



Landesamt für Statistik
Niedersachsen



zensus 2011

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Landkreis
Schaumburg

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

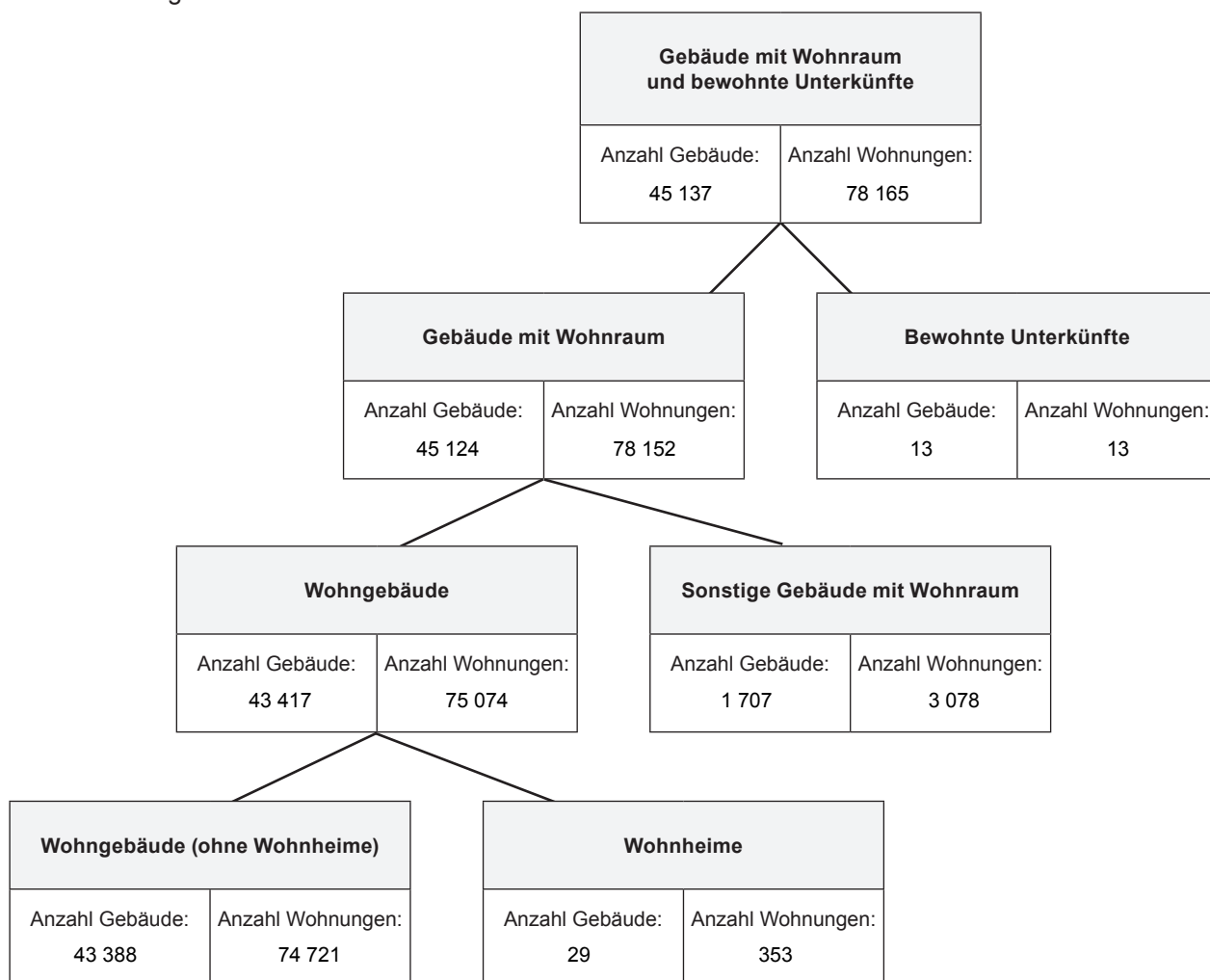
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	45 126	78 152	43 437	75 074
Baujahr				
Vor 1919	7 417	12 712	6 740	11 501
1919 - 1948	4 437	7 689	4 217	7 284
1949 - 1978	18 677	34 301	18 178	33 369
1979 - 1986	3 691	6 343	3 594	6 153
1987 - 1990	1 148	1 904	1 112	1 840
1991 - 1995	2 554	4 998	2 496	4 888
1996 - 2000	3 702	5 595	3 650	5 491
2001 - 2004	2 044	2 645	2 017	2 612
2005 - 2008	1 143	1 450	1 127	1 434
2009 und später	313	515	306	502
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	36 730	61 278	35 966	59 925
mit 1 Wohnung	22 291	22 280	21 935	21 930
mit 2 Wohnungen	10 144	20 101	9 934	19 725
mit 3 und mehr Wohnungen	4 295	18 897	4 097	18 270
Doppelhaushälfte Insgesamt	3 630	6 495	3 558	6 357
mit 1 Wohnung	2 402	2 401	2 369	2 369
mit 2 Wohnungen	696	1 388	669	1 337
mit 3 und mehr Wohnungen	532	2 706	520	2 651
Gereihtes Haus Insgesamt	2 929	6 470	2 772	6 056
mit 1 Wohnung	2 010	2 010	1 956	1 956
mit 2 Wohnungen	252	509	219	434
mit 3 und mehr Wohnungen	667	3 951	597	3 666
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	1 835	3 909	1 121	2 736
mit 1 Wohnung	940	932	520	521
mit 2 Wohnungen	514	1 001	304	593
mit 3 und mehr Wohnungen	381	1 976	297	1 622
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	27 623	27 623	26 776	26 776
2 Wohnungen	11 608	22 999	11 132	22 089
3 - 6 Wohnungen	5 139	19 834	4 797	18 766
7 - 12 Wohnungen	666	5 511	642	5 340
13 und mehr Wohnungen	90	2 185	90	2 103
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	3 721	14 517	3 562	14 073
Privatperson/-en	40 425	59 956	39 136	57 769
Wohnungsgenossenschaft	10	37	10	37
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	328	1 373	241	1 225
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	336	1 580	315	1 514
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	167	473	85	303
Bund oder Land	16	22	13	19
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	123	194	75	(134)

