



Landesamt für Statistik  
Niedersachsen



# zensus<sub>2011</sub>

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Landkreis  
Osterholz

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

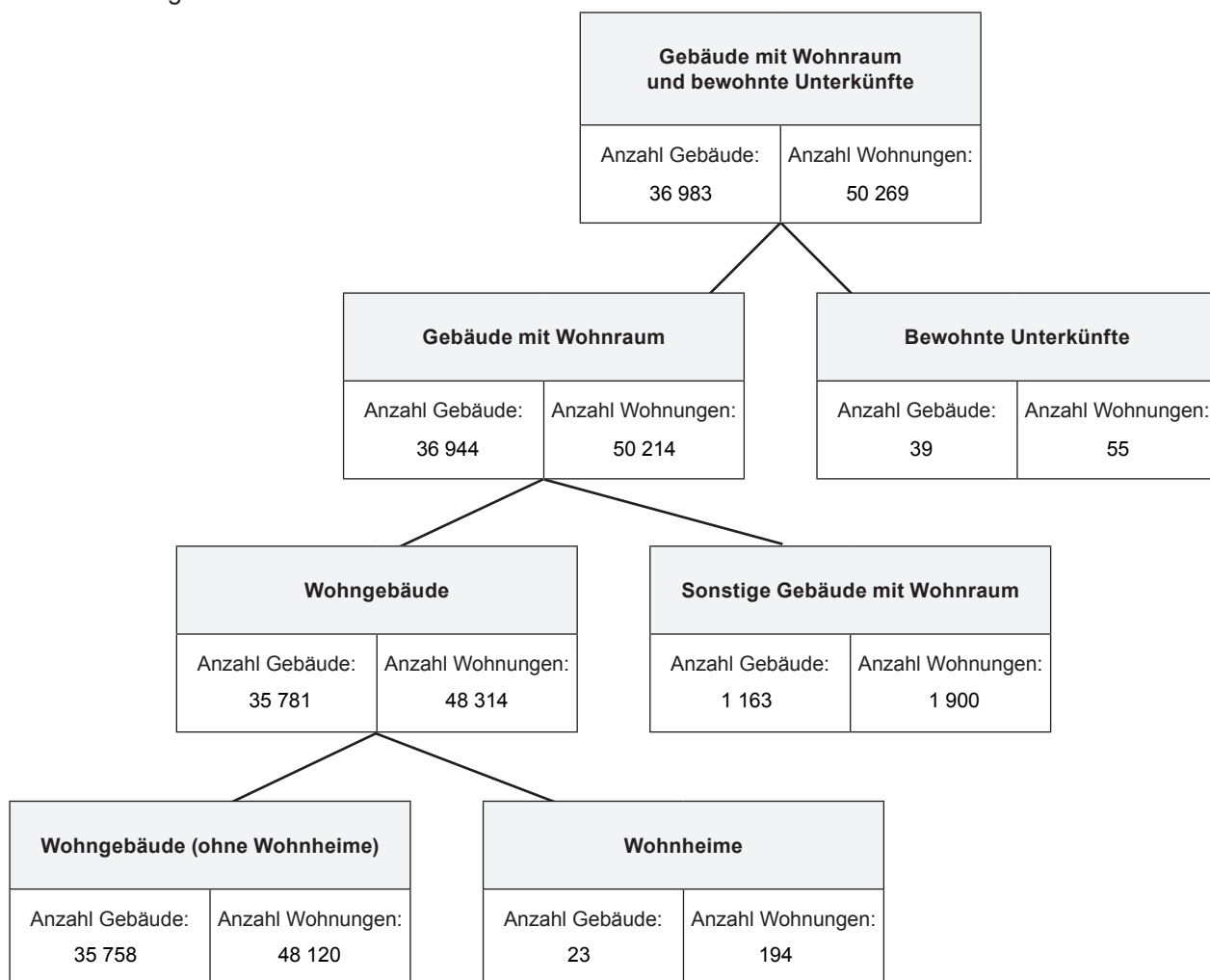
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	36 950	50 214	35 785	48 314
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	2 979	4 295	2 613	3 758
1919 - 1948	2 328	3 257	2 176	3 024
1949 - 1978	16 076	21 732	15 741	21 218
1979 - 1986	4 346	6 096	4 250	5 880
1987 - 1990	1 442	1 927	1 406	1 856
1991 - 1995	2 543	3 904	2 482	3 800
1996 - 2000	3 389	4 478	3 322	4 356
2001 - 2004	1 999	2 370	1 965	2 291
2005 - 2008	1 362	1 615	1 350	1 600
2009 und später	486	540	480	531
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	27 171	36 064	26 587	35 055
mit 1 Wohnung	21 574	21 574	21 258	21 257
mit 2 Wohnungen	4 186	8 252	4 038	7 990
mit 3 und mehr Wohnungen	1 411	6 238	1 291	5 808
Doppelhaushälfte Insgesamt	3 973	5 211	3 938	5 161
mit 1 Wohnung	3 241	3 240	3 218	3 217
mit 2 Wohnungen	495	990	483	972
mit 3 und mehr Wohnungen	237	981	237	972
Gereihtes Haus Insgesamt	4 527	6 736	4 504	6 666
mit 1 Wohnung	3 943	3 940	3 937	3 934
mit 2 Wohnungen	185	360	174	336
mit 3 und mehr Wohnungen	399	2 436	393	2 396
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	1 273	2 203	752	1 432
mit 1 Wohnung	885	887	507	508
mit 2 Wohnungen	229	445	146	285
mit 3 und mehr Wohnungen	159	871	99	639
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	29 641	29 641	28 916	28 916
2 Wohnungen	5 098	10 047	4 843	9 583
3 - 6 Wohnungen	1 875	7 318	1 708	6 780
7 - 12 Wohnungen	304	2 462	286	2 327
13 und mehr Wohnungen	32	746	32	708
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	2 060	7 043	1 951	6 729
Privatperson/-en	34 151	40 922	33 206	39 528
Wohnungsgenossenschaft	9	12	9	(12)
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	180	340	146	294
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	296	1 388	287	1 376
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	120	344	70	234
Bund oder Land	39	46	39	46
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	95	(119)	77	95

