



F II 1 - m 04 / 2004

Gemeldete Baugenehmigungen im April 2004

Zeichenerklärung:

- 0 = weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- = nichts vorhanden (genau null)
- ... = Angabe fällt später an
- = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten

Verantwortlich für diese Veröffentlichung:

Uwe Mahnecke	Referatsleiter	Tel. (0511) 98 98 - 33 13
Stefan Koy	Hauptsachbearbeiter	Tel. (0511) 98 98 - 23 57
Yvonne Villwock	Sachbearbeiterin	Tel. (0511) 98 98 - 23 56

Auskünfte:

Zentrale Informationsstelle	Tel.(0511) 98 98 - 11 34
	Fax(0511) 98 98 - 41 32

Herausgeber: Niedersächsisches Landesamt für Statistik (NLS)

Zu beziehen durch: NLS - Schriftenvertrieb -,

Postfach 91 07 64, 30427 Hannover,

Dienstgebäude Göttinger Chaussee 76

Tel. (05 11) 98 98 - 31 66, Fax (05 11) 98 98 - 41 33

E-mail: vertrieb@nls.niedersachsen.de

Internet: www.nls.niedersachsen.de

Preis: 5,50 €

Erschienen im August 2004

© **Niedersächsisches Landesamt für Statistik, Hannover 2004.** Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Vorbemerkungen

Gesetzliche Grundlage dieser Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz- HBauStatG) vom 5. Mai 1998.

Die monatliche Berichtserstattung über Baugenehmigungen basiert auf den Meldungen der Bauaufsichtsbehörden, die nicht immer zeitgerecht abgegeben werden können. Die monatlichen Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Meldungen, die im Berichtszeitraum übersandt wurden. Hieraus ergeben sich Unterschiede zu dem tatsächlichen Baugeschehen in den

einzelnen Monaten, die sich erst in der Zusammenfassung zum Jahresende ausgleichen.

Bauvorhaben nach § 69 a NBauO (genehmigungsfreier Bau von Wohnungsgebäuden) sind darin nur dann berücksichtigt, wenn sie dem NLS gemeldet wurden.

Eine unterjährige Veröffentlichung der Baufertigstellungen erfolgt nicht mehr, da der überwiegende Teil mit der Meldung des Bauüberhangs im Dezember des Berichtsjahres eingereicht wird. Eine Ausweisung der einzelnen Monate hat daher qualitativ keinen hohen Aussagewert.

Hinweise

Definition der erfassten Merkmale:

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen. Sie besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z.B. zur Verpflegung) und können sowohl Wohnungen als auch sonstige Wohneinheiten enthalten. In den Baustatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohneinheiten/Wohnungen

Wohneinheiten lassen sich untergliedern in Wohnungen und sonstige Wohneinheiten. Eine Wohnung ist in Anlehnung an DIN 283 die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit Kochgelegenheit

(Kochnische/Kochschrank). Die sonstigen Wohneinheiten liegen typischerweise vor allem in Wohnheimen.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z.B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

In den vorliegenden Ergebnissen dieser Bautätigkeitsart sind die im Zuge dieser Baumaßnahmen zunächst nötigen Abgänge von Wohnungen und Flächen mit den Zugängen saldiert. Es handelt sich also um Nettowerte.

1.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im April 2004

insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	2 437	2 386	2 868,8	2 087	2 780,8	9	.	11 993	371 156
Wohngebäude	2 065	1 184	511,5	2 065	2 760,6	9	.	11 895	277 015
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	1	.	.	-	-	9	.	9	.
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	41	81	35,9	201	175,1	-	-	723	16 559
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	4	.	.	4	.	-	-	30	.
Unternehmen	129	157	65,8	364	353,6	9	.	1 490	32 849
davon									
Wohnungsunternehmen	72	.	.	294	.	-	-	1 095	.
Immobilienfonds	1	.	.	1	.	-	-	3	.
Sonstige Unternehmen	56	32	4,1	69	86,8	9	.	392	8 982
Private Haushalte	1 928	1 022	447,7	1 693	2 396,0	-	-	10 345	243 016
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	.	.	4	.	-	-	30	.
Nichtwohngebäude zusammen	372	1 202	2 357,3	22	20,2	-	-	98	94 141
davon									
Anstaltsgebäude	11	30	83,9	-	0,2	-	-	4	6 585
Büro- und Verwaltungsgebäude	24	34	90,7	- 1	- 0,1	-	-	- 4	9 375
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	116	389	721,8	3	4,3	-	-	26	17 534
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	171	685	1 312,2	14	11,5	-	-	52	47 566
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	17	107	306,0	1	1,9	-	-	5	7 971
Handels- und Lagergebäude	100	380	687,5	10	9,2	-	-	46	25 491
Hotels und Gaststätten	10	7	25,5	-	-	-	-	-	2 135
sonstige Nichtwohngebäude	50	66	148,6	6	4,4	-	-	20	13 081
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	74	122	296,2	6	4,6	-	-	24	23 222
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	32	38	116,3	-	- 1,2	-	-	- 5	12 706
Unternehmen	257	1 060	1 994,1	13	11,9	-	-	60	67 680
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	112	378	705,8	2	2,2	-	-	18	16 765
Produzierendes Gewerbe	49	389	693,3	3	2,5	-	-	16	19 194
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	96	292	595,0	8	7,2	-	-	26	31 721
darunter:									
Immobilienfonds	2	.	.	1	.	-	-	5	.
Private Haushalte	63	81	149,2	8	8,9	-	-	40	8 700
Organisationen ohne Erwerbszweck	20	24	97,8	1	0,6	-	-	3	5 055