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	764	1 166	736	1 116
Etagenheizung	2 372	6 425	2 173	5 985
Blockheizung	164	319	161	310
Zentralheizung	39 519	66 817	38 208	64 446
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	2 082	2 952	1 957	2 779
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	225	473	202	438

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	45 126	11 971	12 301	10 668	10 186
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	45 124	11 957	12 306	10 666	10 195
Wohngebäude	43 417	11 054	11 943	10 406	10 014
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	43 388	11 047	11 937	10 399	10 005
Wohnheime	29	7	6	7	9
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	1 707	903	363	260	(181)
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	36 730	9 930	9 719	8 914	8 167
mit 1 Wohnung	22 291	5 065	5 044	5 628	6 554
mit 2 Wohnungen	10 144	3 423	3 521	2 314	886
mit 3 und mehr Wohnungen	4 295	1 442	1 154	972	727
Doppelhaushälfte Insgesamt	3 630	606	1 122	675	1 227
mit 1 Wohnung	2 402	(348)	674	407	973
mit 2 Wohnungen	696	(190)	253	96	157
mit 3 und mehr Wohnungen	532	(68)	195	172	(97)
Gereihtes Haus Insgesamt	2 929	444	1 040	826	619
mit 1 Wohnung	2 010	207	744	559	500
mit 2 Wohnungen	252	110	(83)	(38)	21
mit 3 und mehr Wohnungen	667	127	(213)	229	98
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	1 835	977	425	(251)	182
mit 1 Wohnung	940	510	169	(140)	121
mit 2 Wohnungen	514	330	(88)	(69)	27
mit 3 und mehr Wohnungen	381	(137)	(168)	42	34
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	27 623	6 128	6 621	6 731	8 143
2 Wohnungen	11 608	4 062	3 944	2 519	1 083
3 - 6 Wohnungen	5 139	1 710	1 585	1 121	723
7 - 12 Wohnungen	666	(68)	(137)	(251)	210
13 und mehr Wohnungen	(90)	3	14	(46)	(27)
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	3 721	904	992	1 072	753
Privatperson/-en	40 425	10 861	10 816	9 444	9 304
Wohnungsgenossenschaft	10	-	6	-	4
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	328	54	(168)	49	57
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(336)	(49)	231	27	29
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(167)	(46)	42	40	39
Bund oder Land	16	3	4	9	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	123	54	42	27	-

