



F II 1 - m 10 / 2005

Gemeldete Baugenehmigungen im Oktober 2005



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Heiko Irps	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 36
Torsten Brückner	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 33
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 33 20

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle	Tel.(0511) 98 98 - 11 34
	Fax(0511) 98 98 - 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33

E-Mail: vertrieb@nls.niedersachsen.de

Internet: www.nls.niedersachsen.de

Preis: 5,50 €

Erschienen im Januar 2006

© Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2006. Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den

einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungsgebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit

(Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Oktober 2005
 insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 391	3 061	4 150,8	2 041	2 512,3	150	71,8	11 195	465 988
Wohngebäude	1 888	1 147	451,1	1 979	2 490,7	150	71,8	11 019	259 143
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	2	26	- 0,4	-	-	150	71,8	159	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	30	79	29,0	196	171,5	-	-	746	15 725
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	3	2	1,0	3	4,4	-	-	25	.
Unternehmen	252	227	67,9	489	497,1	2	1,2	2 189	47 380
davon									
Wohnungsunternehmen	206	182	65,3	373	394,7	-	-	1 727	37 028
Immobilienfonds	3	4	2,1	19	9,6	-	-	48	749
Sonstige Unternehmen	43	40	0,4	97	92,8	2	1,2	414	9 603
Private Haushalte	1 632	893	382,2	1 487	1 989,1	-	-	8 650	206 565
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	26	-	-	-	148	70,6	155	.
Nichtwohngebäude zusammen	503	1 914	3 699,7	62	21,6	-	-	176	206 845
davon									
Anstaltsgebäude	14	82	213,9	1	1,1	-	-	6	22 691
Büro- und Verwaltungsgebäude	44	204	463,8	- 5	- 8,6	-	-	- 38	48 278
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	145	378	777,7	-	0,7	-	-	1	19 051
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	228	1 082	1 823,3	70	33,8	-	-	230	84 923
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	39	216	372,0	49	14,0	-	-	137	21 460
Handels- und Lagergebäude	118	613	997,1	16	14,0	-	-	66	41 016
Hotels und Gaststätten	17	14	32,5	-	0,3	-	-	3	2 998
sonstige Nichtwohngebäude	72	169	421,0	- 4	- 5,4	-	-	- 23	31 902
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	90	301	736,7	- 3	- 4,3	-	-	- 17	60 650
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	41	165	407,4	- 4	- 5,1	-	-	- 23	35 420
Unternehmen	344	1 576	2 886,6	54	18,3	-	-	159	139 684
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	142	383	785,9	-	-	-	-	-	19 162
Produzierendes Gewerbe	79	714	1 028,7	50	14,1	-	-	140	55 148
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	123	478	1 072,0	4	4,2	-	-	19	65 374
darunter:									
Immobilienfonds	2	38	105,9	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	82	138	312,4	9	8,6	-	-	35	21 160
Organisationen ohne Erwerbszweck	36	36	93,3	3	- 0,1	-	-	5	10 581

