



F II 1 - m 02 / 2005

Gemeldete Baugenehmigungen im Februar 2005



Niedersachsen

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Uwe Mahnecke	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 13
Stefan Koy	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 23 57
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 33 20

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle	Tel.(0511) 98 98 - 11 34 Fax(0511) 98 98 - 41 32
-----------------------------	---

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -,

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33

E-mail: vertrieb@nls.niedersachsen.de

Internet: www.nls.niedersachsen.de

Preis: 5,50 €

Erschienen im Juni 2005

© **Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2005.** Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den

einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungsgebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit

(Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Februar 2005

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 300	2 876	3 419,3	2 021	2 630,9	-	-	11 301	396 904
Wohngebäude	1 896	1 093	355,7	2 002	2 612,7	-	-	11 227	253 665
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	47	73	14,8	207	184,0	-	-	772	14 499
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	3	6	3,4	10	9,0	-	-	53	1 189
Unternehmen	166	128	26,2	320	310,1	-	-	1 394	26 562
davon									
Wohnungsunternehmen	118	101	19,2	263	249,9	-	-	1 118	21 435
Immobilienfonds	3	2	0,9	8	5,2	-	-	24	540
Sonstige Unternehmen	45	24	6,1	49	55,0	-	-	252	4 587
Private Haushalte	1 727	960	326,2	1 672	2 293,6	-	-	9 780	225 914
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	404	1 783	3 063,6	19	18,3	-	-	74	143 239
davon									
Anstaltsgebäude	15	43	86,4	10	5,1	-	-	28	16 472
Büro- und Verwaltungsgebäude	31	19	60,6	-	- 0,3	-	-	- 2	9 735
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	287	572,9	4	4,6	-	-	15	14 424
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	205	1 325	1 965,4	9	14,2	-	-	55	65 911
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	28	571	615,5	2	2,9	-	-	11	16 403
Handels- und Lagergebäude	115	680	1 182,8	- 1	0,4	-	-	5	37 439
Hotels und Gaststätten	12	10	25,6	1	1,1	-	-	4	3 636
sonstige Nichtwohngebäude	53	109	378,3	- 4	- 5,4	-	-	- 22	36 697
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	71	154	609,0	6	- 0,3	-	-	6	57 649
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	47	63	284,9	- 4	- 5,6	-	-	- 21	29 130
Unternehmen	286	1 623	2 548,7	17	16,1	-	-	66	97 428
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	102	291	581,4	4	4,6	-	-	15	14 522
Produzierendes Gewerbe	61	848	1 162,1	3	4,4	-	-	16	35 345
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	123	485	805,3	10	7,2	-	-	35	47 561
darunter:									
Immobilienfonds	1	.	.	-	.	-	-	-	.
Private Haushalte	52	44	127,2	5	7,7	-	-	26	5 789
Organisationen ohne Erwerbszweck	19	54	102,8	1	-	-	-	3	10 892

