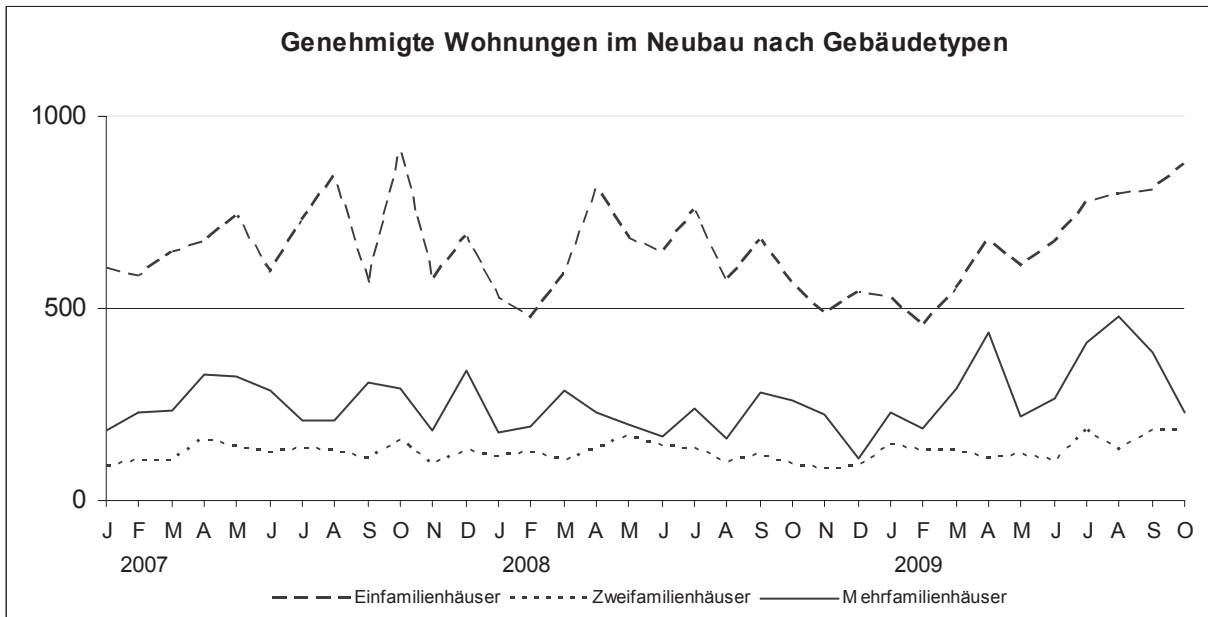


Statistische Berichte Niedersachsen

Landesbetrieb für Statistik und
Kommunikationstechnologie
Niedersachsen



F II 1 - m 10 / 2009

Gemeldete Baugenehmigungen im Oktober 2009



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle

Tel. 0511 9898 - 1134

Fax 0511 9898 - 4132

Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)

V.i.S.d.P.: Dr. Christoph Lahmann

Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -,

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. 0511 9898 - 3166, Fax 0511 9898 - 4133

E-Mail: vertrieb@lskn.niedersachsen.de

Internet: www.lskn.niedersachsen.de

Erschienen im Dezember 2009

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2009.

Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

Fachlich Verantwortliche:

Heiko Irps
Torsten Brückner

Fachgebietsleiter
Teamleiter

Tel. 0511 9898 - 3336
Tel. 0511 9898 - 3333

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Oktober 2009
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 903	3 494	5 227,0	1 492	1 870,4	78	34,0	7 837	469 164
Wohngebäude	1 308	818	307,2	1 433	1 822,0	78	34,0	7 667	195 295
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	3	19	0,5	-	-	77	33,9	85	2 764
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	17	50	16,6	126	115,2	-	-	432	10 240
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	1	1	0,5	1	1,7	-	-	6	.
Unternehmen	137	112	43,1	277	253,5	-	-	1 075	24 946
davon									
Wohnungsunternehmen	85	89	28,6	218	205,5	-	-	863	19 565
Immobilienfonds	2	-	1,1	1	- 0,6	-	-	- 1	.
Sonstige Unternehmen	50	23	13,3	58	48,6	-	-	213	.
Private Haushalte	1 167	697	262,8	1 154	1 564,9	45	20,4	6 539	168 694
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	8	0,9	1	1,8	33	13,7	47	.
Nichtwohngebäude zusammen	595	2 675	4 919,8	59	48,5	-	-	170	273 869
davon									
Anstaltsgebäude	8	37	77,1	22	15,4	-	-	49	13 222
Büro- und Verwaltungsgebäude	25	32	74,5	13	10,1	-	-	29	8 580
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	242	1 293	2 258,8	2	4,2	-	-	12	55 855
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	229	825	1 848,2	13	15,8	-	-	66	112 199
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	63	246	791,5	3	4,6	-	-	21	60 108
Handels- und Lagergebäude	102	447	826,7	11	11,1	-	-	43	32 257
Hotels und Gaststätten	16	12	32,3	- 1	- 1,1	-	-	- 5	5 538
sonstige Nichtwohngebäude	91	488	661,2	9	3,1	-	-	14	84 013
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	124	679	1 182,4	31	18,5	-	-	63	109 620
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	63	431	534,4	- 1	- 1,8	-	-	- 7	82 186
Unternehmen	472	2 188	4 237,1	56	45,0	-	-	158	180 245
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	264	1 512	2 763,4	2	4,2	-	-	12	66 630
Produzierendes Gewerbe	67	193	553,5	8	7,1	-	-	33	59 196
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	141	483	920,1	46	33,7	-	-	113	54 419
darunter:									
Immobilienfonds	2	18	24,0	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	32	18	39,6	5	8,3	-	-	30	3 244
Organisationen ohne Erwerbszweck	28	39	108,7	- 1	- 3,0	-	-	- 11	8 194

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Oktober 2009
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 439	3 494	4 705,6	1 343	1 673,8	78	34,0	7 088	385 551
Wohngebäude	1 004	818	353,4	1 288	1 623,7	78	34,0	6 912	174 890
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	875	613	271,3	875	1 228,3	-	-	5 096	131 307
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	91	96	42,6	182	201,4	1	0,1	890	20 822
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	35	91	39,0	231	194,0	-	-	841	19 997
Wohnheime	3	19	0,5	-	-	77	33,9	85	2 764
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	16	50	17,3	122	114,1	-	-	426	.
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	1	1	0,5	1	1,7	-	-	6	.
Unternehmen	123	112	48,7	264	242,1	-	-	1 035	23 481
davon									
Wohnungsunternehmen	80	89	30,9	215	201,9	-	-	853	19 432
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	43	23	17,8	49	40,2	-	-	182	4 049
Private Haushalte	877	697	303,4	1 022	1 378,2	45	20,4	5 824	149 754
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	8	0,9	1	1,8	33	13,7	47	.
Nichtwohngebäude zusammen	435	2 675	4 352,2	55	50,1	-	-	176	210 661
davon									
Anstaltsgebäude	5	37	74,9	22	15,4	-	-	49	10 488
Büro- und Verwaltungsgebäude	12	32	54,9	16	16,1	-	-	51	6 940
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	207	1 293	2 148,2	-	-	-	-	-	51 501
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	161	825	1 489,9	10	11,5	-	-	50	72 555
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	38	246	570,1	1	0,9	-	-	9	33 903
Handels- und Lagergebäude	78	447	718,3	7	7,2	-	-	26	23 378
Hotels und Gaststätten	7	12	23,5	-	-	-	-	-	3 368
sonstige Nichtwohngebäude	50	488	584,5	7	7,0	-	-	26	69 177
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	73	679	1 091,3	29	22,4	-	-	75	90 026
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	37	431	466,2	-	-	-	-	-	65 584
Unternehmen	364	2 188	3 756,8	54	47,1	-	-	168	136 858
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	228	1 512	2 651,6	-	-	-	-	-	62 105
Produzierendes Gewerbe	42	193	267,5	7	5,0	-	-	27	27 712
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	94	483	837,7	47	42,0	-	-	141	47 041
darunter:									
Immobilienfonds	1	18	23,1	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	20	18	38,8	1	3,0	-	-	8	2 038
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	39	90,4	-	-	-	-	-	6 181