1.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im April 2004
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	1 659	2 386	2 682,4	1 834	2 369,7	-	-	10 305	313 364
Wohngebäude	1 397	1 184	577,9	1 813	2 348,7	-	-	10 211	236 206
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 228	915	444,5	1 228	1 792,9	-	-	7 842	182 884
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	118	130	48,8	236	274,7	-	-	1 161	26 064
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	51	139	84,6	349	281,1	-	-	1 208	27 258
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	32	81	35,1	198	171,7	-	-	708	16 177
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	4	.	.	4	.	-	-	30	.
Unternehmen	108	157	83,4	342	324,4	-	-	1 360	30 438
davon									
Wohnungsunternehmen	69	.	.	288	.	-	-	1 050	.
Immobilienfonds	1	.	.	1	.	-	-	3	.
Sonstige Unternehmen	38	32	12,5	53	67,5	-	-	307	6 906
Private Haushalte	1 284	1 022	492,1	1 465	2 016,2	-	-	8 807	205 072
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	.	.	2	.	-	-	14	.
Nichtwohngebäude zusammen	262	1 202	2 104,5	21	21,0	-	-	94	77 158
davon									
Anstaltsgebäude	7	30	72,1	-	-	-	-	-	5 511
Büro- und Verwaltungsgebäude	10	34	58,3	1	1,1	-	-	5	5 437
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	101	389	677,9	2	3,3	-	-	21	16 452
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	118	685	1 162,7	12	11,7	-	-	45	40 111
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	9	107	263,3	1	1,7	-	-	5	6 111
Handels- und Lagergebäude	71	380	605,6	7	7,4	-	-	30	21 604
Hotels und Gaststätten	2	.	.	-	.	-	-	-	.
sonstige Nichtwohngebäude	26	66	133,4	6	4,8	-	-	23	9 647
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	43	122	243,5	6	4,8	-	-	23	17 315
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	12	38	76,0	-	-	-	-	-	7 565
Unternehmen	196	1 060	1 834,7	12	11,4	-	-	55	59 112
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	97	378	661,4	1	1,3	-	-	13	15 751
Produzierendes Gewerbe	36	389	664,1	2	3,0	-	-	10	17 622
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	63	292	509,2	9	7,1	-	-	32	25 739
darunter:									
Immobilienfonds	2	.	.	1	.	-	-	5	.
Private Haushalte	44	81	131,0	8	9,0	-	-	36	7 284
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	24	62,8	1	0,6	-	-	3	3 197

