



F II 1 - m 01 / 2006

Gemeldete Baugenehmigungen im Januar 2006



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Heiko Irps	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 36
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 33
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 33 16

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle	Tel.(0511) 98 98 - 11 34
	Fax(0511) 98 98 - 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33

E-Mail: vertrieb@nls.niedersachsen.de

Internet: www.nls.niedersachsen.de

Erschienen im Juni 2006

© Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2006. Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den

einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungsgebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit

(Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Januar 2006
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	3 236	3 097	3 374,3	3 226	4 221,6	36	.	18 844	555 853
Wohngebäude	2 892	1 973	888,1	3 218	4 205,0	36	.	18 792	425 830
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	1	.	.	-	-	36	.	36	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	32	97	54,1	217	207,8	-	-	859	19 581
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	9	6	3,4	15	14,4	-	-	73	1 182
Unternehmen	216	227	116,4	459	478,2	-	-	2 036	46 726
davon									
Wohnungsunternehmen	178	191	102,2	365	395,3	-	-	1 665	38 362
Immobilienfonds	3	4	1,5	7	7,7	-	-	36	753
Sonstige Unternehmen	35	32	12,7	87	75,2	-	-	335	7 611
Private Haushalte	2 663	1 724	766,4	2 712	3 692,2	-	-	16 535	375 436
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	16	1,9	32	20,2	36	.	148	2 486
Nichtwohngebäude zusammen	344	1 124	2 486,2	8	16,6	-	-	52	130 023
davon									
Anstaltsgebäude	10	69	165,4	-	0,2	-	-	-	39 017
Büro- und Verwaltungsgebäude	22	60	93,0	- 2	- 0,6	-	-	- 2	10 008
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	131	433	809,9	3	3,7	-	-	7	18 882
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	151	519	1 322,2	5	9,5	-	-	34	51 182
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	25	82	466,5	1	1,9	-	-	7	18 189
Handels- und Lagergebäude	81	389	681,5	2	6,2	-	-	17	20 777
Hotels und Gaststätten	10	4	26,9	-	-	-	-	-	2 231
sonstige Nichtwohngebäude	30	42	95,6	2	3,8	-	-	13	10 934
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	44	118	274,3	- 3	0,3	-	-	- 1	51 218
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	25	60	158,9	- 4	- 2,0	-	-	- 7	15 609
Unternehmen	271	1 000	2 192,5	10	16,5	-	-	50	102 949
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	129	401	773,7	3	5,6	-	-	11	18 400
Produzierendes Gewerbe	41	277	786,3	1	0,6	-	-	3	28 295
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	101	322	632,6	6	10,3	-	-	36	56 254
darunter:									
Immobilienfonds	3	25	33,2	-	-	-	-	-	4 309
Private Haushalte	34	42	87,2	2	2,0	-	-	9	6 552
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	21	47,5	-	-	-	-	-	4 913

