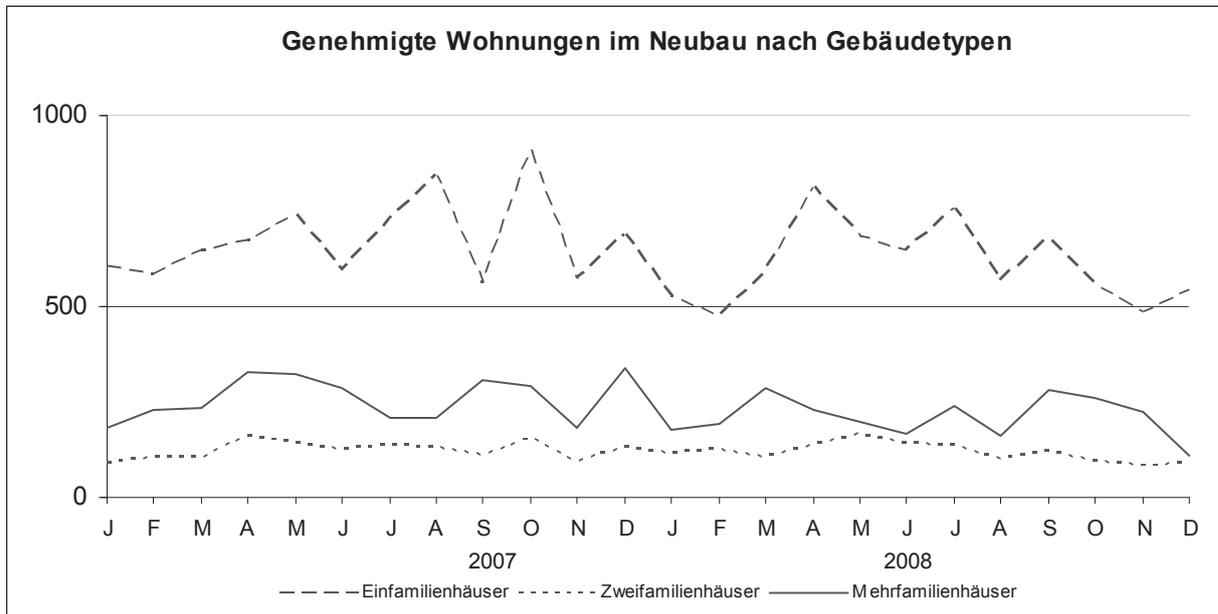


Statistische Berichte Niedersachsen

Landesbetrieb für Statistik und
Kommunikationstechnologie
Niedersachsen



F II 1 - m 12/ 2008

Gemeldete Baugenehmigungen im Dezember 2008



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle

Tel. 0511 9898 - 1134

Fax 0511 9898 - 4132

Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)

V.i.S.d.P.: Volker Homuth

Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. 0511 9898 - 3166, Fax 0511 9898 - 4133

E-Mail: vertrieb@lskn.niedersachsen.de

Internet: www.lskn.niedersachsen.de

Erschienen im März 2009

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2009.
Vervielfältigung und Verbreitung auch auszugsweise mit Quellenangabe gestattet.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungsgebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

Fachlich Verantwortliche:

Heiko Irps	Fachgebietsleiter	Tel. 0511 9898 - 3336
Torsten Brückner	Teamleiter	Tel. 0511 9898 - 3333
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. 0511 9898 - 3316

