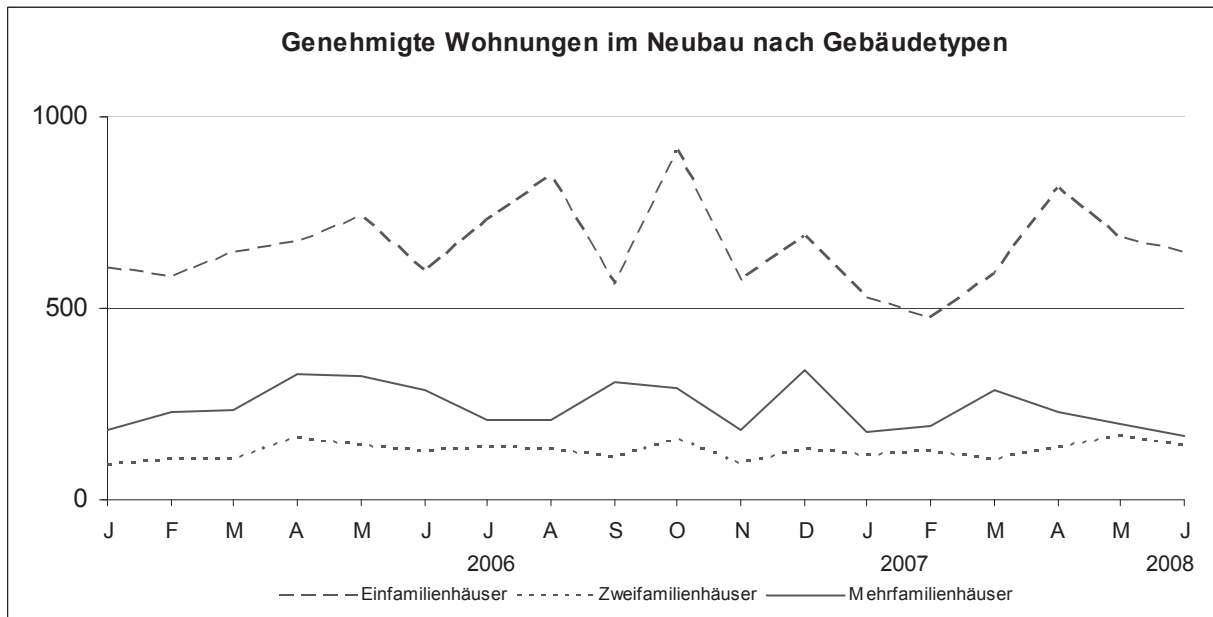


Statistische Berichte Niedersachsen

Landesbetrieb für Statistik und
Kommunikationstechnologie
Niedersachsen



F II 1 - m 6/ 2008

Gemeldete Baugenehmigungen im Juni 2008



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle

Tel. 0511 9898 - 1134

Fax 0511 9898 - 4132

Herausgeber:

Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen (LSKN)

V.i.S.d.P.: Volker Homuth

Zu beziehen durch: LSKN - Schriftenvertrieb -,

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. 0511 9898 - 3166, Fax 0511 9898 - 4133

E-Mail: vertrieb@lskn.niedersachsen.de

Internet: www.lskn.niedersachsen.de

Erschienen im September 2008

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen, Hannover 2008.

Vervielfältigung und Verbreitung auch auszugsweise mit Quellenangabe gestattet.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

Fachlich Verantwortliche:

Heiko Irps	Fachgebietsleiter	Tel. 0511 9898 - 3336
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. 0511 9898 - 3333
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. 0511 9898 - 3316