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Januar 2006
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 688	3 097	2 860,0	3 034	3 926,8	36	.	17 562	480 136
Wohngebäude	2 442	1 973	931,0	3 023	3 910,3	36	.	17 500	397 321
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 198	1 580	733,5	2 198	3 130,1	-	-	13 878	319 269
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	174	186	90,0	348	366,9	-	-	1 740	36 926
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	69	.	.	477	.	-	-	1 846	.
Wohnheime	1	.	.	-	-	36	.	36	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	27	97	55,5	217	203,1	-	-	844	19 276
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	9	6	3,4	15	14,4	-	-	73	1 182
Unternehmen	201	227	123,8	449	464,4	-	-	1 986	45 914
davon									
Wohnungsunternehmen	175	191	103,9	365	392,5	-	-	1 656	38 287
Immobilienfonds	3	4	1,5	7	7,7	-	-	36	753
Sonstige Unternehmen	23	32	18,4	77	64,2	-	-	294	6 874
Private Haushalte	2 228	1 724	801,8	2 527	3 411,4	-	-	15 293	347 739
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	16	1,9	32	20,2	36	.	148	2 486
Nichtwohngebäude zusammen	246	1 124	1 929,0	11	16,5	-	-	62	82 815
davon									
Anstaltsgebäude	7	69	145,7	-	-	-	-	-	17 912
Büro- und Verwaltungsgebäude	15	60	87,4	4	5,0	-	-	19	9 034
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	112	433	782,1	-	-	-	-	-	17 460
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	94	519	830,3	5	8,3	-	-	31	30 375
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	15	82	158,0	1	1,9	-	-	7	7 437
Handels- und Lagergebäude	51	389	586,5	2	5,0	-	-	14	17 217
Hotels und Gaststätten	1	.	.	-	.	-	-	-	.
sonstige Nichtwohngebäude	18	42	83,5	2	3,2	-	-	12	8 034
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	27	118	239,9	2	3,2	-	-	12	26 936
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	14	60	108,0	1	1,7	-	-	7	13 443
Unternehmen	200	1 000	1 705,1	9	13,3	-	-	50	60 763
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	109	401	744,9	1	1,9	-	-	7	16 541
Produzierendes Gewerbe	31	277	447,1	1	0,6	-	-	3	13 670
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	60	322	513,2	7	10,7	-	-	40	30 552
darunter:									
Immobilienfonds	3	25	33,2	-	-	-	-	-	4 309
Private Haushalte	23	42	71,5	1	1,5	-	-	5	5 245
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	21	44,4	-	-	-	-	-	3 364