1.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2004 bis April 2004
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	13 890	12 340	13 193,9	12 164	16 491,7	4	- 0,1	71 868	2 173 165
Wohngebäude	12 297	7 252	3 144,2	12 167	16 424,1	4	- 0,1	71 583	1 648 082
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wohnheime	3	-	2,9	-	-	4	- 0,1	4	2 666
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	196	334	105,6	832	763,1	-	-	3 340	68 631
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	52	38	16,4	61	75,0	- 5	- 2,2	347	9 141
Unternehmen	743	749	285,8	1 630	1 614,2	9	1,9	7 105	156 227
davon									
Wohnungsunternehmen	500	570	215,9	1 287	1 213,6	-	-	5 407	113 975
Immobilienfonds	10	13	2,7	24	24,7	-	-	105	2 750
Sonstige Unternehmen	233	166	67,2	319	376,0	9	1,9	1 593	39 502
Private Haushalte	11 493	6 463	2 847,6	10 465	14 723,1	-	-	64 074	1 481 205
Organisationen ohne Erwerbszweck	9	3	- 5,6	11	11,8	-	0,2	57	1 509
Nichtwohngebäude zusammen	1 593	5 088	10 049,7	- 3	67,6	-	-	285	525 083
davon									
Anstaltsgebäude	44	135	432,3	- 74	- 23,4	-	-	- 108	33 149
Büro- und Verwaltungsgebäude	117	382	939,5	26	26,5	-	-	108	81 162
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	485	1 449	2 821,9	15	12,0	-	-	70	65 831
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	752	2 552	4 801,7	21	45,4	-	-	182	201 776
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	92	310	818,7	5	7,0	-	-	25	31 782
Handels- und Lagergebäude	422	1 584	2 880,0	6	30,5	-	-	119	110 893
Hotels und Gaststätten	48	27	103,0	- 1	- 1,6	-	-	- 2	9 809
sonstige Nichtwohngebäude	195	570	1 054,4	9	7,2	-	-	33	143 165
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	271	803	1 700,9	- 63	- 12,4	-	-	- 63	190 318
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	141	367	695,0	- 3	- 5,8	-	-	- 19	92 570
Unternehmen	1 139	4 339	8 443,7	- 35	39,0	-	-	156	373 793
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	479	1 455	2 836,8	8	6,9	-	-	44	68 239
Produzierendes Gewerbe	226	1 092	2 015,4	13	14,4	-	-	65	68 648
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	434	1 792	3 591,4	- 56	17,7	-	-	47	236 906
darunter:									
Immobilienfonds	8	59	107,6	- 13	- 3,4	-	-	- 10	7 054
Private Haushalte	243	278	584,0	34	34,7	-	-	146	30 293
Organisationen ohne Erwerbszweck	70	104	327,0	1	- 0,2	-	-	2	28 427

1.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau von Januar 2004 bis April 2004
im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude Bauherr	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Sonst. Wohneinheiten		Wohn- räume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
				Insgesamt	darin Wohnfläche	Insgesamt	darin Wohnfläche		
				Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohn- und Nichtwohngebäude	10 154	12 340	12 241,0	11 050	14 495,1	-	-	63 711	1 882 152
Wohngebäude	9 031	7 252	3 451,0	10 956	14 390,7	-	-	63 275	1 448 892
davon									
Wohngebäude mit 1 Wohnung	8 065	5 878	2 819,0	8 065	11 606,3	-	-	50 646	1 183 549
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	757	809	326,3	1 514	1 669,9	-	-	7 635	158 369
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	209	565	305,7	1 377	1 114,5	-	-	4 994	106 974
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	161	334	157,5	757	680,5	-	-	3 027	64 334
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	47	38	16,9	54	70,0	-	-	320	6 470
Unternehmen	660	749	343,2	1 527	1 498,6	-	-	6 660	146 074
davon									
Wohnungsunternehmen	486	570	253,4	1 245	1 165,4	-	-	5 218	111 157
Immobilienfonds	10	13	2,7	24	24,7	-	-	105	2 750
Sonstige Unternehmen	164	166	87,1	258	308,5	-	-	1 337	32 167
Private Haushalte	8 321	6 463	3 089,4	9 370	12 816,1	-	-	56 267	1 295 708
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	3	1,5	5	6,0	-	-	28	640
Nichtwohngebäude zusammen	1 123	5 088	8 790,0	94	104,4	-	-	436	433 260
davon									
Anstaltsgebäude	26	135	335,7	-	-	-	-	-	25 451
Büro- und Verwaltungsgebäude	64	382	771,2	29	30,3	-	-	128	66 651
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	419	1 449	2 664,9	5	5,8	-	-	31	60 552
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	504	2 552	4 104,1	45	53,9	-	-	209	160 920
darunter									
Fabrik- und Werkstattgebäude	54	310	666,4	5	6,8	-	-	25	26 152
Handels- und Lagergebäude	283	1 584	2 422,0	32	37,2	-	-	143	85 332
Hotels und Gaststätten	18	27	69,0	-	-	-	-	-	5 211
sonstige Nichtwohngebäude	110	570	914,0	15	14,5	-	-	68	119 686
darunter									
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	162	803	1 432,4	15	14,5	-	-	68	157 794
Von den Bauherren waren									
Öffentliche Bauherren	66	367	545,4	1	0,7	-	-	4	71 045
Unternehmen	845	4 339	7 512,3	69	77,0	-	-	324	320 028
davon									
Land- und Forstw., Tierhaltung, Fischerei	415	1 455	2 678,8	2	1,8	-	-	15	63 102
Produzierendes Gewerbe	160	1 092	1 741,3	10	14,3	-	-	50	57 674
Handel, Kreditinst. und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie									
Verkehr und Nachrichtenübermittlung	270	1 792	3 092,1	57	60,9	-	-	259	199 252
darunter:									
Immobilienfonds	7	59	107,6	1	1,1	-	-	5	5 104
Private Haushalte	174	278	509,9	21	24,3	-	-	97	22 941
Organisationen ohne Erwerbszweck	38	104	222,3	3	2,4	-	-	11	19 246