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Juni 2008
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 576	3 025	5 016,4	1 439	1 652,8	56	27,7	6 830	398 322
Wohngebäude	1 051	712	265,2	1 393	1 608,5	56	27,7	6 699	167 145
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	2	4	- 1,2	- 3	- 2,8	56	27,7	48	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	9	31	- 18,4	96	93,1	-	-	333	5 958
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	1	1	1,2	1	1,3	-	-	4	.
Unternehmen	100	156	34,0	495	360,9	56	27,7	1 440	33 576
davon									
Wohnungsunternehmen	65	141	25,8	452	317,1	56	27,7	1 218	28 882
Immobilienfonds	2	1	-	4	3,3	-	-	18	.
Sonstige Unternehmen	33	14	8,2	39	40,5	-	-	204	4 445
Private Haushalte	948	554	229,5	895	1 242,1	-	-	5 242	133 119
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	2	0,5	2	4,2	-	-	13	.
Nichtwohngebäude zusammen	525	2 312	4 751,1	46	44,3	-	-	131	231 177
davon									
Anstaltsgebäude	12	72	152,2	-	-	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	37	63	162,0	- 1	- 0,9	-	-	- 9	13 569
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	150	684	1 325,0	4	3,0	-	-	15	33 125
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	268	1 412	2 798,6	42	41,0	-	-	122	134 817
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	73	657	1 177,6	- 1	2,5	-	-	9	46 204
Handels- und Lagergebäude	133	689	1 452,9	41	39,9	-	-	118	74 947
Hotels und Gaststätten	14	4	11,8	1	- 1,4	-	-	- 8	1 738
sonstige Nichtwohngebäude	58	82	313,3	1	1,1	-	-	3	.
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	74	171	559,9	1	1,1	-	-	3	51 069
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	41	49	237,6	- 3	- 3,9	-	-	- 20	25 326
Unternehmen	419	2 215	4 376,2	42	41,2	-	-	123	192 415
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	152	697	1 411,8	5	4,5	-	-	20	34 832
Produzierendes Gewerbe	107	744	1 323,4	- 5	- 1,6	-	-	- 11	58 317
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	160	774	1 640,9	42	38,3	-	-	114	99 266
darunter:									
Immobilienfonds	4	25	44,9	-	-	-	-	-	2 720
Private Haushalte	43	31	70,0	6	6,5	-	-	29	5 033
Organisationen ohne Erwerbszweck	22	17	67,3	1	0,5	-	-	- 1	8 403

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Juni 2008
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 107	3 025	4 158,0	1 317	1 469,0	20	9,6	6 116	338 913
Wohngebäude	748	712	323,1	1 257	1 408,3	20	9,6	5 918	149 844
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	646	486	209,9	646	958,4	-	-	4 006	103 939
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	71	78	38,6	142	157,6	-	-	728	16 480
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	30	145	73,0	469	292,4	-	-	1 158	.
Wohnheime	1	4	1,6	-	-	20	9,6	26	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	7	31	19,9	67	49,0	-	-	231	.
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	1	1	1,2	1	1,3	-	-	4	.
Unternehmen	77	156	74,8	453	305,9	20	9,6	1 239	.
davon									
Wohnungsunternehmen	61	141	65,9	424	275,9	20	9,6	1 092	27 317
Immobilienfonds	2	1	-	4	3,3	-	-	18	.
Sonstige Unternehmen	14	14	8,9	25	26,6	-	-	129	3 093
Private Haushalte	668	554	246,6	801	1 097,0	-	-	4 662	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	2	0,5	2	4,2	-	-	13	.
Nichtwohngebäude zusammen	359	2 312	3 834,9	60	60,7	-	-	198	189 069
davon									
Anstaltsgebäude	8	72	132,3	-	-	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	20	63	129,9	4	4,0	-	-	15	11 434
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	124	684	1 236,1	3	2,5	-	-	10	30 355
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	182	1 412	2 190,0	50	50,4	-	-	158	115 123
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	45	657	978,9	2	3,9	-	-	12	38 017
Handels- und Lagergebäude	93	689	1 094,2	46	44,9	-	-	138	68 019
Hotels und Gaststätten	4	4	6,1	2	1,6	-	-	8	839
sonstige Nichtwohngebäude	25	82	146,6	3	3,8	-	-	15	.
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	36	171	372,7	3	3,8	-	-	15	33 532
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	21	49	84,6	-	-	-	-	-	12 932
Unternehmen	297	2 215	3 648,3	54	54,8	-	-	171	168 182
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	126	697	1 323,2	4	4,0	-	-	15	32 075
Produzierendes Gewerbe	71	744	1 068,4	1	2,9	-	-	8	46 649
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	100	774	1 256,8	49	47,9	-	-	148	89 458
darunter:									
Immobilienfonds	2	25	44,1	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	30	31	61,9	5	4,5	-	-	22	4 113
Organisationen ohne Erwerbszweck	11	17	40,0	1	1,5	-	-	5	3 842

