



F II 1  
F II 2  
F II 3 - j/ 2002  
F II 4  
F II 5

## Bautätigkeit 2002

## Zeichenerklärung:

- = Nichts vorhanden
- 0 = Mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten dargestellten Einheit
- = Zahlenwert unbekannt oder aus Geheimhaltungsgründen nicht veröffentlicht

## Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Uwe Mahnecke	Referatsleiter	Tel. (05 11) 98 98 – 33 13
Stefan Koy	Sachbearbeiter	Tel. (05 11) 98 98 – 23 57

Auskünfte:  
Zentrale Informationsstelle

Tel. (05 11) 98 98 – 11 34  
Fax (05 11) 98 98 – 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -  
Postfach 91 07 64, 30427 Hannover  
Göttinger Chaussee 76, 30453 Hannover  
Tel. (05 11) 98 98 – 31 66, Fax (05 11) 98 98 – 41 33  
E-Mail: [vertriebs@nls.niedersachsen.de](mailto:vertriebs@nls.niedersachsen.de)  
Internet: [www.nls.niedersachsen.de](http://www.nls.niedersachsen.de)

Preis: 5,50 €  
Erschienen im Februar 2004

© Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2003. Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

# Inhalt

## Seite

Hinweis .....	5
---------------	---

### Tabellenteil

1	Baugenehmigungen	
1.1	Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn und Nichtwohnbau .....	5
1.2	Baugenehmigungen im Wohnbau in den Regierungsbezirken nach Bauherren .....	6
1.3	Baugenehmigungen im Wohnbau in den Regierungsbezirken nach Gebäudearten .....	7
1.4	Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Regierungsbezirken nach Bauherren.....	8
1.5	Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Regierungsbezirken nach Gebäudearten .....	9
1.6	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff.....	10
1.7	Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau nach Bauherren und Gebäudearten .....	11
1.8	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen 2002 .....	12 - 13
1.9	Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung .....	14
1.10	Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie (ohne Fernwärme) .....	14
2	Bauüberhang	
2.1	Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2002 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bauzustand .....	15
2.2	Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2002 in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach dem Bauzustand .....	16 - 17

3	Baufertigstellungen	
3.1	Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau	18
3.2	Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Bauherren	19
3.3	Baufertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren	20
3.4	Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten, Größe der Gebäude, Bauherren und Raumzahl	21
3.5	Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren	22
3.6	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2002 in den kreisfreien Städten und Landkreisen	23
4	Abgänge	
4.1	Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Abgangsursache	24
5	Wohnungsbestand	
5.1	Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 1987 bis 2002	25
5.2	Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen 1987 bis 2002	25
5.3	Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen am 31.12.2002	26
6	Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau	
6.1	Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau 1996 bis 2002	27



## Wichtiger Hinweis

Am 1. 7. 1995 wurde in Niedersachsen durch das Siebte Gesetz zur Änderung der Bauordnung die Genehmigungsfreistellung bestimmter Bauvorhaben eingeführt (§ 69a). Bei diesen Bauvorhaben handelt es sich u. a. um Ein- und Zweifamilienhäuser. Es ist z. Z. nicht gewährleistet, daß alle Bauvorhaben dem Niedersächsischen Landesamt für Statistik gemeldet werden. Davon betroffen ist auch die Abgangserhebung.

## 1 Baugenehmigungen

### 1.1 Entwicklung der Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Zeitraum	Wohnbau										Nichtwohnbau			Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohnge- bäuden <sup>2)</sup>
	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude <sup>1)</sup>							Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen					Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	
		ins- gesamt	Wohn- fläche			ins- gesamt	Wohn- fläche	davon in ...						
								Ein- familien- häusern	Zwei- familien- häusern	Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>				
Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl			Anzahl	1 000 m²	100 m²	Anzahl	
1988	20 865	20 954	24 162	14 266	11 298	18 265	20 206	12 585	2 322	3 358	4 488	16 722	28 436	21 699
1989	23 733	28 889	30 745	16 907	14 407	25 499	23 444	14 363	3 024	8 112	4 777	18 499	31 628	29 620
1990	31 717	47 836	46 405	21 220	20 084	38 400	37 324	16 410	5 094	16 896	5 018	20 810	35 306	48 838
1991	29 773	46 551	44 501	19 982	20 306	38 471	36 378	15 271	4 606	18 594	5 183	20 240	37 715	47 593
1992	33 750	56 464	52 702	23 807	25 312	48 322	44 406	17 980	5 742	24 600	4 843	16 119	33 356	57 756
1993	39 618	64 413	62 446	28 266	29 633	55 474	53 018	20 583	7 884	27 007	4 802	16 496	34 604	65 700
1994	47 304	78 875	77 266	34 951	37 483	69 507	67 030	25 160	10 388	33 959	5 060	15 955	34 445	80 524
1995	34 519	56 928	56 974	24 201	27 076	48 720	48 058	17 406	7 184	24 130	4 863	15 944	32 187	58 297
1996	30 783	44 594	47 461	21 234	22 149	38 144	39 675	16 160	5 756	16 228	4 908	17 931	35 288	46 002
1997	32 837	43 067	47 971	23 342	22 450	36 712	40 520	18 771	5 746	12 195	4 825	15 472	32 793	44 424
1998	36 484	45 300	52 596	27 966	23 858	40 364	46 465	23 291	6 464	10 609	5 911	20 688	39 107	46 427
1999	38 712	46 310	55 106	29 895	24 787	42 486	49 218	24 919	7 080	10 487	5 800	24 961	43 886	47 220
2000	34 937	38 761	47 933	26 240	21 138	35 112	42 395	22 404	5 566	7 142	5 919	24 653	42 512	39 541
2001	32 055	34 437	43 555	24 542	19 545	31 579	38 981	21 472	4 704	5 403	5 379	24 684	42 009	34 719
2002	31 458	32 668	42 583	24 481	19 207	29 985	38 301	21 708	4 340	3 937	4 540	19 783	33 689	33 085

<sup>1)</sup> Einschließlich Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## 1.2 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Regierungsbezirken nach Bauherren

Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohnfläche <sup>1)</sup>	insgesamt	Wohn- fläche <sup>1)</sup>		
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 Euro
<b>Braunschweig</b>								
Öffentliche Bauherren	3	0,2	3	4,6	-	-	22	352
Unternehmen	469	249,5	893	1 004,8	-	-	4 625	99 051
dav.: Wohnungsunternehmen	369	191,0	667	782,1	-	-	3 593	74 490
Immobilienfonds	19	4,0	25	23,7	-	-	130	2 091
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	81	54,5	201	199,0	-	-	902	22 470
Private Haushalte	4 275	1 116,1	4 067	5 627,7	-	-	23 660	599 464
Organisationen ohne Erwerbscharakter	3	-6,8	1	7,8	-	-	39	1 108
<b>Zusammen</b>	<b>4 750</b>	<b>1 359,1</b>	<b>4 964</b>	<b>6 644,9</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>28 346</b>	<b>699 975</b>
<b>Hannover</b>								
Öffentliche Bauherren	84	16,4	81	109,0	-	-	512	9 955
Unternehmen	879	244,9	1 482	1 472,9	15	3,8	7 036	138 558
dav.: Wohnungsunternehmen	765	191,3	1 234	1 263,0	-	-	5 886	116 742
Immobilienfonds	5	1,9	7	7,5	-	-	37	759
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	109	51,7	241	202,4	15	3,8	1 113	21 057
Private Haushalte	5 238	1 467,2	5 027	6 748,2	-	-	29 690	707 833
Organisationen ohne Erwerbscharakter	11	18,6	40	28,6	12	6,0	164	6 039
<b>Zusammen</b>	<b>6 212</b>	<b>1 747,2</b>	<b>6 630</b>	<b>8 358,8</b>	<b>27</b>	<b>9,7</b>	<b>37 402</b>	<b>862 385</b>
<b>Lüneburg</b>								
Öffentliche Bauherren	35	6,4	45	51,3	-	-	217	5 167
Unternehmen	806	197,5	1 510	1 442,3	64	24,1	7 112	136 343
dav.: Wohnungsunternehmen	550	156,4	1 109	1 043,1	-	-	5 028	92 968
Immobilienfonds	5	0,1	5	6,2	-	-	27	605
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	251	40,9	396	393,1	64	24,1	2 057	42 770
Private Haushalte	6 860	1 304,2	6 315	8 398,9	2	0,6	36 010	840 350
Organisationen ohne Erwerbscharakter	8	-0,8	6	7,0	-	-	35	619
<b>Zusammen</b>	<b>7 709</b>	<b>1 507,3</b>	<b>7 876</b>	<b>9 899,6</b>	<b>66</b>	<b>24,7</b>	<b>43 374</b>	<b>982 479</b>
<b>Weser-Ems</b>								
Öffentliche Bauherren	129	37,6	165	194,9	-	-	857	20 169
Unternehmen	992	311,2	1 592	1 629,3	3	5,4	7 688	166 222
dav.: Wohnungsunternehmen	639	190,2	1 146	1 113,7	-	-	5 377	111 215
Immobilienfonds	22	14,7	42	43,2	-	-	182	4 443
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	331	106,3	404	472,3	3	5,4	2 129	50 564
Private Haushalte	11 652	3 357,0	11 373	15 817,7	4	3,2	69 768	1 598 266
Organisationen ohne Erwerbscharakter	14	17,3	68	37,4	26	12,6	239	7 700
<b>Zusammen</b>	<b>12 787</b>	<b>3 723,2</b>	<b>13 198</b>	<b>17 679,2</b>	<b>33</b>	<b>21,2</b>	<b>78 552</b>	<b>1 792 357</b>
<b>Niedersachsen</b>								
Öffentliche Bauherren	251	60,7	294	359,9	-	-	1 608	35 643
Unternehmen	3 146	1 003,2	5 477	5 549,2	82	33,3	26 461	540 174
dav.: Wohnungsunternehmen	2 323	729,0	4 156	4 201,9	-	-	19 884	395 415
Immobilienfonds	51	20,8	79	80,6	-	-	376	7 898
Sonst. Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	772	253,4	1 242	1 266,7	82	33,3	6 201	136 861
Private Haushalte	28 025	7 244,6	26 782	36 592,5	6	3,8	159 128	3 745 913
Organisationen ohne Erwerbscharakter	36	28,3	115	80,9	38	18,6	477	15 466
<b>Zusammen</b>	<b>31 458</b>	<b>8 336,7</b>	<b>32 668</b>	<b>42 582,5</b>	<b>126</b>	<b>55,6</b>	<b>187 674</b>	<b>4 337 196</b>

<sup>1)</sup> Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

### 1. 3 Baugenehmigungen im Wohnbau in den Regierungsbezirken nach Gebäudearten

Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude								
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Nutzfläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten			veranschlagte Kosten des Bauwerkes  1 000 Euro
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1)</sup>	insgesamt	Wohnfläche <sup>1)</sup>	Wohnräume	
	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
<b>Braunschweig</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 206	2 317	1 202,4	3 206	4 543,1	-	-	19 212	489 179
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	312	354	168,3	624	719,6	-	-	3 129	72 621
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	100	314	178,4	666	613,7	-	-	2 824	64 684
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>3 618</b>	<b>2 985</b>	<b>1 549,0</b>	<b>4 496</b>	<b>5 876,3</b>	-	-	<b>25 165</b>	<b>626 484</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	50	179	104,4	362	343,8	-	-	1 565	37 323
<b>Hannover</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 628	3 148	1 569,2	4 628	6 248,6	-	-	28 022	652 197
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	336	374	217,4	672	723,0	-	-	3 254	73 820
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	104	312	145,1	822	636,8	-	-	3 129	60 921
Wohnheime	1	4	6,6	-	-	12	5,3	26	613
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>5 069</b>	<b>3 839</b>	<b>1 938,3</b>	<b>6 122</b>	<b>7 608,5</b>	<b>12</b>	<b>5,3</b>	<b>34 431</b>	<b>787 551</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	64	200	99,4	530	412,5	-	-	2 033	40 735
<b>Lüneburg</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 972	3 326	1 375,5	4 972	6 707,1	-	-	29 228	675 573
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	495	499	192,2	990	1 064,9	-	-	4 843	99 884
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	169	434	196,5	1 112	894,3	-	-	4 385	83 470
Wohnheime	1	8	-	-	-	30	14,6	40	2 017
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>5 637</b>	<b>4 267</b>	<b>1 764,2</b>	<b>7 074</b>	<b>8 666,3</b>	<b>30</b>	<b>14,6</b>	<b>38 496</b>	<b>860 944</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	101	240	105,9	615	502,2	-	-	2 479	49 771
<b>Weser-Ems</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	8 902	6 531	3 092,5	8 902	12 916,0	3	1,9	56 799	1 303 089
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 027	1 089	482,9	2 054	2 212,1	-	-	10 239	210 923
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	227	484	207,5	1 337	1 021,8	-	-	5 214	102 872
Wohnheime	1	12	12,1	-	-	26	12,6	26	3 436
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>10 157</b>	<b>8 117</b>	<b>3 795,0</b>	<b>12 293</b>	<b>16 149,9</b>	<b>29</b>	<b>14,5</b>	<b>72 278</b>	<b>1 620 320</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	263	355	158,8	819	729,6	1	0,7	3 471	74 831
<b>Niedersachsen</b>									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	21 708	15 322	7 239,5	21 708	30 414,8	3	1,9	133 261	3 120 038
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 170	2 316	1 060,8	4 340	4 719,6	-	-	21 465	457 248
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	600	1 545	727,5	3 937	3 166,6	-	-	15 552	311 947
Wohnheime	3	24	18,6	-	-	68	32,5	92	6 066
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>24 481</b>	<b>19 207</b>	<b>9 046,4</b>	<b>29 985</b>	<b>38 301,0</b>	<b>71</b>	<b>34,4</b>	<b>170 370</b>	<b>3 895 299</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnung	478	974	468,4	2 326	1 988,2	1	0,7	9 548	202 660