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	764	155	161	147	301
Etagenheizung	2 372	914	585	325	548
Blockheizung	164	39	43	42	40
Zentralheizung	39 519	9 684	10 978	9 756	9 101
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	2 082	1 086	460	383	153
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	225	(93)	(74)	15	43

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Landkreis Schaumburg	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	45 124	515 606	2 218 050	18 922 318
Baujahr				
Vor 1919	7 417	69 324	253 155	2 655 042
1919 - 1948	4 437	49 096	203 850	2 307 543
1949 - 1978	18 677	225 738	920 337	7 188 157
1979 - 1986	3 691	45 051	214 769	1 828 250
1987 - 1990	1 148	17 427	80 500	736 588
1991 - 1995	2 554	29 607	149 172	1 153 484
1996 - 2000	3 702	39 028	196 092	1 434 704
2001 - 2004	2 044	21 852	104 661	790 074
2005 - 2008	1 143	13 849	69 532	594 658
2009 und später	313	4 641	26 024	234 118
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	45 126	515 613	2 218 092	18 922 618
Wohngebäude	43 437	499 269	2 143 460	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	43 408	498 832	2 141 405	18 239 634
Wohnheime	29	437	2 055	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	1 689	16 344	74 632	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	36 730	337 220	1 585 738	11 668 369
mit 1 Wohnung	22 291	227 146	1 184 572	7 867 254
mit 2 Wohnungen	10 144	71 474	264 944	2 360 529
mit 3 und mehr Wohnungen	4 295	38 600	136 222	1 440 586
Doppelhaushälfte Insgesamt	3 630	57 833	248 621	2 767 714
mit 1 Wohnung	2 402	40 683	183 351	1 961 892
mit 2 Wohnungen	696	8 780	37 167	424 215
mit 3 und mehr Wohnungen	532	8 370	28 103	381 607
Gereihtes Haus Insgesamt	2 929	101 201	301 889	3 714 828
mit 1 Wohnung	2 010	62 995	198 931	2 093 856
mit 2 Wohnungen	252	5 128	19 854	311 157
mit 3 und mehr Wohnungen	667	33 078	83 104	1 309 815
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	1 835	19 352	81 802	771 407
mit 1 Wohnung	940	10 797	51 938	421 270
mit 2 Wohnungen	514	3 736	14 852	130 227
mit 3 und mehr Wohnungen	381	4 819	15 012	219 910
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	27 623	341 528	1 618 363	12 339 643
2 Wohnungen	11 608	89 167	337 160	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	5 139	55 011	194 772	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	666	25 174	57 032	882 631
13 und mehr Wohnungen	(90)	4 733	10 765	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Landkreis Schaumburg	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	3 721	43 811	150 271	1 767 017
Privatperson/-en	40 425	445 179	1 972 185	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	10	6 431	19 607	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	328	7 780	25 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(336)	6 299	24 521	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(167)	3 389	14 669	131 832
Bund oder Land	16	651	3 721	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	123	2 073	8 039	74 337
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	764	17 147	87 529	1 020 473
Etagenheizung	2 372	46 104	146 310	1 218 091
Blockheizung	164	6 235	19 262	186 429
Zentralheizung	39 519	420 366	1 867 905	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	2 082	24 108	89 868	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	225	1 653	7 218	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Landkreis Schaumburg	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%
Baujahr				
Vor 1919	16,4	13,4	11,4	14,0
1919 - 1948	9,8	9,5	9,2	12,2
1949 - 1978	41,4	43,8	41,5	38,0