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2008 bis Juni 2008
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	9 227	17 814	26 103,8	6 928	8 827,6	278	189,3	37 422	2 103 970
Wohngebäude	6 215	3 895	1 561,5	6 852	8 744,7	357	205,6	37 244	928 399
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Wohnheime	18	104	24,0	23	15,2	357	205,6	851	21 474
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	100	302	119,4	727	708,6	-	-	2 982	62 823
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	23	28	14,1	62	29,2	70	31,4	427	.
Unternehmen	656	791	277,4	1 783	1 666,6	177	125,4	7 462	162 797
davon									
Wohnungsunternehmen	444	575	194,2	1 410	1 273,6	96	57,1	5 604	115 464
Immobilienfonds	6	6	1,8	15	14,6	-	-	69	.
Sonstige Unternehmen	206	210	81,5	358	378,5	81	68,3	1 789	46 378
Private Haushalte	5 516	3 062	1 269,7	4 985	7 024,2	71	33,4	29 217	753 166
Organisationen ohne Erwerbszweck	20	12	0,3	22	24,7	39	15,5	138	.
Nichtwohngebäude zusammen	3 012	13 919	24 542,4	76	82,9	- 79	- 16,3	178	1 175 571
davon									
Anstaltsgebäude	57	500	1 160,7	- 10	- 6,0	-	-	- 31	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	182	401	1 055,5	- 10	- 5,5	- 79	- 16,3	- 114	107 182
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 210	5 093	9 377,4	11	9,5	-	-	41	223 124
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 298	7 388	11 526,8	85	89,8	-	-	304	581 957
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	327	2 808	3 914,8	8	13,9	-	-	59	185 864
Handels- und Lagergebäude	617	3 630	6 242,7	77	82,9	-	-	257	289 643
Hotels und Gaststätten	81	65	182,6	- 4	- 7,6	-	-	- 29	24 008
sonstige Nichtwohngebäude	265	538	1 422,0	-	- 4,9	-	-	- 22	.
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	366	1 248	3 161,8	- 11	- 11,0	-	-	- 56	282 616
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	172	268	749,6	- 4	- 0,4	-	-	- 22	86 623
Unternehmen	2 491	13 378	23 030,8	64	77,2	-	-	249	1 018 102
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 246	5 261	9 884,2	13	11,9	-	-	51	247 470
Produzierendes Gewerbe	475	3 689	5 239,0	5	13,4	-	-	59	245 326
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	770	4 428	7 907,7	46	51,9	-	-	139	525 306
darunter:									
Immobilienfonds	16	166	357,0	-	-	-	-	-	20 628
Private Haushalte	220	135	326,4	6	5,6	-	-	35	21 501
Organisationen ohne Erwerbszweck	129	138	435,6	10	0,4	- 79	- 16,3	- 84	49 345

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2008 bis Juni 2008
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	6 440	17 814	23 065,4	6 220	7 701,6	314	184,4	33 152	1 781 030
Wohngebäude	4 315	3 895	1 812,3	6 096	7 570,2	314	184,4	32 686	811 013
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 725	2 762	1 301,3	3 725	5 461,0	-	-	22 649	586 583
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	394	444	196,5	788	878,2	-	-	3 879	88 635
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	182	584	291,0	1 557	1 213,0	-	-	5 344	.
Wohnheime	14	104	23,6	26	18,0	314	184,4	814	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	74	302	168,8	660	624,3	-	-	2 720	.
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	16	28	15,7	59	24,8	70	31,4	410	.
Unternehmen	552	791	343,9	1 628	1 517,4	138	105,3	6 869	.
davon									
Wohnungsunternehmen	405	575	244,1	1 316	1 180,8	60	39,0	5 259	110 449
Immobilienfonds	6	6	1,8	15	14,6	-	-	69	955
Sonstige Unternehmen	141	210	97,9	297	322,0	78	66,3	1 541	40 957
Private Haushalte	3 734	3 062	1 450,2	4 401	6 015,0	71	33,4	25 322	.
Organisationen ohne Erwerbszweck	13	12	2,5	8	13,1	35	14,4	85	.
Nichtwohngebäude zusammen	2 125	13 919	21 253,1	124	131,4	-	-	466	970 017
davon									
Anstaltsgebäude	35	500	1 089,0	13	8,3	-	-	26	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	92	401	785,9	11	15,0	-	-	57	77 571
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 009	5 093	8 600,0	5	4,8	-	-	18	200 823
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	867	7 388	9 679,6	87	94,1	-	-	328	484 259
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	197	2 808	3 195,1	4	6,8	-	-	26	145 081
Handels- und Lagergebäude	423	3 630	5 282,2	76	79,6	-	-	268	249 406
Hotels und Gaststätten	28	65	130,4	2	1,6	-	-	8	15 721
sonstige Nichtwohngebäude	122	538	1 098,5	8	9,3	-	-	37	.
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	195	1 248	2 755,7	21	17,5	-	-	63	226 443
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	99	268	524,1	3	7,0	-	-	15	54 751
Unternehmen	1 812	13 378	20 182,0	101	110,7	-	-	393	867 120
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 033	5 261	9 065,6	6	6,3	-	-	23	222 788
Produzierendes Gewerbe	310	3 689	4 303,5	5	10,6	-	-	46	193 834
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	469	4 428	6 813,0	90	93,9	-	-	324	450 498
darunter:									
Immobilienfonds	10	166	345,9	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	156	135	260,2	6	5,7	-	-	27	15 281
Organisationen ohne Erwerbszweck	58	138	286,8	14	7,9	-	-	31	32 865

