	12	2 594	1 834,8	4	118 093	Stade	359
71	-	-	37	25	9	283	428,4	2	14 793	Uelzen	360
68	2	4	25	25	12	345	607,3	-	27 889	Verden	361
934	13	39	408	370	104	6 649	8 638,1	163	405 749	Lüneburg	3
16	-	2	3	10	1	92	123,3	12	9 728	Delmenhorst, Stadt	401
8	-	2	1	4	1	72	132,4	-	7 916	Emden, Stadt	402
39	3	9	3	13	11	204	408,0	6	46 531	Oldenburg, Stadt	403
22	1	1	3	11	6	256	319,6	12	37 860	Osnabrück, Stadt	404
32	1	3	4	21	3	275	452,4	27	46 266	Wilhelmshaven, Stadt	405
115	3	12	45	44	11	421	760,6	10	29 855	Ammerland	451
95	2	2	31	55	5	407	963,7	5	39 583	Aurich	452
217	1	14	97	89	16	1 508	2 087,1	12	97 403	Cloppenburg	453
556	1	20	274	228	33	3 802	6 457,9	23	204 456	Emsland	454
70	1	3	34	26	6	355	526,4	4	26 271	Friesland	455
241	3	4	145	75	14	1 685	2 665,5	20	88 500	Grafschaft Bentheim	456
106	1	4	44	40	17	558	988,9	4	60 996	Leer	457
91	2	3	38	37	11	412	795,8	-	30 612	Oldenburg	458
246	5	6	112	101	22	1 338	2 136,9	15	91 029	Osnabrück	459
219	1	9	118	79	12	1 457	2 265,3	14	82 582	Vechta	460
106	-	2	67	31	6	445	688,1	2	30 372	Wesermarsch	461
70	1	2	37	25	5	217	366,2	13	12 581	Wittmund	462
2 249	26	98	1 056	889	180	13 504	22 138,3	179	942 541	Weser-Ems	4
3 976	60	187	1 654	1 700	375	25 108	38 171,7	380	1 923 071	Niedersachsen	
und mehr Einwohnern											
29	1	1	1	19	7	140	211,1	-	35 095	Göttingen, Stadt	152 012
7	-	1	-	4	2	76	87,7	-	6 209	Goslar, Stadt	153 005
22	-	2	1	17	2	192	253,6	-	10 947	Peine, Stadt	157 006
4	-	-	1	1	2	27	46,9	-	7 664	Wolfenbüttel, Stadt	158 037
11	1	-	-	8	2	49	92,3	-	7 164	Hameln, Stadt	252 006
9	-	2	2	3	2	34	59,6	-	5 063	Garbsen, Stadt	241 005
10	-	1	-	8	1	423	475,1	-	26 470	Langenhagen, Stadt	241 010
17	-	1	1	9	6	191	269,7	-	17 774	Hildesheim, Stadt	254 021
21	1	3	3	10	4	114	201,9	1	11 783	Celle, Stadt	351 006
24	2	-	10	11	1	177	253,4	9	13 760	Cuxhaven, Stadt	352 011
7	-	3	-	1	3	50	111,1	1	14 135	Lüneburg, Hansestadt	355 022
18	-	2	5	9	2	2 162	1 109,5	-	96 014	Stade, Hansestadt	359 038
42	-	3	15	19	5	322	473,3	3	38 788	Lingen (Ems), Stadt	454 032
35	1	2	16	12	4	121	216,9	11	8 035	Nordhorn, Stadt	456 015
18	1	-	6	11	-	107	207,1	8	9 972	Melle, Stadt	459 024

1.9 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl	Errichtung neuer Gebäude						
	B = Wohnein- heiten Anzahl	insgesamt	davon mit					ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	8 090	223	9	7 814	13	31	-
	B	8 090	223	9	7 814	13	31	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	833	25	3	782	23	-	-
	B	1 666	50	6	1 564	46	-	-
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	503	13	4	472	14	-	-
	B	3 852	96	35	3 636	85	-	-
Wohnheime	A	10	-	-	10	-	-	-
	B	11	-	-	11	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	A	9 436	261	16	9 078	50	31	-
	B	13 619	369	50	13 025	144	31	-
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	A	220	12	2	195	11	-	-
	B	1 718	93	24	1 529	72	-	-

1.10 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie (ohne Fernwärme)

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl	Errichtung neuer Gebäude							
	B = Wohnein- heiten Anzahl	insgesamt	vorwiegend verwendete Heizenergie						
			Koks/Kohle	Öl	Gas	Strom	Wärme- pumpe	Solar- energie	sonstige Heiz- energie
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	8 090	13	80	5 844	38	1 440	245	207
	B	8 090	13	80	5 844	38	1 440	245	207
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	833	-	11	632	6	119	17	23
	B	1 666	-	22	1 264	12	238	34	46
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	503	-	3	413	-	45	14	15
	B	3 852	-	15	3 101	-	362	95	183
Wohnheime	A	10	-	-	10	-	-	-	-
	B	11	-	-	11	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	A	9 436	13	94	6 899	44	1 604	276	245
	B	13 619	13	117	10 220	50	2 040	374	436
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	A	220	-	2	182	-	15	6	3
	B	1 718	-	11	1 401	-	102	44	67

2 Bauüberhang

2.1 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2009 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bauzustand¹⁾⁴⁾

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Insgesamt ¹⁾		Errichtung neuer Gebäude							
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
			Raum- inhalt ²⁾	Woh- nungen	Raum- inhalt ²⁾	Woh- nungen	Raum- inhalt ²⁾	Woh- nungen	Raum- inhalt ²⁾	Woh- nungen
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl
A. Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	8 033	6 564	4 883	6 402	1 790	2 222	443	587	2 651	3 593
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 454	2 042	849	1 516	292	506	91	152	467	858
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ³⁾	852	5 169	1 810	4 353	557	1 447	298	725	955	2 181
Wohngebäude zusammen	10 339	13 775	7 543	12 271	2 639	4 175	831	1 464	4 073	6 632
Von den Wohngebäuden entfielen auf :										
Öffentliche Bauherren	42	47	28	41	16	25	2	5	10	11
Unternehmen	1 271	4 206	1 819	4 020	540	1 270	303	688	976	2 062
dav.: Wohnungsunternehmen	877	3 452	1 425	3 364	432	1 101	252	581	741	1 682
Immobilienfonds	21	119	48	118	5	18	7	17	36	83
Sonstige Unternehmen	373	635	346	538	103	151	44	90	199	297
Private Haushalte	8 999	9 447	5 649	8 167	2 068	2 868	518	742	3 062	4 557
Organisationen ohne Erwerbszweck	27	75	46	43	14	12	9	29	24	2
Die Wohngebäude wurden :										
Genehmigt im II. Halbjahr 2009	5 162	6 430	3 563	5 847	749	1 130	397	753	2 417	3 964
Genehmigt im I. Halbjahr 2009	2 207	2 937	1 727	2 693	984	1 497	276	463	467	733
Genehmigt im II. Halbjahr 2008	871	1 203	646	1 087	398	671	56	89	191	327
Genehmigt im I. Halbjahr 2008	533	907	446	811	264	537	23	37	160	237
Genehmigt im Jahre 2007	536	807	372	616	111	157	31	50	231	409
Genehmigt 2006 und früher	1 030	1 491	788	1 217	133	183	48	72	607	962
Nichtwohnbau:										
Anstaltsgebäude	137	117	829	144	222	85	325	24	281	35
Büro- und Verwaltungsgebäude	280	46	806	62	262	20	139	5	405	37
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 019	21	9 369	13	1 679	5	700	1	6 991	7
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 108	282	12 350	227	3 939	105	2 019	23	6 392	99
Sonstige Nichtwohngebäude	616	1	1 819	27	573	16	226	-	1 020	11
Nichtwohngebäude zusammen	5 160	467	25 172	473	6 675	231	3 408	53	15 088	189
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf :										
Öffentliche Bauherren	433	- 4	1 362	4	422	4	174	-	766	-
Unternehmen	4 095	429	23 030	443	5 984	219	3 150	46	13 897	178
dav.: Land- und Forstwirtschaft	2 100	21	9 767	12	1 709	5	739	-	7 319	7
Produzierendes Gewerbe	716	27	6 321	22	2 789	5	1 269	2	2 264	15
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe										
Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 279	381	6 941	409	1 486	209	1 142	44	4 313	156
Private Haushalte	370	43	331	23	65	7	42	6	224	10
Organisationen ohne Erwerbscharakter	262	- 1	448	3	204	1	42	1	202	1
Die Nichtwohngebäude wurden :										
Genehmigt im II. Halbjahr 2009	2 400	149	11 825	151	2 302	7	1 217	33	8 306	111
Genehmigt im I. Halbjahr 2009	927	134	5 056	129	1 529	105	767	5	2 760	19
Genehmigt im II. Halbjahr 2008	586	49	2 965	42	1 122	27	442	7	1 401	8
Genehmigt im I. Halbjahr 2008	433	86	2 036	85	783	70	343	1	911	14
Genehmigt im Jahre 2007	365	21	1 530	23	528	10	364	1	638	12
Genehmigt 2006 und früher	449	28	1 759	43	411	12	276	6	1 073	25

