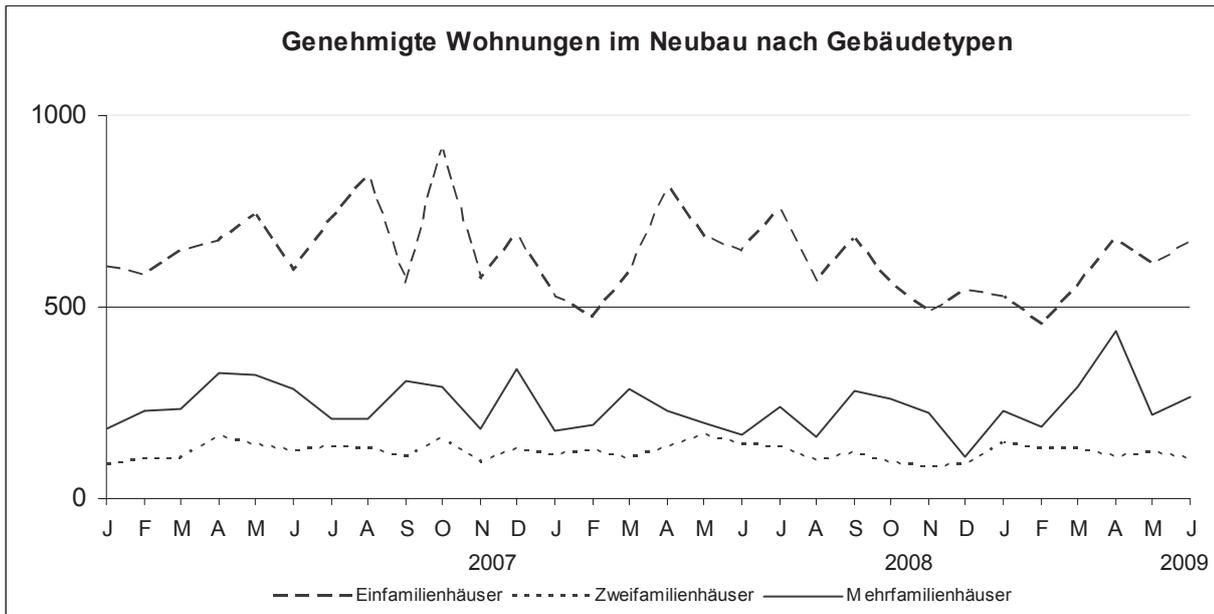


Statistische Berichte Niedersachsen

Landesbetrieb für Statistik und
Kommunikationstechnologie
Niedersachsen



F II 1 - m 06 / 2009

Gemeldete Baugenehmigungen im Juni 2009



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle

Tel. 0511 9898 - 1134

Fax 0511 9898 - 4132

Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)

V.i.S.d.P.: Dr. Christoph Lahmann

Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. 0511 9898 - 3166, Fax 0511 9898 - 4133

E-Mail: vertrieb@lskn.niedersachsen.de

Internet: www.lskn.niedersachsen.de

Erschienen im September 2009

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2009.
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

Fachlich Verantwortliche:

Heiko Irps	Fachgebietsleiter	Tel. 0511 9898 - 3336
Torsten Brückner	Teamleiter	Tel. 0511 9898 - 3333