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Juni 2008
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	14	99	122,0	282	168,8	20 065	-	-
102 Salzgitter, Stadt	7	4	4,7	3	3,5	685	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	17	11	6,4	20	23,7	2 591	-	-
151 Gifhorn	43	61	70,7	30	41,9	9 182	-	-
152 Göttingen	38	39	77,3	55	76,7	13 098	1	29
153 Goslar	13	68	115,6	37	18,7	8 202	-	-
154 Helmstedt	8	4	2,6	6	8,3	851	-	-
155 Northeim	14	7	1,6	21	20,3	1 613	-	-
156 Osterode am Harz	7	5	5,1	7	7,7	1 170	-	-
157 Peine	35	16	13,9	23	28,8	3 602	-	-
158 Wolfenbüttel	18	66	101,4	35	33,6	12 159	1	6
1 Braunschweig	214	380	521,3	519	432,0	73 218	2	35
241 Hannover, Region	64	70	65,6	49	68,6	14 901	1	-
davon Hannover, Landeshauptstadt	15	3	1,6	4	10,1	1 616	1	-
251 Diepholz	43	312	391,8	29	34,1	39 047	1	9
252 Hameln-Pyrmont	13	19	24,0	8	8,8	1 750	-	-
254 Hildesheim	40	28	145,8	24	35,5	5 442	-	-
255 Holzminden	9	64	106,3	2	3,5	2 782	-	-
256 Nienburg (Weser)	23	44	44,4	16	19,5	3 293	-	-
257 Schaumburg	26	27	32,8	29	32,5	4 790	1	8
2 Hannover	218	565	810,6	157	202,5	72 005	3	17
351 Celle	40	126	253,9	18	27,8	16 117	-	-
352 Cuxhaven	42	48	203,9	19	30,2	7 052	-	-
353 Harburg	48	42	36,0	34	55,3	8 547	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	24	13	19,9	7	9,6	2 317	-	-
355 Lüneburg	33	32	20,8	41	52,8	6 790	-	-
356 Osterholz	35	24	30,1	21	29,9	5 663	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	19	26	53,3	3	8,4	4 136	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	19	11	16,2	11	13,1	1 707	-	-
359 Stade	59	66	93,6	59	57,1	9 977	1	22
360 Uelzen	7	2	3,4	1	1,5	424	-	-
361 Verden	45	43	74,5	28	38,3	7 702	-	-
3 Lüneburg	371	434	805,5	242	323,9	70 432	1	22
401 Delmenhorst, Stadt	14	6	7,3	8	11,0	-	-	-
402 Emden, Stadt	7	13	12,2	10	9,2	1 249	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
404 Osnabrück, Stadt	17	83	173,7	17	17,7	13 104	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	11	3	28,7	8	8,8	-	-	-
451 Ammerland	44	47	92,3	16	21,3	5 345	-	-
452 Aurich	77	77	112,1	49	67,4	10 101	-	-
453 Cloppenburg	167	501	785,8	109	158,4	42 676	1	7
454 Emsland	171	349	690,3	137	169,5	44 227	2	15
455 Friesland	35	89	123,6	19	26,5	9 264	-	-
456 Grafschaft Bentheim	-	-	-	-	-	-	-	-
457 Leer	34	34	51,0	29	38,0	5 819	-	-
458 Oldenburg	32	99	142,9	15	25,2	-	-	-
459 Osnabrück	76	152	318,4	50	62,8	22 794	-	-
460 Vechta	65	135	190,0	47	68,1	14 774	-	-
461 Wesermarsch	7	52	140,6	1	1,7	-	-	-
462 Wittmund	16	5	10,3	6	8,9	1 131	-	-
4 Weser-Ems	773	1 645	2 879,0	521	694,4	182 667	3	22