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Dezember 2008
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 303	3 066	4 107,8	859	1 140,3	44	21,2	4 892	306 850
Wohngebäude	877	494	189,6	839	1 116,3	45	21,4	4 801	122 777
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	3	-	- 20,4	-	-	44	21,0	76	349
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	10	23	11,8	58	49,5	-	-	192	5 519
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	6	4	2,5	5	7,4	-	-	28	.
Unternehmen	120	84	16,3	171	176,6	44	21,0	911	20 475
davon									
Wohnungsunternehmen	79	54	17,3	120	121,5	-	-	598	.
Immobilienfonds	2	2	2,5	2	3,2	-	-	10	.
Sonstige Unternehmen	39	29	- 3,4	49	52,0	44	21,0	303	6 900
Private Haushalte	749	405	169,1	663	931,4	1	0,4	3 863	101 318
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	1	1,7	-	0,9	-	-	- 1	.
Nichtwohngebäude zusammen	426	2 571	3 918,2	20	24,0	- 1	- 0,2	91	184 073
davon									
Anstaltsgebäude	5	13	37,5	- 1	- 1,8	-	-	- 4	1 935
Büro- und Verwaltungsgebäude	29	70	149,1	- 8	- 6,4	-	-	- 22	15 836
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	130	676	1 311,4	2	2,4	-	-	11	31 663
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	215	1 634	2 094,5	26	33,9	- 1	- 0,2	114	95 444
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	50	250	455,6	1	1,8	- 1	- 0,2	6	19 378
Handels- und Lagergebäude	108	585	945,0	22	27,9	-	-	92	44 843
Hotels und Gaststätten	20	9	26,9	1	1,5	-	-	7	4 487
sonstige Nichtwohngebäude	47	178	325,8	1	- 4,2	-	-	- 8	39 195
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	63	323	508,3	-	- 5,9	-	-	- 12	49 639
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	32	100	207,4	- 1	- 1,6	-	-	- 7	21 959
Unternehmen	337	2 425	3 583,6	16	27,5	- 1	- 0,2	86	152 912
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	136	686	1 334,5	2	2,4	-	-	11	32 193
Produzierendes Gewerbe	72	449	660,7	-	1,2	- 1	- 0,2	1	34 013
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	129	1 289	1 588,4	14	23,9	-	-	74	86 706
darunter:									
Immobilienfonds	1	512	373,6	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	36	33	75,0	6	4,6	-	-	14	4 335
Organisationen ohne Erwerbszweck	21	13	52,2	- 1	- 6,5	-	-	- 2	4 867

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Dezember 2008
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	896	3 066	3 790,4	767	1 003,0	1	0,4	4 303	263 041
Wohngebäude	605	494	230,0	741	969,7	1	0,4	4 176	105 620
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	542	405	188,3	542	792,7	-	-	3 373	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	45	47	21,1	90	93,3	-	-	431	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	18	42	20,6	109	83,7	1	0,4	372	.
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	7	23	8,9	58	47,2	-	-	185	4 462
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	5	4	2,6	5	7,3	-	-	28	.
Unternehmen	100	84	33,7	163	170,7	-	-	828	18 344
davon									
Wohnungsunternehmen	73	54	15,9	114	119,9	-	-	595	.
Immobilienfonds	1	2	0,7	1	1,1	-	-	4	.
Sonstige Unternehmen	26	29	17,0	48	49,8	-	-	229	6 257
Private Haushalte	499	405	193,2	572	789,6	1	0,4	3 315	86 345
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	0,5	1	2,1	-	-	5	.
Nichtwohngebäude zusammen	291	2 571	3 560,4	26	33,3	-	-	127	157 421
davon									
Anstaltsgebäude	1	13	34,0	-	-	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	14	70	132,7	1	0,5	-	-	4	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	108	676	1 275,1	1	1,2	-	-	6	28 912
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	139	1 634	1 813,7	21	30,3	-	-	110	78 653
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	29	250	358,2	1	0,6	-	-	5	14 375
Handels- und Lagergebäude	78	585	786,5	19	27,8	-	-	99	35 783
Hotels und Gaststätten	5	9	18,1	-	-	-	-	-	2 360
sonstige Nichtwohngebäude	29	178	304,9	3	1,4	-	-	7	35 537
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	43	323	484,9	3	1,4	-	-	7	44 521
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	19	100	193,8	1	0,6	-	-	3	19 861
Unternehmen	238	2 425	3 275,8	21	29,2	-	-	110	132 340
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	114	686	1 298,2	1	1,2	-	-	6	29 442
Produzierendes Gewerbe	48	449	534,4	-	-	-	-	-	27 890
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	76	1 289	1 443,2	20	28,0	-	-	104	75 008
darunter:									
Immobilienfonds	1	512	373,6	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	27	33	63,5	4	3,6	-	-	14	2 755
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	13	27,2	-	-	-	-	-	2 465