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Einschließlich Wohnheime. - 4) Datenbestand nicht vollständig.

2.2 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2009 in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach dem Bauzustand

Schl. - Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Wohnbau								
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
		Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	11	59	225	38	51	83	43	48	72
102	Salzgitter, Stadt	3	7	15	2	7	15	31	36	69
103	Wolfsburg, Stadt	65	56	86	5	5	6	91	96	153
151	Gifhorn	132	118	153	2	3	4	115	91	129
152	Göttingen	44	57	95	3	6	3	66	62	85
153	Goslar ²⁾	13	12	15	-	-	-	10	9	12
154	Helmstedt	-	-	-	3	3	3	62	63	110
155	Northeim ²⁾	17	15	19	3	2	3	35	27	39
156	Osterode am Harz	5	5	5	-	-	-	14	13	16
157	Peine	14	24	59	-	-	-	53	48	84
158	Wolfenbüttel	20	18	31	2	1	2	46	33	50
1	Braunschweig²⁾	324	372	703	58	78	119	566	529	819
241	Region Hannover	99	84	125	61	90	153	277	253	393
241 001	dar. Hannover, Landeshauptstadt	20	16	21	11	18	25	69	67	98
251	Diepholz	42	50	80	12	15	29	96	108	167
252	Hameln-Pyrmont	12	11	17	16	11	17	36	32	49
254	Hildesheim	56	57	100	17	30	51	67	56	85
255	Holzminden	17	13	18	4	5	4	13	11	20
256	Nienburg (Weser)	63	49	83	10	10	13	62	59	73
257	Schaumburg	36	35	47	15	26	68	64	79	114
2	Hannover	325	299	470	135	187	335	615	599	901
351	Celle	56	55	94	57	67	100	61	54	82
352	Cuxhaven	83	96	183	21	22	43	130	188	387
353	Harburg	106	100	170	48	44	66	287	242	371
354	Lüchow-Dannenberg	5	5	5	6	3	7	17	14	19
355	Lüneburg	45	46	81	14	10	15	63	60	120
356	Osterholz	2	1	2	42	31	47	145	106	179
357	Rotenburg (Wümme)	88	82	113	10	8	14	122	126	229
358	Soltau-Fallingb.ostel	60	49	68	7	6	7	77	68	130
359	Stade	83	142	260	33	52	104	147	127	231
360	Uelzen	15	14	17	9	10	20	19	16	22
361	Verden	94	75	115	9	7	14	62	49	82
3	Lüneburg	637	665	1 108	256	261	437	1 130	1 050	1 852
401	Delmenhorst, Stadt	13	8	13	15	12	17	31	21	38
402	Emden, Stadt	4	8	13	-	-	-	38	30	48
403	Oldenburg, Stadt	14	22	57	9	31	129	111	97	186
404	Osnabrück, Stadt	2	3	5	1	1	2	3	3	3
405	Wilhelmshaven, Stadt	14	13	25	-	-	-	29	52	119
451	Ammerland	80	75	114	22	27	36	131	119	178
452	Aurich	93	78	143	84	75	137	153	122	243
453	Cloppenburg	159	158	192	30	32	62	186	202	272
454	Emsland	284	262	354	82	90	134	370	348	537
455	Friesland	25	20	26	12	9	13	50	44	91
456	Grafschaft Bentheim	93	118	210	7	7	11	46	69	137
457	Leer	133	115	169	12	8	14	212	164	278
458	Oldenburg	79	69	109	-	-	-	101	79	127
459	Osnabrück	135	151	201	6	5	8	332	338	479
460	Vechta	130	139	167	5	5	5	117	130	187
461	Wesermarsch	20	17	25	1	2	1	39	32	56
462	Wittmund	58	46	71	3	2	4	51	43	81
4	Weser-Ems	1 336	1 303	1 894	289	305	573	2 000	1 895	3 060
	Niedersachsen²⁾	2 622	2 639	4 175	738	831	1 464	4 311	4 073	6 632

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 2) Datenbestand nicht vollständig.

Nichtwohnbau									Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Schl. - Nr.
unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen				
Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen		
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
13	91	46	4	10	-	16	159	1	Braunschweig, Stadt	101
2	20	-	1	8	4	14	61	-	Salzgitter, Stadt	102
9	174	-	1	19	-	11	191	-	Wolfsburg, Stadt	103
17	121	1	1	1	-	37	126	1	Gifhorn	151
10	87	1	-	-	-	36	226	1	Göttingen	152
15	151	1	-	-	-	12	141	13	Goslar ²⁾	153
-	-	-	1	5	-	11	61	1	Helmstedt	154
8	63	-	1	2	-	17	54	2	Northeim ²⁾	155
4	22	1	-	-	-	11	38	-	Osterode am Harz	156
-	-	-	-	-	-	21	61	-	Peine	157
4	18	-	-	-	-	9	60	-	Wolfenbüttel	158
82	747	50	9	45	4	195	1 179	19	Braunschweig ²⁾	1
28	199	4	2	140	-	46	769	3	Region Hannover	241
2	6	-	-	-	-	9	29	-	dar. Hannover, Landeshauptstadt	241 001
27	74	2	15	61	1	70	333	-	Diepholz	251
5	42	-	4	15	-	5	34	-	Hameln-Pyrmont	252
20	141	1	12	273	-	29	154	5	Hildesheim	254
12	88	-	4	37	2	13	82	-	Holzminden	255
25	212	2	5	27	-	55	315	-	Nienburg (Weser)	256
7	91	-	3	20	-	29	100	1	Schaumburg	257
124	846	9	45	574	3	247	1 787	9	Hannover	2
3	6	-	18	38	1	25	128	-	Celle	351
49	188	-	20	95	-	120	806	3	Cuxhaven	352
17	104	4	17	131	26	75	701	8	Harburg	353
18	51	1	7	35	-	49	238	-	Lüchow-Dannenberg	354
31	147	87	18	90	1	31	152	1	Lüneburg	355
1	4	-	34	90	2	44	257	8	Osterholz	356
27	116	8	15	36	-	138	610	1	Rotenburg (Wümme)	357
25	193	-	12	60	3	63	295	25	Soltau-Fallingb.ostel	358
45	1 442	8	21	732	7	71	590	3	Stade	359
12	50	2	4	24	-	26	200	-	Uelzen	360
17	109	-	3	26	-	39	161	1	Verden	361
245	2 410	110	169	1 356	40	681	4 138	50	Lüneburg	3
-	-	-	-	-	-	10	40	12	Delmenhorst, Stadt	401
1	2	-	1	7	-	4	11	2	Emden, Stadt	402
2	2	-	5	262	-	13	67	3	Oldenburg, Stadt	403
4	95	-	-	-	-	3	4	-	Osnabrück, Stadt	404
-	-	-	2	35	-	32	176	27	Wilhelmshaven, Stadt	405
21	103	2	17	38	2	67	308	3	Ammerland	451
17	148	-	15	82	-	47	257	3	Aurich	452
50	219	3	26	374	1	167	1 010	5	Cloppenburg	453
103	524	6	52	394	2	255	1 923	18	Emsland	454
-	-	-	10	34	1	38	295	-	Friesland	455
52	320	15	11	95	-	93	767	4	Grafschaft Bentheim	456
45	268	25	2	1	-	74	332	11	Leer	457
11	78	-	-	-	-	74	326	1	Oldenburg	458
53	353	8	3	14	-	231	1 152	13	Osnabrück	459
35	405	3	6	91	-	142	760	5	Vechta	460
17	88	-	1	5	-	71	338	3	Wesermarsch	461
28	67	-	2	3	-	59	218	1	Wittmund	462
439	2 672	62	153	1 433	6	1 380	7 984	111	Weser-Ems	4
890	6 675	231	376	3 408	53	2 503	15 088	189	Niedersachsen ²⁾	