<sup>1)</sup> Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

#### 1. 4 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Regierungsbezirken nach Bauherren

Bauherr	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)						Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude/ Bau- maß- nahmen	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt <sup>1)</sup>	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
			insgesamt	Wohn- fläche <sup>1)</sup>						insgesamt	Wohn- fläche <sup>1)</sup>		
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
Braunschweig													
Öffentliche Bauherren	62	344,4	-7	-8,1	-34	34 398	27	136	297,0	-	-	-	26 158
Unternehmen	403	4 695,2	-20	-13,6	-84	203 651	259	1 751	2 953,4	6	5,0	23	149 265
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	91	438,0	5	6,3	24	11 749	67	214	394,9	-	-	-	9 567
Produzierendes Gewerbe	121	1 473,4	-1	-1,7	-4	81 966	85	824	1 308,9	1	0,6	3	68 196
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	191	2 783,7	-24	-18,1	-104	109 936	107	713	1 249,6	5	4,4	20	71 502
dar. Immobilienfonds	2	26,3	-	-	-	248	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	142	589,6	17	16,3	78	51 093	85	260	493,8	9	11,1	54	39 919
Organisationen ohne Erwerbscharakter	65	242,1	-5	-5,3	-32	38 755	21	64	143,3	1	1,2	5	14 578
Nichtwohngebäude zusammen	672	5 871,2	-15	-10,6	-72	327 897	392	2 211	3 887,6	16	17,4	82	229 920
Hannover													
Öffentliche Bauherren	54	517,5	1	-3,3	-12	65 862	31	243	357,8	1	1,1	4	54 435
Unternehmen	671	5 579,0	51	45,1	166	309 374	470	2 864	4 675,4	35	28,9	117	252 186
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	197	1 150,4	3	1,8	7	22 956	180	603	1 115,7	1	0,8	3	22 298
Produzierendes Gewerbe	137	1 425,0	11	14,0	52	62 224	90	796	1 182,4	7	7,5	32	53 358
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	337	3 003,6	37	29,3	107	224 194	200	1 464	2 377,4	27	20,6	82	176 530
dar. Immobilienfonds	4	31,1	2	-1,6	-6	3 388	1	6	16,0	4	1,1	6	971
Private Haushalte	96	203,2	8	12,8	44	12 945	59	72	148,5	4	5,1	20	8 219
Organisationen ohne Erwerbscharakter	82	369,2	31	17,3	70	40 253	35	139	287,4	14	8,6	43	24 633
Nichtwohngebäude zusammen	903	6 668,9	91	71,9	268	428 434	595	3 317	5 469,1	54	43,7	184	339 473
Lüneburg													
Öffentliche Bauherren	120	434,4	-8	-10,3	-48	45 830	60	139	260,9	-	-	-	23 431
Unternehmen	1 225	7 194,6	77	58,1	234	316 300	886	3 471	6 224,9	71	62,8	265	250 795
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	619	3 170,3	16	16,0	64	67 360	507	1 496	2 879,1	7	5,7	29	58 027
Produzierendes Gewerbe	177	1 006,6	6	6,2	23	50 953	130	491	875,6	5	5,9	24	42 120
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	429	3 017,6	55	36,0	147	197 987	249	1 484	2 470,2	59	51,2	212	150 648
dar. Immobilienfonds	8	77,7	5	4,7	17	5 995	3	42	54,9	4	4,5	14	3 056
Private Haushalte	249	406,9	33	36,8	166	25 288	178	177	356,4	25	25,4	116	18 779
Organisationen ohne Erwerbscharakter	80	242,2	-3	-5,1	-25	25 694	38	94	185,1	3	4,6	15	18 193
Nichtwohngebäude zusammen	1 674	8 278,0	99	79,5	327	413 112	1 162	3 880	7 027,2	99	92,8	396	311 198
Weser-Ems													
Öffentliche Bauherren	203	877,1	-3	-5,8	11	110 045	115	389	731,4	6	5,1	59	84 262
Unternehmen	2 356	16 301,7	166	131,3	525	587 055	1 856	9 027	14 818,5	156	133,4	535	502 223
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	1 333	7 824,2	7	2,3	24	189 058	1 174	4 094	7 412,9	6	3,4	18	174 496
Produzierendes Gewerbe	405	4 624,6	22	22,2	72	168 540	287	2 827	3 899,5	15	16,1	62	136 873
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	618	3 852,9	137	106,9	429	229 457	395	2 106	3 506,0	135	113,9	455	190 854
dar. Immobilienfonds	13	156,9	6	4,9	23	10 598	8	83	128,5	5	3,8	19	8 902
Private Haushalte	448	1 309,9	32	21,6	98	59 406	335	644	1 146,5	38	31,6	145	47 075
Organisationen ohne Erwerbscharakter	150	669,9	47	12,4	55	79 449	85	314	588,4	50	14,0	63	65 343
Nichtwohngebäude zusammen	3 157	19 158,7	242	159,4	689	835 955	2 391	10 375	17 284,8	250	184,1	802	698 903
Niedersachsen													
Öffentliche Bauherren	439	2 173,4	-17	-27,5	-83	256 135	233	908	1 647,0	7	6,1	63	188 286
Unternehmen	4 655	33 770,5	274	221,0	841	1 416 380	3 471	17 112	28 672,2	268	230,1	940	1 154 469
davon: Land- und Forstwirtschaft													
Tierhaltung, Fischerei	2 240	12 582,9	31	26,3	119	291 123	1 928	6 407	11 802,6	14	9,9	50	264 388
Produzierendes Gewerbe	840	8 529,7	38	40,6	143	363 683	592	4 938	7 266,4	28	30,1	121	300 547
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 575	12 657,9	205	154,0	579	761 574	951	5 767	9 603,2	226	190,1	769	589 534
dar. Immobilienfonds	27	291,9	13	8,0	34	20 229	12	131	199,5	13	9,5	39	12 929
Private Haushalte	935	2 509,6	90	87,4	386	148 732	657	1 152	2 145,2	76	73,3	335	113 992
Organisationen ohne Erwerbscharakter	377	1 523,4	70	19,3	68	184 151	179	611	1 204,2	68	28,4	126	122 747
Nichtwohngebäude zusammen	6 406	39 976,8	417	300,1	1 212	2 005 398	4 540	19 783	33 668,7	419	337,9	1 464	1 579 494

<sup>1)</sup> Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen



## 1. 5 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau in den Regierungsbezirken nach Gebäudearten

Gebäudeart	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)						Errichtung neuer Gebäude						
	Ge- bäude/ Bau- maßnah- men	Wohnungen			Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt <sup>1)</sup>	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
		Nutz- fläche <sup>1)</sup>	insge- samt	Wohn- räume						insge- samt	Wohn- fläche <sup>1)</sup>		
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 Euro	
Braunschweig													
Anstaltsgebäude	45	628,0	-4	-3,4	-12	77 703	18	197	477,7	-	-	-	44 893
Büro- und Verwaltungsgebäude	84	592,0	-12	-10,4	-67	60 452	41	259	545,5	2	3,7	14	53 434
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	85	359,5	5	6,3	24	9 656	59	165	317,7	-	-	-	7 460
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	373	3 897,8	5	11,1	41	148 019	243	1 418	2 224,5	11	10,6	54	100 780
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	46	1 709,3	2	0,7	2	37 991	23	278	458,4	1	0,6	3	26 647
Handels- einschl. Lagerräume	167	1 332,5	4	8,9	31	62 853	106	667	1 018,6	3	2,8	12	36 846
Hotels und Gaststätten	23	51,1	-12	-7,8	-39	2 560	9	10	28,5	-	-	-	1 426
Sonstige Nichtwohngebäude	85	394,0	-9	-14,2	-58	32 067	31	173	322,2	3	3,1	14	23 353
Nichtwohngebäude zusammen	672	5 871,2	-15	-10,6	-72	327 897	392	2 211	3 887,6	16	17,4	82	229 920
Hannover													
Anstaltsgebäude	33	611,0	25	13,4	53	73 915	17	282	543,8	13	7,8	39	61 478
Büro- und Verwaltungsgebäude	90	670,4	21	16,4	53	75 806	47	343	577,2	15	12,7	48	58 742
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	192	1 092,9	6	6,1	22	21 613	176	567	1 061,0	2	1,7	7	20 845
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	478	3 650,6	36	35,5	138	178 773	302	1 824	2 837,2	20	18,8	79	135 893
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	98	1 025,1	7	9,0	35	41 981	53	436	706,1	5	3,9	19	29 593
Handels- einschl. Lagerräume	220	1 793,6	17	20,2	72	83 064	141	975	1 452,6	8	10,4	39	65 504
Hotels und Gaststätten	41	137,3	4	-0,5	-1	17 025	16	50	93,3	2	0,5	3	13 302
Sonstige Nichtwohngebäude	110	644,1	3	0,5	2	78 327	53	301	450,0	4	2,8	11	62 515
Nichtwohngebäude zusammen	903	6 668,9	91	71,9	268	428 434	595	3 317	5 469,1	54	43,7	184	339 473
Lüneburg													
Anstaltsgebäude	46	324,3	-10	-14,4	-60	28 144	20	96	254,3	2	3,3	12	19 987
Büro- und Verwaltungsgebäude	117	641,7	2	-3,1	-18	72 759	65	271	558,2	6	5,4	20	55 634
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	619	3 170,1	19	18,0	75	68 469	511	1 501	2 886,3	9	7,7	37	59 404
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	707	3 530,3	81	76,8	317	178 661	475	1 797	2 926,8	69	66,2	278	137 433
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	105	547,9	10	11,2	52	28 048	69	219	471,8	9	10,1	47	24 499
Handels- einschl. Lagerräume	335	2 513,5	64	57,9	234	120 054	222	1 380	2 053,8	51	46,3	192	91 883
Hotels und Gaststätten	67	103,8	-	-1,0	-1	13 177	23	31	65,7	2	1,1	5	6 217
Sonstige Nichtwohngebäude	185	611,6	7	2,3	13	65 079	91	215	401,6	13	10,2	49	38 740
Nichtwohngebäude zusammen	1 674	8 278,0	99	79,5	327	413 112	1 162	3 880	7 027,2	99	92,8	396	311 198
Weser-Ems													
Anstaltsgebäude	59	562,9	91	37,5	151	69 080	35	262	536,4	90	36,7	139	62 892
Büro- und Verwaltungsgebäude	247	1 220,3	36	25,9	86	103 895	149	577	1 079,8	41	37,4	160	85 102
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 401	8 026,0	4	1,5	16	194 413	1 234	4 206	7 595,5	4	4,1	16	179 886
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 121	8 025,0	104	94,2	386	334 765	787	4 709	6 958,7	96	90,2	382	272 863
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	101	921,4	3	3,2	14	43 930	71	462	707,0	3	3,2	14	34 764
Handels- einschl. Lagerräume	595	5 469,2	76	68,3	282	205 171	434	3 440	4 916,4	74	65,7	278	170 868
Hotels und Gaststätten	112	289,2	13	11,4	47	30 038	44	96	200,1	7	8,3	36	19 398
Sonstige Nichtwohngebäude	329	1 324,5	7	0,2	50	133 802	186	621	1 114,4	19	15,7	105	98 160
Nichtwohngebäude zusammen	3 157	19 158,7	242	159,4	689	835 955	2 391	10 375	17 284,8	250	184,1	802	698 903
Niedersachsen													
Anstaltsgebäude	183	2 126,2	102	33,1	132	248 842	90	836	1 812,1	105	47,7	190	189 250
Büro- und Verwaltungsgebäude	538	3 124,3	47	28,8	54	312 912	302	1 450	2 760,7	64	59,2	242	252 912
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 297	12 648,5	34	31,9	137	294 151	1 980	6 439	11 860,5	15	13,4	60	267 595
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 679	19 103,7	226	217,6	882	840 218	1 807	9 748	14 947,2	196	185,8	793	646 969
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	350	4 203,7	22	24,0	103	151 950	216	1 395	2 343,3	18	17,7	83	115 503
Handels- einschl. Lagerräume	1 317	11 108,9	161	155,3	619	471 142	903	6 462	9 441,3	136	125,2	521	365 101
Hotels und Gaststätten	243	581,4	5	2,1	6	62 800	92	187	387,6	11	9,9	44	40 343
Sonstige Nichtwohngebäude	709	2 974,1	8	-11,3	7	309 275	361	1 311	2 288,2	39	31,7	179	222 768
Nichtwohngebäude zusammen	6 406	39 976,8	417	300,1	1 212	2 005 398	4 540	19 783	33 668,7	419	337,9	1 464	1 579 494

