



F II 1 - m 05 / 2006

Gemeldete Baugenehmigungen im Mai 2006



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Heiko Irps	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 36
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 33
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 33 16

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle	Tel.(0511) 98 98 - 11 34
	Fax.(0511) 98 98 - 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33

E-Mail: vertrieb@nls.niedersachsen.de

Internet: www.nls.niedersachsen.de

Erschienen im September 2006

© Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2006. Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den

einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungsgebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit

(Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Mai 2006
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 278	2 504	3 358,2	1 911	2 548,7	-	-	10 749	377 820
Wohngebäude	1 813	1 103	436,6	1 885	2 523,0	-	-	10 644	253 603
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	33	144	51,3	289	291,7	-	-	1 161	26 818
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	6	2	1,8	5	7,1	-	-	33	621
Unternehmen	136	197	72,4	378	410,1	-	-	1 682	38 138
davon									
Wohnungsunternehmen	81	122	44,5	241	254,3	-	-	1 003	23 466
Immobilienfonds	3	2	1,6	4	3,7	-	-	20	378
Sonstige Unternehmen	52	73	26,3	133	152,0	-	-	659	14 294
Private Haushalte	1 671	904	362,5	1 502	2 105,8	-	-	8 929	214 844
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	465	1 401	2 921,6	26	25,7	-	-	105	124 217
davon									
Anstaltsgebäude	9	38	100,2	1	1,5	-	-	3	10 967
Büro- und Verwaltungsgebäude	22	50	145,4	-	1,5	-	-	2	8 887
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	165	637	1 230,2	2	4,0	-	-	13	23 390
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	217	540	1 169,6	23	18,7	-	-	86	51 814
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	21	46	135,8	4	2,6	-	-	9	6 301
Handels- und Lagergebäude	129	404	853,5	20	17,8	-	-	91	34 238
Hotels und Gaststätten	16	9	37,5	- 4	- 5,1	-	-	- 23	3 537
sonstige Nichtwohngebäude	52	135	276,2	-	-	-	-	1	29 159
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	68	182	394,6	1	1,6	-	-	4	41 560
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	40	129	248,7	- 1	- 0,9	-	-	- 4	24 988
Unternehmen	346	1 200	2 477,8	18	17,8	-	-	72	88 200
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	163	621	1 197,0	6	5,8	-	-	27	22 970
Produzierendes Gewerbe	65	213	487,5	5	8,6	-	-	35	19 117
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	118	366	793,3	7	3,4	-	-	10	46 113
darunter:									
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	64	57	141,2	12	12,5	-	-	54	8 235
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	14	53,8	- 3	- 3,5	-	-	- 17	2 794

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Mai 2006
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m	Anzahl	100 m	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 548	2 504	2 959,0	1 737	2 217,7	-	-	9 403	319 154
Wohngebäude	1 230	1 103	484,1	1 716	2 193,8	-	-	9 306	220 840
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 074	791	359,0	1 074	1 565,8	-	-	6 634	161 515
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	94	105	41,3	188	208,3	-	-	927	20 894
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	62	207	83,9	454	419,7	-	-	1 745	38 431
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	29	144	52,3	300	289,0	-	-	1 149	26 639
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	3	2	1,8	3	4,8	-	-	22	445
Unternehmen	123	197	78,2	378	399,2	-	-	1 626	36 955
davon									
Wohnungsunternehmen	78	122	44,5	252	251,5	-	-	990	23 047
Immobilienfonds	3	2	1,6	4	3,7	-	-	20	378
Sonstige Unternehmen	42	73	32,1	122	144,1	-	-	616	13 530
Private Haushalte	1 104	904	404,2	1 335	1 789,8	-	-	7 658	183 440
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	318	1 401	2 474,9	21	23,9	-	-	97	98 314
davon									
Anstaltsgebäude	4	38	89,8	2	2,6	-	-	8	9 517
Büro- und Verwaltungsgebäude	12	50	110,5	3	4,7	-	-	18	6 480
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	143	637	1 182,3	2	2,8	-	-	12	21 868
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	135	540	878,7	11	11,7	-	-	49	39 004
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	14	46	83,4	4	2,6	-	-	9	4 250
Handels- und Lagergebäude	76	404	652,5	4	5,5	-	-	27	26 126
Hotels und Gaststätten	5	9	19,4	-	-	-	-	-	1 978
sonstige Nichtwohngebäude	24	135	213,5	3	2,1	-	-	10	21 445
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	32	182	318,6	5	4,7	-	-	18	32 050
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	20	129	213,8	-	-	-	-	-	19 253
Unternehmen	252	1 200	2 131,1	17	19,2	-	-	73	72 344
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	140	621	1 146,7	2	2,8	-	-	12	21 418
Produzierendes Gewerbe	42	213	350,5	5	7,4	-	-	26	13 116
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	70	366	633,9	10	9,0	-	-	35	37 810
darunter:									
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	41	57	103,4	4	4,7	-	-	24	5 872
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	14	26,6	-	-	-	-	-	845