2.1 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im April 2004
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	59	113	123,6	119	132,2	16 169	2	17
102 Salzgitter, Stadt	13	12	6,4	17	23,5	2 545	1	6
103 Wolfsburg, Stadt	22	162	195,5	22	29,6	9 615	-	-
151 Gifhorn	76	59	45,4	73	101,4	11 685	-	-
152 Göttingen	45	25	22,5	31	49,5	6 139	-	-
153 Goslar	13	12	14,3	8	13,2	1 849	-	-
154 Helmstedt	13	7	4,2	13	16,4	1 642	-	-
155 Northeim	22	10	6,3	20	21,2	2 746	-	-
156 Osterode am Harz	17	15	19,3	20	25,1	3 492	-	-
157 Peine	35	43	38,4	23	36,1	5 301	-	-
158 Wolfenbüttel	29	10	16,9	22	27,9	4 331	-	-
1 Braunschweig	344	470	493,0	368	476,2	65 514	3	23
241 Hannover, Region	100	110	150,2	87	115,4	15 853	-	-
davon Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251 Diepholz	42	21	18,8	29	41,5	4 543	-	-
252 Hameln-Pyrmont	45	36	44,5	33	47,9	6 796	1	4
254 Hildesheim	83	52	57,7	72	107,6	13 464	1	2
255 Holzminden	6	11	14,3	5	7,5	1 468	-	-
256 Nienburg (Weser)	42	62	70,6	27	38,1	5 341	-	-
257 Schaumburg	18	10	3,9	17	20,6	2 317	-	-
2 Hannover	336	301	360,0	270	378,7	49 782	2	6
351 Celle	29	31	37,5	22	32,7	4 037	-	-
352 Cuxhaven	84	71	76,7	101	100,4	12 590	2	40
353 Harburg	122	92	74,7	106	140,6	16 304	7	16
354 Lüchow-Dannenberg	23	6	3,9	10	12,8	2 103	-	-
355 Lüneburg	51	36	11,2	69	80,9	7 526	5	30
356 Osterholz	70	39	21,8	71	86,9	8 430	1	4
357 Rotenburg (Wümme)	76	100	138,1	52	68,5	9 169	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	41	55	63,1	48	54,7	7 470	1	16
359 Stade	91	78	88,3	76	97,5	14 323	1	6
360 Uelzen	32	21	25,3	18	28,8	3 792	-	-
361 Verden	63	43	44,6	47	67,4	9 338	3	7
3 Lüneburg	682	572	585,1	620	771,1	95 082	20	119
401 Delmenhorst, Stadt	12	6	2,0	11	13,6	1 306	1	2
402 Emden, Stadt	13	8	4,3	17	17,3	1 472	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
404 Osnabrück, Stadt	58	41	24,7	64	73,2	8 486	2	5
405 Wilhelmshaven, Stadt	16	9	12,5	2	7,3	1 682	1	- 1
451 Ammerland	67	49	67,2	44	63,8	9 165	3	6
452 Aurich	89	66	67,0	54	86,4	11 037	-	-
453 Cloppenburg	4	3	1,9	3	5,5	549	-	-
454 Emsland	258	262	368,7	215	305,2	38 494	7	31
455 Friesland	41	29	53,3	29	35,7	6 088	-	-
456 Grafschaft Bentheim	87	68	90,1	65	98,0	13 509	1	4
457 Leer	52	28	33,9	34	45,1	6 422	-	-
458 Oldenburg	54	66	89,1	45	58,3	8 226	-	-
459 Osnabrück	139	211	377,9	110	147,4	26 047	1	6
460 Vechta	114	139	148,9	104	149,1	20 622	-	-
461 Wesermarsch	35	27	32,7	15	27,3	3 476	-	-
462 Wittmund	36	31	56,6	17	21,6	4 197	-	-
4 Weser-Ems	1 075	1 043	1 430,7	829	1 154,7	160 778	16	53
Land Niedersachsen	2 437	2 386	2 868,8	2 087	2 780,8	371 156	41	201

Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern

152012 Göttingen	10	5	4,9	6	10,6	1 655	-	-
153005 Goslar	5	1	1,6	2	4,7	389	-	-
157006 Peine	6	4	3,4	4	5,5	702	-	-
158037 Wolfenbüttel	15	4	14,6	13	15,2	2 538	-	-
252006 Hameln	9	6	4,4	8	10,6	1 323	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	16	9	1,5	18	23,4	1 669	-	-
254021 Hildesheim	29	19	24,6	24	33,6	5 379	-	-
351006 Celle	15	22	24,4	13	18,2	2 424	-	-
352011 Cuxhaven	10	11	12,5	10	11,0	1 505	-	-
355022 Lüneburg	17	20	1,4	43	41,9	3 552	5	30
359038 Stade	10	27	33,7	6	9,7	2 626	-	-
454032 Lingen (Ems)	53	50	51,2	70	91,9	10 062	5	25
456015 Nordhorn	16	9	12,2	13	16,0	1 714	-	-
459024 Melle	9	21	40,5	5	7,7	4 264	-	-

2.2 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen im April 2004 im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	43	113	136,7	104	108,1	14 895	1	16
102 Salzgitter, Stadt	12	12	6,3	17	23,1	2 528	1	6
103 Wolfsburg, Stadt	19	162	195,5	22	28,5	9 418	-	-
151 Gifhorn	56	59	43,4	62	90,0	10 680	-	-
152 Göttingen	24	25	22,4	26	36,8	4 332	-	-
153 Goslar	8	12	12,9	8	11,6	1 552	-	-
154 Helmstedt	9	7	5,9	11	13,3	1 403	-	-
155 Northeim	11	10	6,9	17	16,4	1 986	-	-
156 Osterode am Harz	10	15	14,7	17	18,2	2 573	-	-
157 Peine	24	43	39,1	21	32,4	4 791	-	-
158 Wolfenbüttel	15	10	5,4	14	17,7	1 846	-	-
1 Braunschweig	231	470	489,1	319	396,1	56 004	2	22
241 Hannover, Region	84	110	150,8	85	106,6	14 960	-	-
davon Hannover, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-	-	-	-
251 Diepholz	28	21	19,4	25	33,5	3 565	-	-
252 Hameln-Pyrmont	30	36	43,2	30	41,3	5 468	1	4
254 Hildesheim	56	52	32,5	66	92,3	10 044	-	2
255 Holzminden	6	11	14,3	5	7,5	1 468	-	-
256 Nienburg (Weser)	19	62	72,4	13	19,4	3 684	-	-
257 Schaumburg	15	10	4,2	15	18,8	2 118	-	-
2 Hannover	238	301	337,0	239	319,4	41 307	2	6
351 Celle	20	31	31,9	20	30,8	3 690	-	-
352 Cuxhaven	46	71	66,7	89	83,1	10 617	1	39
353 Harburg	86	92	74,8	95	119,2	14 325	3	14
354 Lüchow-Dannenberg	11	6	4,4	8	9,3	1 128	-	-