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2008 bis Dezember 2008
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	17 739	33 742	48 179,6	13 158	16 871,2	391	244,4	71 161	4 072 181
Wohngebäude	12 038	7 417	2 977,8	12 982	16 693,8	470	260,4	70 610	1 788 091
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	26	132	19,6	23	15,2	469	260,0	1 089	26 753
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	190	561	237,4	1 352	1 271,7	-	-	5 293	120 993
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	54	46,0	22,2	94	69,0	70	31,4	603	.
Unternehmen	1 340	1 509	536,2	3 318	3 164,0	268	170,7	14 178	317 819
davon									
Wohnungsunternehmen	936	1 129	417,5	2 643	2 455,8	96	57,1	10 735	.
Immobilienfonds	19	17	- 2,7	58	49,4	-	-	240	.
Sonstige Unternehmen	385	362	121,3	617	658,7	172	113,6	3 203	81 447
Private Haushalte	10 611	5 834	2 409,6	9 516	13 414,7	72	33,8	55 551	1 449 335
Organisationen ohne Erwerbszweck	33	29	9,8	54	46,0	60	24,6	278	.
Nichtwohngebäude zusammen	5 701	26 324	45 201,9	176	177,4	- 79	- 16,1	551	2 284 090
davon									
Anstaltsgebäude	117	636	1 609,6	- 12	- 13,1	-	-	- 47	206 457
Büro- und Verwaltungsgebäude	385	902	2 036,5	- 24	- 26,5	- 79	- 16,3	- 199	214 496
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 962	8 094	15 147,6	25	25,8	-	-	117	359 402
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 638	15 451	23 414,1	190	209,0	-	0,2	754	1 191 339
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	644	5 383	7 607,2	16	24,5	- 1	- 0,2	92	395 864
Handels- und Lagergebäude	1 264	7 214	11 850,1	167	175,3	1	0,4	629	543 245
Hotels und Gaststätten	180	146	406,1	- 11	- 6,9	-	-	- 48	54 717
sonstige Nichtwohngebäude	599	1 241	2 994,2	- 3	- 17,7	-	-	- 74	312 396
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	846	2 674	5 953,6	- 16	- 31,0	-	-	- 124	597 516
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	427	836	1 943,3	- 11	- 10,3	-	-	- 58	261 346
Unternehmen	4 544	24 838	41 582,9	161	180,1	-	0,2	636	1 878 959
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	2 038	8 418	15 843,4	28	29,5	-	-	132	386 283
Produzierendes Gewerbe	955	7 368	10 680,0	8	16,5	- 1	- 0,2	70	533 202
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 551	9 052	15 059,4	125	134,0	1	0,4	434	959 474
darunter:									
Immobilienfonds	31	711	812,4	- 1	- 2,1	-	-	- 8	.
Private Haushalte	468	338	792,7	16	13,9	-	-	80	46 537
Organisationen ohne Erwerbszweck	262	312	883,0	10	- 6,3	- 79	- 16,3	- 107	97 248

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2008 bis Dezember 2008
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	12 317	33 742	42 654,0	11 831	14 770,5	384	218,1	63 158	3 410 690
Wohngebäude	8 393	7 417	3 443,2	11 581	14 492,6	383	217,7	62 112	1 559 729
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	7 307	5 384	2 499,5	7 307	10 628,8	-	-	44 221	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	707	793	351,6	1 414	1 572,8	-	-	7 008	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	361	1 109	551,8	2 834	2 273,1	1	0,4	9 908	.
Wohnheime	18	132	40,2	26	18,0	382	217,3	975	23 390
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	149	561	295,6	1 247	1 155,8	-	-	4 895	114 275
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	40	46	21,5	90	62,5	70	31,4	580	.
Unternehmen	1 154	1 509	672,2	3 061	2 919,4	185	129,0	13 143	295 949
davon									
Wohnungsunternehmen	868	1 129	490,6	2 490	2 319,0	60	39,0	10 207	.
Immobilienfonds	16	17	4,0	44	37,8	-	-	193	.
Sonstige Unternehmen	270	362	177,6	527	562,6	125	90,0	2 743	70 929
Private Haushalte	7 178	5 834	2 737,0	8 394	11 477,9	72	33,8	48 168	1 248 646
Organisationen ohne Erwerbszweck	21	29	12,4	36	32,9	56	23,5	221	.
Nichtwohngebäude zusammen	3 924	26 324	39 210,8	250	277,9	1	0,4	1 046	1 850 961
davon									
Anstaltsgebäude	58	636	1 416,3	16	11,0	-	-	35	161 048
Büro- und Verwaltungsgebäude	200	902	1 597,6	21	25,0	-	-	94	166 130
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 618	8 094	13 847,3	8	8,5	-	-	39	316 800
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 761	15 451	19 948,5	177	198,8	1	0,4	743	979 097
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	385	5 383	6 244,4	11	15,9	-	-	61	310 614
Handels- und Lagergebäude	875	7 214	10 065,7	147	160,1	1	0,4	589	453 232
Hotels und Gaststätten	60	146	283,2	4	4,5	-	-	21	32 806
sonstige Nichtwohngebäude	287	1 241	2 401,1	28	34,5	-	-	135	227 886
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	456	2 674	5 123,7	44	45,5	-	-	170	456 130
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	237	836	1 491,2	4	7,6	-	-	18	177 344
Unternehmen	3 228	24 838	36 448,7	214	243,0	1	0,4	917	1 576 148
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 679	8 418	14 531,3	11	13,4	-	-	58	344 984
Produzierendes Gewerbe	619	7 368	8 734,0	9	16,0	-	-	67	423 738
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	930	9 052	13 183,4	194	213,5	1	0,4	792	807 426
darunter:									
Immobilienfonds	17	711	766,5	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	333	338	639,0	14	14,9	-	-	68	32 191
Organisationen ohne Erwerbszweck	126	312	631,9	18	12,4	-	-	43	65 278