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Februar 2005 im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 667	2 876	2 951,8	1 745	2 246,1	-	-	9 741	328 511
Wohngebäude	1 405	1 093	494,9	1 734	2 235,7	-	-	9 697	221 760
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 247	873	392,6	1 247	1 765,7	-	-	7 623	178 146
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	112	117	48,4	224	254,6	-	-	1 120	24 379
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	46	103	53,8	263	215,4	-	-	954	19 235
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	36	73	41,4	167	153,7	-	-	623	13 064
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	3	6	3,4	10	9,0	-	-	53	1 189
Unternehmen	143	128	52,2	278	277,3	-	-	1 234	24 874
davon									
Wohnungsunternehmen	105	101	42,6	226	221,6	-	-	982	20 002
Immobilienfonds	3	2	0,9	8	5,2	-	-	24	540
Sonstige Unternehmen	35	24	8,7	44	50,5	-	-	228	4 332
Private Haushalte	1 259	960	439,3	1 446	1 949,3	-	-	8 410	195 697
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohngebäude zusammen	262	1 783	2 457,0	11	10,4	-	-	44	106 751
davon									
Anstaltsgebäude	7	43	81,7	-	-	-	-	-	10 680
Büro- und Verwaltungsgebäude	11	19	37,4	3	1,6	-	-	10	5 172
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	84	287	516,1	1	0,6	-	-	2	12 637
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	127	1 325	1 607,2	6	7,3	-	-	29	50 747
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	17	571	560,1	2	2,6	-	-	10	14 028
Handels- und Lagergebäude	73	680	909,3	-	-	-	-	-	26 884
Hotels und Gaststätten	4	10	21,2	-	-	-	-	-	2 853
sonstige Nichtwohngebäude	33	109	214,5	1	0,9	-	-	3	27 515
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	39	154	300,0	1	0,9	-	-	3	38 453
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	25	63	129,7	-	-	-	-	-	17 247
Unternehmen	193	1 623	2 142,7	9	7,9	-	-	34	76 145
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	86	291	524,7	1	0,6	-	-	2	12 735
Produzierendes Gewerbe	41	848	882,0	3	3,1	-	-	12	26 254
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	66	485	736,0	5	4,2	-	-	20	37 156
darunter:									
Immobilienfonds	1	.	.	-	-	-	-	-	.
Private Haushalte	30	44	86,4	2	2,5	-	-	10	3 210
Organisationen ohne Erwerbszweck	14	54	98,2	-	-	-	-	-	10 149

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2005 bis Februar 2005
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	4 876	5 533	6 499,5	4 276	5 642,2	25	.	24 616	806 416
Wohngebäude	4 132	2 484	984,1	4 258	5 616,8	25	.	24 533	563 068
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	1	.	.	13	.	25	.	142	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	74	129	42,6	342	307,2	-	-	1 360	25 511
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	13	.	.	17	.	-	-	97	.
Unternehmen	380	295	128,5	654	662,6	-	-	3 029	62 504
davon									
Wohnungsunternehmen	291	235	102,8	534	532,8	-	-	2 426	49 795
Immobilienfonds	10	11	7,3	25	21,5	-	-	97	2 288
Sonstige Unternehmen	79	49	18,4	95	108,3	-	-	506	10 421
Private Haushalte	3 738	2 150	821,4	3 574	4 927,7	-	-	21 265	489 392
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	.	.	13	.	25	.	142	.
Nichtwohngebäude zusammen	744	3 050	5 515,4	18	25,4	-	-	83	243 348
davon									
Anstaltsgebäude	30	81	230,9	- 2	- 2,7	-	-	- 14	29 679
Büro- und Verwaltungsgebäude	56	51	143,3	- 1	1,6	-	-	- 5	18 001
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	204	698	1 293,0	10	11,0	-	-	44	31 902
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	364	2 046	3 317,9	17	22,1	-	-	88	117 685
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	49	616	728,4	3	4,0	-	-	15	22 051
Handels- und Lagergebäude	201	1 272	2 236,3	2	3,1	-	-	18	74 297
Hotels und Gaststätten	19	24	61,5	1	1,1	-	-	4	6 236
sonstige Nichtwohngebäude	90	173	530,3	- 6	- 6,6	-	-	- 30	46 081
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	129	260	914,8	- 8	- 9,3	-	-	- 44	80 761
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	80	115	430,8	- 7	- 7,8	-	-	- 34	38 569
Unternehmen	522	2 753	4 630,3	10	12,8	-	-	41	173 231
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	204	687	1 258,1	8	7,9	-	-	30	31 192
Produzierendes Gewerbe	100	1 110	1 652,4	4	5,3	-	-	19	52 173
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	218	955	1 719,9	- 2	- 0,4	-	-	- 8	89 866
darunter:									
Immobilienfonds	2	.	.	-	.	-	-	-	.
Private Haushalte	106	86	227,6	14	20,6	-	-	73	11 725
Organisationen ohne Erwerbszweck	36	96	226,8	1	- 0,3	-	-	3	19 823