355 Lüneburg	35	36	11,2	65	71,0	6 396	5	30
356 Osterholz	46	39	24,9	57	74,6	7 111	1	4
357 Rotenburg (Wümme)	51	100	133,5	39	53,5	7 656	-	-
358 Soltau-Fallingb.ostel	33	55	63,7	44	48,0	7 071	1	16
359 Stade	68	78	69,5	70	91,1	11 891	1	6
360 Uelzen	16	21	22,6	16	21,8	3 015	-	-
361 Verden	41	43	35,9	43	59,4	7 587	3	7
3 Lüneburg	453	572	539,1	546	661,9	80 487	15	116
401 Delmenhorst, Stadt	10	6	2,0	11	13,4	1 266	1	2
402 Emden, Stadt	8	8	1,7	16	16,1	1 262	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	-	-	-	-	-	-	-	-
404 Osnabrück, Stadt	38	41	25,1	50	58,8	6 629	2	5
405 Wilhelmshaven, Stadt	5	9	10,2	4	6,0	1 212	-	-
451 Ammerland	43	49	62,8	38	54,4	7 696	2	6
452 Aurich	57	66	61,6	54	79,3	8 841	-	-
453 Cloppenburg	4	3	1,9	3	5,5	549	-	-
454 Emsland	183	262	304,5	187	262,2	31 226	6	31
455 Friesland	23	29	41,1	28	30,4	4 943	-	-
456 Grafschaft Bentheim	58	68	75,6	55	83,6	10 750	1	4
457 Leer	36	28	25,0	30	37,6	5 210	-	-
458 Oldenburg	37	66	90,6	38	49,9	7 022	-	-
459 Osnabrück	101	211	382,3	95	125,1	23 659	1	6
460 Vechta	92	139	150,9	91	131,0	18 941	-	-
461 Wesermarsch	20	27	34,0	14	19,6	2 931	-	-
462 Wittmund	22	31	47,9	16	19,3	3 429	-	-
4 Weser-Ems	737	1 043	1 317,2	730	992,3	135 566	13	54
Land Niedersachsen	1 659	2 386	2 682,4	1 834	2 369,7	313 364	32	198
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	6	5	4,0	7	10,0	1 039	-	-
153005 Goslar	2	-	-	2	-	-	-	-
157006 Peine	5	4	3,4	4	5,4	690	-	-
158037 Wolfenbüttel	6	4	3,1	6	7,2	845	-	-
252006 Hameln	8	6	4,2	7	10,1	1 298	-	-
241005 Garbsen	-	-	-	-	-	-	-	-
241010 Langenhagen	15	9	1,5	18	22,9	1 639	-	-
254021 Hildesheim	22	19	16,4	21	29,5	3 926	-	-
351006 Celle	9	22	18,9	11	17,4	2 153	-	-
352011 Cuxhaven	6	11	11,9	8	9,6	1 321	-	-
355022 Lüneburg	12	20	1,5	43	39,2	3 242	5	30
359038 Stade	6	27	33,7	5	7,8	2 527	-	-
454032 Lingen (Ems)	48	50	29,8	68	89,8	8 689	5	25
456015 Nordhorn	10	9	11,7	9	13,0	1 260	-	-
459024 Melle	8	21	40,5	5	7,5	4 251	-	-