3 Baufertigstellungen

3.1 Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Zeitraum	Wohnbau										Nichtwohnbau			Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohnge- bäuden ²⁾
	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude ¹⁾							Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen					Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	
		ins- gesamt	Wohn- fläche			ins- gesamt	Wohn- fläche	davon in						
								Ein- familien- häusern	Zwei- familien- häusern	Mehr- familien- häusern ¹⁾				
Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	Anzahl			Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	
1988	20 034	20 390	22 958	13 699	10 887	17 983	19 217	12 022	2 354	3 607	4 361	14 274	25 123	20 966
1989	22 681	23 931	27 150	16 026	12 907	21 055	23 073	14 077	2 616	4 362	4 434	17 568	29 316	24 540
1990	24 608	32 885	33 438	16 967	14 969	27 557	27 745	13 788	3 558	10 211	4 603	18 193	31 260	33 731
1991	27 587	40 389	39 671	18 552	17 677	33 133	32 319	14 552	4 268	14 313	4 656	17 474	31 168	41 338
1992	28 328	44 608	42 710	19 549	19 636	37 689	35 573	14 902	4 486	18 301	4 676	16 867	32 273	45 686
1993	34 141	54 052	52 065	23 914	24 632	46 110	43 807	17 923	6 002	22 185	4 607	15 509	31 972	55 151
1994	42 166	67 987	66 326	30 605	31 999	59 479	57 078	22 629	8 380	28 470	4 713	17 842	35 631	69 213
1995	40 124	65 688	64 793	29 025	31 161	57 294	55 525	20 845	8 762	27 681	4 861	14 764	31 432	67 125
1996	30 807	47 684	48 809	21 536	23 133	40 850	41 091	15 986	6 190	18 665	4 399	15 978	31 355	48 950
1997	34 796	50 457	53 936	24 641	25 530	43 452	45 550	19 014	6 580	17 858	5 162	17 691	35 417	51 772
1998	35 312	44 479	50 870	26 188	23 597	38 913	44 047	21 355	6 434	11 124	5 197	17 224	34 337	45 618
1999	40 201	53 765	60 145	30 731	27 295	48 035	53 081	25 168	7 316	15 298	6 241	23 358	44 017	55 222
2000	39 831	44 790	54 406	30 060	24 381	40 613	48 345	25 571	6 438	8 604	6 107	25 555	44 953	45 784
2001	31 782	34 894	43 455	24 110	19 358	31 700	38 647	20 847	4 824	6 029	5 210	22 971	39 182	35 318
2002	29 578	32 006	40 663	22 597	18 258	29 212	36 298	19 725	4 354	5 133	4 626	20 870	34 913	32 483
2003 ³⁾	31 101	32 421	41 918	23 492	18 704	29 515	37 266	20 743	4 154	4 616	4 195	18 969	31 992	32 765
2004 ³⁾	31 299	31 536	41 660	23 433	18 512	28 692	37 009	20 860	3 854	3 909	3 706	17 700	28 756	31 676
2005 ³⁾	23 790	24 042	31 432	17 115	13 750	21 428	27 362	15 216	2 750	3 462	3 351	18 235	28 668	24 330
2006 ³⁾	23 525	24 270	32 101	17 721	14 215	21 917	28 395	15 814	2 682	3 421	3 634	17 597	29 175	24 593
2007 ³⁾	17 415	19 105	24 492	12 444	10 813	16 891	21 161	10 876	2 050	3 958	3 781	20 142	33 665	19 343
2008 ³⁾	13 061	13 933	18 002	8 967	7 744	12 284	15 368	7 795	1 540	2 949	3 688	22 912	34 268	14 087
2009	12 290	13 163	17 008	8 631	7 471	11 681	14 759	7 529	1 404	2 748	3 573	22 183	33 834	13 347

1) Einschließlich Wohnheime. - 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 3) Datenbestand nicht vollständig.

3.2 Baufertigstellungen⁴⁾ im Wohnbau¹⁾ nach Gebäudearten und Bauherren³⁾

Gebäudearten Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt ²⁾	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche ²⁾	Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Einfamilienhäuser	7 529	5 496	2 524,5	7 529	10 925,6	45 414	1 167 403
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	21	15	6,2	21	31,3	125	3 068
Unternehmen	929	551	188,1	929	1 160,1	5 068	103 215
davon: Wohnungsunternehmen	709	396	114,8	709	869,5	3 802	72 169
Immobilienfonds	12	7	2,1	12	13,3	56	963
Sonstige Unternehmen	208	148	71,3	208	277,4	1 210	30 083
Private Haushalte	6 572	4 926	2 329,3	6 572	9 724,6	40 179	1 060 294
Organisationen ohne Erwerbscharakter	7	4	0,8	7	9,7	42	826
Zweifamilienhäuser	702	775	359,4	1 404	1 555,3	6 934	159 481
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	3	3	0,2	6	7,2	34	757
Unternehmen	139	143	59,8	278	297,2	1 380	27 591
davon: Wohnungsunternehmen	103	103	36,2	206	216,9	991	19 431
Immobilienfonds	6	4	3,0	12	10,5	59	827
Sonstige Unternehmen	30	35	20,6	60	69,8	330	7 333
Private Haushalte	560	630	299,4	1 120	1 250,9	5 520	131 133
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-	-
Mehrfamilienhäuser	392	1 120	562,6	2 748	2 278,0	9 837	226 317
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	6	12	1,9	29	29,2	125	2 419
Unternehmen	207	723	387,5	1 737	1 456,1	6 030	146 737
davon: Wohnungsunternehmen	173	623	323,3	1 465	1 258,0	5 105	128 609
Immobilienfonds	10	15	9,6	43	32,5	187	2 751
Sonstige Unternehmen	24	85	54,7	229	165,7	738	15 377
Private Haushalte	176	378	170,2	960	779,8	3 613	75 448
Organisationen ohne Erwerbscharakter	3	7	2,9	22	12,9	69	1 713
Alle Wohngebäude	8 631	7 471	3 490,1	11 681	14 758,9	62 626	1 568 852
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	30	29	8,3	56	67,7	284	6 244
Unternehmen	1 282	1 496	679,2	2 944	2 913,4	12 911	292 902
davon: Wohnungsunternehmen	987	1 141	480,8	2 380	2 344,3	10 041	223 089
Immobilienfonds	28	27	14,6	67	56,3	302	4 541
Sonstige Unternehmen	267	328	183,8	497	512,8	2 568	65 272
Private Haushalte	7 308	5 934	2 798,9	8 652	11 755,2	49 312	1 266 875
Organisationen ohne Erwerbscharakter	11	12	3,8	29	22,6	119	2 831

1) Errichtung neuer Gebäude. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Einschließlich Wohnheime. - 4) Datenbestand nicht vollständig.