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	1 220	2 009	1 208	1 994
Etagenheizung	1 921	3 140	1 844	2 973
Blockheizung	346	488	346	488
Zentralheizung	32 287	43 175	31 267	41 528
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1 069	1 271	1 028	1 215
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	107	131	92	116

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	36 950	5 384	9 219	11 990	10 357
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	36 944	5 380	9 222	11 990	10 352
Wohngebäude	35 781	4 854	9 015	11 766	10 146
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	35 758	4 851	9 012	11 755	10 140
Wohnheime	23	3	3	11	6
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	1 163	526	207	224	206
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	27 171	4 458	6 786	8 738	7 189
mit 1 Wohnung	21 574	3 087	5 276	7 098	6 113
mit 2 Wohnungen	4 186	998	1 231	1 301	656
mit 3 und mehr Wohnungen	1 411	373	279	339	420
Doppelhaushälfte Insgesamt	3 973	301	960	926	1 786
mit 1 Wohnung	3 241	228	702	776	1 535
mit 2 Wohnungen	495	(49)	167	(115)	164
mit 3 und mehr Wohnungen	(237)	24	91	35	(87)
Gereihtes Haus Insgesamt	4 527	61	1 239	2 069	1 158
mit 1 Wohnung	3 943	(39)	1 061	1 809	1 034
mit 2 Wohnungen	185	19	49	71	46
mit 3 und mehr Wohnungen	399	3	129	189	(78)
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	1 273	560	237	(257)	(219)
mit 1 Wohnung	885	399	164	180	(142)
mit 2 Wohnungen	229	130	(50)	(21)	(28)
mit 3 und mehr Wohnungen	159	31	23	56	(49)
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	29 641	3 753	7 199	9 863	8 826
2 Wohnungen	5 098	1 198	1 497	1 507	896
3 - 6 Wohnungen	1 875	417	475	469	514
7 - 12 Wohnungen	304	16	48	(123)	117
13 und mehr Wohnungen	32	-	-	28	4
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	2 060	358	459	647	596
Privatperson/-en	34 151	4 931	8 489	11 053	9 678
Wohnungsgenossenschaft	9	-	-	3	6
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(180)	37	(91)	39	13
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	296	15	(117)	(153)	(11)
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(120)	18	30	(33)	39
Bund oder Land	39	12	(17)	10	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(95)	(13)	16	52	14