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Januar 2006
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	44	54	50,6	52	65,7	11 902	-	-
102 Salzgitter, Stadt	31	43	36,6	24	39,0	4 359	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	70	71	50,7	75	104,0	14 189	2	9
151 Gifhorn	111	83	35,6	106	159,9	17 534	-	-
152 Göttingen	69	52	44,4	75	95,5	11 145	1	4
153 Goslar	25	24	24,2	35	39,0	4 699	1	13
154 Helmstedt	29	20	10,4	32	41,0	4 115	-	-
155 Northeim	38	26	18,7	29	43,7	5 259	-	-
156 Osterode am Harz	17	11	6,1	15	23,0	2 127	-	-
157 Peine	57	35	33,3	53	71,4	7 099	-	-
158 Wolfenbüttel	23	13	22,5	22	26,9	23 684	-	-
1 Braunschweig	514	433	333,1	518	708,9	106 112	4	26
241 Hannover, Region	169	174	140,1	225	274,4	32 596	6	41
davon Hannover, Landeshauptstadt	57	59	41,9	83	105,4	12 696	2	-
251 Diepholz	113	89	78,0	115	139,4	14 567	-	-
252 Hameln-Pyrmont	37	26	14,8	42	52,0	5 514	-	-
254 Hildesheim	70	55	37,0	56	86,3	9 827	1	- 3
255 Holzminden	13	15	15,9	11	18,6	2 416	-	-
256 Nienburg (Weser)	84	160	107,5	83	104,4	14 145	1	9
257 Schaumburg	82	53	28,8	90	109,7	12 653	1	8
2 Hannover	568	573	422,1	622	784,7	91 718	9	55
351 Celle	65	42	25,8	56	79,2	10 035	-	-
352 Cuxhaven	97	90	169,6	72	106,8	14 146	1	4
353 Harburg	72	57	26,4	75	100,4	11 098	1	10
354 Lüchow-Dannenberg	8	4	2,4	7	7,5	666	-	-
355 Lüneburg	70	74	83,7	65	84,7	14 284	-	-
356 Osterholz	56	44	40,5	56	69,3	7 791	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	78	59	57,6	70	96,2	11 474	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	33	91	122,3	38	42,8	7 987	2	11
359 Stade	112	86	63,7	124	141,9	15 451	-	-
360 Uelzen	17	21	10,4	35	31,7	2 533	1	4
361 Verden	61	28	57,6	52	62,4	7 944	-	-
3 Lüneburg	669	598	660,0	650	822,9	103 409	5	29
401 Delmenhorst, Stadt	27	20	19,4	35	37,7	3 372	2	12
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	29	32	30,9	30	39,5	6 879	1	3
404 Osnabrück, Stadt	10	6	43,7	10	11,8	2 203	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	10	6	9,1	3	4,5	1 085	-	-
451 Ammerland	99	90	56,2	123	170,4	17 127	1	27
452 Aurich	91	54	32,7	94	116,3	12 704	1	3
453 Cloppenburg	282	459	664,3	255	331,5	51 714	5	24
454 Emsland	288	271	316,6	270	372,2	53 809	1	20
455 Friesland	69	55	49,5	63	80,6	9 545	-	-
456 Grafschaft Bentheim	96	82	75,4	88	123,6	14 176	-	-
457 Leer	65	64	59,0	79	90,7	10 388	-	-
458 Oldenburg	67	48	40,4	67	85,7	9 825	2	14
459 Osnabrück	197	163	109,9	195	268,6	29 559	-	-
460 Vechta	101	96	153,2	76	110,5	17 320	-	-
461 Wesermarsch	21	27	280,8	14	19,6	10 571	-	-
462 Wittmund	33	22	18,0	34	41,9	4 337	1	4
4 Weser-Ems	1 485	1 493	1 959,1	1 436	1 905,1	254 614	14	107
Land Niedersachsen	3 236	3 097	3 374,3	3 226	4 221,6	555 853	32	217
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	32	20	9,1	42	49,2	3 922	1	4
153005 Goslar	15	12	17,0	12	13,9	2 022	-	-
157006 Peine	12	6	2,8	9	14,4	1 638	-	-
158037 Wolfenbüttel	1	-	-	-	-	-	-	-
252006 Hameln	4	3	1,2	5	6,2	518	-	-
241005 Garbsen	15	9	7,5	14	17,7	2 677	-	-
241010 Langenhagen	21	12	3,4	21	27,8	2 528	-	-
254021 Hildesheim	22	16	12,8	14	26,8	2 776	1	- 3
351006 Celle	22	16	19,2	14	22,3	4 075	-	-
352011 Cuxhaven	10	27	102,6	7	9,5	2 041	-	-
355022 Lüneburg	19	44	72,5	13	18,5	7 553	-	-
359038 Stade	32	22	9,4	46	45,4	4 558	-	-
454032 Lingen (Ems)	35	48	63,0	37	48,3	11 752	-	-
456015 Nordhorn	26	22	25,5	23	33,0	3 968	-	-