3.3 Baufertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren²⁾

Gebäudearten Bauherr	Insg. (einschl. Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden)					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bau- werkes	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
			ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾					ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Anstaltsgebäude	121	1 691,5	8	- 0,2	254 185	59	661	1 372,9	34	17,1	168 349
Öffentliche Bauherren	6	115,8	-	-	27 073	4	52	111,8	-	-	24 673
Unternehmen	72	983,5	- 6	- 6,2	126 785	37	391	840,9	19	8,8	87 064
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2	8,1	-	-	557	1	2	3,8	-	-	.
Produzierendes Gewerbe	2	55,7	-	-	4 748	2	33	55,7	-	-	.
Dienstl. sowie Verkehr und											
Nachrichtenübermittlung	68	919,7	- 6	- 6,2	121 480	34	356	781,3	19	8,8	82 166
Private Haushalte	3	22,4	1	0,8	3 015	1	10	21,9	-	-	2 000
Organisationen ohne Erwerbscharakter	40	569,8	13	5,3	97 312	17	208	398,3	15	8,3	54 612
Büro- und Verwaltungsgebäude	367	1 959,9	- 27	- 36,8	232 584	191	815	1 515,6	28	24,2	176 697
Öffentliche Bauherren	31	299,1	- 3	- 4,9	48 111	18	163	275,3	-	-	.
Unternehmen	301	1 560,5	- 8	- 9,9	174 991	157	627	1 181,5	27	23,2	126 843
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	7	0,5	-	0,6	1 731	5	4	9,8	-	-	.
Produzierendes Gewerbe	88	384,9	1	1,3	40 039	48	134	276,5	-	-	.
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe,											
Dienstl. sowie Verkehr und											
Nachrichtenübermittlung	206	1 175,1	- 9	- 11,8	133 221	104	489	895,2	27	23,2	99 993
Private Haushalte	24	53,6	- 12	- 15,0	4 684	12	15	35,3	1	1,0	4 184
Organisationen ohne Erwerbscharakter	11	46,6	- 4	- 7,1	4 798	4	10	23,5	-	-	2 333
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 683	13 392,8	37	36,7	321 238	1 399	7 185	12 323,0	9	10,8	285 346
Öffentliche Bauherren	4	14,3	1	0,8	1 376	2	8	13,7	-	-	.
Unternehmen	1 678	13 377,5	36	36,0	319 815	1 396	7 176	12 308,3	9	10,8	283 989
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 657	13 232,7	36	36,0	315 827	1 378	7 106	12 171,3	9	10,8	280 426
Produzierendes Gewerbe	12	103,0	-	-	2 582	11	53	101,6	-	-	2 567
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe,											
Dienstl. sowie Verkehr und											
Nachrichtenübermittlung	9	41,8	-	-	1 406	7	17	35,4	-	-	996
Private Haushalte	1	1,0	-	-	47	1	-	1,0	-	-	.
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 375	19 096,8	187	170,0	1 004 475	1 633	12 343	16 467,4	139	144,0	832 008
Öffentliche Bauherren	134	624,5	- 2	- 4,6	66 029	92	334	524,3	-	-	55 386
Unternehmen	1 791	17 746,7	167	152,0	894 731	1 206	11 702	15 377,0	123	128,7	746 655
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	87	1 107,1	1	2,9	29 110	76	394	1 036,0	1	2,9	25 913
Produzierendes Gewerbe	722	7 720,6	12	19,1	371 165	496	5 631	6 440,8	10	15,4	302 101
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe,											
Dienstl. sowie Verkehr und											
Nachrichtenübermittlung	982	8 918,9	154	129,9	494 456	634	5 677	7 900,2	112	110,3	418 641
Private Haushalte	389	595,5	22	22,6	32 651	297	266	483,7	16	15,3	23 578
Organisationen ohne Erwerbscharakter	61	130,2	-	-	11 064	38	40	82,5	-	-	6 389
Sonstige Nichtwohngebäude	651	2 780,2	- 21	- 42,2	333 818	291	1 179	2 154,5	16	19,6	221 063
Öffentliche Bauherren	313	1 353,6	- 17	- 21,9	212 502	122	534	951,7	1	0,6	131 228
Unternehmen	176	948,3	- 3	- 10,0	70 843	88	434	820,3	10	14,6	55 835
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	15	103,2	1	3,1	3 644	9	62	96,6	2	4,4	3 103
Produzierendes Gewerbe	12	31,8	- 1	- 2,9	2 317	6	14	23,8	-	-	1 724
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe,											
Dienstl. sowie Verkehr und											
Nachrichtenübermittlung	149	813,4	- 3	- 10,2	64 882	73	357	699,9	8	10,3	51 008
Private Haushalte	24	53,3	3	1,4	3 211	15	28	50,6	3	2,2	2 815
Organisationen ohne Erwerbscharakter	138	424,9	- 4	- 11,7	47 262	66	184	331,8	2	2,3	31 185
Nichtwohngebäude insgesamt	5 197	38 921,1	184	127,5	2 146 300	3 573	22 183	33 833,5	226	215,8	1 683 463
Öffentliche Bauherren	488	2 407,3	- 21	- 30,6	355 091	238	1 091	1 876,8	1	0,6	255 934
Unternehmen	4 018	34 616,6	186	161,8	1 587 165	2 884	20 330	30 528,1	188	186,1	1 300 386
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 768	14 451,6	38	42,6	350 869	1 469	7 568	13 317,5	12	18,1	310 336
Produzierendes Gewerbe	836	8 296,1	12	17,5	420 851	563	5 866	6 898,5	10	15,4	337 246
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe,											
Dienstl. sowie Verkehr und											
Nachrichtenübermittlung	1 414	11 868,9	136	101,7	815 445	852	6 896	10 312,1	166	152,5	652 804
Private Haushalte	441	725,7	14	9,8	43 608	326	320	592,5	20	18,6	32 624
Organisationen ohne Erwerbscharakter	250	1 171,5	5	- 13,6	160 436	125	441	836,1	17	10,6	94 519

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 2) Datenbestand nicht vollständig

3.4 Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten, Größe der Gebäude, Bauherren und Raumzahl