1979 - 1986	8,2	8,7	9,7	9,7
1987 - 1990	2,5	3,4	3,6	3,9
1991 - 1995	5,7	5,7	6,7	6,1
1996 - 2000	8,2	7,6	8,8	7,6
2001 - 2004	4,5	4,2	4,7	4,2
2005 - 2008	2,5	2,7	3,1	3,1
2009 und später	0,7	0,9	1,2	1,2
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,3	96,8	96,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,2	96,7	96,5	96,4
Wohnheime	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	3,7	3,2	3,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	81,4	65,4	71,5	61,7
mit 1 Wohnung	49,4	44,0	53,4	41,6
mit 2 Wohnungen	22,5	13,9	12,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	9,6	7,5	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	8,0	11,2	11,2	14,6
mit 1 Wohnung	5,3	7,9	8,3	10,4
mit 2 Wohnungen	1,5	1,7	1,7	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	1,2	1,6	1,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	6,5	19,6	13,6	19,6
mit 1 Wohnung	4,5	12,2	9,0	11,1
mit 2 Wohnungen	0,6	1,0	0,9	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	1,5	6,4	3,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	4,0	3,7	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	2,1	2,1	2,3	2,2
mit 2 Wohnungen	1,1	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,8	0,9	0,7	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	61,2	66,2	73,0	65,2
2 Wohnungen	25,7	17,3	15,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	11,4	10,7	8,8	11,9
7 - 12 Wohnungen	1,5	4,9	2,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	(0,2)	0,9	0,5	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Landkreis Schaumburg	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	8,2	8,5	6,8	9,3
Privatperson/-en	89,6	86,3	88,9	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,0	1,2	0,9	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,7	1,5	1,1	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(0,7)	1,2	1,1	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(0,4)	0,7	0,7	0,7
Bund oder Land	0,0	0,1	0,2	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,3	0,4	0,4	0,4
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	1,7	3,3	3,9	5,4
Etagenheizung	5,3	8,9	6,6	6,4
Blockheizung	0,4	1,2	0,9	1,0
Zentralheizung	87,6	81,5	84,2	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	4,6	4,7	4,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,5	0,3	0,3	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	78 152	75 074	74 721	353	3 078
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	42 346	41 354	41 306	48	992
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	30 933	29 160	28 890	270	1 773
Ferien- und Freizeitwohnung	331	320	320	-	11
Leer stehend	4 542	4 240	4 205	35	302
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	1 478	1 380	1 364	16	98
40 - 59	7 323	6 995	6 847	148	328
60 - 79	15 770	15 057	14 906	(151)	713
80 - 99	15 016	14 377	14 359	(18)	639
100 - 119	11 944	11 489	11 486	3	455
120 - 139	10 842	10 515	10 508	7	327
140 - 159	6 819	6 629	6 626	3	190
160 - 179	3 258	3 199	3 195	4	59
180 - 199	2 155	2 068	2 065	3	87
200 und mehr	3 547	3 365	3 365	-	182
Zahl der Räume					
1 Raum	915	824	767	57	(91)
2 Räume	3 564	3 321	3 186	135	243
3 Räume	12 242	11 622	11 545	(77)	620
4 Räume	20 133	19 328	19 273	55	805
5 Räume	15 896	15 334	15 315	19	562
6 Räume	10 756	10 441	10 434	7	315
7 und mehr Räume	14 646	14 204	14 201	3	442
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	77 328	74 284	73 935	349	3 044
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	290	278	274	4	12
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	225	216	216	-	9
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	309	296	296	-	(13)

