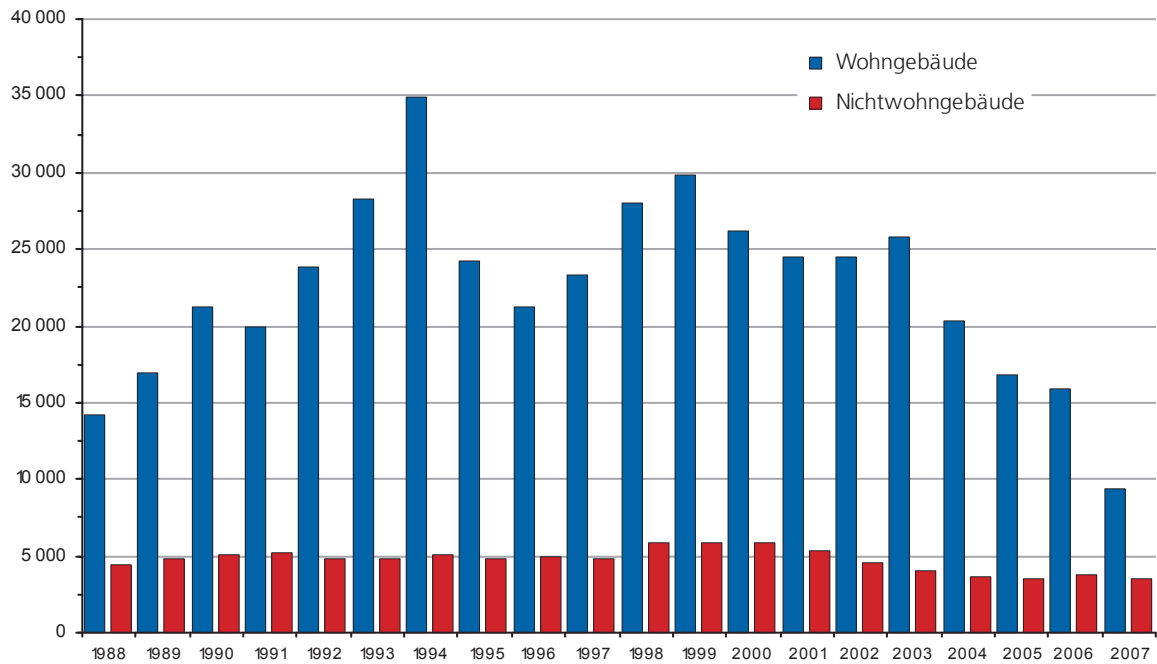


Statistische Berichte Niedersachsen

Landesbetrieb für Statistik und
Kommunikationstechnologie
Niedersachsen



F II 1
F II 2
F II 3 - j / 07
F II 4
F II 5

Bautätigkeit 2007



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle

Tel. 0511 9898 - 1134
Fax 0511 9898 - 4132

Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)

Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -
Postfach 91 07 64, 30427 Hannover
Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76
Tel. 0511 9898 -3166, Fax 0511 9898 - 4133
E-Mail: vertrieb@lskn.niedersachsen.de
Internet: www.lskn.niedersachsen.de

Erschienen im Dezember 2008

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2008
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

Seite

Hinweis / Fachlich Verantwortliche	5
--	---

Tabellenteil

1 Baugenehmigungen

1.1	Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau	5
1.2	Baugenehmigungen im Wohnbau in den Bezirken nach Bauherren	6
1.3	Baugenehmigungen im Wohnbau in den Bezirken nach Gebäudearten	7
1.4	Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Bezirken nach Bauherren	8
1.5	Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Bezirken nach Gebäudearten	9
1.6	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff	10
1.7	Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau nach Bauherren und Gebäudearten.....	11
1.8	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreis- freien Städten und Landkreisen 2007	12
1.9	Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung	14
1.10	Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie (ohne Fernwärme)	14

2 Bauüberhang

2.1	Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bau- vorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2007 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bauzustand.....	15
2.2	Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bau- vorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2007 in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach dem Bauzustand	16

3 Baufertigstellungen

3.1	Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau ...	18
3.2	Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Bauherren	19
3.3	Baufertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren	20
3.4	Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten, Größe der Gebäude, Bauherren und Raumzahl	21
3.5	Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren	22
3.6	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2007 in den kreisfreien Städten und Landkreisen	23

4 Abgänge

4.1	Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Abgangsursache	24
-----	---	----

5 Wohnungsbestand

5.1	Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1987 bis 2007	25
5.2	Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen 1987 bis 2007	25
5.3	Bestand am Wohngebäuden und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen am 31.12.2007	26

Wichtige Hinweise

Am 1. 7. 1995 wurde in Niedersachsen durch das Siebte Gesetz zur Änderung der Bauordnung die Genehmigungsfreistellung bestimmter Bauvorhaben eingeführt (§ 69a). Bei diesen Bauvorhaben handelt es sich u. a. um Ein- und Zweifamilienhäuser. Es ist z. Z. nicht gewährleistet, dass alle Bauvorhaben dem Niedersächsischen Landesamt für Statistik gemeldet werden. Davon betroffen ist auch die Abgangserhebung.

In den Jahren 2004 bis 2007 haben einige Gemeinden die Daten zu den Bauüberhangserhebungen nicht oder nicht rechtzeitig geliefert.

Die Datenbestände in den Tabellen unter 2, 3 und 5 sind somit nicht vollständig.

Fachlich Verantwortliche:

Heiko Irps
Torsten Brückner

Fachgebietsleiter
Hauptsachbearbeiter

Tel. 0511 9898-3336
Tel. 0511 9898-3333

1 Baugenehmigungen

1.1 Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Zeitraum	Wohnbau										Nichtwohnbau			Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohnge- bäuden ²⁾
	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude ¹⁾							Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen					Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	
		ins- gesamt	Wohn- fläche			ins- gesamt	Wohn- fläche	davon in ...						
								Ein- familien- häusern	Zwei- familien- häusern	Mehr- familien- häusern ¹⁾				
Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl			Anzahl	1 000 m ²	100 m ²		
1988	20 865	20 954	24 162	14 266	11 298	18 265	20 206	12 585	2 322	3 358	4 488	16 722	28 436	21 699
1989	23 733	28 889	30 745	16 907	14 407	25 499	23 444	14 363	3 024	8 112	4 777	18 499	31 628	29 620
1990	31 717	47 836	46 405	21 220	20 084	38 400	37 324	16 410	5 094	16 896	5 018	20 810	35 306	48 838
1991	29 773	46 551	44 501	19 982	20 306	38 471	36 378	15 271	4 606	18 594	5 183	20 240	37 715	47 593
1992	33 750	56 464	52 702	23 807	25 312	48 322	44 406	17 980	5 742	24 600	4 843	16 119	33 356	57 756
1993	39 618	64 413	62 446	28 266	29 633	55 474	53 018	20 583	7 884	27 007	4 802	16 496	34 604	65 700
1994	47 304	78 875	77 266	34 951	37 483	69 507	67 030	25 160	10 388	33 959	5 060	15 955	34 445	80 524
1995	34 519	56 928	56 974	24 201	27 076	48 720	48 058	17 406	7 184	24 130	4 863	15 944	32 187	58 297
1996	30 783	44 594	47 461	21 234	22 149	38 144	39 675	16 160	5 756	16 228	4 908	17 931	35 288	46 002
1997	32 837	43 067	47 971	23 342	22 450	36 712	40 520	18 771	5 746	12 195	4 825	15 472	32 793	44 424
1998	36 484	45 300	52 596	27 966	23 858	40 364	46 465	23 291	6 464	10 609	5 911	20 688	39 107	46 427
1999	38 712	46 310	55 106	29 895	24 787	42 486	49 218	24 919	7 080	10 487	5 800	24 961	43 886	47 220
2000	34 937	38 761	47 933	26 240	21 138	35 112	42 395	22 404	5 566	7 142	5 919	24 653	42 512	39 541
2001	32 055	34 437	43 555	24 542	19 545	31 579	38 981	21 472	4 704	5 403	5 379	24 684	42 009	34 719
2002	31 458	32 668	42 583	24 481	19 207	29 985	38 301	21 708	4 340	3 937	4 540	19 783	33 689	33 085
2003	34 033	34 817	45 971	25 743	20 428	31 576	40 793	22 834	4 448	4 292	4 010	20 020	32 232	35 034
2004	27 932	28 164	37 277	20 343	16 378	25 299	32 623	18 091	3 332	3 876	3 654	17 270	28 053	28 415
2005	22 598	23 075	30 196	16 770	13 334	20 742	26 608	14 960	2 548	3 234	3 556	19 271	31 474	23 369
2006	21 538	23 398	30 281	15 884	13 427	20 989	26 539	14 074	2 364	4 554	3 748	19 941	32 250	23 672
2007	13 412	14 491	18 556	9 323	7 968	12 751	15 918	8 150	1 482	3 112	3 544	20 133	32 338	14 664

1) Einschließlich Wohnheime. - 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

1. 2 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Bezirken nach Bauherren

Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche ¹⁾	insgesamt	Wohnfläche ¹⁾		
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Braunschweig								
Öffentliche Bauherren	2	-	- 3	- 1,9	6	2,5	4	.
Unternehmen	180	- 34,4	585	584,9	4	2,8	2 363	49 022
dav.: Wohnungsunternehmen	112	- 40,1	431	437,3	-	-	1 705	35 090
Immobilienfonds	4	0,5	3	4,4	-	-	19	.
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	64	5,3	151	143,3	4	2,8	639	.
Private Haushalte	1 727	260,7	1 519	2 178,7	-	-	8 852	228 727
Organisationen ohne Erwerbscharakter	5	26,5	10	5,1	96	47,6	190	6 272
Zusammen	1 914	252,8	2 111	2 766,9	106	52,9	11 409	284 105
Hannover								
Öffentliche Bauherren	7	4,3	8	10,2	-	-	40	857
Unternehmen	291	110,1	680	688,7	78	32,2	2 902	64 582
dav.: Wohnungsunternehmen	216	96,0	561	575,2	-	-	2 289	53 027
Immobilienfonds	12	0,3	12	14,7	-	-	58	738
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	63	13,8	107	98,8	78	32,2	555	10 817
Private Haushalte	2 190	414,2	2 072	2 831,0	-	-	11 882	294 397
Organisationen ohne Erwerbscharakter	4	12,0	11	0,8	30	11,6	88	3 069
Zusammen	2 492	540,6	2 771	3 530,8	108	43,8	14 912	362 905
Lüneburg								
Öffentliche Bauherren	13	4,0	10	11,7	-	-	65	1 295
Unternehmen	349	115,1	848	826,0	47	14,8	3 574	90 328
dav.: Wohnungsunternehmen	236	87,4	628	590,9	17	8,0	2 508	64 955
Immobilienfonds	2	4,8	25	23,6	-	-	96	.
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	111	23,0	195	211,5	30	6,8	970	.
Private Haushalte	3 002	468,0	2 691	3 720,5	8	4,5	15 247	390 857
Organisationen ohne Erwerbscharakter	5	2,0	4	4,4	38	17,0	71	2 939
Zusammen	3 369	589,1	3 553	4 562,7	93	36,3	18 957	485 419
Weser-Ems								
Öffentliche Bauherren	35	13,3	48	58,4	-	-	295	5 513
Unternehmen	784	221,8	1 576	1 553,2	33	22,4	6 956	139 873
dav.: Wohnungsunternehmen	584	165,0	1 243	1 195,0	23	17,6	5 305	105 537
Immobilienfonds	10	1,2	17	16,6	-	-	81	1 579
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	190	55,6	316	341,6	10	4,7	1 570	32 757
Private Haushalte	4 810	1 241,1	4 388	6 058,3	2	2,1	26 089	640 073
Organisationen ohne Erwerbscharakter	8	3,7	44	25,6	134	39,7	231	6 577
Zusammen	5 637	1 479,9	6 056	7 695,6	169	64,2	33 571	792 036
Niedersachsen								
Öffentliche Bauherren	57	21,6	63	78,5	6	2,5	404	7 749
Unternehmen	1 604	412,6	3 689	3 652,8	162	72,2	15 795	343 805
dav.: Wohnungsunternehmen	1 148	308,2	2 863	2 798,4	40	25,6	11 807	258 609
Immobilienfonds	28	6,7	57	59,1	-	-	254	4 804
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	428	97,7	769	795,2	122	46,6	3 734	80 392
Private Haushalte	11 729	2 384,0	10 670	14 788,6	10	6,6	62 070	1 554 054
Organisationen ohne Erwerbscharakter	22	44,2	69	36,0	298	115,8	580	18 857
Zusammen	13 412	2 862,4	14 491	18 555,9	476	197,2	78 849	1 924 465

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1. 3 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Bezirken nach Gebäudearten

Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche ¹⁾	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten			veranschlagte Kosten des Bauwerkes 1 000 €
				insgesamt	Wohnfläche ¹⁾	insgesamt	Wohnfläche ¹⁾	Wohnräume	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	
Braunschweig									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 161	840	342,6	1 161	1 683,4	-	-	6 873	180 204
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	85	89	32,0	170	185,6	-	-	871	18 309
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	58	182	69,0	448	394,2	-	-	1 659	.
Wohnheime	2	25	26,0	6,0	2,8	95	47,4	181	.
Wohngebäude zusammen	1 306	1 136	469,7	1 785	2 265,9	95	47,4	9 584	237 159
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	31	111	39,7	249	247,7	-	-	953	19 535
Hannover									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 601	1 139	503,1	1 601	2 313,4	-	-	9 776	242 544
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	122	133	57,1	244	264,9	-	-	1 199	26 677
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	75	249	127,3	595	508,1	-	-	2 065	47 240
Wohnheime	4	22	23,9	-	-	105	42,2	189	2 908
Wohngebäude zusammen	1 802	1 543	711,4	2 440	3 086,4	105	42,2	13 229	319 369
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	41	165	91,8	385	337,2	-	-	1 362	32 446
Lüneburg									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 013	1 428	545,7	2 013	2 894,1	-	-	11 795	309 096
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	179	186	80,4	358	388,8	-	-	1 769	38 734
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	88	296	130,5	716	589,7	-	-	2 526	64 070
Wohnheime	6	19	6,5	1,0	1,2	83	38,0	150	4 669
Wohngebäude zusammen	2 286	1 928	763,1	3 088	3 873,8	83	38,0	16 240	416 569
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	46	198	85,2	495	393,3	-	-	1 633	44 933
Weser-Ems									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 375	2 461	1 210,5	3 375	4 885,5	1	1,1	20 975	498 560
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	355	371	185,1	710	757,2	-	-	3 482	76 258
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	193	508	222,0	1 353	1 049,5	-	-	4 897	104 052
Wohnheime	6	22	4,0	-	-	154	49,2	194	6 388
Wohngebäude zusammen	3 929	3 362	1 621,6	5 438	6 692,2	155	50,3	29 548	685 258
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	89	249	122,0	637	525,7	-	-	2 386	51 733
Niedersachsen									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	8 150	5 868	2 602,0	8 150	11 776,3	1	1,1	49 419	1 230 404
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	741	778	354,6	1 482	1 596,4	-	-	7 321	159 978
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	414	1 234	548,8	3 112	2 541,5	-	-	11 147	248 643
Wohnheime	18	88	60,4	7,0	4,0	437	176,7	714	19 330
Wohngebäude zusammen	9 323	7 968	3 565,7	12 751	15 918,3	438	177,8	68 601	1 658 355
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	207	722	338,7	1 766	1 503,8	-	-	6 334	148 647

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen

1.4 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Bezirken nach Bauherren

Bauherr	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)						Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
			ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾						ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾		
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Braunschweig													
Öffentliche Bauherren	59	442,7	- 3	- 1,9	- 9	97 743	23	202	330,4	-	-	-	70 983
Unternehmen	351	3 164,6	- 24	- 9,7	- 108	167 263	215	2 034	2 794,7	11	12,6	42	132 029
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	72	526,9	2	3,9	15	13 091	58	263	497,0	1	0,4	3	11 421
Produzierendes Gewerbe	106	727,0	3	1,6	8	39 150	65	502	597,3	5	5,3	17	29 160
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	173	1 910,7	- 29	- 15,1	- 131	115 022	92	1 269	1 700,5	5	7,0	22	91 448
dar. Immobilienfonds	5	310,7	-	-	-	10 474	3	336	307,5	-	-	-	9 832
Private Haushalte	104	361,6	16	14,2	55	31 760	63	130	282,6	5	7,0	26	18 866
Organisationen ohne Erwerbscharakter	34	85,7	- 4	- 5,1	-	9 691	12	20	36,2	-	-	-	3 321
Nichtwohngebäude zusammen	548	4 054,7	- 15	- 2,5	- 62	306 457	313	2 387	3 443,9	16	19,6	68	225 199
Hannover													
Öffentliche Bauherren	43	112,6	- 1	- 0,5	- 3	15 427	23	53	89,0	-	-	-	12 066
Unternehmen	570	4 188,7	21	21,4	54	199 374	385	2 356	3 664,2	42	41,8	168	164 075
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	163	1 084,5	2	2,9	9	26 371	140	588	1 020,7	1	1,5	5	23 544
Produzierendes Gewerbe	130	930,0	4	5,8	22	43 748	79	526	721,6	2	3,1	12	32 649
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	277	2 174,2	15	12,7	23	129 255	166	1 242	1 921,9	39	37,2	151	107 882
dar. Immobilienfonds	6	164,8	-	-	-	10 837	4	93	159,6	-	-	-	10 221
Private Haushalte	52	95,3	-	2,7	12	4 987	33	33	67,0	1	1,0	5	2 454
Organisationen ohne Erwerbscharakter	48	144,0	- 9	- 9,8	- 23	20 263	15	48	82,2	-	-	-	13 369
Nichtwohngebäude zusammen	713	4 540,7	11	13,8	40	240 051	456	2 489	3 902,3	43	42,9	173	191 964
Lüneburg													
Öffentliche Bauherren	81	357,4	- 12	- 14,3	- 58	43 324	38	143	239,6	-	-	-	26 533
Unternehmen	933	6 716,8	40	53,2	154	289 601	680	3 668	6 026,6	35	48,1	155	239 331
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	444	2 932,6	7	7,3	26	64 343	377	1 618	2 732,1	2	4,0	13	58 989
Produzierendes Gewerbe	161	1 330,6	9	7,2	29	69 295	108	733	1 145,8	4	3,4	16	54 278
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	328	2 453,6	24	38,7	99	155 963	195	1 317	2 148,7	29	40,7	126	126 064
dar. Immobilienfonds	2	58,4	-	-	-	.	1	32	56,9	-	-	-	.
Private Haushalte	99	216,0	11	10,1	46	10 275	62	99	173,3	6	5,8	26	6 980
Organisationen ohne Erwerbscharakter	33	86,0	-	-	-	10 027	16	30	62,5	-	-	-	6 908
Nichtwohngebäude zusammen	1 146	7 376,1	39	49,0	142	353 227	796	3 940	6 501,9	41	54,0	181	279 752
Weser-Ems													
Öffentliche Bauherren	142	1 340,2	- 32	- 3,9	- 33	98 235	77	360	616,2	8	13,3	60	74 611
Unternehmen	2 325	19 411,8	165	95,8	469	718 099	1 681	10 459	17 001,8	149	118,2	518	586 960
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	1 119	8 557,8	7	3,6	16	208 007	918	4 188	7 985,7	6	3,1	14	189 267
Produzierendes Gewerbe	537	5 774,2	20	16,3	62	217 361	365	3 414	4 730,7	15	16,7	60	168 926
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	669	5 079,8	138	75,9	391	292 731	398	2 857	4 285,4	128	98,4	444	228 767
dar. Immobilienfonds	13	144,8	- 2	- 3,7	- 10	.	7	55	98,0	-	-	-	.
Private Haushalte	233	525,5	11	12,6	59	28 429	171	273	430,9	12	13,3	56	21 487
Organisationen ohne Erwerbscharakter	100	561,3	- 6	- 7,7	- 52	41 646	50	224	441,3	-	-	-	26 949
Nichtwohngebäude zusammen	2 800	21 838,7	138	96,8	443	886 409	1 979	11 317	18 490,2	169	144,9	634	710 007
Niedersachsen													
Öffentliche Bauherren	325	2 252,9	- 48	- 20,5	- 103	254 729	161	758	1 275,3	8	13,3	60	184 193
Unternehmen	4 179	33 481,9	202	160,7	569	1 374 337	2 961	18 517	29 487,3	237	220,8	883	1 122 395
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	1 798	13 101,7	18	17,6	66	311 812	1 493	6 657	12 235,4	10	9,0	35	283 221
Produzierendes Gewerbe	934	8 761,7	36	30,9	121	369 554	617	5 175	7 195,3	26	28,6	105	285 013
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 447	11 618,4	148	112,2	382	692 971	851	6 686	10 056,5	201	183,2	743	554 161
dar. Immobilienfonds	26	678,7	- 2	- 3,7	- 10	35 094	15	516	622,0	-	-	-	31 982
Private Haushalte	488	1 198,5	38	39,5	172	75 451	329	535	953,7	24	27,1	113	49 787
Organisationen ohne Erwerbscharakter	215	877,0	- 19	- 22,6	- 75	81 627	93	322	622,1	-	-	-	50 547
Nichtwohngebäude zusammen	5 207	37 810,2	173	157,1	563	1 786 144	3 544	20 132	32 338,3	269	261,3	1 056	1 406 922

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.5 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Bezirken nach Gebäudearten

Gebäude	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)						Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
			ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾						ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾		
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Braunschweig													
Anstaltsgebäude	30	570,8	- 24	- 14,4	- 90	86 421	15	238	510,4	-	-	-	71 661
Büro- und Verwaltungsgebäude	50	338,2	- 6	- 2,8	- 22	34 209	24	172	288,2	2	2,7	10	20 779
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	66	443,0	2	2,4	11	10 243	54	246	414,2	1	0,4	3	9 223
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	329	2 376,6	23	22,5	78	133 516	195	1 618	2 029,0	12	14,9	50	101 606
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	74	707,4	6	8,0	30	42 779	41	501	614,2	3	3,0	9	34 612
Handels- einschl. Lagerräume	145	1 317,5	12	8,8	37	67 357	88	929	1 112,6	4	5,0	18	48 863
Hotels und Gaststätten	27	35,4	-	- 1,0	- 8	4 423	9	8	17,2	-	-	-	1 958
Sonstige Nichtwohngebäude	73	326,1	- 10	- 10,3	- 39	42 068	25	113	202,2	1	1,6	5	21 930
Nichtwohngebäude zusammen	548	4 054,7	- 15	- 2,5	- 62	306 457	313	2 387	3 443,9	16	19,6	68	225 199
Hannover													
Anstaltsgebäude	18	126,2	- 5	- 5,0	- 3	14 519	7	44	91,8	-	-	-	10 072
Büro- und Verwaltungsgebäude	70	358,8	14	7,3	30	34 874	32	168	312,1	17	14,6	52	29 121
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	152	981,0	2	2,9	9	23 362	130	530	919,0	1	1,5	5	20 615
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	385	2 752,3	12	27,2	88	130 807	253	1 601	2 353,6	17	22,0	98	105 914
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	92	760,1	5	6,8	28	44 010	54	398	612,9	2	3,0	14	30 728
Handels- einschl. Lagerräume	193	1 606,4	14	18,3	77	67 187	134	1 055	1 406,0	12	16,1	71	58 121
Hotels und Gaststätten	33	97,3	- 8	- 0,6	- 25	8 033	11	40	76,0	1	1,0	4	6 516
Sonstige Nichtwohngebäude	88	322,4	- 12	- 18,5	- 84	36 489	34	146	225,9	8	4,7	18	26 242
Nichtwohngebäude zusammen	713	4 540,7	11	13,8	40	240 051	456	2 489	3 902,3	43	42,9	173	191 964
Lüneburg													
Anstaltsgebäude	21	358,5	- 4	- 7,7	- 28	38 458	8	149	313,4	-	-	-	29 429
Büro- und Verwaltungsgebäude	54	213,2	3	8,8	19	20 594	22	99	180,8	7	11,0	33	15 968
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	437	2 807,9	8	6,7	32	60 285	371	1 569	2 612,6	1	1,1	5	55 015
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	521	3 423,1	31	36,1	122	177 571	348	1 875	2 962,3	25	29,8	106	142 274
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	121	988,6	7	9,4	32	58 803	87	521	841,4	6	7,2	27	49 998
Handels- einschl. Lagerräume	264	1 934,1	10	19,1	55	84 095	177	1 109	1 686,9	10	12,6	41	64 565
Hotels und Gaststätten	34	107,5	9	8,0	26	11 279	10	49	94,3	3	4,2	12	8 672
Sonstige Nichtwohngebäude	113	573,4	1	5,1	- 3	56 319	47	248	432,9	8	12,1	37	37 066
Nichtwohngebäude zusammen	1 146	7 376,1	39	49,0	142	353 227	796	3 940	6 501,9	41	54,0	181	279 752
Weser-Ems													
Anstaltsgebäude	60	737,3	25	21,1	97	81 626	27	270	625,4	7	12,7	56	54 276
Büro- und Verwaltungsgebäude	187	696,4	- 42	- 24,1	- 121	69 341	90	233	462,3	9	11,7	40	44 047
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 086	8 289,2	7	3,6	16	192 815	892	4 105	7 718,3	6	3,1	14	173 924
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 269	11 023,6	155	106,3	522	424 313	865	6 192	8 787,7	144	114,5	512	342 257
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	298	3 839,5	13	9,8	46	139 263	203	2 192	3 243,8	10	8,5	36	113 654
Handels- einschl. Lagerräume	650	6 184,7	90	58,0	289	214 643	456	3 510	4 734,2	93	70,3	324	178 942
Hotels und Gaststätten	88	222,8	9	- 1,0	12	30 306	27	86	162,3	9	6,3	29	17 543
Sonstige Nichtwohngebäude	198	1 092,3	- 7	- 10,2	- 71	118 314	105	517	896,5	3	2,9	12	95 503
Nichtwohngebäude zusammen	2 800	21 838,7	138	96,8	443	886 409	1 979	11 317	18 490,2	169	144,9	634	710 007
Niedersachsen													
Anstaltsgebäude	129	1 792,8	- 8	- 5,9	- 24	221 024	57	702	1 541,0	7	12,7	56	165 438
Büro- und Verwaltungsgebäude	361	1 606,6	- 31	- 10,7	- 94	159 018	168	673	1 243,3	35	40,1	135	109 915
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 741	12 521,1	19	15,6	68	286 705	1 447	6 449	11 664,0	9	6,1	27	258 777
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 504	19 575,5	221	192,1	810	866 207	1 661	11 286	16 132,5	198	181,2	766	692 051
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	585	6 295,6	31	34,0	136	284 855	385	3 612	5 312,3	21	21,7	86	228 992
Handels- einschl. Lagerräume	1 252	11 042,6	126	104,2	458	433 282	855	6 602	8 939,7	119	103,9	454	350 491
Hotels und Gaststätten	182	463,0	10	5,4	5	54 041	57	182	349,7	13	11,5	45	34 689
Sonstige Nichtwohngebäude	472	2 314,2	- 28	- 34,0	- 197	253 190	211	1 023	1 757,5	20	21,3	72	180 741
Nichtwohngebäude zusammen	5 207	37 810,2	173	157,1	563	1 786 144	3 544	20 132	32 338,3	269	261,3	1 056	1 406 922

