



Landesamt für Statistik
Niedersachsen



zensus 2011

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Landkreis
Nienburg (Weser)

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

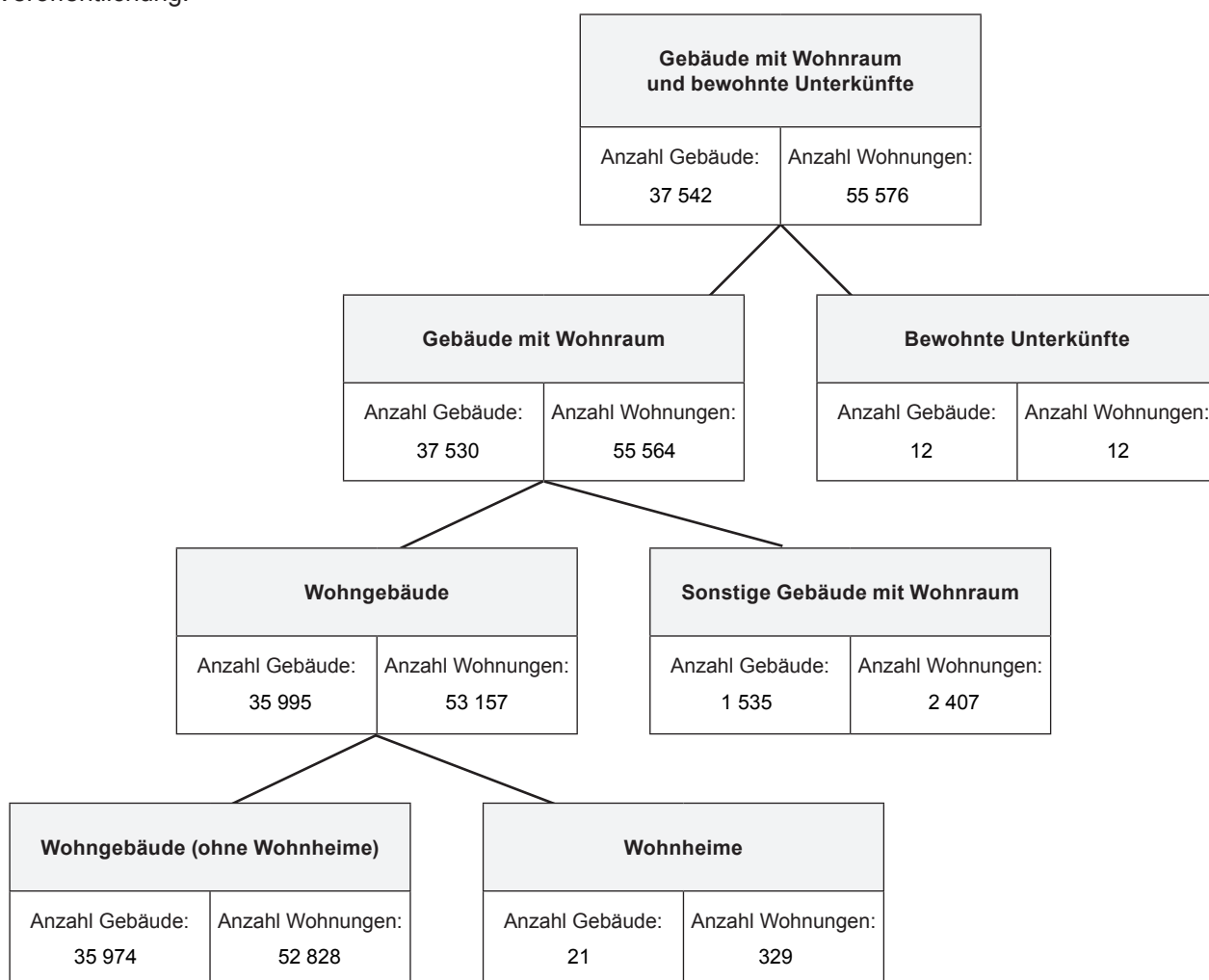
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	37 530	55 564	35 995	53 157
Baujahr				
Vor 1919	6 377	9 565	5 833	8 726
1919 - 1948	4 699	6 628	4 394	6 193
1949 - 1978	14 751	23 135	14 288	22 416
1979 - 1986	2 688	3 665	2 621	3 562
1987 - 1990	1 074	1 571	1 044	1 526
1991 - 1995	2 073	3 468	2 023	3 335
1996 - 2000	3 095	4 058	3 057	3 996
2001 - 2004	1 504	1 872	1 492	1 839
2005 - 2008	965	1 183	948	1 160
2009 und später	304	415	295	400
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	30 468	43 215	29 726	42 017
mit 1 Wohnung	22 505	22 505	22 079	22 079
mit 2 Wohnungen	5 833	11 550	5 647	11 201
mit 3 und mehr Wohnungen	2 130	9 160	2 000	8 737
Doppelhaushälfte Insgesamt	2 607	4 553	2 580	4 502
mit 1 Wohnung	1 736	1 736	1 724	1 724
mit 2 Wohnungen	468	928	459	910
mit 3 und mehr Wohnungen	403	1 889	397	1 868
Gereihtes Haus Insgesamt	2 412	4 584	2 357	4 484
mit 1 Wohnung	1 730	1 730	1 705	1 705
mit 2 Wohnungen	191	376	179	355
mit 3 und mehr Wohnungen	491	2 478	473	2 424
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	2 043	3 208	1 332	2 150
mit 1 Wohnung	1 389	1 389	901	901
mit 2 Wohnungen	453	872	283	560
mit 3 und mehr Wohnungen	201	947	148	689
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	27 360	27 360	26 409	26 409
2 Wohnungen	6 945	13 726	6 568	13 026
3 - 6 Wohnungen	2 975	11 776	2 771	11 117
7 - 12 Wohnungen	223	1 843	220	1 805
13 und mehr Wohnungen	27	855	27	796
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	2 181	6 962	2 073	6 676
Privatperson/-en	33 926	44 212	32 696	42 437
Wohnungsgenossenschaft	46	192	46	192
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	702	2 606	638	2 529
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	200	726	178	692
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	266	492	185	342
Bund oder Land	44	53	35	44
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	165	317	144	241

