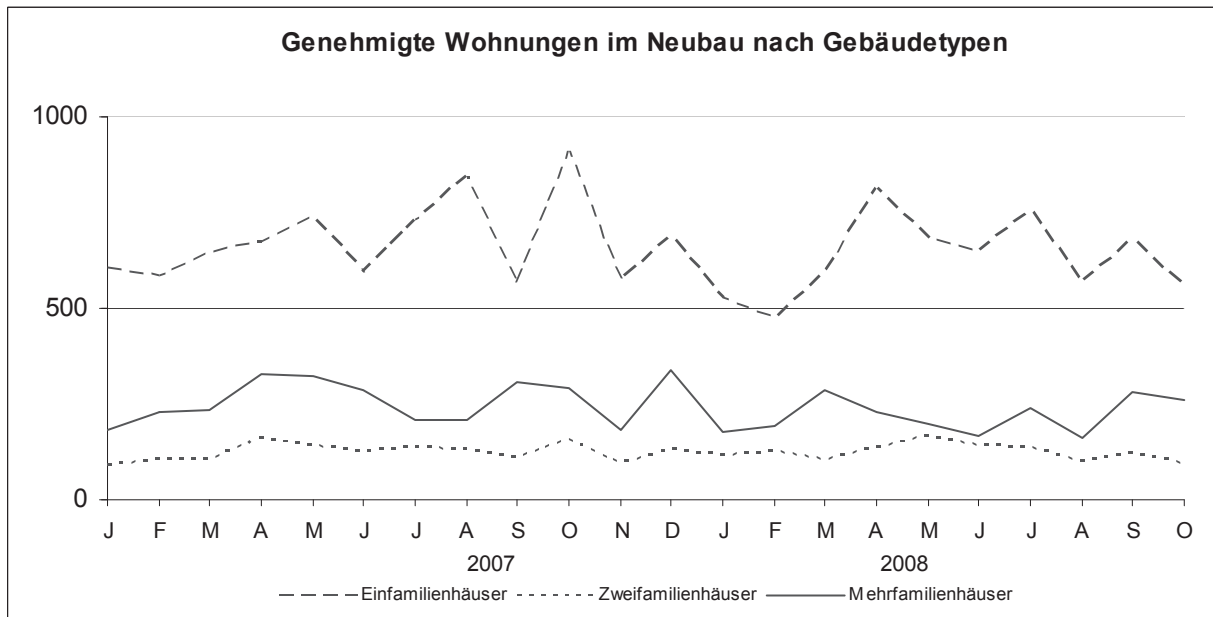


Statistische Berichte Niedersachsen

Landesbetrieb für Statistik und
Kommunikationstechnologie
Niedersachsen



F II 1 - m 10/ 2008

Gemeldete Baugenehmigungen im Oktober 2008



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle

Tel. 0511 9898 - 1134

Fax 0511 9898 - 4132

Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)

V.i.S.d.P.: Volker Homuth

Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -,

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. 0511 9898 - 3166, Fax 0511 9898 - 4133

E-Mail: vertrieb@lskn.niedersachsen.de

Internet: www.lskn.niedersachsen.de

Erschienen im März 2009

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2009.

Vervielfältigung und Verbreitung auch auszugsweise mit Quellenangabe gestattet.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

Fachlich Verantwortliche:

Heiko Irps	Fachgebietsleiter	Tel. 0511 9898 - 3336
Torsten Brückner	Teamleiter	Tel. 0511 9898 - 3333
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. 0511 9898 - 3316

