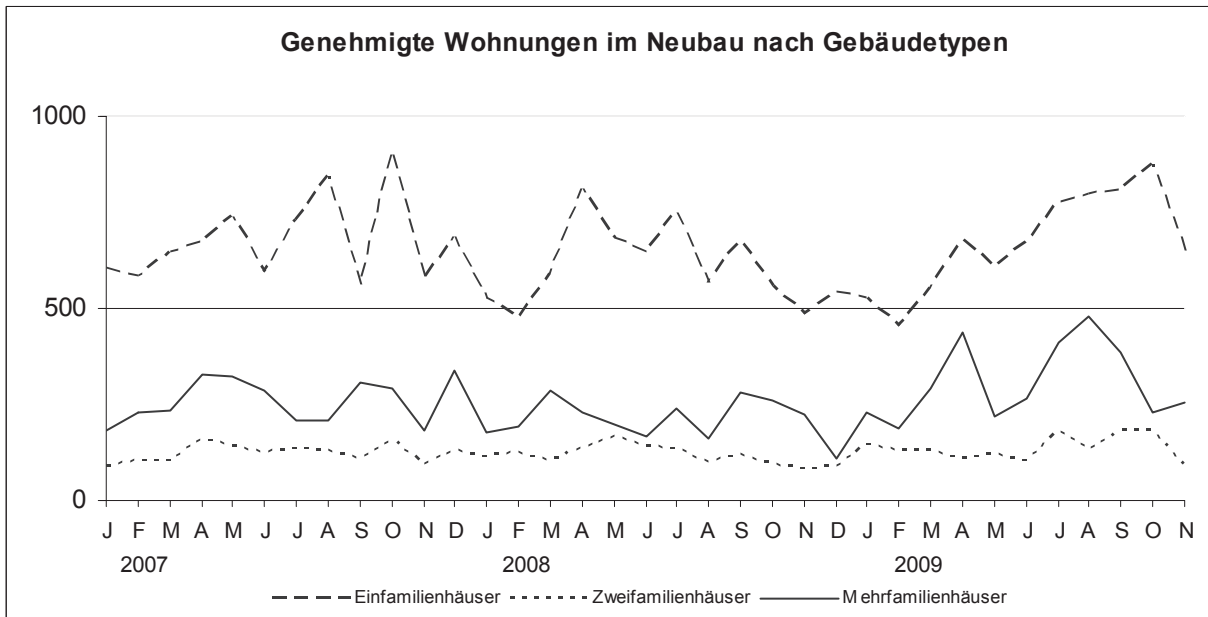


Statistische Berichte Niedersachsen

Landesbetrieb für Statistik und
Kommunikationstechnologie
Niedersachsen



F II 1 - m 11 / 2009

Gemeldete Baugenehmigungen im November 2009



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle

Tel. 0511 9898 - 1134

Fax 0511 9898 - 4132

Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)

V.i.S.d.P.: Dr. Christoph Lahmann

Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -,

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. 0511 9898 - 3166, Fax 0511 9898 - 4133

E-Mail: vertrieb@lskn.niedersachsen.de

Internet: www.lskn.niedersachsen.de

Erschienen im Januar 2010

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2010.

Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

Fachlich Verantwortliche:

Heiko Irps
Torsten Brückner

Fachgebietsleiter
Teamleiter

Tel. 0511 9898 - 3336
Tel. 0511 9898 - 3333

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im November 2009
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 665	3 625	5 584,3	1 148	1 456,7	90	28,2	6 270	369 195
Wohngebäude	1 029	644	236,5	1 137	1 451,2	90	28,2	6 239	162 774
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	4	18	20,4	-	-	90	28,2	110	3 652
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	27	68	12,3	163	144,0	-	-	623	16 593
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	2	1	0,9	2	3,3	-	-	15	.
Unternehmen	116	127	46,1	259	267,4	44	5,5	1 202	.
davon									
Wohnungsunternehmen	95	108	33,6	234	236,7	-	-	1 003	.
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	21	18	12,5	25	30,7	44	5,5	199	6 292
Private Haushalte	908	501	174,2	870	1 176,8	-	-	4 944	130 257
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	15	15,2	6	3,7	46	22,7	78	.
Nichtwohngebäude zusammen	636	2 981	5 347,7	11	5,5	-	-	31	206 421
davon									
Anstaltsgebäude	13	12	66,5	- 1	- 1,0	-	-	- 5	15 721
Büro- und Verwaltungsgebäude	23	30	79,9	-	- 1,6	-	-	- 8	9 354
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	287	1 477	2 526,7	11	5,3	-	-	33	61 668
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	229	1 366	2 415,7	7	11,0	-	-	48	86 188
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	62	803	1 563,2	3	3,4	-	-	15	46 654
Handels- und Lagergebäude	92	503	696,8	-	3,4	-	-	15	28 985
Hotels und Gaststätten	25	10	46,2	3	2,7	-	-	12	4 700
sonstige Nichtwohngebäude	84	96	258,9	- 6	- 8,3	-	-	- 37	33 490
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	112	190	570,2	- 7	- 9,3	-	-	- 42	56 525
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	64	94	245,7	- 3	- 2,5	-	-	- 13	31 193
Unternehmen	514	2 820	4 954,0	15	8,6	-	-	48	154 999
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	306	1 575	2 802,8	11	5,3	-	-	33	69 255
Produzierendes Gewerbe	83	654	1 312,4	2	2,5	-	-	9	37 101
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	125	591	838,8	2	0,8	-	-	6	48 643
darunter:									
Immobilienfonds	3	29	51,2	-	-	-	-	-	3 000
Private Haushalte	38	38	76,5	1	1,1	-	-	7	6 341
Organisationen ohne Erwerbszweck	20	29	71,5	- 2	- 1,7	-	-	- 11	13 888

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im November 2009 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 225	3 625	5 047,6	1 004	1 272,9	83	25,3	5 547	301 721
Wohngebäude	740	644	286,1	993	1 264,4	83	25,3	5 507	141 404
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	651	466	200,9	651	938,0	-	-	3 988	103 199
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	44	47	20,6	88	99,4	-	-	424	9 649
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	43	113	44,2	254	227,0	-	-	994	25 412
Wohnheime	2	18	20,4	-	-	83	25,3	101	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	20	68	21,8	146	130,9	-	-	567	14 277
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	2	1	0,9	2	3,3	-	-	15	.
Unternehmen	104	127	41,3	251	259,0	43	4,8	1 164	27 879
davon									
Wohnungsunternehmen	90	108	32,2	230	233,1	-	-	991	22 404
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	14	18	9,0	21	26,0	43	4,8	173	5 475
Private Haushalte	633	501	223,5	740	1 002,1	-	-	4 270	111 338
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	15	20,4	-	-	40	20,5	58	.
Nichtwohngebäude zusammen	485	2 981	4 761,6	11	8,5	-	-	40	160 317
davon									
Anstaltsgebäude	3	12	27,4	-	-	-	-	-	3 132
Büro- und Verwaltungsgebäude	13	30	54,7	1	0,9	-	-	3	5 105
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	250	1 477	2 380,6	1	1,2	-	-	4	57 024
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	173	1 366	2 117,3	7	5,8	-	-	29	74 569
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	52	803	1 322,9	3	3,4	-	-	15	40 469
Handels- und Lagergebäude	73	503	669,1	2	1,4	-	-	8	27 453
Hotels und Gaststätten	9	10	21,3	2	1,0	-	-	6	1 531
sonstige Nichtwohngebäude	46	96	181,4	2	0,7	-	-	4	20 487
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	66	190	457,6	2	0,7	-	-	4	30 671
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	39	94	162,6	-	-	-	-	-	17 155
Unternehmen	406	2 820	4 473,9	10	7,5	-	-	34	134 601
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	267	1 575	2 651,5	1	1,2	-	-	4	64 673
Produzierendes Gewerbe	63	654	1 056,6	2	2,5	-	-	9	30 008
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	76	591	765,8	7	3,9	-	-	21	39 920
darunter:									
Immobilienfonds	2	29	48,0	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	30	38	66,9	1	0,9	-	-	6	4 897
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	29	58,2	-	-	-	-	-	3 664