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Landkreis Schaumburg	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	78 152	1 066 770	3 817 953	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	42 346	476 613	1 933 274	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	30 933	542 238	1 699 228	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	331	3 953	44 461	224 529
Leer stehend	4 542	43 833	139 663	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	1 478	40 412	135 701	2 177 061
40 - 59	7 323	157 066	493 010	7 288 734
60 - 79	15 770	259 008	778 496	9 663 142
80 - 99	15 016	183 750	636 419	6 987 435
100 - 119	11 944	135 187	535 634	4 913 194
120 - 139	10 842	123 796	510 816	4 211 779
140 - 159	6 819	74 024	315 581	2 394 089
160 - 179	3 258	34 743	154 922	1 117 240
180 - 199	2 155	21 817	97 019	686 793
200 und mehr	3 547	36 834	159 028	1 105 850
Zahl der Räume				
1 Raum	915	30 613	87 807	1 306 117
2 Räume	3 564	61 036	204 749	3 735 658
3 Räume	12 242	206 654	626 353	8 890 843
4 Räume	20 133	297 032	932 923	10 410 969
5 Räume	15 896	196 582	750 038	6 855 418
6 Räume	10 756	124 103	520 410	4 406 792
7 und mehr Räume	14 646	150 617	694 346	4 939 520
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	77 328	1 055 481	3 780 025	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	290	4 808	14 380	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	225	2 594	7 221	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	309	3 754	15 000	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Landkreis Schaumburg	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	54,2	44,7	50,7	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	39,6	50,8	44,5	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,4	0,4	1,2	0,6
Leer stehend	5,8	4,1	3,7	4,5
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	1,9	3,8	3,6	5,4
40 - 59	9,4	14,7	12,9	18,0
60 - 79	20,2	24,3	20,4	23,8
80 - 99	19,2	17,2	16,7	17,2
100 - 119	15,3	12,7	14,0	12,1
120 - 139	13,9	11,6	13,4	10,4
140 - 159	8,7	6,9	8,3	5,9
160 - 179	4,2	3,3	4,1	2,8
180 - 199	2,8	2,0	2,5	1,7
200 und mehr	4,5	3,5	4,2	2,7
Zahl der Räume				
1 Raum	1,2	2,9	2,3	3,2
2 Räume	4,6	5,7	5,4	9,2
3 Räume	15,7	19,4	16,4	21,9
4 Räume	25,8	27,8	24,4	25,7
5 Räume	20,3	18,4	19,7	16,9
6 Räume	13,8	11,6	13,6	10,9
7 und mehr Räume	18,7	14,1	18,2	12,2
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,9	99,0	99,0	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,4	0,5	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,3	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,4	0,4	0,4	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Landkreis Diepholz	65,0	-	1,4
Landkreis Hameln-Pyrmont	53,9	-	1,9
Landkreis Hildesheim	51,6	98,7	1,9
Landkreis Holzminden	59,8	-	1,7
Landkreis Nienburg (Weser)	61,6	-	1,5
Landkreis Region Hannover	39,7	89,1	2,6
Landkreis Schaumburg	58,8	105,3	1,7
Statistische Region Hannover	47,7	96,5	2,1
Niedersachsen	54,4	102,0	1,7
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Landkreis Diepholz	63,2	2,7	34,1
Landkreis Hameln-Pyrmont	50,6	6,2	43,2
Landkreis Hildesheim	49,1	4,9	46,0
Landkreis Holzminden	55,4	7,2	37,3
Landkreis Nienburg (Weser)	59,0	4,2	36,8
Landkreis Region Hannover	38,4	3,3	58,4
Landkreis Schaumburg	55,5	5,7	38,8
Statistische Region Hannover	45,8	4,0	50,2
Niedersachsen	52,4	3,6	44,0
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	70 482	23 213	21 160	19 424	5 559	1 126
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	41 070	8 935	14 291	14 574	2 745	525
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	29 307	14 214	6 831	4 850	2 811	601
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	1 113	987	51	(25)	28	22
40 - 59	6 086	4 750	782	(172)	(284)	98
60 - 79	13 573	6 967	3 561	1 505	1 290	(250)
80 - 99	13 370	4 536	4 581	2 761	1 212	(280)
100 - 119	10 953	2 460	4 080	3 373	882	158
120 - 139	10 229	1 712	3 634	3 998	754	(131)
140 - 159	6 536	828	2 078	3 080	475	(75)
160 - 179	3 152	370	907	1 588	(239)	(48)
180 - 199	2 069	243	568	1 094	(134)	30
200 und mehr	3 401	360	918	1 828	(261)	34
Zahl der Räume						
1 Raum	612	542	(31)	21	6	12
2 Räume	2 863	2 277	(340)	(97)	118	(31)
3 Räume	10 500	6 574	2 289	744	683	210
4 Räume	17 797	7 056	5 837	3 024	1 559	321
5 Räume	14 559	3 438	5 185	4 470	1 234	232
6 Räume	10 128	1 610	3 445	4 129	808	(136)
7 und mehr Räume	14 023	1 716	4 033	6 939	1 151	184

