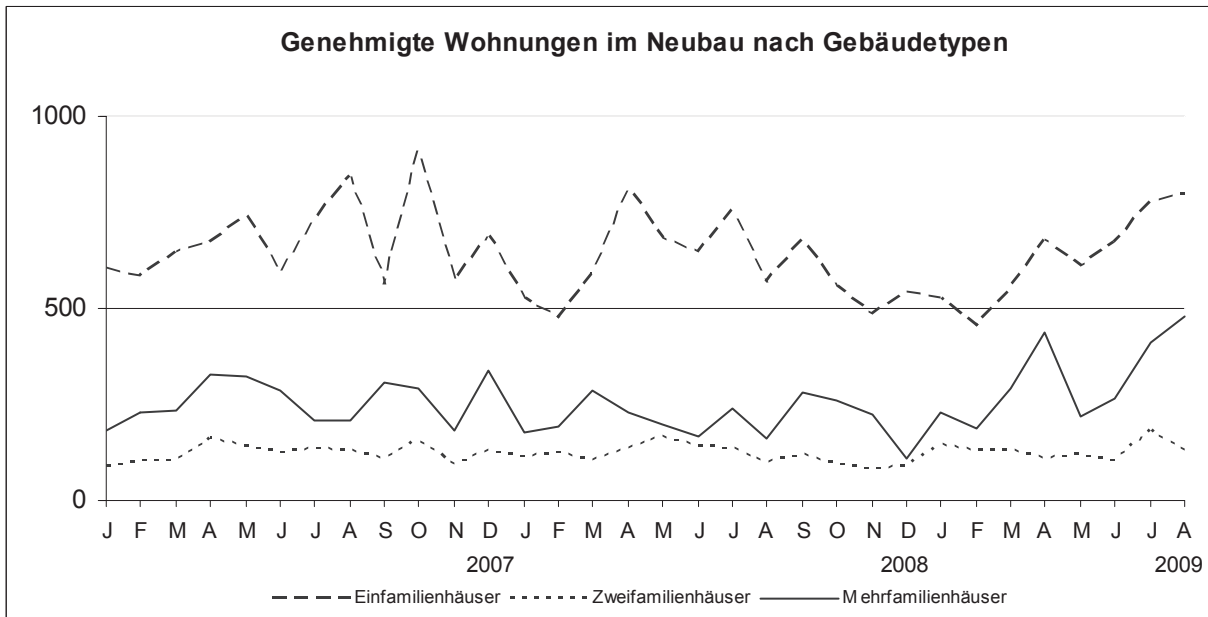


Statistische Berichte Niedersachsen

Landesbetrieb für Statistik und
Kommunikationstechnologie
Niedersachsen



F II 1 - m 08 / 2009

Gemeldete Baugenehmigungen im August 2009



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle

Tel. 0511 9898 - 1134

Fax 0511 9898 - 4132

Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)

V.i.S.d.P.: Dr. Christoph Lahmann

Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -,

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. 0511 9898 - 3166, Fax 0511 9898 - 4133

E-Mail: vertrieb@lskn.niedersachsen.de

Internet: www.lskn.niedersachsen.de

Erschienen im Dezember 2009

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2009.

Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

Fachlich Verantwortliche:

Heiko Irps
Torsten Brückner

Fachgebietsleiter
Teamleiter

Tel. 0511 9898 - 3336
Tel. 0511 9898 - 3333

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im August 2009

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 774	4 129	4 104,7	1 563	1 904,0	44	19,8	7 786	430 748
Wohngebäude	1 265	844	366,0	1 534	1 889,4	-	-	7 687	200 189
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	25	92	50,5	231	184,2	-	-	739	18 360
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	6	3	1,9	6	7,8	-	-	32	822
Unternehmen	143	176	67,3	412	373,4	-	-	1 552	38 030
davon									
Wohnungsunternehmen	89	116	50,0	267	235,4	-	-	1 034	25 868
Immobilienfonds	13	17	0,8	51	48,1	-	-	175	3 906
Sonstige Unternehmen	41	42	16,5	94	90,0	-	-	343	8 256
Private Haushalte	1 110	655	291,7	1 085	1 487,1	-	-	6 013	159 381
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	10	5,2	31	21,0	-	-	90	1 956
Nichtwohngebäude zusammen	509	3 285	3 738,7	29	14,6	44	19,8	99	230 559
davon									
Anstaltsgebäude	11	18	71,5	9	3,5	38	18,4	60	14 972
Büro- und Verwaltungsgebäude	33	101	179,1	-	- 2,1	-	-	- 3	28 125
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	170	596	1 124,5	1	1,3	-	-	2	26 651
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	222	2 422	2 015,6	22	14,5	6	1,4	65	113 143
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	61	1 870	1 202,7	- 1	- 2,2	-	-	- 9	69 470
Handels- und Lagergebäude	101	509	699,3	20	15,7	-	-	60	34 678
Hotels und Gaststätten	20	19	49,8	1	0,5	6	1,4	11	4 716
sonstige Nichtwohngebäude	73	148	348,0	- 3	- 2,6	-	-	- 25	47 668
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	100	242	696,0	7	1,1	38	18,4	36	75 505
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	59	134	263,1	- 4	- 4,7	-	-	- 22	42 686
Unternehmen	402	3 106	3 362,3	33	22,3	44	19,8	132	179 322
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	192	682	1 431,8	2	2,4	-	-	6	32 952
Produzierendes Gewerbe	77	1 975	1 181,2	- 1	- 1,9	-	-	- 7	73 174
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	133	450	749,3	32	21,7	44	19,8	133	73 196
darunter:									
Immobilienfonds	1	-	0,7	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	24	12	25,4	1	0,4	-	-	2	857
Organisationen ohne Erwerbszweck	24	33	87,9	- 1	- 3,3	-	-	- 13	7 694

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im August 2009 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 270	4 129	3 805,0	1 439	1 696,6	38	18,4	7 017	365 181
Wohngebäude	920	844	403,9	1 410	1 677,6	-	-	6 898	177 620
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	797	587	267,7	797	1 174,0	-	-	4 766	125 913
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	66	71	32,3	132	148,5	-	-	641	14 936
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	57	186	103,9	481	355,1	-	-	1 491	36 771
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	23	92	50,5	231	182,2	-	-	737	.
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	5	3	1,9	6	7,7	-	-	31	.
Unternehmen	127	176	87,0	384	346,9	-	-	1 450	36 206
davon									
Wohnungsunternehmen	84	116	65,5	244	216,6	-	-	974	24 708
Immobilienfonds	13	17	0,8	51	48,1	-	-	175	3 906
Sonstige Unternehmen	30	42	20,7	89	82,2	-	-	301	7 592
Private Haushalte	784	655	308,5	991	1 303,6	-	-	5 336	138 795
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	10	6,4	29	19,5	-	-	81	.
Nichtwohngebäude zusammen	350	3 285	3 401,1	29	19,1	38	18,4	119	187 561
davon									
Anstaltsgebäude	5	18	37,3	9	3,5	38	18,4	60	4 349
Büro- und Verwaltungsgebäude	14	101	148,2	2	2,0	-	-	8	23 264
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	141	596	1 041,2	-	-	-	-	-	23 579
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	158	2 422	1 884,2	18	13,5	-	-	51	107 019
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	42	1 870	1 147,0	2	1,8	-	-	7	67 805
Handels- und Lagergebäude	74	509	635,2	15	11,5	-	-	43	32 433
Hotels und Gaststätten	8	19	40,6	-	-	-	-	-	2 832
sonstige Nichtwohngebäude	32	148	290,2	-	-	-	-	-	29 350
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	52	242	581,5	10	3,8	38	18,4	61	46 488
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	25	134	208,5	1	0,2	-	-	1	26 963
Unternehmen	288	3 106	3 101,4	28	18,8	38	18,4	118	153 217
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	160	682	1 316,7	1	0,5	-	-	3	29 452
Produzierendes Gewerbe	53	1 975	1 110,5	1	1,3	-	-	4	70 508
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	75	450	674,2	26	17,0	38	18,4	111	53 257
darunter:									
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	21	12	24,9	-	-	-	-	-	783
Organisationen ohne Erwerbszweck	16	33	66,3	-	-	-	-	-	6 598