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2006 bis Mai 2006
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m	Anzahl	100 m		
Wohn- und Nichtwohngebäude	12 729	13 978	16 334,0	11 804	15 469,9	73	35,3	67 256	2 238 283
Wohngebäude	10 751	6 881	2 804,8	11 670	15 325,5	73	35,0	66 709	1 557 639
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	6	16	9,6	-	-	73	35,0	99	4 088
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	163	495	176,1	1 186	1 097,5	-	-	4 747	105 127
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	44	25,0	12,2	51	60,0	1	0,3	279	5 874
Unternehmen	875	965	377,4	2 057	2 071,8	17	14,6	9 042	208 709
davon									
Wohnungsunternehmen	602	693	299,2	1 462	1 480,2	-	-	6 292	149 473
Immobilienfonds	12	20	4,2	74	45,9	-	-	256	3 710
Sonstige Unternehmen	261	252	74,0	521	545,7	17	14,6	2 494	55 526
Private Haushalte	9 820	5 867	2 409,6	9 518	13 163,2	-	-	57 176	1 338 669
Organisationen ohne Erwerbszweck	12	24	5,7	44	30,6	55	20,1	212	4 387
Nichtwohngebäude zusammen	1 978	7 097	13 529,2	134	144,3	-	0,2	547	680 644
davon									
Anstaltsgebäude	44	238	628,0	1	1,7	-	0,2	3	115 620
Büro- und Verwaltungsgebäude	126	272	563,4	35	28,4	-	-	130	61 705
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	675	2 284	4 490,3	14	20,1	-	-	82	99 941
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	914	3 471	6 613,9	84	93,5	-	-	334	272 203
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	141	648	1 600,9	8	9,4	-	-	30	67 566
Handels- und Lagergebäude	495	2 449	4 093,9	62	74,3	-	-	274	154 329
Hotels und Gaststätten	68	30	156,6	- 6	- 12,7	-	-	- 57	11 927
sonstige Nichtwohngebäude	219	833	1 233,5	-	0,6	-	-	- 2	131 175
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	283	1 110	1 953,2	- 4	- 1,4	-	0,2	- 13	251 176
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	163	391	850,5	- 5	- 2,9	-	-	- 11	84 388
Unternehmen	1 519	6 272	11 582,9	98	104,5	-	-	405	483 511
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	670	2 243	4 384,4	18	23,5	-	-	98	99 167
Produzierendes Gewerbe	282	1 416	2 949,2	12	17,3	-	-	68	110 710
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	567	2 613	4 249,3	68	63,7	-	-	239	273 634
darunter:									
Immobilienfonds	10	29	47,7	-	-	-	-	-	5 288
Private Haushalte	206	198	504,2	45	46,1	-	-	169	26 782
Organisationen ohne Erwerbszweck	90	236	591,5	- 4	- 3,4	-	0,2	- 16	85 963

