



F II 1 - m 01 / 2007

Gemeldete Baugenehmigungen im Januar 2007



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Heiko Irps	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 36
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 33
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 33 16

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle	Tel.(0511) 98 98 - 11 34
	Fax.(0511) 98 98 - 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33

E-Mail: vertrieb@nls.niedersachsen.de

Internet: www.nls.niedersachsen.de

Erschienen im Juli 2007

© Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2007. Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohngebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemein-

schaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit (Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Januar 2007
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 414	2 181	2 946,9	1 044	1 347,9	67	29,8	5 957	280 735
Wohngebäude	1 006	580	243,9	1 020	1 329,5	67	29,8	5 868	134 499
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	4	13	18,5	-	-	67	29,8	134	1 565
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	25	52	4,9	139	132,8	-	-	587	10 728
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	3	2	0,9	3	3,6	-	-	18	353
Unternehmen	89	93	37,8	186	195,0	7	3,4	908	17 561
davon									
Wohnungsunternehmen	62	61	31,4	110	122,5	-	-	559	10 585
Immobilienfonds	1	9	4,3	24	22,0	-	-	90	.
Sonstige Unternehmen	26	23	2,0	52	50,5	7	3,4	259	.
Private Haushalte	911	472	183,3	831	1 130,9	-	-	4 825	115 070
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	13	21,9	-	-	60	26,3	117	1 515
Nichtwohngebäude zusammen	408	1 601	2 703,0	24	18,3	-	-	89	146 236
davon									
Anstaltsgebäude	10	69	164,8	-	-	-	-	-	9 824
Büro- und Verwaltungsgebäude	24	12	69,8	2	- 1,4	-	-	3	5 405
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	143	387	791,7	-	- 0,1	-	-	-	19 036
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	193	1 025	1 462,8	25	24,0	-	-	101	85 372
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	54	290	468,2	3	3,2	-	-	16	34 604
Handels- und Lagergebäude	92	654	839,4	15	14,7	-	-	72	36 561
Hotels und Gaststätten	13	10	22,0	4	2,2	-	-	6	7 130
sonstige Nichtwohngebäude	38	108	214,0	- 3	- 4,1	-	-	- 15	26 599
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	64	257	513,1	- 3	- 1,4	-	-	- 1	45 024
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	27	92	165,2	- 1	- 0,5	-	-	- 3	32 468
Unternehmen	334	1 439	2 355,6	15	14,0	-	-	58	104 941
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	155	503	968,1	-	- 0,1	-	-	-	28 750
Produzierendes Gewerbe	74	316	538,9	3	3,2	-	-	16	25 756
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	105	620	848,6	12	10,9	-	-	42	50 435
darunter:									
Immobilienfonds	3	343	315,7	-	-	-	-	-	11 176
Private Haushalte	32	23	77,6	11	6,7	-	-	41	5 371
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	46	104,7	- 1	- 1,9	-	-	- 7	3 456

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Januar 2007
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	946	2 181	2 607,9	883	1 124,9	60	26,3	5 020	227 306
Wohngebäude	678	580	298,4	871	1 110,5	60	26,3	4 959	114 285
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	605	442	217,8	605	857,6	-	-	3 670	90 070
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	43	49	23,4	86	97,1	-	-	443	9 946
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	27	76	35,2	180	155,8	-	-	729	12 754
Wohnheime	3	13	21,9	-	-	60	26,3	117	1 515
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	17	52	22,3	121	112,2	-	-	511	8 795
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	3	2	0,9	3	3,6	-	-	18	353
Unternehmen	79	93	44,1	175	190,0	-	-	861	16 719
davon									
Wohnungsunternehmen	57	61	32,4	103	118,6	-	-	533	10 261
Immobilienfonds	1	9	4,3	24	22,0	-	-	90	.
Sonstige Unternehmen	21	23	7,4	48	49,4	-	-	238	.
Private Haushalte	593	472	231,4	693	916,9	-	-	3 963	95 698
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	13	21,9	-	-	60	26,3	117	1 515
Nichtwohngebäude zusammen	268	1 601	2 309,6	12	14,4	-	-	61	113 021
davon									
Anstaltsgebäude	5	69	148,8	-	-	-	-	-	8 075
Büro- und Verwaltungsgebäude	8	12	27,3	-	-	-	-	-	2 270
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	118	387	689,5	-	-	-	-	-	16 192
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	118	1 025	1 293,7	12	14,4	-	-	61	70 588
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	38	290	419,3	2	2,1	-	-	8	32 364
Handels- und Lagergebäude	53	654	730,7	8	10,5	-	-	47	29 809
Hotels und Gaststätten	2	10	26,9	-	-	-	-	-	.
sonstige Nichtwohngebäude	19	108	150,1	-	-	-	-	-	15 896
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	37	257	432,1	1	3,2	-	-	17	32 492
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	15	92	116,9	-	-	-	-	-	22 787
Unternehmen	230	1 439	2 072,7	5	7,0	-	-	31	86 814
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	128	503	865,4	-	-	-	-	-	25 974
Produzierendes Gewerbe	50	316	447,1	2	2,1	-	-	8	20 855
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	52	620	760,3	3	4,9	-	-	23	39 985
darunter:									
Immobilienfonds	2	343	315,5	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	16	23	34,0	7	7,4	-	-	30	1 800
Organisationen ohne Erwerbszweck	7	46	85,9	-	-	-	-	-	1 620

