



F II 1 - m 02 / 2006

## Gemeldete Baugenehmigungen im Februar 2006



**Niedersachsen**

## Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

## Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Heiko Irps	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 36
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 33
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 33 16

### Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle	Tel.(0511) 98 98 - 11 34
	Fax(0511) 98 98 - 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33

E-Mail: [vertrieb@nls.niedersachsen.de](mailto:vertrieb@nls.niedersachsen.de)

Internet: [www.nls.niedersachsen.de](http://www.nls.niedersachsen.de)

Erschienen im Juni 2006

© Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2006. Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den

einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungsgebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

## Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

### Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

### Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

### Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit

(Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

### Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

### Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

**1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Februar 2006**  
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 Euro
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>2 536</b>	<b>2 478</b>	<b>2 898,4</b>	<b>2 348</b>	<b>3 162,8</b>	<b>29</b>	<b>13,6</b>	<b>13 691</b>	<b>452 393</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>2 218</b>	<b>1 405</b>	<b>574,0</b>	<b>2 337</b>	<b>3 148,8</b>	<b>29</b>	<b>13,6</b>	<b>13 657</b>	<b>322 876</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	4	6	5,3	-	-	29	13,6	39	1 588
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	35	52	- 13,6	183	187,6	-	-	825	16 651
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	11	.	.	12	.	1	.	73	.
Unternehmen	193	156	73,9	339	349,8	9	4,3	1 600	36 658
davon									
Wohnungsunternehmen	148	115	53,7	252	267,6	-	-	1 203	26 633
Immobilienfonds	1	.	.	3	.	-	.	9	.
Sonstige Unternehmen	44	.	.	84	.	9	.	388	.
Private Haushalte	2 012	1 237	492,2	1 983	2 781,8	-	-	11 956	283 257
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	.	.	3	.	19	.	28	.
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>318</b>	<b>1 073</b>	<b>2 324,5</b>	<b>11</b>	<b>14,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>34</b>	<b>129 517</b>
davon									
Anstaltsgebäude	5	22	152,6	-	-	-	-	-	33 770
Büro- und Verwaltungsgebäude	21	74	119,4	2	4,3	-	-	11	19 478
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	109	387	785,4	2	3,4	-	-	11	17 080
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	147	501	1 051,2	11	10,3	-	-	32	39 497
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	33	232	411,0	2	2,8	-	-	8	18 506
Handels- und Lagergebäude	71	227	546,8	6	4,9	-	-	14	14 677
Hotels und Gaststätten	13	6	21,1	1	1,1	-	-	4	2 129
sonstige Nichtwohngebäude	36	90	215,9	- 4	- 4,0	-	-	- 20	19 692
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	43	113	371,1	- 4	- 4,0	-	-	- 20	53 786
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	21	75	153,4	-	-	-	-	-	13 329
Unternehmen	260	896	1 820,5	10	11,1	-	-	27	64 387
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	108	371	763,9	3	4,5	-	-	14	16 957
Produzierendes Gewerbe	51	283	466,4	-	1,1	-	-	1	18 464
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	101	242	590,1	7	5,5	-	-	12	28 966
darunter:									
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	19	8	82,5	2	3,3	-	-	8	1 129
Organisationen ohne Erwerbszweck	18	94	268,1	- 1	- 0,4	-	-	- 1	50 672