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar bis Oktober 2009

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	15 535	27 064	36 930,4	12 761	15 877,2	321	149,0	66 590	3 685 466
Wohngebäude	10 955	6 999	2 784,3	12 462	15 715,0	315	128,8	66 001	1 703 511
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	11	67	23,9	6	10,3	309	127,5	445	13 833
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	200	555	241,2	1 413	1 207,0	-	-	4 953	118 014
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	39	29	10,2	54	64,2	-	0,1	260	.
Unternehmen	1 215	1 432	536,3	3 236	2 987,7	220	90,6	13 396	324 112
davon									
Wohnungsunternehmen	851	1 126	410,2	2 554	2 327,7	172	70,8	10 459	254 063
Immobilienfonds	30	36	16,5	102	87,1	-	-	377	.
Sonstige Unternehmen	334	270	109,6	580	572,8	48	19,8	2 560	.
Private Haushalte	9 671	5 509	2 236,9	9 088	12 607,4	50	21,5	52 052	1 364 238
Organisationen ohne Erwerbszweck	30	29	0,8	84	55,7	45	16,6	293	.
Nichtwohngebäude zusammen	4 580	20 064	34 146,1	299	162,2	6	20,3	589	1 981 955
davon									
Anstaltsgebäude	109	538	1 318,4	159	58,4	38	18,4	290	193 107
Büro- und Verwaltungsgebäude	299	757	1 578,2	9	- 5,3	-	-	- 22	209 871
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 495	7 031	12 533,0	10	12,1	-	-	32	309 861
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 008	10 240	15 657,8	126	113,6	8	3,1	420	874 126
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	496	3 994	5 360,3	12	13,6	-	-	54	310 248
Handels- und Lagergebäude	945	5 078	7 854,8	94	89,0	-	-	306	406 666
Hotels und Gaststätten	135	160	443,9	11	1,9	8	3,1	19	61 460
sonstige Nichtwohngebäude	669	1 499	3 058,7	- 5	- 16,6	- 40	- 1,2	- 131	394 990
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	938	2 809	6 228,7	156	44,3	- 2	17,2	164	685 587
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	487	1 254	2 394,1	- 15	- 19,3	-	-	- 84	360 257
Unternehmen	3 492	18 224	30 322,5	301	180,9	46	21,5	729	1 456 587
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 597	7 500	13 959,3	11	14,5	-	-	40	340 176
Produzierendes Gewerbe	660	5 339	6 752,4	12	11,7	-	-	46	472 711
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 235	5 385	9 610,8	278	154,7	46	21,5	643	643 700
darunter:									
Immobilienfonds	18	83	215,0	5	3,8	-	-	12	.
Private Haushalte	347	222	524,5	15	16,1	-	-	38	31 541
Organisationen ohne Erwerbszweck	254	365	905,0	- 2	- 15,5	- 40	- 1,2	- 94	133 570

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar bis Oktober 2009
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	10 987	27 064	33 399,7	11 620	14 100,3	318	137,9	59 853	3 090 103
Wohngebäude	7 851	6 999	3 213,6	11 306	13 889,6	280	119,5	58 984	1 499 059
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 739	4 949	2 254,4	6 739	9 825,0	-	-	40 700	1 070 374
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	708	756	320,2	1 416	1 576,2	2	0,3	6 855	161 336
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	397	1 227	614,7	3 140	2 475,7	-	-	11 014	254 526
Wohnheime	7	67	24,3	11	12,8	278	119,2	415	12 823
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	169	555	274,6	1 358	1 158,1	-	-	4 783	.
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	27	29	8,5	54	63,1	-	-	255	.
Unternehmen	1 079	1 432	672,9	3 095	2 837,8	193	83,0	12 926	299 440
davon									
Wohnungsunternehmen	808	1 126	504,2	2 496	2 266,2	169	67,8	10 368	239 503
Immobilienfonds	28	36	15,4	101	87,7	-	-	378	7 866
Sonstige Unternehmen	243	270	153,4	498	483,9	24	15,2	2 180	52 071
Private Haushalte	6 730	5 509	2 523,1	8 103	10 947,2	46	20,5	45 567	1 187 149
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	29	9,1	54	41,5	41	16,0	236	.
Nichtwohngebäude zusammen	3 136	20 064	30 186,1	314	210,7	38	18,4	869	1 591 044
davon									
Anstaltsgebäude	52	538	1 141,0	162	62,7	38	18,4	309	150 831
Büro- und Verwaltungsgebäude	155	757	1 287,6	42	37,7	-	-	148	169 220
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 260	7 031	11 811,4	2	2,3	-	-	7	286 083
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 368	10 240	13 510,8	90	86,2	-	-	331	711 337
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	332	3 994	4 503,0	6	7,1	-	-	30	247 804
Handels- und Lagergebäude	642	5 078	6 786,9	66	61,2	-	-	223	335 985
Hotels und Gaststätten	44	160	344,7	7	4,7	-	-	22	42 339
sonstige Nichtwohngebäude	301	1 499	2 435,2	18	21,8	-	-	74	273 573
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	487	2 809	5 373,2	181	84,7	38	18,4	384	512 416
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	239	1 254	1 931,9	2	0,8	-	-	4	264 355
Unternehmen	2 520	18 224	27 118,3	296	190,1	38	18,4	807	1 224 995
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 347	7 500	13 160,1	4	5,3	-	-	18	312 752
Produzierendes Gewerbe	447	5 339	5 486,5	12	12,7	-	-	51	390 063
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	726	5 385	8 471,6	280	172,0	38	18,4	738	522 180
darunter:									
Immobilienfonds	9	83	133,7	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	262	222	441,3	15	19,0	-	-	55	23 776
Organisationen ohne Erwerbszweck	115	365	694,7	1	0,8	-	-	3	77 918