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	70 482	23 213	24 342	11 094	8 170	2 491	1 172
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	41 070	8 935	15 502	7 736	6 283	1 805	809
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	29 307	14 214	8 799	3 358	1 887	686	363
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	1 113	987	95	16	6	9	-
40 - 59	6 086	4 750	1 045	187	70	25	9
60 - 79	13 573	6 967	4 575	1 330	511	(123)	(67)
80 - 99	13 370	4 536	5 407	1 928	996	339	164
100 - 119	10 953	2 460	4 507	2 094	1 356	351	185
120 - 139	10 229	1 712	3 921	2 210	1 731	467	(188)
140 - 159	6 536	828	2 223	1 488	1 449	384	164
160 - 179	3 152	370	1 021	673	729	245	114
180 - 199	2 069	243	624	480	502	(157)	(63)
200 und mehr	3 401	360	924	688	820	391	218
Zahl der Räume							
1 Raum	612	542	(46)	12	3	6	3
2 Räume	2 863	2 277	416	(80)	(54)	18	18
3 Räume	10 500	6 574	2 876	677	252	(70)	51
4 Räume	17 797	7 056	6 999	2 324	1 031	(258)	(129)
5 Räume	14 559	3 438	5 829	2 775	1 841	459	217
6 Räume	10 128	1 610	3 817	2 120	1 909	486	186
7 und mehr Räume	14 023	1 716	4 359	3 106	3 080	1 194	568

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	70 482	17 164	7 566	45 752
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	41 070	9 954	5 923	25 193
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	29 307	7 164	1 633	20 510
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	1 113	(221)	(25)	867
40 - 59	6 086	1 616	(156)	4 314
60 - 79	13 573	4 113	908	8 552
80 - 99	13 370	4 006	1 322	8 042
100 - 119	10 953	2 730	1 300	6 923
120 - 139	10 229	2 118	1 347	6 764
140 - 159	6 536	1 088	978	4 470
160 - 179	3 152	503	471	2 178
180 - 199	2 069	286	361	1 422
200 und mehr	3 401	483	698	2 220
Zahl der Räume				
1 Raum	612	130	3	479
2 Räume	2 863	618	75	2 170
3 Räume	10 500	2 944	548	7 008
4 Räume	17 797	5 299	1 469	11 029
5 Räume	14 559	3 600	1 579	9 380
6 Räume	10 128	2 108	1 260	6 760
7 und mehr Räume	14 023	2 465	2 632	8 926

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</p> <p>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</p> <p>Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Göttinger Chaussee 76
30453 Hannover

Auskunftsdienst

E-Mail: statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de
Telefon: 0511 9898-1132, 1134
Telefax: 0511 9898-4132

Copyright

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen
Hannover 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