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Oktober 2008
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 346	2 295	2 979,6	1 056	1 334,0	-	0,6	5 495	309 702
Wohngebäude	942	566	217,4	1 053	1 328,5	-	0,6	5 486	144 764
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	1	-	- 0,6	-	-	-	0,6	1	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	17	55	40,1	134	115,7	-	-	482	11 983
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	5	2	2,5	5	5,5	-	-	25	868
Unternehmen	101	124	60,6	304	267,9	-	0,6	1 174	28 433
davon									
Wohnungsunternehmen	71	103	52,6	252	216,9	-	-	937	21 937
Immobilienfonds	2	3	1,0	13	7,7	-	-	39	.
Sonstige Unternehmen	28	18	7,0	39	43,3	-	0,6	198	.
Private Haushalte	836	441	154,3	744	1 055,1	-	-	4 287	115 463
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	404	1 729	2 762,2	3	5,5	-	-	9	164 938
davon									
Anstaltsgebäude	16	36	128,7	- 3	- 4,0	-	-	- 15	22 732
Büro- und Verwaltungsgebäude	33	24	72,4	- 5	- 5,7	-	-	- 23	6 694
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	103	303	590,0	1	1,8	-	-	9	14 446
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	203	1 242	1 710,0	12	17,7	-	-	62	92 552
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	57	325	572,5	1	0,8	-	-	3	31 333
Handels- und Lagergebäude	97	472	840,4	8	13,0	-	-	41	38 438
Hotels und Gaststätten	14	16	43,4	1	1,4	-	-	5	4 555
sonstige Nichtwohngebäude	49	123	261,1	- 2	- 4,3	-	-	- 24	28 514
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	81	272	510,9	- 5	- 8,3	-	-	- 39	60 896
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	36	148	218,9	-	-	-	-	-	35 219
Unternehmen	307	1 531	2 431,0	5	6,8	-	-	17	122 479
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	108	326	639,8	-	1,1	-	-	5	15 856
Produzierendes Gewerbe	79	454	799,7	1	1,3	-	-	4	39 327
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	120	751	991,5	4	4,5	-	-	8	67 296
darunter:									
Immobilienfonds	4	19	45,7	- 1	- 2,1	-	-	- 8	3 261
Private Haushalte	43	26	65,1	1	2,1	-	-	11	2 862
Organisationen ohne Erwerbszweck	18	24	47,2	- 3	- 3,3	-	-	- 19	4 378

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Oktober 2008
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	892	2 295	2 496,4	927	1 141,7	-	-	4 741	245 209
Wohngebäude	640	566	281,8	915	1 124,5	-	-	4 683	123 225
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	559	403	177,1	559	809,6	-	-	3 274	88 541
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	48	57	30,1	96	113,3	-	-	507	12 757
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	33	105	74,6	260	201,6	-	-	902	21 927
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	15	55	48,3	116	102,0	-	-	422	.
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	2	2	0,4	3	3,7	-	-	19	.
Unternehmen	85	124	76,5	274	242,6	-	-	1 070	.
davon									
Wohnungsunternehmen	68	103	60,8	232	202,2	-	-	871	21 426
Immobilienfonds	1	3	1,0	12	6,7	-	-	36	.
Sonstige Unternehmen	16	18	14,7	30	33,8	-	-	163	.
Private Haushalte	553	441	204,9	638	878,1	-	-	3 594	96 898
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	252	1 729	2 214,6	12	17,2	-	-	58	121 984
davon									
Anstaltsgebäude	3	36	77,3	-	-	-	-	-	6 806
Büro- und Verwaltungsgebäude	12	24	46,6	-	-	-	-	-	4 336
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	78	303	528,5	-	-	-	-	-	12 014
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	133	1 242	1 343,7	11	16,1	-	-	53	76 628
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	34	325	408,3	1	0,8	-	-	3	24 847
Handels- und Lagergebäude	67	472	659,6	8	11,9	-	-	39	31 180
Hotels und Gaststätten	5	16	29,4	1	1,4	-	-	5	3 519
sonstige Nichtwohngebäude	26	123	218,5	1	1,1	-	-	5	22 200
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	43	272	415,2	1	1,1	-	-	5	38 153
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	18	148	170,3	-	-	-	-	-	22 392
Unternehmen	202	1 531	1 959,6	11	16,1	-	-	54	95 901
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	85	326	578,9	-	-	-	-	-	13 490
Produzierendes Gewerbe	48	454	571,9	1	1,3	-	-	4	30 414
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	69	751	808,9	10	14,8	-	-	50	51 997
darunter:									
Immobilienfonds	2	19	21,4	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	22	26	52,3	1	1,1	-	-	4	1 524
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	24	32,4	-	-	-	-	-	2 167