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar bis November 2009
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	17 200	30 688	42 514,6	13 909	17 333,9	411	177,3	72 860	4 054 661
Wohngebäude	11 984	7 643	3 020,8	13 599	17 166,2	405	157,0	72 240	1 866 285
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	15	84	44,3	6	10,3	399	155,7	555	17 485
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	227	623	253,6	1 576	1 351,0	-	-	5 576	134 607
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	41	31	11,2	56	67,5	-	0,1	275	.
Unternehmen	1 331	1 558	582,4	3 495	3 255,1	264	96,1	14 598	.
davon									
Wohnungsunternehmen	946	1 234	443,9	2 788	2 564,4	172	70,8	11 462	.
Immobilienfonds	30	36	16,5	102	87,1	-	-	377	8 083
Sonstige Unternehmen	355	288	122,0	605	603,5	92	25,3	2 759	68 258
Private Haushalte	10 579	6 010	2 411,1	9 958	13 784,2	50	21,5	56 996	1 494 495
Organisationen ohne Erwerbszweck	33	44	16,1	90	59,4	91	39,3	371	.
Nichtwohngebäude zusammen	5 216	23 045	39 493,9	310	167,7	6	20,3	620	2 188 376
davon									
Anstaltsgebäude	122	550	1 384,9	158	57,4	38	18,4	285	208 828
Büro- und Verwaltungsgebäude	322	786	1 658,1	9	- 6,9	-	-	- 30	219 225
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 782	8 508	15 059,7	21	17,5	-	-	65	371 529
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 237	11 606	18 073,5	133	124,7	8	3,1	468	960 314
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	558	4 797	6 923,5	15	17,0	-	-	69	356 902
Handels- und Lagergebäude	1 037	5 581	8 551,5	94	92,4	-	-	321	435 651
Hotels und Gaststätten	160	170	490,1	14	4,6	8	3,1	31	66 160
sonstige Nichtwohngebäude	753	1 594	3 317,6	- 11	- 24,9	- 40	- 1,2	- 168	428 480
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	1 050	2 999	6 798,9	149	35,0	- 2	17,2	122	742 112
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	551	1 348	2 639,9	- 18	- 21,8	-	-	- 97	391 450
Unternehmen	4 006	21 044	35 276,4	316	189,5	46	21,5	777	1 611 586
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 903	9 075	16 762,1	22	19,8	-	-	73	409 431
Produzierendes Gewerbe	743	5 993	8 064,7	14	14,2	-	-	55	509 812
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 360	5 976	10 449,6	280	155,5	46	21,5	649	692 343
darunter:									
Immobilienfonds	21	113	266,2	5	3,8	-	-	12	14 223
Private Haushalte	385	260	601,0	16	17,2	-	-	45	37 882
Organisationen ohne Erwerbszweck	274	394	976,5	- 4	- 17,2	- 40	- 1,2	- 105	147 458

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar bis November 2009