Land Niedersachsen	1 576	3 025	5 016,4	1 439	1 652,8	398 322	9	96
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	24	28	49,8	42	61,2	-	1	29
153005 Goslar	9	20	37,8	37	18,3	4 463	-	-
157006 Peine	12	4	4,3	8	9,9	1 060	-	-
158037 Wolfenbüttel	8	37	57,3	28	23,2	8 496	1	6
252006 Hameln	-	-	-	-	-	-	-	-
241005 Garbsen	18	16	21,0	15	18,2	3 821	-	-
241010 Langenhagen	15	31	25,7	14	18,3	4 584	-	-
254021 Hildesheim	23	12	7,5	13	21,4	3 009	-	-
351006 Celle	22	111	225,8	8	14,5	12 616	-	-
352011 Cuxhaven	9	3	1,7	5	8,6	791	-	-
355022 Lüneburg	8	8	-	16	19,0	2 028	-	-
359038 Stade	9	3	12,2	4	6,6	1 077	-	-
454032 Lingen (Ems)	20	42	70,1	29	34,4	8 881	1	9
456015 Nordhorn	-	-	-	-	-	-	-	-
459024 Melle	10	45	68,7	4	6,0	3 639	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Juni 2008 im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	11	99	123,3	280	167,0	19 874	-	-
102 Salzgitter, Stadt	5	4	4,7	3	2,9	.	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	15	11	3,9	18	23,2	.	-	-
151 Gifhorn	35	61	71,7	28	38,3	8 851	-	-
152 Göttingen	23	39	38,9	26	32,9	.	-	-
153 Goslar	7	68	98,8	35	17,2	.	-	-
154 Helmstedt	6	4	2,6	6	7,9	.	-	-
155 Northeim	6	7	4,9	16	15,3	1 132	-	-
156 Osterode am Harz	6	5	4,2	7	7,7	.	-	-
157 Peine	21	16	12,6	18	22,7	2 776	-	-
158 Wolfenbüttel	14	66	92,7	34	32,3	11 271	1	6
1 Braunschweig	149	380	458,3	471	367,5	62 716	1	6
241 Hannover, Region	51	70	61,5	51	65,9	12 915	-	-
davon Hannover, Landeshauptstadt	7	3	1,0	6	8,0	858	-	-
251 Diepholz	36	312	389,6	27	31,2	38 719	1	9
252 Hameln-Pyrmont	7	19	23,8	6	6,9	.	-	-
254 Hildesheim	28	28	15,2	25	37,6	4 880	-	-
255 Holzminden	6	64	68,5	2	3,2	.	-	-
256 Nienburg (Weser)	15	44	39,9	11	13,7	2 446	-	-
257 Schaumburg	19	27	31,7	24	29,0	.	1	8
2 Hannover	162	565	630,2	146	187,4	67 279	2	17
351 Celle	25	126	253,1	16	22,7	15 359	-	-
352 Cuxhaven	22	48	64,2	17	23,3	4 412	-	-
353 Harburg	35	42	28,9	32	51,5	7 789	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	9	13	15,5	5	5,5	1 198	-	-
355 Lüneburg	27	32	20,5	40	49,9	6 085	-	-
356 Osterholz	25	24	33,5	20	27,9	5 279	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	8	26	40,0	5	7,6	2 430	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	13	11	10,7	11	13,2	1 460	-	-
359 Stade	38	66	74,6	56	50,1	8 313	1	22
360 Uelzen	3	2	2,2	2	2,4	361	-	-
361 Verden	30	43	49,1	23	30,5	5 401	-	-
3 Lüneburg	235	434	592,3	227	284,7	58 087	1	22
401 Delmenhorst, Stadt	8	6	4,8	7	9,0	868	-	-
402 Emden, Stadt	7	13	12,2	10	9,2	1 249	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