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar bis August 2009

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	11 731	20 487	26 991,2	9 745	12 155,0	251	116,7	51 023	2 813 491
Wohngebäude	8 349	5 361	2 175,3	9 515	12 051,9	233	94,2	50 627	1 313 382
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	7	48	23,4	6	10,3	228	93,0	356	11 054
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	157	446	203,5	1 137	956,8	-	-	3 966	95 690
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	37	27	9,8	52	60,9	-	0,1	245	6 789
Unternehmen	921	1 149	449,9	2 523	2 352,0	220	90,6	10 663	262 504
davon									
Wohnungsunternehmen	644	893	353,8	1 953	1 794,1	172	70,8	8 208	204 704
Immobilienfonds	25	30	11,7	87	77,7	-	-	334	6 537
Sonstige Unternehmen	252	226	84,4	483	480,3	48	19,8	2 121	51 263
Private Haushalte	7 370	4 163	1 716,2	6 878	9 585,7	5	1,1	39 478	1 038 782
Organisationen ohne Erwerbszweck	21	22	- 0,6	62	53,3	8	2,4	241	5 307
Nichtwohngebäude zusammen	3 382	15 126	24 815,9	230	103,2	18	22,6	396	1 500 109
davon									
Anstaltsgebäude	85	457	1 064,8	137	43,0	38	18,4	241	153 573
Büro- und Verwaltungsgebäude	242	665	1 346,5	- 2	- 10,3	-	-	- 38	183 208
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 038	4 708	8 446,2	6	5,4	-	-	14	210 121
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 520	8 419	11 857,3	100	81,5	8	3,1	301	677 306
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	369	3 462	3 865,5	9	8,7	-	-	31	222 396
Handels- und Lagergebäude	717	4 092	6 093,0	74	67,0	-	-	227	330 031
Hotels und Gaststätten	105	145	387,8	11	1,6	8	3,1	22	53 091
sonstige Nichtwohngebäude	497	877	2 101,0	- 11	- 16,3	- 28	1,1	- 122	275 901
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	694	1 835	4 206,5	128	29,2	10	19,4	124	502 288
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	366	702	1 582,7	- 12	- 15,4	-	-	- 69	239 318
Unternehmen	2 553	13 977	22 200,6	233	121,8	46	21,5	518	1 128 560
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 100	4 905	9 122,9	7	7,7	-	-	22	222 787
Produzierendes Gewerbe	508	4 772	5 429,5	4	4,6	-	-	13	382 556
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	945	4 300	7 648,3	222	109,5	46	21,5	483	523 217
darunter:									
Immobilienfonds	13	65	189,6	5	3,8	-	-	12	.
Private Haushalte	275	160	383,3	13	11,9	-	-	29	23 321
Organisationen ohne Erwerbszweck	188	286	649,2	- 4	- 15,1	- 28	1,1	- 82	108 910

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar bis August 2009 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	8 198	20 487	24 490,6	8 890	10 787,5	240	103,9	45 852	2 366 701
Wohngebäude	5 903	5 361	2 490,0	8 643	10 639,1	202	85,5	45 204	1 151 223
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 058	3 755	1 723,0	5 058	7 448,9	-	-	30 804	812 495
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	526	560	238,7	1 052	1 173,1	1	0,1	5 116	119 348
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	315	999	504,5	2 522	2 004,4	-	-	8 954	209 321
Wohnheime	4	48	23,9	11	12,8	201	85,4	330	10 059
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	133	446	225,5	1 098	924,1	-	-	3 852	.
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	25	27	8,0	52	59,8	-	-	240	.
Unternehmen	824	1 149	552,5	2 424	2 252,2	193	83,0	10 351	242 588
davon									
Wohnungsunternehmen	615	893	418,5	1 921	1 765,7	169	67,8	8 213	192 625
Immobilienfonds	25	30	11,7	87	77,7	-	-	334	6 537
Sonstige Unternehmen	184	226	122,3	416	408,8	24	15,2	1 804	43 426
Private Haushalte	5 042	4 163	1 921,3	6 114	8 287,5	1	0,1	34 424	897 990
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	22	8,3	53	39,7	8	2,4	189	.
Nichtwohngebäude zusammen	2 295	15 126	22 000,5	247	148,3	38	18,4	648	1 215 478
davon									
Anstaltsgebäude	39	457	948,0	140	47,3	38	18,4	260	119 741
Büro- und Verwaltungsgebäude	127	665	1 097,2	23	20,3	-	-	88	145 814
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	873	4 708	7 920,4	1	1,3	-	-	4	193 589
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 040	8 419	10 420,5	73	65,9	-	-	252	573 072
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	252	3 462	3 337,0	5	6,2	-	-	21	192 057
Handels- und Lagergebäude	489	4 092	5 350,6	55	49,0	-	-	181	278 403
Hotels und Gaststätten	35	145	316,2	7	4,7	-	-	22	38 390
sonstige Nichtwohngebäude	216	877	1 614,5	10	13,6	-	-	44	183 262
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	349	1 835	3 562,5	151	61,1	38	18,4	305	368 823
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	172	702	1 227,7	2	0,8	-	-	4	170 130
Unternehmen	1 827	13 977	19 948,1	232	133,6	38	18,4	600	964 329
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	922	4 905	8 521,1	3	4,3	-	-	15	202 812
Produzierendes Gewerbe	349	4 772	4 647,7	5	7,7	-	-	24	339 835
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	556	4 300	6 779,3	224	121,6	38	18,4	561	421 682
darunter:									
Immobilienfonds	6	65	109,6	-	-	-	-	-	5 210
Private Haushalte	209	160	309,4	12	13,2	-	-	41	17 107
Organisationen ohne Erwerbszweck	87	286	515,3	1	0,8	-	-	3	63 912