2.3 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2004 bis April 2004
insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	207	273	277,1	278	345,5	45 397	6	46
102 Salzgitter, Stadt	101	82	83,8	89	118,6	15 259	1	6
103 Wolfsburg, Stadt	126	462	616,6	114	161,8	65 833	-	-
151 Gifhorn	407	329	255,4	378	522,3	62 481	1	4
152 Göttingen	254	163	172,4	204	302,7	36 249	-	-
153 Goslar	124	101	97,5	143	170,3	22 195	2	36
154 Helmstedt	104	67	22,9	106	141,9	14 293	-	-
155 Northeim	175	132	154,7	154	207,1	28 234	-	-
156 Osterode am Harz	109	147	197,9	101	139,4	21 344	-	-
157 Peine	244	224	315,8	212	300,2	42 058	-	-
158 Wolfenbüttel	142	92	81,1	121	169,7	20 840	-	-
1 Braunschweig	1 993	2 071	2 275,4	1 900	2 579,4	374 183	10	92
241 Hannover, Region	692	521	462,8	623	860,6	105 992	7	80
davon Hannover, Landeshauptstadt	3	.	.	3	.	.	-	-
251 Diepholz	379	305	333,7	333	429,9	50 907	7	23
252 Hameln-Pyrmont	161	175	141,5	271	262,7	31 135	3	60
254 Hildesheim	448	328	292,3	411	564,1	69 339	1	2
255 Holzminden	62	45	39,2	66	77,1	9 047	-	-
256 Nienburg (Weser)	244	363	415,4	177	256,2	38 364	2	5
257 Schaumburg	218	150	95,3	206	281,1	33 736	3	12
2 Hannover	2 204	1 887	1 780,1	2 087	2 731,7	338 520	23	182
351 Celle	320	233	231,8	255	369,6	44 247	3	9
352 Cuxhaven	462	308	287,4	430	509,0	58 155	12	73
353 Harburg	481	330	163,0	478	615,0	62 725	41	73
354 Lüchow-Dannenberg	55	41	40,3	32	41,4	7 347	-	-
355 Lüneburg	270	215	127,4	302	395,8	43 996	9	45
356 Osterholz	250	179	165,2	224	300,7	32 772	4	16
357 Rotenburg (Wümme)	455	402	462,4	343	489,6	62 073	1	2
358 Soltau-Fallingb.ostel	262	215	199,7	237	320,4	36 984	6	24
359 Stade	403	335	344,6	386	489,3	64 722	14	64
360 Uelzen	176	146	139,7	132	179,0	23 434	-	-
361 Verden	323	222	224,0	287	367,2	44 484	9	13
3 Lüneburg	3 457	2 627	2 385,3	3 106	4 077,1	480 939	99	319
401 Delmenhorst, Stadt	124	78	67,4	98	129,8	15 640	4	14
402 Emden, Stadt	51	45	75,6	50	59,3	6 378	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	239	261	231,8	226	281,8	62 904	3	26
404 Osnabrück, Stadt	163	325	487,5	134	176,6	63 800	5	7
405 Wilhelmshaven, Stadt	62	39	48,0	-1	30,7	7 902	1	- 1
451 Ammerland	369	295	352,0	292	392,1	50 036	4	10
452 Aurich	500	398	381,6	416	583,1	66 777	7	21
453 Cloppenburg	388	485	654,5	314	464,5	69 709	1	2
454 Emsland	1 143	1 107	1 370,2	954	1 367,0	170 296	16	55
455 Friesland	246	149	187,5	155	224,1	29 101	1	4
456 Grafschaft Bentheim	438	441	514,6	359	501,0	69 719	7	30
457 Leer	357	247	281,9	288	406,0	48 673	4	21
458 Oldenburg	298	250	289,0	230	331,7	42 668	2	10
459 Osnabrück	1 070	945	1 020,2	922	1 291,5	161 162	7	34
460 Vechta	428	441	505,1	366	513,0	72 543	2	6
461 Wesermarsch	155	107	85,3	126	175,9	20 150	-	-
462 Wittmund	205	144	200,9	142	175,4	22 065	-	-
4 Weser-Ems	6 236	5 755	6 753,1	5 071	7 103,5	979 523	64	239
Land Niedersachsen	13 890	12 340	13 193,9	12 164	16 491,7	2 173 165	196	832
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	46	24	18,5	37	49,9	7 389	-	-
153005 Goslar	40	24	16,7	42	54,1	5 751	1	8
157006 Peine	43	37	40,4	36	47,4	7 390	-	-
158037 Wolfenbüttel	37	17	27,9	32	41,3	5 122	-	-
252006 Hameln	56	100	55,1	201	152,9	15 023	2	56
241005 Garbsen	73	49	42,4	68	86,9	9 266	-	-
241010 Langenhagen	93	72	46,5	132	145,6	15 759	3	45
254021 Hildesheim	131	113	135,1	114	154,9	24 703	-	-
351006 Celle	92	84	121,6	72	98,9	14 295	2	7
352011 Cuxhaven	57	43	35,8	83	78,4	7 883	5	29
355022 Lüneburg	47	58	33,2	94	106,8	9 926	6	40
359038 Stade	84	84	84,2	102	118,1	18 383	8	51
454032 Lingen (Ems)	161	187	286,0	181	220,8	35 245	7	33
456015 Nordhorn	117	91	114,4	97	135,7	19 363	3	13
459024 Melle	144	97	84,3	134	181,0	23 453	1	3