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2006 bis Mai 2006
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m	Anzahl	100 m		
Wohn- und Nichtwohngebäude	9 624	13 978	14 482,5	10 700	13 771,3	68	32,8	60 398	1 901 932
Wohngebäude	8 235	6 881	3 150,2	10 572	13 637,9	68	32,8	59 852	1 390 545
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	7 295	5 310	2 429,0	7 295	10 501,4	-	-	45 648	1076 687
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	642	702	321,4	1 284	1 408,0	-	-	6 400	142 785
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	294	853	391,0	1 993	1 728,4	-	-	7 715	167 145
Wohnheime	4	16	8,7	-	-	68	32,8	89	3 928
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	133	495	230,3	1 114	1 000,3	-	-	4 383	96 093
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	36	25	13,3	46	55,1	-	-	252	5 253
Unternehmen	778	965	431,5	1 917	1 936,0	13	12,6	8 559	194 805
davon									
Wohnungsunternehmen	558	693	305,4	1 429	1 421,1	-	-	6 159	142 002
Immobilienfonds	11	20	10,6	50	39,5	-	-	196	3 630
Sonstige Unternehmen	209	252	115,5	438	475,4	13	12,6	2 204	49 173
Private Haushalte	7 412	5 867	2 699,0	8 569	11 619,2	-	-	50 844	1 186 199
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	24	6,3	40	27,5	55	20,1	197	4 288
Nichtwohngebäude zusammen	1 389	7 097	11 332,3	128	133,5	-	-	546	511 387
davon									
Anstaltsgebäude	24	238	490,8	2	2,6	-	-	8	57 578
Büro- und Verwaltungsgebäude	72	272	488,2	42	32,8	-	-	154	52 708
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	571	2 284	4 212,9	8	11,1	-	-	47	89 688
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	601	3 471	5 109,7	69	79,6	-	-	307	209 322
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	93	648	953,9	8	9,6	-	-	30	44 361
Handels- und Lagergebäude	319	2 449	3 467,0	41	47,2	-	-	184	129 612
Hotels und Gaststätten	19	30	66,2	2	1,8	-	-	8	5 928
sonstige Nichtwohngebäude	121	833	1 030,8	7	7,3	-	-	30	102 091
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	161	1 110	1 589,2	9	9,9	-	-	38	163 985
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	97	391	677,3	1	1,7	-	-	7	62 727
Unternehmen	1 098	6 272	9 852,8	93	95,4	-	-	405	378 973
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	565	2 243	4 108,0	9	12,7	-	-	52	88 492
Produzierendes Gewerbe	195	1 416	2 155,3	13	17,4	-	-	64	76 562
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	338	2 613	3 589,5	71	65,3	-	-	289	213 919
darunter:									
Immobilienfonds	5	29	40,4	-	-	-	-	-	4 819
Private Haushalte	146	198	357,1	33	35,5	-	-	130	21 499
Organisationen ohne Erwerbszweck	48	236	445,1	1	0,8	-	-	4	48 188