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2005 bis Februar 2005
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 Euro
Wohn- und Nichtwohngebäude	3 677	5 533	5 872,2	3 794	4 960,7	25	.	21 678	688 733
Wohngebäude	3 181	2 484	1 189,3	3 778	4 945,4	25	.	21 614	505 233
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 881	2 042	965,9	2 881	4 070,5	-	-	17 585	414 270
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	222	239	99,6	444	501,9	-	-	2 223	48 134
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	77	.	.	440	.	-	-	1 664	.
Wohnheime	1	.	.	13	.	25	.	142	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	60	129	71,0	298	274,4	-	-	1 197	23 986
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	10	11	5,5	17	18,6	-	-	94	2 234
Unternehmen	346	295	155,3	604	622,2	-	-	2 834	59 850
davon									
Wohnungsunternehmen	275	235	127,3	496	503,1	-	-	2 283	48 282
Immobilienfonds	10	11	7,3	25	21,5	-	-	97	2 288
Sonstige Unternehmen	61	49	20,8	83	97,6	-	-	454	9 280
Private Haushalte	2 824	2 150	1 000,0	3 144	4 298,1	-	-	18 544	434 399
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	.	.	13	.	25	.	142	.
Nichtwohngebäude zusammen	496	3 050	4 682,9	16	15,3	-	-	64	183 500
davon									
Anstaltsgebäude	14	81	174,7	-	-	-	-	-	17 801
Büro- und Verwaltungsgebäude	20	51	97,6	3	1,6	-	-	10	10 465
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	176	698	1 211,5	2	2,0	-	-	7	28 494
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	232	2 046	2 844,6	9	9,5	-	-	39	90 986
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	29	616	628,7	3	3,7	-	-	14	17 292
Handels- und Lagergebäude	135	1 272	1 931,1	-	-	-	-	-	56 403
Hotels und Gaststätten	9	24	56,6	-	-	-	-	-	5 405
sonstige Nichtwohngebäude	54	173	354,5	2	2,3	-	-	8	35 754
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	71	260	540,6	2	2,3	-	-	8	54 165
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	47	115	249,4	-	-	-	-	-	23 875
Unternehmen	361	2 753	4 075,2	11	10,4	-	-	43	137 627
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	177	687	1 173,4	2	2,0	-	-	7	28 084
Produzierendes Gewerbe	68	1 110	1 316,6	3	3,1	-	-	12	38 652
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	116	955	1 585,1	6	5,3	-	-	24	70 891
darunter:									
Immobilienfonds	2	.	.	-	.	-	-	-	.
Private Haushalte	63	86	169,4	5	5,0	-	-	21	6 698
Organisationen ohne Erwerbszweck	25	96	189,0	-	-	-	-	-	15 300