## 1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Februar 2006 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 Euro
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 944</b>	<b>2 478</b>	<b>2 470,6</b>	<b>2 076</b>	<b>2 767,7</b>	<b>24</b>	<b>.</b>	<b>12 157</b>	<b>363 673</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>1 736</b>	<b>1 405</b>	<b>661,9</b>	<b>2 065</b>	<b>2 757,0</b>	<b>24</b>	<b>.</b>	<b>12 118</b>	<b>280 166</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 556	1 147	542,6	1 556	2 241,9	-	-	9 791	228 768
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	134	150	68,5	268	296,6	-	-	1 290	30 600
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	44	.	.	241	.	-	-	1 008	.
Wohnheime	2	.	.	-	.	24	.	29	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	22	52	23,6	123	116,4	-	-	563	9 041
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	10	.	.	12	.	-	-	72	.
Unternehmen	170	156	69,7	298	310,1	5	.	1 463	30 674
davon									
Wohnungsunternehmen	133	115	43,7	231	240,1	-	-	1 104	22 997
Immobilienfonds	1	.	.	3	.	-	-	9	.
Sonstige Unternehmen	36	.	.	64	.	5	.	350	.
Private Haushalte	1 555	1 237	584,7	1 755	2 430,9	-	.	10 564	246 591
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	.	.	-	-	19	.	19	.
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>208</b>	<b>1 073</b>	<b>1 808,8</b>	<b>11</b>	<b>10,7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>39</b>	<b>83 507</b>
davon									
Anstaltsgebäude	2	.	.	-	.	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	10	.	.	2	.	-	-	9	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	89	387	694,0	-	-	-	-	-	15 108
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	85	501	762,1	9	7,7	-	-	30	29 277
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	19	232	300,4	2	3,0	-	-	8	14 039
Handels- und Lagergebäude	44	227	392,4	6	4,0	-	-	18	10 712
Hotels und Gaststätten	4	6	13,4	1	0,8	-	-	4	1 106
sonstige Nichtwohngebäude	22	90	192,6	-	-	-	-	-	16 445
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	25	113	240,9	-	-	-	-	-	21 114
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	15	75	139,2	-	-	-	-	-	10 826
Unternehmen	174	896	1 489,5	10	9,9	-	-	35	50 397
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	88	371	672,6	1	1,1	-	-	3	14 985
Produzierendes Gewerbe	29	283	380,6	1	1,8	-	-	5	13 311
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	57	242	436,3	8	6,9	-	-	27	22 101
darunter:									
Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Private Haushalte	10	8	19,6	-	-	-	-	-	604
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	94	160,5	1	0,8	-	-	4	21 680

**1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2006 bis Februar 2006**  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 Euro
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>5 772</b>	<b>5 575</b>	<b>6 272,7</b>	<b>5 574</b>	<b>7 384,4</b>	<b>65</b>	<b>.</b>	<b>32 535</b>	<b>1 008 246</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>5 110</b>	<b>3 378</b>	<b>1 462,1</b>	<b>5 555</b>	<b>7 353,8</b>	<b>65</b>	<b>.</b>	<b>32 449</b>	<b>748 706</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	5	.	.	-	-	65	.	75	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	67	149	40,4	400	395,4	-	-	1 684	36 232
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	20	14,0	7,4	27	30,3	1	.	146	2 893
Unternehmen	409	382	190,4	798	828,0	9	.	3 636	83 384
davon									
Wohnungsunternehmen	326	306	156,0	617	662,9	-	-	2 868	64 995
Immobilienfonds	4	5	2,7	10	10,4	-	-	45	1 100
Sonstige Unternehmen	79	72	31,7	171	154,6	9	.	723	17 289
Private Haushalte	4 675	2 961	1 258,6	4 695	6 474,0	-	-	28 491	658 693
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	20	5,7	35	21,5	55	.	176	3 736
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>662</b>	<b>2 197</b>	<b>4 810,6</b>	<b>19</b>	<b>30,6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>86</b>	<b>259 540</b>
davon									
Anstaltsgebäude	15	91	318,0	-	0,2	-	-	-	72 787
Büro- und Verwaltungsgebäude	43	134	212,4	-	3,7	-	-	9	29 486
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	240	819	1 595,3	5	7,0	-	-	18	35 962
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	298	1 019	2 373,4	16	19,8	-	-	66	90 679
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	58	314	877,5	3	4,7	-	-	15	36 695
Handels- und Lagergebäude	152	616	1 228,3	8	11,1	-	-	31	35 454
Hotels und Gaststätten	23	10	48,0	1	1,1	-	-	4	4 360
sonstige Nichtwohngebäude	66	133	311,5	- 2	- 0,2	-	-	- 7	30 626
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	87	231	645,5	- 7	- 3,7	-	-	- 21	105 004
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	46	135	312,4	- 4	- 2,0	-	-	- 7	28 938
Unternehmen	531	1 897	4 013,0	20	27,7	-	-	77	167 336
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	237	772	1 537,6	6	10,1	-	-	25	35 357
Produzierendes Gewerbe	92	560	1 252,7	1	1,7	-	-	4	46 759
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	202	564	1 222,7	13	15,9	-	-	48	85 220
darunter:									
Immobilienfonds	3	25	33,2	-	-	-	-	-	4 309
Private Haushalte	53	51	169,7	4	5,3	-	-	17	7 681
Organisationen ohne Erwerbszweck	32	114	315,6	- 1	- 0,4	-	-	- 1	55 585