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Mai 2006
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m	Anzahl	100 m	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	54	84	45,1	131	163,3	18 031	7	96
102 Salzgitter, Stadt	17	28	43,6	8	11,7	4 468	1	3
103 Wolfsburg, Stadt	21	95	118,7	17	27,9	12 293	-	-
151 Gifhorn	67	34	26,2	48	67,8	7 852	1	4
152 Göttingen	34	18	18,5	26	35,3	4 049	1	1
153 Goslar	12	4	2,9	10	12,6	1 690	-	-
154 Helmstedt	9	3	2,5	3	6,9	635	-	-
155 Northeim	23	15	16,7	14	21,4	2 843	-	-
156 Osterode am Harz	20	19	21,6	15	19,9	3 076	-	-
157 Peine	34	17	4,1	26	38,1	3 854	-	-
158 Wolfenbüttel	23	13	1,1	21	30,1	3 313	-	-
1 Braunschweig	314	329	300,9	319	435,0	62 104	10	104
241 Hannover, Region	160	170	154,7	160	206,6	29 584	2	6
davon Hannover, Landeshauptstadt	6	4	1,4	8	7,8	910	-	-
251 Diepholz	66	67	93,3	48	62,7	8 815	3	18
252 Hameln-Pyrmont	15	56	94,2	8	9,2	7 885	-	-
254 Hildesheim	54	31	18,3	31	63,3	8 608	3	- 2
255 Holzminden	11	15	30,7	4	5,4	1 899	-	-
256 Nienburg (Weser)	33	24	96,7	26	23,6	4 371	-	-
257 Schaumburg	21	22	19,8	47	42,6	4 261	2	34
2 Hannover	360	384	507,7	324	413,4	65 423	10	56
351 Celle	52	49	73,4	26	41,8	5 927	-	-
352 Cuxhaven	57	37	39,4	44	51,6	6 001	-	-
353 Harburg	105	137	159,3	96	128,9	17 046	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	17	4	3,5	6	9,9	994	-	-
355 Lüneburg	66	81	50,4	101	127,7	14 593	2	47
356 Osterholz	38	31	32,9	33	45,1	5 622	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	40	18	54,3	19	29,4	4 587	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	50	32	47,2	44	61,3	6 655	-	-
359 Stade	86	60	61,1	76	91,0	11 219	2	22
360 Uelzen	40	37	44,1	22	36,9	7 296	-	-
361 Verden	38	48	68,0	26	35,0	5 832	1	4
3 Lüneburg	589	535	633,7	493	658,6	85 772	5	73
401 Delmenhorst, Stadt	20	8	4,9	16	19,8	1 901	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	35	30	32,8	35	40,4	7 337	1	4
404 Osnabrück, Stadt	18	19	20,6	13	17,8	2 450	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	12	8	6,8	7	10,2	1 190	-	-
451 Ammerland	60	59	68,5	34	56,6	7 605	-	-
452 Aurich	95	83	97,0	80	104,8	13 068	-	-
453 Cloppenburg	79	140	231,8	59	74,2	15 038	-	-
454 Emsland	201	275	414,9	150	203,0	35 721	2	15
455 Friesland	46	36	67,9	44	50,8	7 581	2	18
456 Grafschaft Bentheim	100	125	262,0	63	98,6	21 320	1	6
457 Leer	71	66	79,0	55	80,6	8 083	2	13
458 Oldenburg	65	73	119,2	56	73,8	9 309	-	-
459 Osnabrück	95	120	148,7	86	104,8	16 779	-	-
460 Vechta	87	202	353,9	57	78,5	14 418	-	-
461 Wesermarsch	31	12	7,8	20	27,7	2 721	-	-
462 Wittmund	-	-	-	-	-	-	-	-
4 Weser-Ems	1 015	1 255	1 915,9	775	1 041,8	164 521	8	56