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Juni 2009

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 551	2 231	3 248,2	1 181	1 487,5	5	1,1	6 422	324 225
Wohngebäude	1 094	654	234,7	1 179	1 482,6	5	1,1	6 423	159 926
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	22	48	24,6	128	96,0	-	-	504	8 801
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	8	6	2,7	15	12,8	-	-	59	.
Unternehmen	93	114	36,8	276	243,0	-	-	1 124	25 090
davon									
Wohnungsunternehmen	56	85	27,7	202	175,1	-	-	797	17 847
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	37	29	9,2	74	67,9	-	-	327	.
Private Haushalte	992	533	194,6	887	1 225,5	5	1,1	5 235	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	0,5	1	1,4	-	-	5	.
Nichtwohngebäude zusammen	457	1 577	3 013,6	2	4,8	-	-	- 1	164 299
davon									
Anstaltsgebäude	12	77	229,1	1	-	-	-	5	18 339
Büro- und Verwaltungsgebäude	35	32	99,5	- 7	- 2,4	-	-	- 16	10 098
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	155	742	1 354,3	1	- 0,1	-	-	-	29 301
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	182	550	949,0	7	8,0	-	-	17	58 237
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	43	212	366,1	2	3,1	-	-	11	22 623
Handels- und Lagergebäude	87	264	431,0	5	4,7	-	-	8	26 251
Hotels und Gaststätten	12	13	35,9	- 1	- 0,7	-	-	- 6	3 298
sonstige Nichtwohngebäude	73	175	381,6	-	- 0,6	-	-	- 7	48 324
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	101	282	682,4	2	1,0	-	-	3	74 729
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	56	114	247,2	1	1,0	-	-	4	38 300
Unternehmen	341	1 423	2 679,7	- 1	2,8	-	-	- 8	115 041
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	162	772	1 402,8	2	2,3	-	-	8	31 459
Produzierendes Gewerbe	61	246	422,9	1	1,5	-	-	6	22 879
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	118	406	854,0	- 4	- 1,0	-	-	- 22	60 703
darunter:									
Immobilienfonds	1	9	16,9	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	33	21	50,8	-	0,6	-	-	-	2 465
Organisationen ohne Erwerbszweck	27	18	35,9	2	0,5	-	-	3	8 493

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Juni 2009
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 068	2 231	2 994,0	1 051	1 304,3	1	0,1	5 734	272 131
Wohngebäude	763	654	280,2	1 039	1 291,1	1	0,1	5 683	140 574
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	671	493	216,0	671	969,7	-	-	4 224	106 847
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	52	61	23,2	104	122,3	1	0,1	532	13 413
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	40	100	41,0	264	199,0	-	-	927	.
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	20	48	24,6	127	95,2	-	-	499	.
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	8	6	2,7	15	12,8	-	-	59	1 355
Unternehmen	81	114	42,9	268	229,0	-	-	1 082	23 518
davon									
Wohnungsunternehmen	55	85	27,7	205	171,7	-	-	806	.
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Unternehmen	26	29	15,2	63	57,3	-	-	276	.
Private Haushalte	673	533	234,0	755	1 047,9	1	0,1	4 537	115 573
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	0,5	1	1,4	-	-	5	128
Nichtwohngebäude zusammen	305	1 577	2 713,9	12	13,2	-	-	51	131 557
davon									
Anstaltsgebäude	5	77	212,3	-	-	-	-	-	16 228
Büro- und Verwaltungsgebäude	16	32	67,4	7	6,5	-	-	28	7 839
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	128	742	1 271,0	-	-	-	-	-	26 486
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	128	550	872,9	4	4,3	-	-	15	43 448
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	33	212	322,1	-	-	-	-	-	18 557
Handels- und Lagergebäude	58	264	422,7	3	3,4	-	-	11	16 966
Hotels und Gaststätten	4	13	28,0	-	-	-	-	-	.
sonstige Nichtwohngebäude	28	175	290,3	1	2,5	-	-	8	37 556
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	47	282	568,0	1	2,5	-	-	8	57 673
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	23	114	202,8	-	-	-	-	-	30 988
Unternehmen	251	1 423	2 433,0	11	11,4	-	-	47	96 469
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	135	772	1 319,5	1	2,5	-	-	8	28 644
Produzierendes Gewerbe	44	246	360,9	-	-	-	-	-	18 610
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	72	406	752,6	10	9,0	-	-	39	49 215
darunter:									
Immobilienfonds	1	9	16,9	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	25	21	41,1	1	1,8	-	-	4	1 899
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	18	36,9	-	-	-	-	-	2 201