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im August 2009
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	Anzahl
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	27	24	28,6	19	27,2	5 083	-	-
102	Salzgitter, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	28	17	10,9	41	37,4	3 952	-	-
151	Gifhorn	32	42	61,9	14	27,9	7 008	-	-
152	Göttingen	18	22	27,1	12	20,2	2 977	-	-
153	Goslar	7	-	- 0,3	1	1,7	552	-	-
154	Helmstedt	13	17	8,8	39	25,2	5 157	-	-
155	Northeim	17	6	5,2	18	17,6	2 635	-	-
156	Osterode am Harz	4	2	0,9	3	4,4	452	-	-
157	Peine	21	20	49,3	10	15,4	2 647	-	-
158	Wolfenbüttel	10	5	0,1	8	11,7	1 356	-	-
1	Braunschweig	177	156	192,6	165	188,7	31 819	-	-
241	Hannover, Region	114	184	194,2	189	196,4	55 333	3	36
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	67	122	137,4	107	115,8	41 837	2	6
251	Diepholz	53	90	92,3	50	58,8	8 178	3	23
252	HamelN-Pyrmont	8	16	32,7	- 4	- 4,1	2 021	-	-
254	Hildesheim	22	52	84,0	15	17,6	9 368	-	-
255	HolzmindeN	7	1	2,8	3	3,1	925	-	-
256	Nienburg (Weser)	20	57	63,8	11	13,9	3 864	-	-
257	Schaumburg	21	20	23,7	13	22,1	3 555	-	-
2	Hannover	245	420	493,5	277	307,9	83 244	6	59
351	Celle	37	19	19,5	21	33,4	4 582	-	-
352	Cuxhaven	57	72	177,8	30	32,8	8 469	-	-
353	Harburg	78	46	28,3	64	88,5	12 445	3	5
354	Lüchow-Dannenberg	12	13	23,8	4	4,1	2 751	-	-
355	Lüneburg	29	35	46,8	23	33,7	5 019	-	-
356	Osterholz	38	22	26,8	31	35,0	4 979	1	4
357	Rotenburg (Wümme)	44	45	131,7	18	20,6	5 068	-	-
358	Soltau-Fallingbostel	56	58	98,5	43	52,6	10 739	1	10
359	Stade	43	1 743	814,1	34	41,6	61 222	-	-
360	Uelzen	21	45	71,2	16	14,5	3 715	-	-
361	Verden	34	37	48,6	25	34,4	4 545	-	-
3	Lüneburg	449	2 134	1 487,0	309	391,3	123 534	5	19
401	Delmenhorst, Stadt	4	2	0,1	3	4,5	521	-	-
402	Emden, Stadt	23	39	36,3	19	27,8	3 336	-	-
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	6	24	25,0	5	6,6	9 466	-	-
404	Osnabrück, Stadt	17	73	48,7	20	21,2	3 709	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	11	10	15,9	5	6,5	1 760	-	-
451	Ammerland	34	37	60,3	23	33,3	4 578	-	-
452	Aurich	119	129	164,8	168	187,9	27 052	7	58
453	Cloppenburg	134	185	250,3	107	143,4	24 744	-	-
454	Emsland	151	249	409,5	101	141,5	32 473	2	20
455	Friesland	36	20	31,1	22	38,5	4 851	-	-
456	Grafschaft Bentheim	64	114	157,0	107	105,3	15 672	3	62
457	Leer	99	119	135,8	83	115,4	18 101	1	3
458	Oldenburg	27	33	41,1	30	30,4	3 897	1	10
459	Osnabrück	77	148	215,2	52	65,6	19 665	-	-
460	Vechta	47	81	146,1	38	53,8	9 560	-	-
461	Wesermarsch	26	120	137,1	5	9,0	9 086	-	-
462	Wittmund	28	36	57,2	24	25,7	3 680	-	-
4	Weser-Ems	903	1 418	1 931,6	812	1 016,2	192 151	14	153
	Niedersachsen	1 774	4 129	4 104,7	1 563	1 904,0	430 748	25	231
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	8	4	3,6	6	11,3	1 500	-	-
153 005	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	9	9	37,1	2	2,9	796	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	4	3	1,2	4	5,9	678	-	-
252 006	HamelN, Stadt	8	16	32,7	- 4	- 4,1	2 021	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	3	2	0,5	3	4,0	332	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	5	32	61,6	1	1,3	7 211	-	-
351 006	Celle, Stadt	13	5	8,3	6	10,0	1 413	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	16	14	26,8	16	9,4	3 196	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	5	4	2,5	5	8,4	974	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	16	1 718	761,1	6	10,6	57 085	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	11	28	46,6	7	5,9	6 777	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	19	32	35,9	50	47,8	6 150	2	40
459 024	Melle, Stadt	6	8	10,6	4	3,9	1 486	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im August 2009 im Neubau

Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	17	24	27,4	17	25,8	4 371	-	-
102 Salzgitter, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	22	17	9,9	39	34,6	3 566	-	-
151 Gifhorn	26	42	53,1	18	28,5	5 832	-	-
152 Göttingen	15	22	24,1	12	19,4	2 347	-	-
153 Goslar	1	-	0,1	1	1,0	.	-	-
154 Helmstedt	8	17	9,7	38	21,2	.	-	-
155 Northeim	8	6	3,1	9	13,3	1 324	-	-
156 Osterode am Harz	4	2	0,9	3	4,4	452	-	-
157 Peine	13	20	30,7	8	11,7	2 329	-	-
158 Wolfenbüttel	7	5	1,2	7	10,3	1 096	-	-
1 Braunschweig	121	156	160,2	152	170,2	26 024	-	-
241 Hannover, Region	87	184	186,0	171	176,3	34 709	2	35
dar. Hannover, Landeshauptstadt	43	122	129,2	90	96,7	21 308	1	5
251 Diepholz	35	90	82,2	46	51,1	6 818	3	23
252 Hameln-Pyrmont	4	16	28,4	-	-	1 922	-	-
254 Hildesheim	16	52	75,0	13	16,3	8 949	-	-
255 Holzminden	1	1	-	1	1,7	.	-	-
256 Nienburg (Weser)	14	57	64,6	11	11,6	.	-	-
257 Schaumburg	16	20	23,7	10	15,7	3 171	-	-
2 Hannover	173	420	459,8	252	272,7	59 186	5	58
351 Celle	24	19	13,1	21	29,8	3 463	-	-
352 Cuxhaven	33	72	168,7	28	26,6	6 936	-	-
353 Harburg	56	46	19,7	61	78,8	10 761	2	6
354 Lüchow-Dannenberg	7	13	23,5	4	3,5	2 647	-	-
355 Lüneburg	25	35	46,1	22	30,9	4 108	-	-
356 Osterholz	29	22	16,7	32	36,1	4 238	1	4
357 Rotenburg (Wümme)	25	45	113,0	13	16,0	3 708	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	40	58	96,6	37	43,2	8 968	1	10
359 Stade	28	1 743	802,9	32	34,1	59 362	-	-
360 Uelzen	12	45	66,7	16	13,2	3 021	-	-
361 Verden	24	37	48,4	22	28,1	3 864	-	-
3 Lüneburg	303	2 134	1 415,4	288	340,3	111 076	4	20
401 Delmenhorst, Stadt	3	2	0,2	3	4,5	.	-	-
402 Emden, Stadt	20	39	36,3	19	26,6	.	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	6	24	25,0	5	6,6	9 466	-	-
404 Osnabrück, Stadt	7	73	42,3	6	8,1	2 758	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	8	10	15,9	5	6,1	1 695	-	-
451 Ammerland	22	37	43,8	15	23,0	3 296	-	-
452 Aurich	97	129	148,5	158	173,8	24 648	7	58
453 Cloppenburg	99	185	233,7	95	124,2	20 498	-	-
454 Emsland	110	249	361,3	99	131,7	28 983	2	20
455 Friesland	23	20	23,2	21	36,1	4 123	-	-
456 Grafschaft Bentheim	46	114	154,3	102	97,1	14 039	3	62
457 Leer	75	119	130,4	79	105,5	16 180	1	3
458 Oldenburg	24	33	41,3	28	28,9	3 678	1	10
459 Osnabrück	58	148	202,7	49	59,8	15 271	-	-
460 Vechta	36	81	126,8	35	50,8	8 576	-	-
461 Wesermarsch	16	120	125,6	5	7,8	8 558	-	-
462 Wittmund	23	36	58,4	23	23,1	3 465	-	-
4 Weser-Ems	673	1 418	1 769,6	747	913,4	168 895	14	153