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Februar 2005
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	28	14	13,6	26	32,7	4 026	1	6
102 Salzgitter, Stadt	14	7	6,5	9	14,1	1 860	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	26	41	38,8	37	48,0	7 067	1	4
151 Gifhorn	69	47	34,4	60	85,0	9 207	-	-
152 Göttingen	41	25	22,5	28	36,5	5 319	-	-
153 Goslar	17	7	- 5,8	18	23,1	2 976	1	4
154 Helmstedt	22	13	5,0	20	27,6	2 778	-	-
155 Northeim	38	41	48,6	34	52,3	8 689	-	-
156 Osterode am Harz	26	15	0,8	26	36,3	3 507	-	-
157 Peine	48	46	44,1	44	56,9	7 936	-	-
158 Wolfenbüttel	12	7	5,4	11	15,4	1 688	-	-
1 Braunschweig	341	264	213,9	313	427,9	55 053	3	14
241 Hannover, Region	282	309	314,3	279	346,4	49 897	17	64
davon Hannover, Landeshauptstadt	26	31	33,1	31	46,0	9 559	4	17
251 Diepholz	72	144	149,1	59	77,6	11 389	2	13
252 Hameln-Pyrmont	34	24	20,5	27	36,7	4 918	-	-
254 Hildesheim	56	28	20,8	45	61,4	8 237	-	-
255 Holzminde	17	9	3,9	13	17,6	1 779	-	-
256 Nienburg (Weser)	34	22	5,5	49	49,8	3 892	2	22
257 Schaumburg	6	8	8,1	11	12,6	1 805	1	8
2 Hannover	501	546	522,2	483	602,2	81 917	22	107
351 Celle	39	25	19,3	28	38,4	5 123	1	1
352 Cuxhaven	43	28	22,7	38	52,1	5 496	-	-
353 Harburg	100	83	64,6	96	122,0	18 705	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	10	3	8,2	6	7,6	1 756	-	-
355 Lüneburg	44	25	17,5	38	45,1	5 173	-	-
356 Osterholz	39	27	15,7	37	50,8	5 628	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	47	38	55,9	29	38,3	8 206	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	51	38	36,0	37	49,1	12 344	1	2
359 Stade	64	37	23,2	56	78,3	8 841	-	-
360 Uelzen	14	10	7,6	12	14,2	1 558	-	-
361 Verden	31	29	32,8	33	40,7	6 472	2	6
3 Lüneburg	482	344	303,5	410	536,5	79 302	4	9
401 Delmenhorst, Stadt	14	6	9,4	13	17,7	1 330	1	7
402 Emden, Stadt	16	17	14,6	21	26,5	2 693	2	12
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	48	36	27,1	55	63,1	11 287	-	-
404 Osnabrück, Stadt	30	18	11,6	29	33,6	4 428	2	4
405 Wilhelmshaven, Stadt	17	34	74,7	5	7,9	5 457	2	-
451 Ammerland	60	93	287,1	41	55,4	14 911	-	-
452 Aurich	70	87	105,5	49	72,1	9 623	-	-
453 Cloppenburg	80	161	220,5	72	90,5	15 668	-	-
454 Emsland	169	128	141,9	122	171,8	22 727	1	8
455 Friesland	30	22	66,3	23	25,9	4 556	1	7
456 Grafschaft Bentheim	71	552	713,5	66	85,0	22 983	2	12
457 Leer	53	56	61,4	53	63,3	7 594	1	4
458 Oldenburg	54	40	58,4	37	51,5	6 319	1	3
459 Osnabrück	147	223	271,1	119	169,1	23 695	1	1
460 Vechta	75	202	256,5	74	86,6	21 044	4	19
461 Wesermarsch	21	20	33,1	12	19,5	3 001	-	-