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2008 bis Oktober 2008
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	15 255	28 858	41 489,5	11 389	14 585,1	299	199,1	61 354	3 506 484
Wohngebäude	10 372	6 415	2 583,4	11 251	14 444,1	378	215,3	60 963	1 541 667
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	21	109	28,5	23	15,2	378	215,3	904	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	161	466	199,4	1 123	1 060,4	-	-	4 435	98 695
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	44	38,0	18,2	81	53,9	70	31,4	537	9 756
Unternehmen	1 143	1 299	479,1	2 905	2 749,2	177	126,0	12 142	269 878
davon									
Wohnungsunternehmen	797	977	363,4	2 306	2 120,2	96	57,1	9 234	197 239
Immobilienfonds	16	16	3,3	44	37,8	-	-	192	.
Sonstige Unternehmen	330	306	112,3	555	591,3	81	68,9	2 716	.
Private Haushalte	9 156	5 052	2 078,3	8 214	11 600,5	71	33,4	48 025	1 253 059
Organisationen ohne Erwerbszweck	29	26	7,9	51	40,4	60	24,6	259	8 974
Nichtwohngebäude zusammen	4 883	22 443	38 906,0	138	140,9	- 79	- 16,3	391	1 964 817
davon									
Anstaltsgebäude	104	615	1 548,7	- 11	- 11,4	-	-	- 43	201 196
Büro- und Verwaltungsgebäude	333	744	1 744,4	- 17	- 21,2	- 79	- 16,3	- 177	188 099
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 725	6 972	13 019,5	21	21,7	-	-	95	308 366
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 217	13 119	20 111,6	146	159,0	-	-	561	1 027 217
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	548	4 742	6 579,4	12	18,2	-	-	71	346 651
Handels- und Lagergebäude	1 055	6 401	10 445,8	131	136,8	-	-	480	473 916
Hotels und Gaststätten	144	116	327,8	- 12	- 8,3	-	-	- 58	44 091
sonstige Nichtwohngebäude	504	993	2 481,8	- 1	- 7,2	-	-	- 45	239 939
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	713	2 252	5 181,2	- 13	- 18,7	-	-	- 91	505 602
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	356	663	1 554,7	- 10	- 7,3	-	-	- 46	206 512
Unternehmen	3 915	21 213	35 919,1	131	140,6	-	-	493	1 633 436
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 789	7 278	13 676,4	24	25,4	-	-	110	333 985
Produzierendes Gewerbe	807	6 507	9 353,6	8	17,1	-	-	74	466 771
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 319	7 429	12 889,1	99	98,0	-	-	309	832 680
darunter:									
Immobilienfonds	29	199	436,9	- 1	- 2,1	-	-	- 8	27 536
Private Haushalte	389	283	648,4	7	8,2	-	-	53	37 585
Organisationen ohne Erwerbszweck	223	283	783,8	10	- 0,6	- 79	- 16,3	- 109	87 284

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2008 bis Oktober 2008
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	10 591	28 858	36 663,0	10 262	12 767,2	335	193,6	54 533	2 932 342
Wohngebäude	7 234	6 415	2 985,9	10 052	12 537,3	335	193,6	53 670	1 345 125
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	6 281	4 633	2 155,6	6 281	9 145,8	-	-	37 957	984 908
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	621	700	311,5	1 242	1 384,7	-	-	6 158	140 719
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	316	973	490,1	2 503	1 988,8	-	-	8 689	199 668
Wohnheime	16	109	28,7	26	18,0	335	193,6	866	19 830
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	126	466	257,9	1 025	952,3	-	-	4 064	.
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	31	38	17,4	77	47,5	70	31,4	514	.
Unternehmen	987	1 299	585,6	2 679	2 530,0	138	105,3	11 273	.
davon									
Wohnungsunternehmen	738	977	435,2	2 166	1 990,4	60	39,0	8 729	189 529
Immobilienfonds	15	16	3,3	43	36,7	-	-	189	.
Sonstige Unternehmen	234	306	147,1	470	502,9	78	66,3	2 355	.
Private Haushalte	6 197	5 052	2 372,7	7 263	9 932,3	71	33,4	41 681	1 079 903
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	26	10,2	33	27,5	56	23,5	202	5 658
Nichtwohngebäude zusammen	3 357	22 443	33 677,1	210	229,8	-	-	863	1 587 217
davon									
Anstaltsgebäude	53	615	1 366,3	16	11,0	-	-	35	158 496
Büro- und Verwaltungsgebäude	167	744	1 329,8	19	22,3	-	-	86	142 622
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 419	6 972	11 885,7	7	7,3	-	-	33	270 939
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 480	13 119	17 130,6	143	156,0	-	-	581	843 900
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	328	4 742	5 406,3	7	10,8	-	-	41	269 220
Handels- und Lagergebäude	729	6 401	8 915,2	119	125,3	-	-	457	400 536
Hotels und Gaststätten	48	116	225,8	4	4,5	-	-	21	25 767
sonstige Nichtwohngebäude	238	993	1 964,7	25	33,2	-	-	128	171 260
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	379	2 252	4 447,8	41	44,2	-	-	163	383 038
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	200	663	1 159,7	3	7,0	-	-	15	136 437
Unternehmen	2 777	21 213	31 412,5	181	200,4	-	-	761	1 364 237
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 469	7 278	12 532,5	10	12,2	-	-	52	297 963
Produzierendes Gewerbe	515	6 507	7 642,2	8	15,0	-	-	63	366 611
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	793	7 429	11 237,8	163	173,2	-	-	646	699 663
darunter:									
Immobilienfonds	16	199	392,9	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	273	283	531,8	8	10,0	-	-	44	27 259
Organisationen ohne Erwerbszweck	107	283	573,1	18	12,4	-	-	43	59 284