Niedersachsen	1 270	4 129	3 805,0	1 439	1 696,6	365 181	23	231
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152 012 Göttingen, Stadt	6	4	0,6	6	10,7	914	-	-
153 005 Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006 Peine, Stadt	3	9	16,6	1	1,4	545	-	-
158 037 Wolfenbüttel, Stadt	4	3	1,2	4	5,9	678	-	-
252 006 Hameln, Stadt	4	16	28,4	-	-	1 922	-	-
241 005 Garbsen, Stadt	3	2	0,5	3	4,0	332	-	-
241 010 Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021 Hildesheim, Stadt	2	32	53,2	1	1,0	.	-	-
351 006 Celle, Stadt	7	5	5,0	6	8,7	966	-	-
352 011 Cuxhaven, Stadt	8	14	18,6	16	7,8	2 296	-	-
355 022 Lüneburg, Hansestadt	5	4	2,5	5	8,4	974	-	-
359 038 Stade, Hansestadt	13	1 718	759,4	7	9,5	56 595	-	-
454 032 Lingen (Ems), Stadt	7	28	46,7	6	4,8	6 639	-	-
456 015 Nordhorn, Stadt	11	32	34,9	49	44,6	5 289	2	40
459 024 Melle, Stadt	4	8	10,6	4	4,4	1 350	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar bis August 2009 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	Anzahl
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	177	177	202,4	160	245,5	42 105	8	36
102	Salzgitter, Stadt	62	111	116,2	66	84,1	16 245	3	29
103	Wolfsburg, Stadt	184	333	272,4	171	234,3	75 360	3	20
151	Gifhorn	263	383	603,0	176	277,3	80 752	-	-
152	Göttingen	261	247	309,4	214	302,7	49 573	6	37
153	Goslar	74	88	177,6	49	49,7	20 469	-	-
154	Helmstedt	55	57	54,4	62	59,4	11 868	-	-
155	Northeim	109	119	155,4	70	91,7	25 605	-	-
156	Osterode am Harz	64	105	126,8	27	44,4	11 227	-	-
157	Peine	193	357	458,4	119	166,2	39 423	1	9
158	Wolfenbüttel	86	80	84,4	73	100,2	21 039	-	-
1	Braunschweig	1 528	2 058	2 560,4	1 187	1 655,6	393 666	21	131
241	Hannover, Region	556	1 022	1 380,5	636	766,4	255 477	16	140
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	192	231	451,9	187	247,4	85 849	9	22
251	Diepholz	361	503	718,2	249	331,6	66 608	6	50
252	Hamelnd-Pyrmont	124	183	240,0	78	109,5	26 027	1	6
254	Hildesheim	208	370	543,3	193	229,9	59 039	-	-
255	Holzminde	38	97	131,9	18	23,7	12 981	-	-
256	Nienburg (Weser)	174	343	407,3	117	145,2	35 052	-	-
257	Schaumburg	128	231	281,3	186	177,6	39 251	8	100
2	Hannover	1 589	2 748	3 702,5	1 477	1 784,0	494 435	31	296
351	Celle	248	330	440,3	221	264,9	56 816	-	-
352	Cuxhaven	400	453	660,0	447	478,4	74 266	1	4
353	Harburg	494	840	776,4	485	616,2	113 726	8	38
354	Lüchow-Dannenberg	98	100	201,9	26	37,5	22 749	-	-
355	Lüneburg	206	239	266,3	303	307,8	49 933	5	42