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Oktober 2005
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m	Anzahl	100 m	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 776	3 061	3 755,4	1 819	2 259,6	148	70,6	10 010	406 584
Wohngebäude	1 419	1 147	489,8	1 805	2 244,2	148	70,6	9 946	233 200
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 266	869	383,4	1 266	1 745,6	-	-	7 500	178 050
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	102	112	58,3	204	216,7	-	-	1 071	22 673
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	50	140	48,1	335	282,0	-	-	1 220	.
Wohnheime	1	26	-	-	-	148	70,6	155	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	23	79	29,0	185	161,6	-	-	703	15 125
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	3	2	1,0	3	4,4	-	-	25	.
Unternehmen	225	227	87,5	449	466,7	-	-	2 026	44 738
davon									
Wohnungsunternehmen	194	182	65,3	362	385,6	-	-	1 687	35 975
Immobilienfonds	3	4	2,1	19	9,6	-	-	48	749
Sonstige Unternehmen	28	40	20,0	68	71,5	-	-	291	8 014
Private Haushalte	1 190	893	401,4	1 353	1 773,1	-	-	7 740	183 264
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	26	-	-	-	148	70,6	155	.
Nichtwohngebäude zusammen	357	1 914	3 265,6	14	15,4	-	-	64	173 384
davon									
Anstaltsgebäude	9	82	203,3	-	-	-	-	-	18 368
Büro- und Verwaltungsgebäude	30	204	417,1	3	3,8	-	-	15	43 382
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	124	378	711,2	-	-	-	-	-	16 560
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	159	1 082	1 619,1	10	10,9	-	-	45	72 405
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	27	216	342,8	1	2,1	-	-	6	17 760
Handels- und Lagergebäude	81	613	836,2	4	3,4	-	-	15	34 682
Hotels und Gaststätten	7	14	27,0	-	-	-	-	-	1 997
sonstige Nichtwohngebäude	35	169	314,9	1	0,6	-	-	4	22 669
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	47	301	615,8	1	0,6	-	-	4	46 271
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	22	165	325,5	-	-	-	-	-	28 571
Unternehmen	262	1 576	2 604,7	4	6,5	-	-	24	122 629
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	122	383	718,6	-	-	-	-	-	16 739
Produzierendes Gewerbe	64	714	989,6	2	2,1	-	-	9	50 290
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	76	478	896,5	2	4,3	-	-	15	55 600
darunter:									
Immobilienfonds	2	38	105,9	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	56	138	265,4	9	8,3	-	-	36	17 615
Organisationen ohne Erwerbszweck	17	36	69,9	1	0,6	-	-	4	4 569

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2005 bis Oktober 2005
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m	Anzahl	100 m	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	22 884	27 607	39 082,6	18 892	24 637,3	412	167,6	106 959	3 930 124
Wohngebäude	18 550	10 746	4 429,4	18 636	24 411,2	412	167,6	106 010	2 474 348
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	13	98	70,5	19	9,7	412	167,6	664	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	360	665	273,8	1 638	1 498,5	-	-	6 632	137 461
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	63	40	20,6	71	83,3	-	-	396	.
Unternehmen	1 813	1 595	637,0	3 371	3 467,1	204	53,7	15 496	348 475
davon									
Wohnungsunternehmen	1 289	1 170	465,9	2 493	2 545,4	51	20,7	11 243	247 937
Immobilienfonds	43	35	21,5	88	73,3	-	-	348	8 733
Sonstige Unternehmen	481	390	149,7	790	848,3	153	33,0	3 905	91 805
Private Haushalte	16 659	9 044	3 730,5	15 148	20 833,4	-	-	89 688	2 100 119
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	67	41,3	46	27,5	208	113,9	430	.
Nichtwohngebäude zusammen	4 334	16 861	34 653,2	256	226,0	-	-	949	1 455 776
davon									
Anstaltsgebäude	130	469	1 300,5	- 7	- 4,1	-	-	- 21	160 065
Büro- und Verwaltungsgebäude	326	793	1 975,7	16	22,8	-	-	35	204 375
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 262	4 011	7 661,0	28	37,6	-	-	143	177 753
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 105	10 526	21 238,4	220	178,0	-	-	830	661 038
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	299	1 783	2 901,7	64	29,4	-	-	198	134 392
Handels- und Lagergebäude	1 114	6 761	13 746,3	111	92,6	-	-	408	356 329
Hotels und Gaststätten	126	155	363,6	12	15,0	-	-	64	41 188
sonstige Nichtwohngebäude	511	1 063	2 477,5	- 1	- 8,3	-	-	- 38	252 545
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	678	1 628	4 133,4	- 6	- 13,0	-	-	- 62	430 018
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	374	846	2 309,0	- 28	- 26,0	-	-	- 137	245 837
Unternehmen	3 037	14 829	29 728,4	200	179,5	-	-	755	1 014 066
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 265	3 999	7 594,9	26	32,3	-	-	126	178 006
Produzierendes Gewerbe	616	4 117	6 546,2	74	40,2	-	-	247	266 454
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 156	6 713	15 587,3	100	107,0	-	-	382	569 606
darunter:									
Immobilienfonds	14	130	252,3	- 2	- 1,2	-	-	- 8	.
Private Haushalte	704	871	1 830,4	80	75,0	-	-	330	108 329
Organisationen ohne Erwerbszweck	219	316	785,3	4	- 2,4	-	-	1	87 544