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Oktober 2008
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	13	92	73,1	8	8,7	9 955	-	-
102 Salzgitter, Stadt	9	6	2,5	9	12,3	1 164	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	21	148	143,5	17	25,2	15 900	-	-
151 Gifhorn	31	30	47,8	24	37,1	4 624	-	-
152 Göttingen	26	23	37,4	13	23,5	5 754	-	-
153 Goslar	5	3	4,0	1	2,7	360	-	-
154 Helmstedt	10	28	95,3	12	9,1	4 524	1	10
155 Northeim	13	8	3,4	12	17,8	1 677	-	-
156 Osterode am Harz	10	3	3,5	3	6,3	906	-	-
157 Peine	19	8	8,1	12	19,7	2 395	-	-
158 Wolfenbüttel	12	11	13,3	6	11,4	1 635	-	-
1 Braunschweig	169	360	432,0	117	173,8	48 894	1	10
241 Hannover, Region	68	416	254,0	45	74,0	24 283	-	-
davon Hannover, Landeshauptstadt	23	37	36,8	16	29,9	6 641	-	-
251 Diepholz	39	41	69,7	26	33,5	5 062	-	-
252 Hameln-Pyrmont	24	22	16,7	18	24,6	3 995	-	-
254 Hildesheim	33	18	10,5	21	32,4	4 937	1	- 1
255 Holzminden	10	14	19,7	4	8,1	1 874	-	-
256 Nienburg (Weser)	37	38	40,6	44	53,6	9 903	-	-
257 Schaumburg	40	39	41,4	30	42,3	5 950	-	-
2 Hannover	251	588	452,6	188	268,5	56 004	1	- 1
351 Celle	25	60	79,9	16	23,7	7 197	-	-
352 Cuxhaven	51	47	69,3	28	41,1	8 364	-	-
353 Harburg	52	142	224,4	33	45,3	18 286	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	11	40	64,7	1	2,1	4 007	-	-
355 Lüneburg	16	13	12,7	12	20,3	2 882	-	-
356 Osterholz	29	23	38,8	32	31,8	5 217	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	21	21	48,1	4	7,5	2 698	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	27	29	44,9	15	19,6	3 584	-	-
359 Stade	54	62	147,6	53	59,7	11 898	1	12
360 Uelzen	3	2	1,7	2	3,3	350	-	-
361 Verden	27	41	134,3	23	26,8	8 668	-	-
3 Lüneburg	316	479	866,5	219	281,2	73 151	1	12
401 Delmenhorst, Stadt	20	8	7,1	13	15,4	1 593	-	-
402 Emden, Stadt	18	18	22,2	25	36,3	5 043	1	7
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	91	87	142,5	117	102,0	32 796	5	44
404 Osnabrück, Stadt	9	6	3,3	10	10,0	1 033	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	12	5	41,1	10	12,1	3 720	-	-
451 Ammerland	32	42	55,6	21	29,7	5 128	-	-
452 Aurich	50	27	20,3	54	58,6	6 618	1	19
453 Cloppenburg	11	62	49,2	6	10,9	4 392	-	-
454 Emsland	131	241	361,9	86	114,4	26 531	4	27
455 Friesland	26	18	18,7	18	21,2	2 975	-	-
456 Grafschaft Bentheim	39	139	190,3	37	42,9	10 352	1	4
457 Leer	25	21	27,2	27	27,3	2 969	-	-
458 Oldenburg	28	26	44,2	12	15,9	3 665	-	-
459 Osnabrück	18	15	34,9	10	12,0	4 376	-	-
460 Vechta	59	99	116,3	71	77,9	13 163	2	12
461 Wesermarsch	25	37	50,6	10	15,3	3 582	-	-
462 Wittmund	16	13	43	5	9	3 717	-	-