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	12 212	30 688	38 447,3	12 624	15 373,2	401	163,2	65 400	3 391 824
Wohngebäude	8 591	7 643	3 499,7	12 299	15 154,0	363	144,8	64 491	1 640 463
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	7 390	5 415	2 455,3	7 390	10 763,0	-	-	44 688	1 173 573
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	752	804	340,8	1 504	1 675,6	2	0,3	7 279	170 985
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	440	1 340	658,9	3 394	2 702,7	-	-	12 008	279 938
Wohnheime	9	84	44,7	11	12,8	361	144,5	516	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	189	623	296,4	1 504	1 289,0	-	-	5 350	127 426
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	29	31	9,4	56	66,4	-	-	270	.
Unternehmen	1 183	1 558	714,2	3 346	3 096,9	236	87,8	14 090	327 319
davon									
Wohnungsunternehmen	898	1 234	536,4	2 726	2 499,3	169	67,8	11 359	261 907
Immobilienfonds	28	36	15,4	101	87,7	-	-	378	7 866
Sonstige Unternehmen	257	288	162,4	519	509,9	67	19,9	2 353	57 546
Private Haushalte	7 363	6 010	2 746,6	8 843	11 949,2	46	20,5	49 837	1 298 487
Organisationen ohne Erwerbszweck	16	44	29,5	54	41,5	81	36,6	294	.
Nichtwohngebäude zusammen	3 621	23 045	34 947,6	325	219,2	38	18,4	909	1 751 361
davon									
Anstaltsgebäude	55	550	1 168,4	162	62,7	38	18,4	309	153 963
Büro- und Verwaltungsgebäude	168	786	1 342,4	43	38,6	-	-	151	174 325
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 510	8 508	14 192,0	3	3,5	-	-	11	343 107
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 541	11 606	15 628,2	97	91,9	-	-	360	785 906
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	384	4 797	5 826,0	9	10,4	-	-	45	288 273
Handels- und Lagergebäude	715	5 581	7 456,0	68	62,6	-	-	231	363 438
Hotels und Gaststätten	53	170	365,9	9	5,7	-	-	28	43 870
sonstige Nichtwohngebäude	347	1 594	2 616,6	20	22,5	-	-	78	294 060
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	553	2 999	5 830,8	183	85,4	38	18,4	388	543 087
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	278	1 348	2 094,4	2	0,8	-	-	4	281 510
Unternehmen	2 926	21 044	31 592,1	306	197,7	38	18,4	841	1 359 596
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 614	9 075	15 811,5	5	6,5	-	-	22	377 425
Produzierendes Gewerbe	510	5 993	6 543,1	14	15,2	-	-	60	420 071
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	802	5 976	9 237,5	287	176,0	38	18,4	759	562 100
darunter:									
Immobilienfonds	11	113	181,7	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	292	260	508,2	16	19,9	-	-	61	28 673
Organisationen ohne Erwerbszweck	125	394	752,8	1	0,8	-	-	3	81 582