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Dezember 2008
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	14	6	1,2	10	14,9	1 833	-	-
102 Salzgitter, Stadt	7	4	2,3	5	8,6	916	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	16	8	1,1	15	17,5	1 938	-	-
151 Gifhorn	13	14	18,2	7	14,1	2 703	-	-
152 Göttingen	9	11	15,7	4	5,4	1 544	-	-
153 Goslar	19	4	35,4	3	7,8	4 063	-	-
154 Helmstedt	7	5	5,0	2	4,7	.	-	-
155 Northeim	17	4	6,5	2	6,1	1 887	-	-
156 Osterode am Harz	4	3	14,1	- 1	- 0,5	.	-	-
157 Peine	12	13	17,9	9	10,7	1 676	-	-
158 Wolfenbüttel	9	13	18,6	3	6,3	1 620	-	-
1 Braunschweig	127	86	136,0	59	95,9	19 911	-	-
241 Hannover, Region	131	878	811,6	105	142,6	56 786	2	2
davon Hannover, Landeshauptstadt	10	5	74,3	2	5,0	4 952	2	2
251 Diepholz	33	34	48,9	47	51,8	6 824	1	24
252 Hameln-Pyrmont	40	24	23,5	28	35,8	5 921	-	-
254 Hildesheim	15	19	24,5	6	8,7	2 302	-	-
255 Holzminden	-	-	-	-	-	-	-	-
256 Nienburg (Weser)	12	6	6,3	12	18,6	1 613	-	-
257 Schaumburg	-	-	-	-	-	-	-	-
2 Hannover	231	962	914,8	198	257,5	73 446	3	26
351 Celle	15	17	21,3	15	13,1	2 246	-	-
352 Cuxhaven	31	38	65,9	30	33,0	5 268	1	12
353 Harburg	52	61	60,5	39	48,4	11 408	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	15	11	20,7	3	3,0	1 276	-	-
355 Lüneburg	28	18	20,7	31	34,6	4 061	1	2
356 Osterholz	16	7	43,5	10	12,6	4 449	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	27	54	105,3	14	19,4	3 991	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	22	27	38,8	10	14,2	3 242	-	-
359 Stade	22	76	108,0	15	20,2	14 518	-	-
360 Uelzen	3	5	11,8	-	-	447	-	-
361 Verden	3	2	1,9	3	4,8	481	-	-
3 Lüneburg	234	317	498,5	170	203,4	51 387	2	14
401 Delmenhorst, Stadt	8	6	6,8	7	7,4	1 297	-	-
402 Emden, Stadt	3	9	13,3	2	3,5	426	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	1	1	0,3	1	1,2	.	-	-
404 Osnabrück, Stadt	27	14	16,0	16	21,7	.	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	10	3	2,7	3	4,4	675	1	- 2
451 Ammerland	31	47	83,3	17	20,7	10 874	-	-
452 Aurich	30	13	19,1	17	23,4	3 018	-	-
453 Cloppenburg	135	458	532,7	90	122,1	.	1	6
454 Emsland	151	636	1 049,3	83	113,8	44 069	2	10
455 Friesland	17	21	33,9	8	9,3	2 662	-	-
456 Grafschaft Bentheim	97	178	257,3	60	87,3	.	1	4
457 Leer	50	67	87,9	37	54,7	7 006	-	-
458 Oldenburg	31	31	48,6	24	27,1	4 946	-	-
459 Osnabrück	43	42	61,5	34	41,9	8 642	-	-
460 Vechta	41	101	191,6	23	28,9	8 963	-	-
461 Wesermarsch	19	48	109,4	4	10,2	3 037	-	-
462 Wittmund	17	26	44,8	6	5,9	2 950	-	-
4 Weser-Ems	711	1 701	2 558,4	432	583,5	162 106	5	18
Land Niedersachsen	1 303	3 066	4 107,8	859	1 140,3	306 850	10	58