356	Osterholz	221	160	164,6	161	229,7	32 885	4	21
357	Rotenburg (Wümme)	337	430	814,5	212	274,2	52 766	-	-
358	Soltau-Fallingbostel	153	265	358,1	101	127,1	35 557	1	10
359	Stade	367	2 388	1 485,7	423	479,8	139 868	6	76
360	Uelzen	178	234	360,4	73	96,5	25 862	-	-
361	Verden	279	291	448,7	196	253,0	50 452	1	6
3	Lüneburg	2 981	5 730	5 977,0	2 648	3 165,2	654 880	26	197
401	Delmenhorst, Stadt	53	72	71,9	38	51,8	10 230	-	-
402	Emden, Stadt	42	91	139,7	35	49,0	11 333	2	6
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	143	158	194,7	133	156,1	44 897	3	10
404	Osnabrück, Stadt	100	248	334,5	104	121,8	47 784	2	4
405	Wilhelmshaven, Stadt	96	161	278,9	45	56,9	34 705	5	6
451	Ammerland	413	461	724,0	352	437,4	74 571	10	52
452	Aurich	398	445	828,9	464	501,7	85 976	16	110
453	Cloppenburg	545	1 137	1 460,5	445	571,8	136 905	1	4
454	Emsland	1 145	2 484	3 925,3	792	1 059,1	257 502	11	66
455	Friesland	231	189	290,1	132	181,3	31 127	2	8
456	Grafschaft Bentheim	412	1 133	1 556,8	408	427,9	108 535	11	144
457	Leer	362	486	670,5	287	373,8	71 641	4	15
458	Oldenburg	271	359	534,1	218	277,0	47 192	3	30
459	Osnabrück	591	999	1 365,8	414	572,8	137 371	5	30
460	Vechta	484	1 025	1 536,9	373	500,4	113 250	2	17
461	Wesermarsch	148	316	552,7	46	56,2	32 056	-	-
462	Wittmund	199	187	286,0	147	155,3	25 435	2	11
4	Weser-Ems	5 633	9 951	14 751,3	4 433	5 550,3	1 270 510	79	513
	Niedersachsen	11 731	20 487	26 991,2	9 745	12 155,0	2 813 491	157	1 137
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	113	103	146,9	81	118,6	24 174	4	20
153 005	Goslar, Stadt	15	12	68,4	4	6,8	5 339	-	-
157 006	Peine, Stadt	71	195	279,3	32	46,9	18 355	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	25	43	52,1	27	35,9	11 458	-	-
252 006	Hamelnd, Stadt	56	64	93,7	41	57,5	13 218	1	6
241 005	Garbsen, Stadt	44	42	33,6	93	73,5	7 751	1	52
241 010	Langenhagen, Stadt	62	338	447,1	61	78,3	32 072	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	75	220	285,6	100	92,1	30 428	-	-
351 006	Celle, Stadt	76	146	224,8	59	72,6	25 094	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	64	72	97,2	43	49,8	9 237	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	40	66	92,3	40	61,6	19 875	1	4
359 038	Stade, Hansestadt	69	1 953	936,2	92	88,5	78 791	3	44
454 032	Lingen (Ems), Stadt	105	243	318,5	94	104,2	38 371	3	19
456 015	Nordhorn, Stadt	103	149	203,9	189	153,6	26 704	8	113
459 024	Melle, Stadt	45	95	147,3	27	39,7	13 365	1	7