<sup>1)</sup> Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

## 1. 6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff

Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude						
	insgesamt	Stahl	Stahlbeton	Holz	Ziegel	sonstiger Mauerstein	sonstiger Baustoff
Gebäude, Anzahl							
A. Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	21 708	-	305	1 843	11 550	7 794	216
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 170	-	31	143	1 221	762	13
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	600	-	18	19	282	280	1
Wohnheime	3	-	-	-	1	2	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>24 481</b>	<b>-</b>	<b>354</b>	<b>2 005</b>	<b>13 054</b>	<b>8 838</b>	<b>230</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	478	-	11	25	224	217	1
B. Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	90	-	5	6	40	39	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	302	18	46	21	104	104	9
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 980	301	177	403	496	521	82
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 807	395	257	140	430	507	78
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	216	57	56	9	25	57	12
Handels- einschl. Lagergebäude	903	251	127	81	193	206	45
Hotels und Gaststätten	92	5	3	11	44	28	1
Sonstige Nichtwohngebäude	361	21	27	40	130	130	13
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>4 540</b>	<b>735</b>	<b>512</b>	<b>610</b>	<b>1 200</b>	<b>1 301</b>	<b>182</b>
Rauminhalt, 1 000 m <sup>3</sup> <sup>1)</sup>							
A. Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	15 322	-	207	1 217	8 346	5 430	122
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 316	-	37	140	1 304	824	12
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	1 545	-	54	32	635	822	1
Wohnheime	24	-	-	-	12	11	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>19 207</b>	<b>-</b>	<b>298</b>	<b>1 389</b>	<b>10 297</b>	<b>7 087</b>	<b>136</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	974	-	29	21	393	530	1
B. Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	836	-	204	7	242	383	-
	1 450	75	658	19	308	363	26
Anstaltsgebäude		1 031	758	1 006	1 636	1 781	227
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	9 748	2 364	3 254	269	1 419	2 013	430
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	1 395	241	809	13	44	189	98
Handels- einschl. Lagergebäude	6 462	1 653	1 861	224	1 107	1 370	247
Hotels und Gaststätten	187	24	12	12	76	61	3
Sonstige Nichtwohngebäude	1 311	47	362	110	350	396	45
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>19 783</b>	<b>3 517</b>	<b>5 236</b>	<b>1 411</b>	<b>3 954</b>	<b>4 936</b>	<b>728</b>
Veranschlagte Kosten des Bauwerkes, 1 000 EUR							
A. Wohnbau							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 120 038	-	43 464	258 375	1 699 862	1 092 581	25 756
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	457 248	-	7 113	29 602	257 140	160 667	2 726
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	311 947	-	10 170	5 811	129 090	166 576	300
Wohnheime	6 066	-	-	-	3 436	2 630	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>3 895 299</b>	<b>-</b>	<b>60 747</b>	<b>293 788</b>	<b>2 089 528</b>	<b>1 422 454</b>	<b>28 782</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohn.	202 660	-	4 868	4 364	82 084	111 044	300
B. Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	189 250	-	58 263	1 624	49 486	79 877	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	252 912	5 363	116 146	3 309	53 235	67 182	7 677
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	267 595	32 594	28 453	39 766	81 911	76 593	8 278
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	646 969	122 565	201 471	15 137	116 681	164 323	26 792
dar.: Fabrik- und Werkstattgebäude	115 503	28 127	55 897	1 314	5 194	16 091	8 880
Handels- einschl. Lagergebäude	365 101	63 915	98 382	10 608	75 556	104 507	12 133
Hotels und Gaststätten	40 343	7 066	3 525	2 066	15 288	11 589	809
Sonstige Nichtwohngebäude	222 768	3 373	78 272	17 645	67 923	50 420	5 135
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>1 579 494</b>	<b>163 895</b>	<b>482 605</b>	<b>77 481</b>	<b>369 236</b>	<b>438 395</b>	<b>47 882</b>

<sup>1)</sup> Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

## 1.7 Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbau im Fertigteilbau nach Bauherr und Gebäudeart

	Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Nutzfläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1)</sup>		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 Euro
<b>Wohnbau</b>							
1. nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	22	13	5,8	22	25,2	118	2 222
Unternehmen	187	133	36,9	261	294,6	1 416	26 156
dav.: Wohnungsunternehmen	146	102	28,2	208	229,9	1 107	19 644
Immobilienfonds	1	-	-	1	1,1	5	110
Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	40	30	8,7	52	63,6	304	6 402
Private Haushalte	1 339	928	404,6	1 478	1 879,4	8 670	201 760
Organisationen ohne Erwerbscharakter	1	1	-	1	2,1	7	166
<b>Zusammen</b>	<b>1 549</b>	<b>1 075</b>	<b>447,4</b>	<b>1 762</b>	<b>2 201,3</b>	<b>10 211</b>	<b>230 304</b>
2. nach Gebäudearten							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 422	927	380,5	1 422	1 889,6	8 673	199 731
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	108	105	50,7	216	217,8	1 024	22 426
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	19	43	16,2	124	93,8	514	8 147
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>1 549</b>	<b>1 075</b>	<b>447,4</b>	<b>1 762</b>	<b>2 201,3</b>	<b>10 211</b>	<b>230 304</b>
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	14	19	6,1	44	40,9	198	3 202
<b>Nichtwohnbau</b>							
1. nach Bauherren							
Öffentliche Bauherren	47	105	226,5	1	1,1	5	22 300
Unternehmen	1 009	7 075	11 078,5	19	18,1	75	434 992
dav.: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	471	1 636	2 920,0	2	2,9	14	57 129
Produzierendes Gewerbe	248	2 860	4 082,3	3	4,2	18	159 284
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	290	2 578	4 076,2	14	10,9	43	218 579
dar.: Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	127	227	430,2	3	2,4	14	13 228
Organisationen ohne Erwerbscharakter	28	58	115,5	3	2,3	8	9 041
<b>Zusammen</b>	<b>1 211</b>	<b>7 465</b>	<b>11 850,6</b>	<b>26</b>	<b>23,8</b>	<b>102</b>	<b>479 561</b>
2. nach Gebäudeart							
Anstaltsgebäude	6	135	180,8	-	-	-	30 971
Büro- und Verwaltungsgebäude	64	534	956,5	9	7,6	30	86 719
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	491	1 648	2 942,2	3	3,8	18	57 820
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	587	4 884	7 255,4	11	9,9	44	268 090
Sonstige Nichtwohngebäude	63	264	515,7	3	2,5	10	35 961
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1 211</b>	<b>7 465</b>	<b>11 850,6</b>	<b>26</b>	<b>23,8</b>	<b>102</b>	<b>479 561</b>
dar.: Gebäude für öffentliche Sicherheit und Ordnung	9	32	58,9	-	-	-	4 295
Gebäude im kulturellen Bereich	16	65	124,4	-	-	-	3 213
Gebäude für Bildung, Wissenschaft und Forschung	12	110	206,8	-	-	-	13 211
Gebäude des Gesundheitswesens	8	131	176,8	1	1,1	6	30 325
Gebäude des Sozialwesens	7	19	37,1	-	-	-	4 555
Gebäude für Freizeit, Erholung und Sport	25	74	151,1	2	1,4	4	15 620
Gebäude der Ver- und Entsorgung	4	1	2,7	-	-	-	373
Gebäude des Verkehrs- und Nachrichtenwesens	4	25	44,1	-	-	-	2 144

<sup>1)</sup> Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

## 1.8 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Schlüssel- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon Gebäude mit			darunter	Raum- inhalt <sup>2)</sup>	Wohnungen	Wohn- fläche <sup>2)</sup>	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
			1	2	3 und mehr	errichtet von privaten Haushalten					
			Wohnungen								
			Anzahl								
101	Braunschweig, Stadt	449	396	20	33	274	420	654	824	3 586	86 780
102	Salzgitter, Stadt	157	131	18	8	96	136	217	271	1 173	25 771
103	Wolfsburg, Stadt	334	289	35	10	310	295	430	560	2 352	63 358
151	Gifhorn	621	544	67	10	578	475	713	971	3 892	104 188
152	Göttingen	377	335	32	10	339	342	514	648	2 847	70 109
153	Goslar	152	136	11	5	142	117	189	234	1 047	25 896
154	Helmstedt	286	262	21	3	263	220	328	428	1 921	45 726
155	Northeim	291	260	25	6	278	236	343	454	2 038	48 146
156	Osterode am Harz	110	88	18	4	101	89	146	179	804	18 014
157	Peine	499	447	43	9	475	401	593	790	3 294	84 860
158	Wolfenbüttel	342	318	22	2	328	254	369	516	2 211	53 636
1	Braunschweig	3 618	3 206	312	100	3 184	2 985	4 496	5 876	25 165	626 484
241	Region Hannover	2 018	1 874	97	47	1 445	1 488	2 536	3 015	13 815	308 116
darunter 241001	Hannover, Landeshauptstadt	488	457	11	20	199	377	781	784,2	3 804	74 378
251	Diepholz	979	889	71	19	764	732	1 134	1 480	6 624	141 746
252	Hameln-Pyrmont	420	384	29	7	388	328	490	630	2 818	69 667
254	Hildesheim	723	644	57	21	658	578	886	1 089	4 974	122 499
255	Holzminde	86	72	12	2	86	68	103	133	595	14 479
256	Nienburg (Weser)	376	352	22	2	369	269	403	535	2 418	52 195
257	Schaumburg	467	413	48	6	437	375	570	727	3 187	78 849
2	Hannover	5 069	4 628	336	104	4 147	3 839	6 122	7 609	34 431	787 551
351	Celle	456	409	40	6	399	337	520	681	3 021	68 728
352	Cuxhaven	832	755	53	24	736	605	1 027	1 229	5 553	124 771
353	Harburg	677	612	46	19	546	525	829	1 010	4 280	101 064
354	Lüchow-Dannenberg	161	147	8	6	155	121	211	249	1 095	25 240
355	Lüneburg	555	472	68	15	488	431	692	873	3 818	86 625
356	Osterholz	422	362	46	14	330	304	562	646	2 952	63 591
357	Rotenburg (Wümme)	559	492	51	16	497	436	687	891	3 923	83 753
358	Soltau-Fallingb.ostel	485	427	52	6	428	338	556	690	3 202	67 556
359	Stade	773	690	43	40	633	635	1 085	1 265	5 731	128 347
360	Uelzen	243	221	20	2	235	171	271	351	1 494	35 832
361	Verden	474	385	68	21	415	363	634	782	3 427	75 437
3	Lüneburg	5 637	4 972	495	169	4 862	4 267	7 074	8 666	38 496	860 944
401	Delmenhorst, Stadt	186	167	9	9	113	137	227	276	1 222	31 411
402	Emden, Stadt	89	77	9	3	73	62	111	137	637	13 345
403	Oldenburg, Stadt	343	313	13	17	249	248	459	495	2 308	57 187
404	Osnabrück, Stadt	293	254	28	11	226	231	370	452	2 034	48 727
405	Wilhelmshaven, Stadt	181	163	16	2	151	115	203	260	1 095	24 368
451	Ammerland	629	570	47	12	562	477	754	959	4 396	93 978
452	Aurich	776	701	48	27	689	572	958	1 197	5 499	118 755
453	Cloppenburg	605	530	64	11	563	539	727	1 053	4 757	100 904
454	Emsland	1 958	1 780	156	22	1 843	1 600	2 226	3 096	13 838	294 718
455	Friesland	483	426	44	13	418	347	608	739	3 403	74 334
456	Grafschaft Bentheim	809	713	77	19	760	690	997	1 359	5 984	138 016
457	Leer	689	603	73	13	637	505	815	1 085	4 825	100 344
458	Oldenburg	432	367	55	10	362	338	531	694	3 009	69 442
459	Osnabrück	1 348	1 120	204	24	1 265	1 145	1 620	2 166	9 436	225 464
460	Vechta	881	731	132	18	833	777	1 097	1 486	6 673	158 956
461	Wesermarsch	252	223	24	5	227	181	299	372	1 637	37 112
462	Wittmund	203	164	28	11	186	152	291	325	1 525	33 259
4	Weser-Ems	10 157	8 902	1 027	227	9 157	8 117	12 293	16 150	72 278	1 620 320
	Niedersachsen	24 481	21 708	2 170	600	21 350	19 207	29 985	38 301	170 370	3 895 299
darunter kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern											
152 012	Göttingen	50	45	2	3	32	57	112	117	564	11 794
153 005	Goslar	12	10	-	2	9	15	28	33	139	3 432
157 006	Peine	160	142	15	3	155	135	197	260	1 072	28 905
158 037	Wolfenbüttel	105	97	8	-	102	88	113	169	729	18 745
252 006	Hameln	125	118	5	2	116	97	145	191	853	20 779
241 005	Garbsen	78	71	7	-	73	53	85	111	486	10 824
241 010	Langenhagen	91	83	4	4	65	72	126	149	640	15 717
254 021	Hildesheim	154	134	13	6	110	131	201	241	1 034	27 469
351 006	Celle	68	58	8	2	49	54	90	113	496	9 924
352 011	Cuxhaven	110	93	6	11	84	108	203	212	999	20 721
355 022	Lüneburg	124	109	8	7	90	102	173	214	970	20 287
359 038	Stade	88	79	5	4	73	76	112	143	610	14 872
454 032	Lingen (Ems)	198	171	22	5	190	167	238	323	1 499	32 120
456 015	Nordhorn	189	161	19	9	174	164	269	330	1 485	32 937
459 024	Melle	213	168	40	5	198	186	270	352	1 524	37 731

<sup>1)</sup> Gebäude einschließlich Wohnheime. <sup>2)</sup> Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