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar bis Juni 2009

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	8 167	13 229	18 546,5	6 639	8 320,4	183	92,3	35 014	1 947 982
Wohngebäude	5 793	3 683	1 486,3	6 473	8 261,4	209	89,5	34 835	904 015
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	6	48	23,4	6	10,3	204	88,4	332	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	108	288	126,2	768	631,9	-	-	2 731	62 592
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	21	19	3,0	39	41,8	-	0,1	176	.
Unternehmen	655	810	316,0	1 692	1 612,2	196	85,9	7 183	184 737
davon									
Wohnungsunternehmen	467	633	245,4	1 330	1 240,7	172	70,8	5 473	145 591
Immobilienfonds	12	13	10,9	36	29,6	-	-	159	2 631
Sonstige Unternehmen	176	164	59,7	326	341,9	24	15,2	1 551	.
Private Haushalte	5 104	2 842	1 173,0	4 713	6 576,1	5	1,1	27 329	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	12	- 5,7	29	31,3	8	2,4	147	.
Nichtwohngebäude zusammen	2 374	9 546	17 060,1	166	58,9	- 26	2,7	179	1 043 967
davon									
Anstaltsgebäude	64	360	814,1	104	21,9	-	-	111	115 071
Büro- und Verwaltungsgebäude	176	505	970,1	- 6	- 9,3	-	-	- 46	127 433
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	725	3 364	6 132,3	2	0,3	-	-	- 2	153 468
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 073	4 681	7 665,7	72	61,1	2	1,7	208	453 883
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	255	1 367	2 135,4	7	8,3	-	-	24	128 639
Handels- und Lagergebäude	523	2 658	4 000,5	52	49,3	-	-	159	226 412
Hotels und Gaststätten	67	101	280,4	10	1,2	2	1,7	12	41 576
sonstige Nichtwohngebäude	336	635	1 477,9	- 6	- 14,9	- 28	1,1	- 92	194 112
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	481	1 383	2 924,9	98	8,1	- 28	1,1	19	364 281
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	249	520	1 151,4	- 6	- 7,9	-	-	- 35	172 643
Unternehmen	1 796	8 701	15 187,0	164	70,3	2	1,7	267	766 669
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	757	3 453	6 385,7	2	1,5	-	-	2	157 390
Produzierendes Gewerbe	363	2 255	3 286,2	2	3,4	-	-	9	257 562
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	676	2 993	5 515,1	160	65,4	2	1,7	256	351 717
darunter:									
Immobilienfonds	12	65	188,9	5	3,8	-	-	12	.
Private Haushalte	197	114	283,1	10	8,5	-	-	14	17 438
Organisationen ohne Erwerbszweck	132	211	438,7	- 2	- 11,9	- 28	1,1	- 67	87 217

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar bis Juni 2009
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	5 664	13 229	16 822,0	6 042	7 368,0	202	85,5	31 418	1 648 011
Wohngebäude	4 074	3 683	1 715,1	5 860	7 269,0	202	85,5	31 011	788 578
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 483	2 586	1 182,9	3 483	5 126,8	-	-	21 355	558 029
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	368	395	164,1	736	819,7	1	0,1	3 585	84 303
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	219	655	344,3	1 630	1 309,8	-	-	5 741	.
Wohnheime	4	48	23,9	11	12,8	201	85,4	330	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	90	288	147,7	720	604,4	-	-	2 595	.
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	15	19	4,8	37	39,4	-	-	159	4 553
Unternehmen	588	810	397,6	1 652	1 554,1	193	83,0	7 073	169 381
davon									
Wohnungsunternehmen	450	633	295,0	1 331	1 235,6	169	67,8	5 567	.
Immobilienfonds	12	13	10,9	36	29,6	-	-	159	2 631
Sonstige Unternehmen	126	164	91,7	285	288,9	24	15,2	1 347	.
Private Haushalte	3 464	2 842	1 310,9	4 148	5 655,7	1	0,1	23 672	612 041
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	12	1,8	23	19,8	8	2,4	107	2 603
Nichtwohngebäude zusammen	1 590	9 546	15 106,9	182	99,0	-	-	407	859 433
davon									
Anstaltsgebäude	28	360	738,9	107	26,2	-	-	130	94 457
Büro- und Verwaltungsgebäude	95	505	831,6	15	13,3	-	-	57	109 356
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	604	3 364	5 718,4	1	1,3	-	-	4	141 182
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	712	4 681	6 661,1	50	47,2	-	-	179	374 805
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	169	1 367	1 739,8	2	3,5	-	-	8	105 877
Handels- und Lagergebäude	346	2 658	3 529,3	39	36,9	-	-	136	188 084
Hotels und Gaststätten	19	101	226,5	6	3,4	-	-	18	.
sonstige Nichtwohngebäude	151	635	1 156,9	9	11,1	-	-	37	139 633
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	246	1 383	2 512,5	116	37,3	-	-	167	282 758
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	127	520	932,3	1	0,6	-	-	3	132 557
Unternehmen	1 262	8 701	13 579,2	170	87,6	-	-	370	661 973
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	628	3 453	5 929,6	2	3,7	-	-	12	142 143
Produzierendes Gewerbe	248	2 255	2 807,3	2	4,3	-	-	13	233 661
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	386	2 993	4 842,4	166	79,6	-	-	345	286 169
darunter:									
Immobilienfonds	6	65	109,6	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	145	114	224,3	10	10,1	-	-	31	12 903
Organisationen ohne Erwerbszweck	56	211	371,0	1	0,8	-	-	3	52 000

