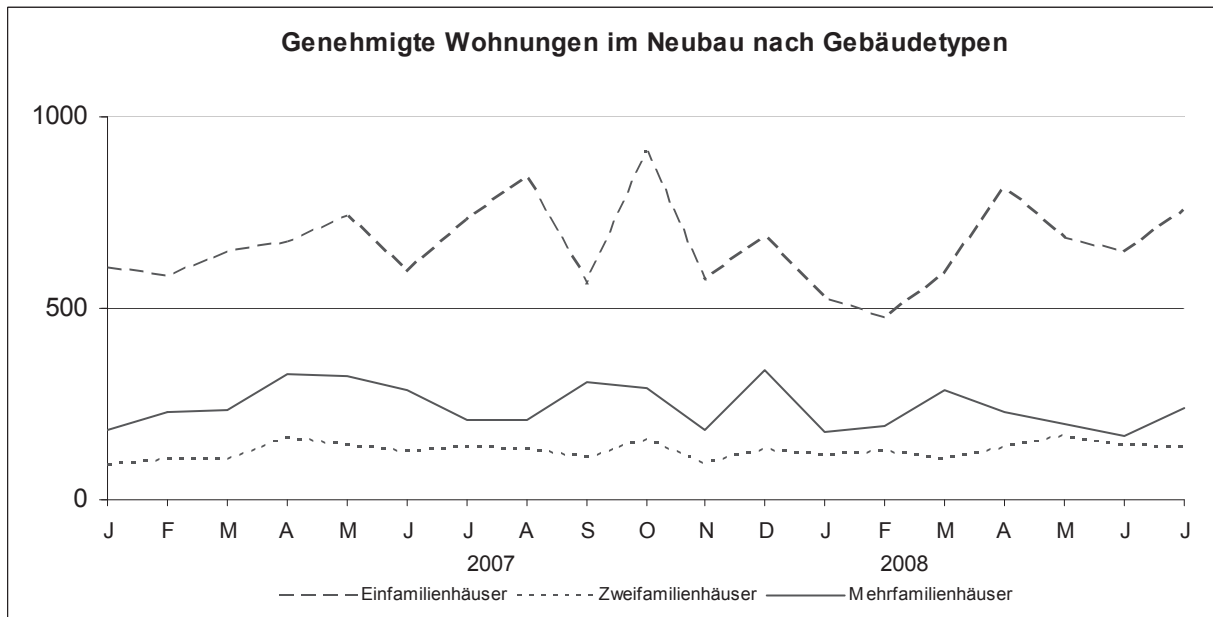


Statistische Berichte Niedersachsen

Landesbetrieb für Statistik und
Kommunikationstechnologie
Niedersachsen



F II 1 - m 07/ 2008

Gemeldete Baugenehmigungen im Juli 2008



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle

Tel. 0511 9898 - 1134

Fax 0511 9898 - 4132

Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)

V.i.S.d.P.: Volker Homuth

Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -,

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. 0511 9898 - 3166, Fax 0511 9898 - 4133

E-Mail: vertrieb@lskn.niedersachsen.de

Internet: www.lskn.niedersachsen.de

Erschienen im Dezember 2008

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2008.

Vervielfältigung und Verbreitung auch auszugsweise mit Quellenangabe gestattet.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungsgebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

Fachlich Verantwortliche:

Heiko Irps	Fachgebietsleiter	Tel. 0511 9898 - 3336
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. 0511 9898 - 3333
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. 0511 9898 - 3316