**1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2006 bis Februar 2006**  
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 Euro
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>4 632</b>	<b>5 575</b>	<b>5 330,6</b>	<b>5 110</b>	<b>6 694,5</b>	<b>60</b>	<b>.</b>	<b>29 719</b>	<b>843 809</b>
<b>Wohngebäude</b>	<b>4 178</b>	<b>3 378</b>	<b>1 592,8</b>	<b>5 088</b>	<b>6 667,3</b>	<b>60</b>	<b>.</b>	<b>29 618</b>	<b>677 487</b>
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	3 754	2 726	1 276,1	3 754	5 372,0	-	-	23 669	548 037
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	308	336	158,5	616	663,5	-	-	3 030	67 526
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	113	.	.	718	.	-	.	2 854	.
Wohnheime	3	.	.	-	.	60	.	65	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	49	149	79,1	340	319,5	-	-	1 407	28 317
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	19	14	7,4	27	30,3	-	-	145	2 883
Unternehmen	371	382	193,5	747	774,5	5	2,3	3 449	76 588
davon									
Wohnungsunternehmen	308	306	147,6	596	632,6	-	-	2 760	61 284
Immobilienfonds	4	5	2,7	10	10,4	-	-	45	1 100
Sonstige Unternehmen	59	72	43,2	141	131,5	5	2,3	644	14 204
Private Haushalte	3 783	2 961	1 386,6	4 282	5 842,3	-	-	25 857	594 330
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	20	5,3	32	20,2	55	20,1	167	3 686
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>454</b>	<b>2 197</b>	<b>3 737,8</b>	<b>22</b>	<b>27,2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>101</b>	<b>166 322</b>
davon									
Anstaltsgebäude	9	91	192,8	-	-	-	-	-	22 481
Büro- und Verwaltungsgebäude	25	134	200,4	6	8,0	-	-	28	27 142
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	201	819	1 476,1	-	-	-	-	-	32 568
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	179	1 019	1 592,4	14	16,0	-	-	61	59 652
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	34	314	458,4	3	4,9	-	-	15	21 476
Handels- und Lagergebäude	95	616	978,9	8	8,9	-	-	32	27 929
Hotels und Gaststätten	5	10	23,1	1	0,8	-	-	4	1 956
sonstige Nichtwohngebäude	40	133	276,1	2	3,2	-	-	12	24 479
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	52	231	480,7	2	3,2	-	-	12	48 050
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	29	135	247,2	1	1,7	-	-	7	24 269
Unternehmen	374	1 897	3 194,7	19	23,2	-	-	85	111 160
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	197	772	1 417,5	2	3,1	-	-	10	31 526
Produzierendes Gewerbe	60	560	827,7	2	2,5	-	-	8	26 981
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	117	564	949,5	15	17,6	-	-	67	52 653
darunter:									
Immobilienfonds	3	25	33,2	-	-	-	-	-	4 309
Private Haushalte	33	51	91,1	1	1,5	-	-	5	5 849
Organisationen ohne Erwerbszweck	18	114	204,9	1	0,8	-	-	4	25 044