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Juni 2009
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²				Anzahl	100 m^{2}
101	Braunschweig, Stadt	40	70	84,3	51	73,7	.	3	22
102	Salzgitter, Stadt	2	1	0,3	2	1,6	.	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	34	24	16,2	34	48,5	9 733	-	-
151	Gifhorn	45	76	143,3	30	46,5	22 927	-	-
152	Göttingen	19	22	28,9	22	28,3	3 573	-	-
153	Goslar	5	4	6,1	3	2,5	408	-	-
154	Helmstedt	1	1	0,1	1	1,0	.	-	-
155	Northeim	22	12	13,8	14	17,8	3 759	-	-
156	Osterode am Harz	7	5	14,9	4	4,3	709	-	-
157	Peine	12	23	27,5	8	10,6	1 607	-	-
158	Wolfenbüttel	10	22	28,9	6	10,0	5 307	-	-
1	Braunschweig	197	259	364,4	175	244,8	60 956	3	22
241	Hannover, Region	27	19	13,9	23	33,3	3 612	1	4
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251	Diepholz	49	53	79,6	24	34,5	6 841	1	1
252	Hamel-Pyrmont	24	24	30,4	17	24,5	3 746	-	-
254	Hildesheim	41	53	60,2	42	44,8	9 188	-	-
255	Holzminde	8	51	69,2	3	3,3	5 118	-	-
256	Nienburg (Weser)	29	37	44,8	21	28,8	5 004	-	-
257	Schaumburg	7	4	5,6	7	10,2	1 491	-	-
2	Hannover	185	240	303,6	137	179,3	35 000	2	5
351	Celle	31	19	22,8	17	19,2	2 858	-	-
352	Cuxhaven	66	48	71,8	28	42,1	6 728	-	-
353	Harburg	70	54	65,9	59	76,1	14 392	-	-
354	Lüchow-Dannenberg	17	13	18,1	-	7,7	2 152	-	-
355	Lüneburg	36	43	56,5	35	40,8	9 087	2	12
356	Osterholz	34	32	4,3	21	30,0	6 194	-	-
357	Rotenburg (Wümme)	28	18	28,0	17	24,3	2 825	-	-
358	Soltau-Fallingb.ostel	-	-	-	-	-	-	-	-
359	Stade	43	43	54,8	36	50,4	6 202	-	-
360	Uelzen	13	20	23,6	9	12,6	2 004	-	-
361	Verden	34	30	33,4	28	33,9	4 755	-	-
3	Lüneburg	372	320	379,2	250	337,0	57 197	2	12
401	Delmenhorst, Stadt	10	5	3,2	10	11,7	1 189	-	-
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
404	Osnabrück, Stadt	25	29	63,7	15	24,0	6 679	1	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	11	1	7,3	- 1	- 0,6	737	-	-
451	Ammerland	57	64	80,3	72	69,4	11 618	1	10
452	Aurich	50	50	79,3	60	56,8	12 876	3	25
453	Cloppenburg	72	115	151,7	64	79,7	17 314	-	-
454	Emsland	168	365	650,2	111	137,5	33 990	3	16
455	Friesland	22	10	21,1	15	10,3	2 681	-	-
456	Grafschaft Bentheim	62	167	261,5	39	43,4	13 459	3	16
457	Leer	44	39	59,3	30	39,5	5 736	-	-
458	Oldenburg	27	27	39,5	14	22,9	3 701	-	-
459	Osnabrück	130	292	397,4	104	136,5	37 063	3	19
460	Vechta	61	127	177,8	42	62,0	11 587	-	-
461	Wesermarsch	29	79	164,5	5	7,0	7 043	-	-
462	Wittmund	29	42	44,2	39	26,3	5 399	1	3
4	Weser-Ems Niedersachsen	797	1 412	2 201,0	619	726,3	171 072	15	89
		1 551	2 231	3 248,2	1 181	1 487,5	324 225	22	128
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	3	9	23,3	1	1,5	892	-	-
153 005	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	11	23	27,3	8	10,6	1 557	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	4	17	24,1	1	2,4	4 336	-	-
252 006	Hamel, Stadt	15	13	14,2	12	18,7	2 452	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	9	28	29,5	23	19,6	4 982	-	-
351 006	Celle, Stadt	13	1	4,3	4	2,9	712	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	16	7	7,8	8	12,1	1 702	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	6	17	35,8	3	4,2	5 238	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	2	1	1,5	1	2,6	249	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	11	6	11,8	2	5,1	1 344	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	18	25	31,7	16	15,5	3 042	2	11
459 024	Melle, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Juni 2009
im Neubau