4 Weser-Ems	610	867	1 228,5	532	610,4	131 653	14	113
Land Niedersachsen	1 346	2 295	2 979,6	1 056	1 334,0	309 702	17	134
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	13	20	28,3	8	16,3	4 329	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	5	1	4,4	1	2,1	419	-	-
158037 Wolfenbüttel	5	3	1,9	3	5,5	733	-	-
252006 Hameln	13	17	13,9	9	12,3	1 858	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	-	-	-	-	-	-	-	-
254021 Hildesheim	13	2	- 1,2	3	7,2	776	1	- 1
351006 Celle	10	52	73,1	4	6,2	4 981	-	-
352011 Cuxhaven	10	7	18,5	6	10,2	1 635	-	-
355022 Lüneburg	2	2	1,6	2	3,0	264	-	-
359038 Stade	8	6	61,7	4	4,3	1 357	-	-
454032 Lingen (Ems)	23	23	47,0	17	21,0	4 536	2	10
456015 Nordhorn	-	-	-	-	-	-	-	-
459024 Melle	7	2	10,4	1	3,3	1 976	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Oktober 2008 im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	8	92	64,8	6	9,4	8 341	-	-
102 Salzgitter, Stadt	7	6	2,4	9	12,2	.	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	20	148	141,7	17	25,2	.	-	-
151 Gifhorn	25	30	32,1	22	33,1	3 762	-	-
152 Göttingen	12	23	31,8	10	18,7	4 773	-	-
153 Goslar	2	3	3,6	1	2,4	.	-	-
154 Helmstedt	6	28	52,7	12	9,4	3 230	1	10
155 Northeim	7	8	7,0	6	10,3	.	-	-
156 Osterode am Harz	4	3	2,2	3	4,3	483	-	-
157 Peine	10	8	5,8	10	15,3	1 942	-	-
158 Wolfenbüttel	7	11	13,3	6	10,8	1 315	-	-
1 Braunschweig	108	360	357,3	102	151,2	42 207	1	10
241 Hannover, Region	56	416	251,0	44	69,3	23 595	-	-
davon Hannover, Landeshauptstadt	20	37	34,3	16	29,3	6 357	-	-
251 Diepholz	21	41	54,5	21	28,0	3 928	-	-
252 Hameln-Pyrmont	13	22	15,4	17	20,3	2 562	-	-
254 Hildesheim	20	18	18,9	20	28,1	4 209	-	-
255 Holzminden	3	14	26,0	1	1,3	1 351	-	-
256 Nienburg (Weser)	27	38	35,5	41	47,4	5 304	-	-
257 Schaumburg	30	39	38,1	31	41,3	5 611	-	-
2 Hannover	170	588	439,4	175	235,6	46 560	-	-
351 Celle	13	60	64,2	12	17,3	5 847	-	-
352 Cuxhaven	33	47	55,0	25	33,9	6 696	-	-
353 Harburg	37	142	224,1	25	37,0	17 379	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	5	40	64,5	-	-	3 437	-	-
355 Lüneburg	14	13	11,0	12	19,6	.	-	-
356 Osterholz	22	23	23,6	30	29,4	3 435	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	14	21	33,0	4	6,7	1 333	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	20	29	38,1	14	17,9	2 709	-	-
359 Stade	37	62	91,2	47	52,1	10 556	1	12
360 Uelzen	2	2	0,8	2	3,3	.	-	-
361 Verden	17	41	60,2	13	17,6	4 743	-	-
3 Lüneburg	214	479	665,6	184	234,7	58 833	1	12
401 Delmenhorst, Stadt	14	8	4,7	13	16,3	1 520	-	-
402 Emden, Stadt	14	18	15,4	23	31,7	3 200	1	7
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	52	87	103,4	117	101,8	20 659	5	44