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	639	872	614	826
Etagenheizung	1 619	3 440	1 566	3 338
Blockheizung	187	314	178	290
Zentralheizung	32 626	47 826	31 316	45 763
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	2 282	2 883	2 171	2 744
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	177	(225)	150	(192)

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	37 530	11 204	10 315	7 694	8 317
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	37 530	11 204	10 315	7 694	8 317
Wohngebäude	35 995	10 346	9 978	7 486	8 185
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	35 974	10 343	9 972	7 483	8 176
Wohnheime	21	3	6	3	9
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	1 535	858	337	208	132
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	30 468	9 044	8 193	6 432	6 799
mit 1 Wohnung	22 505	6 128	5 717	4 957	5 703
mit 2 Wohnungen	5 833	2 140	1 873	1 158	662
mit 3 und mehr Wohnungen	2 130	776	603	317	434
Doppelhaushälfte Insgesamt	2 607	619	657	455	876
mit 1 Wohnung	1 736	416	345	279	696
mit 2 Wohnungen	468	(145)	108	(84)	131
mit 3 und mehr Wohnungen	403	(58)	204	92	(49)
Gereihtes Haus Insgesamt	2 412	355	1 059	543	455
mit 1 Wohnung	1 730	244	719	430	337
mit 2 Wohnungen	191	58	(87)	(19)	27
mit 3 und mehr Wohnungen	491	53	253	(94)	(91)
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	2 043	1 186	406	264	187
mit 1 Wohnung	1 389	806	272	176	135
mit 2 Wohnungen	453	283	71	61	38
mit 3 und mehr Wohnungen	(201)	(97)	63	(27)	(14)
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	27 360	7 594	7 053	5 842	6 871
2 Wohnungen	6 945	2 626	2 139	1 322	858
3 - 6 Wohnungen	2 975	954	1 034	482	505
7 - 12 Wohnungen	223	30	(83)	(45)	65
13 und mehr Wohnungen	27	-	6	3	18
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	2 181	672	598	448	463
Privatperson/-en	33 926	10 142	8 991	7 041	7 752
Wohnungsgenossenschaft	46	(15)	(31)	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	702	(109)	429	(109)	55
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(200)	(48)	123	(22)	7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	266	(109)	77	50	30
Bund oder Land	44	(22)	16	6	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(165)	87	(50)	18	10