462 Wittmund	21	26	27,1	24	25,0	3 316	-	-
4 Weser-Ems	976	1 722	2 379,8	815	1 064,3	180 632	18	77
Land Niedersachsen	2 300	2 876	3 419,3	2 021	2 630,9	396 904	47	207
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	10	10	9,2	6	7,4	1 703	-	-
153005 Goslar	5	2	1,1	4	4,5	466	-	-
157006 Peine	12	23	32,9	8	8,4	2 638	-	-
158037 Wolfenbüttel	1	.	.	1	.	135	-	-
252006 Hameln	8	7	7,4	8	9,1	1 429	-	-
241005 Garbsen	18	13	17,2	14	17,8	3 151	1	2
241010 Langenhagen	11	5	7,2	8	9,5	1 346	-	-
254021 Hildesheim	21	11	2,9	19	25,8	2 791	-	-
351006 Celle	14	5	- 0,4	10	13,8	1 032	-	-
352011 Cuxhaven	6	7	5,3	10	8,8	1 467	-	-
355022 Lüneburg	5	3	4,1	3	3,3	506	-	-
359038 Stade	10	5	5,2	7	10,3	2 464	-	-
454032 Lingen (Ems)	16	6	2,5	9	12,8	1 461	-	-
456015 Nordhorn	4	2	0,9	4	4,3	474	-	-
459024 Melle	35	23	9,4	34	49,4	5 123	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im Februar 2005 im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	15	14	6,2	20	25,6	2 535	1	6
102 Salzgitter, Stadt	10	7	8,5	8	11,2	1 420	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	21	41	44,1	29	39,7	6 828	1	4
151 Gifhorn	55	47	34,9	53	75,9	8 140	-	-
152 Göttingen	24	25	18,1	24	32,1	4 175	-	-
153 Goslar	11	7	4,1	10	11,7	2 226	-	-
154 Helmstedt	17	13	6,2	18	25,4	2 592	-	-
155 Northeim	29	41	54,4	28	41,3	7 898	-	-
156 Osterode am Harz	17	15	11,2	17	24,0	2 961	-	-
157 Peine	38	46	44,1	38	51,3	7 368	-	-
158 Wolfenbüttel	11	7	5,4	11	14,3	1 598	-	-
1 Braunschweig	248	264	237,2	256	352,6	47 741	2	10
241 Hannover, Region	216	309	293,1	263	315,0	41 015	16	63
davon Hannover, Landeshauptstadt	15	31	24,4	28	38,5	6 133	3	16
251 Diepholz	41	144	153,3	48	59,3	9 178	2	13
252 Hameln-Pyrmont	26	24	23,8	25	30,8	4 340	-	-
254 Hildesheim	38	28	13,1	40	54,1	6 020	-	-
255 Holzminden	13	9	2,6	12	17,3	1 621	-	-
256 Nienburg (Weser)	17	22	25,6	15	20,1	2 673	1	2
257 Schaumburg	5	8	8,0	11	11,6	1 675	1	8
2 Hannover	356	546	519,5	414	508,3	66 522	20	86
351 Celle	31	25	19,7	27	35,1	4 658	1	1
352 Cuxhaven	35	28	17,7	41	49,9	5 196	-	-
353 Harburg	81	83	59,2	87	112,0	16 391	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	4	3	1,4	4	5,2	716	-	-
355 Lüneburg	37	25	18,2	35	41,7	4 731	-	-
356 Osterholz	35	27	19,0	35	48,4	5 430	-	-
357 Rotenburg (Wümme)	29	38	49,7	23	29,1	6 627	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	36	38	32,3	32	42,3	11 155	-	-
359 Stade	47	37	21,3	52	72,3	7 074	-	-
360 Uelzen	10	10	7,2	10	13,1	1 435	-	-
361 Verden	25	29	32,2	30	38,2	5 916	1	5
3 Lüneburg	370	344	277,7	376	487,4	69 329	2	6