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	3	2	0,7	3	4,4	382	-	-
153005 Goslar	10	-	4,0	- 1	2,8	398	-	-
157006 Peine	6	9	16,9	3	2,3	727	-	-
158037 Wolfenbüttel	3	1	- 0,3	1	3,8	371	-	-
252006 Hameln	33	19	14,3	27	33,7	5 235	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	26	216	163,6	25	29,3	11 733	-	-
254021 Hildesheim	3	1	1,8	-	- 0,1	178	-	-
351006 Celle	8	10	9,2	11	7,4	1 236	-	-
352011 Cuxhaven	5	1	-	1	2,7	260	-	-
355022 Lüneburg	4	2	0,7	7	5,8	571	-	-
359038 Stade	9	67	96,6	3	6,2	12 697	-	-
454032 Lingen (Ems)	14	11	16,2	11	11,7	2 116	-	-
456015 Nordhorn	31	80	102,2	25	37,6	12 847	-	-
459024 Melle	3	3	3,8	2	2,6	1 146	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Dezember 2008
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	7	6	0,5	8	13,5	1 507	-	-
102 Salzgitter, Stadt	5	4	2,2	5	8,0	.	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	11	8	2,7	15	16,0	.	-	-
151 Gifhorn	9	14	16,7	7	13,4	2 280	-	-
152 Göttingen	6	11	16,7	3	4,0	1 431	-	-
153 Goslar	3	4	6,3	3	3,9	550	-	-
154 Helmstedt	3	5	3,9	3	4,8	623	-	-
155 Northeim	3	4	4,8	2	2,7	.	-	-
156 Osterode am Harz	1	3	6,4	-	-	.	-	-
157 Peine	9	13	18,7	7	9,4	1 583	-	-
158 Wolfenbüttel	6	13	18,9	4	6,0	1 299	-	-
1 Braunschweig	63	86	97,7	57	81,8	12 513	-	-
241 Hannover, Region	105	878	739,5	100	132,9	49 794	-	-
davon Hannover, Landeshauptstadt	3	5	7,5	1	1,2	816	-	-
251 Diepholz	26	34	33,3	44	47,5	4 974	1	24
252 Hameln-Pyrmont	33	24	15,9	29	37,7	5 442	-	-
254 Hildesheim	10	19	22,1	7	10,2	.	-	-
255 Holzminden	-	-	-	-	-	.	-	-
256 Nienburg (Weser)	7	6	3,9	8	12,3	.	-	-
257 Schaumburg	-	-	-	-	-	.	-	-
2 Hannover	181	962	814,6	188	240,6	63 599	1	24
351 Celle	9	17	21,3	14	10,2	2 074	-	-
352 Cuxhaven	22	38	46,3	30	30,2	4 407	1	12
353 Harburg	39	61	65,8	30	40,6	10 136	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	5	11	18,3	2	1,6	728	-	-
355 Lüneburg	19	18	16,3	20	26,8	3 066	1	2
356 Osterholz	9	7	7,1	8	11,4	1 208	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	21	54	102,6	14	18,6	3 667	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	13	27	38,9	8	9,1	2 858	-	-
359 Stade	16	76	104,9	11	15,5	13 873	-	-
360 Uelzen	1	5	10,6	-	-	.	-	-
361 Verden	3	2	1,9	3	4,8	.	-	-
3 Lüneburg	157	317	434,0	140	168,8	42 917	2	14
401 Delmenhorst, Stadt	7	6	6,8	7	7,0	.	-	-
402 Emden, Stadt	3	9	13,3	2	3,5	426	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	1	1	0,3	1	1,2	.	-	-
404 Osnabrück, Stadt	15	14	12,3	16	20,3	2 486	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	4	3	2,2	4	4,3	548	-	-