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Oktober 2009
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	Anzahl
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	33	103	106,8	38	44,5	21 757	1	12
102	Salzgitter, Stadt	17	17	15,3	13	17,6	1 933	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	27	44	52,8	26	36,4	8 031	1	4
151	Gifhorn	38	40	49,2	28	36,0	9 283	-	-
152	Göttingen	22	16	22,8	11	20,0	3 457	-	-
153	Goslar	8	3	- 1,9	11	9,6	1 025	-	-
154	Helmstedt	2	-	-	2	1,3	.	-	-
155	Northheim	24	26	80,5	11	13,6	4 182	-	-
156	Osterode am Harz	4	2	2,4	3	3,5	389	-	-
157	Peine	20	24	34,3	13	21,2	4 782	-	-
158	Wolfenbüttel	19	12	1,8	20	26,3	.	-	-
1	Braunschweig	214	288	364,0	176	230,0	57 545	2	16
241	Hannover, Region	72	98	116,9	63	90,1	33 485	-	-
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251	Diepholz	54	56	63,4	65	76,6	8 463	1	7
252	HamelN-Pyrmont	4	15	19,8	1	2,7	1 673	-	-
254	Hildesheim	20	11	9,4	14	18,2	3 947	-	-
255	HolzmindeN	8	3	5,1	2	3,6	618	-	-
256	Nienburg (Weser)	20	24	54,0	8	12,0	3 025	-	-
257	Schaumburg	32	32	14,2	37	36,7	6 676	-	-
2	Hannover	210	239	282,8	190	239,7	57 887	1	7
351	Celle	27	18	20,0	18	27,9	3 640	-	-
352	Cuxhaven	54	129	161,1	29	38,7	7 616	-	-
353	Harburg	72	144	156,3	57	75,8	16 593	1	5
354	Lüchow-Dannenberg	28	46	55,5	7	10,6	3 365	-	-
355	Lüneburg	8	11	22,5	5	7,4	3 653	-	-
356	Osterholz	47	96	219,7	39	48,9	10 662	1	4
357	Rotenburg (Wümme)	29	91	160,6	16	20,1	5 921	-	-
358	Soltau-Fallingbostel	32	84	160,9	33	33,6	8 591	-	-
359	Stade	30	268	221,6	49	42,1	34 220	1	4
360	Uelzen	18	64	69,3	9	12,7	2 950	-	-
361	Verden	32	49	88,8	27	31,1	5 775	-	-
3	Lüneburg	377	1 001	1 336,2	289	349,0	102 986	3	13
401	Delmenhorst, Stadt	14	26	41,3	21	18,8	5 288	-	-
402	Emden, Stadt	26	14	116,8	22	33,8	13 157	-	-
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	2	3	5,9	-	-	.	-	-
404	Osnabrück, Stadt	37	13	14,7	20	28,5	.	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	11	15	30,3	6	8,0	1 954	-	-
451	Ammerland	61	64	101,3	42	63,4	9 839	-	-
452	Aurich	109	106	141,1	96	89,1	13 235	1	8
453	Cloppenburg	112	225	321,0	83	104,5	24 578	1	5
454	Emsland	272	532	831,9	199	294,3	59 150	2	9
455	Friesland	33	63	88,2	23	33,2	7 614	1	5
456	Grafschaft Bentheim	63	148	239,9	79	93,3	15 354	3	46
457	Leer	103	123	224,2	65	72,9	17 455	-	-
458	Oldenburg	63	120	170,5	54	69,5	15 111	2	13
459	Osnabrück	88	252	367,1	62	76,9	22 693	-	-
460	Vechta	51	186	311,5	43	43,0	16 219	1	4
461	Wesermarsch	28	46	77,9	7	8,4	3 621	-	-
462	Wittmund	29	30	160,2	15	14,2	20 653	-	-
4	Weser-Ems	1 102	1 966	3 243,9	837	1 051,7	250 746	11	90
	Niedersachsen	1 903	3 494	5 227,0	1 492	1 870,5	469 164	17	126
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	3	3	6,1	1	1,3	735	-	-
153 005	Goslar, Stadt	2	-	- 2,5	6	3,6	.	-	-
157 006	Peine, Stadt	6	10	16,9	1	2,8	1 253	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	15	9	1,8	15	19,2	1 870	-	-
252 006	HamelN, Stadt	4	15	19,8	1	2,7	1 673	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	1	1	-	1	1,2	.	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	4	-	4,3	-	0,3	1 612	-	-
351 006	Celle, Stadt	11	6	7,5	8	10,9	1 053	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	15	13	22,0	9	11,2	1 728	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	5	11	20,4	4	6,1	2 922	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	16	259	215,4	34	24,4	31 894	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	25	51	62,6	21	31,6	10 463	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	7	5	6,8	5	6,5	1 379	-	-
459 024	Melle, Stadt	14	21	52,9	14	19,2	2 646	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Oktober 2009 im Neubau

Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land		Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	22	103	99,8	30	40,1	16 781	1	12
102	Salzgitter, Stadt	12	17	17,0	12	14,9	1 787	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	26	44	52,8	26	36,1	.	1	4
151	Gifhorn	29	40	50,2	21	29,9	8 366	-	-
152	Göttingen	12	16	22,2	10	16,1	2 738	-	-
153	Goslar	5	3	1,3	4	5,2	635	-	-
154	Helmstedt	1	-	-	1	0,7	.	-	-
155	Northeim	16	26	67,0	12	15,3	2 832	-	-
156	Osterode am Harz	4	2	2,4	3	3,5	389	-	-
157	Peine	15	24	28,1	13	20,3	3 823	-	-
158	Wolfenbüttel	18	12	1,8	20	25,9	.	-	-
1	Braunschweig	160	288	342,5	152	208,2	47 953	2	16
241	Hannover, Region	57	98	108,5	55	78,3	29 444	-	-
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251	Diepholz	41	56	64,4	59	68,0	7 917	1	7
252	Hamelnd-Pyrmont	2	15	19,8	1	2,3	.	-	-
254	Hildesheim	14	11	6,1	12	16,9	2 284	-	-
255	Holzminiden	4	3	4,0	2	2,1	360	-	-
256	Nienburg (Weser)	15	24	53,4	8	8,9	2 572	-	-
257	Schaumburg	20	32	19,4	14	19,4	.	-	-
2	Hannover	153	239	275,4	151	196,0	48 726	1	7
351	Celle	21	18	20,7	18	26,0	3 384	-	-
352	Cuxhaven	38	129	156,7	27	34,0	6 671	-	-
353	Harburg	56	144	141,3	52	69,0	14 762	1	5
354	Lüchow-Dannenberg	16	46	53,0	5	7,2	.	-	-
355	Lüneburg	6	11	20,4	5	7,4	.	-	-
356	Osterholz	40	96	215,3	39	47,8	10 303	1	4
357	Rotenburg (Wümme)	24	91	158,3	15	18,0	5 611	-	-
358	Soltau-Fallingbostel	18	84	142,7	35	32,9	7 375	-	-
359	Stade	23	268	218,2	47	42,0	33 318	1	4
360	Uelzen	10	64	66,9	5	8,8	2 536	-	-
361	Verden	23	49	77,6	21	28,4	5 111	-	-
3	Lüneburg	275	1 001	1 271,2	269	321,4	94 446	3	13
401	Delmenhorst, Stadt	10	26	33,6	21	18,2	4 870	-	-
402	Emden, Stadt	17	14	6,0	21	30,4	2 346	-	-
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	1	3	5,7	-	-	.	-	-
404	Osnabrück, Stadt	15	13	6,7	16	21,5	.	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	8	15	30,3	6	7,5	1 878	-	-
451	Ammerland	45	64	79,7	41	56,9	8 088	-	-
452	Aurich	94	106	128,5	89	81,0	12 202	1	8
453	Cloppenburg	82	225	280,7	80	98,3	20 219	1	5
454	Emsland	222	532	776,7	183	268,1	51 371	2	9
455	Friesland	25	63	80,8	23	30,5	6 720	1	5
456	Grafschaft Bentheim	48	148	235,5	76	86,3	14 402	3	46
457	Leer	84	123	206,3	65	69,7	14 396	-	-
458	Oldenburg	53	120	171,5	52	60,3	13 996	2	13
459	Osnabrück	73	252	367,8	50	64,9	20 796	-	-
460	Vechta	36	186	295,7	30	34,8	14 204	-	-
461	Wesermarsch	21	46	72,4	7	8,4	3 241	-	-
462	Wittmund	17	30	38,6	11	11,5	2 581	-	-
4	Weser-Ems	851	1 966	2 816,5	771	948,3	194 426	10	86