401 Delmenhorst, Stadt	7	6	10,1	12	14,1	1 038	1	7
402 Emden, Stadt	15	17	14,6	21	26,4	2 671	2	12
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	42	36	26,5	51	58,8	10 639	-	-
404 Osnabrück, Stadt	21	18	9,3	30	32,9	3 640	1	4
405 Wilhelmshaven, Stadt	10	34	68,0	7	9,5	4 694	-	-
451 Ammerland	33	93	152,9	31	43,8	9 607	-	-
452 Aurich	56	87	106,3	46	62,6	8 936	-	-
453 Cloppenburg	62	161	185,7	64	73,8	13 226	-	-
454 Emsland	113	128	122,1	104	147,3	16 688	1	8
455 Friesland	21	22	25,9	22	23,5	3 227	1	7
456 Grafschaft Bentheim	46	552	499,4	44	61,9	15 288	1	4
457 Leer	42	56	64,8	40	51,6	5 703	1	4
458 Oldenburg	39	40	47,3	32	42,5	4 555	1	3
459 Osnabrück	112	223	272,3	108	149,8	21 158	-	-
460 Vechta	45	202	257,1	55	62,0	18 177	3	16
461 Wesermarsch	13	20	27,7	9	14,4	2 507	-	-
462 Wittmund	16	26	27,2	23	22,9	3 165	-	-
4 Weser-Ems	693	1 722	1 917,4	699	897,8	144 919	12	65
Land Niedersachsen	1 667	2 876	2 951,8	1 745	2 246,1	328 511	36	167
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	5	10	9,0	4	5,8	1 283	-	-
153005 Goslar	3	2	0,5	5	4,3	390	-	-
157006 Peine	7	23	33,4	5	6,4	2 386	-	-
158037 Wolfenbüttel	1	.	.	1	.	.	-	-
252006 Hameln	8	7	7,4	8	9,1	1 429	-	-
241005 Garbsen	13	13	15,8	14	17,2	2 925	1	2
241010 Langenhagen	8	5	4,7	8	9,2	781	-	-
254021 Hildesheim	14	11	3,5	16	22,4	2 433	-	-
351006 Celle	9	5	0,8	9	11,3	743	-	-
352011 Cuxhaven	5	7	5,3	10	8,5	1 432	-	-
355022 Lüneburg	5	3	4,1	3	3,3	506	-	-
359038 Stade	6	5	3,0	6	9,4	1 089	-	-
454032 Lingen (Ems)	8	6	4,3	7	9,0	1 053	-	-
456015 Nordhorn	2	.	.	2	.	.	-	-
459024 Melle	28	23	12,1	30	43,1	4 490	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2005 bis Februar 2005
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	60	36	24,5	61	81,7	9 654	2	16
102 Salzgitter, Stadt	23	15	16,6	17	23,5	3 124	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	79	94	89,5	104	128,4	17 529	5	24
151 Gifhorn	145	109	79,7	134	189,8	21 531	-	-
152 Göttingen	83	52	68,8	59	76,7	11 995	-	-
153 Goslar	50	47	36,2	36	47,9	8 630	1	4
154 Helmstedt	36	21	8,2	31	42,4	4 662	-	-
155 Northeim	72	60	58,5	69	96,7	12 850	-	-
156 Osterode am Harz	43	31	12,9	41	56,7	6 612	-	-
157 Peine	97	77	69,1	94	115,6	14 946	-	-
158 Wolfenbüttel	44	31	22,2	42	59,5	6 160	1	5
1 Braunschweig	732	574	486	688	918,8	117 693	9	49
241 Hannover, Region	366	360	360,2	360	441,6	59 680	18	65
davon Hannover, Landeshauptstadt	27	31	33,1	32	46,3	9 609	5	18
251 Diepholz	154	212	210,6	143	187,2	23 378	3	25
252 Hameln-Pyrmont	76	77	61,3	76	94,1	19 381	-	-
254 Hildesheim	130	70	42,2	109	149,0	18 098	1	7