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude						
	insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Holz	Ziegel	sonstiger Mauerstein	sonstiger Baustoff
Gebäude, Anzahl							
A. Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	8 150	-	92	960	3 935	3 099	64
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	741	-	10	43	365	319	4
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	414	-	16	8	191	194	5
Wohnheime	18	-	-	1	6	11	-
Wohngebäude insgesamt	9 323	-	118	1 012	4 497	3 623	73
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	207	-	15	1	88	102	1
B. Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	57	1	10	4	24	16	2
Büro- und Verwaltungsgebäude	168	9	34	10	49	59	7
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 447	219	254	336	223	328	87
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 661	432	326	111	313	372	107
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	385	114	117	13	44	74	23
Handels- einschl. Lagergebäude	855	271	155	70	142	152	65
Hotels und Gaststätten	57	2	3	2	24	25	1
Sonstige Nichtwohngebäude	211	12	32	27	61	69	10
Nichtwohngebäude insgesamt	3 544	673	656	488	670	844	213
Rauminhalt, 1 000 m ³ 1)							
A. Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 868	-	71	594	2 925	2 238	41
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	778	-	8	39	382	344	5
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	1 234	-	104	15	491	615	9
Wohnheime	88	-	-	2	14	71	-
Wohngebäude insgesamt	7 968	-	183	651	3 812	3 267	54
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	722	-	103	2	252	363	3
B. Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	702	1	203	28	263	160	45
Büro- und Verwaltungsgebäude	673	19	233	4	101	259	55
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	6 449	976	1 163	1 165	1 069	1 564	513
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	11 286	3 016	3 879	285	1 326	1 707	1 073
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	3 612	1 048	1 739	48	171	443	162
Handels- einschl. Lagergebäude	6 602	1 772	1 956	194	939	903	839
Hotels und Gaststätten	182	2	7	-	53	111	9
Sonstige Nichtwohngebäude	1 023	40	283	120	212	329	38
Nichtwohngebäude insgesamt	20 132	4 053	5 762	1 602	2 972	4 019	1 725
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes, 1 000 Euro							
A. Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 230 404	-	14 156	119 017	616 745	470 851	9 635
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	159 978	-	1 487	8 521	76 497	72 477	996
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	248 643	-	22 154	3 421	99 113	122 029	1 926
Wohnheime	19 330	-	-	550	3 335	15 445	-
Wohngebäude insgesamt	1 658 355	-	37 797	131 509	795 690	680 802	12 557
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	148 647	-	21 826	460	54 151	71 311	899
B. Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	165 438	.	66 286	.	54 579	37 241	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	109 915	3 660	33 907	711	20 314	46 454	4 869
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	258 777	29 990	43 068	44 885	51 371	73 346	16 117
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	692 051	138 448	210 169	19 175	122 568	150 339	51 352
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	228 992	54 098	96 967	3 150	22 529	41 025	11 223
Handels- einschl. Lagergebäude	350 491	72 585	93 066	12 125	75 036	63 284	34 395
Hotels und Gaststätten	34 689	.	1 630	.	9 373	21 141	.
Sonstige Nichtwohngebäude	180 741	2 677	56 491	9 843	40 435	65 015	6 280
Nichtwohngebäude insgesamt	1 406 922	175 066	409 921	79 203	289 267	372 395	81 070

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.7 Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbau im Fertigteilbau nach Bauherren und Gebäudearten

	Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche ¹⁾	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche ¹⁾		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Wohnbau							
1. nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	250	121	6,8	264	320,6	1 422	15 122
dav.: Wohnungsunternehmen	229	110	4,5	241	296,8	1 308	12 479
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	21	11	2,3	23	23,7	114	2 643
Private Haushalte	468	329	132,1	501	673,8	2 890	72 621
Organisationen ohne Erwerbscharakter	-	-	-	-	-	-	-
Zusammen	718	450	138,9	765	994,4	4 312	87 743
2. nach Gebäudearten							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	683	413	124,0	683	916,1	3 964	79 634
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	29	26	9,4	58	54,6	251	5 635
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	6	11	5,5	24	23,7	97	2 474
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	718	450	138,9	765	994,4	4 312	87 743
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2	6	2,6	11	11,1	44	.
Nichtwohnbau							
1. nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	31	120	162,4	-	-	-	20 928
Unternehmen	666	5 796	8 161,8	15	14,4	59	263 150
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	249	1 131	2 044,4	1	1,5	5	41 417
Produzierendes Gewerbe	214	2 111	2 811,7	8	5,7	19	102 026
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	203	2 554	3 305,7	6	7,1	35	119 707
dar. Immobilienfonds	5	385	390,0	-	-	-	14 638
Private Haushalte	33	116	185,8	-	-	-	5 647
Organisationen ohne Erwerbscharakter	9	21	42,4	-	-	-	4 335
Zusammen	739	6 052	8 552,4	15	14,4	59	294 060
2. nach Gebäudeart							
Anstaltsgebäude	2	5	11,5	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	18	100	181,8	-	-	-	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	238	1 175	2 090,1	1	1,5	5	40 005
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	449	4 606	6 022,2	12	10,8	46	222 150
Sonstige Nichtwohngebäude	32	165	246,7	2	2,0	8	20 915
Nichtwohngebäude zusammen	739	6 052	8 552,4	15	14,4	59	294 060
dar.: Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung	2	7	9,1	-	-	-	.
Gebäude im kulturellen Bereich	2	11	18,6	-	-	-	.
Gebäude für Bildung, Wissenschaft und Forschung	6	28	45,1	-	-	-	967
Gebäude des Gesundheitswesens	3	18	25,4	-	-	-	4 021
Gebäude des Sozialwesens	9	24	37,2	2	2,0	8	6 618
Gebäude für Freizeit, Erholung und Sport	14	89	131,9	-	-	-	8 751
Gebäude der Ver- und Entsorgung	30	149	250,9	1	3,2	17	7 435
Gebäude des Verkehrs- und Nachrichtenwesens	1	1	1,3	-	-	-	.

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

1.8 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Schl. - Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Bezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Gebäude ¹⁾	davon			darunter	Rauminhalt ²⁾	Wohnungen	Wohnfläche ²⁾	Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			Gebäude mit								
			1	2	3 und mehr						
			Wohnungen								
Anzahl							1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €
101	Braunschweig, Stadt	157	140	-	17	116	156	291	340,0	1 458	29 265
102	Salzgitter, Stadt	71	63	4	4	63	65	90	121,3	487	12 569
103	Wolfsburg, Stadt	208	170	30	7	167	187	269	342,9	1 510	39 366
151	Gifhorn	236	211	17	7	227	198	278	392,2	1 537	41 883
152	Göttingen	135	119	7	9	108	141	239	284,2	1 280	29 831
153	Goslar	43	38	4	1	42	35	51	69,9	300	7 983
154	Helmstedt	56	56	-	-	53	39	56	77,4	342	8 250
155	Northeim	84	82	2	-	80	63	86	122,2	565	14 072
156	Osterode am Harz	34	29	3	2	33	31	54	58,9	245	6 680
157	Peine	182	161	13	8	168	144	249	295,2	1 215	30 841
158	Wolfenbüttel	100	92	5	3	96	77	122	161,8	645	16 419
1	Braunschweig	1 306	1 161	85	58	1 153	1 136	1 785	2265,9	9 584	237 159
241 darunter	Region Hannover	992	893	61	36	806	840	1 348	1706,4	7 233	173 597
241 001	Hannover, Landeshauptstadt	208	192	5	10	110	193	307	399,6	1 585	38 947
251	Diepholz	242	196	24	21	192	226	367	444,2	1 952	44 715
252	Hameln-Pyrmont	98	91	5	2	94	80	121	157,8	663	17 722
254	Hildesheim	190	168	15	7	175	170	264	338,6	1 418	34 526
255	Holzminde	29	24	3	2	29	28	45	55,4	260	5 940
256	Nienburg (Weser)	92	85	5	2	88	68	106	143,4	591	13 320
257	Schaumburg	159	144	9	5	150	131	189	240,6	1 112	29 549
2	Hannover	1 802	1 601	122	75	1 534	1 543	2 440	3086,4	13 229	319 369
351	Celle	195	169	22	3	166	153	224	306,6	1 358	30 966
352	Cuxhaven	250	222	14	14	221	230	413	458,3	1 956	49 671
353	Harburg	503	451	29	22	432	427	679	859,2	3 477	103 826
354	Lüchow-Dannenberg	36	35	-	1	36	31	41	59,4	233	7 139
355	Lüneburg	222	194	15	13	198	197	319	398,1	1 638	42 068
356	Osterholz	191	170	18	3	160	145	233	310,2	1 304	30 273
357	Rotenburg (Wümme)	195	170	15	9	185	177	262	338,7	1 387	34 499
358	Soltau-Fallingb.ostel	165	146	14	5	135	134	230	271,8	1 196	26 428
359	Stade	295	263	21	9	233	244	371	481,5	2 044	53 259
360	Uelzen	63	54	8	1	60	46	79	92,5	399	9 767
361	Verden	171	139	23	8	153	144	237	297,5	1 248	28 673
3	Lüneburg	2 286	2 013	179	88	1 979	1 928	3 088	3873,8	16 240	416 569
401	Delmenhorst, Stadt	75	54	15	6	48	61	123	133,8	563	12 936
402	Emden, Stadt	20	18	2	-	16	14	22	29,1	123	2 393
403	Oldenburg, Stadt	263	215	21	27	184	231	449	482,9	2 084	51 480
404	Osnabrück, Stadt	126	113	6	7	79	116	191	227,9	986	23 626
405	Wilhelmshaven, Stadt	41	34	2	5	36	46	84	100,7	400	11 964
451	Ammerland	310	267	28	15	271	286	449	550,6	2 327	58 454
452	Aurich	308	243	47	18	247	234	441	501,6	2 216	48 224
453	Cloppenburg	256	216	33	7	243	233	320	439,1	1 870	45 237
454	Emsland	650	583	46	18	585	556	782	1067,3	4 630	111 529
455	Friesland	177	153	8	15	138	152	297	313,5	1 497	32 994
456	Grafschaft Bentheim	481	453	19	9	238	320	536	709,0	3 095	56 246
457	Leer	249	218	18	13	210	198	335	419,3	1 878	41 093
458	Oldenburg	135	108	20	7	115	125	224	253,9	1 124	25 684
459	Osnabrück	456	397	42	16	428	420	583	774,8	3 567	86 454
460	Vechta	214	166	33	14	193	223	314	411,2	1 979	47 573
461	Wesermarsch	71	60	4	7	56	65	150	125,7	528	14 061
462	Wittmund	97	77	11	9	88	82	138	151,8	681	15 310
4	Weser-Ems	3 929	3 375	355	193	3 175	3 362	5 438	6692,2	29 548	685 258
	Niedersachsen	9 323	8 150	741	414	7 841	7 968	12 751	15918,3	68 601	1 658 355
darunter kreisangehörige Städte mit rund 50 000											
152 012	Göttingen	65	57	1	7	39	76	153	164,1	687	16 186
153 005	Goslar	7	6	1	-	6	6	8	10,6	50	1 051
157 006	Peine	52	47	5	-	52	37	57	73,9	324	8 115
158 037	Wolfenbüttel	41	36	3	2	37	37	59	78,0	291	7 765
252 006	Hameln	37	33	3	1	34	28	47	57,9	254	6 417
241 005	Garbsen	41	36	2	3	37	40	82	82,1	340	9 055
241 010	Langenhagen	81	72	5	4	64	63	117	141,1	597	12 822
254 021	Hildesheim	59	46	8	5	49	68	121	138,9	512	13 151
351 006	Celle	58	49	7	1	50	45	66	93,5	423	9 005
352 011	Cuxhaven	32	26	1	5	28	63	137	121,3	539	13 516
355 022	Lüneburg	36	28	3	5	27	53	95	107,0	378	11 428
359 038	Stade	45	38	3	3	35	42	69	83,3	353	9 367
454 032	Lingen (Ems)	77	65	7	4	65	65	96	129,0	556	13 456
456 015	Nordhorn	57	53	4	-	54	44	61	89,7	391	9 507
459 024	Melle	67	58	6	3	61	60	87	114,3	485	11 716