451 Ammerland	18	47	82,8	13	17,5	10 385	-	-
452 Aurich	19	13	9,1	16	20,6	2 512	-	-
453 Cloppenburg	104	458	510,6	80	111,1	.	1	6
454 Emsland	119	636	1 041,8	76	103,2	41 563	2	10
455 Friesland	12	21	31,9	8	9,2	2 438	-	-
456 Grafschaft Bentheim	59	178	242,9	44	68,2	.	1	4
457 Leer	40	67	89,3	33	49,0	6 411	-	-
458 Oldenburg	16	31	46,8	22	20,7	4 214	-	-
459 Osnabrück	25	42	56,0	27	34,8	6 964	-	-
460 Vechta	31	101	166,1	21	26,2	7 396	-	-
461 Wesermarsch	13	48	89,6	8	10,4	2 601	-	-
462 Wittmund	9	26	42,4	4	4,7	2 413	-	-
4 Weser-Ems	495	1 701	2 444,0	382	511,9	144 012	4	20
Land Niedersachsen	896	3 066	3 790,4	767	1 003,0	263 041	7	58
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	2	2	0,7	3	4,0	.	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	.	-	-
157006 Peine	3	9	17,7	1	1,1	634	-	-
158037 Wolfenbüttel	2	1	0,4	2	3,5	.	-	-
252006 Hameln	31	19	7,1	29	37,7	4 907	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	.	-	-
241010 Langenhagen	25	216	166,5	23	26,3	11 573	-	-
254021 Hildesheim	1	1	-	1	1,6	.	-	-
351006 Celle	4	10	9,2	10	4,8	1 095	-	-
352011 Cuxhaven	1	1	-	1	1,5	.	-	-
355022 Lüneburg	2	2	0,7	3	3,9	.	-	-
359038 Stade	7	67	96,3	3	5,4	12 557	-	-
454032 Lingen (Ems)	8	11	12,6	6	8,8	1 494	-	-
456015 Nordhorn	14	80	121,6	13	24,9	11 376	-	-
459024 Melle	1	3	3,8	1	1,4	.	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2008 bis Dezember 2008 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	220	416	507,0	470	417,0	70 497	9	49
102 Salzgitter, Stadt	66	67	90,8	73	91,7	15 558	3	34
103 Wolfsburg, Stadt	232	336	279,9	261	342,6	53 756	7	42
151 Gifhorn	387	445	601,1	279	416,0	80 636	1	3
152 Göttingen	294	295	475,7	222	320,5	66 726	6	51
153 Goslar	131	240	387,7	101	102,7	32 999	1	11
154 Helmstedt	84	67	133,8	54	75,1	.	1	10
155 Northeim	172	218	421,6	99	139,6	31 649	-	-
156 Osterode am Harz	100	124	184,1	48	58,2	.	-	-
157 Peine	271	490	585,8	272	304,4	73 055	2	6
158 Wolfenbüttel	180	261	338,3	185	222,6	51 855	3	17
1 Braunschweig	2 137	2 959	4 005,7	2 064	2 490,5	507 330	33	223
241 Hannover, Region	1 150	2 913	3 547,5	1 006	1 310,3	334 777	26	114
davon Hannover, Landeshauptstadt	405	534	952,5	332	466,0	127 724	18	55
251 Diepholz	497	1 098	1 645,3	348	442,8	119 388	10	86
252 Hameln-Pyrmont	230	211	305,4	144	192,8	35 323	1	4
254 Hildesheim	341	873	1 387,5	216	310,9	157 842	8	12
255 Holzminden	69	117	192,7	31	47,5	11 738	-	-
256 Nienburg (Weser)	258	455	597,2	182	235,6	64 456	1	12
257 Schaumburg	211	230	263,2	176	230,3	37 010	2	12
2 Hannover	2 756	5 897	7 938,7	2 103	2 770,2	760 534	48	240