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im November 2009
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	30	99	112,1	22	31,2	7 364	-	-
102	Salzgitter, Stadt	10	3	5,4	2	3,7	970	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	22	17	14,6	27	33,1	3 844	1	6
151	Gifhorn	32	54	76,7	22	29,8	8 043	-	-
152	Göttingen	43	133	123,6	27	34,1	13 001	-	-
153	Goslar	9	5	- 6,1	8	18,5	1 441	-	-
154	Helmstedt	2	10	21,3	-	- 0,5	.	-	-
155	Northheim	20	35	251,8	15	14,2	6 351	2	8
156	Osterode am Harz	9	41	43,8	7	11,5	5 653	-	-
157	Peine	18	22	26,7	15	22,5	3 116	-	-
158	Wolfenbüttel	17	23	23,5	9	17,6	.	-	-
1	Braunschweig	212	442	693,5	154	215,8	55 456	3	14
241	Hannover, Region	153	255	229,1	152	209,6	46 006	7	36
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	93	87	72,1	95	138,0	26 516	6	31
251	Diepholz	50	93	125,9	39	43,4	13 035	2	13
252	Hamelnd-Pyrmont	6	2	3,8	-	1,7	567	1	-
254	Hildesheim	26	10	2,8	37	26,3	3 564	1	3
255	Holzwinden	11	31	45,2	4	6,7	2 377	-	-
256	Nienburg (Weser)	31	124	160,9	12	18,9	6 792	-	-
257	Schaumburg	7	8	6,0	5	6,4	1 075	-	-
2	Hannover	284	523	573,8	249	313,0	73 416	11	52
351	Celle	40	36	64,7	33	43,5	6 228	1	6
352	Cuxhaven	68	123	213,3	24	32,5	11 216	-	-
353	Harburg	64	110	143,2	47	60,8	13 518	-	-
354	Lüchow-Dannenberg	24	94	140,4	7	5,6	4 758	-	-
355	Lüneburg	54	86	105,0	52	61,6	9 732	1	8
356	Osterholz	26	31	50,9	19	28,8	6 026	-	-
357	Rotenburg (Wümme)	69	169	282,3	26	36,1	10 330	-	-
358	Soltau-Fallingbostel	38	77	190,2	22	28,7	6 724	-	-
359	Stade	72	105	205,4	50	53,5	13 558	1	14
360	Uelzen	3	4	4,9	1	1,1	326	-	-
361	Verden	39	38	54,7	14	27,9	5 672	-	-
3	Lüneburg	497	874	1 455,0	295	380,1	88 088	3	28
401	Delmenhorst, Stadt	10	7	8,5	6	8,3	1 109	-	-
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
404	Osnabrück, Stadt	8	2	2,3	5	5,6	935	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	12	11	10,3	24	25,6	3 538	-	-
451	Ammerland	41	70	104,1	32	38,5	6 436	1	8
452	Aurich	51	49	65,6	49	50,0	7 856	1	3
453	Cloppenburg	15	28	32,0	14	16,9	3 996	1	8
454	Emsland	178	823	1 384,6	107	138,8	45 385	3	26
455	Friesland	35	70	90,8	24	24,3	7 157	1	8
456	Grafschaft Bentheim	78	189	384,2	41	52,6	16 015	-	-
457	Leer	29	28	34,1	25	33,0	3 412	-	-
458	Oldenburg	28	42	51,3	14	19,9	6 270	-	-
459	Osnabrück	75	171	249,4	41	58,0	24 763	1	3
460	Vechta	62	196	283,4	33	43,5	15 222	-	-
461	Wesermarsch	25	57	81,4	25	22,0	5 059	2	13
462	Wittmund	25	43	80,0	10	10,8	5 082	-	-
4	Weser-Ems	672	1 785	2 862,1	450	547,8	152 235	10	69
	Niedersachsen	1 665	3 625	5 584,3	1 148	1 456,7	369 195	27	163
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	22	26	46,3	8	11,7	5 791	-	-
153 005	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	8	10	10,4	7	12,0	1 867	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	8	4	1,3	3	8,8	1 621	-	-
252 006	Hamelnd, Stadt	6	2	3,8	-	1,7	567	1	-
241 005	Garbsen, Stadt	2	2	3,1	2	4,2	.	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	16	142	138,4	19	19,9	11 474	1	5
254 021	Hildesheim, Stadt	8	3	2,1	7	8,1	1 211	1	3
351 006	Celle, Stadt	10	8	7,2	9	10,8	828	1	6
352 011	Cuxhaven, Stadt	12	44	62,2	1	2,5	3 447	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	9	10	3,2	20	17,6	2 214	1	8
359 038	Stade, Hansestadt	4	3	12,9	1	1,1	1 782	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	17	62	102,3	16	17,7	5 125	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	15	13	15,8	13	14,3	2 385	-	-
459 024	Melle, Stadt	8	12	14,2	7	10,5	1 913	1	3