Land Niedersachsen	2 278	2 504	3 358,2	1 911	2 548,7	377 820	33	289
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	1	-	-	1	-	-	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	13	6	2,0	11	14,5	1 322	-	-
158037 Wolfenbüttel	12	6	- 0,7	12	15,0	1 624	-	-
252006 Hameln	5	25	60,3	2	2,3	5 034	-	-
241005 Garbsen	15	21	22,6	12	17,4	3 329	-	-
241010 Langenhagen	18	11	5,0	22	24,2	2 353	2	6
254021 Hildesheim	24	15	6,5	6	26,6	4 350	3	- 2
351006 Celle	21	36	68,2	5	9,6	2 447	-	-
352011 Cuxhaven	8	5	2,5	5	7,8	672	-	-
355022 Lüneburg	12	34	12,0	53	60,1	7 325	2	47
359038 Stade	11	15	13,1	28	22,0	2 470	1	22
454032 Lingen (Ems)	27	26	34,6	30	39,5	5 574	1	11
456015 Nordhorn	39	35	59,9	30	41,7	6 612	1	6
459024 Melle	15	30	33,8	14	17,3	2 833	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Mai 2006 im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	100 m	Anzahl	100 m²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	45	84	35,0	132	160,9	16 935	7	96
102 Salzgitter, Stadt	8	28	42,5	7	9,8	4 292	1	3
103 Wolfsburg, Stadt	17	95	117,9	17	26,6	12 020	-	-
151 Gifhorn	38	34	22,0	39	54,6	6 252	1	4
152 Göttingen	19	18	16,4	22	28,7	3 164	-	-
153 Goslar	6	4	3,5	6	6,9	819	-	-
154 Helmstedt	4	3	2,1	3	4,1	472	-	-
155 Northeim	17	15	14,7	13	19,7	2 264	-	-
156 Osterode am Harz	10	19	20,9	10	13,8	2 403	-	-
157 Peine	20	17	8,6	21	30,4	3 392	-	-
158 Wolfenbüttel	14	13	4,8	19	26,0	2 661	-	-
1 Braunschweig	198	329	288,5	289	381,6	54 674	9	103
241 Hannover, Region	137	170	164,8	151	193,4	28 535	1	6
davon Hannover, Landeshauptstadt	6	4	1,4	8	7,8	910	-	-
251 Diepholz	32	67	88,2	42	47,0	7 075	3	18
252 Hameln-Pyrmont	11	56	94,9	7	7,9	7 779	-	-
254 Hildesheim	33	31	11,8	44	58,0	6 220	2	10
255 Holzminden	6	15	21,3	4	5,2	1 567	-	-
256 Nienburg (Weser)	19	24	34,5	19	19,1	3 311	-	-
257 Schaumburg	14	22	17,7	45	39,1	3 480	2	34
2 Hannover	252	384	433,2	312	369,8	57 967	8	68
351 Celle	29	49	64,9	21	29,2	4 252	-	-
352 Cuxhaven	35	37	39,7	35	41,3	4 371	-	-
353 Harburg	91	137	149,8	90	120,4	15 115	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	9	4	5,6	5	5,3	787	-	-
355 Lüneburg	53	81	51,2	97	122,3	13 625	2	47
356 Osterholz	24	31	30,1	29	38,8	4 655	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	24	18	18,8	17	24,4	2 183	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	38	32	24,6	41	53,1	4 894	-	-
359 Stade	45	60	60,0	65	72,1	9 071	1	22
360 Uelzen	24	37	44,2	19	29,3	6 106	-	-
361 Verden	26	48	66,5	25	31,4	5 089	1	4
3 Lüneburg	398	535	555,5	444	567,7	70 148	4	73
401 Delmenhorst, Stadt	12	8	4,4	13	17,3	1 662	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	25	30	32,9	30	36,7	6 476	1	4