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar bis August 2009 im Neubau

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	Anzahl
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	102	177	220,5	141	188,0	31 228	5	40
102	Salzgitter, Stadt	44	111	110,8	64	79,0	14 929	3	29
103	Wolfsburg, Stadt	150	333	292,7	196	247,6	60 306	3	20
151	Gifhorn	176	383	571,9	163	242,7	73 252	-	-
152	Göttingen	158	247	253,4	204	264,5	38 080	5	37
153	Goslar	41	88	133,2	39	39,6	.	-	-
154	Helmstedt	36	57	54,2	59	50,5	.	-	-
155	Northheim	63	119	150,6	54	78,6	19 991	-	-
156	Osterode am Harz	34	105	116,3	24	31,3	8 678	-	-
157	Peine	131	357	407,6	105	138,3	31 846	1	9
158	Wolfenbüttel	65	80	82,5	69	96,0	18 902	-	-
1	Braunschweig	1 000	2 058	2 393,7	1 118	1 456,0	322 699	17	135
241	Hannover, Region	441	1 022	1 116,7	598	711,4	203 515	11	136
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	120	231	267,0	167	215,9	40 551	4	18
251	Diepholz	239	503	605,6	220	282,3	55 436	4	47
252	Hamelnd-Pyrmont	79	183	218,6	77	100,8	22 861	1	6
254	Hildesheim	142	370	437,0	179	200,6	48 257	-	-
255	Holzminde	24	97	124,9	15	20,9	.	-	-
256	Nienburg (Weser)	121	343	392,6	94	117,0	.	-	-
257	Schaumburg	96	231	278,2	163	155,0	36 504	6	91
2	Hannover	1 142	2 748	3 173,5	1 346	1 587,9	405 985	22	280
351	Celle	172	330	406,0	213	246,1	48 344	-	-
352	Cuxhaven	240	453	568,3	434	437,3	57 376	1	4
353	Harburg	370	840	729,6	437	551,4	101 461	6	27
354	Lüchow-Dannenberg	48	100	157,6	24	28,3	14 828	-	-
355	Lüneburg	166	239	267,8	291	293,0	43 253	5	42
356	Osterholz	156	160	170,0	157	212,1	26 826	4	21
357	Rotenburg (Wümme)	218	430	727,8	174	227,1	39 207	-	-
358	Soltau-Fallingbostel	108	265	342,7	88	107,3	31 182	1	10
359	Stade	264	2 388	1 419,3	388	442,5	130 059	5	68
360	Uelzen	110	234	326,8	75	87,0	20 136	-	-
361	Verden	164	291	377,4	148	200,2	40 647	1	6
3	Lüneburg	2 016	5 730	5 493,4	2 429	2 832,1	553 319	23	178
401	Delmenhorst, Stadt	36	72	68,1	38	47,2	.	-	-
402	Emden, Stadt	34	91	138,3	35	46,3	.	2	6
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	94	158	170,6	120	137,4	39 224	3	10
404	Osnabrück, Stadt	61	248	253,6	81	94,5	39 362	1	4
405	Wilhelmshaven, Stadt	47	161	259,5	43	53,5	30 377	1	2
451	Ammerland	296	461	587,7	327	395,2	58 456	10	52
452	Aurich	301	445	778,7	407	447,1	74 304	16	110
453	Cloppenburg	408	1 137	1 343,6	404	510,6	119 393	1	4
454	Emsland	836	2 484	3 511,2	726	957,1	219 126	9	64
455	Friesland	142	189	261,6	116	150,9	24 088	1	6
456	Grafschaft Bentheim	306	1 133	1 470,3	383	375,5	96 998	11	144
457	Leer	272	486	599,6	278	343,9	63 947	4	15
458	Oldenburg	211	359	519,0	211	254,4	42 321	3	30
459	Osnabrück	428	999	1 310,9	363	497,3	112 833	5	30
460	Vechta	350	1 025	1 444,8	318	427,6	98 349	2	17
461	Wesermarsch	95	316	457,2	42	47,2	27 405	-	-
462	Wittmund	123	187	255,3	105	125,9	18 548	2	11
4	Weser-Ems	4 040	9 951	13 429,9	3 997	4 911,4	1 084 698	71	505
	Niedersachsen	8 198	20 487	24 490,6	8 890	10 787,5	2 366 701	133	1 098
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	62	103	103,3	76	105,0	16 688	3	20
153 005	Goslar, Stadt	8	12	24,2	4	5,5	1 861	-	-
157 006	Peine, Stadt	38	195	238,0	24	34,0	13 566	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	19	43	52,1	27	33,0	11 183	-	-
252 006	Hamelnd, Stadt	38	64	84,4	45	58,8	12 012	1	6
241 005	Garbsen, Stadt	34	42	34,9	82	66,1	7 041	1	52
241 010	Langenhagen, Stadt	55	338	375,4	59	74,8	27 789	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	41	220	259,1	94	79,3	.	-	-
351 006	Celle, Stadt	41	146	207,2	57	67,3	19 439	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	33	72	89,9	37	37,4	6 807	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	31	66	94,7	37	57,7	17 007	1	4
359 038	Stade, Hansestadt	43	1 953	920,5	75	78,6	76 218	2	36
454 032	Lingen (Ems), Stadt	66	243	300,3	85	85,1	35 120	2	18
456 015	Nordhorn, Stadt	72	149	181,0	187	142,9	24 322	8	113
459 024	Melle, Stadt	23	95	144,2	21	26,7	11 310	1	7