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	1 000 m ³		100 m ²	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	25	70	86,4	48	58,4	.	3	22
102	Salzgitter, Stadt	2	1	0,3	2	1,6	.	-	-
103	Wolfsburg, Stadt	29	24	10,7	34	47,1	.	-	-
151	Gifhorn	30	76	140,4	28	41,5	21 513	-	-
152	Göttingen	15	22	21,5	22	26,2	3 078	-	-
153	Goslar	3	4	5,1	2	1,9	.	-	-
154	Helmstedt	1	1	0,1	1	1,0	.	-	-
155	Northeim	12	12	12,6	11	13,2	2 855	-	-
156	Osterode am Harz	4	5	10,2	4	4,3	493	-	-
157	Peine	7	23	27,3	8	9,2	1 473	-	-
158	Wolfenbüttel	8	22	28,9	6	9,4	.	-	-
1	Braunschweig	136	259	343,7	166	213,8	51 331	3	22
241	Hannover, Region	22	19	13,5	23	31,3	.	1	4
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251	Diepholz	30	53	66,2	20	28,6	.	-	-
252	Hamelnd-Pyrmont	20	24	29,1	17	22,9	.	-	-
254	Hildesheim	28	53	56,0	43	43,9	8 672	-	-
255	Holzminde	7	51	69,8	2	2,6	.	-	-
256	Nienburg (Weser)	20	37	41,5	16	23,7	4 032	-	-
257	Schaumburg	5	4	0,7	6	8,8	.	-	-
2	Hannover	132	240	276,9	127	161,8	31 162	1	4
351	Celle	18	19	19,4	16	18,5	2 398	-	-
352	Cuxhaven	32	48	53,9	26	35,8	4 786	-	-
353	Harburg	49	54	41,5	46	64,1	9 975	-	-
354	Lüchow-Dannenberg	8	13	14,3	4	5,1	.	-	-
355	Lüneburg	27	43	55,5	33	39,8	8 397	2	12
356	Osterholz	24	32	41,2	20	26,5	4 319	-	-
357	Rotenburg (Wümme)	19	18	19,5	16	22,7	2 415	-	-
358	Soltau-Fallingbostel	-	-	-	-	-	-	-	-
359	Stade	32	43	54,5	34	45,8	5 724	-	-
360	Uelzen	12	20	23,6	9	12,5	.	-	-
361	Verden	15	30	30,0	14	21,4	2 952	-	-
3	Lüneburg	236	320	353,3	218	292,2	44 433	2	12
401	Delmenhorst, Stadt	6	5	2,5	10	11,2	.	-	-
402	Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
404	Osnabrück, Stadt	12	29	33,1	11	15,4	2 909	-	-
405	Wilhelmshaven, Stadt	1	1	0,9	1	1,6	.	-	-
451	Ammerland	43	64	67,0	71	67,8	10 465	1	10
452	Aurich	33	50	82,4	54	48,6	12 253	3	25
453	Cloppenburg	57	115	139,5	63	75,9	.	-	-
454	Emsland	118	365	575,9	100	124,6	28 768	3	16
455	Friesland	8	10	22,7	5	5,2	1 465	-	-
456	Grafschaft Bentheim	47	167	244,9	37	38,7	12 345	3	16
457	Leer	32	39	41,3	30	36,8	4 587	-	-
458	Oldenburg	18	27	39,0	13	19,0	.	-	-
459	Osnabrück	106	292	389,8	97	123,8	32 796	3	19
460	Vechta	47	127	174,0	33	49,0	9 859	-	-
461	Wesermarsch	19	79	157,1	4	4,2	6 748	-	-
462	Wittmund	17	42	50,0	11	14,6	3 389	1	3
4	Weser-Ems Niedersachsen	564	1 412	2 020,1	540	636,5	145 205	14	89
		1 068	2 231	2 994,0	1 051	1 304,3	272 131	20	127
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	2	9	15,9	1	1,5	.	-	-
153 005	Goslar, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
157 006	Peine, Stadt	7	23	27,3	8	9,2	1 473	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	2	17	24,1	1	1,9	.	-	-
252 006	Hamelnd, Stadt	14	13	14,2	12	18,3	2 417	-	-
241 005	Garbsen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
241 010	Langenhagen, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	5	28	28,4	25	20,0	4 899	-	-
351 006	Celle, Stadt	4	1	0,8	3	2,8	326	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	8	7	5,5	8	9,9	979	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	5	17	35,0	3	4,2	5 186	-	-
359 038	Stade, Hansestadt	1	1	1,5	1	2,1	.	-	-
454 032	Lingen (Ems), Stadt	4	6	11,2	2	2,7	958	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	14	25	29,9	16	14,6	2 757	2	11
459 024	Melle, Stadt	3	6	3,2	8	6,9	953	1	7