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	639	162	(171)	84	222
Etagenheizung	1 619	564	429	165	461
Blockheizung	187	(19)	(47)	(65)	56
Zentralheizung	32 626	9 129	9 122	6 969	7 406
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	2 282	1 214	534	387	(147)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(177)	(116)	(12)	24	(25)

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Landkreis Nienburg (Weser)	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	37 530	515 613	2 218 092	18 922 618
Baujahr				
Vor 1919	6 377	69 324	253 155	2 655 042
1919 - 1948	4 699	49 096	203 850	2 307 543
1949 - 1978	14 751	225 738	920 337	7 188 157
1979 - 1986	2 688	45 051	214 769	1 828 250
1987 - 1990	1 074	17 427	80 500	736 588
1991 - 1995	2 073	29 607	149 172	1 153 484
1996 - 2000	3 095	39 028	196 092	1 434 704
2001 - 2004	1 504	21 852	104 661	790 074
2005 - 2008	965	13 849	69 532	594 658
2009 und später	304	4 641	26 024	234 118
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	37 530	515 613	2 218 092	18 922 618
Wohngebäude	35 995	499 269	2 143 460	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	35 974	498 832	2 141 405	18 239 634
Wohnheime	21	437	2 055	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	1 535	16 344	74 632	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	30 468	337 263	1 585 905	11 670 098
mit 1 Wohnung	22 505	227 106	1 184 370	7 865 099
mit 2 Wohnungen	5 833	71 521	265 230	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	2 130	38 636	136 305	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	2 607	57 835	248 642	2 767 712
mit 1 Wohnung	1 736	40 672	183 305	1 961 269
mit 2 Wohnungen	468	8 790	37 206	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	403	8 373	28 131	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	2 412	101 200	301 867	3 714 711
mit 1 Wohnung	1 730	62 988	198 895	2 093 366
mit 2 Wohnungen	191	5 127	19 858	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	491	33 085	83 114	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	2 043	19 315	81 678	770 097
mit 1 Wohnung	1 389	10 762	51 793	419 909
mit 2 Wohnungen	453	3 729	14 866	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	(201)	4 824	15 019	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	27 360	341 528	1 618 363	12 339 643
2 Wohnungen	6 945	89 167	337 160	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	2 975	55 011	194 772	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	223	25 174	57 032	882 631
13 und mehr Wohnungen	27	4 733	10 765	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Landkreis Nienburg (Weser)	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	2 181	43 811	150 271	1 767 017
Privatperson/-en	33 926	445 179	1 972 185	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	46	6 431	19 607	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	702	7 780	25 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(200)	6 299	24 521	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	266	3 389	14 669	131 832
Bund oder Land	44	651	3 721	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(165)	2 073	8 039	74 337
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	639	17 147	87 529	1 020 473
Etagenheizung	1 619	46 104	146 310	1 218 091
Blockheizung	187	6 235	19 262	186 429
Zentralheizung	32 626	420 366	1 867 905	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	2 282	24 108	89 868	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(177)	1 653	7 218	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Landkreis Nienburg (Weser)	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%
Baujahr				
Vor 1919	17,0	13,4	11,4	14,0