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2005 bis Oktober 2005
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m	Anzahl	100 m		
Wohn- und Nichtwohngebäude	16 518	27 607	32 460,3	16 910	21 588,1	383	159,4	94 339	3 338 768
Wohngebäude	13 515	10 746	5 041,6	16 709	21 387,2	383	159,4	93 520	2 182 713
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	12 041	8 468	3 939,6	12 041	16 909,6	-	-	72 614	1722 018
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 039	1 116	498,7	2 078	2 301,0	-	-	10 543	227 155
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	427	1 064	534,3	2 571	2 167,0	-	-	9 719	.
Wohnheime	8	98	68,9	19	9,7	383	159,4	644	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	304	665	330,3	1 521	1 379,7	-	-	6 108	129 179
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	53	40	20,2	68	76,7	-	-	376	.
Unternehmen	1 600	1 595	744,6	3 146	3 227,6	180	47,1	14 494	321 062
davon									
Wohnungsunternehmen	1 207	1 170	501,4	2 399	2 450,9	51	20,7	10 916	236 148
Immobilienfonds	37	35	21,6	90	71,3	-	-	343	7 545
Sonstige Unternehmen	356	390	221,6	657	705,3	129	26,4	3 235	77 369
Private Haushalte	11 857	9 044	4 235,2	13 455	18 060,6	-	-	78 240	1 838 150
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	67	41,6	40	22,4	203	112,3	410	.
Nichtwohngebäude zusammen	3 003	16 861	27 418,7	201	200,9	-	-	819	1 156 055
davon									
Anstaltsgebäude	58	469	996,8	-	-	-	-	-	104 901
Büro- und Verwaltungsgebäude	177	793	1 623,9	45	51,7	-	-	191	165 612
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 070	4 011	7 189,2	15	19,2	-	-	71	161 019
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 436	10 526	15 728,1	121	110,8	-	-	475	543 694
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	180	1 783	2 428,1	10	13,1	-	-	48	104 198
Handels- und Lagergebäude	769	6 761	9 128,7	80	65,8	-	-	292	296 462
Hotels und Gaststätten	51	155	308,8	4	3,5	-	-	15	32 087
sonstige Nichtwohngebäude	262	1 063	1 880,6	20	19,1	-	-	82	180 829
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	340	1 628	3 055,7	20	19,1	-	-	82	296 877
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	185	846	1 566,4	3	2,3	-	-	12	175 890
Unternehmen	2 223	14 829	23 683,4	141	150,8	-	-	584	845 642
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	1 073	3 999	7 122,8	14	18,4	-	-	69	160 788
Produzierendes Gewerbe	448	4 117	5 598,2	22	22,8	-	-	95	217 897
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	702	6 713	10 962,3	105	109,7	-	-	420	466 957
darunter:									
Immobilienfonds	10	130	250,9	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	490	871	1 573,4	55	46,1	-	-	215	87 772
Organisationen ohne Erwerbszweck	105	316	595,5	2	1,7	-	-	8	46 751