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar bis Juni 2009
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	125	127	142,5	121	178,9	.	5	33
102	Salzgitter, Stadt	53	107	109,0	65	81,0	.	3	29
103	Wolfsburg, Stadt	137	285	212,4	113	172,7	63 108	3	20
151	Gifhorn	205	256	433,0	141	217,6	63 880	-	-
152	Göttingen	186	154	185,8	156	227,7	35 480	6	37
153	Goslar	55	72	156,6	40	38,0	16 859	-	-
154	Helmstedt	42	41	45,6	23	34,2	.	-	-
155	Northeim	74	105	140,2	44	60,5	20 112	-	-
156	Osterode am Harz	47	40	66,1	20	34,2	7 515	-	-
157	Peine	132	298	359,5	85	119,1	29 010	1	9
158	Wolfenbüttel	63	66	76,5	56	73,7	17 407	-	-
1	Braunschweig	1 119	1 552	1 927,2	864	1 237,5	302 413	18	128
241	Hannover, Region	264	423	527,9	301	362,1	134 859	8	83
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	47	19	105,9	29	43,4	14 632	3	3
251	Diepholz	259	346	526,2	164	224,7	49 442	3	27
252	Hamel-Pyrmont	100	161	198,9	75	103,1	21 419	1	6
254	Hildesheim	140	250	306,9	151	172,6	37 369	-	-
255	Holzwinden	26	95	127,3	13	17,4	11 305	-	-
256	Nienburg (Weser)	91	128	158,2	62	83,1	16 391	-	-
257	Schaumburg	91	185	242,0	129	120,4	31 701	6	66
2	Hannover	971	1 588	2 087,4	895	1 083,3	302 486	18	182
351	Celle	184	275	380,1	177	199,7	47 713	-	-
352	Cuxhaven	276	259	376,6	205	248,6	41 278	1	4
353	Harburg	330	692	610,9	323	412,4	79 608	5	33
354	Lüchow-Dannenberg	81	86	175,9	23	32,8	19 751	-	-
355	Lüneburg	147	172	183,5	256	240,7	40 396	5	42
356	Osterholz	153	120	126,0	106	159,1	23 975	2	11
357	Rotenburg (Wümme)	208	263	478,9	136	178,8	32 802	-	-
358	Soltau-Fallingb.ostel	97	208	259,6	58	74,5	24 818	-	-
359	Stade	280	596	629,9	350	387,4	72 409	6	76
360	Uelzen	126	153	231,9	47	67,1	16 818	-	-
361	Verden	208	201	319,3	145	189,0	39 177	1	6
3	Lüneburg	2 090	3 025	3 772,5	1 826	2 190,2	438 745	20	172
401	Delmenhorst, Stadt	37	64	70,0	22	30,6	8 150	-	-
402	Emden, Stadt	19	52	103,4	16	21,2	7 997	2	6
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	137	134	169,8	128	149,6	35 431	3	10
404	Osnabrück, Stadt	83	175	285,8	84	100,6	44 075	2	4
405	Wilhelmshaven, Stadt	71	145	249,2	35	41,7	30 214	5	6
451	Ammerland	309	358	591,6	251	302,2	53 692	4	22
452	Aurich	227	277	634,9	240	251,6	51 533	9	52
453	Cloppenburg	336	618	868,1	273	351,9	79 158	-	-
454	Emsland	849	1 906	2 942,8	589	801,9	189 712	5	20
455	Friesland	158	137	208,1	95	119,9	21 424	2	8
456	Grafschaft Bentheim	290	853	1 130,1	275	284,5	79 964	7	78
457	Leer	263	366	534,7	204	258,5	53 540	3	12
458	Oldenburg	208	259	379,9	165	210,5	34 664	2	20
459	Osnabrück	410	739	1 010,2	299	414,9	101 479	5	30
460	Vechta	338	663	973,1	242	326,6	73 969	1	7
461	Wesermarsch	118	195	411,8	40	46,6	22 284	-	-
462	Wittmund	134	125	196,0	96	96,6	17 052	2	11
4	Weser-Ems	3 987	7 065	10 759,4	3 054	3 809,3	904 338	52	286
	Niedersachsen	8 167	13 229	18 546,5	6 639	8 320,4	1 947 982	108	768
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	76	59	86,8	60	86,7	16 012	4	20
153 005	Goslar, Stadt	15	12	68,4	4	6,8	5 339	-	-
157 006	Peine, Stadt	53	183	232,9	24	36,4	15 230	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	18	39	50,9	22	27,7	10 529	-	-
252 006	Hameln, Stadt	40	43	51,4	43	57,6	9 369	1	6
241 005	Garbsen, Stadt	22	27	16,8	71	50,8	4 632	1	52
241 010	Langenhagen, Stadt	32	84	89,7	37	47,7	12 922	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	51	141	155,2	94	82,7	18 396	-	-
351 006	Celle, Stadt	61	140	216,1	51	59,7	23 460	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	39	29	30,9	20	28,7	4 313	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	31	59	88,1	31	47,3	18 289	1	4
359 038	Stade, Hansestadt	47	222	158,5	82	71,5	20 815	3	44
454 032	Lingen (Ems), Stadt	70	187	240,0	45	64,5	.	1	1
456 015	Nordhorn, Stadt	72	99	134,4	132	96,4	18 498	6	73
459 024	Melle, Stadt	32	83	129,4	21	32,2	11 321	1	7