Errichtung neuer Nichtwohngebäude										Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Schlüssel- Nr.
Gebäude	davon					Raum- inhalt <sup>2)</sup>	Nutzfläche <sup>2)</sup>	Wohnungen	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes		
	Anstalts- gebäude	Büro- und Verwaltungs- gebäude	landwirt- schaftliche Betriebs- gebäude	nichtland- wirtschaftliche Betriebs- gebäude	sonstige Nichtwohn- gebäude						
Anzahl						1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 Euro		
35	1	7	-	26	1	182	332	2	25 144	Braunschweig, Stadt	101
24	1	4	2	14	3	106	172	1	10 396	Salzgitter, Stadt	102
34	1	9	3	19	2	721	1 240	1	65 909	Wolfsburg, Stadt	103
64	-	3	20	34	7	163	307	2	15 053	Gifhorn	151
65	5	5	12	39	4	376	642	2	39 955	Göttingen	152
23	1	1	3	17	1	102	198	1	11 666	Goslar	153
15	-	-	2	12	1	26	49	1	2 614	2704,9	154
43	2	5	7	25	4	198	358	3	19 757	Northeim	155
23	2	2	2	17	-	78	134	-	8 327	Osterode am Harz	156
33	2	3	3	19	6	91	160	2	12 452	Peine	157
33	3	2	5	21	2	169	296	1	18 647	Wolfenbüttel	158
392	18	41	59	243	31	2 211	3 888	16	229 920	Braunschweig	1
174	8	21	22	105	18	1 663	2 431	24	204 405	Region Hannover	241
55	4	13	2	32	4	737	1 054,7	10	113 586	Hannover, Landeshauptstadt	darunter 241001
144	1	12	63	60	8	617	1 175	1	37 585	Diepholz	251
28	1	2	8	13	4	99	179	-	13 808	Hameln-Pyrmont	252
82	3	6	11	51	11	266	502	27	33 530	Hildesheim	254
15	1	1	1	9	3	89	128	-	11 808	Holzminde	255
111	1	3	63	38	6	362	648	-	17 954	Nienburg (Weser)	256
41	2	2	8	26	3	222	406	2	20 383	Schaumburg	257
595	17	47	176	302	53	3 317	5 469	54	339 473	Hannover	2
99	2	8	29	54	6	420	683	12	41 974	Celle	351
218	4	1	130	72	11	568	982	6	29 091	Cuxhaven	352
84	1	13	29	32	9	420	722	5	44 313	Harburg	353
50	3	5	20	15	7	237	386	4	17 697	Lüchow-Dannenberg	354
64	1	7	14	30	12	326	633	7	30 141	Lüneburg	355
65	1	4	23	33	4	163	288	20	15 180	Osterholz	356
168	1	6	93	55	13	544	1 061	9	31 351	Rotenburg (Wümme)	357
96	1	3	34	50	8	300	565	10	22 865	Soltau-Fallingb.ostel	358
153	1	12	72	58	10	384	778	14	26 268	Stade	359
54	1	1	14	33	5	143	252	3	13 749	Uelzen	360
111	4	5	53	43	6	375	677	9	38 569	Verden	361
1 162	20	65	511	475	91	3 880	7 027	99	311 198	Lüneburg	3
23	-	4	3	14	2	306	403	1	25 920	Delmenhorst, Stadt	401
14	-	2	-	11	1	74	113	2	10 581	Emden, Stadt	402
46	1	13	1	27	4	323	607	15	37 450	Oldenburg, Stadt	403
53	3	6	4	30	10	689	1 024	12	94 765	Osnabrück, Stadt	404
16	-	1	5	8	2	103	146	-	3 923	Wilhelmshaven, Stadt	405
138	3	6	68	48	13	424	709	54	25 694	Ammerland	451
130	3	6	68	37	16	465	825	17	34 102	Aurich	452
254	1	14	149	79	11	1 064	1 838	16	60 500	Cloppenburg	453
532	10	22	303	176	21	2 171	3 804	72	111 032	Emsland	454
90	1	7	54	22	6	258	461	2	22 259	Friesland	455
228	1	9	146	63	9	1 130	1 629	8	60 941	Grafschaft Bentheim	456
110	3	7	47	38	15	347	656	9	23 819	Leer	457
127	1	8	74	34	10	506	918	3	28 961	Oldenburg	458
281	4	19	145	81	32	1 004	1 712	19	65 225	Osnabrück	459
211	4	18	84	86	19	1 062	1 638	14	64 445	Vechta	460
63	-	1	36	16	10	292	513	1	18 525	Wesermarsch	461
75	-	6	47	17	5	155	288	5	10 761	Wittmund	462
2 391	35	149	1 234	787	186	10 375	17 285	250	698 903	Weser-Ems	4
4 540	90	302	1 980	1 807	361	19 783	33 669	419	1 579 494	Niedersachsen	
14	1	3	1	7	2	67	142	-	7 346	Göttingen	152 012
3	-	-	-	3	-	5	7	-	319	Goslar	153 005
7	1	1	-	5	-	33	60	-	5 667	Peine	157 006
10	2	-	-	7	1	96	166	-	10 621	Wolfenbüttel	158 037
4	-	1	-	2	1	16	22	-	1 918	Hameln	252 006
17	-	1	-	14	2	246	366	3	41 668	Garbsen	253 004
6	-	-	-	5	1	80	181	-	4 949	Langenhagen	253 009
24	-	3	1	16	4	90	163	8	12 338	Hildesheim	254 021
39	1	6	6	24	2	294	457	6	33 351	Celle	351 006
21	2	-	4	14	1	71	129	2	6 673	Cuxhaven	352 011
18	-	4	1	9	4	100	175	1	9 721	Lüneburg	355 022
28	-	5	7	13	3	87	181	10	10 533	Stade	359 038
42	2	3	11	22	4	161	265	1	9 072	Lingen (Ems)	454 032
72	1	5	43	21	2	200	386	1	19 021	Nordhorn	456 015
33	-	3	15	11	4	144	221	-	8 517	Melle	459 024

### 1. 9 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl B = Wohn- einheiten Anzahl	Errichtung neuer Gebäude						
		insgesamt	davon mit					ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	21 708	455	109	21 031	49	64	-
	B	21 708	455	109	21 031	49	64	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	2 170	25	4	2 121	18	2	-
	B	4 340	50	8	4 242	36	4	-
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	600	21	3	564	11	1	-
	B	3 937	367	32	3 453	79	6	-
Wohnheime	A	3	-	-	3	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	A	24 481	501	116	23 719	78	67	-
	B	29 985	872	149	28 726	164	74	-
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	A	478	19	1	442	9	7	-
	B	2 326	259	9	1 985	61	12	-

### 1.10 Baugenehmigungen im Wohnbau nach Gebäudearten und Art der vorwiegend verwendeten Heizenergie (ohne Fernwärme)

Gebäudeart	A = Gebäude Anzahl B = Wohn- einheiten Anzahl	Errichtung neuer Gebäude							
		insgesamt	vorwiegend verwendete Heizenergie						
			Koks/Kohle	Öl	Gas	Strom	Wärme- pumpe	Solar- energie	sonstige Heizenergie
Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	21 708	24	425	20 284	172	248	28	72
	B	21 708	24	425	20 284	172	248	28	72
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	2 170	12	58	2 039	7	16	2	11
	B	4 340	24	116	4 078	14	32	4	22
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	600	5	15	554	-	3	-	2
	B	3 937	37	57	3 453	-	15	-	8
Wohnheime	A	3	-	-	3	-	-	-	-
	B	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	A	24 481	41	498	22 880	179	267	30	85
	B	29 985	85	598	27 815	186	295	32	102
dar.: Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	A	478	4	1	451	2	-	-	1
	B	2 326	10	1	2 051	2	-	-	3

## 2 Bauüberhang

### 2.1 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2002 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeiträumen und Bauzustand

Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude							
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
			Raum- inhalt <sup>2)</sup>	Woh- nungen	Raum- inhalt <sup>2)</sup>	Woh- nungen	Raum- inhalt <sup>2)</sup>	Woh- nungen	Raum- inhalt <sup>2)</sup>	Woh- nungen
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl
<b>A. Wohnbau</b>										
Wohngebäude mit 1 Wohnung	17 342	14 543	10 219	14 278	3 919	5 263	1 133	1 581	5 166	7 434
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3 227	4 421	1 850	3 334	783	1 368	263	456	803	1 510
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>3)</sup>	1 444	6 902	2 255	5 613	886	2 060	320	859	1 048	2 694
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>22 013</b>	<b>25 866</b>	<b>14 323</b>	<b>23 225</b>	<b>5 589</b>	<b>8 691</b>	<b>1 716</b>	<b>2 896</b>	<b>7 018</b>	<b>11 638</b>
Von den Wohngebäuden entfielen auf :										
Öffentliche Bauherren	184	232	118	201	41	73	6	7	71	121
Unternehmen	2 789	6 052	2 684	5 742	983	1 992	349	780	1 352	2 970
dar.: Wohnungsunternehmen	1 981	4 460	1 959	4 305	668	1 385	280	644	1 011	2 276
Immobilienfonds	37	105	43	101	9	21	-	-	33	80
Sonstige Unternehmen	771	1 487	683	1 336	306	586	69	136	308	614
Private Haushalte	19 001	19 463	11 459	17 168	4 542	6 618	1 348	2 066	5 569	8 484
Organisationen ohne Erwerbszweck	39	119	61	114	22	8	14	43	25	63
Die Wohngebäude wurden :										
Genehmigt im II. Halbjahr 2002	10 815	11 504	6 798	10 604	1 100	1 645	600	923	5 098	8 036
Genehmigt im I. Halbjahr 2002	5 100	5 816	3 360	5 279	2 108	3 183	608	1 007	645	1 089
Genehmigt im II. Halbjahr 2001	2 083	2 516	1 350	2 164	842	1 258	229	423	278	483
Genehmigt im I. Halbjahr 2001	1 262	1 625	811	1 416	504	834	102	188	205	394
Genehmigt im Jahre 2000	1 444	1 946	940	1 711	506	833	92	189	343	689
Genehmigt 1999 und früher	1 309	2 459	1 064	2 051	530	938	86	166	448	947
<b>Nichtwohnbau:</b>										
Anstaltsgebäude	184	93	1 049	104	303	-	374	87	372	17
Büro- und Verwaltungsgebäude	498	67	1 526	65	666	28	408	6	452	31
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 077	61	5 963	23	1 746	8	577	3	3 640	12
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 488	325	8 633	280	3 085	97	1 179	31	4 369	152
Sonstige Nichtwohngebäude	562	8	1 522	30	788	15	391	2	343	13
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>5 809</b>	<b>554</b>	<b>18 693</b>	<b>502</b>	<b>6 588</b>	<b>148</b>	<b>2 929</b>	<b>129</b>	<b>9 176</b>	<b>225</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf :										
Öffentliche Bauherren	356	-5	1 121	8	543	3	331	1	248	4
Unternehmen	4 346	426	15 894	360	5 305	116	2 319	78	8 269	166
dav.: Land- und Forstwirtschaft	2 051	59	5 953	23	1 737	10	560	2	3 656	11
Produzierendes Gewerbe	801	66	3 909	41	1 531	25	618	6	1 759	10
Handel, Kreditinst. und Versicherungsgewerbe										
Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenüberm.	1 494	301	6 033	296	2 037	81	1 142	70	2 854	145
Private Haushalte	771	65	1 012	65	430	25	149	7	432	33
Organisationen ohne Erwerbscharakter	336	68	666	69	310	4	129	43	226	22
Die Nichtwohngebäude wurden :										
Genehmigt im II. Halbjahr 2002	2 191	113	6 631	126	1 036	19	703	14	4 892	93
Genehmigt im I. Halbjahr 2002	1 256	173	4 112	155	1 726	47	888	91	1 497	17
Genehmigt im II. Halbjahr 2001	813	49	3 161	48	1 736	30	453	11	972	7
Genehmigt im I. Halbjahr 2001	481	30	1 688	28	687	19	459	3	542	6
Genehmigt im Jahre 2000	522	105	1 786	82	717	13	262	5	807	64
Genehmigt 1999 und früher	546	84	1 315	63	685	20	165	5	465	38

<sup>1)</sup> Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. <sup>2)</sup> Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. <sup>3)</sup> Einschließlich Wohnheime.