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im November 2009 im Neubau

Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land		Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	22	99	108,4	19	29,4	6 315	-	-
102	Salzgitter, Stadt	4	3	2,1	3	4,4	671	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	18	17	7,2	27	32,1	3 551	1	6
151	Gifhorn	26	54	73,4	20	28,2	7 063	-	-
152	Göttingen	27	133	109,7	17	24,0	7 067	-	-
153	Goslar	5	5	3,9	7	8,6	1 084	-	-
154	Helmstedt	1	10	21,8	-	-	.	-	-
155	Northeim	12	35	58,2	10	13,8	2 512	1	3
156	Osterode am Harz	8	41	43,8	7	11,4	.	-	-
157	Peine	17	22	26,7	14	21,6	.	-	-
158	Wolfenbüttel	14	23	23,6	11	15,7	2 740	-	-
1	Braunschweig	154	442	478,9	135	189,1	41 797	2	9
241	Hannover, Region	114	255	214,4	138	188,9	36 972	3	30
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	65	87	59,6	87	122,2	19 334	2	25
251	Diepholz	34	93	128,0	30	35,9	12 350	2	13
252	Hameln-Pyrmont	3	2	1,9	2	2,9	319	-	-
254	Hildesheim	14	10	6,7	11	15,3	1 911	1	3
255	Holzminde	8	31	45,2	3	6,1	2 305	-	-
256	Nienburg (Weser)	24	124	162,2	7	12,3	6 496	-	-
257	Schaumburg	4	8	6,5	4	4,9	941	-	-
2	Hannover	201	523	564,9	195	266,1	61 294	6	46
351	Celle	27	36	52,8	25	31,2	5 075	-	-
352	Cuxhaven	38	123	177,6	21	24,8	8 471	-	-
353	Harburg	56	110	119,4	43	58,1	12 049	-	-
354	Lüchow-Dannenberg	16	94	138,2	3	3,8	4 033	-	-
355	Lüneburg	48	86	105,6	51	59,4	9 510	1	8
356	Osterholz	16	31	40,9	14	20,5	4 380	-	-
357	Rotenburg (Wümme)	49	169	255,9	23	28,3	8 652	-	-
358	Soltau-Fallingb.ostel	30	77	163,6	22	27,8	5 695	-	-
359	Stade	57	105	156,5	51	52,9	9 614	1	14
360	Uelzen	3	4	4,9	1	1,1	326	-	-
361	Verden	26	38	46,1	18	27,4	4 665	-	-
3	Lüneburg	366	874	1 261,5	272	335,3	72 470	2	22
401	Delmenhorst, Stadt	8	7	7,3	6	8,2	.	-	-
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
404	Osnabrück, Stadt	2	2	3,6	-	-	.	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	4	11	7,0	24	24,3	2 984	-	-
451	Ammerland	29	70	102,6	28	35,0	5 991	1	8
452	Aurich	39	49	61,0	37	41,5	6 964	1	3
453	Cloppenburg	10	28	27,1	15	18,0	3 590	1	8
454	Emsland	144	823	1 348,5	98	123,0	40 708	3	26
455	Friesland	23	70	89,4	23	21,2	6 775	1	8
456	Grafschaft Bentheim	59	189	364,9	40	46,3	13 386	-	-
457	Leer	25	28	33,9	25	31,6	3 264	-	-
458	Oldenburg	21	42	52,7	13	16,1	5 602	-	-
459	Osnabrück	57	171	232,0	37	51,7	13 342	1	3
460	Vechta	51	196	267,3	30	40,7	13 811	-	-
461	Wesermarsch	19	57	72,4	21	20,1	4 493	2	13
462	Wittmund	13	43	72,8	5	4,8	3 969	-	-
4	Weser-Ems	504	1 785	2 742,3	402	482,4	126 160	10	69
	Niedersachsen	1 225	3 625	5 047,6	1 004	1 272,9	301 721	20	146
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	12	26	33,3	5	6,8	2 054	-	-
153 005	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	8	10	10,4	7	12,0	1 867	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	6	4	1,4	5	7,2	831	-	-
252 006	Hameln, Stadt	3	2	1,9	2	2,9	319	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	2	2	3,1	2	4,2	.	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	14	142	139,0	17	17,9	11 162	1	5
254 021	Hildesheim, Stadt	3	3	1,0	4	5,5	418	1	3
351 006	Celle, Stadt	3	8	10,9	3	3,6	487	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	4	44	56,5	1	1,2	2 661	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	8	10	3,0	20	17,4	2 124	1	8
359 038	Stade, Hansestadt	2	3	2,8	1	1,1	.	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	15	62	102,3	14	16,3	4 946	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	10	13	14,6	12	12,0	1 760	-	-
459 024	Melle, Stadt	5	12	13,7	6	7,4	1 317	1	3