404 Osnabrück, Stadt	12	19	19,5	11	15,1	1 925	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	7	8	7,9	6	8,4	1 080	-	-
451 Ammerland	39	59	72,6	29	40,2	6 013	-	-
452 Aurich	73	83	91,7	79	96,7	11 740	-	-
453 Cloppenburg	59	140	213,8	50	62,7	13 613	-	-
454 Emsland	141	275	359,0	137	183,5	29 544	2	15
455 Friesland	30	36	41,9	42	46,2	5 262	2	18
456 Grafschaft Bentheim	74	125	176,0	56	86,6	16 132	1	6
457 Leer	41	66	76,4	51	68,0	6 789	2	13
458 Oldenburg	46	73	117,5	47	60,9	8 077	-	-
459 Osnabrück	68	120	132,4	83	95,9	14 945	-	-
460 Vechta	58	202	326,9	41	61,8	11 062	-	-
461 Wesermarsch	15	12	9,0	17	18,8	2 045	-	-
462 Wittmund	-	-	-	-	-	-	-	-
4 Weser-Ems	700	1 255	1 681,8	692	898,6	136 365	8	56
Land Niedersachsen	1 548	2 504	2 959,0	1 737	2 217,7	319 154	29	300
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	1	-	-	1	-	-	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	7	6	2,9	10	11,9	1 185	-	-
158037 Wolfenbüttel	5	6	3,1	10	11,7	1 087	-	-
252006 Hameln	5	25	60,3	2	2,3	5 034	-	-
241005 Garbsen	13	21	22,4	12	17,2	3 236	-	-
241010 Langenhagen	17	11	5,0	22	23,6	2 325	1	6
254021 Hildesheim	12	15	2,8	21	26,8	2 562	2	10
351006 Celle	8	36	60,5	2	2,3	1 475	-	-
352011 Cuxhaven	4	5	2,5	5	6,8	543	-	-
355022 Lüneburg	7	34	11,7	52	57,5	6 737	2	47
359038 Stade	5	15	13,6	25	18,7	2 245	1	22
454032 Lingen (Ems)	23	26	21,4	30	39,5	5 180	1	11
456015 Nordhorn	29	35	45,3	27	38,3	5 426	1	6
459024 Melle	12	30	33,6	12	14,8	2 624	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2006 bis Mai 2006
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	100 m	Anzahl	100 m	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	212	229	249,2	325	402,3	49 413	12	133
102 Salzgitter, Stadt	76	97	98,7	65	89,2	13 243	2	9
103 Wolfsburg, Stadt	186	444	352,6	213	289,7	63 430	7	34
151 Gifhorn	337	235	167,3	305	424,6	48 566	1	4
152 Göttingen	233	269	299,1	204	266,5	53 305	3	8
153 Goslar	80	58	55,3	105	114,6	16 052	1	13
154 Helmstedt	73	50	21,3	80	109,7	10 537	3	14
155 Northeim	138	92	105,6	102	152,3	20 381	1	11
156 Osterode am Harz	86	53	42,3	69	95,1	11 092	-	-
157 Peine	213	182	180,0	182	240,9	37 618	-	-
158 Wolfenbüttel	143	112	88,4	127	180,6	43 943	-	-
1 Braunschweig	1 777	1 821	1 659,8	1 777	2 365,7	367 580	30	226
241 Hannover, Region	871	855	706,9	1 049	1 299,9	160 850	27	210
davon Hannover, Landeshauptstadt	188	248	255,5	316	356,4	49 396	16	108
251 Diepholz	407	449	499,8	387	474,1	60 334	6	49
252 Hameln-Pyrmont	112	133	170,1	103	136,3	23 795	2	11
254 Hildesheim	326	262	190,0	287	391,3	52 720	8	5
255 Holzminden	66	73	93,3	46	70,2	11 943	-	-