**2. 2 Überhang an genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau  
am 31. Dezember 2002 in den kreisfreien Städten und Landkreisen nach dem Bauzustand**

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Wohnbau								
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
		Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	53	92	158	32	26	43	110	113	185
102	Salzgitter, Stadt	60	55	81	-	-	-	66	63	102
103	Wolfsburg, Stadt	63	59	89	50	42	59	179	155	220
151	Gifhorn	319	265	381	53	47	86	213	184	293
152	Göttingen	79	74	121	30	47	116	109	96	142
153	Goslar	72	58	96	13	7	14	27	32	70
154	Helmstedt	326	268	394	142	115	165	140	101	148
155	Northeim	86	76	103	23	23	37	65	52	78
156	Osterode am Harz	22	19	30	1	-	1	22	16	33
157	Peine	273	221	319	166	132	198	89	75	107
158	Wolfenbüttel	115	88	123	17	12	18	109	80	122
<b>1</b>	<b>Braunschweig</b>	<b>1 468</b>	<b>1 274</b>	<b>1 895</b>	<b>527</b>	<b>453</b>	<b>737</b>	<b>1 129</b>	<b>967</b>	<b>1 500</b>
241	Region Hannover	500	495	833	224	187	319	736	556	960
darunter										
241001	Hannover, Landeshauptstadt	44	63	151	62	69	140	207	153	289
251	Diepholz	158	132	210	64	69	105	391	278	469
252	Hameln-Pyrmont	108	102	180	24	24	35	212	176	261
254	Hildesheim	235	246	379	29	36	63	183	171	302
255	Holzminde	30	34	53	7	7	15	25	20	32
256	Nienburg (Weser)	127	101	147	23	17	24	188	134	209
257	Schaumburg	137	124	180	46	37	55	170	144	222
<b>2</b>	<b>Hannover</b>	<b>1 295</b>	<b>1 234</b>	<b>1 982</b>	<b>417</b>	<b>377</b>	<b>616</b>	<b>1 905</b>	<b>1 478</b>	<b>2 455</b>
351	Celle	140	124	182	29	25	34	76	54	94
352	Cuxhaven	221	219	361	55	42	78	289	272	525
353	Harburg	217	203	318	84	76	123	370	277	477
354	Lüchow-Dannenberg	51	42	68	14	16	31	55	46	88
355	Lüneburg	112	108	194	53	43	67	111	103	193
356	Osterholz	71	65	115	62	54	104	251	174	335
357	Rotenburg (Wümme)	204	167	251	28	30	64	165	148	229
358	Soltau-Fallingb.ostel	79	60	102	19	18	27	191	143	284
359	Stade	141	125	224	67	68	122	339	266	501
360	Uelzen	49	43	59	13	9	13	31	27	45
361	Verden	137	121	226	36	33	56	172	155	330
<b>3</b>	<b>Lüneburg</b>	<b>1 422</b>	<b>1 277</b>	<b>2 100</b>	<b>460</b>	<b>415</b>	<b>719</b>	<b>2 050</b>	<b>1 666</b>	<b>3 101</b>
401	Delmenhorst, Stadt	19	16	28	6	6	8	114	78	154
402	Emden, Stadt	6	5	7	1	1	1	18	13	21
403	Oldenburg, Stadt	32	26	44	8	28	85	102	77	146
404	Osnabrück, Stadt	60	52	82	8	9	21	116	109	200
405	Wilhelmshaven, Stadt	22	15	27	1	-	1	56	37	67
451	Ammerland	107	87	130	40	29	47	262	237	430
452	Aurich	141	105	176	59	53	106	298	216	350
453	Cloppenburg	108	110	129	18	16	21	211	186	253
454	Emsland	341	305	404	70	61	82	706	585	799
455	Friesland	227	209	396	23	20	39	103	81	138
456	Grafschaft Bentheim	67	69	114	17	16	22	147	136	213
457	Leer	193	149	229	61	48	83	227	175	296
458	Oldenburg	91	93	172	17	19	43	157	121	188
459	Osnabrück	371	361	475	120	113	185	484	425	609
460	Vechta	136	125	163	26	24	33	327	294	443
461	Wesermarsch	61	47	84	23	15	24	86	68	123
462	Wittmund	45	31	54	18	14	23	80	68	152
<b>4</b>	<b>Weser-Ems</b>	<b>2 027</b>	<b>1 804</b>	<b>2 714</b>	<b>516</b>	<b>472</b>	<b>824</b>	<b>3 494</b>	<b>2 906</b>	<b>4 582</b>
	<b>Niedersachsen</b>	<b>6 212</b>	<b>5 589</b>	<b>8 691</b>	<b>1 920</b>	<b>1 716</b>	<b>2 896</b>	<b>8 578</b>	<b>7 018</b>	<b>11 638</b>

<sup>1)</sup> Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen



Nichtwohnbau									Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Schl.-Nr.
unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen				
Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Wohnungen		
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl	1 000 m³	Anzahl		
13	91	3	2	3	-	16	62	-	Braunschweig, Stadt	101
16	57	-	-	-	-	6	42	1	Salzgitter, Stadt	102
9	326	1	5	182	-	6	154	-	Wolfsburg, Stadt	103
39	119	4	12	28	2	29	63	5	Gifhorn	151
15	266	-	3	15	-	26	172	4	Göttingen	152
26	122	3	5	52	-	7	23	-	Goslar	153
17	53	3	5	5	-	8	11	-	Helmstedt	154
14	26	-	2	27	-	16	86	2	Northeim	155
4	21	-	2	2	-	6	18	-	Osterode am Harz	156
11	43	4	8	31	2	18	81	-	Peine	157
9	31	-	2	31	-	18	77	-	Wolfenbüttel	158
173	1 155	18	46	376	4	156	789	12	Braunschweig	1
87	539	16	37	805	5	92	595	14	Region Hannover	241
27	371	-	23	417	-	27	285	10	Hannover, Landeshauptstadt	darunter 241001
50	239	1	18	122	1	58	221	9	Diepholz	251
5	9	1	5	25	-	25	79	2	Hameln-Pyrmont	252
25	139	8	12	26	1	41	122	16	Hildesheim	254
6	33	1	5	4	-	8	20	-	Holzminde	255
46	133	2	6	16	-	62	221	-	Nienburg (Weser)	256
16	41	2	9	43	-	29	137	1	Schaumburg	257
235	1 133	31	92	1 040	7	315	1 397	42	Hannover	2
57	182	10	9	7	1	35	253	3	Celle	351
65	194	4	31	109	1	117	360	4	Cuxhaven	352
29	217	3	9	144	3	59	206	14	Harburg	353
27	39	2	6	22	-	29	146	5	Lüchow-Dannenberg	354
30	105	2	7	31	-	23	158	2	Lüneburg	355
17	57	6	23	77	10	55	117	4	Osterholz	356
74	141	4	25	43	-	96	302	2	Rotenburg (Wümme)	357
22	42	2	9	33	3	60	223	7	Soltau-Fallingb.ostel	358
51	470	13	13	45	-	71	181	3	Stade	359
23	194	-	7	9	-	14	38	2	Uelzen	360
38	119	2	12	44	-	61	209	9	Verden	361
433	1 760	48	151	564	18	620	2 194	55	Lüneburg	3
2	7	-	2	17	1	6	137	-	Delmenhorst, Stadt	401
7	20	-	-	-	-	4	107	1	Emden, Stadt	402
8	69	1	4	8	1	12	53	-	Oldenburg, Stadt	403
31	396	14	7	99	-	34	292	-	Osnabrück, Stadt	404
1	1	-	3	44	-	7	17	-	Wilhelmshaven, Stadt	405
32	70	1	12	41	40	64	351	60	Ammerland	451
27	98	3	12	37	-	46	208	15	Aurich	452
30	120	3	19	73	1	142	640	1	Cloppenburg	453
130	468	8	34	186	45	210	833	12	Emsland	454
63	252	1	7	24	7	35	115	1	Friesland	455
25	79	2	14	66	1	52	202	-	Grafschaft Bentheim	456
40	112	2	12	27	1	47	143	7	Leer	457
39	142	1	7	66	-	83	318	2	Oldenburg	458
112	418	12	28	88	1	166	723	5	Osnabrück	459
39	155	3	23	101	1	123	515	9	Vechta	460
28	93	-	14	37	1	18	96	-	Wesermarsch	461
12	39	-	6	34	-	36	45	3	Wittmund	462
626	2 539	51	204	949	100	1 085	4 797	116	Weser-Ems	4
1 467	6 588	148	493	2 929	129	2 176	9 176	225	Niedersachsen	

### 3 Baufertigstellungen

#### 3.1 Entwicklung der Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Zeitraum	Wohnbau										Nichtwohnbau			Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohng- ebäuden <sup>2)</sup>
	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude1)							Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen					Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	
		ins- gesamt	Wohn- fläche			ins- gesamt	Wohn- fläche	davon in ...						
								Ein- familien- häusern	Zwei- familien- häusern	Mehr- familien- häusern <sup>1)</sup>				
Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl			Anzahl	1 000 m²	100 m²	Anzahl	
1988	20 034	20 390	22 958	13 699	10 887	17 983	19 217	12 022	2 354	3 607	4 361	14 274	25 123	20 966
1989	22 681	23 931	27 150	16 026	12 907	21 055	23 073	14 077	2 616	4 362	4 434	17 568	29 316	24 540
1990	24 608	32 885	33 438	16 967	14 969	27 557	27 745	13 788	3 558	10 211	4 603	18 193	31 260	33 731
1991	27 587	40 389	39 671	18 552	17 677	33 133	32 319	14 552	4 268	14 313	4 656	17 474	31 168	41 338
1992	28 328	44 608	42 710	19 549	19 636	37 689	35 573	14 902	4 486	18 301	4 676	16 867	32 273	45 686
1993	34 141	54 052	52 065	23 914	24 632	46 110	43 807	17 923	6 002	22 185	4 607	15 509	31 972	55 151
1994	42 166	67 987	66 326	30 605	31 999	59 479	57 078	22 629	8 380	28 470	4 713	17 842	35 631	69 213
1995	40 124	65 688	64 793	29 025	31 161	57 294	55 525	20 845	8 762	27 681	4 861	14 764	31 432	67 125
1996	30 807	47 684	48 809	21 536	23 133	40 850	41 091	15 986	6 190	18 665	4 399	15 978	31 355	48 950
1997	34 796	50 457	53 936	24 641	25 530	43 452	45 550	19 014	6 580	17 858	5 162	17 691	35 417	51 772
1998	35 312	44 479	50 870	26 188	23 597	38 913	44 047	21 355	6 434	11 124	5 197	17 224	34 337	45 618
1999	40 201	53 765	60 145	30 731	27 295	48 035	53 081	25 168	7 316	15 298	6 241	23 358	44 017	55 222
2000	39 831	44 790	54 406	30 060	24 381	40 613	48 345	25 571	6 438	8 604	6 107	25 555	44 953	45 784
2001	31 782	34 894	43 455	24 110	19 358	31 700	38 647	20 847	4 824	6 029	5 210	22 971	39 182	35 318
2002	29 578	32 006	40 663	22 597	18 258	29 212	36 298	19 725	4 354	5 133	4 626	20 870	34 913	32 483

<sup>1)</sup> Einschließlich Wohnheime. <sup>2)</sup> Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

### 3. 2 Baufertigstellungen im Wohnbau<sup>1)</sup> nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudearten Bauherr	Gebäude	Raum- inhalt <sup>2)</sup>	Nutz- fläche	Woh- nungen	Wohn- fläche <sup>2)</sup>	Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bau- werkes
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 Euro
<b>Einfamilienhäuser</b>	<b>19 725</b>	<b>13 869</b>	<b>6 618,5</b>	<b>19 725</b>	<b>27 494,7</b>	<b>120 434</b>	<b>2 806 030</b>
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	172	116	61,5	172	241,5	1 018	22 764
Unternehmen	2 407	1 380	548,2	2 407	2 877,0	13 321	270 168
davon: Wohnungsunternehmen	1 879	1 038	410,4	1 879	2 191,5	10 308	202 474
Immobilienfonds	41	21	9,2	41	51,3	237	4 113
Sonstige Unternehmen	487	321	128,7	487	634,2	2 776	63 581
Private Haushalte	17 139	12 367	6 006,8	17 139	24 365,5	106 047	2 511 792
Organisationen ohne Erwerbscharakter	7	5	1,9	7	10,7	48	1 306
<b>Zweifamilienhäuser</b>	<b>2 177</b>	<b>2 327</b>	<b>1 062,6</b>	<b>4 354</b>	<b>4 772,7</b>	<b>21 507</b>	<b>461 098</b>
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	25	25	13,3	50	50,1	229	4 859
Unternehmen	277	287	108,0	554	604,6	2 835	56 619
davon: Wohnungsunternehmen	203	209	70,9	406	447,5	2 093	41 100
Immobilienfonds	14	13	4,6	28	28,4	131	2 743
Sonstige Unternehmen	60	65	32,5	120	128,7	611	12 776
Private Haushalte	1 874	2 013	941,3	3 748	4 115,9	18 436	399 425
Organisationen ohne Erwerbscharakter	1	1	-	2	2,1	7	195
<b>Mehrfamilienhäuser</b>	<b>692</b>	<b>2 027</b>	<b>1 009,6</b>	<b>5 132</b>	<b>4 029,1</b>	<b>19 276</b>	<b>401 930</b>
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	7	18	10,0	49	35,5	191	4 078
Unternehmen	368	1 384	693,4	3 555	2 729,9	13 021	272 038
davon: Wohnungsunternehmen	285	1 034	455,6	2 761	2 073,3	9 941	200 962
Immobilienfonds	6	68	53,1	108	110,1	373	15 482
Sonstige Unternehmen	77	282	184,7	686	546,4	2 707	55 594
Private Haushalte	308	576	287,2	1 413	1 178,0	5 675	114 047
Organisationen ohne Erwerbscharakter	9	48	18,9	115	85,8	389	11 767
<b>Alle Wohngebäude</b>	<b>22 597</b>	<b>18 238</b>	<b>8 709,5</b>	<b>29 212</b>	<b>36 298,2</b>	<b>161 277</b>	<b>3 673 234</b>
davon errichtet von :							
Öffentliche Bauherren	204	159	84,8	271	327,1	1 438	31 701
Unternehmen	3 052	3 051	1 349,7	6 516	6 211,5	29 177	598 825
davon: Wohnungsunternehmen	2 367	2 281	936,9	5 046	4 712,4	22 342	444 536
Immobilienfonds	61	101	66,9	177	189,8	741	22 338
Sonstige Unternehmen	624	668	345,9	1 293	1 309,3	6 094	131 951
Private Haushalte	19 322	14 957	7 235,6	22 301	29 661,0	130 166	3 025 391
Organisationen ohne Erwerbscharakter	19	71	39,4	124	98,5	496	17 317

<sup>1)</sup> Errichtung neuer Gebäude. <sup>2)</sup> Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen. <sup>3)</sup> Einschließlich Wohnheime.