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar bis Juni 2009
im Neubau

	Kreisfreie Stadt Landkreis Statistische Region Land	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohnggeb. m. Eigentumswohn.	
					insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
					Anzahl	100 m ²				Anzahl	Anzahl
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101	Braunschweig, Stadt	74	127	152,3	103	134,0	.	4	27
102	Salzgitter, Stadt	40	107	104,3	63	77,5	.	3	29
103	Wolfsburg, Stadt	110	285	235,1	139	187,4	.	3	20
151	Gifhorn	129	256	411,1	126	183,5	57 771	-	-
152	Göttingen	110	154	145,6	147	196,1	27 666	5	37
153	Goslar	31	72	115,1	32	29,8	12 479	-	-
154	Helmstedt	28	41	44,5	21	29,3	.	-	-
155	Northeim	45	105	141,4	37	53,2	.	-	-
156	Osterode am Harz	24	40	55,6	18	22,3	5 404	-	-
157	Peine	91	298	331,5	77	101,2	23 710	1	9
158	Wolfenbüttel	49	66	72,7	54	73,5	.	-	-
1	Braunschweig	731	1 552	1 809,1	817	1 087,8	250 767	16	122
241	Hannover, Region	220	423	422,3	291	343,4	.	5	80
	dar. Hannover, Landeshauptstadt	29	19	5,5	27	40,7	3 679	-	-
251	Diepholz	167	346	431,0	141	187,8	.	1	24
252	Hamel-Pyrmont	69	161	184,1	71	93,5	.	1	6
254	Hildesheim	92	250	284,7	138	145,4	31 578	-	-
255	Holzwinden	20	95	123,8	12	16,1	.	-	-
256	Nienburg (Weser)	61	128	146,0	49	64,6	13 129	-	-
257	Schaumburg	68	185	238,2	111	106,4	.	4	57
2	Hannover	697	1 588	1 830,1	813	957,2	264 073	11	167
351	Celle	129	275	354,7	172	189,5	40 745	-	-
352	Cuxhaven	167	259	310,0	195	220,7	28 046	1	4
353	Harburg	250	692	576,5	288	371,6	70 213	4	21
354	Lüchow-Dannenberg	40	86	132,6	20	24,8	.	-	-
355	Lüneburg	116	172	185,8	244	229,6	34 816	5	42
356	Osterholz	105	120	141,7	102	142,6	18 907	2	11
357	Rotenburg (Wümme)	138	263	419,0	113	150,5	24 128	-	-
358	Soltau-Fallingb.ostel	68	208	246,1	51	64,1	22 214	-	-
359	Stade	206	596	567,6	326	367,3	65 433	5	68
360	Uelzen	81	153	210,8	48	60,4	.	-	-
361	Verden	114	201	262,6	108	147,8	31 100	1	6