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Januar 2007
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
				Anzahl	100 m ²		Anzahl	100 m ²
101 Braunschweig, Stadt	29	52	50,8	18	24,9	14 539	-	-
102 Salzgitter, Stadt	8	19	36,5	7	6,9	2 531	1	5
103 Wolfsburg, Stadt	31	23	10,2	35	48,1	4 818	1	6
151 Gifhorn	29	34	43,1	16	22,9	3 358	-	-
152 Göttingen	28	26	27,5	23	34,5	6 114	1	10
153 Goslar	6	-	- 0,4	1	4,3	286	-	-
154 Helmstedt	10	5	2,3	7	11,1	1 009	-	-
155 Northeim	12	5	22,9	3	3,3	1 638	-	-
156 Osterode am Harz	11	15	28,7	5	5,5	2 341	-	-
157 Peine	24	342	343,3	18	22,8	20 315	2	8
158 Wolfenbüttel	3	1	0,1	2	2,7	350	-	-
1 Braunschweig	191	523	564,8	135	187,1	57 299	5	29
241 Hannover, Region	230	207	219,8	223	290,7	38 033	9	42
davon Hannover, Landeshauptstadt	28	46	67,3	34	39,7	7 096	2	15
251 Diepholz	50	90	101,7	36	46,5	8 839	1	-
252 Hameln-Pyrmont	6	10	13,0	5	6,6	1 145	-	-
254 Hildesheim	32	16	- 3,3	31	38,4	3 628	1	6
255 Holzminden	9	57	89,6	1	1,3	5 496	-	-
256 Nienburg (Weser)	23	10	10,0	17	19,7	2 043	-	-
257 Schaumburg	9	10	9,0	16	12,6	1 405	-	-
2 Hannover	359	399	439,9	329	415,8	60 589	11	48
351 Celle	20	15	16,2	14	18,8	2 232	-	-
352 Cuxhaven	45	42	57,2	26	30,3	6 021	-	-
353 Harburg	26	45	51,8	21	29,9	5 785	1	4
354 Lüchow-Dannenberg	7	3	2,9	3	4,7	727	-	-
355 Lüneburg	21	39	53,0	19	25,8	7 230	1	4
356 Osterholz	34	29	29,6	28	41,4	4 504	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	36	30	49,4	25	31,6	4 038	1	-
358 Soltau-Fallingb. b. St.	24	20	32,4	37	38,0	4 950	1	24
359 Stade	37	46	60,0	36	40,5	6 293	-	-
360 Uelzen	4	2	1,0	3	3,0	286	-	-
361 Verden	28	35	40,5	35	38,2	5 607	-	-
3 Lüneburg	282	306	393,9	247	302,2	47 673	4	32
401 Delmenhorst, Stadt	17	4	1,9	8	12,0	1 182	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	4	48	77,7	1	1,6	5 477	-	-
404 Osnabrück, Stadt	35	25	17,6	27	42,7	5 310	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	9	6	2,3	16	16,9	2 008	2	12
451 Ammerland	51	38	39,5	40	48,4	6 810	1	9
452 Aurich	33	76	98,7	23	30,0	7 902	1	3
453 Cloppenburg	52	176	352,4	26	36,4	21 002	-	-
454 Emsland	109	179	299,6	55	75,9	18 971	1	6
455 Friesland	18	15	7,2	18	17,4	2 540	-	-
456 Grafschaft Bentheim	36	38	71,3	29	34,0	6 346	-	-
457 Leer	15	24	55,3	2	4,0	5 503	-	-
458 Oldenburg	37	31	66,7	13	21,2	4 180	-	-
459 Osnabrück	67	187	253,4	29	38,0	15 429	-	-
460 Vechta	58	68	138,7	26	36,0	8 344	-	-
461 Wesermarsch	18	24	44,7	8	11,2	1 809	-	-
462 Wittmund	23	14	21,2	12	17,0	2 361	-	-
4 Weser-Ems	582	953	1 548,3	333	442,8	115 174	5	30
Land Niedersachsen	1 414	2 181	2 946,9	1 044	1 347,9	280 735	25	139
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	13	16	2,9	16	22,2	3 262	1	10
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	15	332	299,0	9	11,6	10 434	1	2
158037 Wolfenbüttel	1	-	-	-	-	-	-	-
252006 Hameln	2	-	-	3	-	-	-	-
241005 Garbsen	1	-	-	1	-	-	-	-
241010 Langenhagen	-	-	-	-	-	-	-	-
254021 Hildesheim	19	10	- 3,8	26	29,6	2 277	1	6
351006 Celle	1	-	-	1	-	-	-	-
352011 Cuxhaven	1	-	-	-	-	-	-	-
355022 Lüneburg	5	18	29,1	5	4,5	2 834	-	-
359038 Stade	3	9	9,2	3	3,3	552	-	-
454032 Lingen (Ems)	10	3	5,7	2	3,2	843	-	-
456015 Nordhorn	13	15	14,2	10	14,2	2 197	-	-