### 3. 3 Baufertigstellungen im Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudearten Bauherr	Insg. (einschl. Baumaßnahmen an besteh. Gebäuden)					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bau- werkes 1 000 Euro	Gebäude	Raumin- halt <sup>1)</sup>	Nutz- fläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bau- werkes 1 000 Euro
			ins- gesamt	Wohn- fläche <sup>1)</sup>					ins- gesamt	Wohn- fläche <sup>1)</sup>	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 Euro	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 Euro
<b>Anstaltsgebäude</b>	<b>165</b>	<b>1 513,8</b>	<b>56</b>	<b>18,2</b>	<b>168 479</b>	<b>71</b>	<b>530</b>	<b>1 199,5</b>	<b>61</b>	<b>25,3</b>	<b>108 975</b>
Öffentliche Bauherren	25	339,0	2	0,2	32 864	14	154	319,0	4	3,1	27 526
Unternehmen	70	585,9	52	21,2	64 050	30	195	477,2	52	20,2	44 624
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	3	2,7	-	-	170	3	1	2,7	-	-	170
Produzierendes Gewerbe	6	36,1	-	-	4 120	2	10	26,2	-	-	1 368
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	61	547,1	52	21,2	59 760	25	184	448,3	52	20,2	43 086
Private Haushalte	12	131,1	5	2,0	11 681	7	49	113,9	5	2,0	11 136
Organisationen ohne Erwerbscharakter	58	457,8	-3	-5,2	59 884	20	131	289,3	-	-	25 689
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>	<b>534</b>	<b>3 712,8</b>	<b>50</b>	<b>41,5</b>	<b>351 822</b>	<b>299</b>	<b>1 757</b>	<b>3 310,8</b>	<b>76</b>	<b>72,2</b>	<b>298 768</b>
Öffentliche Bauherren	53	291,6	-1	-3,9	34 375	22	118	201,7	2	2,3	23 328
Unternehmen	401	3 149,8	39	34,2	290 407	232	1 519	2 867,8	59	56,3	254 455
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	7	36,5	1	0,8	2 557	5	22	35,7	-	-	2 222
Produzierendes Gewerbe	106	862,1	20	17,5	68 470	67	428	796,0	26	25,4	61 093
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	288	2 251,1	18	15,9	219 380	160	1 069	2 036,1	33	30,8	191 140
Private Haushalte	66	226,7	13	11,8	20 163	40	103	205,4	15	13,7	15 829
Organisationen ohne Erwerbscharakter	14	44,7	-1	-0,6	6 877	5	16	35,9	-	-	5 156
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>	<b>2 261</b>	<b>12 327,3</b>	<b>43</b>	<b>45,5</b>	<b>287 206</b>	<b>1 945</b>	<b>6 447</b>	<b>11 679,5</b>	<b>18</b>	<b>20,1</b>	<b>262 273</b>
Öffentliche Bauherren	8	28,0	-	-	732	8	14	28,0	-	-	732
Unternehmen	2 162	11 939,7	41	44,1	277 214	1 863	6 253	11 313,8	17	19,2	253 181
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2 142	11 634,0	40	43,6	266 792	1 846	5 981	11 011,9	16	18,8	242 872
Produzierendes Gewerbe	12	119,1	-	-	2 400	9	75	115,3	-	-	2 287
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	8	186,6	1	0,5	8 022	8	197	186,6	1	0,5	8 022
Private Haushalte	79	325,0	1	0,6	8 209	66	167	307,5	-	-	7 491
Organisationen ohne Erwerbscharakter	12	34,5	1	0,8	1 051	8	13	30,2	1	0,8	869
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>	<b>2 831</b>	<b>19 120,3</b>	<b>306</b>	<b>289,4</b>	<b>893 264</b>	<b>1 933</b>	<b>10 503</b>	<b>15 960,7</b>	<b>247</b>	<b>231,1</b>	<b>702 781</b>
Öffentliche Bauherren	130	434,4	3	4,0	38 058	85	226	376,9	4	4,7	33 086
Unternehmen	1 931	17 175,4	197	181,3	769 316	1 296	9 572	14 307,2	157	149,5	607 227
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	50	240,0	6	3,3	6 437	34	96	167,2	2	1,0	4 146
Produzierendes Gewerbe	764	7 552,3	32	35,2	322 432	555	4 525	6 326,4	27	28,7	257 157
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 117	9 383,1	159	142,8	440 447	707	4 950	7 813,5	128	119,8	345 924
Private Haushalte	689	1 300,7	102	97,6	72 343	503	629	1 111,2	85	75,6	53 334
Organisationen ohne Erwerbscharakter	81	209,8	4	6,6	13 547	49	76	165,4	1	1,4	9 134
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>	<b>721</b>	<b>3 341,8</b>	<b>22</b>	<b>-2,3</b>	<b>355 876</b>	<b>378</b>	<b>1 633</b>	<b>2 762,0</b>	<b>49</b>	<b>39,5</b>	<b>269 984</b>
Öffentliche Bauherren	301	1 392,5	-15	-23,2	169 731	152	624	1 060,2	3	3,1	118 653
Unternehmen	160	978,9	23	13,1	91 730	98	527	896,2	26	19,1	76 263
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	19	139,0	3	2,0	3 219	16	83	136,0	2	1,0	3 143
Produzierendes Gewerbe	23	204,2	-	-	18 686	17	114	192,4	-	-	15 661
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	118	635,6	20	11,1	69 825	65	331	567,7	24	18,0	57 459
Private Haushalte	84	245,8	2	-1,2	13 966	48	104	183,8	5	4,7	9 033
Organisationen ohne Erwerbscharakter	176	724,5	12	9,0	80 449	80	379	621,8	15	12,6	66 035
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>6 512</b>	<b>40 015,9</b>	<b>477</b>	<b>392,3</b>	<b>2 056 647</b>	<b>4 626</b>	<b>20 870</b>	<b>34 912,4</b>	<b>451</b>	<b>388,3</b>	<b>1 642 781</b>
Öffentliche Bauherren	517	2 485,5	-11	-23,0	275 760	281	1 136	1 985,9	13	13,3	203 325
Unternehmen	4 724	33 829,6	352	293,8	1 492 717	3 519	18 065	29 862,1	311	264,2	1 235 750
davon: Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2 221	12 052,1	50	49,6	279 175	1 904	6 183	11 353,3	20	20,8	252 553
Produzierendes Gewerbe	911	8 773,9	52	52,7	416 108	650	5 151	7 456,4	53	54,1	337 566
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstl. sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 592	13 003,6	250	191,6	797 434	965	6 731	11 052,3	238	189,3	645 631
Private Haushalte	930	2 229,5	123	110,8	126 362	664	1 052	1 921,8	110	95,9	96 823
Organisationen ohne Erwerbscharakter	341	1 471,3	13	10,7	161 808	162	616	1 142,7	17	14,9	106 883

<sup>1)</sup> Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen

### 3. 4 Baufertigstellungen im Wohnbau nach Gebäudearten, Größe der Gebäude, Bauherren und Raumzahl

Gebäudeart  Bauherr	Errichtung neuer Gebäude							
	Wohn- gebäude	Wohnungen	davon mit ... Wohnräumen einschließlich Küchen					Wohn- räume <sup>1)</sup>
			1	2	3	4	5 und mehr	
			Anzahl					
Alle Bauherren zusammen								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	19 725	19 725	39	70	354	1 457	17 805	120 428
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2 177	4 354	40	164	534	926	2 690	21 507
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>2)</sup>	692	5 132	61	495	1 735	1 767	1 074	19 276
davon mit :								
3 Wohnungen	169	507	8	38	114	108	239	2 312
4 bis 6 Wohnungen	321	1 560	20	100	350	626	464	6 325
7 bis 12 Wohnungen	142	1 291	13	154	367	526	231	4 765
13 bis 19 Wohnungen	28	434	18	55	163	157	41	1 453
20 und mehr Wohnungen	32	1 340	2	148	741	350	99	4 421
Wohngebäude insgesamt <sup>2)</sup>	22 594	29 211	140	729	2 623	4 150	21 569	161 211
Davon entfielen auf :								
Wohnungsunternehmen								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 879	1 879	-	5	24	191	1 659	10 308
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	203	406	1	2	27	60	316	2 093
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>2)</sup>	285	2 761	9	309	1 073	950	420	9 941
davon mit :								
3 Wohnungen	24	72	-	2	12	16	42	354
4 bis 6 Wohnungen	124	629	5	27	134	277	186	2 594
7 bis 12 Wohnungen	99	910	2	123	256	377	152	3 343
13 bis 19 Wohnungen	19	292	-	51	109	102	30	988
20 und mehr Wohnungen	19	858	2	106	562	178	10	2 662
Wohngebäude insgesamt <sup>2)</sup>	2 367	5 046	10	316	1 124	1 201	2 395	22 342
Immobilienfonds								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	41	41	-	-	1	3	37	237
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	28	-	2	4	4	18	131
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>2)</sup>	6	108	-	4	57	41	6	373
davon mit :								
3 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
4 bis 6 Wohnungen	2	11	-	-	-	5	6	50
7 bis 12 Wohnungen	3	28	-	4	4	20	-	100
13 bis 19 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-
20 und mehr Wohnungen	1	69	-	-	53	16	-	223
Wohngebäude insgesamt <sup>2)</sup>	61	177	-	6	62	48	61	741
Private Haushalte :								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	17 139	17 139	39	60	316	1 192	15 532	106 041
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 874	3 748	34	153	482	837	2 242	18 436
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>2)</sup>	308	1 413	46	108	351	472	436	5 675
davon mit :								
3 Wohnungen	130	390	8	36	90	84	172	1 720
4 bis 6 Wohnungen	151	712	9	48	178	273	204	2 855
7 bis 12 Wohnungen	21	188	11	24	63	57	33	653
13 bis 19 Wohnungen	3	52	18	-	4	24	6	156
20 und mehr Wohnungen	3	71	-	-	16	34	21	291
Wohngebäude insgesamt <sup>2)</sup>	19 321	22 300	119	321	1 149	2 501	18 210	130 152
Sonstige Bauherren :								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	477	477	-	4	10	43	420	2 808
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	65	130	5	6	12	19	88	642
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>2)</sup>	58	574	4	39	190	188	153	2 230
davon mit :								
3 Wohnungen	13	39	-	-	12	4	23	212
4 bis 6 Wohnungen	23	105	4	15	16	30	40	412
7 bis 12 Wohnungen	12	108	-	2	36	46	24	422
13 bis 19 Wohnungen	4	58	-	2	32	21	3	199
20 und mehr Wohnungen	6	264	-	20	94	87	63	985
Wohngebäude insgesamt <sup>2)</sup>	600	1 181	9	49	212	250	661	5 680

<sup>1)</sup> Ohne Einzelzimmer außerhalb von Wohnungen. <sup>2)</sup> Ohne Wohnheime.

### 3. 5 Baufertigstellungen für Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäudeart  Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1)</sup>	Nutzfläche <sup>1)</sup>	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1)</sup>	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 Euro
A. Wohnbau						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 310	838	343,4	1 310	1 718,3	178 389
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	103	99	46,8	206	210,0	20 582
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	22	93	8,2	282	188,1	18 819
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	1 435	1 029	398,5	1 798	2 116,5	217 790
davon entfielen auf :						
Öffentliche Bauherren	17	11	4,2	17	22,0	1 852
Unternehmen	185	169	36,6	409	358,5	34 290
davon: Wohnungsunternehmen	140	140	32,4	349	289,9	27 781
Immobilienfonds	4	2	-	7	5,7	622
Sonstige Unternehmen	41	28	4,2	53	62,9	5 887
Private Haushalte	1 232	848	357,7	1 371	1 733,9	181 482
Organisationen ohne Erwerbscharakter	1	1	-	1	2,1	166
B. Nichtwohnbau						
Anstaltsgebäude	4	4	10,3	-	-	1 248
Büro- und Verwaltungsgebäude	58	572	1 050,1	2	1,8	91 981
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	591	1 957	3 627,9	3	3,5	70 615
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	656	5 069	7 791,5	22	22,7	285 832
Sonstige Nichtwohngebäude	72	597	932,5	4	3,5	102 463
Nichtwohngebäude insgesamt	1 381	8 200	13 412,3	31	31,6	552 139
davon entfielen auf :						
Öffentliche Bauherren	54	261	424,1	2	2,9	48 358
Unternehmen	1 162	7 454	12 176,7	15	16,0	442 943
davon: Land- und Forstwirtschaft; Tierhaltung, Fischerei	575	1 932	3 565,2	2	2,6	70 399
Produzierendes Gewerbe	295	2 493	3 782,6	3	3,1	138 286
Handel, Kreditinstitute und Versicherungswesen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	258	2 514	3 993,8	6	6,4	167 616
Private Haushalte	127	232	412,3	9	8,3	13 545
Organisationen ohne Erwerbszweck	38	252	399,3	5	4,4	47 293