404 Osnabrück, Stadt	8	6	3,3	8	9,2	.	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	7	5	2,9	8	9,6	.	-	-
451 Ammerland	21	42	54,5	14	19,5	3 639	-	-
452 Aurich	32	27	22,6	30	36,9	5 165	-	-
453 Cloppenburg	5	62	48,8	4	7,5	3 280	-	-
454 Emsland	91	241	327,5	78	97,5	22 024	4	27
455 Friesland	19	18	18,9	17	19,2	2 598	-	-
456 Grafschaft Bentheim	29	139	166,1	36	41,1	8 900	1	4
457 Leer	17	21	22,3	25	24,4	2 644	-	-
458 Oldenburg	19	26	31,9	11	15,6	3 069	-	-
459 Osnabrück	9	15	23,7	9	9,3	2 312	-	-
460 Vechta	42	99	114,6	62	65,6	11 482	2	12
461 Wesermarsch	14	37	51,3	7	9,2	2 791	-	-
462 Wittmund	7	13	22,3	4	5,7	2 183	-	-
4 Weser-Ems	400	867	1 034,1	466	520,2	97 609	13	94
Land Niedersachsen	892	2 295	2 496,4	927	1 141,7	245 209	15	116
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	9	20	28,6	7	14,9	4 179	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	2	1	2,5	1	1,3	.	-	-
158037 Wolfenbüttel	3	3	1,9	3	5,2	611	-	-
252006 Hameln	6	17	12,9	9	9,4	1 445	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	-	-	-	-	-	-	-	-
254021 Hildesheim	2	2	-	2	3,1	.	-	-
351006 Celle	5	52	60,9	3	4,4	4 114	-	-
352011 Cuxhaven	5	7	10,7	6	9,1	1 226	-	-
355022 Lüneburg	2	2	1,6	2	3,0	.	-	-
359038 Stade	5	6	8,8	2	3,1	1 067	-	-
454032 Lingen (Ems)	11	23	42,0	14	14,8	3 198	2	10
456015 Nordhorn	-	-	-	-	-	-	-	-
459024 Melle	3	2	2,8	1	1,5	173	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2008 bis Oktober 2008
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	182	402	493,2	442	377,3	64 441	9	49
102 Salzgitter, Stadt	55	59	84,3	65	79,5	14 118	3	34
103 Wolfsburg, Stadt	204	322	277,4	233	309,8	50 199	7	42
151 Gifhorn	352	410	557,6	254	377,4	74 296	1	3
152 Göttingen	258	268	390,1	210	298,3	60 177	6	51
153 Goslar	109	233	347,8	98	95,4	28 138	1	11
154 Helmstedt	72	56	121,1	50	66,9	13 419	1	10
155 Northeim	145	212	412,4	94	127,5	28 745	-	-
156 Osterode am Harz	94	115	159,2	49	58,7	14 382	-	-
157 Peine	238	467	545,7	249	274,6	68 797	2	6
158 Wolfenbüttel	165	243	317,5	176	208,8	49 341	3	17
1 Braunschweig	1 874	2 787	3 706,2	1 920	2 274,1	466 053	33	223
241 Hannover, Region	942	1 942	2 626,4	819	1 071,5	254 157	23	101
davon Hannover, Landeshauptstadt	363	492	831,0	285	409,6	109 182	15	42
251 Diepholz	433	1 028	1 534,6	284	370,1	108 652	9	62
252 Hameln-Pyrmont	170	165	248,4	105	141,3	25 230	1	4
254 Hildesheim	297	808	1 294,7	194	281,3	139 070	6	7
255 Holzminden	67	117	193,4	30	46,6	11 716	-	-
256 Nienburg (Weser)	223	429	565,3	155	197,7	58 405	1	12
257 Schaumburg	196	205	239,3	158	208,5	33 793	2	12