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude							Wohn- räume ¹⁾
	Wohn- gebäude	Wohn- nungen	davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen					
			1	2	3	4	5 und mehr	
Anzahl								
Alle Bauherren zusammen								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	7 529	7 529	4	26	196	787	6 516	45 411
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	702	1 404	7	63	172	302	860	6 933
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	392	2 748	82	526	831	743	566	9 834
davon mit :								
3 Wohnungen	82	246	-	24	51	53	118	1 094
4 bis 6 Wohnungen	183	886	5	88	228	322	243	3 515
7 bis 12 Wohnungen	92	831	10	141	263	232	185	3 097
13 bis 19 Wohnungen	17	259	3	50	110	78	18	839
20 und mehr Wohnungen	18	526	64	223	179	58	2	1 289
Wohngebäude insgesamt ²⁾	8 623	11 681	93	615	1 199	1 832	7 942	62 178
Davon entfielen auf :								
Wohnungsunternehmen								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	709	709	-	-	16	140	553	3 802
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	103	206	2	3	22	28	151	991
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	173	1 465	73	300	403	428	261	5 105
davon mit :								
3 Wohnungen	24	72	-	7	10	12	43	327
4 bis 6 Wohnungen	73	374	-	41	71	168	94	1 503
7 bis 12 Wohnungen	52	474	6	64	145	152	107	1 828
13 bis 19 Wohnungen	10	155	3	31	48	58	15	520
20 und mehr Wohnungen	14	390	64	157	129	38	2	927
Wohngebäude insgesamt ²⁾	985	2 380	75	303	441	596	965	9 898
Immobilienfonds:								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	12	12	-	1	-	3	8	56
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	12	-	-	1	3	8	59
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	10	43	-	2	7	18	16	187
davon mit :								
3 Wohnungen	5	15	-	-	-	6	9	75
4 bis 6 Wohnungen	3	14	-	-	6	8	-	50
7 bis 12 Wohnungen	2	14	-	2	1	4	7	62
13 bis 19 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
20 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt ²⁾	28	67	-	3	8	24	32	302
Private Haushalte :								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 572	6 572	3	21	159	616	5 773	40 176
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	560	1 120	5	57	148	262	648	5 519
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	176	960	7	160	301	247	245	3 610
davon mit :								
3 Wohnungen	50	150	-	15	40	33	62	657
4 bis 6 Wohnungen	90	411	3	39	115	124	130	1 639
7 bis 12 Wohnungen	29	263	4	73	86	50	50	893
13 bis 19 Wohnungen	5	74	-	19	32	20	3	229
20 und mehr Wohnungen	2	62	-	14	28	20	-	192
Wohngebäude insgesamt ²⁾	7 308	8 652	15	238	608	1 125	6 666	49 305
Sonstige Bauherren :								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	151	151	1	-	3	15	132	954
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	26	52	-	3	1	9	39	281
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	20	123	2	11	63	23	24	442
davon mit :								
3 Wohnungen	3	9	-	2	1	2	4	35
4 bis 6 Wohnungen	11	57	2	7	25	10	13	205
7 bis 12 Wohnungen	5	42	-	2	22	11	7	157
13 bis 19 Wohnungen	1	15	-	-	15	-	-	45
20 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt ²⁾	197	326	3	14	67	47	195	1 677

1) Ohne Einzelzimmer außerhalb von Wohnungen. - 2) Ohne Wohnheime.

3.5 Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche ¹⁾	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche ¹⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
A. Wohnbau						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	617	387	158,5	617	827,9	82 453
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	33	30	9,3	66	65,5	6 355
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	4	29	21,3	54	50,2	3 750
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	654	445	189,1	737	943,6	92 558
davon entfielen auf :						
Öffentliche Bauherren	1	1	-	2	2,4	.
Unternehmen	151	82	20,8	165	204,5	.
davon: Wohnungsunternehmen	134	71	14,3	144	182,8	9 344
Immobilienfonds	2	1	0,1	4	2,7	.
Sonstige Unternehmen	15	10	6,4	17	19,1	2 589
Private Haushalte	502	362	168,4	570	736,7	80 035
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-
B. Nichtwohnbau						
Anstaltsgebäude	3	12	24,3	-	-	2 207
Büro- und Verwaltungsgebäude	23	185	330,2	-	-	41 529
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	200	1 017	1 609,6	-	-	34 420
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	398	4 505	5 721,7	12	10,6	274 626
Sonstige Nichtwohngebäude	35	169	291,9	1	1,8	30 027
Nichtwohngebäude insgesamt	659	5 888	7 977,7	13	12,5	382 809
davon entfielen auf :						
Öffentliche Bauherren	28	166	309,6	-	-	.
Unternehmen	587	5 621	7 496,4	13	12,5	.
davon: Land- und Forstwirtschaft; Tierhaltung, Fischerei	209	1 096	1 775,8	-	-	.
Produzierendes Gewerbe	185	1 986	2 574,7	2	2,3	122 510
Handel, Kreditinstitute und Versicherungswesen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	193	2 540	3 145,9	11	10,2	168 978
Private Haushalte	31	53	95,6	-	-	4 499
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	47	76,1	-	-	4 529