**2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Februar 2006**  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	30	32	128,7	41	50,2	5 683	2	14
102 Salzgitter, Stadt	18	13	6,5	21	23,7	2 595	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	33	25	11,9	35	51,1	5 658	-	-
151 Gifhorn	69	55	34,9	73	100,1	10 391	-	-
152 Göttingen	35	92	133,4	24	37,3	21 960	-	-
153 Goslar	15	10	7,0	14	20,5	2 212	-	-
154 Helmstedt	17	16	- 0,5	33	41,4	3 327	3	14
155 Northeim	36	20	13,4	28	39,8	4 089	-	-
156 Osterode am Harz	24	13	6,0	22	27,6	3 036	-	-
157 Peine	33	15	2,4	31	36,8	3 721	-	-
158 Wolfenbüttel	18	10	2,2	16	22,4	2 200	-	-
<b>1 Braunschweig</b>	<b>328</b>	<b>302</b>	<b>346,0</b>	<b>338</b>	<b>451,0</b>	<b>64 872</b>	<b>5</b>	<b>28</b>
241 Hannover, Region	94	68	38,7	117	146,0	21 181	11	34
davon Hannover, Landeshauptstadt	73	57	32,7	100	122,1	18 823	11	34
251 Diepholz	71	51	46,6	63	87,3	9 157	-	-
252 Hameln-Pyrmont	24	16	13,9	20	32,3	3 493	1	3
254 Hildesheim	63	35	23,1	38	67,5	6 963	1	-
255 Holzminden	17	21	15,0	16	21,9	2 789	-	-
256 Nienburg (Weser)	37	16	8,1	39	46,4	5 536	1	6
257 Schaumburg	28	16	6,5	26	35,1	3 571	-	-
<b>2 Hannover</b>	<b>334</b>	<b>222</b>	<b>151,8</b>	<b>319</b>	<b>436,5</b>	<b>52 690</b>	<b>14</b>	<b>43</b>
351 Celle	60	38	30,6	45	66,8	7 940	-	-
352 Cuxhaven	69	85	130,2	47	64,8	10 814	-	-
353 Harburg	92	103	109,9	120	134,9	19 946	2	27
354 Lüchow-Dannenberg	10	4	- 0,8	8	10,2	852	-	-
355 Lüneburg	49	37	23,2	45	62,8	7 241	-	-
356 Osterholz	55	45	41,1	47	65,1	7 187	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	67	41	52,2	60	86,4	9 444	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	71	59	66,3	53	76,3	7 910	-	-
359 Stade	72	62	49,9	63	91,5	10 137	1	6
360 Uelzen	5	4	2,2	6	8,5	1 046	-	-
361 Verden	63	69	87,3	56	73,4	11 271	-	-
<b>3 Lüneburg</b>	<b>613</b>	<b>547</b>	<b>592,3</b>	<b>550</b>	<b>740,7</b>	<b>93 788</b>	<b>3</b>	<b>33</b>
401 Delmenhorst, Stadt	10	26	33,4	7	8,3	2 265	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	90	62	48,5	99	115,5	18 565	3	15
404 Osnabrück, Stadt	42	48	74,3	36	46,1	10 077	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	12	5	5,9	2	3,9	735	-	-
451 Ammerland	94	76	77,5	72	98,8	13 924	1	3
452 Aurich	103	83	95,8	95	129,0	16 314	1	6
453 Cloppenburg	93	98	131,8	73	104,3	13 589	-	-
454 Emsland	168	346	612,7	132	194,6	60 740	-	-
455 Friesland	42	22	36,1	27	32,1	4 592	-	-
456 Grafschaft Bentheim	85	109	136,9	75	110,1	14 392	1	3
457 Leer	96	106	95,4	99	139,8	15 049	3	20
458 Oldenburg	69	103	114,2	52	74,7	12 739	-	-
459 Osnabrück	207	177	130,8	226	292,4	33 496	1	18
460 Vechta	94	86	107,1	112	134,8	16 655	3	14
461 Wesermarsch	31	42	71,4	20	28,4	5 145	-	-
462 Wittmund	25	17	36,6	14	21,9	2 766	-	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>1 261</b>	<b>1 406</b>	<b>1 808,4</b>	<b>1 141</b>	<b>1 534,6</b>	<b>241 043</b>	<b>13</b>	<b>79</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>2 536</b>	<b>2 478</b>	<b>2 898,4</b>	<b>2 348</b>	<b>3 162,8</b>	<b>452 393</b>	<b>35</b>	<b>183</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	10	69	92,6	5	8,9	16 479	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	1	-	-	4	-	-	-	-
158037 Wolfenbüttel	-	-	-	-	-	-	-	-
252006 Hameln	4	3	1,9	4	6,2	578	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	-	-	-	-	-	-	-	-
254021 Hildesheim	11	1	- 1,2	- 4	7,0	635	1	-
351006 Celle	16	9	17,3	5	9,8	1 959	-	-
352011 Cuxhaven	-	-	-	-	-	-	-	-
355022 Lüneburg	9	7	3,5	9	12,2	1 495	-	-
359038 Stade	20	7	- 11,7	16	22,8	2 771	1	6
454032 Lingen (Ems)	15	9	115,7	14	17,3	29 993	-	-
456015 Nordhorn	19	13	7,2	18	24,2	2 759	-	-
459024 Melle	32	15	7,5	29	36,5	4 064	-	-