255 Holzminden	26	15	10,3	17	25,1	2 887	-	-
256 Nienburg (Weser)	79	53	30,6	92	105,6	9 329	2	22
257 Schaumburg	15	15	12,8	19	22,2	2 784	1	8
2 Hannover	846	802	727,9	816	1 024,8	135 537	25	127
351 Celle	86	68	94,0	67	85,5	12 424	1	1
352 Cuxhaven	106	67	44,1	94	133,6	13 567	2	9
353 Harburg	174	122	78,7	161	203,6	26 913	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	26	13	22,1	15	18,9	4 353	-	-
355 Lüneburg	111	81	58,0	115	143,1	16 472	-	-
356 Osterholz	96	60	38,2	83	110,4	12 540	1	4
357 Rotenburg (Wümme)	116	114	148,3	86	115,3	16 631	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	93	87	99,5	72	93,9	17 342	2	6
359 Stade	133	93	72,0	119	164,0	19 647	1	2
360 Uelzen	53	34	26,1	43	52,0	5 448	1	2
361 Verden	97	92	94,6	92	110,3	14 852	4	20
3 Lüneburg	1 091	831	775,5	947	1 230,6	160 189	12	44
401 Delmenhorst, Stadt	28	20	18,4	40	49,3	4 517	3	23
402 Emden, Stadt	16	17	14,6	21	26,6	2 693	2	12
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	111	296	485,9	109	133,1	39 273	-	-
404 Osnabrück, Stadt	74	69	70,2	59	75,2	14 238	4	12
405 Wilhelmshaven, Stadt	33	39	78,9	14	19,6	6 734	2	-
451 Ammerland	155	152	341,4	121	166,3	26 159	-	-
452 Aurich	127	143	164,0	97	140,7	18 659	1	3
453 Cloppenburg	225	381	502,7	185	248,0	38 026	-	-
454 Emsland	432	456	562,2	350	506,5	66 520	3	16
455 Friesland	81	57	100,5	57	71,7	10 377	1	7
456 Grafschaft Bentheim	138	607	767,1	120	158,9	32 401	3	16
457 Leer	110	118	152,1	103	124,9	16 609	1	4
458 Oldenburg	112	90	122,4	78	109,5	14 115	3	9
459 Osnabrück	336	359	400,3	288	405,7	53 108	1	1
460 Vechta	132	428	598,3	118	148,4	36 702	4	19
461 Wesermarsch	47	45	63,1	25	36,9	5 491	-	-
462 Wittmund	50	52	68,0	40	46,8	7 375	-	-
4 Weser-Ems	2 207	3 327	4 510,1	1 825	2 468,1	392 997	28	122
Land Niedersachsen	4 876	5 533	6 499,5	4 276	5 642,2	806 416	74	342
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	20	19	35,9	11	12,2	3 901	-	-
153005 Goslar	23	18	15,0	8	12,1	3 370	-	-
157006 Peine	29	30	42,1	23	21,0	4 797	-	-
158037 Wolfenbüttel	18	14	8,3	19	28,3	2 882	1	5
252006 Hameln	14	37	36,8	26	22,2	10 775	-	-
241005 Garbsen	27	16	17,4	23	28,2	4 231	1	2
241010 Langenhagen	37	25	44,9	33	37,4	4 456	-	-
254021 Hildesheim	51	29	7,0	47	64,2	7 206	1	7
351006 Celle	36	32	52,6	29	36,2	5 349	-	-
352011 Cuxhaven	12	11	7,2	16	16,9	2 188	-	-
355022 Lüneburg	13	13	12,3	25	24,5	3 486	-	-
359038 Stade	20	24	38,5	13	20,1	5 598	-	-
454032 Lingen (Ems)	49	32	28,6	38	53,3	7 349	-	-
456015 Nordhorn	15	8	3,7	13	17,4	1 829	-	-
459024 Melle	52	30	36,4	49	68,8	9 731	-	-