256 Nienburg (Weser)	241	279	312,0	217	257,2	37 266	2	15
257 Schaumburg	199	137	95,7	231	276,3	32 168	6	55
2 Hannover	2 222	2 188	2 067,7	2 320	2 905,3	379 076	51	345
351 Celle	272	186	197,0	180	269,9	34 499	-	-
352 Cuxhaven	370	351	504,1	302	380,0	52 247	2	8
353 Harburg	484	505	449,2	516	659,7	87 735	7	63
354 Lüchow-Dannenberg	68	20	13,2	43	56,4	5 269	-	-
355 Lüneburg	293	276	207,5	342	439,3	53 299	5	75
356 Osterholz	219	181	187,2	213	269,7	32 184	2	20
357 Rotenburg (Wümme)	306	251	395,4	234	343,3	47 268	1	6
358 Soltau-Fallingb.ostel	238	585	429,3	198	260,7	53 462	3	17
359 Stade	428	361	322,6	425	522,9	61 624	4	54
360 Uelzen	74	109	126,4	72	89,0	12 857	1	4
361 Verden	229	303	391,1	205	261,3	40 125	2	5
3 Lüneburg	2 981	3 130	3 223,0	2 730	3 552,1	480 569	27	252
401 Delmenhorst, Stadt	88	164	182,5	95	106,3	15 212	4	30
402 Emden, Stadt	30	21	21,9	29	35,4	3 359	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	237	179	159,3	248	305,0	49 325	5	22
404 Osnabrück, Stadt	105	111	185,3	106	126,2	24 445	3	15
405 Wilhelmshaven, Stadt	63	37	38,4	30	47,0	7 198	1	5
451 Ammerland	407	325	325,0	338	469,2	58 907	2	30
452 Aurich	426	340	398,9	412	522,4	65 968	4	33
453 Cloppenburg	654	1 066	1 564,3	538	717,6	120 903	6	30
454 Emsland	1 011	1 426	2 103,4	810	1 133,8	212 191	4	40
455 Friesland	225	199	280,9	179	226,9	31 313	2	18
456 Grafschaft Bentheim	442	516	807,8	356	515,1	82 242	7	26
457 Leer	367	371	390,4	338	466,7	55 204	6	42
458 Oldenburg	302	322	473,7	262	345,4	45 648	2	14
459 Osnabrück	804	975	952,6	779	1 012,1	133 009	3	30
460 Vechta	395	634	1 017,8	332	441,9	75 638	5	24
461 Wesermarsch	135	113	426,6	77	112,1	23 393	-	-
462 Wittmund	58	39	54,6	48	63,8	7 103	1	4
4 Weser-Ems	5 749	6 839	9 383,5	4 977	6 646,8	1 011 058	55	363
Land Niedersachsen	12 729	13 978	16 334,0	11 804	15 469,9	2 238 283	163	1 186
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	75	-	-	79	-	-	2	7
153005 Goslar	15	12	17,0	12	13,9	2 022	-	-
157006 Peine	59	61	66,7	49	63,9	10 333	-	-
158037 Wolfenbüttel	37	42	61,1	32	44,7	30 441	-	-
252006 Hameln	17	40	85,2	12	16,4	8 065	-	-
241005 Garbsen	59	69	58,2	65	83,9	11 701	1	12
241010 Langenhagen	114	74	29,5	135	164,1	15 033	3	28
254021 Hildesheim	93	87	56,0	82	119,8	19 776	6	- 2
351006 Celle	92	76	123,8	34	62,6	11 853	-	-
352011 Cuxhaven	47	55	126,9	48	56,9	7 400	-	-
355022 Lüneburg	59	107	99,9	116	138,3	21 141	5	75
359038 Stade	99	94	64,7	141	146,6	17 748	3	54
454032 Lingen (Ems)	116	153	329,4	96	129,2	54 953	1	11
456015 Nordhorn	112	106	139,4	87	124,4	19 080	1	6
459024 Melle	113	201	222,9	95	133,7	22 603	-	-