## 2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Februar 2006 im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	25	32	25,1	40	49,0	4 550	2	14
102 Salzgitter, Stadt	17	13	6,5	21	23,4	2 575	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	31	25	11,5	34	49,6	5 478	-	-
151 Gifhorn	57	55	36,0	70	93,4	9 629	-	-
152 Göttingen	27	92	113,6	22	33,5	20 189	-	-
153 Goslar	13	10	7,0	14	19,0	2 137	-	-
154 Helmstedt	15	16	6,8	27	34,6	2 756	2	8
155 Northeim	25	20	13,3	24	31,1	3 137	-	-
156 Osterode am Harz	17	13	6,8	19	23,3	2 421	-	-
157 Peine	24	15	4,8	24	29,3	3 152	-	-
158 Wolfenbüttel	16	10	2,5	16	22,0	2 163	-	-
<b>1 Braunschweig</b>	<b>267</b>	<b>302</b>	<b>233,9</b>	<b>311</b>	<b>408,2</b>	<b>58 187</b>	<b>4</b>	<b>22</b>
241 Hannover, Region	72	68	62,3	77	99,1	14 155	2	9
davon Hannover, Landeshauptstadt	54	57	57,5	60	76,2	12 066	2	9
251 Diepholz	58	51	49,1	53	73,9	8 139	-	-
252 Hameln-Pyrmont	17	16	13,6	19	28,5	3 125	1	3
254 Hildesheim	41	35	23,4	44	59,2	5 834	-	-
255 Holzminden	13	21	16,1	13	19,3	2 360	-	-
256 Nienburg (Weser)	22	16	9,7	26	31,4	3 138	1	6
257 Schaumburg	23	16	7,3	24	32,7	3 398	-	-
<b>2 Hannover</b>	<b>246</b>	<b>222</b>	<b>181,5</b>	<b>256</b>	<b>344,1</b>	<b>40 149</b>	<b>4</b>	<b>18</b>
351 Celle	46	38	29,0	44	63,5	7 348	-	-
352 Cuxhaven	41	85	107,5	38	49,9	8 131	-	-
353 Harburg	82	103	99,6	94	110,8	16 684	1	4
354 Lüchow-Dannenberg	4	4	2,3	4	6,5	682	-	-
355 Lüneburg	44	37	25,0	43	59,7	6 816	-	-
356 Osterholz	43	45	40,0	43	58,6	6 347	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	48	41	27,2	53	73,8	7 387	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	54	59	64,9	49	65,8	7 031	-	-
359 Stade	56	62	65,9	54	79,1	8 665	-	-
360 Uelzen	5	4	2,2	6	8,5	1 046	-	-
361 Verden	51	69	89,0	49	65,3	10 392	-	-
<b>3 Lüneburg</b>	<b>474</b>	<b>547</b>	<b>552,6</b>	<b>477</b>	<b>641,5</b>	<b>80 529</b>	<b>1</b>	<b>4</b>
401 Delmenhorst, Stadt	9	26	33,4	7	7,7	2 179	-	-
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	76	62	45,3	91	106,6	15 573	3	15
404 Osnabrück, Stadt	30	48	73,1	32	40,5	8 957	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	3	5	4,9	1	1,0	392	-	-
451 Ammerland	68	76	70,4	68	89,4	12 619	1	3
452 Aurich	79	83	76,0	80	108,2	12 566	1	6
453 Cloppenburg	69	98	121,3	57	84,7	11 514	-	-
454 Emsland	126	346	423,7	116	171,2	29 131	-	-
455 Friesland	24	22	22,5	24	26,2	3 408	-	-
456 Grafschaft Bentheim	67	109	129,4	70	103,3	13 148	1	3
457 Leer	81	106	83,6	99	135,9	13 872	3	20
458 Oldenburg	54	103	109,2	52	68,8	11 719	-	-
459 Osnabrück	169	177	123,7	210	269,5	30 180	1	18
460 Vechta	64	86	83,2	94	115,9	13 437	3	14
461 Wesermarsch	23	42	66,9	20	27,5	3 986	-	-
462 Wittmund	15	17	36,0	11	17,5	2 127	-	-
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>957</b>	<b>1 406</b>	<b>1 502,6</b>	<b>1 032</b>	<b>1 373,9</b>	<b>184 808</b>	<b>13</b>	<b>79</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>1 944</b>	<b>2 478</b>	<b>2 470,6</b>	<b>2 076</b>	<b>2 767,7</b>	<b>363 673</b>	<b>22</b>	<b>123</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	9	69	92,6	5	8,0	16 438	-	-
153005 Goslar	-	-	-	-	-	-	-	-
157006 Peine	-	-	-	-	-	-	-	-
158037 Wolfenbüttel	-	-	-	-	-	-	-	-
252006 Hameln	3	3	1,9	4	5,5	553	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	-	-	-	-	-	-	-	-
254021 Hildesheim	1	-	-	1	-	-	-	-
351006 Celle	8	9	14,3	6	9,5	1 672	-	-
352011 Cuxhaven	-	-	-	-	-	-	-	-
355022 Lüneburg	7	7	5,3	7	10,4	1 187	-	-
359038 Stade	11	7	2,0	11	15,2	1 649	-	-
454032 Lingen (Ems)	8	9	5,8	13	14,3	1 459	-	-
456015 Nordhorn	15	13	6,0	17	22,8	2 597	-	-
459024 Melle	20	15	6,9	21	26,3	3 153	-	-