351 Celle	378	528	710,8	284	360,1	73 151	2	2
352 Cuxhaven	573	1 602	1 577,5	360	459,2	109 531	3	33
353 Harburg	731	1 786	1 880,8	664	886,5	220 701	9	126
354 Lüchow-Dannenberg	161	240	404,9	54	60,2	33 562	-	-
355 Lüneburg	322	391	461,9	295	376,4	66 691	9	41
356 Osterholz	384	451	586,2	257	344,6	66 584	1	4
357 Rotenburg (Wümme)	471	774	1 311,6	222	317,1	78 565	1	11
358 Soltau-Fallingb.ostel	322	290	497,2	203	253,9	44 013	1	10
359 Stade	586	1 012	1 343,7	625	720,6	146 363	8	155
360 Uelzen	114	254	436,4	43	62,7	23 723	-	-
361 Verden	398	568	872,0	286	381,9	75 299	2	16
3 Lüneburg	4 440	7 896	10 082,8	3 293	4 223,0	938 183	36	398
401 Delmenhorst, Stadt	127	153	175,8	92	114,6	19 110	-	-
402 Emden, Stadt	69	85	100,5	74	103,9	12 942	2	10
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	348	478	701,6	363	388,0	.	7	63
404 Osnabrück, Stadt	220	374	445,8	178	204,8	.	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	129	150	282,3	118	127,5	29 600	4	46
451 Ammerland	558	753	1 154,8	316	436,6	94 276	4	16
452 Aurich	600	599	872,9	454	557,2	87 750	6	48
453 Cloppenburg	716	2 256	3 340,9	436	609,1	.	3	18
454 Emsland	1 716	4 110	6 654,7	1 102	1 549,8	409 688	18	120
455 Friesland	345	564	773,9	229	285,3	60 387	4	32
456 Grafschaft Bentheim	572	1 355	2 068,8	379	514,6	.	7	48
457 Leer	518	767	1 246,4	407	535,6	108 245	4	16
458 Oldenburg	399	812	1 320,7	256	309,6	82 468	2	6
459 Osnabrück	901	1 622	2 446,9	569	738,0	197 860	3	27
460 Vechta	656	1 794	2 686,5	496	634,1	177 822	3	15
461 Wesermarsch	252	770	1 223,6	88	119,0	55 624	2	15
462 Wittmund	280	349	656,3	141	159,6	42 889	4	11
4 Weser-Ems	8 406	16 991	26 152,5	5 698	7 387,4	1 866 134	73	491
Land Niedersachsen	17 739	33 742	48 179,6	13 158	16 871,2	4 072 181	190	1 352
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	117	137	198,1	106	159,5	32 686	5	48
153005 Goslar	52	61	115,5	47	39,6	13 081	-	-
157006 Peine	94	231	231,7	58	78,9	28 697	-	-
158037 Wolfenbüttel	64	84	108,6	107	106,5	25 822	3	17
252006 Hameln	106	81	96,4	81	104,0	16 063	-	-
241005 Garbsen	70	56	77,8	61	79,3	11 456	3	13
241010 Langenhagen	116	880	1 337,2	142	126,0	62 855	-	-
254021 Hildesheim	155	689	1 055,0	90	130,0	117 653	8	12
351006 Celle	132	267	432,1	80	102,5	34 341	1	1
352011 Cuxhaven	96	1 001	430,0	85	90,4	41 347	2	21
355022 Lüneburg	62	87	117,5	56	70,2	18 150	1	6
359038 Stade	129	294	429,8	223	239,1	52 700	3	99
454032 Lingen (Ems)	169	317	510,0	121	159,2	45 732	6	38
456015 Nordhorn	149	260	428,9	97	131,3	38 526	-	-
459024 Melle	121	256	332,1	65	94,3	29 128	1	6