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Juli 2008
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 775	3 177	4 376,0	1 276	1 675,7	15	7,2	7 022	396 172
Wohngebäude	1 224	730	293,5	1 234	1 641,7	15	7,2	6 873	180 653
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	1	4	5,2	-	-	15	7,2	40	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	16	43	16,4	97	89,8	-	-	382	8 766
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	7	4	0,7	7	9,5	-	-	45	866
Unternehmen	116	109	32,3	244	250,6	-	-	1 088	24 994
davon									
Wohnungsunternehmen	75	76	23,1	172	167,5	-	-	721	16 726
Immobilienfonds	2	4	0,5	10	8,3	-	-	54	.
Sonstige Unternehmen	39	29	8,7	62	74,8	-	-	313	.
Private Haushalte	1 095	606	252,9	956	1 370,1	-	-	5 649	151 904
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	10	7,6	27	11,5	15	7,2	91	2 889
Nichtwohngebäude zusammen	551	2 447	4 082,5	42	33,9	-	-	149	215 519
davon									
Anstaltsgebäude	14	39	140,2	-	-	-	-	-	12 817
Büro- und Verwaltungsgebäude	45	161	280,6	1	- 0,5	-	-	- 1	25 925
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	161	609	1 150,4	8	8,2	-	-	24	26 123
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	258	1 524	2 219,6	26	19,6	-	-	95	119 552
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	66	582	715,8	1	0,9	-	-	1	47 013
Handels- und Lagergebäude	125	854	1 342,0	23	15,6	-	-	78	59 458
Hotels und Gaststätten	15	11	29,5	1	1,5	-	-	10	4 223
sonstige Nichtwohngebäude	73	114	291,7	7	6,7	-	-	31	31 102
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	107	197	511,6	7	6,7	-	-	31	49 518
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	58	63	173,7	-	- 0,3	-	-	1	21 498
Unternehmen	427	2 301	3 721,6	41	33,8	-	-	143	178 792
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	172	704	1 247,0	8	8,2	-	-	24	28 578
Produzierendes Gewerbe	89	836	1 012,2	2	3,0	-	-	13	60 383
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	166	762	1 462,4	31	22,5	-	-	106	89 831
darunter:									
Immobilienfonds	6	4	15,8	-	-	-	-	-	2 707
Private Haushalte	41	52	97,9	- 1	- 1,4	-	-	- 3	5 209
Organisationen ohne Erwerbszweck	25	31	89,4	2	1,9	-	-	8	10 020

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Juli 2008
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 231	3 177	3 904,7	1 171	1 478,6	15	7,2	6 323	329 473
Wohngebäude	867	730	326,2	1 132	1 440,4	15	7,2	6 159	157 424
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	754	550	247,2	754	1 083,1	-	-	4 550	118 658
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	68	73	29,1	136	146,9	-	-	647	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	44	103	44,6	242	210,4	-	-	922	22 094
Wohnheime	1	4	5,2	-	-	15	7,2	40	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	15	43	16,4	96	89,2	-	-	378	8 639
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	6	4	1,1	7	8,7	-	-	42	831
Unternehmen	102	109	46,3	218	225,7	-	-	989	22 522
davon									
Wohnungsunternehmen	70	76	31,4	157	156,1	-	-	672	15 353
Immobilienfonds	2	4	0,5	10	8,3	-	-	54	.
Sonstige Unternehmen	30	29	14,4	51	61,3	-	-	263	.
Private Haushalte	755	606	271,1	884	1 194,8	-	-	5 037	131 231
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	10	7,7	23	11,1	15	7,2	91	2 840
Nichtwohngebäude zusammen	364	2 447	3 578,5	39	38,2	-	-	164	172 049
davon									
Anstaltsgebäude	7	39	107,9	-	-	-	-	-	9 053
Büro- und Verwaltungsgebäude	25	161	220,4	-	-	-	-	-	18 524
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	127	609	1 074,7	1	1,0	-	-	3	22 561
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	177	1 524	1 939,1	28	25,2	-	-	112	99 940
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	44	582	618,7	1	1,6	-	-	5	39 943
Handels- und Lagergebäude	84	854	1 170,0	26	22,0	-	-	99	50 217
Hotels und Gaststätten	6	11	23,6	1	1,6	-	-	8	1 752
sonstige Nichtwohngebäude	28	114	236,4	10	12,0	-	-	49	21 971
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	51	197	420,5	10	12,0	-	-	49	36 297
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	25	63	119,8	-	-	-	-	-	13 082
Unternehmen	298	2 301	3 295,2	39	38,2	-	-	164	147 904
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	137	704	1 170,5	1	1,0	-	-	3	24 998
Produzierendes Gewerbe	59	836	808,1	2	3,2	-	-	13	47 115
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	102	762	1 316,6	36	34,0	-	-	148	75 791
darunter:									
Immobilienfonds	2	4	7,1	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	31	52	88,9	-	-	-	-	-	4 337
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	31	74,5	-	-	-	-	-	6 726