459024 Melle	13	36	34,1	12	17,2	2 990	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Januar 2006 im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	38	54	51,2	48	59,7	11 304	-	-
102 Salzgitter, Stadt	26	43	36,4	24	37,5	4 158	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	67	71	50,8	74	100,6	13 674	2	9
151 Gifhorn	102	83	36,2	102	155,0	16 881	-	-
152 Göttingen	57	52	41,3	70	88,9	10 266	1	4
153 Goslar	20	24	24,3	34	35,9	4 569	1	13
154 Helmstedt	26	20	12,4	30	37,9	4 006	-	-
155 Northeim	28	26	21,3	25	34,9	4 555	-	-
156 Osterode am Harz	14	11	6,0	14	21,6	2 088	-	-
157 Peine	51	35	27,2	53	68,9	6 732	-	-
158 Wolfenbüttel	21	13	4,5	21	26,3	2 666	-	-
1 Braunschweig	450	433	311,7	495	667,3	80 899	4	26
241 Hannover, Region	152	174	136,3	223	262,8	30 949	4	41
davon Hannover, Landeshauptstadt	51	59	43,7	85	100,4	12 272	-	-
251 Diepholz	88	89	85,7	91	118,3	12 673	-	-
252 Hameln-Pyrmont	31	26	15,7	40	49,4	5 304	-	-
254 Hildesheim	55	55	39,4	55	76,1	8 982	-	-
255 Holzminden	12	15	16,4	11	18,1	2 394	-	-
256 Nienburg (Weser)	68	160	108,4	71	90,9	12 545	1	9
257 Schaumburg	70	53	29,3	83	103,0	11 867	1	8
2 Hannover	476	573	431,1	574	718,6	84 714	6	58
351 Celle	49	42	22,0	50	71,4	7 990	-	-
352 Cuxhaven	68	90	154,8	66	98,5	11 473	1	4
353 Harburg	65	57	26,4	73	96,0	10 717	1	10
354 Lüchow-Dannenberg	6	4	4,3	5	5,2	565	-	-
355 Lüneburg	61	74	84,2	62	80,8	14 000	-	-
356 Osterholz	48	44	40,0	52	64,5	7 388	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	65	59	49,3	65	87,2	10 452	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	29	91	123,0	34	41,1	7 819	2	11
359 Stade	94	86	60,1	116	133,6	14 468	-	-
360 Uelzen	15	21	10,3	35	30,9	2 490	1	4
361 Verden	40	28	13,4	44	55,8	6 127	-	-
3 Lüneburg	540	598	587,8	602	765,0	93 489	5	29
401 Delmenhorst, Stadt	25	20	19,4	35	37,0	3 280	2	12
402 Emden, Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	27	32	31,5	30	38,2	6 770	1	3
404 Osnabrück, Stadt	6	6	3,1	11	11,5	1 135	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	4	6	8,3	3	4,0	927	-	-
451 Ammerland	84	90	53,5	117	162,9	15 923	1	27
452 Aurich	73	54	31,8	87	105,2	11 184	1	3
453 Cloppenburg	231	459	643,6	230	298,7	47 134	3	21
454 Emsland	231	271	267,2	255	345,1	45 890	1	20
455 Friesland	58	55	47,9	62	77,8	8 950	-	-
456 Grafschaft Bentheim	79	82	68,7	87	115,7	12 954	-	-
457 Leer	57	64	54,2	78	87,8	9 729	-	-
458 Oldenburg	54	48	35,8	67	84,0	9 180	2	14
459 Osnabrück	173	163	103,7	185	255,5	27 744	-	-
460 Vechta	77	96	109,8	67	92,1	13 469	-	-
461 Wesermarsch	15	27	36,3	15	19,0	2 600	-	-
462 Wittmund	28	22	14,6	34	41,4	4 165	1	4
4 Weser-Ems	1 222	1 493	1 529,4	1 363	1 775,8	221 034	12	104
Land Niedersachsen	2 688	3 097	2 860,0	3 034	3 926,8	480 136	27	217
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	26	20	6,6	39	44,5	3 383	1	4
153005 Goslar	11	12	14,8	12	13,2	1 922	-	-
157006 Peine	9	6	2,8	9	12,6	1 435	-	-
158037 Wolfenbüttel	-	-	-	-	-	-	-	-
252006 Hameln	4	3	1,2	5	6,2	518	-	-
241005 Garbsen	14	9	1,7	14	17,7	1 977	-	-
241010 Langenhagen	19	12	3,4	21	27,1	2 478	-	-
254021 Hildesheim	16	16	12,8	16	23,6	2 549	-	-
351006 Celle	15	16	13,4	13	20,9	2 709	-	-
352011 Cuxhaven	6	27	102,3	5	7,0	1 917	-	-
355022 Lüneburg	15	44	72,5	12	17,0	7 414	-	-
359038 Stade	28	22	7,6	42	44,0	4 449	-	-
454032 Lingen (Ems)	29	48	63,0	35	45,5	11 481	-	-
456015 Nordhorn	21	22	23,2	21	29,9	3 576	-	-
459024 Melle	13	36	34,1	12	17,2	2 990	-	-