1) Gebäude einschließlich Wohnheime. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

Errichtung neuer Nichtwohngebäude										Kreisfreie Stadt Landkreis Bezirk Land	Schl. - Nr.
Gebäude	davon					Rauminhalt ²⁾	Nutzfläche ²⁾	Wohnungen	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes		
	Anstalts- gebäude	Büro- und Verwaltungs- gebäude	landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	nichtland- wirtschaftliche Betriebsgebäude	sonstige Nichtwohn- gebäude						
Anzahl						1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €		
23	1	1	-	19	2	206	298,5	2	28 575	Braunschweig, Stadt	101
14	-	3	1	9	1	37	69,4	-	4 082	Salzgitter, Stadt	102
15	1	3	-	9	2	267	408,3	-	18 079	Wolfsburg, Stadt	103
61	1	4	16	33	7	361	512,3	4	21 190	Gifhorn	151
48	3	2	8	33	2	292	392,1	2	25 982	Göttingen	152
25	4	-	2	17	2	219	406,7	-	54 056	Goslar	153
12	-	-	3	9	-	15	30,6	2	1 188	Helmstedt	154
26	1	1	10	12	2	90	158,4	-	10 896	Northeim	155
25	-	3	5	17	-	98	145,3	1	9 789	Osterode am Harz	156
48	4	4	7	26	7	771	956,9	3	48 854	Peine	157
16	-	3	2	11	-	31	65,4	2	2 508	Wolfenbüttel	158
313	15	24	54	195	25	2 387	3443,9	16	225 199	Braunschweig	1
126	2	8	12	91	13	899	1341,3	21	82 500	Region Hannover	241
											darunter
36	0	2	1	30	3	256	451,7	16	27 779	Hannover, Landeshauptstadt	241 001
113	1	6	53	50	3	554	848,5	3	26 102	Diepholz	251
29	1	3	8	16	1	119	186,8	8	11 484	Hameln-Pyrmont	252
55	-	5	9	34	7	274	459,8	6	27 839	Hildesheim	254
30	-	-	7	22	1	238	339,6	-	15 212	Holzminde	255
72	2	6	36	21	7	291	526,8	2	18 976	Nienburg (Weser)	256
31	1	4	5	19	2	114	199,5	3	9 851	Schaumburg	257
456	7	32	130	253	34	2 489	3902,3	43	191 964	Hannover	2
52	-	-	13	32	7	273	427,6	2	18 153	Celle	351
127	-	2	83	34	8	548	934,5	2	22 962	Cuxhaven	352
96	1	5	33	50	7	784	1232,2	10	68 499	Harburg	353
31	-	2	15	12	2	53	97,0	-	3 185	Lüchow-Dannenberg	354
37	1	1	7	23	5	215	355,5	6	25 313	Lüneburg	355
44	-	1	18	24	1	145	245,9	3	8 868	Osterholz	356
133	2	1	76	47	7	636	1079,0	4	35 227	Rotenburg (Wümme)	357
65	1	2	26	34	2	250	402,0	2	18 038	Soltau-Fallingb.ostel	358
111	2	6	46	51	6	517	884,2	11	46 938	Stade	359
26	-	1	13	12	-	115	188,4	-	5 612	Uelzen	360
74	1	1	41	29	2	403	655,7	1	26 957	Verden	361
796	8	22	371	348	47	3 940	6501,9	41	279 752	Lüneburg	3
15	-	-	-	13	2	55	95,4	1	5 793	Delmenhorst, Stadt	401
3	-	-	-	3	-	37	65,5	-	2 585	Emden, Stadt	402
38	2	5	2	20	9	594	750,1	30	58 123	Oldenburg, Stadt	403
25	1	2	4	12	6	256	502,5	-	21 720	Osnabrück, Stadt	404
14	-	2	3	9	-	40	65,3	-	2 850	Wilhelmshaven, Stadt	405
89	-	4	29	50	6	333	532,8	12	28 650	Ammerland	451
95	2	7	34	47	5	393	695,5	4	31 260	Aurich	452
231	3	9	121	91	7	1 275	2196,8	13	80 468	Cloppenburg	453
473	3	21	215	217	17	2 643	4367,7	7	148 565	Emsland	454
67	1	2	29	29	6	207	330,4	3	15 596	Friesland	455
113	1	7	41	56	8	919	1367,1	6	46 615	Grafschaft Bentheim	456
98	5	6	25	53	9	374	686,0	8	43 948	Leer	457
93	1	5	54	29	4	487	869,8	7	27 188	Oldenburg	458
289	5	7	155	109	13	1 496	2415,6	13	91 221	Osnabrück	459
202	1	9	90	93	9	1 568	2437,7	4	67 842	Vechta	460
86	1	2	61	20	2	396	684,9	1	26 892	Wesermarsch	461
48	1	2	29	14	2	243	427,0	60	10 691	Wittmund	462
1 979	27	90	892	865	105	11 317	18490,2	169	710 007	Weser-Ems	4
3 544	57	168	1 447	1 661	211	20 132	32338,3	269	1 406 922	Niedersachsen	
und mehr Einwohnern											
14	2	1	-	10	1	80	136,1	-	13 016	Göttingen	152 012
4	-	-	-	4	-	7	25,4	-	552	Goslar	153 005
12	-	-	1	8	3	430	427,0	1	20 052	Peine	157 006
5	-	-	-	5	-	12	24,7	1	746	Wolfenbüttel	158 037
10	-	-	1	8	1	35	53,7	8	2 727	Hameln	252 006
4	-	-	1	3	-	19	33,8	-	889	Garbsen	241 005
12	-	2	1	7	2	196	249,8	-	15 810	Langenhagen	241 010
16	-	2	-	11	3	89	145,3	1	9 913	Hildesheim	254 021
17	-	-	4	12	1	159	249,8	-	8 725	Celle	351 006
11	-	-	6	5	-	44	71,1	-	3 800	Cuxhaven	352 011
9	1	-	-	8	-	70	104,5	5	9 222	Lüneburg	355 022
26	1	3	1	19	2	154	263,1	5	18 551	Stade	359 038
33	-	3	10	17	3	90	145,4	2	7 938	Lingen (Ems)	454 032
18	-	2	4	12	-	152	254,4	3	10 345	Nordhorn	456 015
41	-	2	20	18	1	344	444,8	2	16 985	Melle	459 024

1.9 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl B = Wohn- einheiten Anzahl	Errichtung neuer Gebäude						ohne Heizung
		insgesamt	davon mit					
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	8 150	196	11	7 905	12	26	-
	B	8 150	196	11	7 905	12	26	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	741	17	4	695	24	1	-
	B	1 482	34	8	1 390	48	2	-
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	414	12	3	378	20	1	-
	B	3 112	126	25	2 855	103	3	-
Wohnheime	A	18	1	1	15	1	-	-
	B	7	6	-	1	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	A	9 323	226	19	8 993	57	28	-
	B	12 751	362	44	12 151	163	31	-
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	A	207	7	1	182	17	-	-
	B	1 766	84	7	1 589	86	-	-

1.10 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie (ohne Fernwärme)

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl B = Wohn- einheiten Anzahl	Errichtung neuer Gebäude							
		insgesamt	vorwiegend verwendete Heizenergie						
			Koks/Kohle	Öl	Gas	Strom	Wärme- pumpe	Solar- energie	sonstige Heiz- energie
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	8 150	4	100	6 616	31	1 014	54	135
	B	8 150	4	100	6 616	31	1 014	54	135
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	741	2	14	609	2	79	3	15
	B	1 482	4	28	1 218	4	158	6	30
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	414	-	3	374	1	11	-	13
	B	3 112	-	18	2 816	3	62	-	87
Wohnheime	A	18	-	1	16	-	-	-	-
	B	7	-	-	1	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	A	9 323	6	118	7 615	34	1 104	57	163
	B	12 751	8	146	10 651	38	1 234	60	252
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	A	207	-	2	191	-	2	1	4
	B	1 766	-	9	1 650	-	7	2	14

2 Bauüberhang

2.1 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2007 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bauzustand ^{1) 4)}

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Insgesamt ¹⁾		Errichtung neuer Gebäude							
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
			Raum- inhalt ²⁾	Woh- nungen	Raum- inhalt ²⁾	Woh- nungen	Raum- inhalt ²⁾	Woh- nungen	Raum- inhalt ²⁾	Woh- nungen
	Anzahl		1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl
A. Wohnbau										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	9 038	7 278	5 217	7 049	1 868	2 417	435	570	2 915	4 062
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 659	2 226	866	1 560	325	562	99	170	442	828
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ³⁾	921	4 772	1 620	3 732	483	1 085	254	604	883	2 043
Wohngebäude zusammen	11 618	14 276	7 703	12 341	2 676	4 064	788	1 344	4 239	6 933
Von den Wohngebäuden entfielen auf :										
Öffentliche Bauherren	60	80	39	75	19	38	2	3	19	34
Unternehmen	1 663	4 142	1 866	3 846	490	1 006	239	540	1 137	2 300
dar.: Wohnungsunternehmen	1 190	3 241	1 407	3 091	352	786	196	424	860	1 881
Immobilienfonds	29	92	41	85	7	16	-	-	34	69
Sonstige Unternehmen	444	809	417	670	131	204	44	116	242	350
Private Haushalte	9 873	10 003	5 758	8 375	2 154	3 006	535	800	3 069	4 569
Organisationen ohne Erwerbszweck	22	51	41	45	14	14	12	1	15	30
Die Wohngebäude wurden :										
Genehmigt im II. Halbjahr 2007	4 744	5 310	2 907	4 696	651	966	282	448	1 974	3 282
Genehmigt im I. Halbjahr 2007	2 245	2 923	1 567	2 519	798	1 231	168	283	602	1 005
Genehmigt im II. Halbjahr 2006	1 147	1 559	779	1 266	348	535	103	215	328	516
Genehmigt im I. Halbjahr 2006	1 229	1 606	925	1 436	417	663	66	90	441	683
Genehmigt im Jahre 2005	909	1 061	569	893	181	273	91	151	296	469
Genehmigt 2004 und früher	1 344	1 817	956	1 531	281	396	77	157	599	978
Nichtwohnbau:										
Anstaltsgebäude	136	- 4	861	7	267	-	178	7	416	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	287	45	857	48	290	8	270	6	296	34
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 730	42	6 555	31	1 433	8	1 066	2	4 056	21
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 110	222	10 800	161	3 054	48	2 048	17	5 698	96
Sonstige Nichtwohngebäude	380	- 5	1 014	22	336	1	117	8	561	13
Nichtwohngebäude zusammen	4 643	300	20 087	269	5 380	65	3 680	40	11 027	164
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf :										
Öffentliche Bauherren	256	- 4	806	10	277	-	137	7	393	3
Unternehmen	3 697	264	18 336	228	4 765	59	3 301	25	10 270	144
dav.: Land- und Forstwirtschaft	1 763	43	6 667	31	1 501	7	1 092	3	4 074	21
Produzierendes Gewerbe	745	39	5 676	32	1 581	21	1 299	3	2 795	8
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe										
Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 189	182	5 993	165	1 683	31	910	19	3 400	115
Private Haushalte	474	55	509	30	184	5	101	8	224	17
Organisationen ohne Erwerbscharakter	216	- 15	436	1	155	1	141	-	141	-
Die Nichtwohngebäude wurden :										
Genehmigt im II. Halbjahr 2007	1 792	112	8 084	117	913	3	833	16	6 338	98
Genehmigt im I. Halbjahr 2007	1 067	41	4 290	44	1 826	15	775	11	1 689	18
Genehmigt im II. Halbjahr 2006	535	46	2 777	24	705	14	1 339	-	733	10
Genehmigt im I. Halbjahr 2006	290	20	1 019	25	393	6	237	8	389	11
Genehmigt im Jahre 2005	372	23	1 861	18	787	13	133	2	941	3
Genehmigt 2004 und früher	587	58	2 057	41	757	14	362	3	938	24

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Einschließlich Wohnheime. - 4) Datenbestand nicht vollständig.