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Oktober 2005
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m	Anzahl	100 m	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	57	61	45,2	66	82,9	11 471	1	15
102 Salzgitter, Stadt	14	12	11,3	11	16,7	2 269	1	5
103 Wolfsburg, Stadt	49	59	53,8	57	79,3	17 757	1	6
151 Gifhorn	50	25	21,8	35	49,4	6 102	-	-
152 Göttingen	58	67	137,6	58	60,4	14 200	2	19
153 Goslar	34	31	32,3	27	34,8	5 018	2	7
154 Helmstedt	18	10	11,4	15	18,6	3 898	-	-
155 Northeim	17	9	17,0	11	14,5	1 970	-	-
156 Osterode am Harz	14	17	18,7	22	25,6	2 679	1	12
157 Peine	33	39	44,8	37	45,1	7 907	-	-
158 Wolfenbüttel	27	23	17,5	67	37,6	5 920	-	-
1 Braunschweig	371	352	411,6	406	464,9	79 191	8	64
241 Hannover, Region	280	606	777,9	317	378,3	76 247	10	53
davon Hannover, Landeshauptstadt	212	567	743,7	263	310,2	68 905	10	53
251 Diepholz	53	184	327,8	32	46,9	22 536	-	-
252 Hameln-Pyrmont	22	41	67,5	17	20,3	6 807	-	-
254 Hildesheim	46	21	26,8	32	46,4	5 225	-	-
255 Holzminden	17	22	32,9	7	11,6	3 133	-	-
256 Nienburg (Weser)	28	52	79,4	18	23,4	8 766	-	-
257 Schaumburg	53	66	95,5	55	68,5	14 347	1	8
2 Hannover	499	991	1 407,8	478	595,4	137 061	11	61
351 Celle	38	32	42,2	22	31,8	5 628	-	-
352 Cuxhaven	64	57	72,1	67	61,4	7 804	1	12
353 Harburg	60	56	61,9	44	57,2	7 620	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	15	14	15,9	9	11,2	1 620	-	-
355 Lüneburg	40	34	46,4	28	38,0	5 865	1	4
356 Osterholz	38	23	26,9	27	35,8	5 633	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	67	70	107,8	54	68,5	10 084	1	8
358 Soltau-Fallingb.ostel	50	58	94,1	30	37,1	6 083	-	-
359 Stade	66	48	34,5	73	82,7	8 495	-	-
360 Uelzen	9	9	12,5	6	8,5	2 613	-	-
361 Verden	53	153	199,0	44	49,9	19 756	2	11
3 Lüneburg	500	554	713,2	404	482,0	81 201	5	35
401 Delmenhorst, Stadt	12	24	49,6	6	8,2	7 048	-	-
402 Emden, Stadt	15	10	6,2	18	20,9	1 950	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	63	47	65,4	56	65,9	11 711	1	6
404 Osnabrück, Stadt	29	21	21,9	10	14,4	2 810	1	1
405 Wilhelmshaven, Stadt	17	13	18,7	9	12,7	3 464	-	-
451 Ammerland	60	31	34,5	38	50,7	6 363	-	-
452 Aurich	62	37	30,2	51	64,8	7 552	-	-
453 Cloppenburg	136	199	298,2	110	141,3	26 937	-	-
454 Emsland	145	191	260,6	133	152,1	25 417	1	16
455 Friesland	47	19	30,0	23	29,6	6 999	-	-
456 Grafschaft Bentheim	45	58	99,0	26	38,1	8 769	1	4
457 Leer	53	43	57,8	34	52,2	6 851	-	-
458 Oldenburg	54	65	90,4	34	44,3	8 065	-	-
459 Osnabrück	156	238	282,4	122	167,2	25 655	1	4
460 Vechta	73	123	209,4	56	71,4	13 141	-	-
461 Wesermarsch	29	31	39,9	19	25,3	3 970	1	5
462 Wittmund	25	14	24,2	8	10,8	1 833	-	-
4 Weser-Ems	1 021	1 164	1 618,2	753	970,0	168 535	6	36