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

3.6 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2009 in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Schl. - Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)								Errichtung neuer Gebäude					
		Wohn- ungen in Wohn- und Nicht- wohn- gebäuden	davon mit ... Räumen einschl. Küche						Wohngebäude			Nichtwohngebäude			
			1 und 2	3	4	5	6	7 und mehr		Ge- bäude	darunter mit ... Wohnungen ¹⁾		Ge- bäude	Nutz- fläche ²⁾	Woh- nungen-
								Wohn- ungen	Räume		1 und 2	3 u. mehr			
														Anzahl	
101	Braunschweig, Stadt	309	36	32	28	86	65	62	464	162	148	14	33	564,4	1
102	Salzgitter, Stadt	84	7	- 8	15	35	19	16	130	53	49	4	15	52,8	1
103	Wolfsburg, Stadt	220	4	5	25	82	50	54	459	178	173	5	12	184,5	-
151	Gifhorn	261	7	17	31	64	58	84	626	207	199	7	53	521,8	1
152	Göttingen	293	3	53	75	26	58	78	650	137	123	13	46	256,7	8
153	Goslar	74	5	18	2	17	23	9	77	38	35	3	27	326,2	-
154	Helmstedt	80	1	2	5	21	26	25	203	66	66	-	17	38,3	1
155	Northheim	92	13	5	2	10	20	42	341	64	62	2	26	370,0	-
156	Osterode am Harz	46	1	5	-	12	10	18	136	33	33	-	22	146,1	1
157	Peine	196	3	39	25	57	40	32	262	128	123	5	60	574,1	1
158	Wolfenbüttel	130	21	6	24	20	28	31	262	86	83	3	24	184,5	3
1	Braunschweig	1 785	101	174	232	430	397	451	3 610	1 152	1 094	56	335	3 219,4	17
241	Region Hannover	1 117	138	82	167	284	238	208	1 659	699	670	28	112	1 702,1	11
241 001	dar. Hannover, Landeshtpst.	428	25	39	88	130	97	49	394	254	238	16	38	574,4	2
251	Diepholz	404	24	76	70	76	61	97	789	229	213	15	121	909,5	4
252	Hameln-Pyrmont	132	4	3	12	29	25	59	486	109	107	1	34	264,4	1
254	Hildesheim	302	58	35	17	60	60	72	561	182	175	6	54	628,4	3
255	Holzminden	51	14	9	- 4	8	5	19	180	23	22	1	15	159,5	-
256	Nienburg (Weser)	146	9	17	23	29	40	28	212	87	86	1	69	414,5	3
257	Schaumburg	169	11	12	17	45	43	41	318	111	106	5	24	239,5	-
2	Hannover	2 321	258	234	302	531	472	524	4 205	1 440	1 379	57	429	4 317,9	22
351	Celle	279	7	7	38	98	53	76	612	197	195	2	75	791,1	2
352	Cuxhaven	413	42	47	58	79	74	113	903	247	233	14	126	1 091,7	11
353	Harburg	623	17	80	98	200	119	109	832	421	408	13	96	1 204,9	8
354	Lüchow-Dannenberg	30	5	- 2	2	5	8	12	94	25	25	-	29	148,6	-
355	Lüneburg	363	37	52	35	83	64	92	719	221	206	15	26	266,1	3
356	Osterholz	278	6	20	49	74	66	63	499	213	208	5	56	300,6	2
357	Rotenburg (Wümme)	203	13	28	19	30	42	71	577	137	136	1	131	1 135,0	1
358	Soltau-Fallingbostel	202	10	12	21	92	25	42	322	152	151	1	68	356,7	1
359	Stade	477	42	112	65	102	71	85	641	259	240	19	89	815,6	3
360	Uelzen	58	2	5	3	20	8	20	164	54	54	-	50	280,3	-
361	Verden	390	35	60	51	56	96	92	722	238	226	12	94	686,0	1
3	Lüneburg	3 316	216	421	439	839	626	775	6 085	2 164	2 082	82	840	7 076,7	32
401	Delmenhorst, Stadt	76	2	3	28	28	7	8	61	62	60	2	11	127,4	-
402	Emden, Stadt	52	-	4	8	19	13	8	57	36	32	4	6	116,3	-
403	Oldenburg, Stadt	359	41	58	86	80	24	70	536	194	171	23	36	407,6	27
404	Osnabrück, Stadt	177	16	17	42	44	26	32	245	89	84	5	26	410,5	12
405	Wilhelmshaven, Stadt	69	3	13	14	14	15	10	65	41	38	3	19	282,9	-
451	Ammerland	435	36	35	72	96	82	114	941	289	271	18	106	777,0	7
452	Aurich	509	59	90	85	105	67	103	799	331	309	22	92	463,7	2
453	Cloppenburg	467	8	71	57	68	71	192	1 540	295	280	15	187	2 042,5	10
454	Emsland	1 082	44	139	154	151	207	387	3 116	751	723	28	463	5 411,7	30
455	Friesland	204	21	25	28	29	42	59	463	144	141	3	62	505,4	3
456	Grafschaft Bentheim	524	35	38	95	80	115	161	1 210	344	322	22	167	1 822,8	10
457	Leer	405	9	55	65	61	107	108	858	298	283	15	95	957,2	3
458	Oldenburg	292	47	37	51	51	37	69	536	172	165	7	107	905,5	12
459	Osnabrück	553	11	42	57	109	137	197	1 625	400	389	10	234	1 695,3	8
460	Vechta	468	60	51	47	88	96	126	1 089	280	269	11	182	2 070,7	14
461	Wesermarsch	107	8	12	12	23	11	41	316	71	67	3	104	861,6	2
462	Wittmund	146	39	22	8	4	39	34	261	78	72	6	72	361,3	15
4	Weser-Ems	5 925	439	712	909	1 050	1 096	1 719	13 718	3 875	3 676	197	1 969	19 219,4	155
	Niedersachsen	13 347	1 014	1 541	1 882	2 850	2 591	3 469	27 618	8 631	8 231	392	3 573	33 833,5	226
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern															
152 012	Göttingen, Stadt	120	1	24	32	10	28	25	199	49	41	7	19	128,9	4
153 005	Goslar, Stadt	5	1	- 1	- 1	-	6	-	1	2	2	-	8	75,2	-
157 006	Peine, Stadt	42	-	1	2	16	11	12	107	29	28	1	24	354,2	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	61	17	- 1	16	6	10	13	107	28	25	3	7	65,3	-
252 006	Hameln, Stadt	65	- 1	- 1	8	12	6	41	335	57	56	1	14	145,5	1
253 004	Garbsen, Stadt	63	4	2	3	22	13	19	147	47	46	1	6	24,3	-
253 009	Langenhagen, Stadt	77	-	6	7	21	32	11	82	70	70	-	12	434,5	-
254 021	Hildesheim, Stadt	136	57	22	10	17	13	17	135	44	38	5	18	428,7	2
351 006	Celle, Stadt	82	4	4	13	13	20	28	217	56	55	1	42	566,3	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	114	27	20	25	16	9	17	133	30	26	4	19	418,8	9
355 022	Lüneburg, Hansestadt	108	13	22	11	16	19	27	209	50	43	7	8	137,9	3
359 038	Stade, Hansestadt	118	9	31	22	32	9	15	114	51	42	9	20	148,4	1
454 032	Lingen (Ems), Stadt	133	12	15	24	19	22	41	330	68	59	9	28	354,1	2
456 015	Nordhorn, Stadt	112	21	23	9	8	17	34	260	58	50	8	17	85,9	1
459 024	Melle, Stadt	43	3	5	-	3	20	12	118	28	26	1	24	209,6	1

1) Ohne Wohnheime. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

4 Abgänge

4.1 Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Abgangsursache

Gebäudeart	Abgang ganzer Gebäude									
	insgesamt		darunter zurückzuführen auf							
			Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen		Errichtung eines neuen Wohngebäudes		Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes		sonstige Gründe	
	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutzfläche	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutzfläche	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutzfläche	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutzfläche	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutzfläche
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²
A. Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	68	13,0	3	0,7	24	3,5	7	1,7	34	7,0
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18	4,0	-	-	3	0,4	1	0,3	14	3,4
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	9	4,1	-	-	4	1,3	1	0,3	4	2,6
Wohnheime	1	0,7	-	-	-	-	1	0,7	-	-
Wohngebäude zusammen	96	21,7	3	0,7	31	5,1	10	3,0	52	13,0
B. Nichtwohnbau										
Anstaltsgebäude	1	0,8	-	-	-	-	-	-	1	0,8
Büro- und Verwaltungsgebäude	7	5,5	-	-	-	-	1	1,6	6	3,9
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	58	19,5	-	-	7	2,3	3	2,1	48	15,1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	56	15,8	-	-	4	2,1	11	4,4	41	9,4
dar.: Fabrik- u. Werkstattgebäude	4	1,1	-	-	3	1,1	-	-	1	0,1
Handels- einsch. Lagergebäude	31	5,6	-	-	-	6,0	1	1,0	25	4,6
Hotels und Gaststätten	10	4,9	-	-	-	-	1	0,8	9	4,1
Sonstige Nichtwohngebäude	12	6,7	-	-	-	-	2	1,0	10	5,7
Nichtwohngebäude zusammen	134	48,4	-	-	11	4,4	17	9,2	106	34,9

1) Wohn- und Nutzfläche zusammen.