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar bis November 2009 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	Anzahl
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	267	412	432,1	270	387,3	77 929	12	78
102	Salzgitter, Stadt	122	155	177,3	93	124,2	24 149	3	29
103	Wolfsburg, Stadt	254	410	349,3	244	332,5	90 571	5	30
151	Gifhorn	377	513	765,4	259	392,2	104 664	-	-
152	Göttingen	372	431	511,0	286	393,8	79 626	6	37
153	Goslar	116	193	314,0	74	88,9	32 418	-	-
154	Helmstedt	78	85	109,8	76	81,2	.	-	-
155	Northeim	164	184	492,1	99	125,0	37 506	3	8
156	Osterode am Harz	88	151	174,7	42	64,0	18 313	-	-
157	Peine	259	420	532,4	169	241,2	51 874	1	9
158	Wolfenbüttel	139	153	147,0	117	165,1	.	-	-
1	Braunschweig	2 236	3 106	4 005,1	1 729	2 395,3	567 486	30	191
241	Hannover, Region	857	1 435	1 762,9	932	1 166,6	347 007	29	210
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	307	335	543,7	294	404,4	116 940	17	59
251	Diepholz	511	733	1 081,9	383	490,7	97 627	10	76
252	Hamelnd-Pyrmont	163	221	278,1	104	141,7	32 214	2	6
254	Hildesheim	284	410	594,2	267	301,2	72 830	1	3
255	Holzminnen	65	136	192,3	30	45,3	17 389	-	-
256	Nienburg (Weser)	253	513	641,8	158	203,8	47 973	-	-
257	Schaumburg	171	277	315,5	231	225,2	47 805	8	100
2	Hannover	2 304	3 726	4 866,8	2 105	2 574,4	662 845	50	395
351	Celle	347	397	548,3	299	367,9	74 184	1	6
352	Cuxhaven	568	808	1 194,9	512	570,4	100 827	1	4
353	Harburg	706	1 170	1 185,2	659	845,8	160 181	9	43
354	Lüchow-Dannenberg	160	245	409,4	40	54,5	31 790	-	-
355	Lüneburg	302	372	430,5	386	406,8	70 002	6	50
356	Osterholz	326	334	519,9	240	334,6	54 834	5	25
357	Rotenburg (Wümme)	471	739	1 381,7	262	345,9	74 712	-	-
358	Soltau-Fallingbostel	283	538	911,2	195	237,1	64 450	1	10
359	Stade	537	2 862	2 049,0	579	640,3	199 279	8	94
360	Uelzen	221	329	484,7	89	117,9	32 498	-	-
361	Verden	381	424	711,0	267	348,8	67 946	3	16
3	Lüneburg	4 302	8 217	9 826,0	3 528	4 269,9	930 703	34	248
401	Delmenhorst, Stadt	91	113	127,4	77	95,7	18 818	-	-
402	Emden, Stadt	68	105	256,5	57	82,8	24 490	2	6
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	280	338	534,1	363	357,9	85 386	10	36
404	Osnabrück, Stadt	146	264	355,3	131	156,9	52 865	2	4
405	Wilhelmshaven, Stadt	132	189	327,8	80	96,7	43 584	5	6
451	Ammerland	583	657	1 025,8	484	614,1	104 244	12	64
452	Aurich	632	706	1 152,3	691	734,2	119 818	19	135
453	Cloppenburg	680	1 399	1 823,4	552	704,0	166 685	4	24
454	Emsland	1 803	4 319	6 969,1	1 238	1 661,6	404 815	17	114
455	Friesland	332	459	618,0	202	269,2	59 754	4	21
456	Grafschaft Bentheim	624	1 700	2 549,2	567	622,5	154 441	14	190
457	Leer	572	750	1 130,4	441	551,6	115 743	6	21
458	Oldenburg	395	568	879,0	301	386,4	73 742	5	43
459	Osnabrück	845	1 619	2 258,7	568	782,4	203 306	6	33
460	Vechta	661	1 687	2 443,3	504	664,5	163 748	3	21
461	Wesermarsch	232	474	795,3	91	102,6	46 841	2	13
462	Wittmund	282	291	571,3	200	211,2	55 347	2	11
4	Weser-Ems	8 358	15 639	23 816,8	6 547	8 094,3	1 893 627	113	742
	Niedersachsen	17 200	30 688	42 514,6	13 909	17 333,9	4 054 661	227	1 576
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	161	145	219,7	114	150,2	38 406	4	20
153 005	Goslar, Stadt	32	80	168,8	12	14,4	13 377	-	-
157 006	Peine, Stadt	90	217	311,4	43	65,4	22 491	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	51	58	55,6	48	68,0	15 334	-	-
252 006	Hamelnd, Stadt	86	90	117,3	59	82,1	17 973	2	6
241 005	Garbsen, Stadt	50	50	44,1	97	80,9	.	1	52
241 010	Langenhagen, Stadt	89	485	589,5	88	108,6	44 899	1	5
254 021	Hildesheim, Stadt	102	232	321,7	117	110,5	37 217	1	3
351 006	Celle, Stadt	108	164	264,5	83	102,0	31 352	1	6
352 011	Cuxhaven, Stadt	101	178	258,6	53	65,0	18 267	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	63	92	118,0	77	98,0	26 220	2	12
359 038	Stade, Hansestadt	97	2 217	1 164,8	134	120,2	113 191	3	44
454 032	Lingen (Ems), Stadt	162	399	541,3	152	176,7	59 761	3	19
456 015	Nordhorn, Stadt	151	211	293,0	228	199,6	34 027	8	113
459 024	Melle, Stadt	72	129	217,0	49	72,3	18 220	2	10