Land Niedersachsen	2 391	3 061	4 150,8	2 041	2 512,3	465 988	30	196
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	32	41	100,4	42	37,9	10 880	2	19
153005 Goslar	28	26	29,8	20	24,8	3 937	1	3
157006 Peine	4	5	0,9	11	11,7	1 099	-	-
158037 Wolfenbüttel	17	18	13,9	59	25,9	4 714	-	-
252006 Hameln	4	31	62,0	2	2,6	4 659	-	-
241005 Garbsen	35	16	2,7	33	38,6	3 638	-	-
241010 Langenhagen	-	-	-	-	-	-	-	-
254021 Hildesheim	19	8	6,3	14	17,0	1 950	-	-
351006 Celle	18	17	29,5	6	8,9	2 387	-	-
352011 Cuxhaven	14	14	13,2	22	15,8	1 745	1	12
355022 Lüneburg	7	10	10,2	5	6,9	1 641	1	4
359038 Stade	15	9	9,7	10	11,3	1 414	-	-
454032 Lingen (Ems)	17	12	9,4	15	19,0	1 814	-	-
456015 Nordhorn	10	5	7,8	8	10,8	1 315	1	4
459024 Melle	22	27	33,5	18	23,2	3 590	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Oktober 2005 im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	40	61	48,8	58	73,3	10 694	1	15
102 Salzgitter, Stadt	10	12	8,9	11	15,1	1 894	1	5
103 Wolfsburg, Stadt	47	59	52,6	57	79,2	17 376	1	6
151 Gifhorn	32	25	18,6	29	39,8	4 618	-	-
152 Göttingen	35	67	87,1	51	49,2	10 201	2	19
153 Goslar	22	31	35,4	19	22,5	4 651	1	3
154 Helmstedt	12	10	5,4	13	17,4	1 755	-	-
155 Northeim	10	9	9,0	8	12,2	1 446	-	-
156 Osterode am Harz	9	17	19,8	21	23,0	2 395	1	12
157 Peine	28	39	44,2	34	42,1	7 615	-	-
158 Wolfenbüttel	20	23	29,2	19	24,7	4 329	-	-
1 Braunschweig	265	352	358,8	320	398,4	66 974	7	60
241 Hannover, Region	218	606	683,0	288	341,1	68 783	5	47
davon Hannover, Landeshauptstadt	162	567	649,8	236	276,2	61 782	5	47
251 Diepholz	42	184	316,1	26	40,7	21 466	-	-
252 Hameln-Pyrmont	17	41	66,1	14	17,9	6 599	-	-
254 Hildesheim	28	21	19,8	28	39,5	4 182	-	-
255 Holzminde	11	22	30,6	7	9,7	2 760	-	-
256 Nienburg (Weser)	19	52	78,1	12	19,0	6 589	-	-
257 Schaumburg	45	66	95,8	54	67,7	14 013	1	8
2 Hannover	380	991	1 289,4	429	535,7	124 392	6	55
351 Celle	27	32	41,3	20	27,8	5 118	-	-
352 Cuxhaven	45	57	61,2	66	57,4	7 063	1	12
353 Harburg	46	56	61,6	38	47,8	6 666	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	10	14	15,8	9	10,2	1 457	-	-
355 Lüneburg	27	34	39,6	27	33,4	4 924	1	4
356 Osterholz	27	23	21,8	25	31,6	4 575	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	53	70	88,0	50	62,5	7 688	1	8
358 Soltau-Fallingb. St.	39	58	90,6	28	35,1	5 443	-	-
359 Stade	56	48	33,6	68	77,1	7 808	-	-
360 Uelzen	9	9	12,5	6	8,5	2 613	-	-
361 Verden	42	153	191,0	39	44,8	18 853	2	11
3 Lüneburg	381	554	657,0	376	436,2	72 208	5	35
401 Delmenhorst, Stadt	8	24	41,1	6	7,6	6 702	-	-
402 Emden, Stadt	14	10	5,9	18	20,3	1 926	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	45	47	61,4	50	60,8	10 656	1	6
404 Osnabrück, Stadt	12	21	21,4	8	10,5	2 007	-	-