<sup>1)</sup> Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

### 3. 6 Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2002 in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Schl.-Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)								Errichtung neuer Gebäude					
		Wohnun- gen in Wohn- und Nicht- wohnge- bäuden	davon mit ... Räumen einschl. Küche							Wohngebäude			Nichtwohngebäude		
			1 und 2	3	4	5	6	7 und mehr		Ge- bäude	darunter mit .... Wohnungen <sup>1)</sup>		Ge- bäude	Nutz- fläche <sup>2)</sup>	Woh- nungen
								Woh- nungen	Räume		1 und 2	3 und mehr			
Anzahl													100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
101	Braunschweig, Stadt	658	17	28	111	180	165	157	1 190	435	409	26	43	673,8	3
102	Salzgitter, Stadt	390	3	2	80	137	104	64	481	221	200	21	40	438,7	1
103	Wolfsburg, Stadt	183	12	-4	26	74	43	32	241	139	134	5	35	916,8	2
151	Gifhorn	881	60	46	113	230	210	222	1 696	612	599	13	88	469,6	14
152	Göttingen	682	44	143	89	95	142	169	1 345	346	330	16	77	694,9	3
153	Goslar	316	9	55	58	92	51	51	405	156	148	8	43	559,5	4
154	Helmstedt	176	11	10	27	45	36	47	346	133	132	1	19	102,0	3
155	Northeim	327	10	18	34	86	92	87	713	246	241	5	43	309,2	2
156	Osterode am Harz	162	1	-3	20	41	36	67	529	119	117	2	24	127,6	2
157	Peine	555	10	48	58	165	138	136	1 023	407	398	9	48	216,6	3
158	Wolfenbüttel	429	10	52	32	116	79	140	1 083	310	304	6	20	130,7	1
1	Reg.-Bez. Braunschweig	4 759	187	395	648	1 261	1 096	1 172	9 052	3 124	3 012	112	480	4 639,3	38
241	Region Hannover	2 836	109	432	554	830	456	455	3 632	1 742	1 647	95	158	1 829,0	28
darunter 241001															
	Hannover, Landeshauptstadt	798	48	181	217	212	66	74	570	375	332	43	17	134,9	1
251	Diepholz	1 233	30	72	167	355	265	344	2 781	917	897	20	172	1 277,2	18
252	Hameln-Pyrmont	526	23	51	84	129	115	124	965	352	343	9	31	220,3	4
254	Hildesheim	1 024	17	79	133	345	206	244	1 998	745	721	23	73	488,5	5
255	Holzmin-den	181	28	9	36	36	31	41	338	104	99	5	16	138,7	6
256	Nienburg (Weser)	447	22	25	54	94	93	159	1 267	327	325	2	103	592,5	3
257	Schaumburg	640	13	62	90	212	111	152	1 222	465	455	10	39	496,8	2
2	Reg.-Bez. Hannover	6 887	242	730	1 118	2 001	1 277	1 519	12 203	4 652	4 487	164	592	5 043,0	66
351	Celle	867	71	110	56	233	172	225	1 779	599	584	14	115	557,6	4
352	Cuxhaven	1 171	48	135	186	334	198	270	2 165	809	774	35	189	970,9	24
353	Harburg	841	26	90	107	318	155	145	1 099	588	573	15	103	850,3	31
354	Lüchow-Dannenberg	308	29	32	37	69	66	75	623	194	188	6	56	282,5	20
355	Lüneburg	1 045	42	165	191	240	191	216	1 663	632	607	25	76	661,7	4
356	Osterholz	620	15	60	102	178	121	144	1 139	402	380	22	56	276,1	4
357	Rotenburg (Wümme)	859	41	59	91	200	196	272	2 103	598	592	6	178	1 179,0	20
358	Soltau-Fallingbostel	586	12	48	81	142	107	196	1 527	455	448	7	81	507,9	4
359	Stade	906	22	81	123	292	188	200	1 543	668	646	22	167	1 094,4	7
360	Uelzen	370	13	50	57	97	72	81	628	260	254	6	82	617,2	2
361	Verden	779	81	78	88	241	135	156	1 200	448	417	31	121	902,4	37
3	Reg.-Bez. Lüneburg	8 352	400	908	1 119	2 344	1 601	1 980	15 469	5 653	5 463	189	1 224	7 900,0	157
401	Delmenhorst, Stadt	242	10	19	41	84	55	33	257	183	175	7	26	225,7	1
402	Emden, Stadt	142	4	13	19	29	45	32	243	107	101	6	12	106,8	1
403	Oldenburg, Stadt	431	24	45	60	135	63	104	815	319	307	12	50	866,1	17
404	Osnabrück, Stadt	426	37	54	59	108	71	97	737	275	259	16	43	1 164,9	6
405	Wilhelmshaven, Stadt	204	31	5	8	63	54	43	327	161	160	1	18	146,2	-
451	Ammerland	737	29	32	78	209	138	251	2 009	579	570	9	137	856,4	29
452	Aurich	1 060	67	209	173	164	160	287	2 406	651	624	27	122	760,4	8
453	Cloppenburg	905	13	35	95	177	182	403	3 336	624	605	19	260	1 922,3	15
454	Emsland	2 069	45	126	263	356	412	867	6 962	1 609	1 585	24	522	3 504,9	23
455	Friesland	377	14	17	35	107	80	124	1 032	313	308	5	34	186,9	-
456	Grafschaft Bentheim	980	22	54	98	203	236	367	2 900	767	750	17	227	1 671,0	14
457	Leer	995	66	88	114	171	228	328	2 610	755	733	22	108	591,3	10
458	Oldenburg	632	27	48	60	154	150	193	1 566	441	431	10	137	919,7	13
459	Osnabrück	1 666	65	101	172	413	423	492	3 822	1 182	1 154	28	290	1 759,9	27
460	Vechta	1 021	21	53	111	200	265	371	2 965	749	738	11	204	1 903,3	15
461	Wesermarsch	317	9	31	44	68	83	82	647	256	252	4	73	391,9	2
462	Wittmund	281	28	15	33	42	63	100	792	197	188	9	67	352,2	9
4	Reg.-Bez. Weser-Ems Niedersachsen	12 485	512	945	1 463	2 683	2 708	4 174	33 426	9 168	8 940	227	2 330	17 330,1	190
		32 483	1 341	2 978	4 348	8 289	6 682	8 845	70 150	22 597	21 902	692	4 626	34 912,4	451
darunter kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern															
152012	Göttingen	173	12	50	31	11	36	33	257	69	64	5	21	219,1	-
153005	Goslar	184	7	45	49	47	27	9	69	57	52	5	19	164,4	-
157006	Peine	159	2	31	10	38	39	39	304	109	106	3	12	34,0	-
158037	Wolfenbüttel	113	5	7	9	23	21	48	358	75	74	1	10	89,2	-
252006	Hameln	260	12	34	65	51	47	51	401	159	153	6	6	56,1	1
253004	Garbsen	184	11	30	34	37	40	32	256	110	100	10	12	129,9	2
253009	Langenhagen	179	5	79	42	25	8	20	156	76	74	2	11	241,5	-
254021	Hildesheim	282	17	36	35	114	43	37	273	177	168	8	24	211,3	5
351006	Celle	312	52	76	2	78	36	68	544	149	142	7	38	242,8	1
352011	Cuxhaven	215	32	40	36	50	27	30	255	104	89	15	26	287,0	1
355022	Lüneburg	398	14	136	106	47	53	42	327	142	125	17	24	283,4	1
359038	Stade	159	11	8	24	37	40	39	298	108	106	2	21	142,6	3
454032	Lingen (Ems)	295	7	12	40	63	69	104	853	212	203	9	67	562,5	5
456015	Nordhorn	251	3	7	28	65	53	95	730	186	177	9	71	321,0	7
459024	Melle	247	6	19	17	62	84	59	465	178	177	1	44	245,3	3

<sup>1)</sup> Ohne Wohnheime. <sup>2)</sup> Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

## 4 Abgänge

### 4.1 Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudeart und Abgangsursache

Gebäudeart	Abgang ganzer Gebäude									
	insgesamt	Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen			Schaffung von Freiflächen		Errichtung eines neuen Wohngebäudes		Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes	
	Gebäude	Wohn- <sup>1)</sup> Nutz- fläche	Gebäude	Wohn- <sup>1)</sup> Nutz- fläche	Gebäude	Wohn- <sup>1)</sup> Nutz- fläche	Gebäude	Wohn- <sup>1)</sup> Nutz- fläche	Gebäude	Wohn- <sup>1)</sup> Nutz- fläche
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### A. Wohnbau

Wohngebäude mit 1 Wohnung	24	28,0	-	-	-	-	15	17,0	1	1,0
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	6,0	-	-	-	-	1	2,0	-	-
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	3	13,0	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	-	-	-	-	1	4,0	-	-	-	-
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>29</b>	<b>47,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>4,0</b>	<b>16</b>	<b>20,0</b>	<b>1</b>	<b>1,0</b>

#### B. Nichtwohnbau

Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	2,0	-	-	-	-	1	2,0	-	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	28,0	-	-	-	-	1	7,0	1	19,0
dar.: Fabrik- u. Werkstattgebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Handels- einsch. Lagergebäude	1	9,0	-	-	-	-	1	7,0	-	-
Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>4</b>	<b>30,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>9,0</b>	<b>1</b>	<b>19,0</b>

<sup>1)</sup> Wohn- und Nutzfläche zusammen.



## 5 Wohnungsbestand

### 5.1 Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Zeitraum	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1)</sup>									Räume <sup>2) 3)</sup> insgesamt	Wohnfläche
	zusammen	Davon mit ... Räumen <sup>2)</sup>							7 oder mehr		
		1	2	3	4	5	6	Wohnungen			
		Anzahl									
1987	2 962 069	47 396	127 210	514 370	857 157	628 089	366 782	421 056	3 309 480	13 924 216	2 708 990
1988	2 982 550	47 958	128 045	516 640	860 484	633 750	370 606	425 067	3 340 984	14 029 274	2 732 017
1989	3 006 162	48 190	128 881	519 220	864 918	640 832	374 753	429 368	3 374 895	14 150 857	2 759 249
1990	3 039 556	48 795	130 391	525 025	873 075	649 230	379 431	433 609	3 408 534	14 308 222	2 793 175
1991	3 080 699	50 190	132 689	532 438	883 317	658 839	384 622	438 604	3 448 159	14 496 236	2 833 493
1992	3 126 100	52 033	135 065	540 906	895 364	668 918	390 076	443 738	3 488 845	14 700 228	2 876 853
1993	3 181 416	53 855	138 195	551 372	910 398	681 016	396 485	450 095	3 539 415	14 949 358	2 929 902
1994	3 250 322	56 871	141 922	564 029	928 375	696 332	404 538	458 255	3 603 967	15 259 157	2 996 989
1995	3 317 579	59 026	145 532	576 594	946 700	711 109	412 515	466 103	3 666 073	15 563 380	3 063 068
1996	3 367 028	60 222	148 189	586 281	958 714	722 348	418 528	472 746	3 718 999	15 792 206	3 113 429
1997	3 419 204	61 169	150 994	595 314	970 582	734 508	425 616	481 021	3 785 553	16 043 216	3 168 770
1 998	3 465 135	61 723	152 760	600 938	979 401	746 718	433 478	490 117	3 859 533	16 281 652	3 220 842
1 999	3 520 315	62 917	156 109	608 112	989 243	760 940	442 257	500 737	3 945 520	16 560 205	3 282 298
2 000	3 566 264	63 390	157 858	612 706	996 065	773 543	450 947	511 755	4 032 843	16 807 724	3 337 823
2 001	3 601 919	63 773	159 134	616 012	1 000 907	782 897	458 167	521 029	4 106 348	17 003 540	3 382 033
2 002	3 634 671	64 052	160 221	619 035	1 005 295	791 234	464 898	529 936	4 176 989	17 185 326	3 423 390

<sup>1)</sup> Ohne Wohnheime. <sup>2)</sup> Einschließlich Küchen. <sup>3)</sup> Im Ausgangsbestand zum 31.12.1986 sind maximal 10 Räume je Wohnung berücksichtigt.

### 5. 2 Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen

Zeitraum	Wohngebäude <sup>1)</sup>										
	zusammen			davon							
				mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen		
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche <sup>2)</sup>	Wohnungen <sup>2)</sup>
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl
1987	1 599 550	2 641 205	2 894 754	1 103 688	1 309 776	295 092	520 081	590 184	200 770	811 347	1 200 882
1988	1 613 443	2 663 701	2 914 634	1 114 760	1 324 680	297 206	524 559	594 412	201 477	814 462	1 205 462
1989	1 629 694	2 690 367	2 937 629	1 127 790	1 342 174	299 553	529 548	599 106	202 531	818 646	1 210 733
1990	1 647 475	2 723 477	2 970 076	1 140 344	1 359 001	302 843	536 343	605 686	204 288	828 133	1 224 046
1991	1 667 390	2 762 931	3 010 149	1 153 620	1 377 051	306 801	544 532	613 602	206 969	841 348	1 242 927
1992	1 688 345	2 805 407	3 054 415	1 167 342	1 395 710	310 874	553 016	621 748	210 129	856 681	1 265 325
1993	1 714 155	2 857 580	3 108 568	1 184 194	1 418 687	315 940	563 509	631 880	214 021	875 385	1 292 494
1994	1 746 580	2 923 632	3 176 192	1 205 370	1 448 203	322 508	577 235	645 016	218 702	898 195	1 325 806
1995	1 777 600	2 988 472	3 241 892	1 224 933	1 475 907	329 224	591 435	658 448	223 443	921 130	1 358 511
1996	1 801 040	3 037 640	3 289 928	1 240 141	1 497 894	334 169	602 207	668 338	226 730	937 539	1 381 449
1997	1 827 480	3 091 786	3 340 601	1 258 199	1 524 436	339 472	613 927	678 944	229 809	953 423	1 403 458
1998	1 854 894	3 142 830	3 385 241	1 278 471	1 554 165	344 459	624 985	688 918	231 964	963 680	1 417 852
1999	1 886 638	3 202 992	3 438 820	1 302 227	1 588 473	349 957	637 327	699 914	234 454	977 192	1 436 679
2000	1 917 375	3 257 450	3 483 635	1 326 265	1 623 308	354 909	648 461	709 818	236 201	985 680	1 447 552
2001	1 942 150	3 300 978	3 518 584	1 345 991	1 652 029	358 763	657 278	717 526	237 396	991 672	1 455 067
2002	1 965 356	3 341 773	3 550 719	1 364 819	1 679 577	362 142	665 223	724 284	238 395	996 973	1 461 616

<sup>1)</sup> Ohne Wohnheime. <sup>2)</sup> Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.