1919 - 1948	12,5	9,5	9,2	12,2
1949 - 1978	39,3	43,8	41,5	38,0
1979 - 1986	7,2	8,7	9,7	9,7
1987 - 1990	2,9	3,4	3,6	3,9
1991 - 1995	5,5	5,7	6,7	6,1
1996 - 2000	8,2	7,6	8,8	7,6
2001 - 2004	4,0	4,2	4,7	4,2
2005 - 2008	2,6	2,7	3,1	3,1
2009 und später	0,8	0,9	1,2	1,2
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	95,9	96,8	96,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	95,9	96,7	96,5	96,4
Wohnheime	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	4,1	3,2	3,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	81,2	65,4	71,5	61,7
mit 1 Wohnung	60,0	44,0	53,4	41,6
mit 2 Wohnungen	15,5	13,9	12,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	5,7	7,5	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	6,9	11,2	11,2	14,6
mit 1 Wohnung	4,6	7,9	8,3	10,4
mit 2 Wohnungen	1,2	1,7	1,7	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	1,1	1,6	1,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	6,4	19,6	13,6	19,6
mit 1 Wohnung	4,6	12,2	9,0	11,1
mit 2 Wohnungen	0,5	1,0	0,9	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	1,3	6,4	3,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	5,4	3,7	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	3,7	2,1	2,3	2,2
mit 2 Wohnungen	1,2	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	(0,5)	0,9	0,7	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	72,9	66,2	73,0	65,2
2 Wohnungen	18,5	17,3	15,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	7,9	10,7	8,8	11,9
7 - 12 Wohnungen	0,6	4,9	2,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,1	0,9	0,5	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Landkreis Nienburg (Weser)	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	5,8	8,5	6,8	9,3
Privatperson/-en	90,4	86,3	88,9	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,1	1,2	0,9	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	1,9	1,5	1,1	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(0,5)	1,2	1,1	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,7	0,7	0,7	0,7
Bund oder Land	0,1	0,1	0,2	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(0,4)	0,4	0,4	0,4
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	1,7	3,3	3,9	5,4
Etagenheizung	4,3	8,9	6,6	6,4
Blockheizung	0,5	1,2	0,9	1,0
Zentralheizung	86,9	81,5	84,2	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	6,1	4,7	4,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(0,5)	0,3	0,3	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	55 564	53 157	52 828	329	2 407
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	31 974	31 079	31 021	58	895
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	20 920	19 608	19 340	268	1 312
Ferien- und Freizeitwohnung	278	262	262	-	16
Leer stehend	2 388	2 204	2 201	3	184
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	931	839	795	44	(92)
40 - 59	4 127	3 854	3 808	46	273
60 - 79	9 351	8 971	8 809	(162)	380
80 - 99	9 642	9 201	9 182	19	441
100 - 119	8 243	7 941	7 931	10	302
120 - 139	8 616	8 345	8 297	48	271
140 - 159	5 888	5 657	5 657	-	(231)
160 - 179	2 914	2 821	2 821	-	93
180 - 199	1 963	1 862	1 862	-	101
200 und mehr	3 885	3 662	3 662	-	223
Zahl der Räume					
1 Raum	441	386	357	29	(55)
2 Räume	2 043	1 859	1 781	78	184
3 Räume	6 722	6 336	6 173	163	386
4 Räume	11 897	11 368	11 326	42	529
5 Räume	11 673	11 233	11 223	10	440
6 Räume	8 739	8 473	8 466	7	266
7 und mehr Räume	14 045	13 498	13 498	-	547
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	55 042	52 681	52 352	329	2 361
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(108)	102	102	-	6
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	210	194	194	-	(16)
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(200)	(176)	(176)	-	24