2.2 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2007 in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach dem Bauzustand

Schl. - Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Bezirk Land	Wohnbau								
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
		Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	47	117	215	14	24	57	16	13	20
102	Salzgitter, Stadt	3	3	4	9	9	11	43	40	55
103	Wolfsburg, Stadt	51	47	66	7	5	8	106	100	137
151	Gifhorn	123	108	146	18	17	25	94	84	115
152	Göttingen	29	39	49	5	6	10	54	65	134
153	Goslar ²	22	23	36	4	3	4	3	3	7
154	Helmstedt	40	31	46	26	18	27	61	46	73
155	Northeim ²	21	18	22	5	4	5	31	22	32
156	Osterode am Harz	10	9	16	1	1	1	20	26	44
157	Peine	26	17	26	7	6	9	43	42	81
158	Wolfenbüttel	26	21	30	3	7	14	22	16	23
1	Braunschweig²⁾	398	434	656	99	100	171	493	458	721
241	Region Hannover	193	164	254	48	71	139	470	440	695
darunter										
241001	Hannover, Landeshauptstadt	45	45	75	18	27	49	120	138	220
251	Diepholz	50	49	68	12	10	19	116	92	165
252	Hamelnd-Pyrmont	30	31	43	8	10	21	46	48	48
254	Hildesheim	97	90	120	12	11	18	135	143	246
255	Holzminnen	17	18	25	3	2	3	26	30	59
256	Nienburg (Weser)	94	85	121	16	10	19	73	57	81
257	Schaumburg	79	84	138	21	17	26	78	71	110
2	Hannover	560	520	769	120	132	245	944	881	1 404
351	Celle	65	58	72	20	17	24	88	71	100
352	Cuxhaven	98	85	137	26	24	42	147	151	292
353	Harburg	144	128	208	29	36	70	332	295	470
354	Lüchow-Dannenberg	23	18	27	5	2	6	19	18	25
355	Lüneburg	43	41	72	11	11	19	57	80	154
356	Osterholz	36	31	39	38	45	78	190	144	238
357	Rotenburg (Wümme)	106	100	146	22	18	25	115	105	154
358	Soltau-Fallingbostel	68	50	86	13	21	75	80	70	131
359	Stade	91	98	190	7	6	12	150	122	196
360	Uelzen	21	24	45	5	4	5	17	15	28
361	Verden	99	80	121	26	20	32	97	85	167
3	Lüneburg	794	713	1 143	202	206	388	1 292	1 157	1 955
401	Delmenhorst, Stadt	6	7	15	9	9	15	20	14	25
402	Emden, Stadt	3	2	3	-	-	-	22	18	34
403	Oldenburg, Stadt	12	13	32	8	11	24	206	186	352
404	Osnabrück, Stadt	15	22	43	3	3	4	17	17	25
405	Wilhelmshaven, Stadt	5	3	5	1	8	15	22	18	28
451	Ammerland	61	57	93	20	47	71	146	118	181
452	Aurich	90	72	118	57	48	97	85	67	139
453	Cloppenburg	86	92	117	17	15	19	190	182	258
454	Emsland	169	157	227	53	47	60	185	170	246
455	Friesland	15	10	15	2	4	13	79	64	113
456	Grafschaft Bentheim	32	27	36	1	1	1	275	148	295
457	Leer	154	126	186	7	7	14	167	143	223
458	Oldenburg	52	51	76	15	15	19	57	50	87
459	Osnabrück	259	248	356	72	95	147	328	326	447
460	Vechta	58	60	79	10	18	10	104	120	165
461	Wesermarsch	28	22	35	13	11	13	33	34	99
462	Wittmund	50	40	60	13	12	18	79	70	136
4	Weser-Ems	1 095	1 009	1 496	301	350	540	2 015	1 743	2 853
	Niedersachsen²⁾	2 847	2 676	4 064	722	788	1 344	4 744	4 239	6 933

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 2) Datenbestand nicht vollständig.

Nichtwohnbau									Kreisfreie Stadt Landkreis Bezirk Land	Schl. - Nr.
unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen				
Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Wohnungen		
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
18	132	1	4	14	1	4	26	1	Braunschweig, Stadt	101
4	23	4	3	11	-	6	12	-	Salzgitter, Stadt	102
1	84	-	2	43	-	8	111	-	Wolfsburg, Stadt	103
12	34	3	6	8	-	29	230	3	Gifhorn	151
13	84	-	3	79	-	16	193	1	Göttingen	152
7	28	-	6	16	-	11	185	-	Goslar	153
4	6	1	5	10	2	14	13	-	Helmstedt	154
7	25	-	4	8	-	9	15	-	Northeim	155
6	34	-	-	-	-	9	34	1	Osterode am Harz	156
8	84	1	11	90	1	20	145	1	Peine	157
6	9	-	1	-	-	9	12	1	Wolfenbüttel	158
86	543	10	45	279	4	135	975	8	Braunschweig ²⁾	1
28	110	10	10	146	2	69	391	22	Region Hannover	241
5	35	-	-	-	-	21	175	16	Hannover, Landeshauptst.	darunter 241001
22	131	-	8	35	-	46	179	2	Diepholz	251
7	61	-	7	48	1	27	102	11	Hameln-Pyrmont	252
26	160	3	16	62	-	32	79	5	Hildesheim	254
6	75	-	3	6	-	20	162	-	Holzminde	255
26	103	1	16	81	2	62	270	-	Nienburg (Weser)	256
8	23	-	8	29	-	22	84	1	Schaumburg	257
123	663	14	68	406	5	278	1 267	41	Hannover	2
5	22	1	10	23	-	34	202	1	Celle	351
36	104	-	41	263	-	96	608	9	Cuxhaven	352
29	205	4	9	118	2	73	431	13	Harburg	353
11	28	1	1	2	-	22	44	2	Lüchow-Dannenberg	354
34	142	4	10	44	-	22	115	4	Lüneburg	355
14	289	4	13	68	5	60	189	2	Osterholz	356
49	272	-	16	57	-	93	438	-	Rotenburg (Wümme)	357
30	106	1	16	68	-	49	195	4	Soltau-Fallingb.ostel	358
51	564	3	8	836	7	72	326	7	Stade	359
3	20	-	2	10	-	18	85	-	Uelzen	360
28	153	-	12	64	1	41	198	-	Verden	361
290	1 904	18	138	1 554	15	580	2 830	42	Lüneburg	3
-	-	-	1	10	-	3	5	-	Delmenhorst, Stadt	401
-	-	-	1	35	-	1	2	-	Emden, Stadt	402
2	49	-	3	56	-	27	384	26	Oldenburg, Stadt	403
8	73	-	1	1	-	7	123	-	Osnabrück, Stadt	404
-	-	-	3	39	-	10	40	-	Wilhelmshaven, Stadt	405
15	92	3	8	57	2	55	219	4	Ammerland	451
14	56	-	11	19	-	33	174	1	Aurich	452
48	230	2	22	156	-	170	949	6	Cloppenburg	453
65	421	-	37	365	-	178	861	6	Emsland	454
5	27	-	6	34	1	28	95	2	Friesland	455
14	149	-	2	40	-	51	665	3	Grafschaft Bentheim	456
51	230	3	3	15	-	52	185	10	Leer	457
23	126	4	14	88	-	51	230	2	Oldenburg	458
72	364	5	54	298	7	178	713	7	Osnabrück	459
31	326	5	13	83	1	122	1 065	1	Vechta	460
15	36	1	19	123	1	39	185	5	Wesermarsch	461
34	92	-	15	22	4	34	60	-	Wittmund	462
397	2 269	23	213	1 440	16	1 039	5 955	73	Weser-Ems	4
896	5 380	65	464	3 680	40	2 032	11 027	164	Niedersachsen	

3 Baufertigstellungen

3.1 Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Zeitraum	Wohnbau										Nichtwohnbau			Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohng- ebäuden ²⁾
	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude ¹⁾							Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen					Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	
		ins- gesamt	Wohn- fläche			davon in ...								
						ins- gesamt	Wohn- fläche	Ein- familien- häusern	Zwei- familien- häusern	Mehr- familien- häusern ¹⁾				
Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	Anzahl			Anzahl	1 000 m ³	100 m ²		
1988	20 034	20 390	22 958	13 699	10 887	17 983	19 217	12 022	2 354	3 607	4 361	14 274	25 123	20 966
1989	22 681	23 931	27 150	16 026	12 907	21 055	23 073	14 077	2 616	4 362	4 434	17 568	29 316	24 540
1990	24 608	32 885	33 438	16 967	14 969	27 557	27 745	13 788	3 558	10 211	4 603	18 193	31 260	33 731
1991	27 587	40 389	39 671	18 552	17 677	33 133	32 319	14 552	4 268	14 313	4 656	17 474	31 168	41 338
1992	28 328	44 608	42 710	19 549	19 636	37 689	35 573	14 902	4 486	18 301	4 676	16 867	32 273	45 686
1993	34 141	54 052	52 065	23 914	24 632	46 110	43 807	17 923	6 002	22 185	4 607	15 509	31 972	55 151
1994	42 166	67 987	66 326	30 605	31 999	59 479	57 078	22 629	8 380	28 470	4 713	17 842	35 631	69 213
1995	40 124	65 688	64 793	29 025	31 161	57 294	55 525	20 845	8 762	27 681	4 861	14 764	31 432	67 125
1996	30 807	47 684	48 809	21 536	23 133	40 850	41 091	15 986	6 190	18 665	4 399	15 978	31 355	48 950
1997	34 796	50 457	53 936	24 641	25 530	43 452	45 550	19 014	6 580	17 858	5 162	17 691	35 417	51 772
1998	35 312	44 479	50 870	26 188	23 597	38 913	44 047	21 355	6 434	11 124	5 197	17 224	34 337	45 618
1999	40 201	53 765	60 145	30 731	27 295	48 035	53 081	25 168	7 316	15 298	6 241	23 358	44 017	55 222
2000	39 831	44 790	54 406	30 060	24 381	40 613	48 345	25 571	6 438	8 604	6 107	25 555	44 953	45 784
2001	31 782	34 894	43 455	24 110	19 358	31 700	38 647	20 847	4 824	6 029	5 210	22 971	39 182	35 318
2002	29 578	32 006	40 663	22 597	18 258	29 212	36 298	19 725	4 354	5 133	4 626	20 870	34 913	32 483
2003 ³⁾	31 101	32 421	41 918	23 492	18 704	29 515	37 266	20 743	4 154	4 616	4 195	18 969	31 992	32 765
2004 ³⁾	31 299	31 536	41 660	23 433	18 512	28 692	37 009	20 860	3 854	3 909	3 706	17 700	28 756	31 676
2005 ³⁾	23 790	24 042	31 432	17 115	13 750	21 428	27 362	15 216	2 750	3 462	3 351	18 235	28 668	24 330
2006 ³⁾	23 525	24 270	32 101	17 721	14 215	21 917	28 395	15 814	2 682	3 421	3 634	17 597	29 175	24 593
2007 ³⁾	17 415	19 105	24 492	12 444	10 813	16 891	21 161	10 876	2 050	3 958	3 781	20 142	33 665	19 343

1) Einschließlich Wohnheime. - 2) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 3) Datenbestand nicht vollständig.

3.2 Baufertigstellungen ⁴⁾ im Wohnbau ¹⁾ nach Gebäudearten und Bauherren ³⁾

Gebäudearten Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt ²⁾	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche ²⁾	Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €
Einfamilienhäuser	10 876	7 941	3 650,5	10 876	15 723,6	66 844	1 629 311
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	45	32	14,3	45	68,2	296	.
Unternehmen	1 163	702	258,8	1 163	1 462,9	6 355	137 791
davon: Wohnungsunternehmen	837	474	156,8	837	1 015,8	4 464	92 632
Immobilienfonds	18	12	4,9	18	25,7	98	2 472
Sonstige Unternehmen	308	215	97,1	308	421,5	1 793	42 687
Private Haushalte	9 666	7 206	3 376,5	9 666	14 189,1	60 176	1 485 024
Organisationen ohne Erwerbscharakter	2	1	1,0	2	3,5	17	.
Zweifamilienhäuser	1 025	1 108	475,1	2 050	2 246,3	10 367	224 418
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	8	9	3,1	16	20,4	91	.
Unternehmen	150	156	59,4	300	321,8	1 472	33 227
davon: Wohnungsunternehmen	101	104	38,4	202	217,6	971	22 800
Immobilienfonds	1	1	-	2	1,4	9	.
Sonstige Unternehmen	48	52	21,0	96	102,9	492	.
Private Haushalte	866	942	412,4	1 732	1 901,7	8 794	189 050
Organisationen ohne Erwerbscharakter	1	1	0,2	2	2,4	10	.
Mehrfamilienhäuser	525	1 597	775,5	3 958	3 186,6	14 394	317 847
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	3	8	5,8	23	13,7	65	1 073
Unternehmen	283	1 049	493,4	2 555	2 101,8	9 345	209 801
davon: Wohnungsunternehmen	220	835	408,2	2 015	1 668,3	7 391	167 983
Immobilienfonds	9	24	9,1	73	49,6	264	4 457
Sonstige Unternehmen	54	189	76,1	467	383,9	1 690	37 361
Private Haushalte	236	529	270,4	1 337	1 046,6	4 895	104 585
Organisationen ohne Erwerbscharakter	3	11	5,8	43	24,6	89	2 388
Alle Wohngebäude	12 444	10 813	5 035,7	16 891	21 160,6	93 047	2 207 800
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	58	68	47,3	84	102,2	513	14 704
Unternehmen	1 604	1 956	852,6	4 018	3 886,5	17 505	390 413
davon: Wohnungsunternehmen	1 161	1 445	627,7	3 054	2 901,7	12 964	289 397
Immobilienfonds	28	37	14,0	93	76,6	371	7 079
Sonstige Unternehmen	415	474	210,9	871	908,2	4 170	93 937
Private Haushalte	10 769	8 679	4 059,2	12 736	17 138,5	73 886	1 779 399
Organisationen ohne Erwerbscharakter	13	110	76,6	53	33,3	1 143	23 284

1) Errichtung neuer Gebäude. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Einschließlich Wohnheime. - 4) Datenbestand nicht vollständig.