404 Osnabrück, Stadt	12	83	169,7	17	16,9	12 402	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	5	3	2,6	6	7,2	.	-	-
451 Ammerland	24	47	66,2	13	18,4	.	-	-
452 Aurich	58	77	108,3	48	63,0	9 206	-	-
453 Cloppenburg	130	501	742,6	95	137,9	.	1	7
454 Emsland	130	349	556,7	122	156,7	35 525	2	15
455 Friesland	25	89	120,6	19	26,1	8 876	-	-
456 Grafschaft Bentheim	-	-	-	-	-	-	-	-
457 Leer	28	34	39,3	28	35,8	5 290	-	-
458 Oldenburg	20	99	139,2	12	19,3	5 399	-	-
459 Osnabrück	51	152	202,3	46	56,6	13 369	-	-
460 Vechta	48	135	167,3	44	64,6	13 036	-	-
461 Wesermarsch	6	52	140,6	1	1,5	3 411	-	-
462 Wittmund	9	5	4,9	5	7,1	.	-	-
4 Weser-Ems	561	1 645	2 477,2	473	629,4	150 831	3	22
Land Niedersachsen	1 107	3 025	4 158,0	1 317	1 469,0	338 913	7	67
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	13	28	31,6	13	17,6	.	-	-
153005 Goslar	4	20	21,0	35	17,2	2 962	-	-
157006 Peine	7	4	2,9	6	7,6	825	-	-
158037 Wolfenbüttel	6	37	48,7	28	22,6	7 723	1	6
252006 Hameln	-	-	-	-	-	-	-	-
241005 Garbsen	15	16	17,5	15	18,0	2 709	-	-
241010 Langenhagen	15	31	25,7	14	18,3	4 584	-	-
254021 Hildesheim	14	12	1,2	13	22,2	2 651	-	-
351006 Celle	16	111	225,6	9	13,7	12 418	-	-
352011 Cuxhaven	5	3	1,3	5	6,6	592	-	-
355022 Lüneburg	6	8	-	16	18,3	1 819	-	-
359038 Stade	4	3	1,5	4	5,7	617	-	-
454032 Lingen (Ems)	17	42	51,8	28	33,9	8 410	1	9
456015 Nordhorn	-	-	-	-	-	-	-	-
459024 Melle	8	45	67,3	3	4,6	3 509	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2008 bis Juni 2008
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	118	274	389,4	381	300,6	45 385	7	27
102 Salzgitter, Stadt	32	32	35,8	49	57,1	8 217	3	34
103 Wolfsburg, Stadt	111	91	51,0	145	191,2	20 349	4	31
151 Gifhorn	226	237	326,8	164	244,2	47 998	-	-
152 Göttingen	143	145	212,6	128	177,8	32 426	3	33
153 Goslar	68	169	265,1	63	57,3	19 430	-	-
154 Helmstedt	41	21	13,2	31	45,0	6 653	-	-
155 Northeim	89	102	144,6	60	80,5	17 614	-	-
156 Osterode am Harz	48	60	71,4	35	38,2	6 193	-	-
157 Peine	150	297	409,9	155	174,8	36 701	2	6
158 Wolfenbüttel	99	168	229,3	121	138,6	35 845	1	6
1 Braunschweig	1 125	1 596	2 149,1	1 332	1 505,2	276 811	20	137
241 Hannover, Region	477	532	827,4	449	536,7	92 421	15	63
davon Hannover, Landeshauptstadt	159	184	458,3	101	144,9	32 934	10	17
251 Diepholz	281	792	1 123,5	199	255,4	85 725	9	62
252 Hameln-Pyrmont	91	93	157,3	38	56,7	13 173	1	4
254 Hildesheim	178	716	1 195,8	119	163,3	119 646	5	8
255 Holzminden	41	90	149,6	19	26,8	6 812	-	-
256 Nienburg (Weser)	140	255	304,6	90	113,7	28 326	1	12