2.4 Genehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den kreisfreien Städten und Landkreisen von Januar 2004 bis April 2004 im Neubau

Gebiet	Gebäude/ Bau- maßnahmen	Rauminhalt in neuen Gebäuden	Nutz- fläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Wohngeb. m. Eigentumswohn.	
				Insgesamt	darin Wohnfläche		neue Gebäude	darin Wohnungen
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 Euro	Anzahl	Anzahl
101 Braunschweig, Stadt	159	273	297,8	251	300,2	41 600	5	45
102 Salzgitter, Stadt	77	82	76,2	86	109,5	14 000	1	6
103 Wolfsburg, Stadt	105	462	615,5	112	151,1	64 201	-	-
151 Gifhorn	328	329	227,4	339	477,4	56 169	1	4
152 Göttingen	167	163	125,7	176	252,9	27 940	-	-
153 Goslar	91	101	90,4	129	153,4	19 688	2	36
154 Helmstedt	82	67	28,9	97	124,5	12 905	-	-
155 Northeim	117	132	142,3	124	166,6	22 788	-	-
156 Osterode am Harz	77	147	188,9	92	117,2	18 853	-	-
157 Peine	198	224	202,7	201	276,2	36 982	-	-
158 Wolfenbüttel	108	92	67,4	108	146,1	16 944	-	-
1 Braunschweig	1 509	2 071	2 063,2	1 715	2 275,1	332 070	9	91
241 Hannover, Region	579	521	425,1	663	830,8	95 943	7	80
davon Hannover, Landeshauptstadt	2	.	.	3	.	.	-	-
251 Diepholz	274	305	317,3	290	367,8	42 465	6	23
252 Hameln-Pyrmont	118	175	141,8	259	235,3	27 624	2	54
254 Hildesheim	363	328	258,9	388	519,3	62 074	1	2
255 Holzminden	45	45	37,7	59	68,7	7 969	-	-
256 Nienburg (Weser)	155	363	415,4	147	198,8	28 121	1	4
257 Schaumburg	176	150	97,9	192	256,8	31 068	3	12
2 Hannover	1 710	1 887	1 694,1	1 998	2 477,5	295 264	20	175
351 Celle	237	233	176,8	238	338,0	37 657	2	7
352 Cuxhaven	309	308	273,8	384	437,6	50 057	7	70
353 Harburg	377	330	167,0	438	550,5	56 582	34	69
354 Lüchow-Dannenberg	30	41	38,3	26	33,1	4 891	-	-
355 Lüneburg	204	215	124,8	283	357,7	39 314	8	44
356 Osterholz	180	179	159,1	198	266,4	29 017	4	16
357 Rotenburg (Wümme)	316	402	428,8	294	408,9	51 755	1	2
358 Soltau-Fallingb.ostel	213	215	182,9	224	291,7	32 318	6	24
359 Stade	294	335	320,9	321	401,1	55 791	9	23
360 Uelzen	126	146	123,9	120	158,7	20 286	-	-
361 Verden	210	222	226,4	229	296,1	34 795	6	14
3 Lüneburg	2 496	2 627	2 222,8	2 755	3 540,0	412 463	77	269
401 Delmenhorst, Stadt	81	78	64,2	90	115,8	14 089	4	14
402 Emden, Stadt	34	45	69,4	47	54,2	5 553	-	-
403 Oldenburg (Oldenburg), Stadt	184	261	235,0	203	247,5	56 092	2	18
404 Osnabrück, Stadt	110	325	484,3	116	151,6	56 724	4	7
405 Wilhelmshaven, Stadt	28	39	34,3	27	35,1	5 799	-	-
451 Ammerland	281	295	299,3	277	363,8	45 237	3	10
452 Aurich	372	398	355,1	396	534,8	58 550	7	21
453 Cloppenburg	288	485	569,8	268	398,2	60 071	1	2
454 Emsland	825	1 107	1 222,5	846	1 189,2	145 589	13	51
455 Friesland	158	149	177,3	148	192,2	24 693	-	-
456 Grafschaft Bentheim	311	441	484,1	327	438,1	57 923	7	30
457 Leer	265	247	240,8	274	370,1	42 065	4	21
458 Oldenburg	201	250	278,8	207	282,9	34 743	2	10
459 Osnabrück	756	945	1 012,8	797	1 089,5	138 111	6	32
460 Vechta	304	441	464,1	311	433,0	60 131	2	6
461 Wesermarsch	106	107	82,9	113	148,9	17 617	-	-
462 Wittmund	135	144	186,4	135	157,6	19 368	-	-
4 Weser-Ems	4 439	5 755	6 260,9	4 582	6 202,5	842 355	55	222
Land Niedersachsen	10 154	12 340	12 241,0	11 050	14 495,1	1 882 152	161	757
Kreisangehörige Städte mit rund 50 000 und mehr Einwohnern								
152012 Göttingen	26	24	20,0	29	38,5	4 379	-	-
153005 Goslar	29	24	13,6	38	49,5	5 041	1	8
157006 Peine	34	37	35,9	35	44,0	6 661	-	-
158037 Wolfenbüttel	23	17	10,2	23	29,8	3 173	-	-
252006 Hameln	54	100	62,0	194	145,0	14 302	1	50
241005 Garbsen	67	49	42,4	68	84,8	8 991	-	-
241010 Langenhagen	86	72	40,3	130	143,2	14 058	3	45
254021 Hildesheim	109	113	113,9	110	145,8	21 880	-	-
351006 Celle	63	84	71,0	67	92,0	11 140	1	5
352011 Cuxhaven	39	43	34,2	75	70,5	7 197	5	29
355022 Lüneburg	33	58	29,6	93	101,6	9 084	6	40
359038 Stade	58	84	87,9	60	69,5	15 139	4	11
454032 Lingen (Ems)	116	187	226,4	165	201,9	30 369	7	33
456015 Nordhorn	81	91	97,9	90	121,9	14 799	3	13
459024 Melle	99	97	88,2	116	148,4	19 381	1	3