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2006 bis Mai 2006 im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	183	229	130,3	317	387,0	45 465	12	133
102 Salzgitter, Stadt	59	97	97,3	64	85,1	12 806	2	9
103 Wolfsburg, Stadt	169	444	334,4	210	281,1	60 331	7	34
151 Gifhorn	263	235	152,9	277	391,4	43 313	1	4
152 Göttingen	156	269	275,4	175	229,0	46 892	2	7
153 Goslar	61	58	52,1	79	94,0	11 559	1	13
154 Helmstedt	59	50	28,6	72	96,7	9 612	2	8
155 Northeim	91	92	74,0	90	126,5	16 225	1	11
156 Osterode am Harz	53	53	42,1	55	74,8	8 916	-	-
157 Peine	166	182	176,0	165	213,3	34 803	-	-
158 Wolfenbüttel	120	112	75,8	122	169,3	21 896	-	-
1 Braunschweig	1 380	1 821	1 439,0	1 626	2 148,2	311 818	28	219
241 Hannover, Region	728	855	748,0	957	1 173,9	145 121	14	184
davon Hannover, Landeshauptstadt	153	248	280,7	273	301,6	41 549	5	83
251 Diepholz	297	449	465,9	340	407,9	51 428	6	49
252 Hameln-Pyrmont	83	133	160,8	94	120,6	21 298	2	11
254 Hildesheim	228	262	192,1	256	339,4	45 382	3	16
255 Holzminden	49	73	83,9	43	64,9	10 856	-	-
256 Nienburg (Weser)	167	279	232,7	173	207,9	29 398	2	15
257 Schaumburg	158	137	79,3	219	261,0	28 346	5	54
2 Hannover	1 710	2 188	1 962,7	2 082	2 575,6	331 829	32	329
351 Celle	179	186	181,7	162	229,0	27 890	-	-
352 Cuxhaven	235	351	471,5	259	317,0	41 814	2	8
353 Harburg	418	505	432,6	469	599,6	79 655	6	40
354 Lüchow-Dannenberg	34	20	17,3	28	31,3	3 592	-	-
355 Lüneburg	236	276	204,6	322	410,6	49 834	5	75
356 Osterholz	163	181	179,7	195	240,1	28 687	2	20
357 Rotenburg (Wümme)	216	251	272,8	205	292,1	36 413	1	6
358 Soltau-Fallingb.ostel	180	585	401,0	174	220,1	44 713	2	11
359 Stade	316	361	332,9	385	456,5	53 945	2	48
360 Uelzen	53	109	125,3	68	79,1	11 401	1	4
361 Verden	172	303	350,2	178	232,2	35 891	1	4
3 Lüneburg	2 202	3 130	2 969,5	2 445	3 107,6	413 835	22	216
401 Delmenhorst, Stadt	65	164	184,8	88	95,4	13 570	4	30
402 Emden, Stadt	28	21	21,9	28	34,8	3 310	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	190	179	154,4	235	280,8	43 634	5	22
404 Osnabrück, Stadt	74	111	137,5	99	114,6	20 628	3	15
405 Wilhelmshaven, Stadt	31	37	42,8	28	34,2	5 200	1	5
451 Ammerland	296	325	297,6	319	420,8	50 811	2	30
452 Aurich	336	340	328,7	372	464,8	55 704	4	33
453 Cloppenburg	504	1 066	1 484,3	451	608,1	105 977	4	27
454 Emsland	768	1 426	1 742,5	742	1 029,9	159 320	4	40
455 Friesland	156	199	224,1	168	201,9	26 064	2	18
456 Grafschaft Bentheim	347	516	630,9	332	469,9	70 910	6	25
457 Leer	278	371	365,1	320	428,1	49 546	5	33
458 Oldenburg	229	322	462,4	247	316,2	41 712	2	14
459 Osnabrück	628	975	938,7	720	916,1	118 984	3	30
460 Vechta	279	634	890,1	278	367,5	60 504	5	24
461 Wesermarsch	80	113	154,8	75	98,0	12 284	-	-
462 Wittmund	43	39	50,5	45	58,9	6 292	1	4
4 Weser-Ems	4 332	6 839	8 111,2	4 547	5 940,0	844 450	51	350
Land Niedersachsen	9 624	13 978	14 482,5	10 700	13 771,3	1 901 932	133	1 114
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	48	.	.	67	.	.	2	7
153005 Goslar	11	12	14,8	12	13,2	1 922	-	-
157006 Peine	40	61	69,7	42	51,4	9 294	-	-
158037 Wolfenbüttel	26	42	46,0	29	39,6	8 747	-	-
252006 Hameln	15	40	78,3	12	15,7	7 240	-	-
241005 Garbsen	52	69	51,9	64	81,4	10 732	1	12
241010 Langenhagen	105	74	29,0	133	160,9	14 800	2	28
254021 Hildesheim	52	87	62,0	73	99,4	16 318	2	10
351006 Celle	44	76	108,5	28	42,7	7 887	-	-
352011 Cuxhaven	30	55	125,2	45	49,1	6 635	-	-
355022 Lüneburg	40	107	99,7	107	125,4	19 509	5	75
359038 Stade	67	94	77,1	122	119,8	14 572	2	48
454032 Lingen (Ems)	83	153	190,8	91	118,1	24 408	1	11
456015 Nordhorn	84	106	121,0	80	111,6	16 874	1	6
459024 Melle	81	201	220,3	81	108,8	20 375	-	-