3.3 Baufertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren ²⁾

Gebäudearten Bauherr	Insg. (einschl. Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden)					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bau- werkes	Gebäude	Raum- inhalt ¹⁾	Nutz- fläche ¹⁾	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
			ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾					ins- gesamt	Wohn- fläche ¹⁾	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Anstaltsgebäude	148	2 282,2	8	1,7	356 978	72	816	1 907,9	11	5,5	232 285
Öffentliche Bauherren	21	744,9	-	1,8	153 865	8	249	632,1	-	-	109 819
Unternehmen	66	922,5	1	0,1	118 321	31	319	781,0	2	2,6	67 441
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzierendes Gewerbe	1	5,3	-	-	.	1	2	5,3	-	-	.
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	65	917,3	1	0,1	.	30	316	775,7	2	2,6	.
Private Haushalte	14	264,1	-	-	28 213	11	90	210,4	-	-	20 256
Organisationen ohne Erwerbscharakter	47	350,7	7	0,2	56 579	22	158	284,5	9	3,0	34 769
Büro- und Verwaltungsgebäude	384	1 771,0	- 35	- 5,9	178 459	193	683	1 439,4	34	38,1	139 975
Öffentliche Bauherren	25	192,5	- 43	- 18,8	27 032	14	74	160,5	-	-	20 995
Unternehmen	314	1 439,4	13	19,5	139 357	163	568	1 200,7	34	38,1	112 122
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	10	18,0	-	-	1 601	9	9	16,9	-	-	1 451
Produzierendes Gewerbe	84	344,6	1	2,1	31 039	50	117	265,1	1	1,1	23 225
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	220	1 076,8	12	21,6	106 717	104	442	918,7	33	37,0	87 446
Private Haushalte	33	77,4	2	2,8	7 773	13	23	36,5	-	-	4 842
Organisationen ohne Erwerbscharakter	12	61,8	- 7	- 9,4	4 297	3	17	41,8	-	-	2 016
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 854	12 813,9	31	34,6	282 753	1 568	6 537	11 942,6	9	10,8	255 993
Öffentliche Bauherren	3	16,0	-	-	332	3	10	16,0	-	-	332
Unternehmen	1 838	12 747,0	28	29,6	281 188	1 557	6 505	11 882,7	8	8,7	254 666
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 809	12 391,6	27	28,5	272 509	1 531	6 282	11 538,3	8	8,7	246 454
Produzierendes Gewerbe	19	296,2	-	-	6 238	18	173	286,3	-	-	5 900
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	10	59,1	1	1,2	2 441	8	51	58,1	-	-	2 312
Private Haushalte	10	46,3	3	4,9	.	6	20	40,8	1	2,1	.
Organisationen ohne Erwerbscharakter	3	4,5	-	-	.	2	1	3,1	-	-	.
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 564	19 420,3	239	225,8	840 074	1 699	11 042	16 487,3	195	183,7	672 476
Öffentliche Bauherren	112	403,6	-	- 1,2	43 798	77	223	348,1	-	-	36 806
Unternehmen	1 891	17 493,7	182	162,3	715 446	1 216	10 063	14 801,0	156	140,7	576 174
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	85	1 127,2	-	2,1	18 809	62	320	1 015,7	1	1,1	16 099
Produzierendes Gewerbe	731	7 158,9	29	29,0	269 949	471	3 720	5 734,7	18	19,0	199 211
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 075	9 207,7	153	131,2	426 688	683	6 024	8 050,6	137	120,6	360 864
Private Haushalte	488	1 266,1	60	66,7	64 407	365	662	1 155,3	39	43,0	49 618
Organisationen ohne Erwerbscharakter	73	256,9	- 3	- 2,0	16 423	41	94	182,9	-	-	9 878
Sonstige Nichtwohngebäude	529	2 486,9	- 5	- 13,7	238 621	249	1 064	1 887,7	24	23,5	163 514
Öffentliche Bauherren	206	1 103,8	- 5	- 4,5	134 949	88	447	761,1	-	-	90 472
Unternehmen	141	839,7	- 9	- 15,6	53 464	77	406	724,8	10	8,6	43 261
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	18	201,1	3	2,2	8 514	16	137	200,5	3	2,2	8 450
Produzierendes Gewerbe	19	93,8	1	1,4	6 247	11	34	74,4	-	-	3 945
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	104	544,8	- 13	- 19,3	38 703	50	235	449,9	7	6,4	30 866
Private Haushalte	57	106,8	8	9,0	8 591	29	42	74,6	11	11,9	5 552
Organisationen ohne Erwerbscharakter	125	436,7	1	- 2,5	41 617	55	169	327,3	3	2,9	24 229
Nichtwohngebäude insgesamt	5 479	38 774,4	238	242,5	1 896 885	3 781	20 142	33 665,0	273	261,7	1 464 243
Öffentliche Bauherren	367	2 460,8	- 48	- 22,6	359 976	190	1 003	1 917,7	-	-	258 424
Unternehmen	4 250	33 442,3	215	196,0	1 307 776	3 044	17 861	29 390,1	210	198,8	1 053 664
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 922	13 737,8	30	32,8	301 433	1 618	6 747	12 771,4	12	12,1	272 454
Produzierendes Gewerbe	854	7 898,8	31	28,4	314 165	551	4 046	6 365,7	19	20,1	232 973
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 474	11 805,7	154	134,8	692 178	875	7 068	10 253,0	179	166,6	548 237
Private Haushalte	602	1 760,6	73	83,4	110 114	424	838	1 517,5	51	57,0	81 196
Organisationen ohne Erwerbscharakter	260	1 110,7	- 2	- 14,2	119 019	123	440	839,6	12	5,9	70 959

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 2) Datenbestand nicht vollständig

3.4 Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten, Größe der Gebäude, Bauherren und Raumzahl³⁾

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude							Wohn- räume ¹⁾
	Wohn- gebäude	Wohn- nungen	davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen					
			1	2	3	4	5 und mehr	
	Anzahl							
Alle Bauherren zusammen								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	10876	10 876	3	25	230	1 090	9 528	66 839
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 025	2 050	8	75	253	441	1 273	10 367
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	525	3 958	219	483	1 204	1 188	864	14 394
davon mit :								
3 Wohnungen	101	303	5	28	74	66	130	1 296
4 bis 6 Wohnungen	267	1 311	9	120	372	471	339	5 138
7 bis 12 Wohnungen	100	914	21	100	268	363	162	3 390
13 bis 19 Wohnungen	32	513	3	50	193	122	145	1 964
20 und mehr Wohnungen	25	917	181	185	297	166	88	2 606
Wohngebäude insgesamt ²⁾	12 426	16 884	230	583	1 687	2 719	11 665	91 600
Davon entfielen auf :								
Wohnungsunternehmen								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	837	837	-	2	20	143	672	4 464
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	101	202	-	-	22	55	125	971
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	220	2 015	94	205	650	622	444	7 391
davon mit :								
3 Wohnungen	34	102	1	-	29	25	47	462
4 bis 6 Wohnungen	92	469	1	36	129	178	125	1 849
7 bis 12 Wohnungen	53	490	-	52	124	213	101	1 902
13 bis 19 Wohnungen	24	385	-	10	154	80	141	1 576
20 und mehr Wohnungen	17	569	92	107	214	126	30	1 602
Wohngebäude insgesamt ²⁾	1 158	3 054	94	207	692	820	1 241	12 826
Immobilienfonds:								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	18	18	-	-	1	4	13	98
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	2	-	-	-	1	1	9
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	9	73	-	10	27	21	15	264
davon mit :								
3 Wohnungen	1	3	-	-	-	-	3	15
4 bis 6 Wohnungen	3	16	-	2	4	-	10	70
7 bis 12 Wohnungen	4	36	-	8	9	17	2	121
13 bis 19 Wohnungen	1	18	-	-	14	4	-	58
20 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt ²⁾	28	93	-	10	28	26	29	371
Private Haushalte :								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	9 666	9 666	3	22	193	898	8 550	60 171
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	866	1 732	8	74	213	364	1 073	8 794
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	236	1 337	80	180	376	418	283	4 895
davon mit :								
3 Wohnungen	57	171	1	24	40	36	70	723
4 bis 6 Wohnungen	140	670	7	65	202	241	155	2 598
7 bis 12 Wohnungen	30	259	21	22	92	97	27	874
13 bis 19 Wohnungen	6	97	2	34	20	37	4	298
20 und mehr Wohnungen	3	140	49	35	22	7	27	402
Wohngebäude insgesamt ²⁾	10 768	12 735	91	276	782	1 680	9 906	73 860
Sonstige Bauherren :								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	228	228	-	1	10	27	190	1 386
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	42	84	-	1	10	18	55	448
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	22	159	13	47	30	39	30	511
davon mit :								
3 Wohnungen	4	12	3	-	3	3	3	39
4 bis 6 Wohnungen	12	62	1	7	16	25	13	228
7 bis 12 Wohnungen	4	37	-	10	3	10	14	147
13 bis 19 Wohnungen	1	13	1	6	5	1	-	32
20 und mehr Wohnungen	1	35	8	24	3	-	-	65
Wohngebäude insgesamt ²⁾	292	471	13	49	50	84	275	2 344

1) Ohne Einzelzimmer außerhalb von Wohnungen. - 2) Ohne Wohnheime. - 3) Datenbestand nicht vollständig.

3.5 Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren²⁾

Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude	Rauminhalt ¹⁾	Nutzfläche ¹⁾	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche ¹⁾	
	Anzahl	1 000 m ²	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
A. Wohnbau						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	643	439	192,2	643	883,1	93 488
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	33	30	13,2	66	61,2	6 069
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	3	6	0,9	13	14,4	.
Wohnheime	2	27	1,0	-	-	.
Wohngebäude insgesamt	681	500	207,3	722	958,7	106 055
davon entfielen auf :						
Öffentliche Bauherren	1	1	1,0	-	-	.
Unternehmen	56	35	10,2	69	76,5	.
davon: Wohnungsunternehmen	39	25	7,7	49	56,4	4 979
Immobilienfonds	2	1	-	3	2,3	.
Sonstige Unternehmen	15	9	2,5	17	17,9	.
Private Haushalte	623	439	196,1	653	882,2	93 890
Organisationen ohne Erwerbscharakter	1	26	-	-	-	.
B. Nichtwohnbau						
Anstaltsgebäude	5	115	278,2	-	-	29 662
Büro- und Verwaltungsgebäude	32	199	472,0	2	1,6	48 101
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	384	1 887	3 450,3	2	1,3	64 180
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	510	5 546	7 594,9	15	10,7	284 893
Sonstige Nichtwohngebäude	37	163	240,9	2	1,7	14 536
Nichtwohngebäude insgesamt	968	7 910	12 036,4	21	15,4	441 372
davon entfielen auf :						
Öffentliche Bauherren	34	96	146,3	-	-	12 024
Unternehmen	863	7 506	11 310,4	18	13,7	408 037
davon: Land- und Forstwirtschaft; Tierhaltung, Fischerei	389	1 813	3 438,9	2	1,3	63 307
Produzierendes Gewerbe	222	2 023	3 337,7	5	2,3	113 363
Handel, Kreditinstitute und Versicherungswesen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	233	3 099	3 783,9	11	10,1	197 284
Private Haushalte	54	276	518,3	2	1,1	17 600
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	32	61,5	1	0,7	3 711

1) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 2) Datenbestand nicht vollständig.