257 Schaumburg	99	136	169,5	87	113,6	20 121	1	8
2 Hannover	1 307	2 615	3 927,7	1 001	1 266,3	366 224	32	157
351 Celle	209	303	438,3	155	202,0	44 001	2	2
352 Cuxhaven	302	1 358	1 148,2	179	222,6	70 402	1	5
353 Harburg	367	914	870,7	330	450,0	118 268	4	52
354 Lüchow-Dannenberg	90	142	255,8	23	37,5	20 035	-	-
355 Lüneburg	164	178	208,3	150	198,2	34 325	2	13
356 Osterholz	207	332	388,2	130	181,3	36 571	1	4
357 Rotenburg (Wümme)	261	438	767,6	118	173,3	40 553	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	142	100	187,7	89	114,3	18 621	-	-
359 Stade	310	373	524,3	329	389,2	69 953	4	121
360 Uelzen	87	215	359,6	37	52,8	17 500	-	-
361 Verden	250	406	552,5	165	228,6	48 249	-	-
3 Lüneburg	2 389	4 759	5 701,1	1 705	2 249,9	518 478	14	197
401 Delmenhorst, Stadt	67	56	48,1	57	70,8	.	-	-
402 Emden, Stadt	33	47	51,9	39	50,9	6 327	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	101	172	247,8	90	100,7	25 693	2	19
404 Osnabrück, Stadt	104	163	260,0	90	101,6	28 122	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	65	96	160,8	50	58,2	.	1	13
451 Ammerland	315	396	603,7	178	244,6	44 204	3	11
452 Aurich	346	389	589,5	250	314,9	52 370	2	16
453 Cloppenburg	429	1 303	2 131,2	242	349,3	103 712	1	7
454 Emsland	882	2 139	3 678,6	569	806,3	202 673	10	67
455 Friesland	195	342	496,4	135	168,0	35 909	4	32
456 Grafschaft Bentheim	257	419	760,3	179	234,2	60 367	5	40
457 Leer	293	446	822,2	197	264,7	64 639	-	-
458 Oldenburg	192	376	615,2	104	140,5	.	2	6
459 Osnabrück	497	945	1 436,4	326	423,4	112 043	2	22
460 Vechta	351	872	1 299,8	266	335,5	87 504	1	3
461 Wesermarsch	121	502	759,0	32	50,1	.	-	-
462 Wittmund	158	182	365,1	86	92,3	20 503	1	-
4 Weser-Ems	4 406	8 844	14 325,9	2 890	3 806,2	942 457	34	236
Land Niedersachsen	9 227	17 814	26 103,8	6 928	8 827,6	2 103 970	100	727
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	56	48	85,7	59	84,5	15 026	2	30
153005 Goslar	35	41	82,4	47	35,4	9 930	-	-
157006 Peine	51	109	142,0	37	50,1	12 641	-	-
158037 Wolfenbüttel	34	64	90,8	77	69,1	20 320	1	6
252006 Hameln	20	7	7,0	5	9,0	.	-	-
241005 Garbsen	45	38	54,9	42	53,8	7 683	1	6
241010 Langenhagen	31	53	86,9	73	41,2	8 368	-	-
254021 Hildesheim	98	642	997,8	65	88,4	107 634	5	8
351006 Celle	70	146	276,2	42	60,3	20 388	1	1
352011 Cuxhaven	44	970	381,7	43	38,2	33 956	1	5
355022 Lüneburg	36	46	70,5	33	44,1	11 454	1	6
359038 Stade	74	128	174,6	142	151,9	27 562	3	99
454032 Lingen (Ems)	80	253	395,0	64	87,8	32 005	3	21
456015 Nordhorn	78	131	206,4	50	60,5	17 592	-	-
459024 Melle	80	204	257,4	52	70,2	18 845	1	6