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Landkreis Nienburg (Weser)	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	55 564	1 066 770	3 817 953	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	31 974	476 613	1 933 274	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	20 920	542 238	1 699 228	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	278	3 953	44 461	224 529
Leer stehend	2 388	43 833	139 663	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	931	40 412	135 701	2 177 061
40 - 59	4 127	157 066	493 010	7 288 734
60 - 79	9 351	259 008	778 496	9 663 142
80 - 99	9 642	183 750	636 419	6 987 435
100 - 119	8 243	135 187	535 634	4 913 194
120 - 139	8 616	123 796	510 816	4 211 779
140 - 159	5 888	74 024	315 581	2 394 089
160 - 179	2 914	34 743	154 922	1 117 240
180 - 199	1 963	21 817	97 019	686 793
200 und mehr	3 885	36 834	159 028	1 105 850
Zahl der Räume				
1 Raum	441	30 613	87 807	1 306 117
2 Räume	2 043	61 036	204 749	3 735 658
3 Räume	6 722	206 654	626 353	8 890 843
4 Räume	11 897	297 032	932 923	10 410 969
5 Räume	11 673	196 582	750 038	6 855 418
6 Räume	8 739	124 103	520 410	4 406 792
7 und mehr Räume	14 045	150 617	694 346	4 939 520
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	55 042	1 055 481	3 780 025	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(108)	4 808	14 380	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	210	2 594	7 221	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(200)	3 754	15 000	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Landkreis Nienburg (Weser)	Statistische Region Hannover	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	57,5	44,7	50,7	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	37,7	50,8	44,5	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,5	0,4	1,2	0,6
Leer stehend	4,3	4,1	3,7	4,5
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	1,7	3,8	3,6	5,4
40 - 59	7,4	14,7	12,9	18,0
60 - 79	16,8	24,3	20,4	23,8
80 - 99	17,4	17,2	16,7	17,2
100 - 119	14,8	12,7	14,0	12,1
120 - 139	15,5	11,6	13,4	10,4
140 - 159	10,6	6,9	8,3	5,9
160 - 179	5,2	3,3	4,1	2,8
180 - 199	3,5	2,0	2,5	1,7
200 und mehr	7,0	3,5	4,2	2,7
Zahl der Räume				
1 Raum	0,8	2,9	2,3	3,2
2 Räume	3,7	5,7	5,4	9,2
3 Räume	12,1	19,4	16,4	21,9
4 Räume	21,4	27,8	24,4	25,7
5 Räume	21,0	18,4	19,7	16,9
6 Räume	15,7	11,6	13,6	10,9
7 und mehr Räume	25,3	14,1	18,2	12,2
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,1	99,0	99,0	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(0,2)	0,5	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,4	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(0,4)	0,4	0,4	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Landkreis Diepholz	65,0	-	1,4
Landkreis Hameln-Pyrmont	53,9	-	1,9
Landkreis Hildesheim	51,6	98,7	1,9
Landkreis Holzminden	59,8	-	1,7
Landkreis Nienburg (Weser)	61,6	-	1,5
Landkreis Region Hannover	39,7	89,1	2,6
Landkreis Schaumburg	58,8	105,3	1,7
Statistische Region Hannover	47,7	96,5	2,1
Niedersachsen	54,4	102,0	1,7
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Landkreis Diepholz	63,2	2,7	34,1
Landkreis Hameln-Pyrmont	50,6	6,2	43,2
Landkreis Hildesheim	49,1	4,9	46,0
Landkreis Holzminden	55,4	7,2	37,3
Landkreis Nienburg (Weser)	59,0	4,2	36,8
Landkreis Region Hannover	38,4	3,3	58,4
Landkreis Schaumburg	55,5	5,7	38,8
Statistische Region Hannover	45,8	4,0	50,2
Niedersachsen	52,4	3,6	44,0
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	50 721	14 986	14 450	15 923	4 487	875
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	31 027	6 071	10 054	12 178	2 292	432
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	19 614	8 869	4 378	3 732	2 195	440
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	720	665	34	3	12	6
40 - 59	3 521	2 773	422	122	138	(66)
60 - 79	8 034	3 904	1 966	1 034	923	(207)
80 - 99	8 634	2 853	2 774	1 919	903	185
100 - 119	7 643	1 707	2 705	2 383	722	(126)
120 - 139	8 121	1 368	2 744	3 280	641	(88)
140 - 159	5 625	762	1 657	2 657	479	(70)
160 - 179	2 787	355	780	1 428	192	32
180 - 199	1 919	218	471	1 030	(175)	25
200 und mehr	3 717	381	897	2 067	302	70
Zahl der Räume						
1 Raum	324	295	9	7	3	10
2 Räume	1 691	1 357	177	(68)	(71)	(18)
3 Räume	5 726	3 429	1 184	533	421	(159)
4 Räume	10 568	4 209	3 123	1 928	1 079	229
5 Räume	10 674	2 518	3 639	3 342	1 011	164
6 Räume	8 263	1 449	2 604	3 400	697	113
7 und mehr Räume	13 475	1 729	3 714	6 645	1 205	(182)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	50 721	14 986	16 870	8 376	6 754	2 332	1 403
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	31 027	6 071	11 049	5 912	5 199	1 761	1 035
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	19 614	8 869	5 806	2 452	1 551	571	365
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	720	665	40	9	3	-	3
40 - 59	3 521	2 773	593	103	(37)	15	-
60 - 79	8 034	3 904	2 752	828	344	115	(91)
80 - 99	8 634	2 853	3 309	1 282	796	252	142
100 - 119	7 643	1 707	3 060	1 447	1 007	266	(156)
120 - 139	8 121	1 368	2 991	1 686	1 442	444	190
140 - 159	5 625	762	1 829	1 253	1 228	355	198
160 - 179	2 787	355	838	564	641	262	127
180 - 199	1 919	218	536	435	437	195	(98)
200 und mehr	3 717	381	922	769	819	428	398
Zahl der Räume							
1 Raum	324	295	(15)	11	3	-	-
2 Räume	1 691	1 357	(230)	(63)	23	12	(6)
3 Räume	5 726	3 429	1 585	389	207	(76)	40
4 Räume	10 568	4 209	3 963	1 380	642	(219)	155
5 Räume	10 674	2 518	4 128	1 959	1 506	392	(171)
6 Räume	8 263	1 449	2 924	1 746	1 545	401	198
7 und mehr Räume	13 475	1 729	4 025	2 828	2 828	1 232	833