405 Wilhelmshaven, Stadt	12	13	15,3	10	12,5	2 926	-	-
451 Ammerland	43	31	28,9	39	50,8	5 551	-	-
452 Aurich	46	37	29,0	49	56,6	6 546	-	-
453 Cloppenburg	107	199	256,5	102	137,4	21 638	-	-
454 Emsland	114	191	234,6	122	142,1	22 688	1	16
455 Friesland	27	19	16,0	24	31,5	4 260	-	-
456 Grafschaft Bentheim	32	58	76,8	26	36,3	6 508	1	4
457 Leer	39	43	55,5	32	46,0	5 990	-	-
458 Oldenburg	40	65	91,2	27	38,2	7 415	-	-
459 Osnabrück	124	238	263,5	113	151,0	22 492	1	4
460 Vechta	53	123	196,9	45	57,6	11 415	-	-
461 Wesermarsch	22	31	33,5	19	24,4	3 292	1	5
462 Wittmund	12	14	22,5	4	5,7	998	-	-
4 Weser-Ems	750	1 164	1 450,1	694	889,4	143 010	5	35
Land Niedersachsen	1 776	3 061	3 755,4	1 819	2 259,6	406 584	23	185
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	17	41	52,5	36	30,2	7 333	2	19
153005 Goslar	18	26	31,6	16	18,6	3 637	1	3
157006 Peine	4	5	0,9	11	11,7	1 099	-	-
158037 Wolfenbüttel	12	18	25,8	11	13,5	3 197	-	-
252006 Hameln	4	31	62,0	2	2,6	4 659	-	-
241005 Garbsen	31	16	2,7	31	37,2	3 514	-	-
241010 Langenhagen	-	-	-	-	-	-	-	-
254021 Hildesheim	12	8	4,5	13	16,0	1 655	-	-
351006 Celle	9	17	30,4	4	5,9	1 985	-	-
352011 Cuxhaven	8	14	13,1	22	14,7	1 616	1	12
355022 Lüneburg	4	10	10,1	5	5,8	1 545	1	4
359038 Stade	12	9	8,0	10	11,1	1 306	-	-
454032 Lingen (Ems)	14	12	9,4	15	18,6	1 786	-	-
456015 Nordhorn	6	5	2,8	8	10,1	1 148	1	4
459024 Melle	16	27	33,4	14	18,1	2 939	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2005 bis Oktober 2005
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	100 m	Anzahl	100 m	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	284	320	381,9	314	403,6	75 092	8	75
102 Salzgitter, Stadt	126	285	337,2	108	142,6	25 724	5	26
103 Wolfsburg, Stadt	338	527	572,3	424	553,7	83 200	15	66
151 Gifhorn	612	465	410,5	519	727,8	90 304	1	3
152 Göttingen	431	1 112	1 162,6	369	466,3	111 029	5	21
153 Goslar	172	178	202,1	132	163,6	32 533	4	14
154 Helmstedt	195	162	154,2	162	208,4	27 689	1	4
155 Northeim	280	239	306,6	225	294,9	49 957	-	-
156 Osterode am Harz	165	95	78,5	138	182,1	22 269	2	12
157 Peine	393	367	350,6	401	508,2	70 779	5	50
158 Wolfenbüttel	218	158	128,1	237	274,3	34 331	1	5
1 Braunschweig	3 214	3 907	4 084,4	3 029	3 925,6	622 907	47	276
241 Hannover, Region	1 640	2 122	2 388,3	1 582	2 010,5	316 857	34	156
davon Hannover, Landeshauptstadt	460	926	1 189,2	496	629,8	136 296	19	93
251 Diepholz	715	1 052	1 309,8	622	791,7	124 582	13	92
252 Hameln-Pyrmont	287	289	340,8	243	304,2	62 539	1	6
254 Hildesheim	539	386	379,9	431	568,0	85 484	6	21
255 Holzminde	99	90	99,7	80	94,7	15 635	1	5
256 Nienburg (Weser)	402	485	578,3	334	422,4	67 209	5	38