3.6 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2007 in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Schl. - Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Bezirk Land	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)								Errichtung neuer Gebäude					
		Wohn- nungen in Wohn- und Nicht- wohn- gebäuden	davon mit ... Räumen einschl. Küche						Wohngebäude			Nichtwohngebäude			
			1 und 2	3	4	5	6	7 und mehr		Ge- bäude	darunter mit ... Wohnungen ¹⁾		Ge- bäude	Nutz- fläche ²⁾	Wohnun- gen
								Wohn- nungen	Räume		1 und 2	3 u. mehr			
Anzahl														100 m ²	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	281	-	25	19	105	62	70	545	195	186	9	30	1 084,9	1
102	Salzgitter, Stadt	110	- 2	3	24	21	31	33	255	69	66	3	24	171,7	-
103	Wolfsburg, Stadt	401	11	28	58	137	93	74	624	293	274	18	20	508,4	4
151	Gifhorn	506	28	57	55	124	114	128	974	379	372	6	73	495,7	2
152	Göttingen	555	78	170	57	98	41	111	1 024	162	139	23	63	524,5	11
153	Goslar ³⁾	87	3	21	3	19	18	23	188	48	47	-	41	311,0	7
154	Helmstedt	366	46	22	30	85	77	106	854	253	246	7	21	113,2	1
155	Northeim ³⁾	275	12	37	23	56	56	91	789	152	148	4	37	213,9	1
156	Osterode am Harz	142	8	28	21	28	17	40	337	73	69	4	31	201,3	6
157	Peine	303	11	29	59	104	41	59	473	199	187	11	31	680,9	4
158	Wolfenbüttel	208	13	15	15	56	53	56	442	169	168	1	17	99,4	1
1	Bez. Braunschweig ³⁾	3 234	208	435	364	833	603	791	6 505	1 992	1 902	86	388	4 404,8	38
241	Region Hannover	1 973	77	280	330	578	341	367	2 965	1 292	1 235	54	126	1 508,5	16
darunter															
241001	Hannover, Landeshauptstadt	767	35	105	190	250	105	82	632	442	413	27	47	646,8	12
251	Diepholz	631	25	85	134	150	89	148	1 199	315	289	25	148	1 124,8	6
252	Hameln-Pyrmont	170	8	13	20	29	37	63	504	115	112	3	35	983,9	2
254	Hildesheim	472	159	16	34	82	74	107	890	226	217	8	48	418,1	4
255	Holzminden	58	-	6	2	10	10	30	315	46	45	1	23	193,9	-
256	Nienburg (Weser)	275	18	26	42	58	49	82	616	186	183	3	73	472,7	4
257	Schaumburg	329	15	15	81	87	50	81	677	222	209	12	39	306,3	13
2	Bez. Hannover	3 908	302	441	643	994	650	878	7 166	2 402	2 290	106	492	5 008,1	45
351	Celle	283	7	4	29	74	74	95	773	241	240	1	53	394,3	1
352	Cuxhaven	566	108	50	111	97	65	135	1 078	322	303	19	112	912,5	1
353	Harburg	753	16	74	130	244	157	132	994	574	557	16	88	1 050,5	3
354	Lüchow-Dannenberg	103	5	20	17	19	12	30	259	51	51	-	43	214,4	-
355	Lüneburg	577	42	82	81	161	112	99	808	338	320	18	42	300,3	3
356	Osterholz	276	14	8	37	76	55	86	672	205	199	6	35	186,1	1
357	Rotenburg (Wümme)	426	19	36	64	86	76	145	1 185	277	265	11	153	934,0	8
358	Soltau-Fallingb.ostel	287	33	11	38	66	55	84	688	210	207	3	48	325,3	1
359	Stade	699	53	88	97	166	143	152	1 211	428	407	20	112	634,0	4
360	Uelzen	139	5	18	23	32	23	38	306	100	100	-	43	405,0	2
361	Verden	350	20	47	63	82	80	58	462	212	197	13	69	519,0	2
3	Bez. Lüneburg	4 459	322	438	690	1 103	852	1 054	8 436	2 958	2 846	107	798	5 875,4	26
401	Delmenhorst, Stadt	188	4	35	45	37	39	28	213	116	106	10	21	457,5	1
402	Emden, Stadt	55	3	5	1	12	23	11	79	44	43	1	6	61,4	1
403	Oldenburg, Stadt	372	46	48	82	62	63	71	537	203	182	21	25	341,4	7
404	Osnabrück, Stadt	186	- 8	32	6	52	39	65	535	143	139	4	37	884,7	5
405	Wilhelmshaven, Stadt	96	4	9	18	40	14	11	88	49	43	6	8	141,7	-
451	Ammerland	506	5	47	116	98	84	156	1 244	321	305	15	115	751,2	8
452	Aurich	813	36	95	177	131	161	213	1 726	558	533	25	168	1 040,4	14
453	Cloppenburg	618	13	86	83	97	105	234	1 887	378	360	18	257	2 084,3	13
454	Emsland	1 302	43	102	179	222	278	478	4 005	950	924	26	494	4 349,7	27
455	Friesland	418	31	46	61	108	53	119	1 001	253	232	20	68	322,9	1
456	Grafschaft Bentheim	382	15	27	33	62	82	163	1 324	288	277	11	109	765,0	8
457	Leer	531	19	63	60	69	138	182	1 429	377	359	18	106	875,0	4
458	Oldenburg	322	7	41	42	71	49	112	847	210	199	10	102	970,5	5
459	Osnabrück	986	44	94	88	207	187	366	2 962	649	634	15	268	2 369,5	6
460	Vechta	585	23	54	85	103	138	182	1 572	353	339	14	206	2 114,0	8
461	Wesermarsch	137	9	17	22	32	17	40	348	88	85	3	58	347,4	-
462	Wittmund	245	19	77	26	31	34	58	449	112	103	9	55	500,1	56
4	Bez. Weser-Ems	7 742	313	878	1 124	1 434	1 504	2 489	20 246	5 092	4 863	226	2 103	18 376,7	164
	Niedersachsen ⁴⁾	19 343	1 145	2 192	2 821	4 364	3 609	5 212	42 353	12 444	11 901	525	3 781	33 665,0	273
darunter kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern															
152012	Göttingen	432	80	161	36	75	28	52	423	76	56	20	33	399,5	9
153005	Goslar ³⁾	13	- 4	3	-	7	3	4	43	10	10	-	9	91,2	-
157006	Peine	119	9	13	26	24	8	39	322	70	64	5	11	401,9	1
158037	Wolfenbüttel	61	4	1	4	22	17	13	103	50	50	-	5	56,6	1
252006	Hameln	29	-	2	1	6	12	8	59	30	30	-	18	862,1	1
253004	Garbsen	91	5	3	7	25	20	31	254	74	72	2	4	29,8	3
253009	Langenhagen	214	2	70	44	57	22	19	151	92	86	6	11	187,6	-
254021	Hildesheim	253	153	- 5	19	28	30	28	219	58	52	5	14	254,3	3
351006	Celle	104	3	- 5	13	23	40	30	230	90	90	-	26	301,1	1
352011	Cuxhaven	197	99	30	31	14	6	17	134	44	36	8	11	279,3	-
355022	Lüneburg	175	25	60	34	27	17	12	103	45	35	10	11	112,1	2
359038	Stade	142	12	50	7	27	27	19	150	55	52	3	17	153,1	-
454032	Lingen (Ems)	142	6	18	19	21	30	48	387	83	77	6	38	190,4	4
456015	Nordhorn	102	-	11	9	21	19	42	350	80	76	4	22	134,5	3
459024	Melle	136	10	11	17	30	21	47	360	84	82	2	45	700,9	-

1) Ohne Wohnheime. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Datenbestand wegen Nichtlieferung oder verspäteter Abgabe nicht vollständig. - 4) Datenbestand nicht vollständig.

4 Abgänge

4.1 Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Abgangsursache

Gebäudeart	Abgang ganzer Gebäude									
	insgesamt		darunter zurückzuführen auf							
			Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen		Errichtung eines neuen Wohngebäudes		Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes		sonstige Gründe	
	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutz- fläche	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutz- fläche	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutz- fläche	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutz- fläche	Gebäude	Wohn- ¹⁾ Nutz- fläche
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²

A. Wohnbau

Wohngebäude mit 1 Wohnung	25	3,3	-	-	16	2,0	2	0,2	7	1,1
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	1,3	-	-	3	0,8	2	0,5	-	-
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	3	1,1	-	-	-	-	2	0,8	1	0,3
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	33	5,8	-	-	19	2,8	6	1,6	8	1,4

B. Nichtwohnbau

Anstaltsgebäude	2	6,7	-	-	-	-	1	5,7	1	1,0
Büro- und Verwaltungsgebäude	1	0,2	-	-	-	-	1	0,2	-	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	5,2	-	-	-	-	2	4,9	1	0,3
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	18,4	-	-	-	-	6	12,4	4	2,0
dar.: Fabrik- u. Werkstattgebäude	1	1,6	-	-	-	-	1	1,6	-	-
Handels- einsch. Lagergebäude	5	12,5	-	-	-	-	3	9,5	1	0,9
Hotels und Gaststätten	4	3,1	-	-	-	-	-	-	3	1,1
Sonstige Nichtwohngebäude	1	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	19	30,8	-	-	-	-	10	23,2	6	3,3

1) Wohn- und Nutzfläche zusammen.

5 Wohnungsbestand

5.1 Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1987 bis 2007

Zeitraum	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹⁾									Räume ^{2) 3)} insgesamt	Wohnfläche
	zusammen	Davon mit ... Räumen ²⁾									
		1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
								Wohnungen	Räume ²⁾		
	Anzahl										
											100 m ²
1987	2 962 069	47 396	127 210	514 370	857 157	628 089	366 782	421 056	3 309 480	13 924 216	2 708 990
1988	2 982 550	47 958	128 045	516 640	860 484	633 750	370 606	425 067	3 340 984	14 029 274	2 732 017
1989	3 006 162	48 190	128 881	519 220	864 918	640 832	374 753	429 368	3 374 895	14 150 857	2 759 249
1990	3 039 556	48 795	130 391	525 025	873 075	649 230	379 431	433 609	3 408 534	14 308 222	2 793 175
1991	3 080 699	50 190	132 689	532 438	883 317	658 839	384 622	438 604	3 448 159	14 496 236	2 833 493
1992	3 126 100	52 033	135 065	540 906	895 364	668 918	390 076	443 738	3 488 845	14 700 228	2 876 853
1993	3 181 416	53 855	138 195	551 372	910 398	681 016	396 485	450 095	3 539 415	14 949 358	2 929 902
1994	3 250 322	56 871	141 922	564 029	928 375	696 332	404 538	458 255	3 603 967	15 259 157	2 996 989
1995	3 317 579	59 026	145 532	576 594	946 700	711 109	412 515	466 103	3 666 073	15 563 380	3 063 068
1996	3 367 028	60 222	148 189	586 281	958 714	722 348	418 528	472 746	3 718 999	15 792 206	3 113 429
1997	3 419 204	61 169	150 994	595 314	970 582	734 508	425 616	481 021	3 785 553	16 043 216	3 168 770
1998	3 465 135	61 723	152 760	600 938	979 401	746 718	433 478	490 117	3 859 533	16 281 652	3 220 842
1999	3 520 315	62 917	156 109	608 112	989 243	760 940	442 257	500 737	3 945 520	16 560 205	3 282 298
2000	3 566 264	63 390	157 858	612 706	996 065	773 543	450 947	511 755	4 032 843	16 807 724	3 337 823
2001	3 601 919	63 773	159 134	616 012	1 000 907	782 897	458 167	521 029	4 106 348	17 003 540	3 382 033
2002	3 634 671	64 052	160 221	619 035	1 005 295	791 234	464 898	529 936	4 176 989	17 185 326	3 423 390
2003 ⁴⁾	3 667 785	64 271	161 296	621 719	1 009 453	799 664	471 951	539 431	4 252 952	17 372 810	3 465 971
2004 ⁴⁾	3 699 832	64 498	162 098	624 013	1 013 158	807 965	478 896	549 204	4 330 762	17 557 328	3 508 203
2005 ⁴⁾	3 724 595	64 766	162 970	625 988	1 016 318	814 232	483 992	556 329	4 387 610	17 696 664	3 540 388
2006	3 749 357	64 951	163 731	628 036	1 019 487	820 403	489 171	563 578	4 445 827	17 837 337	3 572 989
2007	3 768 824	65 252	164 580	630 252	1 022 302	824 791	492 809	568 838	4 488 569	17 943 754	3 597 894

1) Ohne Wohnheime. - 2) Einschließlich Küchen. - 3) Im Ausgangsbestand zum 31.12.1986 sind maximal 10 Räume je Wohnung berücksichtigt. - 4) Datenbestand nicht vollständig.