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2008 bis Juli 2008
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	11 002	20 991	30 479,9	8 204	10 503,2	293	196,5	44 444	2 500 142
Wohngebäude	7 439	4 624	1 855,0	8 086	10 386,4	372	212,7	44 117	1 109 052
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	19	109	29,2	23	15,2	372	212,7	891	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	116	345	135,8	824	798,4	-	-	3 364	71 589
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	30	33,0	14,7	69	38,7	70	31,4	472	7 877
Unternehmen	772	900	309,7	2 027	1 917,3	177	125,4	8 550	187 791
davon									
Wohnungsunternehmen	519	651	217,3	1 582	1 441,1	96	57,1	6 325	132 190
Immobilienfonds	8	10	2,3	25	22,9	-	-	123	.
Sonstige Unternehmen	245	240	90,1	420	453,3	81	68,3	2 102	.
Private Haushalte	6 611	3 669	1 522,6	5 941	8 394,3	71	33,4	34 866	905 070
Organisationen ohne Erwerbszweck	26	23	7,9	49	36,1	54	22,6	229	8 314
Nichtwohngebäude zusammen	3 563	16 367	28 624,9	118	116,8	- 79	- 16,3	327	1 391 090
davon									
Anstaltsgebäude	71	539	1 300,9	- 10	- 6,0	-	-	- 31	159 320
Büro- und Verwaltungsgebäude	227	562	1 336,0	- 9	- 6,0	- 79	- 16,3	- 115	133 107
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 371	5 702	10 527,9	19	17,6	-	-	65	249 247
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 556	8 912	13 746,5	111	109,4	-	-	399	701 509
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	393	3 390	4 630,6	9	14,8	-	-	60	232 877
Handels- und Lagergebäude	742	4 485	7 584,7	100	98,6	-	-	335	349 101
Hotels und Gaststätten	96	76	212,1	- 3	- 6,1	-	-	- 19	28 231
sonstige Nichtwohngebäude	338	652	1 713,6	7	1,8	-	-	9	147 907
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	473	1 446	3 673,4	- 4	- 4,3	-	-	- 25	332 134
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	230	331	923,2	- 4	- 0,7	-	-	- 21	108 121
Unternehmen	2 918	15 679	26 752,4	105	110,9	-	-	392	1 196 894
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 418	5 964	11 131,2	21	20,1	-	-	75	276 048
Produzierendes Gewerbe	564	4 525	6 251,1	7	16,5	-	-	72	305 709
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	936	5 190	9 370,1	77	74,4	-	-	245	615 137
darunter:									
Immobilienfonds	22	170	372,7	-	-	-	-	-	23 335
Private Haushalte	261	187	424,3	5	4,2	-	-	32	26 710
Organisationen ohne Erwerbszweck	154	169	525,0	12	2,3	- 79	- 16,3	- 76	59 365

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2008 bis Juli 2008
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	7 671	20 991	26 970,1	7 391	9 180,2	329	191,6	39 475	2 110 503
Wohngebäude	5 182	4 624	2 138,5	7 228	9 010,6	329	191,6	38 845	968 437
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 479	3 312	1 548,5	4 479	6 544,1	-	-	27 199	705 241
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	462	517	225,6	924	1 025,1	-	-	4 526	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	226	686	335,6	1 799	1 423,4	-	-	6 266	139 407
Wohnheime	15	109	28,7	26	18,0	329	191,6	854	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	89	345	185,2	756	713,4	-	-	3 098	68 148
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	22	33	16,8	66	33,5	70	31,4	452	5 981
Unternehmen	654	900	390,1	1 846	1 743,1	138	105,3	7 858	174 883
davon									
Wohnungsunternehmen	475	651	275,5	1 473	1 336,9	60	39,0	5 931	125 802
Immobilienfonds	8	10	2,3	25	22,9	-	-	123	.
Sonstige Unternehmen	171	240	112,3	348	383,3	78	66,3	1 804	.
Private Haushalte	4 489	3 669	1 721,4	5 285	7 209,8	71	33,4	30 359	782 395
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	23	10,2	31	24,3	50	21,5	176	5 178
Nichtwohngebäude zusammen	2 489	16 367	24 831,6	163	169,5	-	-	630	1 142 066
davon									
Anstaltsgebäude	42	539	1 197,0	13	8,3	-	-	26	140 095
Büro- und Verwaltungsgebäude	117	562	1 006,3	11	15,0	-	-	57	96 095
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 136	5 702	9 674,7	6	5,8	-	-	21	223 384
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 044	8 912	11 618,7	115	119,3	-	-	440	584 199
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	241	3 390	3 813,8	5	8,4	-	-	31	185 024
Handels- und Lagergebäude	507	4 485	6 452,2	102	101,6	-	-	367	299 623
Hotels und Gaststätten	34	76	154,0	3	3,1	-	-	16	17 473
sonstige Nichtwohngebäude	150	652	1 334,9	18	21,3	-	-	86	98 293
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	246	1 446	3 176,2	31	29,5	-	-	112	262 740
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	124	331	643,9	3	7,0	-	-	15	67 833
Unternehmen	2 110	15 679	23 477,2	140	148,9	-	-	557	1 015 024
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 170	5 964	10 236,1	7	7,3	-	-	26	247 786
Produzierendes Gewerbe	369	4 525	5 111,6	7	13,7	-	-	59	240 949
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	571	5 190	8 129,6	126	127,9	-	-	472	526 289
darunter:									
Immobilienfonds	12	170	353,0	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	187	187	349,1	6	5,7	-	-	27	19 618
Organisationen ohne Erwerbszweck	68	169	361,4	14	7,9	-	-	31	39 591