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	1 220	(75)	(172)	341	632
Etagenheizung	1 921	327	346	534	714
Blockheizung	346	(40)	(89)	(140)	(77)
Zentralheizung	32 287	4 626	8 318	10 515	8 828
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1 069	(273)	275	421	(100)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	107	43	19	39	(6)

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Landkreis Osterholz	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	36 944	535 755	2 218 050	18 922 318
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	2 979	58 295	253 155	2 655 042
1919 - 1948	2 328	45 585	203 850	2 307 543
1949 - 1978	16 076	220 339	920 337	7 188 157
1979 - 1986	4 346	53 883	214 769	1 828 250
1987 - 1990	1 442	19 056	80 500	736 588
1991 - 1995	2 543	38 205	149 172	1 153 484
1996 - 2000	3 389	51 771	196 092	1 434 704
2001 - 2004	1 999	25 941	104 661	790 074
2005 - 2008	1 362	16 584	69 532	594 658
2009 und später	486	6 111	26 024	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	36 950	535 770	2 218 092	18 922 618
Wohngebäude	35 785	518 847	2 143 460	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	35 762	518 500	2 141 405	18 239 634
Wohnheime	23	347	2 055	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	1 165	16 923	74 632	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	27 171	403 506	1 585 738	11 668 369
mit 1 Wohnung	21 574	316 297	1 184 572	7 867 254
mit 2 Wohnungen	4 186	59 417	264 944	2 360 529
mit 3 und mehr Wohnungen	1 411	27 792	136 222	1 440 586
Doppelhaushälfte Insgesamt	3 973	56 551	248 621	2 767 714
mit 1 Wohnung	3 241	44 358	183 351	1 961 892
mit 2 Wohnungen	495	8 318	37 167	424 215
mit 3 und mehr Wohnungen	(237)	3 875	28 103	381 607
Gereihtes Haus Insgesamt	4 527	55 945	301 889	3 714 828
mit 1 Wohnung	3 943	43 166	198 931	2 093 856
mit 2 Wohnungen	185	3 087	19 854	311 157
mit 3 und mehr Wohnungen	399	9 692	83 104	1 309 815
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	1 273	19 753	81 802	771 407
mit 1 Wohnung	885	12 859	51 938	421 270
mit 2 Wohnungen	229	3 452	14 852	130 227
mit 3 und mehr Wohnungen	159	3 442	15 012	219 910
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	29 641	416 528	1 618 363	12 339 643
2 Wohnungen	5 098	74 410	337 160	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	1 875	36 565	194 772	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	304	6 837	57 032	882 631
13 und mehr Wohnungen	32	1 430	10 765	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Landkreis Osterholz	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	2 060	30 041	150 271	1 767 017
Privatperson/-en	34 151	489 771	1 972 185	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	9	2 954	19 607	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(180)	3 687	25 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	296	3 709	24 521	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(120)	2 594	14 669	131 832
Bund oder Land	39	1 430	3 721	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(95)	1 584	8 039	74 337
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	1 220	15 909	87 529	1 020 473
Etagenheizung	1 921	22 098	146 310	1 218 091
Blockheizung	346	4 311	19 262	186 429
Zentralheizung	32 287	469 419	1 867 905	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1 069	22 168	89 868	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	107	1 865	7 218	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Landkreis Osterholz	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	8,1	10,9	11,4	14,0
1919 - 1948	6,3	8,5	9,2	12,2
1949 - 1978	43,5	41,1	41,5	38,0