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2005 bis Februar 2005 im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	42	36	15,6	55	73,8	7 665	2	16
102 Salzgitter, Stadt	17	15	16,7	15	20,1	2 400	-	-
103 Wolfsburg, Stadt	70	94	94,5	95	118,4	17 037	5	24
151 Gifhorn	117	109	80,4	118	167,0	19 444	-	-
152 Göttingen	54	52	51,8	52	67,4	9 386	-	-
153 Goslar	34	47	54,8	27	34,2	6 717	-	-
154 Helmstedt	29	21	8,8	29	39,7	4 013	-	-
155 Northeim	58	60	65,6	57	79,8	11 804	-	-
156 Osterode am Harz	30	31	23,6	29	43,0	5 973	-	-
157 Peine	78	77	58,4	82	109,6	13 721	-	-
158 Wolfenbüttel	39	31	22,4	41	56,1	5 907	1	5
1 Braunschweig	568	574	492,5	600	809,0	104 067	8	45
241 Hannover, Region	295	360	339,0	340	407,4	50 361	16	63
davon Hannover, Landeshauptstadt	15	31	24,4	28	38,5	6 133	3	16
251 Diepholz	100	212	211,8	116	145,6	17 843	3	25
252 Hameln-Pyrmont	65	77	64,9	74	87,6	18 753	-	-
254 Hildesheim	91	70	33,3	98	133,0	14 946	1	7
255 Holzminden	19	15	10,6	16	23,4	2 573	-	-
256 Nienburg (Weser)	49	53	54,8	49	64,9	7 302	1	2
257 Schaumburg	14	15	12,7	19	21,2	2 654	1	8
2 Hannover	633	802	727,2	712	883,1	114 432	22	105
351 Celle	68	68	93,0	62	78,5	10 401	1	1
352 Cuxhaven	80	67	38,2	94	124,6	12 535	2	9
353 Harburg	144	122	70,4	148	188,5	24 156	-	-
354 Lüchow-Dannenberg	12	13	15,2	10	13,6	1 849	-	-
355 Lüneburg	88	81	59,8	105	127,9	14 706	-	-
356 Osterholz	77	60	40,0	80	103,1	11 384	1	4
357 Rotenburg (Wümme)	77	114	142,3	66	91,9	13 744	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	72	87	97,5	66	84,1	15 750	1	4
359 Stade	109	93	65,7	110	149,4	16 495	-	-
360 Uelzen	37	34	27,1	39	46,5	4 972	1	2
361 Verden	71	92	97,8	82	98,6	13 630	3	19
3 Lüneburg	835	831	746,9	862	1 106,6	139 622	9	39
401 Delmenhorst, Stadt	19	20	19,1	39	45,1	4 152	3	23
402 Emden, Stadt	15	17	14,6	21	26,4	2 671	2	12
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	91	296	459,9	105	125,1	34 276	-	-
404 Osnabrück, Stadt	49	69	67,9	57	69,3	12 950	2	11
405 Wilhelmshaven, Stadt	17	39	72,2	15	18,3	5 675	-	-
451 Ammerland	110	152	197,4	106	147,3	19 842	-	-
452 Aurich	104	143	163,9	93	126,3	17 461	1	3
453 Cloppenburg	175	381	457,0	158	209,6	33 209	-	-
454 Emsland	328	456	497,5	317	457,1	55 200	3	16
455 Friesland	61	57	58,8	56	67,4	8 636	1	7
456 Grafschaft Bentheim	97	607	549,7	92	126,5	23 164	2	8
457 Leer	91	118	148,2	89	111,5	14 250	1	4
458 Oldenburg	76	90	103,1	71	93,0	10 607	3	9
459 Osnabrück	258	359	378,5	255	356,5	44 545	-	-
460 Vechta	87	428	598,5	87	111,9	32 908	3	16
461 Wesermarsch	29	45	56,8	20	28,1	4 634	-	-
462 Wittmund	34	52	62,1	39	42,8	6 432	-	-
4 Weser-Ems	1 641	3 327	3 905,5	1 620	2 162,0	330 612	21	109
Land Niedersachsen	3 677	5 533	5 872,2	3 794	4 960,7	688 733	60	298
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	10	19	31,0	8	9,1	2 765	-	-
153005 Goslar	12	18	23,1	10	10,8	2 232	-	-
157006 Peine	18	30	37,2	15	20,1	4 044	-	-
158037 Wolfenbüttel	16	14	8,3	19	27,7	2 817	1	5
252006 Hameln	14	37	36,8	26	22,2	10 775	-	-
241005 Garbsen	19	16	16,0	20	25,1	3 685	1	2
241010 Langenhagen	34	25	42,3	33	37,2	3 891	-	-
254021 Hildesheim	33	29	8,4	42	57,6	6 222	1	7
351006 Celle	25	32	52,6	25	32,0	3 694	-	-
352011 Cuxhaven	11	11	7,2	16	16,6	2 153	-	-
355022 Lüneburg	10	13	12,2	23	22,2	3 107	-	-
359038 Stade	14	24	29,4	11	16,4	3 098	-	-
454032 Lingen (Ems)	33	32	26,5	32	45,7	5 726	-	-
456015 Nordhorn	11	8	3,7	11	15,7	1 659	-	-
459024 Melle	40	30	13,8	42	59,0	6 246	-	-