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar bis November 2009 im Neubau

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	Anzahl
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	162	412	464,1	224	296,4	58 618	7	74
102	Salzgitter, Stadt	79	155	155,3	91	115,1	20 834	3	29
103	Wolfsburg, Stadt	211	410	361,6	269	343,3	74 910	5	30
151	Gifhorn	265	513	727,9	237	347,9	94 744	-	-
152	Göttingen	221	431	426,9	251	338,4	55 622	5	37
153	Goslar	63	193	245,4	56	62,9	23 869	-	-
154	Helmstedt	50	85	111,1	71	68,3	.	-	-
155	Northheim	95	184	280,6	79	112,1	25 975	1	3
156	Osterode am Harz	52	151	165,8	36	48,4	.	-	-
157	Peine	186	420	472,1	153	210,0	.	1	9
158	Wolfenbüttel	112	153	146,7	114	157,0	30 913	-	-
1	Braunschweig	1 496	3 106	3 557,6	1 581	2 099,8	458 359	22	182
241	Hannover, Region	669	1 435	1 472,6	871	1 073,8	281 122	19	199
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	196	335	343,2	266	355,1	63 993	7	48
251	Diepholz	351	733	943,4	337	420,4	84 104	8	73
252	Hamelnd-Pyrmont	108	221	256,6	103	131,1	28 557	1	6
254	Hildesheim	191	410	463,1	227	262,5	57 046	1	3
255	Holzwinden	39	136	181,8	24	36,3	12 709	-	-
256	Nienburg (Weser)	181	513	630,0	126	160,4	41 941	-	-
257	Schaumburg	124	277	318,1	184	183,8	42 771	6	91
2	Hannover	1 663	3 726	4 265,6	1 872	2 268,3	548 250	35	372
351	Celle	239	397	485,7	277	329,4	59 596	-	-
352	Cuxhaven	343	808	1 037,9	494	512,6	78 591	1	4
353	Harburg	549	1 170	1 092,1	601	767,0	143 438	7	32
354	Lüchow-Dannenberg	85	245	360,8	32	39,3	21 825	-	-
355	Lüneburg	246	372	429,2	377	391,0	62 099	6	50
356	Osterholz	239	334	510,9	230	307,2	46 551	5	25
357	Rotenburg (Wümme)	316	739	1 261,8	221	285,7	58 588	-	-
358	Soltau-Fallingbostel	202	538	831,3	177	208,2	56 572	1	10
359	Stade	398	2 862	1 930,8	534	592,5	183 083	7	86
360	Uelzen	134	329	438,8	86	102,9	24 922	-	-
361	Verden	235	424	589,5	216	292,4	55 455	3	16
3	Lüneburg	2 986	8 217	8 968,7	3 245	3 828,1	790 720	30	223
401	Delmenhorst, Stadt	65	113	114,5	76	89,5	.	-	-
402	Emden, Stadt	51	105	144,4	56	76,7	13 307	2	6
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	187	338	445,1	350	334,2	73 784	8	33
404	Osnabrück, Stadt	79	264	267,7	99	117,0	.	1	4
405	Wilhelmshaven, Stadt	63	189	297,6	77	90,0	35 779	1	2
451	Ammerland	422	657	834,6	446	552,6	84 252	12	64
452	Aurich	494	706	1 079,6	613	659,6	105 229	19	135
453	Cloppenburg	504	1 399	1 661,2	507	635,2	144 334	4	24
454	Emsland	1 355	4 319	6 364,1	1 136	1 499,0	347 648	15	112
455	Friesland	213	459	578,7	184	230,8	50 986	3	19
456	Grafschaft Bentheim	458	1 700	2 420,7	526	542,6	137 943	14	190
457	Leer	443	750	1 015,0	432	515,2	103 136	6	21
458	Oldenburg	299	568	858,1	286	343,1	65 057	5	43
459	Osnabrück	621	1 619	2 174,2	496	679,7	162 794	6	33
460	Vechta	483	1 687	2 318,2	419	558,6	143 484	2	17
461	Wesermarsch	160	474	681,6	82	91,3	39 685	2	13
462	Wittmund	170	291	400,1	141	161,8	27 868	2	11
4	Weser-Ems	6 067	15 639	21 655,3	5 926	7 176,9	1 594 495	102	727
	Niedersachsen	12 212	30 688	38 447,3	12 624	15 373,2	3 391 824	189	1 504
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	87	145	153,4	92	131,3	22 551	3	20
153 005	Goslar, Stadt	13	80	90,5	6	8,4	7 228	-	-
157 006	Peine, Stadt	53	217	262,9	35	52,5	16 972	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	42	58	55,7	50	63,3	14 249	-	-
252 006	Hamelnd, Stadt	60	90	106,1	65	83,3	16 394	1	6
241 005	Garbsen, Stadt	39	50	45,2	86	73,3	.	1	52
241 010	Langenhagen, Stadt	77	485	516,5	84	102,3	40 110	1	5
254 021	Hildesheim, Stadt	51	232	263,9	111	98,2	28 282	1	3
351 006	Celle, Stadt	59	164	228,7	73	87,7	21 972	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	50	178	227,4	46	48,2	13 813	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	51	92	120,2	74	91,8	23 202	2	12
359 038	Stade, Hansestadt	61	2 217	1 137,7	113	108,6	.	2	36
454 032	Lingen (Ems), Stadt	113	399	509,9	140	154,2	55 456	2	18
456 015	Nordhorn, Stadt	100	211	263,7	215	176,4	30 231	8	113
459 024	Melle, Stadt	39	129	213,5	41	51,2	15 275	2	10