**2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2006 bis Februar 2006**  
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	74	86	179,3	93	115,9	17 585	2	14
102 Salzgitter, Stadt	49	56	43,1	45	62,7	6 954	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	103	97	62,6	110	155,1	19 847	2	9
151 Gifhorn	180	138	70,6	179	259,9	27 925	-	-
152 Göttingen	104	144	177,8	99	132,8	33 105	1	4
153 Goslar	40	34	31,2	49	59,5	6 911	1	13
154 Helmstedt	46	37	9,9	65	82,3	7 442	3	14
155 Northeim	74	46	32,1	57	83,4	9 348	-	-
156 Osterode am Harz	41	24	12,2	37	50,6	5 163	-	-
157 Peine	90	51	35,7	84	108,2	10 820	-	-
158 Wolfenbüttel	41	23	24,6	38	49,3	25 884	-	-
<b>1 Braunschweig</b>	<b>842</b>	<b>735</b>	<b>679,1</b>	<b>856</b>	<b>1 159,9</b>	<b>170 984</b>	<b>9</b>	<b>54</b>
241 Hannover, Region	263	242	178,7	342	420,4	53 777	17	75
davon Hannover, Landeshauptstadt	130	116	74,6	183	227,5	31 519	13	34
251 Diepholz	184	141	124,6	178	226,7	23 724	-	-
252 Hameln-Pyrmont	61	42	28,7	62	84,3	9 007	1	3
254 Hildesheim	133	90	60,0	94	153,8	16 790	2	- 3
255 Holzminden	30	36	30,9	27	40,5	5 205	-	-
256 Nienburg (Weser)	121	176	115,6	122	150,8	19 681	2	15
257 Schaumburg	110	69	35,3	116	144,8	16 224	1	8
<b>2 Hannover</b>	<b>902</b>	<b>796</b>	<b>573,9</b>	<b>941</b>	<b>1 221,2</b>	<b>144 408</b>	<b>23</b>	<b>98</b>
351 Celle	125	81	56,4	101	146,0	17 975	-	-
352 Cuxhaven	166	175	299,8	119	171,6	24 960	1	4
353 Harburg	164	159	136,2	195	235,3	31 044	3	37
354 Lüchow-Dannenberg	18	8	1,6	15	17,6	1 518	-	-
355 Lüneburg	119	110	106,9	110	147,5	21 525	-	-
356 Osterholz	111	90	81,6	103	134,4	14 978	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	145	101	109,8	130	182,6	20 918	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	104	151	188,7	91	119,2	15 897	2	11
359 Stade	184	148	113,7	187	233,4	25 588	1	6
360 Uelzen	22	25	12,6	41	40,2	3 579	1	4
361 Verden	124	97	144,9	108	135,8	19 215	-	-
<b>3 Lüneburg</b>	<b>1 282</b>	<b>1 145</b>	<b>1 252,3</b>	<b>1 200</b>	<b>1 563,6</b>	<b>197 197</b>	<b>8</b>	<b>62</b>
401 Delmenhorst, Stadt	37	46	52,8	42	45,9	5 637	2	12
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	119	94	79,4	129	154,9	25 444	4	18
404 Osnabrück, Stadt	52	54	117,9	46	57,8	12 280	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	22	10	15,0	5	8,4	1 820	-	-
451 Ammerland	193	166	133,7	195	269,1	31 051	2	30
452 Aurich	194	136	128,5	189	245,4	29 018	2	9
453 Cloppenburg	375	557	796,2	328	435,8	65 303	5	24
454 Emsland	456	616	929,4	402	566,8	114 549	1	20
455 Friesland	111	77	85,5	90	112,8	14 137	-	-
456 Grafschaft Bentheim	181	190	212,3	163	233,7	28 568	1	3
457 Leer	161	170	154,4	178	230,5	25 437	3	20
458 Oldenburg	136	151	154,7	119	160,4	22 564	2	14
459 Osnabrück	404	340	240,7	421	561,0	63 055	1	18
460 Vechta	195	181	260,3	188	245,4	33 975	3	14
461 Wesermarsch	52	69	352,2	34	48,1	15 716	-	-
462 Wittmund	58	39	54,6	48	63,8	7 103	1	4
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>2 746</b>	<b>2 899</b>	<b>3 767,5</b>	<b>2 577</b>	<b>3 439,8</b>	<b>495 657</b>	<b>27</b>	<b>186</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>5 772</b>	<b>5 575</b>	<b>6 272,7</b>	<b>5 574</b>	<b>7 384,4</b>	<b>1 008 246</b>	<b>67</b>	<b>400</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	42	89	101,7	47	58,0	20 401	1	4
153005 Goslar	15	12	17,0	12	13,9	2 022	-	-
157006 Peine	13	6	1,3	13	18,9	1 828	-	-
158037 Wolfenbüttel	1	.	.	-	.	.	-	-
252006 Hameln	8	6	3,1	9	12,4	1 096	-	-
241005 Garbsen	15	9	7,5	14	17,7	2 677	-	-
241010 Langenhagen	21	12	3,3	21	27,8	2 528	-	-
254021 Hildesheim	33	16	11,6	10	33,7	3 411	2	- 3
351006 Celle	38	25	36,5	19	32,1	6 034	-	-
352011 Cuxhaven	10	27	102,6	7	9,5	2 041	-	-
355022 Lüneburg	28	50	76,0	22	30,7	9 048	-	-
359038 Stade	52	30	- 2,3	62	68,1	7 329	1	6
454032 Lingen (Ems)	50	57	178,7	51	65,6	41 745	-	-
456015 Nordhorn	45	35	32,7	41	57,2	6 727	-	-
459024 Melle	45	51	41,6	41	53,8	7 054	-	-