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Juli 2008
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	10	8	8,3	9	12,3	1 663	1	4
102 Salzgitter, Stadt	9	18	44,7	3	4,7	4 048	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	29	54	65,8	31	38,3	7 264	2	8
151 Gifhorn	46	87	97,7	37	53,0	11 462	-	-
152 Göttingen	33	27	52,0	22	34,7	7 977	-	-
153 Goslar	8	15	23,8	3	2,5	1 562	-	-
154 Helmstedt	8	4	7,5	4	5,7	1 064	-	-
155 Northeim	15	34	58,7	4	4,3	2 802	-	-
156 Osterode am Harz	13	25	43,4	1	3,6	4 073	-	-
157 Peine	24	28	42,2	13	18,8	4 311	-	-
158 Wolfenbüttel	19	31	33,9	14	18,0	3 223	-	-
1 Braunschweig	214	330	478,2	141	195,7	49 449	3	12
241 Hannover, Region	171	164	224,2	136	200,1	40 991	2	15
davon Hannover, Landeshauptstadt	53	46	109,1	55	76,2	17 675	2	15
251 Diepholz	41	42	67,4	19	26,0	5 829	-	-
252 Hameln-Pyrmont	30	25	41,9	19	25,9	4 868	-	-
254 Hildesheim	30	30	33,1	23	32,6	4 779	-	-
255 Holzminden	4	4	7,4	-	1,5	993	-	-
256 Nienburg (Weser)	18	19	29,1	6	10,8	2 351	-	-
257 Schaumburg	26	16	6,6	26	32,6	4 410	1	4
2 Hannover	320	300	409,8	229	329,5	64 221	3	19
351 Celle	35	26	38,5	16	25,6	5 031	-	-
352 Cuxhaven	64	65	100,4	53	62,2	8 055	1	16
353 Harburg	95	139	173,2	90	111,7	19 534	1	15
354 Lüchow-Dannenberg	22	41	39,8	25	15,0	4 806	-	-
355 Lüneburg	31	38	45,7	25	33,1	5 057	1	1
356 Osterholz	28	14	10,6	16	24,4	3 044	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	26	33	75,2	8	9,7	5 346	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	39	31	62,9	27	27,9	6 230	-	-
359 Stade	65	146	152,3	51	65,7	13 413	-	-
360 Uelzen	5	7	19,1	1	1,2	1 223	-	-
361 Verden	35	22	30,6	20	32,2	4 972	-	-
3 Lüneburg	445	563	748,2	332	408,6	76 711	3	32
401 Delmenhorst, Stadt	10	75	108,5	1	0,8	4 825	-	-
402 Emden, Stadt	15	11	13,1	8	13,2	1 146	1	3
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	93	184	283,3	102	115,6	32 189	-	-
404 Osnabrück, Stadt	7	119	66,2	3	3,4	4 856	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	11	4	1,9	5	9,9	1 038	-	-
451 Ammerland	57	136	207,5	36	46,1	12 351	1	5
452 Aurich	81	102	164,4	78	85,8	15 110	2	11
453 Cloppenburg	-	-	-	-	-	-	-	-
454 Emsland	134	660	777,9	79	114,9	49 261	-	-
455 Friesland	28	35	50,9	18	21,8	5 089	-	-
456 Grafschaft Bentheim	60	70	91,6	38	56,2	9 930	-	-
457 Leer	67	111	164,7	80	96,2	18 969	3	15
458 Oldenburg	54	115	189,9	28	34,6	10 147	-	-
459 Osnabrück	77	75	109,9	39	59,4	13 391	-	-
460 Vechta	74	252	436,7	49	71,1	21 516	-	-
461 Wesermarsch	4	9	14,9	-	-	323	-	-
462 Wittmund	24	26	58,6	10	12,7	5 650	-	-
4 Weser-Ems	796	1 984	2 739,9	574	741,8	205 791	7	34