2 Hannover	2 328	4 693	6 702,0	1 745	2 317,0	631 023	42	198
351 Celle	337	485	660,3	246	317,2	67 358	2	2
352 Cuxhaven	499	1 526	1 436,8	315	403,9	98 770	2	21
353 Harburg	615	1 577	1 670,6	523	700,4	188 203	6	69
354 Lüchow-Dannenberg	146	229	384,2	51	57,2	32 286	-	-
355 Lüneburg	262	313	366,9	226	303,0	53 279	3	14
356 Osterholz	331	427	520,4	223	297,2	57 592	1	4
357 Rotenburg (Wümme)	409	675	1 125,9	189	270,9	68 148	1	11
358 Soltau-Fallingb.ostel	275	229	396,3	182	225,5	37 861	1	10
359 Stade	528	765	1 033,6	577	662,0	117 083	8	155
360 Uelzen	105	236	392,7	43	62,3	20 592	-	-
361 Verden	349	507	758,3	232	318,3	67 072	-	-
3 Lüneburg	3 856	6 969	8 746,2	2 807	3 617,9	808 244	24	286
401 Delmenhorst, Stadt	109	145	168,0	79	99,7	16 954	-	-
402 Emden, Stadt	66	76	87,2	72	100,5	12 516	2	10
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	322	466	692,4	342	359,9	99 079	7	63
404 Osnabrück, Stadt	171	344	388,3	153	168,0	44 188	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	110	125	250,5	76	97,1	22 914	1	13
451 Ammerland	484	669	1 009,9	277	387,5	75 909	4	16
452 Aurich	551	570	839,1	423	516,0	81 743	5	46
453 Cloppenburg	575	1 793	2 804,5	339	477,3	144 546	2	12
454 Emsland	1 465	3 373	5 451,2	960	1 347,7	350 432	16	110
455 Friesland	303	520	711,0	203	251,2	52 706	4	32
456 Grafschaft Bentheim	474	1 177	1 810,9	318	426,1	128 390	6	44
457 Leer	459	694	1 156,4	361	467,7	100 038	4	16
458 Oldenburg	326	656	1 060,8	205	246,2	68 115	2	6
459 Osnabrück	750	1 329	2 038,7	463	615,2	164 022	2	22
460 Vechta	578	1 537	2 294,3	457	581,2	156 869	3	15
461 Wesermarsch	211	663	1 026,1	63	92,3	47 454	1	3
462 Wittmund	243	273	545,7	126	142,7	35 289	3	8
4 Weser-Ems	7 197	14 410	22 335,0	4 917	6 376,1	1 601 164	62	416
Land Niedersachsen	15 255	28 858	41 489,5	11 389	14 585,0	3 506 484	161	1 123
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	104	125	182,6	100	146,2	29 638	5	48
153005 Goslar	42	61	111,5	48	36,8	12 683	-	-
157006 Peine	81	218	213,4	50	68,6	27 169	-	-
158037 Wolfenbüttel	56	79	107,4	101	96,1	24 691	3	17
252006 Hameln	73	61	82,1	54	70,2	10 828	-	-
241005 Garbsen	70	56	77,8	61	79,3	11 456	3	13
241010 Langenhagen	67	626	1 128,3	98	72,8	45 071	-	-
254021 Hildesheim	139	679	1 049,5	84	121,3	115 604	6	7
351006 Celle	115	253	418,5	62	85,8	32 195	1	1
352011 Cuxhaven	84	997	422,1	83	85,3	39 663	2	21
355022 Lüneburg	54	53	69,7	49	64,2	14 015	1	6
359038 Stade	115	186	288,2	214	227,0	37 624	3	99
454032 Lingen (Ems)	149	305	490,9	108	143,8	43 035	6	38
456015 Nordhorn	118	181	326,8	72	93,8	25 679	-	-
459024 Melle	108	223	299,0	60	86,8	24 291	1	6