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2008 bis Juni 2008 im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	74	274	405,1	358	267,3	40 756	4	21
102 Salzgitter, Stadt	23	32	28,1	49	55,6	.	3	34
103 Wolfsburg, Stadt	97	91	51,0	141	187,1	.	4	31
151 Gifhorn	170	237	215,9	155	229,3	35 120	-	-
152 Göttingen	88	145	162,2	86	120,0	.	1	3
153 Goslar	36	169	235,3	54	44,9	.	-	-
154 Helmstedt	26	21	13,1	27	37,8	.	-	-
155 Northeim	46	102	136,6	43	53,5	12 169	-	-
156 Osterode am Harz	28	60	75,6	21	25,9	.	-	-
157 Peine	96	297	404,8	122	136,5	31 251	2	6
158 Wolfenbüttel	77	168	207,2	116	127,3	26 436	1	6
1 Braunschweig	761	1 596	1 934,9	1 172	1 285,1	215 851	15	101
241 Hannover, Region	346	532	752,3	412	476,4	76 366	6	53
davon Hannover, Landeshauptstadt	95	184	410,7	86	117,0	21 964	1	7
251 Diepholz	198	792	1 022,9	178	222,7	76 486	7	56
252 Hameln-Pyrmont	53	93	117,3	38	51,0	.	1	4
254 Hildesheim	119	716	980,0	112	150,9	112 979	1	6
255 Holzminden	27	90	105,4	16	23,3	.	-	-
256 Nienburg (Weser)	93	255	285,9	76	85,4	24 621	1	12
257 Schaumburg	77	136	168,3	77	101,3	.	1	8
2 Hannover	913	2 615	3 432,1	909	1 111,0	323 400	17	139
351 Celle	140	303	431,4	125	161,1	37 372	-	-
352 Cuxhaven	196	1 358	913,5	147	185,3	61 769	1	5
353 Harburg	277	914	815,9	301	400,4	110 278	4	52
354 Lüchow-Dannenberg	46	142	233,2	17	21,3	17 309	-	-
355 Lüneburg	120	178	196,3	130	171,6	26 766	2	13
356 Osterholz	143	332	378,9	112	153,8	32 327	1	4
357 Rotenburg (Wümme)	156	438	646,0	100	135,6	31 174	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	93	100	102,3	80	97,3	13 511	-	-
359 Stade	212	373	443,9	320	357,1	55 869	4	121
360 Uelzen	50	215	260,5	32	44,3	11 973	-	-
361 Verden	178	406	491,1	147	196,0	41 645	-	-
3 Lüneburg	1 611	4 759	4 913,1	1 511	1 923,8	439 993	12	195
401 Delmenhorst, Stadt	51	56	48,1	50	61,7	8 213	-	-
402 Emden, Stadt	31	47	51,9	39	50,0	6 255	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	56	172	222,3	85	88,0	19 579	2	19
404 Osnabrück, Stadt	57	163	229,4	86	91,6	22 681	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	31	96	113,1	38	44,8	.	1	13
451 Ammerland	212	396	527,9	168	219,7	.	3	11
452 Aurich	257	389	519,2	239	289,0	45 440	2	16
453 Cloppenburg	342	1 303	2 055,6	216	309,2	.	1	7
454 Emsland	654	2 139	3 279,0	522	726,9	174 210	10	67
455 Friesland	132	342	462,6	123	149,0	31 240	2	28
456 Grafschaft Bentheim	162	419	611,3	155	199,7	47 848	4	33
457 Leer	221	446	667,2	184	247,4	54 983	-	-
458 Oldenburg	132	376	544,0	94	117,5	30 076	2	6
459 Osnabrück	375	945	1 254,7	296	369,7	93 859	2	22
460 Vechta	265	872	1 137,3	233	304,2	77 110	1	3
461 Wesermarsch	81	502	736,0	29	41,9	33 188	-	-
462 Wittmund	96	182	325,8	71	71,3	.	-	-
4 Weser-Ems	3 155	8 844	12 785,3	2 628	3 381,6	801 786	30	225
Land Niedersachsen	6 440	17 814	23 065,5	6 220	7 701,6	1 781 030	74	660
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	29	48	59,6	25	35,9	9 697	-	-
153005 Goslar	15	41	59,1	43	28,9	6 469	-	-
157006 Peine	30	109	124,4	27	37,6	9 455	-	-
158037 Wolfenbüttel	24	64	70,4	73	62,3	12 854	1	6
252006 Hameln	9	7	7,2	7	9,4	.	-	-
241005 Garbsen	35	38	37,4	39	44,8	5 579	1	6
241010 Langenhagen	29	53	86,7	73	41,3	8 344	-	-
254021 Hildesheim	59	642	911,8	59	79,3	102 601	1	6
351006 Celle	41	146	270,1	24	38,5	16 467	-	-
352011 Cuxhaven	24	970	360,0	22	27,8	32 669	1	5
355022 Lüneburg	24	46	53,4	32	41,3	6 498	1	6
359038 Stade	48	128	155,1	147	152,9	22 673	3	99
454032 Lingen (Ems)	58	253	343,9	60	81,4	29 649	3	21
456015 Nordhorn	46	131	185,0	44	50,4	14 686	-	-
459024 Melle	65	204	256,1	47	61,9	17 887	1	6