459024 Melle	6	89	105,7	3	3,8	6 541	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Januar 2007
im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
101 Braunschweig, Stadt	23	52	48,1	18	22,9	14 097	-	-
102 Salzgitter, Stadt	7	19	36,1	7	6,6	2 465	1	5
103 Wolfsburg, Stadt	26	23	10,2	32	44,6	4 580	1	6
151 Gifhorn	20	34	42,8	12	16,5	2 770	-	-
152 Göttingen	9	26	31,4	6	8,8	2 148	-	-
153 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
154 Helmstedt	7	5	3,5	6	8,5	881	-	-
155 Northeim	6	5	6,9	5	6,2	721	-	-
156 Osterode am Harz	7	15	19,0	3	3,9	1 593	-	-
157 Peine	13	-	-	14	-	-	1	6
158 Wolfenbüttel	2	-	-	2	-	-	-	-
1 Braunschweig	120	523	506,8	105	138,7	41 719	3	17
241 Hannover, Region	169	207	188,1	204	265,1	33 668	6	39
davon Hannover, Landeshauptstadt	16	46	57,3	28	33,9	5 509	1	14
251 Diepholz	31	90	86,1	25	38,8	7 168	-	-
252 Hameln-Pyrmont	5	10	13,0	4	5,1	1 063	-	-
254 Hildesheim	16	16	5,5	20	25,6	2 615	1	6
255 Holzminden	8	57	89,6	1	1,2	5 395	-	-
256 Nienburg (Weser)	13	10	8,7	15	16,3	1 568	-	-
257 Schaumburg	6	10	9,7	15	11,1	1 255	-	-
2 Hannover	248	399	400,6	284	363,2	52 732	7	45
351 Celle	15	15	16,2	14	16,4	2 055	-	-
352 Cuxhaven	29	42	58,0	17	20,9	4 710	-	-
353 Harburg	23	45	49,9	19	27,3	5 338	1	4
354 Lüchow-Dannenberg	4	3	2,7	3	4,0	551	-	-
355 Lüneburg	16	39	53,3	18	23,8	6 895	1	4
356 Osterholz	27	29	29,6	27	38,3	4 226	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	20	30	44,8	15	19,2	2 944	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	14	20	16,1	33	33,3	3 381	1	24
359 Stade	25	46	43,3	32	36,2	5 422	-	-
360 Uelzen	4	2	1,0	3	3,0	286	-	-
361 Verden	24	35	37,7	33	35,8	4 864	-	-
3 Lüneburg	201	306	352,5	214	258,2	40 672	3	32
401 Delmenhorst, Stadt	7	4	2,2	7	7,2	679	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	3	48	77,5	1	1,6	5 287	-	-
404 Osnabrück, Stadt	27	25	19,7	26	38,4	4 606	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	3	6	2,6	13	12,4	1 340	2	12
451 Ammerland	33	38	32,7	39	45,0	5 397	1	9
452 Aurich	24	76	97,9	18	26,6	7 231	-	-
453 Cloppenburg	38	176	290,2	22	32,2	17 598	-	-
454 Emsland	79	179	260,6	48	63,4	13 120	1	6
455 Friesland	15	15	9,8	14	14,5	2 410	-	-
456 Grafschaft Bentheim	23	38	42,2	23	28,6	4 969	-	-
457 Leer	7	24	52,9	1	1,2	4 767	-	-
458 Oldenburg	16	31	61,3	9	13,1	2 224	-	-
459 Osnabrück	41	187	239,2	22	28,0	13 485	-	-
460 Vechta	38	68	102,2	20	28,7	6 245	-	-
461 Wesermarsch	12	24	40,4	8	9,4	1 476	-	-
462 Wittmund	11	14	16,6	9	14,4	1 349	-	-
4 Weser-Ems	377	953	1 347,9	280	364,8	92 183	4	27
Land Niedersachsen	946	2 181	2 607,9	883	1 124,9	227 306	17	121
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	2	-	-	-	-	-	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	7	332	298,5	5	7,2	10 118	-	-
158037 Wolfenbüttel	-	-	-	-	-	-	-	-
252006 Hameln	2	-	-	3	-	-	-	-
241005 Garbsen	1	-	-	1	-	-	-	-
241010 Langenhagen	-	-	-	-	-	-	-	-
254021 Hildesheim	9	10	2,6	14	16,9	1 622	1	6
351006 Celle	1	-	-	1	-	-	-	-
352011 Cuxhaven	1	-	-	-	-	-	-	-
355022 Lüneburg	4	18	29,3	4	4,1	2 744	-	-
359038 Stade	3	9	9,2	3	3,3	552	-	-
454032 Lingen (Ems)	4	3	4,4	1	1,6	404	-	-
456015 Nordhorn	9	15	14,2	8	12,0	2 096	-	-
459024 Melle	5	89	105,7	3	3,4	6 471	-	-