1979 - 1986	11,8	10,1	9,7	9,7
1987 - 1990	3,9	3,6	3,6	3,9
1991 - 1995	6,9	7,1	6,7	6,1
1996 - 2000	9,2	9,7	8,8	7,6
2001 - 2004	5,4	4,8	4,7	4,2
2005 - 2008	3,7	3,1	3,1	3,1
2009 und später	1,3	1,1	1,2	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,8	96,8	96,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,8	96,8	96,5	96,4
Wohnheime	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	3,2	3,2	3,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	73,5	75,3	71,5	61,7
mit 1 Wohnung	58,4	59,0	53,4	41,6
mit 2 Wohnungen	11,3	11,1	11,9	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	3,8	5,2	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	10,8	10,6	11,2	14,6
mit 1 Wohnung	8,8	8,3	8,3	10,4
mit 2 Wohnungen	1,3	1,6	1,7	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	(0,6)	0,7	1,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	12,3	10,4	13,6	19,6
mit 1 Wohnung	10,7	8,1	9,0	11,1
mit 2 Wohnungen	0,5	0,6	0,9	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	1,1	1,8	3,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,4	3,7	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	2,4	2,4	2,3	2,2
mit 2 Wohnungen	0,6	0,6	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,4	0,6	0,7	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	80,2	77,7	73,0	65,2
2 Wohnungen	13,8	13,9	15,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	5,1	6,8	8,8	11,9
7 - 12 Wohnungen	0,8	1,3	2,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,1	0,3	0,5	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Landkreis Osterholz	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	5,6	5,6	6,8	9,3
Privatperson/-en	92,4	91,4	88,9	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,0	0,6	0,9	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(0,5)	0,7	1,1	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,8	0,7	1,1	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(0,3)	0,5	0,7	0,7
Bund oder Land	0,1	0,3	0,2	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(0,3)	0,3	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	3,3	3,0	3,9	5,4
Etagenheizung	5,2	4,1	6,6	6,4
Blockheizung	0,9	0,8	0,9	1,0
Zentralheizung	87,4	87,6	84,2	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	2,9	4,1	4,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,3	0,3	0,3	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	50 214	48 314	48 120	194	1 900
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	33 011	32 324	32 296	28	687
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	15 648	14 545	14 379	166	1 103
Ferien- und Freizeitwohnung	179	167	167	-	12
Leer stehend	1 376	1 278	1 278	-	98
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	761	688	673	15	(73)
40 - 59	3 769	3 510	3 427	83	259
60 - 79	7 132	6 726	6 682	44	406
80 - 99	8 179	7 812	7 785	27	367
100 - 119	9 131	8 879	8 863	16	252
120 - 139	9 265	9 050	9 050	-	215
140 - 159	5 481	5 342	5 342	-	139
160 - 179	2 437	2 382	2 379	3	55
180 - 199	1 693	1 642	1 642	-	51
200 und mehr	2 366	2 283	2 277	6	(83)
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	467	413	403	10	54
2 Räume	1 995	1 820	1 766	54	(175)
3 Räume	6 079	5 657	5 604	53	422
4 Räume	10 377	9 916	9 873	43	461
5 Räume	11 939	11 640	11 612	(28)	299
6 Räume	8 984	8 763	8 763	-	221
7 und mehr Räume	10 373	10 105	10 099	6	268
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	49 941	48 063	47 869	194	1 878
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	69	60	60	-	9
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	90	87	87	-	3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(114)	(104)	(104)	-	10