3	Lüneburg	1 414	3 025	3 407,4	1 667	1 968,8	361 530	18	152
401	Delmenhorst, Stadt	23	64	64,6	22	28,0	.	-	-
402	Emden, Stadt	14	52	102,0	16	19,7	7 771	2	6
403	Oldenburg (Oldenburg), Stadt	88	134	145,7	115	130,8	29 758	3	10
404	Osnabrück, Stadt	54	175	211,3	75	86,4	36 604	1	4
405	Wilhelmshaven, Stadt	33	145	237,6	33	39,2	27 318	1	2
451	Ammerland	221	358	481,7	241	281,0	43 253	4	22
452	Aurich	168	277	597,8	213	224,4	44 036	9	52
453	Cloppenburg	253	618	786,9	249	317,1	.	-	-
454	Emsland	619	1 906	2 666,1	530	723,1	161 341	4	19
455	Friesland	96	137	203,4	78	95,4	17 111	1	6
456	Grafschaft Bentheim	213	853	1 062,6	256	242,5	71 702	7	78
457	Leer	197	366	469,2	199	238,4	47 767	3	12
458	Oldenburg	157	259	364,5	160	191,0	.	2	20
459	Osnabrück	302	739	972,9	266	360,5	85 970	5	30
460	Vechta	238	663	909,6	202	269,8	62 740	1	7
461	Wesermarsch	77	195	327,6	36	39,0	18 477	-	-
462	Wittmund	69	125	172,2	54	68,0	11 166	2	11
4	Weser-Ems	2 822	7 065	9 775,5	2 745	3 354,2	771 641	45	279
	Niedersachsen	5 664	13 229	16 822,0	6 042	7 368,0	1 648 011	90	720
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern									
152 012	Göttingen, Stadt	42	59	54,4	56	77,9	.	3	20
153 005	Goslar, Stadt	8	12	24,2	4	5,5	1 861	-	-
157 006	Peine, Stadt	30	183	217,7	19	26,7	12 132	-	-
158 037	Wolfenbüttel, Stadt	14	39	50,9	22	25,9	.	-	-
252 006	Hamel, Stadt	30	43	49,9	42	55,0	8 654	1	6
241 005	Garbsen, Stadt	18	27	19,4	68	47,2	4 283	1	52
241 010	Langenhagen, Stadt	28	84	90,6	35	44,6	12 512	-	-
254 021	Hildesheim, Stadt	28	141	142,5	87	70,8	14 484	-	-
351 006	Celle, Stadt	32	140	201,7	49	55,8	18 252	-	-
352 011	Cuxhaven, Stadt	18	29	31,9	14	19,1	2 892	-	-
355 022	Lüneburg, Hansestadt	22	59	90,6	28	43,5	15 421	1	4
359 038	Stade, Hansestadt	26	222	143,3	65	64,1	.	2	36
454 032	Lingen (Ems), Stadt	39	187	225,1	37	49,6	22 406	-	-
456 015	Nordhorn, Stadt	52	99	124,7	131	89,3	17 099	6	73
459 024	Melle, Stadt	15	83	127,3	15	19,4	9 501	1	7