5.2 Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen 1987 bis 2007

Zeitraum	Wohngebäude ¹⁾										
	zusammen			Davon							
				mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche ²⁾	Wohnungen ²⁾
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl
1987	1 599 550	2 641 205	2 894 754	1 103 688	1 309 776	295 092	520 081	590 184	200 770	811 347	1 200 882
1988	1 613 443	2 663 701	2 914 634	1 114 760	1 324 680	297 206	524 559	594 412	201 477	814 462	1 205 462
1989	1 629 694	2 690 367	2 937 629	1 127 790	1 342 174	299 553	529 548	599 106	202 531	818 646	1 210 733
1990	1 647 475	2 723 477	2 970 076	1 140 344	1 359 001	302 843	536 343	605 686	204 288	828 133	1 224 046
1991	1 667 390	2 762 931	3 010 149	1 153 620	1 377 051	306 801	544 532	613 602	206 969	841 348	1 242 927
1992	1 688 345	2 805 407	3 054 415	1 167 342	1 395 710	310 874	553 016	621 748	210 129	856 681	1 265 325
1993	1 714 155	2 857 580	3 108 568	1 184 194	1 418 687	315 940	563 509	631 880	214 021	875 385	1 292 494
1994	1 746 580	2 923 632	3 176 192	1 205 370	1 448 203	322 508	577 235	645 016	218 702	898 195	1 325 806
1995	1 777 600	2 988 472	3 241 892	1 224 933	1 475 907	329 224	591 435	658 448	223 443	921 130	1 358 511
1996	1 801 040	3 037 640	3 289 928	1 240 141	1 497 894	334 169	602 207	668 338	226 730	937 539	1 381 449
1997	1 827 480	3 091 786	3 340 601	1 258 199	1 524 436	339 472	613 927	678 944	229 809	953 423	1 403 458
1998	1 854 894	3 142 830	3 385 241	1 278 471	1 554 165	344 459	624 985	688 918	231 964	963 680	1 417 852
1999	1 886 638	3 202 992	3 438 820	1 302 227	1 588 473	349 957	637 327	699 914	234 454	977 192	1 436 679
2000	1 917 375	3 257 450	3 483 635	1 326 265	1 623 308	354 909	648 461	709 818	236 201	985 680	1 447 552
2001	1 942 150	3 300 978	3 518 584	1 345 991	1 652 029	358 763	657 278	717 526	237 396	991 672	1 455 067
2002	1 965 356	3 341 773	3 550 719	1 364 819	1 679 577	362 142	665 223	724 284	238 395	996 973	1 461 616
2003 ³⁾	1 989 459	3 383 862	3 583 286	1 384 594	1 708 739	365 473	672 968	730 946	239 392	1 002 156	1 467 746
2004 ³⁾	2 013 525	3 425 712	3 614 977	1 404 384	1 738 136	368 809	680 860	737 618	240 332	1 006 716	1 472 975
2005 ³⁾	2 031 341	3 457 492	3 639 312	1 418 971	1 759 922	371 214	686 597	742 428	241 156	1 010 973	1 477 913
2006	2 049 592	3 489 698	3 663 638	1 434 152	1 782 707	373 464	691 946	746 928	241 976	1 015 045	1 482 558
2007	2 062 511	3 514 215	3 682 751	1 444 523	1 798 667	375 240	696 181	750 480	242 748	1 019 367	1 487 748

1) Ohne Wohnheime. - 2) Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet. - 3) Datenbestand nicht vollständig.

5.3 Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen am 31.12.2007

Schl. - Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Bezirk Land	Wohn- gebäude ¹⁾	Wohnungen in Wohn- und Nicht wohn- gebäuden ¹⁾	Davon mit ... Räumen einschließlich Küchen								Räume insgesamt	Wohn- fläche ²⁾
				1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
										Wohnungen	Räume		
													Anzahl
													100 m ²
101	Braunschweig, Stadt	39 084	136 414	4 519	8 634	32 714	50 024	23 048	9 713	7 762	59 729	553 272	104 529
102	Salzgitter, Stadt	21 772	54 872	864	2 104	9 838	22 553	10 802	4 748	3 963	30 858	238 154	43 253
103	Wolfsburg, Stadt	23 256	62 391	978	2 862	11 623	23 024	12 736	5 720	5 448	42 228	273 895	51 862
151	Gifhorn	50 356	74 667	755	2 314	9 018	17 244	18 198	12 814	14 324	112 188	381 475	81 102
152	Göttingen	54 721	124 725	7 422	7 363	22 151	33 335	24 792	13 913	15 749	124 120	553 499	107 427
153	Goslar ³⁾	37 772	84 853	3 274	5 613	17 790	24 998	16 073	8 334	8 771	69 230	367 461	69 834
154	Helmstedt	27 878	48 497	394	1 505	8 233	13 433	11 653	6 505	6 774	52 980	232 110	45 304
155	Northeim ³⁾	39 383	69 497	683	2 205	10 753	18 582	14 573	9 393	13 308	105 987	346 890	67 927
156	Osterode am Harz	23 242	43 803	565	1 783	8 225	12 871	8 769	5 172	6 418	50 712	205 879	39 351
157	Peine	38 426	62 821	563	1 786	8 699	17 274	15 112	9 355	10 032	78 194	309 212	62 379
158	Wolfenbüttel	33 273	59 862	526	1 819	8 560	17 960	14 240	8 073	8 684	68 011	289 333	57 211
1	Braunschweig ³⁾	389 163	822 402	20 543	37 988	147 604	251 298	169 996	93 740	101 233	794 237	3 751 180	730 180
241 darunter	Region Hannover	209 382	574 066	12 797	32 374	126 996	197 442	109 314	50 861	44 282	344 996	2 445 033	480 739
241001	Hannover, Landeshauptstadt	64970	288930	8799	20684	79744	108240	43559	16680	11224	86872	1127106	214340
251	Diepholz	62 759	91 810	684	2 501	10 819	19 771	23 606	14 927	19 502	155 040	479 859	100 786
252	Hameln-Pyrmont	40 823	81 749	1 314	3 490	15 504	23 750	17 025	9 834	10 832	85 398	379 333	74 337
254	Hildesheim	70 015	139 900	1 861	5 683	24 738	42 025	29 813	16 979	18 801	147 687	654 167	128 187
255	Holzminde	21 803	38 212	282	1 168	6 110	10 428	8 373	5 311	6 540	51 992	188 383	36 279
256	Nienburg (Weser)	34 663	53 003	428	1 465	6 391	12 399	12 275	8 299	11 746	93 589	276 885	56 042
257	Schaumburg	42 495	77 590	856	2 549	12 143	21 429	17 834	10 377	12 402	98 308	377 839	75 463
2	Hannover	481 940	1 056 330	18 222	49 230	202 701	327 244	218 240	116 588	124 105	977 010	4 801 499	951 834
351	Celle	52 690	84 074	1 134	3 336	13 098	21 477	19 129	12 291	13 609	107 646	410 045	82 085
352	Cuxhaven	63 950	101 948	1 808	5 010	15 329	25 649	24 201	14 446	15 505	122 647	490 739	99 047
353	Harburg	70 053	108 437	1 446	4 122	16 387	27 671	29 498	15 526	13 787	107 443	517 624	110 115
354	Lüchow-Dannenberg	17 880	25 983	223	891	4 159	6 469	5 311	3 739	5 191	41 754	131 101	26 818
355	Lüneburg	43 070	78 992	2 092	3 746	14 274	19 966	18 127	10 488	10 299	80 784	366 617	73 976
356	Osterholz	33 210	47 801	335	1 397	6 044	10 985	12 825	8 194	8 021	62 946	241 436	50 308
357	Rotenburg (Wümme)	50 060	71 703	684	3 201	8 373	13 807	16 832	11 906	16 900	135 528	378 557	78 944
358	Soltau-Fallingb.ostel	40 696	66 125	810	2 674	9 350	17 198	14 762	9 562	11 769	93 230	327 412	65 298
359	Stade	57 512	91 093	1 079	3 944	13 837	22 892	24 051	12 871	12 419	96 778	436 305	89 377
360	Uelzen	29 031	47 875	729	2 011	7 821	12 225	10 180	6 401	8 508	68 388	234 808	47 491
361	Verden	38 619	60 189	602	2 041	7 642	13 674	15 870	9 509	10 851	85 235	303 945	63 993
3	Lüneburg	496 771	784 220	10 942	32 373	116 314	192 013	190 786	114 933	126 859	1 002 379	3 838 589	787 453
401	Delmenhorst, Stadt	20 302	37 844	414	1 441	7 474	11 354	9 205	4 553	3 403	26 085	170 562	33 067
402	Emden, Stadt	13 607	24 869	394	1 119	5 122	7 119	5 945	2 947	2 223	17 222	111 103	20 812
403	Oldenburg, Stadt	40 465	83 901	2 669	5 183	17 931	23 115	17 205	9 376	8 422	64 632	366 201	70 661
404	Osnabrück, Stadt	30 310	85 024	3 482	6 122	19 246	26 404	16 116	7 179	6 475	50 872	353 606	68 498
405	Wilhelmshaven, Stadt	16 731	47 115	649	2 540	12 893	15 663	8 412	3 893	3 065	23 535	196 013	36 629
451	Ammerland	37 296	52 668	662	1 558	6 480	10 695	12 877	9 412	10 984	86 075	272 930	57 035
452	Aurich	67 684	91 376	1 225	4 417	13 256	20 689	20 084	15 448	16 257	126 830	452 521	92 450
453	Cloppenburg	40 954	56 003	261	1 050	4 489	8 711	12 159	9 770	19 563	158 798	328 885	69 313
454	Emsland	89 275	124 433	823	3 229	11 788	21 862	25 725	22 080	38 926	310 966	702 164	145 487
455	Friesland	35 165	51 212	614	2 348	7 544	12 085	12 460	7 866	8 295	64 572	250 350	50 084
456	Grafschaft Bentheim	39 998	55 441	366	1 719	6 355	10 112	12 300	10 112	14 477	114 160	299 649	61 340
457	Leer	54 073	71 413	545	2 437	10 029	15 354	16 951	12 574	13 523	105 783	362 904	73 408
458	Oldenburg	37 821	52 891	384	1 233	5 618	10 172	13 946	9 278	12 260	97 060	282 850	59 630
459	Osnabrück	87 188	146 127	1 426	4 717	17 738	32 090	35 043	23 315	31 798	252 607	760 146	157 832
460	Vechta	34 709	49 407	454	1 258	4 973	7 435	10 523	8 792	15 972	129 670	282 666	60 795
461	Wesermarsch	28 882	44 981	383	2 099	7 352	12 207	10 775	6 309	5 856	45 672	212 866	42 103
462	Wittmund	20 177	31 167	794	2 519	5 345	6 680	6 043	4 644	5 142	40 404	147 070	29 285
4	Weser-Ems	694 637	1 105 872	15 545	44 989	163 633	251 747	245 769	167 548	216 641	1 714 943	5 552 486	1 128 428
	Niedersachsen ³⁾	2 062 511	3 768 824	65 252	164 580	630 252	1 022 302	824 791	492 809	568 838	4 488 569	17 943 754	3 597 894
darunter kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern													
152012	Göttingen	18 264	64 058	6 843	5 282	13 482	18 193	11 157	4 858	4 243	33 179	248 737	46 663
153005	Goslar ³⁾	9 885	24 655	803	1 744	5 406	8 007	4 560	2 233	1 902	14 867	103 602	19 386
157006	Peine	13 108	24 641	368	944	4 078	8 003	5 508	2 810	2 930	22 805	113 707	22 275
158037	Wolfenbüttel	11 780	27 470	389	1 066	4 570	9 820	6 193	2 828	2 604	20 091	123 535	23 781
252006	Hameln	13 153	31 419	467	1 512	6 535	10 288	6 545	3 285	2 787	21 548	138 231	26 608
241005	Garbsen	12 822	28 942	490	1 145	5 030	11 001	5 939	2 878	2 459	19 059	127 896	25 716
241010	Langenhagen	10 246	26 090	628	1 361	5 269	9 204	5 555	2 329	1 744	13 380	111 102	21 799
254021	Hildesheim	18 327	54 783	1 279	3 466	13 001	18 315	10 154	4 821	3 747	28 742	228 912	43 971
351006	Celle	18 653	36 485	765	1 913	6 956	10 694	7 702	4 469	3 986	31 109	164 668	31 786
352011	Cuxhaven	13 519	32 031	1 105	2 707	6 874	9 449	6 308	2 951	2 637	20 824	135 007	25 670
355022	Lüneburg	13 681	35 398	1 677	2 138	8 542	10 461	6 818	3 342	2 420	18 780	146 345	27 588
359038	Stade	12 307	23 191	307	1 441	4 350	6 710	5 532	2 681	2 170	16 584	103 409	20 156
454032	Lingen (Ems)	14 248	23 753	209	813	3 114	5 330	5 074	3 849	5 364	42 327	123 288	24 998
456015	Nordhorn	15 964	23 814	255	939	3 382	5 219	5 594	3 979	4 446	34 542	119 541	23 888
459024	Melle	11 331	19 516	197	673	2 556	4 491	4 624	2 959	4 016	31 747	99 796	20 595

1) Ohne Wohnheime. - 2) Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. - 3) Datenbestand nicht vollständig.