Land Niedersachsen	1 775	3 177	4 376,0	1 276	1 675,7	396 172	16	97
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	1	1	0,2	1	2,1	.	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	9	10	16,6	5	5,5	1 720	-	-
158037 Wolfenbüttel	6	5	6,7	4	5,0	450	-	-
252006 Hameln	18	22	40,1	12	18,4	3 979	-	-
241005 Garbsen	9	5	4,3	5	7,2	946	-	-
241010 Langenhagen	19	39	47,6	15	18,1	5 774	-	-
254021 Hildesheim	9	10	12,7	7	8,1	1 697	-	-
351006 Celle	17	11	21,0	7	10,0	2 904	-	-
352011 Cuxhaven	19	14	13,5	29	28,1	2 745	1	16
355022 Lüneburg	5	3	0,3	6	7,7	910	-	-
359038 Stade	13	14	18,1	18	18,0	2 485	-	-
454032 Lingen (Ems)	13	19	32,4	2	7,7	2 958	-	-
456015 Nordhorn	2	2	0,9	2	2,8	.	-	-
459024 Melle	7	2	2,8	2	4,0	375	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Juli 2008 im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	7	8	8,3	9	11,1	1 481	1	4
102 Salzgitter, Stadt	6	18	44,1	3	3,3	3 902	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	27	54	64,7	31	38,3	.	2	8
151 Gifhorn	36	87	95,7	35	49,1	10 145	-	-
152 Göttingen	23	27	30,3	19	29,4	4 865	-	-
153 Goslar	4	15	20,8	2	2,5	904	-	-
154 Helmstedt	5	4	1,5	5	6,9	854	-	-
155 Northeim	9	34	55,5	4	4,5	2 427	-	-
156 Osterode am Harz	4	25	35,8	1	2,0	1 666	-	-
157 Peine	15	28	38,0	11	15,7	3 266	-	-
158 Wolfenbüttel	18	31	33,9	14	17,6	.	-	-
1 Braunschweig	154	330	428,5	134	180,3	39 675	3	12
241 Hannover, Region	123	164	151,1	144	194,3	30 933	2	15
davon Hannover, Landeshauptstadt	31	46	51,6	46	64,7	10 768	2	15
251 Diepholz	23	42	63,1	16	20,8	5 079	-	-
252 Hameln-Pyrmont	17	25	27,8	17	21,9	.	-	-
254 Hildesheim	26	30	33,1	22	31,5	4 640	-	-
255 Holzminden	2	4	7,4	-	-	.	-	-
256 Nienburg (Weser)	10	19	29,3	5	8,3	1 863	-	-
257 Schaumburg	17	16	7,1	22	28,8	.	1	4
2 Hannover	218	300	318,9	226	305,5	50 314	3	19
351 Celle	23	26	32,1	16	24,3	4 386	-	-
352 Cuxhaven	34	65	84,4	39	44,5	5 668	1	16
353 Harburg	71	139	167,0	74	93,3	16 202	1	15
354 Lüchow-Dannenberg	10	41	57,6	24	10,9	.	-	-
355 Lüneburg	19	38	35,9	20	29,8	4 049	-	-
356 Osterholz	17	14	9,3	15	20,8	2 551	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	17	33	62,2	6	7,5	3 370	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	30	31	53,8	25	23,8	5 085	-	-
359 Stade	48	146	147,8	44	57,7	11 742	-	-
360 Uelzen	2	7	11,1	1	1,2	.	-	-
361 Verden	21	22	29,6	16	23,1	3 503	-	-
3 Lüneburg	292	563	690,8	280	337,0	61 190	2	31
401 Delmenhorst, Stadt	4	75	85,2	1	0,9	3 172	-	-
402 Emden, Stadt	8	11	12,8	8	10,5	912	1	3
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	70	184	259,6	99	103,7	29 976	-	-