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	50 721	10 721	6 588	33 412
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	31 027	6 738	5 442	18 847
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	19 614	3 949	1 140	14 525
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	720	(103)	9	608
40 - 59	3 521	837	(114)	2 570
60 - 79	8 034	2 047	487	5 500
80 - 99	8 634	2 334	869	5 431
100 - 119	7 643	1 796	990	4 857
120 - 139	8 121	1 624	1 179	5 318
140 - 159	5 625	884	945	3 796
160 - 179	2 787	420	502	1 865
180 - 199	1 919	237	431	1 251
200 und mehr	3 717	439	1 062	2 216
Zahl der Räume				
1 Raum	324	(39)	3	282
2 Räume	1 691	316	63	1 312
3 Räume	5 726	1 361	312	4 053
4 Räume	10 568	2 676	790	7 102
5 Räume	10 674	2 400	1 187	7 087
6 Räume	8 263	1 680	1 135	5 448
7 und mehr Räume	13 475	2 249	3 098	8 128

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhäuser sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</p> <p>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</p> <p>Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Landesamt für Statistik Niedersachsen
Göttinger Chaussee 76
30453 Hannover

Auskunftsdienst

E-Mail: statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de
Telefon: 0511 9898-1132, 1134
Telefax: 0511 9898-4132

Copyright

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen
Hannover 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