## 2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2006 bis Februar 2006 im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	63	86	76,3	88	108,7	15 854	2	14
102 Salzgitter, Stadt	43	56	42,9	45	60,9	6 733	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	98	97	62,3	108	150,2	19 152	2	9
151 Gifhorn	159	138	72,3	172	248,4	26 510	-	-
152 Göttingen	84	144	155,0	92	122,4	30 455	1	4
153 Goslar	33	34	31,3	48	54,9	6 706	1	13
154 Helmstedt	41	37	19,2	57	72,5	6 762	2	8
155 Northeim	53	46	34,6	49	66,0	7 692	-	-
156 Osterode am Harz	31	24	12,8	33	44,9	4 509	-	-
157 Peine	75	51	32,1	77	98,2	9 884	-	-
158 Wolfenbüttel	37	23	7,0	37	48,2	4 829	-	-
<b>1 Braunschweig</b>	<b>717</b>	<b>735</b>	<b>545,6</b>	<b>806</b>	<b>1 075,5</b>	<b>139 086</b>	<b>8</b>	<b>48</b>
241 Hannover, Region	224	242	198,5	300	361,9	45 104	6	50
davon Hannover, Landeshauptstadt	105	116	101,2	145	176,5	24 338	2	9
251 Diepholz	146	141	134,9	144	192,2	20 812	-	-
252 Hameln-Pyrmont	48	42	29,2	59	77,9	8 429	1	3
254 Hildesheim	96	90	62,9	99	135,3	14 816	-	-
255 Holzminden	25	36	32,6	24	37,4	4 754	-	-
256 Nienburg (Weser)	90	176	118,0	97	122,4	15 683	2	15
257 Schaumburg	93	69	36,6	107	135,6	15 265	1	8
<b>2 Hannover</b>	<b>722</b>	<b>796</b>	<b>612,7</b>	<b>830</b>	<b>1 062,7</b>	<b>124 863</b>	<b>10</b>	<b>76</b>
351 Celle	95	81	51,0	94	134,9	15 338	-	-
352 Cuxhaven	109	175	262,3	104	148,4	19 604	1	4
353 Harburg	147	159	126,0	167	206,8	27 401	2	14
354 Lüchow-Dannenberg	10	8	6,6	9	11,7	1 247	-	-
355 Lüneburg	105	110	109,2	105	140,4	20 816	-	-
356 Osterholz	91	90	80,0	95	123,1	13 735	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	113	101	76,5	118	161,0	17 839	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	83	151	187,9	83	106,9	14 850	2	11
359 Stade	150	148	126,0	170	212,7	23 133	-	-
360 Uelzen	20	25	12,5	41	39,5	3 536	1	4
361 Verden	91	97	102,4	93	121,2	16 519	-	-