257 Schaumburg	420	456	594,3	385	500,5	84 305	5	29
2 Hannover	4 102	4 879	5 691,0	3 677	4 691,8	756 611	65	347
351 Celle	499	395	494,8	331	459,6	72 338	6	10
352 Cuxhaven	685	857	2 099,4	566	671,6	94 332	16	118
353 Harburg	874	707	623,8	819	1 053,1	123 916	12	77
354 Lüchow-Dannenberg	165	139	216,0	74	102,1	21 108	-	-
355 Lüneburg	432	414	420,9	400	493,9	66 890	5	23
356 Osterholz	453	625	798,1	364	486,2	72 097	7	32
357 Rotenburg (Wümme)	665	621	863,8	419	579,6	83 427	4	19
358 Soltau-Fallingb. B.	396	334	4 127,4	338	404,8	62 081	3	10
359 Stade	700	748	884,1	613	773,3	132 744	8	44
360 Uelzen	207	186	268,9	142	189,8	31 215	3	5
361 Verden	477	1 108	1 155,2	363	472,1	89 402	35	74
3 Lüneburg	5 553	6 135	11 952,5	4 429	5 686,1	849 550	99	412
401 Delmenhorst, Stadt	169	148	203,5	145	177,3	30 864	20	58
402 Emden, Stadt	109	124	149,0	104	131,6	25 314	2	12
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	435	609	785,8	422	497,6	104 343	15	41
404 Osnabrück, Stadt	249	277	370,6	202	256,1	65 620	26	76
405 Wilhelmshaven, Stadt	162	170	232,6	114	164,3	43 016	6	23
451 Ammerland	750	677	1 073,0	551	749,6	105 021	7	35
452 Aurich	713	592	693,1	570	753,0	102 155	6	22
453 Cloppenburg	907	1 266	1 758,0	730	975,8	156 939	-	-
454 Emsland	1 751	2 832	4 086,7	1 298	1 788,6	301 133	14	74
455 Friesland	402	317	465,9	251	320,2	52 121	5	24
456 Grafschaft Bentheim	615	1 241	1 586,4	458	628,6	106 124	9	44
457 Leer	561	500	708,3	444	594,4	86 173	6	27
458 Oldenburg	579	490	680,3	392	527,7	75 621	9	30
459 Osnabrück	1 370	1 736	2 072,7	1 103	1 531,2	232 220	9	56
460 Vechta	715	1 222	1 730,6	614	794,8	141 295	11	57
461 Wesermarsch	242	274	458,6	165	205,9	39 517	3	16
462 Wittmund	286	209	299,7	194	237,1	33 580	1	8
4 Weser-Ems	10 015	12 686	17 354,6	7 757	10 333,8	1 701 056	149	603
Land Niedersachsen	22 884	27 607	39 082,6	18 892	24 637,3	3 930 124	360	1 638
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	113	166	352,5	130	135,0	52 127	5	21
153005 Goslar	68	65	79,4	37	45,5	10 490	2	6
157006 Peine	107	134	174,1	113	136,2	24 518	3	31
158037 Wolfenbüttel	73	59	55,8	109	97,7	15 295	1	5
252006 Hameln	58	148	233,1	63	72,1	33 143	-	-
241005 Garbsen	144	187	204,7	133	169,7	22 462	1	2
241010 Langenhagen	149	126	136,9	136	167,4	22 672	-	-
254021 Hildesheim	149	142	134,0	133	171,1	32 191	4	8
351006 Celle	183	180	257,6	106	148,1	28 250	3	2
352011 Cuxhaven	102	429	1 606,1	169	155,0	30 880	6	100
355022 Lüneburg	88	91	118,0	79	94,2	16 912	2	10
359038 Stade	128	126	147,0	121	140,8	27 890	2	19
454032 Lingen (Ems)	196	287	340,5	156	207,5	34 341	5	10
456015 Nordhorn	178	139	142,2	154	208,1	25 763	4	17
459024 Melle	179	271	339,7	158	210,5	38 012	1	6