404 Osnabrück, Stadt	5	119	65,7	3	3,4	.	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	7	4	1,9	6	8,6	948	-	-
451 Ammerland	43	136	194,6	32	39,5	10 845	1	5
452 Aurich	64	102	138,8	76	80,0	12 188	2	11
453 Cloppenburg	-	-	-	-	-	-	-	-
454 Emsland	93	660	677,0	73	100,8	43 051	-	-
455 Friesland	11	35	42,6	17	18,3	3 914	-	-
456 Grafschaft Bentheim	44	70	80,7	35	51,2	8 196	-	-
457 Leer	51	111	133,0	72	87,8	15 594	3	15
458 Oldenburg	32	115	168,0	22	25,9	8 098	-	-
459 Osnabrück	54	75	103,2	34	48,2	11 007	-	-
460 Vechta	65	252	436,2	47	68,7	21 051	-	-
461 Wesermarsch	3	9	12,6	-	-	.	-	-
462 Wittmund	13	26	54,5	6	8,5	4 243	-	-
4 Weser-Ems	567	1 984	2 466,4	531	655,8	178 294	7	34
Land Niedersachsen	1 231	3 177	3 904,7	1 171	1 478,6	329 473	15	96
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	1	1	0,2	1	2,1	.	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	6	10	16,2	5	5,3	1 668	-	-
158037 Wolfenbüttel	6	5	6,7	4	5,0	450	-	-
252006 Hameln	12	22	25,3	11	16,9	2 628	-	-
241005 Garbsen	7	5	4,0	5	6,7	865	-	-
241010 Langenhagen	16	39	42,6	15	17,9	5 240	-	-
254021 Hildesheim	7	10	12,7	6	7,5	1 611	-	-
351006 Celle	11	11	14,3	7	10,8	2 424	-	-
352011 Cuxhaven	9	14	5,2	25	26,5	2 394	1	16
355022 Lüneburg	4	3	-	4	6,8	840	-	-
359038 Stade	8	14	13,8	15	15,7	1 734	-	-
454032 Lingen (Ems)	6	19	27,4	2	4,1	2 241	-	-
456015 Nordhorn	2	2	0,9	2	2,8	.	-	-
459024 Melle	4	2	2,2	2	2,6	267	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2008 bis Juli 2008
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	128	282	397,7	390	312,8	47 048	8	31
102 Salzgitter, Stadt	41	50	80,5	52	61,8	12 265	3	34
103 Wolfsburg, Stadt	140	145	116,9	176	229,5	27 613	6	39
151 Gifhorn	272	325	424,5	201	297,1	59 460	-	-
152 Göttingen	176	172	264,6	150	212,5	40 403	3	33
153 Goslar	76	183	288,9	66	59,8	20 992	-	-
154 Helmstedt	49	24	20,7	35	50,6	7 717	-	-
155 Northeim	104	135	203,3	64	84,8	20 416	-	-
156 Osterode am Harz	61	84	114,8	36	41,8	10 266	-	-
157 Peine	174	326	452,1	168	193,5	41 012	2	6
158 Wolfenbüttel	118	199	263,2	135	156,6	39 068	1	6
1 Braunschweig	1 339	1 926	2 627,2	1 473	1 700,9	326 260	23	149
241 Hannover, Region	648	696	1 051,7	585	736,8	133 412	17	78
davon Hannover, Landeshauptstadt	212	230	567,4	156	221,1	50 609	12	32
251 Diepholz	322	834	1 190,9	218	281,4	91 554	9	62
252 Hameln-Pyrmont	121	118	199,2	57	82,6	18 041	1	4
254 Hildesheim	208	746	1 228,9	142	195,9	124 425	5	8
255 Holzminden	45	94	157,0	19	28,3	7 805	-	-
256 Nienburg (Weser)	158	274	333,7	96	124,6	30 677	1	12
257 Schaumburg	125	151	176,1	113	146,3	24 531	2	12