<b>3 Lüneburg</b>	<b>1 014</b>	<b>1 145</b>	<b>1 140,3</b>	<b>1 079</b>	<b>1 406,5</b>	<b>174 018</b>	<b>6</b>	<b>33</b>
401 Delmenhorst, Stadt	34	46	52,8	42	44,7	5 459	2	12
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	103	94	76,7	121	144,8	22 343	4	18
404 Osnabrück, Stadt	36	54	76,2	43	52,0	10 092	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	7	10	13,3	4	5,0	1 319	-	-
451 Ammerland	152	166	123,9	185	252,3	28 542	2	30
452 Aurich	152	136	107,8	167	213,4	23 750	2	9
453 Cloppenburg	300	557	764,9	287	383,4	58 648	3	21
454 Emsland	357	616	690,9	371	516,3	75 021	1	20
455 Friesland	82	77	70,4	86	104,0	12 358	-	-
456 Grafschaft Bentheim	146	190	198,1	157	219,0	26 102	1	3
457 Leer	138	170	137,8	177	223,7	23 601	3	20
458 Oldenburg	108	151	145,0	119	152,8	20 899	2	14
459 Osnabrück	342	340	227,5	395	524,9	57 924	1	18
460 Vechta	141	181	193,0	161	208,0	26 906	3	14
461 Wesermarsch	38	69	103,3	35	46,6	6 586	-	-
462 Wittmund	43	39	50,5	45	58,9	6 292	1	4
<b>4 Weser-Ems</b>	<b>2 179</b>	<b>2 899</b>	<b>3 032,1</b>	<b>2 395</b>	<b>3 149,8</b>	<b>405 842</b>	<b>25</b>	<b>183</b>
<b>Land Niedersachsen</b>	<b>4 632</b>	<b>5 575</b>	<b>5 330,6</b>	<b>5 110</b>	<b>6 694,5</b>	<b>843 809</b>	<b>49</b>	<b>340</b>
<b>Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern</b>								
152012 Göttingen	35	89	99,2	44	52,5	19 821	1	4
153005 Goslar	11	12	14,8	12	13,2	1 922	-	-
157006 Peine	9	6	2,8	9	12,6	1 435	-	-
158037 Wolfenbüttel	-	-	-	-	-	-	-	-
252006 Hameln	7	6	3,1	9	11,7	1 071	-	-
241005 Garbsen	14	9	1,7	14	17,7	1 977	-	-
241010 Langenhagen	19	12	3,3	21	27,1	2 478	-	-
254021 Hildesheim	17	16	13,4	17	25,4	2 626	-	-
351006 Celle	23	25	27,7	19	30,4	4 381	-	-
352011 Cuxhaven	6	27	102,3	5	7,0	1 917	-	-
355022 Lüneburg	22	50	77,8	19	27,4	8 601	-	-
359038 Stade	39	30	9,6	53	59,2	6 098	-	-
454032 Lingen (Ems)	37	57	68,8	48	59,8	12 940	-	-
456015 Nordhorn	36	35	29,3	38	52,7	6 173	-	-
459024 Melle	33	51	41,0	33	43,5	6 143	-	-