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2005 bis Oktober 2005 im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	208	320	293,4	281	365,7	66 926	8	75
102 Salzgitter, Stadt	95	285	317,6	99	128,3	22 088	4	24
103 Wolfsburg, Stadt	306	527	576,7	405	530,1	80 496	13	62
151 Gifhorn	449	465	367,6	466	635,1	76 681	1	3
152 Göttingen	262	1 112	1 062,0	315	386,5	84 478	2	19
153 Goslar	111	178	228,7	96	116,5	27 280	1	3
154 Helmstedt	149	162	152,1	144	185,4	22 738	1	4
155 Northeim	199	239	284,4	174	236,1	40 044	-	-
156 Osterode am Harz	94	95	84,8	111	141,0	17 256	1	12
157 Peine	304	367	324,1	370	470,1	62 669	3	47
158 Wolfenbüttel	178	158	133,3	183	245,9	28 890	1	5
1 Braunschweig	2 355	3 907	3 824,6	2 644	3 440,7	529 546	35	254
241 Hannover, Region	1 326	2 122	2 227,6	1 480	1 849,3	286 875	26	147
davon Hannover, Landeshauptstadt	354	926	1 083,0	455	568,3	120 959	11	84
251 Diepholz	519	1 052	1 287,2	531	660,5	108 603	13	92
252 Hameln-Pyrmont	207	289	332,2	231	279,4	59 094	1	6
254 Hildesheim	356	386	348,5	392	498,9	66 034	3	20
255 Holzminde	70	90	98,0	61	82,8	12 435	1	5
256 Nienburg (Weser)	256	485	562,4	224	294,0	48 837	4	18
257 Schaumburg	343	456	472,8	374	474,3	75 664	5	29
2 Hannover	3 077	4 879	5 328,8	3 293	4 139,0	657 542	53	317
351 Celle	338	395	450,1	294	391,8	55 306	4	10
352 Cuxhaven	441	857	2 046,2	524	587,7	81 834	11	121
353 Harburg	667	707	553,2	732	922,0	110 419	11	73
354 Lüchow-Dannenberg	86	139	195,4	56	71,9	13 489	-	-
355 Lüneburg	321	414	395,8	355	434,2	57 091	5	23
356 Osterholz	330	625	778,8	333	429,7	62 908	7	32
357 Rotenburg (Wümme)	422	621	760,4	361	481,7	67 062	4	19
358 Soltau-Fallingb. b.	302	334	378,1	309	367,1	50 119	2	8
359 Stade	547	748	823,0	557	687,3	112 020	5	23
360 Uelzen	144	186	261,0	134	165,3	28 366	3	5
361 Verden	337	1 108	1 140,2	335	418,3	81 211	34	73
3 Lüneburg	3 935	6 135	7 782,3	3 990	4 956,9	719 825	86	387
401 Delmenhorst, Stadt	105	148	187,3	139	160,0	27 556	20	58
402 Emden, Stadt	93	124	136,7	100	125,8	24 219	2	12
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	349	609	759,3	404	467,7	91 076	14	41
404 Osnabrück, Stadt	162	277	324,8	199	233,2	55 507	22	74
405 Wilhelmshaven, Stadt	86	170	213,3	87	111,2	31 437	-	-
451 Ammerland	501	677	827,7	490	657,3	85 907	7	35
452 Aurich	537	592	591,0	546	680,3	84 415	6	22
453 Cloppenburg	672	1 266	1 559,8	632	840,2	132 355	-	-
454 Emsland	1 297	2 832	3 739,2	1 181	1 606,8	260 013	12	75
455 Friesland	239	317	392,7	230	277,0	41 339	4	24
456 Grafschaft Bentheim	420	1 241	1 287,1	388	527,6	83 338	7	33
457 Leer	420	500	575,8	412	537,8	68 896	6	27
458 Oldenburg	381	490	604,4	352	455,4	60 463	8	29
459 Osnabrück	1 036	1 736	1 999,7	1 002	1 345,8	204 617	8	55
460 Vechta	510	1 222	1 637,3	510	660,9	121 485	10	54
461 Wesermarsch	161	274	415,0	147	168,4	32 731	3	16
462 Wittmund	182	209	273,7	164	196,2	26 501	1	8
4 Weser-Ems	7 151	12 686	15 524,7	6 983	9 051,5	1 431 855	130	563
Land Niedersachsen	16 518	27 607	32 460,3	16 910	21 588,1	3 338 768	304	1 521
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	50	166	271,2	106	106,4	32 842	2	19
153005 Goslar	37	65	87,8	30	34,4	8 268	1	3
157006 Peine	75	134	150,8	110	135,2	20 566	1	28
158037 Wolfenbüttel	54	59	63,4	59	79,6	10 912	1	5
252006 Hameln	57	148	233,1	62	71,6	33 118	-	-
241005 Garbsen	124	187	203,7	126	160,9	21 299	1	2
241010 Langenhagen	134	126	133,0	134	162,9	21 578	-	-
254021 Hildesheim	95	142	144,5	117	152,8	24 074	1	7
351006 Celle	111	180	245,5	88	121,5	18 734	1	2
352011 Cuxhaven	56	429	1 589,3	166	140,8	26 901	5	105
355022 Lüneburg	48	91	108,3	66	75,5	12 686	2	10
359038 Stade	95	126	133,6	99	112,4	20 748	-	-
454032 Lingen (Ems)	144	287	332,3	147	187,2	31 043	3	11
456015 Nordhorn	129	139	122,3	146	194,2	22 896	3	14
459024 Melle	133	271	317,2	134	177,9	31 599	1	6