### 5. 3 Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen am 31.12.2002

Schl.- Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Regierungsbezirk	Wohnge- bäude <sup>1)</sup>	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohnge- bäuden <sup>1)</sup>	Davon mit .... Räumen einschließlich Küchen								Räume insgesamt	Wohn- fläche <sup>2)</sup>
				1	2	3	4	5	6	7 oder mehr			
										Woh- nungen	Räume		
Anzahl													100 m2
101	Braunschweig, Stadt	37 356	133 666	4 561	8 521	32 487	49 607	22 216	9 110	7 164	55 108	538 340	101 011
102	Salzgitter, Stadt	21 174	54 044	864	2 137	9 802	22 422	10 525	4 515	3 779	29 416	233 363	42 116
103	Wolfsburg, Stadt	21 490	60 058	967	2 818	11 504	22 678	11 985	5 197	4 909	37 824	260 758	48 737
151	Gifhorn	47 532	70 975	726	2 218	8 702	16 838	17 091	11 925	13 475	105 764	361 389	76 097
152	Göttingen	53 183	122 255	7 402	7 182	21 791	33 120	24 257	13 444	15 059	118 399	539 967	104 166
153	Goslar	37 090	83 822	3 260	5 566	17 653	24 839	15 806	8 159	8 539	67 274	361 965	68 572
154	Helmstedt	26 543	46 823	351	1 489	8 157	13 273	11 144	6 120	6 289	49 088	222 420	43 091
155	Northeim	38 299	68 015	679	2 138	10 646	18 411	14 247	9 051	12 843	102 129	338 207	65 925
156	Osterode am Harz	22 748	43 103	569	1 766	8 132	12 801	8 608	5 041	6 186	48 756	201 743	38 403
157	Peine	36 323	60 217	535	1 755	8 571	16 965	14 222	8 704	9 465	73 798	294 750	58 897
158	Wolfenbüttel	32 012	58 343	522	1 768	8 459	17 831	13 785	7 726	8 252	64 585	280 625	55 179
1	Braunschweig	373 750	801 321	20 436	37 358	145 904	248 785	163 886	88 992	95 960	752 141	3 633 527	702 193
241	Region Hannover	200 477	561 443	12 652	32 013	125 866	195 496	105 255	48 508	41 653	323 895	2 377 478	465 146
darunter													
241001	Hannover, Landeshauptstadt	62 591	284 816	8 712	20 541	79 214	107 375	42 236	16 056	10 682	82 610	1 107 062	209 468
251	Diepholz	59 775	87 479	647	2 370	10 458	19 117	22 418	14 116	18 353	145 674	455 689	95 368
252	Hameln-Pyrmont	39 558	79 970	1 234	3 453	15 330	23 500	16 696	9 416	10 341	81 571	369 677	72 110
254	Hildesheim	67 375	136 210	1 757	5 496	24 430	41 618	28 796	16 234	17 879	140 337	634 232	123 582
255	Holzminde	21 415	37 668	259	1 142	6 079	10 361	8 278	5 208	6 341	50 226	185 088	35 578
256	Nienburg (Weser)	33 140	51 009	433	1 403	6 213	12 115	11 803	7 876	11 166	89 169	265 778	53 441
257	Schaumburg	40 721	75 327	838	2 512	12 024	21 165	17 186	9 846	11 756	93 115	364 715	72 514
2	Hannover	462 461	1 029 106	17 820	48 389	200 400	323 372	210 432	111 204	117 489	923 987	4 652 657	917 740
351	Celle	50 564	81 507	1 108	3 267	13 024	21 210	18 434	11 755	12 709	100 364	394 618	78 489
352	Cuxhaven	61 130	97 752	1 716	4 735	14 848	24 987	23 269	13 754	14 443	114 244	468 791	93 924
353	Harburg	66 265	103 230	1 434	4 044	15 848	26 845	27 643	14 493	12 923	100 814	490 433	103 503
354	Lüchow-Dannenberg	17 384	25 321	199	871	4 092	6 352	5 186	3 614	5 007	40 256	127 495	25 961
355	Lüneburg	40 847	75 703	2 065	3 580	13 919	19 549	17 094	9 899	9 597	75 019	349 061	69 928
356	Osterholz	31 443	45 372	326	1 342	5 872	10 688	12 082	7 694	7 368	57 748	227 700	47 221
357	Rotenburg (Wümme)	47 719	68 515	655	3 104	8 167	13 442	16 085	11 254	15 808	126 669	359 750	74 590
358	Soltau-Fallingbostel	38 941	63 939	789	2 590	9 236	16 925	14 247	9 082	11 070	87 568	314 672	62 436
359	Stade	54 509	86 706	1 054	3 766	13 429	22 188	22 855	11 992	11 422	88 883	412 735	84 009
360	Uelzen	28 121	46 762	712	1 988	7 730	12 089	9 848	6 188	8 207	66 049	228 651	45 986
361	Verden	36 698	57 336	559	1 892	7 310	13 280	15 118	8 968	10 209	80 190	288 981	60 452
3	Lüneburg	473 621	752 143	10 617	31 179	113 475	187 555	181 861	108 693	118 763	937 804	3 662 887	746 499
401	Delmenhorst, Stadt	19 561	36 756	405	1 428	7 404	11 150	8 835	4 331	3 203	24 545	164 779	31 765
402	Emden, Stadt	13 246	24 412	392	1 099	5 094	7 078	5 816	2 816	2 117	16 421	108 581	20 229
403	Oldenburg, Stadt	38 697	81 435	2 653	5 027	17 686	22 751	16 561	8 946	7 811	60 047	353 297	67 787
404	Osnabrück, Stadt	29 123	83 256	3 459	6 026	19 094	26 177	15 542	6 915	6 043	47 425	344 126	66 295
405	Wilhelmshaven, Stadt	16 244	46 489	645	2 545	12 890	15 603	8 146	3 725	2 935	22 517	192 414	35 760
451	Ammerland	34 556	48 978	619	1 465	6 226	10 182	11 970	8 606	9 910	77 526	251 967	52 247
452	Aurich	64 386	87 022	1 209	4 266	12 727	20 093	19 417	14 421	14 889	115 943	427 848	86 830
453	Cloppenburg	37 946	51 685	255	1 003	4 183	8 257	11 467	8 899	17 621	143 007	301 574	63 267
454	Emsland	82 028	114 837	752	2 858	11 137	20 844	24 162	20 144	34 940	278 651	643 580	132 079
455	Friesland	33 614	48 972	601	2 219	7 299	11 748	12 017	7 473	7 615	59 009	237 860	47 289
456	Grafschaft Bentheim	37 353	51 840	341	1 602	6 042	9 771	11 751	9 361	12 972	102 249	277 925	56 375
457	Leer	51 574	68 205	528	2 366	9 753	15 009	16 459	11 812	12 278	95 751	343 473	69 104
458	Oldenburg	35 954	50 371	364	1 190	5 444	9 943	13 351	8 708	11 371	90 146	267 997	56 256
459	Osnabrück	81 945	138 971	1 378	4 552	17 285	31 486	33 480	21 536	29 254	232 239	717 136	148 142
460	Vechta	31 992	45 320	439	1 150	4 614	6 948	9 741	7 924	14 504	117 428	258 050	55 300
461	Wesermarsch	28 040	43 818	356	2 045	7 271	12 057	10 539	6 033	5 517	42 952	206 332	40 630
462	Wittmund	19 265	29 734	783	2 454	5 107	6 486	5 801	4 359	4 744	37 201	139 316	27 606
4	Weser-Ems	655 524	1 052 101	15 179	43 295	159 256	245 583	235 055	156 009	197 724	1 563 057	5 236 255	1 056 959
	Niedersachsen	1 965 356	3 634 671	64 052	160 221	619 035	1 005 295	791 234	464 898	529 936	4 176 989	17 185 326	3 423 390
	darunter kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern												
152012	Göttingen	17 910	63 098	6 825	5 171	13 195	18 113	11 014	4 711	4 069	31 757	244 297	45 543
153005	Goslar	9 717	24 401	799	1 742	5 382	7 971	4 487	2 185	1 835	14 318	102 176	19 063
157006	Peine	12 551	23 902	346	929	4 036	7 941	5 277	2 644	2 729	21 165	109 490	21 296
158037	Wolfenbüttel	11 392	26 936	386	1 037	4 520	9 765	6 058	2 727	2 443	18 801	120 533	23 091
252006	Hameln	12 829	30 856	393	1 502	6 473	10 182	6 454	3 165	2 687	20 765	135 569	26 002
253004	Garbsen	12 314	28 338	486	1 138	5 010	10 910	5 749	2 752	2 293	17 737	124 426	24 927
253009	Langenhagen	9 463	24 981	626	1 342	5 127	9 007	5 135	2 160	1 584	12 141	105 495	20 548
254021	Hildesheim	17 572	53 481	1 185	3 353	12 854	18 130	9 790	4 578	3 591	27 574	222 965	42 504
351006	Celle	18 041	35 668	750	1 876	6 945	10 600	7 466	4 303	3 728	29 060	159 945	30 626
352011	Cuxhaven	13 159	31 119	1 046	2 549	6 708	9 287	6 196	2 858	2 475	19 543	131 087	24 762
355022	Lüneburg	13 287	34 436	1 660	2 024	8 318	10 293	6 606	3 239	2 296	17 684	141 982	26 573
359038	Stade	11 783	22 321	297	1 393	4 192	6 605	5 288	2 549	1 997	15 255	99 068	19 139
454032	Lingen (Ems)	13 511	22 615	191	767	2 994	5 216	4 875	3 630	4 942	38 866	116 592	23 501
456015	Nordhorn	15 228	22 793	253	909	3 263	5 134	5 438	3 729	4 067	31 559	113 519	22 506
459024	Melle	10 602	18 508	186	659	2 489	4 399	4 370	2 691	3 714	29 379	93 942	19 274

<sup>1)</sup> Ohne Wohnheime. <sup>2)</sup> Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen.

## 6 Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau

### 6.1 Bewilligungen im öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbau 1996 bis 2002 <sup>1)</sup>

Gebäudeart Bauherr	1996		1997		1998		1999		2000		2001		2002	
	Gebäu- de	Woh- nungen	Gebäu- de	Woh- nungen	Gebäu- de	Woh- nungen	Gebäu- de	Woh- nungen	Gebäu- de	Woh- nungen	Gebäu- de	Woh- nungen	Gebäu- de	Woh- nungen
A. Gebäudearten														
Wohngebäude ohne Eigentums- wohnungen	1275	3565	667	2224	1254	3343	915	1973	783	1 341	756	1 368	652	1 401
davon:														
Wohngebäude mit 1 Wohnung <sup>2)</sup>	806	806	422	422	901	901	742	742	698	701	677	683	563	573
Wohngebäude mit 2 Wohnungen <sup>2)</sup>	71	108	14	17	67	85	32	37	31	56	28	32	51	71
Kleinsiedlerstelle	80	80	7	7	13	13	9	9	5	5	3	3	1	1
Wohngebäude mit 3 und mehr Woh- nungen (ohne Wohnheime)	318	2571	224	1778	273	2344	132	1185	49	579	48	650	37	756
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
und zwar für														
Studenten	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Schwestern und Pflegepersonal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Behinderte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alleinstehende Berufstätige	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ältere Menschen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Gruppen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Von den Wohngebäuden ohne Eigen- tumswohnungen sind														
Familienheime	829	829	351	351	926	926	764	764	695	698	703	709	600	609
Gebäude mit Wohnbesitzwohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit Eigentumswohn.	-	10	-	4	-	9	-	7	-	16	-	17	-	9
Nichtwohngebäude														
Alle Gebäudearten zusammen														
darunter:	1275	3575	667	2228	1254	3352	915	1980	783	1 357	756	1 385	652	1 410
Sanierungsmaßnahmen	-	-	-	-	2	2	-	-	-	159	-	191	4	222
im Sanierungsgebiet	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159	-	191	4	222
außerhalb des Sanierungsgebietes	-	-	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Entwicklungsmaßnahmen	-	-	-	-	1	5	-	-	-	-	-	-	-	-
B. Bauherren														
Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	4	20	1	1	-	-	-	11
Unternehmen	149	1121	198	1119	151	1378	75	732	40	487	33	487	23	545
davon:														
Gemeinnützige Wohnungs- und länd- liche Siedlungsunternehmen	106	735	94	603	89	799	28	263	31	397	23	394	13	392
Sonstige Wohnungsunternehmen	8	128	96	445	32	283	19	265	7	77	3	30	1	15
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen (ohne Woh- nungsunternehmen)	35	258	8	71	30	296	28	204	1	12	7	63	9	138
Private Haushalte	1109	2353	467	1091	1099	1952	833	1216	742	866	720	878	623	789
Organisationen ohne Erwerbscharakter	17	101	2	18	4	22	3	12	1	4	3	20	6	65
Alle Bauherren zusammen	1 275	3 575		2 22	1 2 4	3 3 2	1	1	3	1 3	756	1 385	2	1 41

<sup>1)</sup> Errichtung neuer Gebäude. <sup>2)</sup> Ohne Kleinsiedlerstellen.