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Landkreis Osterholz	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	50 214	799 048	3 816 626	40 545 317
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	33 011	453 515	1 933 274	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	15 648	308 594	1 699 228	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	179	11 209	44 461	224 529
Leer stehend	1 376	25 730	139 663	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	761	21 551	135 701	2 177 061
40 - 59	3 769	86 197	493 010	7 288 734
60 - 79	7 132	141 571	778 496	9 663 142
80 - 99	8 179	133 936	636 419	6 987 435
100 - 119	9 131	125 752	535 634	4 913 194
120 - 139	9 265	120 541	510 816	4 211 779
140 - 159	5 481	72 785	315 581	2 394 089
160 - 179	2 437	36 313	154 922	1 117 240
180 - 199	1 693	22 528	97 019	686 793
200 und mehr	2 366	37 874	159 028	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	467	12 748	87 807	1 306 117
2 Räume	1 995	42 991	204 749	3 735 658
3 Räume	6 079	117 819	626 353	8 890 843
4 Räume	10 377	178 488	932 923	10 410 969
5 Räume	11 939	170 542	750 038	6 855 418
6 Räume	8 984	122 612	520 410	4 406 792
7 und mehr Räume	10 373	153 848	694 346	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	49 941	793 035	3 780 025	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	69	1 465	14 380	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	90	1 173	7 221	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(114)	3 375	15 000	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Landkreis Osterholz	Statistische Region Lüneburg	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	65,7	56,8	50,7	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	31,2	38,6	44,5	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,4	1,4	1,2	0,6
Leer stehend	2,7	3,2	3,7	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	1,5	2,7	3,6	5,4
40 - 59	7,5	10,8	12,9	18,0
60 - 79	14,2	17,7	20,4	23,8
80 - 99	16,3	16,8	16,7	17,2
100 - 119	18,2	15,7	14,0	12,1
120 - 139	18,5	15,1	13,4	10,4
140 - 159	10,9	9,1	8,3	5,9
160 - 179	4,9	4,5	4,1	2,8
180 - 199	3,4	2,8	2,5	1,7
200 und mehr	4,7	4,7	4,2	2,7
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	0,9	1,6	2,3	3,2
2 Räume	4,0	5,4	5,4	9,2
3 Räume	12,1	14,7	16,4	21,9
4 Räume	20,7	22,3	24,4	25,7
5 Räume	23,8	21,3	19,7	16,9
6 Räume	17,9	15,3	13,6	10,9
7 und mehr Räume	20,7	19,3	18,2	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,5	99,2	99,0	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,1	0,2	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,2	0,1	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(0,2)	0,4	0,4	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Landkreis Celle	-	-	-
Landkreis Cuxhaven	0,6	-	-
Landkreis Harburg	0,6	-	-
Landkreis Lüchow-Dannenberg	-	-	-
Landkreis Lüneburg	0,5	-	-
<b>Landkreis Osterholz</b>	0,7	-	-
Landkreis Rotenburg (Wümme)	-	-	-
Landkreis Soltau-Fallingb.ostel	-	-	-
Landkreis Stade	-	-	-
Landkreis Uelzen	-	-	-
Landkreis Verden	-	-	-
<b>Statistische Region Lüneburg</b>	0,6	-	-
<b>Niedersachsen</b>	0,5	-	-
<b>Deutschland</b>	0,5	-	-

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Landkreis Celle	-	0,0	-
Landkreis Cuxhaven	0,6	0,0	0,4
Landkreis Harburg	0,6	0,0	0,4
Landkreis Lüchow-Dannenberg	-	-	0,3
Landkreis Lüneburg	0,5	0,0	0,5
<b>Landkreis Osterholz</b>	-	0,0	0,3
Landkreis Rotenburg (Wümme)	-	0,0	-
Landkreis Soltau-Fallingb.ostel	-	0,0	0,4
Landkreis Stade	-	0,0	-
Landkreis Uelzen	-	0,0	-
Landkreis Verden	-	0,0	-
<b>Statistische Region Lüneburg</b>	0,6	0,0	0,4
<b>Niedersachsen</b>	0,5	0,0	-
<b>Deutschland</b>	0,4	0,0	-