	Niedersachsen	1 439	3 494	4 705,6	1 343	1 673,8	385 551	16	122
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	2	3	6,1	1	1,2	.	-	-
153 005	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	4	10	12,8	1	2,8	1 014	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	14	9	1,8	15	18,9	1 850	-	-
252 006	Hamelnd, Stadt	2	15	19,8	1	2,3	1 626	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	1	1	-	1	1,2	.	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
351 006	Celle, Stadt	9	6	7,4	8	10,7	1 021	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	10	13	20,4	8	9,6	1 350	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	5	11	20,4	4	6,1	2 922	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	11	259	214,1	32	24,2	31 227	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	22	51	53,6	21	31,5	9 935	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	4	5	6,8	5	5,9	1 306	-	-
459 024	Melle, Stadt	10	21	54,2	13	15,3	2 427	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar bis Oktober 2009 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	Anzahl
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	237	312	320,0	248	356,2	70 565	12	78
102	Salzgitter, Stadt	112	152	171,8	91	120,5	23 179	3	29
103	Wolfsburg, Stadt	232	393	334,7	217	299,4	86 727	4	24
151	Gifhorn	345	459	688,7	237	362,4	96 621	-	-
152	Göttingen	329	298	387,4	259	359,7	66 625	6	37
153	Goslar	107	188	320,1	66	70,3	30 977	-	-
154	Helmstedt	76	75	88,5	76	81,7	.	-	-
155	Northheim	144	150	240,3	84	110,8	31 155	1	-
156	Osterode am Harz	79	110	130,9	35	52,4	12 660	-	-
157	Peine	241	398	505,7	154	218,7	48 758	1	9
158	Wolfenbüttel	122	129	123,5	108	147,5	.	-	-
1	Braunschweig	2 024	2 664	3 311,7	1 575	2 179,6	512 030	27	177
241	Hannover, Region	704	1 180	1 533,8	780	957,0	301 001	22	174
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	214	248	471,6	199	266,4	90 424	11	28
251	Diepholz	461	641	956,0	344	447,2	84 592	8	63
252	Hamelnd-Pyrmont	157	219	274,3	104	140,0	31 647	1	6
254	Hildesheim	258	400	591,3	230	274,9	69 266	-	-
255	Holzminde	54	105	147,1	26	38,6	15 012	-	-
256	Nienburg (Weser)	222	389	480,9	146	184,9	41 181	-	-
257	Schaumburg	164	269	309,5	226	218,8	46 730	8	100
2	Hannover	2 020	3 203	4 293,0	1 856	2 261,4	589 429	39	343
351	Celle	307	361	483,6	266	324,4	67 956	-	-
352	Cuxhaven	500	684	981,6	488	537,9	89 611	1	4
353	Harburg	642	1 060	1 042,0	612	785,0	146 663	9	43
354	Lüchow-Dannenberg	136	151	269,0	33	48,9	27 032	-	-