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2008 bis Oktober 2008 im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	115	402	489,8	417	341,4	56 386	6	43
102 Salzgitter, Stadt	41	59	75,8	65	76,4	.	3	34
103 Wolfsburg, Stadt	179	322	272,2	230	303,8	.	7	42
151 Gifhorn	262	410	410,6	235	344,8	57 416	1	3
152 Göttingen	152	268	301,2	159	222,5	41 807	3	21
153 Goslar	62	233	311,7	88	81,3	.	1	11
154 Helmstedt	43	56	72,2	46	56,9	8 759	1	10
155 Northeim	77	212	387,5	67	86,8	.	-	-
156 Osterode am Harz	48	115	151,3	33	42,8	9 416	-	-
157 Peine	151	467	542,3	212	225,6	50 926	2	6
158 Wolfenbüttel	125	243	295,0	165	188,4	37 747	3	17
1 Braunschweig	1 255	2 787	3 309,5	1 717	1 970,7	362 751	27	187
241 Hannover, Region	695	1 942	2 429,6	772	975,7	213 829	13	90
davon Hannover, Landeshauptstadt	242	492	716,2	247	352,0	79 114	5	31
251 Diepholz	295	1 028	1 377,0	249	318,3	95 073	7	56
252 Hameln-Pyrmont	104	165	183,0	100	124,3	17 643	1	4
254 Hildesheim	201	808	1 072,8	191	257,7	128 932	1	6
255 Holzminden	39	117	151,8	23	33,7	9 803	-	-
256 Nienburg (Weser)	145	429	538,8	132	153,7	48 586	1	12
257 Schaumburg	141	205	228,2	142	188,0	29 346	2	12
2 Hannover	1 620	4 693	5 981,1	1 609	2 051,3	543 212	25	180
351 Celle	232	485	629,9	205	264,4	58 038	-	-
352 Cuxhaven	313	1 526	1 120,5	259	329,7	83 772	2	21
353 Harburg	460	1 577	1 592,5	463	610,5	172 880	5	67
354 Lüchow-Dannenberg	69	229	365,6	42	32,6	25 042	-	-
355 Lüneburg	182	313	347,7	190	261,5	.	2	13
356 Osterholz	235	427	484,9	199	257,7	47 895	1	4
357 Rotenburg (Wümme)	254	675	951,6	167	225,2	52 952	1	11
358 Soltau-Fallingb.ostel	189	229	284,9	166	194,4	29 050	1	10
359 Stade	379	765	877,9	554	608,2	98 923	8	155
360 Uelzen	59	236	281,5	39	54,0	.	-	-
361 Verden	245	507	619,6	199	266,2	54 246	-	-
3 Lüneburg	2 617	6 969	7 556,6	2 483	3 104,4	679 865	20	281
401 Delmenhorst, Stadt	77	145	142,4	72	90,5	14 155	-	-
402 Emden, Stadt	53	76	80,1	70	92,1	10 367	2	10
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	209	466	595,3	335	336,0	74 875	7	63
404 Osnabrück, Stadt	99	344	340,8	147	152,5	.	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	56	125	142,6	63	77,1	.	1	13
451 Ammerland	322	669	879,6	255	341,0	62 059	4	16
452 Aurich	407	570	741,9	384	457,8	69 653	4	27
453 Cloppenburg	447	1 793	2 690,9	302	422,2	130 876	2	12
454 Emsland	1 063	3 373	4 737,0	863	1 195,8	294 023	15	103
455 Friesland	202	520	665,2	187	222,4	45 890	2	28
456 Grafschaft Bentheim	316	1 177	1 531,3	283	374,4	106 171	5	37
457 Leer	343	694	960,5	330	428,0	85 111	3	15
458 Oldenburg	222	656	955,1	181	205,2	53 521	2	6
459 Osnabrück	554	1 329	1 798,0	419	534,3	137 156	2	22
460 Vechta	446	1 537	2 096,5	405	527,7	141 934	3	15
461 Wesermarsch	140	663	988,7	55	74,9	43 147	1	3
462 Wittmund	143	273	469,8	102	108,9	27 795	1	7
4 Weser-Ems	5 099	14 410	19 815,8	4 453	5 640,8	1 346 514	54	377
Land Niedersachsen	10 591	28 858	36 663,0	10 262	12 767,2	2 932 342	126	1 025
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	55	125	145,3	63	91,3	21 460	2	18
153005 Goslar	19	61	85,8	44	30,5	8 555	-	-
157006 Peine	48	218	206,1	40	53,1	.	-	-
158037 Wolfenbüttel	40	79	86,3	95	87,5	16 154	3	17
252006 Hameln	45	61	56,5	53	63,1	7 627	-	-
241005 Garbsen	52	56	56,2	57	68,1	8 896	3	13
241010 Langenhagen	60	626	1 109,9	98	72,6	44 248	-	-
254021 Hildesheim	80	679	954,3	83	106,7	.	1	6
351006 Celle	71	253	393,5	39	61,3	26 760	-	-
352011 Cuxhaven	44	997	385,5	57	70,0	37 218	2	21
355022 Lüneburg	34	53	55,4	42	56,5	.	1	6
359038 Stade	80	186	211,7	214	224,3	31 634	3	99
454032 Lingen (Ems)	93	305	419,4	90	118,2	37 049	5	31
456015 Nordhorn	71	181	255,7	65	82,3	20 135	-	-
459024 Melle	81	223	288,6	55	74,1	20 963	1	6