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	47 174	13 263	15 477	14 078	3 522	834
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	32 362	6 646	11 886	11 312	2 061	457
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	14 762	6 586	3 581	2 760	1 458	377
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>						
Unter 40	614	527	47	18	13	9
40 - 59	3 295	2 466	499	136	(124)	70
60 - 79	6 369	3 009	1 756	774	668	162
80 - 99	7 573	2 448	2 684	1 615	698	(128)
100 - 119	8 760	1 845	3 313	2 781	656	165
120 - 139	8 952	1 537	3 248	3 420	596	151
140 - 159	5 323	659	1 952	2 308	330	74
160 - 179	2 373	328	744	1 111	160	30
180 - 199	1 606	188	554	740	102	(22)
200 und mehr	2 309	256	680	1 175	175	23
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	398	320	(52)	9	14	3
2 Räume	1 709	1 276	(228)	88	(78)	39
3 Räume	5 424	3 181	1 276	434	385	(148)
4 Räume	9 507	3 307	3 310	1 817	867	206
5 Räume	11 351	2 368	4 373	3 623	813	(174)
6 Räume	8 712	1 465	3 081	3 450	618	98
7 und mehr Räume	10 073	1 346	3 157	4 657	747	166

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	47 174	13 263	17 467	7 713	6 160	1 734	837
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	32 362	6 646	12 866	5 888	4 945	1 398	619
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	14 762	6 586	4 591	1 819	1 212	336	218
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>							
Unter 40	614	527	(69)	12	6	-	-
40 - 59	3 295	2 466	630	(106)	(65)	16	12
60 - 79	6 369	3 009	2 301	670	(276)	82	31
80 - 99	7 573	2 448	3 096	1 141	635	173	(80)
100 - 119	8 760	1 845	3 665	1 617	1 225	265	(143)
120 - 139	8 952	1 537	3 562	1 802	1 546	342	(163)
140 - 159	5 323	659	2 064	1 106	1 062	303	129
160 - 179	2 373	328	811	484	501	(163)	(86)
180 - 199	1 606	188	569	307	356	(137)	(49)
200 und mehr	2 309	256	700	468	488	253	144
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	398	320	(62)	7	9	-	-
2 Räume	1 709	1 276	(302)	(83)	35	13	-
3 Räume	5 424	3 181	1 637	358	(172)	43	(33)
4 Räume	9 507	3 307	3 931	1 396	648	155	(70)
5 Räume	11 351	2 368	4 814	2 089	1 612	330	138
6 Räume	8 712	1 465	3 374	1 747	1 603	371	152
7 und mehr Räume	10 073	1 346	3 347	2 033	2 081	822	444

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	47 174	10 675	5 162	31 337
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	32 362	7 824	4 429	20 109
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	14 762	2 829	730	11 203
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	614	95	13	506
40 - 59	3 295	857	(111)	2 327
60 - 79	6 369	1 544	383	4 442
80 - 99	7 573	2 092	736	4 745
100 - 119	8 760	2 129	982	5 649
120 - 139	8 952	1 873	1 091	5 988
140 - 159	5 323	1 036	705	3 582
160 - 179	2 373	425	356	1 592
180 - 199	1 606	291	(248)	1 067
200 und mehr	2 309	333	537	1 439
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	398	64	10	324
2 Räume	1 709	379	66	1 264
3 Räume	5 424	1 287	(289)	3 848
4 Räume	9 507	2 337	752	6 418
5 Räume	11 351	2 727	1 113	7 511
6 Räume	8 712	1 941	1 046	5 725
7 und mehr Räume	10 073	1 940	1 886	6 247

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

<sup>1)</sup> Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhäuser sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b></p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p><b>Blockheizung</b></p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b></p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3.     Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Landesamt für Statistik Niedersachsen  
Göttinger Chaussee 76  
30453 Hannover

## **Auskunftsdienst**

E-Mail: [statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de](mailto:statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de)  
Telefon: 0511 9898-1132, 1134  
Telefax: 0511 9898-4132

## **Copyright**

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen  
Hannover 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