355	Lüneburg	248	285	325,5	334	345,1	60 270	5	42
356	Osterholz	300	303	469,0	221	305,9	48 808	5	25
357	Rotenburg (Wümme)	402	570	1 099,4	236	309,8	64 382	-	-
358	Soltau-Fallingbostel	245	461	721,1	173	208,4	57 726	1	10
359	Stade	465	2 757	1 843,6	529	586,7	185 721	7	80
360	Uelzen	218	325	479,8	88	116,7	32 172	-	-
361	Verden	342	386	656,3	253	320,9	62 274	3	16
3	Lüneburg	3 805	7 343	8 371,0	3 233	3 889,8	842 615	31	220
401	Delmenhorst, Stadt	81	106	118,9	71	87,4	17 709	-	-
402	Emden, Stadt	68	105	256,5	57	82,8	24 490	2	6
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	280	338	534,1	363	357,9	.	10	36
404	Osnabrück, Stadt	138	263	352,9	126	151,3	.	2	4
405	Wilhelmshaven, Stadt	120	178	317,5	56	71,1	40 046	5	6
451	Ammerland	542	587	921,6	452	575,6	97 808	11	56
452	Aurich	581	657	1 086,7	642	684,2	111 962	18	132
453	Cloppenburg	665	1 370	1 791,4	538	687,2	162 689	3	16
454	Emsland	1 625	3 497	5 584,5	1 131	1 522,8	359 430	14	88
455	Friesland	297	390	527,2	178	244,9	52 597	3	13
456	Grafschaft Bentheim	546	1 512	2 165,0	526	569,9	138 426	14	190
457	Leer	543	722	1 096,4	416	518,6	112 331	6	21
458	Oldenburg	367	526	827,7	287	366,5	67 472	5	43
459	Osnabrück	770	1 448	2 009,3	527	724,4	178 543	5	30
460	Vechta	599	1 491	2 159,8	471	621,0	148 526	3	21
461	Wesermarsch	207	417	713,9	66	80,6	41 782	-	-
462	Wittmund	257	248	491,3	190	200,4	50 265	2	11
4	Weser-Ems	7 686	13 853	20 954,7	6 097	7 546,5	1 741 392	103	673
	Niedersachsen	15 535	27 064	36 930,4	12 761	15 877,2	3 685 466	200	1 413
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	139	120	173,4	106	138,4	32 615	4	20
153 005	Goslar, Stadt	32	80	168,8	12	14,4	.	-	-
157 006	Peine, Stadt	82	207	300,9	36	53,4	20 624	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	43	54	54,3	45	59,2	13 713	-	-
252 006	Hamelnd, Stadt	80	88	113,5	59	80,4	17 406	1	6
241 005	Garbsen, Stadt	48	49	41,0	95	76,7	8 220	1	52
241 010	Langenhagen, Stadt	73	343	451,0	69	88,7	.	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	94	229	319,5	110	102,3	36 006	-	-
351 006	Celle, Stadt	98	156	257,3	74	91,2	30 524	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	89	134	196,4	52	62,5	14 820	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	54	82	114,8	57	80,4	24 006	1	4
359 038	Stade, Hansestadt	93	2 214	1 151,9	133	119,1	111 409	3	44
454 032	Lingen (Ems), Stadt	145	336	438,9	136	159,0	54 636	3	19
456 015	Nordhorn, Stadt	136	197	277,2	215	185,3	31 642	8	113
459 024	Melle, Stadt	64	117	202,8	42	61,9	16 307	1	7