2 Hannover	1 627	2 915	4 337,5	1 230	1 595,8	430 445	35	176
351 Celle	244	329	476,8	171	227,6	49 032	2	2
352 Cuxhaven	366	1 423	1 248,7	232	284,8	78 457	2	21
353 Harburg	462	1 053	1 043,8	420	561,7	137 802	5	67
354 Lüchow-Dannenberg	112	183	295,6	48	52,5	24 841	-	-
355 Lüneburg	195	216	254,0	175	231,3	39 382	3	14
356 Osterholz	235	346	398,8	146	205,7	39 615	1	4
357 Rotenburg (Wümme)	287	471	842,7	126	183,0	45 899	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	181	132	250,6	116	142,2	24 851	-	-
359 Stade	375	520	676,5	380	455,0	83 366	4	121
360 Uelzen	92	222	378,7	38	54,0	18 723	-	-
361 Verden	285	428	583,0	185	260,8	53 221	-	-
3 Lüneburg	2 834	5 322	6 449,3	2 037	2 658,5	595 189	17	229
401 Delmenhorst, Stadt	77	131	156,6	58	71,6	13 961	-	-
402 Emden, Stadt	48	58	65,0	47	64,1	7 473	1	3
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	194	356	531,1	192	216,3	57 882	2	19
404 Osnabrück, Stadt	111	282	326,2	93	105,1	32 978	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	76	100	162,7	55	68,1	13 497	1	13
451 Ammerland	372	532	811,1	214	290,7	56 555	4	16
452 Aurich	427	491	753,9	328	400,7	67 480	4	27
453 Cloppenburg	429	1 303	2 131,2	242	349,3	103 712	1	7
454 Emsland	1 016	2 800	4 456,5	648	921,2	251 934	10	67
455 Friesland	223	377	547,3	153	189,8	40 998	4	32
456 Grafschaft Bentheim	317	489	851,9	217	290,4	70 297	5	40
457 Leer	360	557	986,9	277	360,9	83 608	3	15
458 Oldenburg	246	491	805,1	132	175,1	51 297	2	6
459 Osnabrück	574	1 019	1 546,4	365	482,9	125 434	2	22
460 Vechta	425	1 124	1 736,5	315	406,7	109 020	1	3
461 Wesermarsch	125	511	773,9	32	50,1	35 969	-	-
462 Wittmund	182	208	423,7	96	105,0	26 153	1	-
4 Weser-Ems	5 202	10 828	17 065,8	3 464	4 548,0	1 148 248	41	270
Land Niedersachsen	11 002	20 991	30 479,9	8 204	10 503,2	2 500 142	116	824
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	57	49	85,9	60	86,6	.	2	30
153005 Goslar	35	41	82,4	47	35,4	9 930	-	-
157006 Peine	60	119	158,5	42	55,6	14 361	-	-
158037 Wolfenbüttel	40	69	97,5	81	74,2	20 770	1	6
252006 Hameln	38	29	47,0	17	27,5	6 456	-	-
241005 Garbsen	54	43	59,2	47	61,0	8 629	1	6
241010 Langenhagen	50	92	134,6	88	59,3	14 142	-	-
254021 Hildesheim	107	652	1 010,5	72	96,5	109 331	5	8
351006 Celle	87	157	297,2	49	70,3	23 292	1	1
352011 Cuxhaven	63	984	395,2	72	66,4	36 701	2	21
355022 Lüneburg	41	49	70,7	39	51,8	12 364	1	6
359038 Stade	87	142	192,6	160	169,9	30 047	3	99
454032 Lingen (Ems)	93	272	427,4	66	95,5	34 963	3	21
456015 Nordhorn	80	133	207,3	52	63,2	.	-	-
459024 Melle	87	206	260,2	54	74,2	19 220	1	6