5 Wohnungsbestand

5.1 Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1990 bis 2009¹⁾

Zeitraum	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ²⁾									Räume ^{3,4)} insgesamt	Wohnfläche
	zusammen	davon mit ... Räumen ³⁾									
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohnungen	Räume ³⁾		
	Anzahl										100 m ²
1990	3 039 556	48 795	130 391	525 025	873 075	649 230	379 431	433 609	3 408 534	14 308 222	2 793 175
1991	3 080 699	50 190	132 689	532 438	883 317	658 839	384 622	438 604	3 448 159	14 496 236	2 833 493
1992	3 126 100	52 033	135 065	540 906	895 364	668 918	390 076	443 738	3 488 845	14 700 228	2 876 853
1993	3 181 416	53 855	138 195	551 372	910 398	681 016	396 485	450 095	3 539 415	14 949 358	2 929 902
1994	3 250 322	56 871	141 922	564 029	928 375	696 332	404 538	458 255	3 603 967	15 259 157	2 996 989
1995	3 317 579	59 026	145 532	576 594	946 700	711 109	412 515	466 103	3 666 073	15 563 380	3 063 068
1996	3 367 028	60 222	148 189	586 281	958 714	722 348	418 528	472 746	3 718 999	15 792 206	3 113 429
1997	3 419 204	61 169	150 994	595 314	970 582	734 508	425 616	481 021	3 785 553	16 043 216	3 168 770
1998	3 465 135	61 723	152 760	600 938	979 401	746 718	433 478	490 117	3 859 533	16 281 652	3 220 842
1999	3 520 315	62 917	156 109	608 112	989 243	760 940	442 257	500 737	3 945 520	16 560 205	3 282 298
2000	3 566 264	63 390	157 858	612 706	996 065	773 543	450 947	511 755	4 032 843	16 807 724	3 337 823
2001	3 601 919	63 773	159 134	616 012	1 000 907	782 897	458 167	521 029	4 106 348	17 003 540	3 382 033
2002	3 634 671	64 052	160 221	619 035	1 005 295	791 234	464 898	529 936	4 176 989	17 185 326	3 423 390
2003 ⁵⁾	3 667 785	64 271	161 296	621 719	1 009 453	799 664	471 951	539 431	4 252 952	17 372 810	3 465 971
2004 ⁵⁾	3 699 832	64 498	162 098	624 013	1 013 158	807 965	478 896	549 204	4 330 762	17 557 328	3 508 203
2005 ⁵⁾	3 724 595	64 766	162 970	625 988	1 016 318	814 232	483 992	556 329	4 387 610	17 696 664	3 540 388
2006	3 749 357	64 951	163 731	628 036	1 019 487	820 403	489 171	563 578	4 445 827	17 837 337	3 572 989
2007	3 768 824	65 252	164 580	630 252	1 022 302	824 791	492 809	568 838	4 488 569	17 943 754	3 597 894
2008	3 783 102	65 476	165 333	631 796	1 024 459	828 004	495 453	572 581	4 518 389	18 020 493	3 616 275
2009	3 796 522	65 647	166 202	633 345	1 026 353	830 852	498 053	576 070	4 546 172	18 092 248	3 633 506

1) vorläufig. - 2) Ohne Wohnheime. - 3) Einschließlich Küchen. - 4) Im Ausgangsbestand zum 31.12.1986 sind maximal 10 Räume je Wohnung berücksichtigt. - 5) Datenbestand nicht vollständig.

5.2 Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen 1990 bis 2009¹⁾

Zeitraum	Wohngebäude ²⁾										
	zusammen			davon							
				mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche ³⁾	Wohnungen ³⁾
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl
1990	1 647 475	2 723 477	2 970 076	1 140 344	1 359 001	302 843	536 343	605 686	204 288	828 133	1 224 046
1991	1 667 390	2 762 931	3 010 149	1 153 620	1 377 051	306 801	544 532	613 602	206 969	841 348	1 242 927
1992	1 688 345	2 805 407	3 054 415	1 167 342	1 395 710	310 874	553 016	621 748	210 129	856 681	1 265 325
1993	1 714 155	2 857 580	3 108 568	1 184 194	1 418 687	315 940	563 509	631 880	214 021	875 385	1 292 494
1994	1 746 580	2 923 632	3 176 192	1 205 370	1 448 203	322 508	577 235	645 016	218 702	898 195	1 325 806
1995	1 777 600	2 988 472	3 241 892	1 224 933	1 475 907	329 224	591 435	658 448	223 443	921 130	1 358 511
1996	1 801 040	3 037 640	3 289 928	1 240 141	1 497 894	334 169	602 207	668 338	226 730	937 539	1 381 449
1997	1 827 480	3 091 786	3 340 601	1 258 199	1 524 436	339 472	613 927	678 944	229 809	953 423	1 403 458
1998	1 854 894	3 142 830	3 385 241	1 278 471	1 554 165	344 459	624 985	688 918	231 964	963 680	1 417 852
1999	1 886 638	3 202 992	3 438 820	1 302 227	1 588 473	349 957	637 327	699 914	234 454	977 192	1 436 679
2000	1 917 375	3 257 450	3 483 635	1 326 265	1 623 308	354 909	648 461	709 818	236 201	985 680	1 447 552
2001	1 942 150	3 300 978	3 518 584	1 345 991	1 652 029	358 763	657 278	717 526	237 396	991 672	1 455 067
2002	1 965 356	3 341 773	3 550 719	1 364 819	1 679 577	362 142	665 223	724 284	238 395	996 973	1 461 616
2003 ⁴⁾	1 989 459	3 383 862	3 583 286	1 384 594	1 708 739	365 473	672 968	730 946	239 392	1 002 156	1 467 746
2004 ⁴⁾	2 013 525	3 425 712	3 614 977	1 404 384	1 738 136	368 809	680 860	737 618	240 332	1 006 716	1 472 975
2005 ⁴⁾	2 031 341	3 457 492	3 639 312	1 418 971	1 759 922	371 214	686 597	742 428	241 156	1 010 973	1 477 913
2006	2 049 592	3 489 698	3 663 638	1 434 152	1 782 707	373 464	691 946	746 928	241 976	1 015 045	1 482 558
2007	2 062 511	3 514 215	3 682 751	1 444 523	1 798 667	375 240	696 181	750 480	242 748	1 019 367	1 487 748
2008	2 071 837	3 532 263	3 696 731	1 451 955	1 810 224	376 525	699 291	753 050	243 357	1 022 749	1 491 726
2009	2 080 750	3 549 205	3 709 837	1 459 140	1 821 357	377 681	702 058	755 362	243 929	1 025 790	1 495 335

1) vorläufig. - 2) Ohne Wohnheime. - 3) Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet. - 4) Datenbestand nicht vollständig.

5.3 Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen am 31. Dezember 2009¹⁾