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2008 bis Dezember 2008 im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	1 000 m ³		100 m ²	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	136	416	495,7	438	373,2	60 069	6	43
102 Salzgitter, Stadt	49	67	82,2	73	87,8	.	3	34
103 Wolfsburg, Stadt	201	336	276,3	258	334,8	.	7	42
151 Gifhorn	287	445	450,6	258	379,6	62 966	1	3
152 Göttingen	173	295	337,7	171	242,2	46 916	3	21
153 Goslar	67	240	321,1	92	85,7	23 594	1	11
154 Helmstedt	48	67	85,3	50	63,0	9 670	1	10
155 Northeim	83	218	394,2	72	93,7	.	-	-
156 Osterode am Harz	50	124	167,3	33	42,8	.	-	-
157 Peine	176	490	569,4	233	252,5	54 453	2	6
158 Wolfenbüttel	137	261	316,1	175	201,9	39 940	3	17
1 Braunschweig	1 407	2 959	3 495,8	1 853	2 157,3	391 221	27	187
241 Hannover, Region	857	2 913	3 269,0	934	1 187,2	280 714	14	101
davon Hannover, Landeshauptstadt	265	534	763,5	275	389,7	87 393	6	42
251 Diepholz	341	1 098	1 461,8	304	380,8	102 933	8	80
252 Hameln-Pyrmont	149	211	224,8	139	176,3	26 933	1	4
254 Hildesheim	230	873	1 162,8	211	285,1	.	1	6
255 Holzminden	39	117	151,8	23	33,7	9 803	-	-
256 Nienburg (Weser)	167	455	571,0	146	174,6	.	1	12
257 Schaumburg	154	230	252,8	158	208,1	32 390	2	12
2 Hannover	1 937	5 897	7 094,0	1 915	2 445,9	653 653	27	215
351 Celle	261	528	674,2	242	303,3	63 268	-	-
352 Cuxhaven	358	1 602	1 220,6	303	379,3	91 911	3	33
353 Harburg	548	1 786	1 805,1	592	777,5	202 368	8	124
354 Lüchow-Dannenberg	74	240	383,9	44	34,2	25 770	-	-
355 Lüneburg	225	391	427,9	248	325,1	53 627	8	40
356 Osterholz	268	451	501,3	230	299,7	52 293	1	4
357 Rotenburg (Wümme)	298	774	1 126,3	199	265,4	61 102	1	11
358 Soltau-Fallingb.ostel	219	290	376,6	183	216,0	34 148	1	10
359 Stade	422	1 012	1 181,4	589	658,6	126 939	8	155
360 Uelzen	64	254	320,3	39	54,0	.	-	-
361 Verden	285	568	683,1	250	325,8	.	2	16
3 Lüneburg	3 022	7 896	8 700,8	2 919	3 639,1	790 246	32	393
401 Delmenhorst, Stadt	89	153	149,3	84	103,3	.	-	-
402 Emden, Stadt	56	85	93,3	72	95,6	10 793	2	10
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	227	478	603,4	355	362,6	.	7	63
404 Osnabrück, Stadt	124	374	378,8	171	184,2	40 737	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	67	150	175,1	105	105,8	20 590	3	48
451 Ammerland	367	753	1 001,0	287	383,0	76 190	4	16
452 Aurich	438	599	771,4	408	488,1	73 768	4	27
453 Cloppenburg	555	2 256	3 202,9	389	542,8	.	3	18
454 Emsland	1 252	4 110	5 902,2	989	1 374,9	348 169	17	113
455 Friesland	230	564	722,6	207	250,1	51 169	2	28
456 Grafschaft Bentheim	376	1 355	1 774,7	328	443,8	.	6	41
457 Leer	392	767	1 051,9	372	490,3	92 723	3	15
458 Oldenburg	273	812	1 161,7	229	260,1	66 344	2	6
459 Osnabrück	661	1 622	2 191,4	507	641,7	166 986	3	27
460 Vechta	508	1 794	2 453,6	441	576,7	159 273	3	15
461 Wesermarsch	171	770	1 165,2	85	101,7	50 807	2	15
462 Wittmund	165	349	564,9	115	123,8	33 833	2	10
4 Weser-Ems	5 951	16 991	23 363,3	5 144	6 528,3	1 575 570	63	452
Land Niedersachsen	12 317	33 742	42 654,0	11 831	14 770,5	3 410 690	149	1 247
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	65	137	160,4	70	103,5	.	2	18
153005 Goslar	19	61	85,8	44	30,5	8 555	-	-
157006 Peine	57	231	225,2	46	61,3	17 414	-	-
158037 Wolfenbüttel	47	84	88,2	102	97,7	.	3	17
252006 Hameln	76	81	63,6	82	100,8	12 534	-	-
241005 Garbsen	52	56	56,2	57	68,1	8 896	3	13
241010 Langenhagen	104	880	1 320,5	139	121,8	61 729	-	-
254021 Hildesheim	85	689	957,8	87	113,6	.	1	6
351006 Celle	80	267	402,7	56	75,1	28 664	-	-
352011 Cuxhaven	46	1 001	392,4	58	71,5	.	2	21
355022 Lüneburg	37	87	101,2	45	60,4	.	1	6
359038 Stade	91	294	353,0	223	234,8	46 543	3	99
454032 Linggen (Ems)	103	317	432,2	98	130,0	38 899	5	31
456015 Nordhorn	85	260	377,3	78	107,3	31 511	-	-
459024 Melle	90	256	321,3	58	78,1	.	1	6