**2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2008 bis Juli 2008
im Neubau**

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	81	282	413,4	367	278,4	42 237	5	25
102 Salzgitter, Stadt	29	50	72,2	52	58,8	8 728	3	34
103 Wolfsburg, Stadt	124	145	115,7	172	225,4	.	6	39
151 Gifhorn	206	325	311,6	190	278,4	45 265	-	-
152 Göttingen	111	172	192,5	105	149,4	27 215	1	3
153 Goslar	40	183	256,1	56	47,4	16 254	-	-
154 Helmstedt	31	24	14,6	32	44,7	5 100	-	-
155 Northeim	55	135	192,1	47	58,0	14 596	-	-
156 Osterode am Harz	32	84	111,3	22	27,8	6 563	-	-
157 Peine	111	326	442,8	133	152,2	34 517	2	6
158 Wolfenbüttel	95	199	241,2	130	144,9	.	1	6
1 Braunschweig	915	1 926	2 363,4	1 306	1 465,4	255 526	18	113
241 Hannover, Region	469	696	903,3	556	670,7	107 299	8	68
davon Hannover, Landeshauptstadt	126	230	462,3	132	181,8	32 732	3	22
251 Diepholz	221	834	1 086,0	194	243,4	81 565	7	56
252 Hameln-Pyrmont	70	118	145,2	55	72,9	.	1	4
254 Hildesheim	145	746	1 013,1	134	182,5	117 619	1	6
255 Holzminden	29	94	112,9	16	23,3	.	-	-
256 Nienburg (Weser)	103	274	315,2	81	93,7	26 484	1	12
257 Schaumburg	94	151	175,4	99	130,0	.	2	12
2 Hannover	1 131	2 915	3 751,0	1 135	1 416,5	373 714	20	158
351 Celle	163	329	463,6	141	185,4	41 758	-	-
352 Cuxhaven	230	1 423	997,9	186	229,9	67 437	2	21
353 Harburg	348	1 053	982,9	375	493,7	126 480	5	67
354 Lüchow-Dannenberg	56	183	290,8	41	32,2	.	-	-
355 Lüneburg	139	216	232,2	150	201,4	30 815	2	13
356 Osterholz	160	346	388,2	127	174,6	34 878	1	4
357 Rotenburg (Wümme)	173	471	708,3	106	143,1	34 544	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	123	132	156,0	105	121,1	18 596	-	-
359 Stade	260	520	591,7	364	414,8	67 611	4	121
360 Uelzen	52	222	271,6	33	45,5	.	-	-
361 Verden	199	428	520,8	163	219,1	45 148	-	-
3 Lüneburg	1 903	5 322	5 604,0	1 791	2 260,8	501 183	14	226
401 Delmenhorst, Stadt	55	131	133,4	51	62,7	11 385	-	-
402 Emden, Stadt	39	58	64,7	47	60,4	7 167	1	3
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	126	356	481,9	184	191,7	49 555	2	19
404 Osnabrück, Stadt	62	282	295,1	89	94,9	.	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	38	100	115,0	44	53,4	10 544	1	13
451 Ammerland	255	532	722,5	200	259,2	46 779	4	16
452 Aurich	321	491	658,0	315	369,0	57 628	4	27
453 Cloppenburg	342	1 303	2 055,6	216	309,2	94 342	1	7
454 Emsland	747	2 800	3 956,0	595	827,6	217 261	10	67
455 Friesland	143	377	505,2	140	167,2	35 154	2	28
456 Grafschaft Bentheim	206	489	692,0	190	250,9	56 044	4	33
457 Leer	272	557	800,3	256	335,2	70 577	3	15
458 Oldenburg	164	491	712,0	116	143,3	38 174	2	6
459 Osnabrück	429	1 019	1 357,9	330	417,9	104 866	2	22
460 Vechta	330	1 124	1 573,5	280	372,9	98 161	1	3
461 Wesermarsch	84	511	748,6	29	41,9	.	-	-
462 Wittmund	109	208	380,4	77	79,8	21 475	-	-
4 Weser-Ems	3 722	10 828	15 251,7	3 159	4 037,4	980 080	37	259
Land Niedersachsen	7 671	20 991	26 970,1	7 391	9 180,2	2 110 503	89	756
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	30	49	59,8	26	38,0	.	-	-
153005 Goslar	15	41	59,1	43	28,9	6 469	-	-
157006 Peine	36	119	140,6	32	42,9	11 123	-	-
158037 Wolfenbüttel	30	69	77,0	77	67,3	13 304	1	6
252006 Hameln	21	29	32,5	18	26,3	4 201	-	-
241005 Garbsen	42	43	41,4	44	51,5	6 444	1	6
241010 Langenhagen	45	92	129,3	88	59,2	13 584	-	-
254021 Hildesheim	66	652	924,4	65	86,8	104 212	1	6
351006 Celle	52	157	284,4	31	49,3	18 891	-	-
352011 Cuxhaven	33	984	365,2	47	54,3	35 063	2	21
355022 Lüneburg	28	49	53,4	36	48,1	7 338	1	6
359038 Stade	56	142	169,0	162	168,6	24 407	3	99
454032 Lingen (Ems)	64	272	371,3	62	85,6	31 890	3	21
456015 Nordhorn	48	133	186,0	46	53,1	.	-	-
459024 Melle	69	206	258,4	49	64,5	18 154	1	6