Schl. - Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Wohn- gebäude ²⁾	Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohn- gebäuden ²⁾	davon mit ... Räumen einschließlich Küchen								Räume insgesamt	Wohn- fläche ²⁾
				1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
										Wohnungen	Räume		
Anzahl													100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	39 343	137 028	4 523	8 676	32 810	50 112	23 238	9 813	7 856	60 438	556 259	105 272
102	Salzgitter, Stadt	21 883	55 027	864	2 111	9 833	22 578	10 855	4 790	3 996	31 120	239 032	43 461
103	Wolfsburg, Stadt	23 610	62 850	979	2 867	11 645	23 076	12 910	5 814	5 559	43 140	276 526	52 497
151	Gifhorn	50 793	75 209	760	2 330	9 043	17 313	18 343	12 925	14 495	113 486	384 552	81 910
152	Göttingen	55 004	125 309	7 425	7 391	22 283	33 448	24 855	14 022	15 885	125 242	556 497	108 193
153	Goslar	37 884	85 058	3 277	5 656	17 817	25 002	16 111	8 391	8 804	69 503	368 452	70 065
154	Helmstedt	28 027	48 675	393	1 508	8 238	13 449	11 691	6 560	6 836	53 485	233 219	45 560
155	Northeim	39 526	69 690	685	2 218	10 762	18 596	14 610	9 434	13 385	106 622	348 067	68 205
156	Osterode am Harz	23 321	43 912	569	1 788	8 231	12 888	8 788	5 189	6 459	51 049	206 513	39 506
157	Peine	38 720	63 250	567	1 804	8 748	17 335	15 244	9 436	10 116	78 848	311 443	62 926
158	Wolfenbüttel	33 474	60 186	529	1 858	8 595	18 022	14 292	8 140	8 750	68 542	290 960	57 626
1	Braunschweig	391 585	826 194	20 571	38 207	148 005	251 819	170 937	94 514	102 141	801 475	3 771 520	735 221
241	Region Hannover	210 999	576 510	12 877	32 580	127 160	197 777	109 956	51 380	44 780	348 977	2 457 662	483 829
241 001	dar. Hannover, Landeshauptst.	65 476	289 813	8 831	20 758	79 808	108 407	43 800	16 865	11 344	87 812	1 131 401	215 472
251	Diepholz	63 221	92 528	692	2 527	10 918	19 880	23 764	15 053	19 694	156 597	483 755	101 714
252	Hameln-Pyrmont	41 049	82 039	1 315	3 506	15 524	23 778	17 085	9 898	10 933	86 203	381 027	74 729
254	Hildesheim	70 426	140 471	1 877	5 706	24 784	42 087	29 949	17 097	18 971	149 054	657 370	128 982
255	Holzminde	21 862	38 313	284	1 183	6 129	10 427	8 385	5 325	6 580	52 363	188 983	36 411
256	Nienburg (Weser)	34 942	53 420	430	1 487	6 453	12 464	12 355	8 387	11 844	94 346	279 062	56 585
257	Schaumburg	42 817	78 062	866	2 570	12 198	21 483	17 948	10 477	12 520	99 233	380 367	76 055
2	Hannover	485 316	1 061 343	18 341	49 559	203 166	327 896	219 442	117 617	125 322	986 773	4 828 226	958 305
351	Celle	53 092	84 624	1 136	3 354	13 125	21 544	19 324	12 391	13 750	108 764	413 125	82 807
352	Cuxhaven	64 426	102 657	1 838	5 047	15 399	25 751	24 338	14 564	15 720	124 367	494 574	99 959
353	Harburg	70 992	109 840	1 455	4 159	16 568	27 921	29 911	15 806	14 020	109 247	524 799	111 931
354	Lüchow-Dannenberg	17 975	26 123	227	922	4 163	6 480	5 324	3 768	5 239	42 133	131 841	26 997
355	Lüneburg	43 489	79 678	2 097	3 808	14 383	20 039	18 297	10 599	10 455	82 052	370 149	74 843
356	Osterholz	33 667	48 413	333	1 424	6 088	11 065	12 991	8 329	8 183	64 269	244 903	51 129
357	Rotenburg (Wümme)	50 401	72 182	685	3 229	8 428	13 876	16 916	11 986	17 062	136 862	381 289	79 619
358	Soltau-Fallingb.ostel	41 011	66 611	812	2 691	9 401	17 230	14 976	9 633	11 868	94 011	330 006	65 871
359	Stade	58 078	92 111	1 100	4 020	14 049	23 016	24 279	13 024	12 623	98 326	441 216	90 573
360	Uelzen	29 136	48 020	731	2 020	7 836	12 248	10 216	6 416	8 553	68 742	235 589	47 682
361	Verden	39 077	60 873	599	2 098	7 721	13 763	16 013	9 670	11 009	86 448	307 543	64 869
3	Lüneburg	501 344	791 132	11 013	32 772	117 161	192 933	192 585	116 186	128 482	1 015 221	3 875 034	796 279
401	Delmenhorst, Stadt	20 409	37 987	415	1 441	7 480	11 399	9 259	4 571	3 422	26 226	171 280	33 241
402	Emden, Stadt	13 677	24 964	394	1 119	5 132	7 131	5 974	2 977	2 237	17 321	111 605	20 943
403	Oldenburg, Stadt	40 954	84 793	2 682	5 237	18 098	23 331	17 398	9 463	8 584	65 867	370 409	71 683
404	Osnabrück, Stadt	30 531	85 426	3 504	6 142	19 292	26 505	16 198	7 234	6 551	51 479	355 557	68 976
405	Wilhelmshaven, Stadt	16 808	47 256	650	2 548	12 908	15 697	8 439	3 928	3 086	23 684	196 705	36 813
451	Ammerland	37 858	53 523	687	1 588	6 584	10 854	13 051	9 561	11 198	87 858	277 510	58 105
452	Aurich	68 344	92 352	1 233	4 504	13 386	20 907	20 263	15 586	16 473	128 527	457 385	93 588
453	Cloppenburg	41 547	56 902	264	1 080	4 590	8 831	12 287	9 923	19 927	161 745	334 236	70 526
454	Emsland	90 651	126 375	827	3 317	11 997	22 134	25 993	22 465	39 642	316 704	713 447	148 175
455	Friesland	35 481	51 696	630	2 385	7 607	12 163	12 534	7 970	8 407	65 469	252 832	50 668
456	Grafschaft Bentheim	40 670	56 382	373	1 761	6 408	10 253	12 497	10 325	14 765	116 347	304 913	62 552
457	Leer	54 679	72 218	546	2 452	10 118	15 489	17 079	12 757	13 777	107 760	367 457	74 458
458	Oldenburg	38 164	53 432	406	1 277	5 686	10 251	14 042	9 354	12 416	98 275	285 631	60 308
459	Osnabrück	88 137	147 549	1 434	4 782	17 859	32 265	35 325	23 639	32 245	256 232	768 326	159 737
460	Vechta	35 213	50 280	458	1 330	5 101	7 549	10 679	8 937	16 226	131 787	287 421	61 890
461	Wesermarsch	29 018	45 225	425	2 126	7 366	12 232	10 801	6 333	5 942	46 347	214 053	42 373
462	Wittmund	20 364	31 493	794	2 575	5 401	6 714	6 069	4 713	5 227	41 075	148 701	29 664
4	Weser-Ems	702 505	1 117 853	15 722	45 664	165 013	253 705	247 888	169 736	220 125	1 742 703	5 617 468	1 143 701
	Niedersachsen	2 080 750	3 796 522	65 647	166 202	633 345	1 026 353	830 852	498 053	576 070	4 546 172	18 092 248	3 633 506
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern													
152 012	Göttingen, Stadt	18 376	64 375	6 845	5 306	13 581	18 252	11 191	4 906	4 294	33 581	250 180	47 065
153 005	Goslar, Stadt	9 925	24 734	804	1 782	5 404	8 001	4 573	2 260	1 910	14 926	103 935	19 467
157 006	Peine, Stadt	13 180	24 742	369	948	4 081	8 013	5 538	2 832	2 961	23 060	114 302	22 416
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	11 841	27 626	392	1 100	4 593	9 863	6 210	2 843	2 625	20 254	124 185	23 956
252 006	Hameln, Stadt	13 265	31 567	467	1 517	6 544	10 311	6 566	3 313	2 849	22 036	139 121	26 804
241 005	Garbsen, Stadt	12 921	29 084	489	1 157	5 047	11 011	5 984	2 903	2 493	19 327	128 653	25 889
241 010	Langenhagen, Stadt	10 391	26 308	674	1 362	5 279	9 233	5 609	2 378	1 773	13 590	112 070	22 025
254 021	Hildesheim, Stadt	18 465	55 020	1 294	3 482	13 017	18 352	10 205	4 868	3 802	29 179	230 129	44 304
351 006	Celle, Stadt	18 745	36 621	767	1 923	6 967	10 712	7 732	4 496	4 024	31 411	165 409	31 968
352 011	Cuxhaven, Stadt	13 590	32 204	1 131	2 720	6 895	9 484	6 331	2 963	2 680	21 155	135 780	25 842
355 022	Lüneburg, Hansestadt	13 758	35 590	1 677	2 166	8 598	10 483	6 836	3 369	2 461	19 101	147 230	27 827
359 038	Stade, Hansestadt	12 415	23 482	314	1 457	4 453	6 764	5 576	2 708	2 210	16 896	104 667	20 467
454 032	Lingen (Ems), Stadt	14 386	23 972	209	827	3 133	5 367	5 102	3 897	5 437	42 919	124 541	25 293
456 015	Nordhorn, Stadt	16 075	24 014	261	965	3 415	5 231	5 611	4 015	4 516	35 079	120 584	24 126
459 024	Melle, Stadt	11 542	19 855	198	689	2 580	4 541	4 705	3 038	4 104	32 457	101 690	21 042

1) vorläufig. - 2) Ohne Wohnheime. - 3) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.