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar bis Oktober 2009 im Neubau

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	Anzahl
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	140	312	355,6	205	267,0	.	7	74
102	Salzgitter, Stadt	75	152	153,2	88	110,7	20 163	3	29
103	Wolfsburg, Stadt	193	393	354,4	242	311,2	71 359	4	24
151	Gifhorn	239	459	654,5	217	319,7	87 681	-	-
152	Göttingen	194	298	317,2	234	314,4	48 555	5	37
153	Goslar	58	188	241,5	49	54,4	22 785	-	-
154	Helmstedt	49	75	89,3	71	68,3	.	-	-
155	Northheim	83	150	222,5	69	98,4	23 463	-	-
156	Osterode am Harz	44	110	122,1	29	37,0	9 982	-	-
157	Peine	169	398	445,4	139	188,3	39 377	1	9
158	Wolfenbüttel	98	129	123,1	103	141,3	.	-	-
1	Braunschweig	1 342	2 664	3 078,7	1 446	1 910,8	416 562	20	173
241	Hannover, Region	555	1 180	1 258,2	733	884,9	244 150	16	169
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	131	248	283,6	179	232,9	44 659	5	23
251	Diepholz	317	641	815,4	307	384,5	71 754	6	60
252	Hamelnd-Pyrmont	105	219	254,7	101	128,2	.	1	6
254	Hildesheim	177	400	456,4	216	247,2	55 135	-	-
255	Holzminde	31	105	136,6	21	30,2	10 404	-	-
256	Nienburg (Weser)	157	389	467,9	119	148,2	35 445	-	-
257	Schaumburg	120	269	311,6	180	178,9	.	6	91
2	Hannover	1 462	3 203	3 700,7	1 677	2 002,2	486 956	29	326
351	Celle	212	361	432,9	252	298,2	54 521	-	-
352	Cuxhaven	305	684	860,3	473	487,8	70 120	1	4
353	Harburg	493	1 060	972,7	558	708,9	131 389	7	32
354	Lüchow-Dannenberg	69	151	222,6	29	35,5	.	-	-
355	Lüneburg	198	285	323,6	326	331,6	.	5	42
356	Osterholz	223	303	470,1	216	286,7	42 171	5	25
357	Rotenburg (Wümme)	267	570	1 005,8	198	257,4	49 936	-	-
358	Soltau-Fallingbostel	172	461	667,8	155	180,4	50 877	1	10
359	Stade	341	2 757	1 774,3	483	539,6	173 469	6	72
360	Uelzen	131	325	433,9	85	101,8	24 596	-	-
361	Verden	209	386	543,4	198	265,0	50 790	3	16
3	Lüneburg	2 620	7 343	7 707,3	2 973	3 492,8	718 250	28	201
401	Delmenhorst, Stadt	57	106	107,2	70	81,4	15 843	-	-
402	Emden, Stadt	51	105	144,3	56	76,7	13 307	2	6
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	187	338	445,1	350	334,2	.	8	33
404	Osnabrück, Stadt	77	263	264,1	99	117,0	.	1	4
405	Wilhelmshaven, Stadt	59	178	290,6	53	65,8	32 795	1	2
451	Ammerland	393	587	732,0	418	517,6	78 261	11	56
452	Aurich	455	657	1 018,6	576	618,1	98 265	18	132
453	Cloppenburg	494	1 370	1 634,1	492	617,2	140 744	3	16
454	Emsland	1 211	3 497	5 015,7	1 038	1 376,1	306 940	12	86
455	Friesland	190	390	489,3	161	209,6	44 211	2	11
456	Grafschaft Bentheim	399	1 512	2 055,8	486	496,4	124 557	14	190
457	Leer	418	722	981,1	407	483,6	99 872	6	21
458	Oldenburg	278	526	805,4	273	327,0	59 455	5	43
459	Osnabrück	564	1 448	1 942,2	459	628,0	149 452	5	30
460	Vechta	432	1 491	2 050,9	389	517,9	129 673	2	17
461	Wesermarsch	141	417	609,2	61	71,2	35 192	-	-
462	Wittmund	157	248	327,3	136	157,0	23 899	2	11
4	Weser-Ems	5 563	13 853	18 913,0	5 524	6 694,5	1 468 335	92	658
	Niedersachsen	10 987	27 064	33 399,6	11 620	14 100,3	3 090 103	169	1 358
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	75	120	120,1	87	124,4	.	3	20
153 005	Goslar, Stadt	13	80	90,5	6	8,4	7 228	-	-
157 006	Peine, Stadt	45	207	252,4	28	40,5	15 105	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	36	54	54,3	45	56,1	13 418	-	-
252 006	Hamelnd, Stadt	57	88	104,2	63	80,4	16 075	1	6
241 005	Garbsen, Stadt	37	49	42,0	84	69,1	7 480	1	52
241 010	Langenhagen, Stadt	63	343	377,5	67	84,4	.	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	48	229	262,9	107	92,8	27 864	-	-
351 006	Celle, Stadt	56	156	217,8	70	84,2	21 485	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	46	134	170,8	45	46,9	11 152	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	43	82	117,2	54	74,5	21 078	1	4
359 038	Stade, Hansestadt	59	2 214	1 134,9	112	107,5	107 975	2	36
454 032	Lingen (Ems), Stadt	98	336	407,6	126	137,9	50 510	2	18
456 015	Nordhorn, Stadt	90	197	249,1	203	164,4	28 471	8	113
459 024	Melle, Stadt	34	117	199,8	35	43,8	13 958	1	7