



Landesamt für Statistik  
Niedersachsen



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Landkreis  
Northeim

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

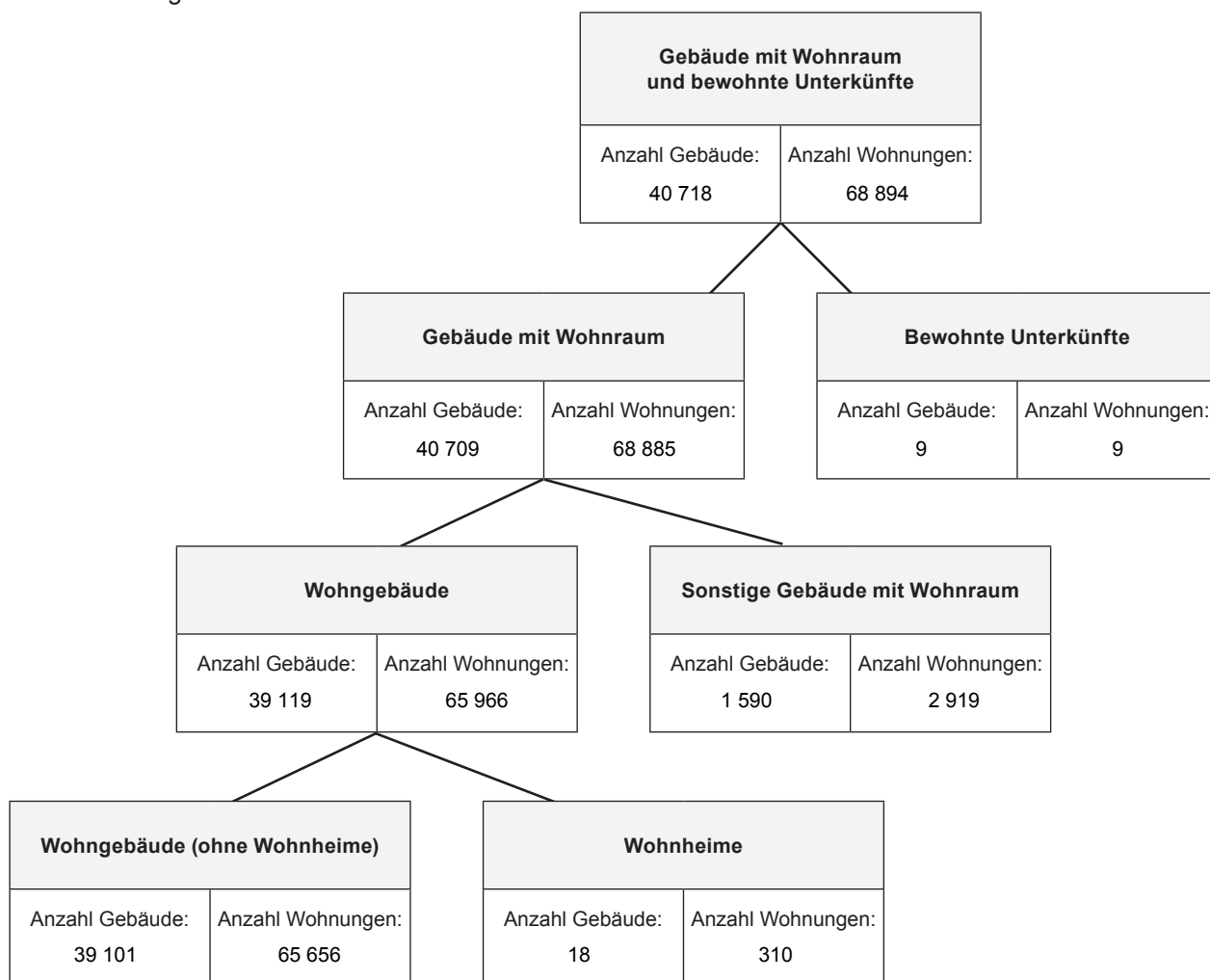
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	40 709	68 885	39 119	65 966
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	10 813	17 215	9 999	15 789
1919 - 1948	4 552	7 218	4 372	6 911
1949 - 1978	15 986	29 409	15 583	28 682
1979 - 1986	2 897	4 784	2 807	4 616
1987 - 1990	790	1 287	761	1 219
1991 - 1995	1 428	3 049	1 407	3 001
1996 - 2000	2 199	3 214	2 173	3 170
2001 - 2004	1 171	1 419	1 155	1 388
2005 - 2008	638	856	630	839
2009 und später	235	431	232	348
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	30 174	49 000	29 558	47 989
mit 1 Wohnung	19 233	19 233	18 889	18 889
mit 2 Wohnungen	7 710	15 261	7 536	14 943
mit 3 und mehr Wohnungen	3 231	14 506	3 133	14 157
Doppelhaushälfte Insgesamt	4 373	7 522	4 289	7 368
mit 1 Wohnung	2 774	2 774	2 738	2 738
mit 2 Wohnungen	991	1 965	959	1 911
mit 3 und mehr Wohnungen	608	2 783	592	2 719
Gereihtes Haus Insgesamt	4 671	9 466	4 271	8 608
mit 1 Wohnung	2 876	2 876	2 725	2 725
mit 2 Wohnungen	788	1 537	676	1 332
mit 3 und mehr Wohnungen	1 007	5 053	870	4 551
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	1 491	2 894	1 001	1 998
mit 1 Wohnung	923	923	632	632
mit 2 Wohnungen	364	691	250	485
mit 3 und mehr Wohnungen	204	1 280	119	881
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	25 806	25 806	24 984	24 984
2 Wohnungen	9 853	19 454	9 421	18 671
3 - 6 Wohnungen	4 384	16 744	4 066	15 710
7 - 12 Wohnungen	580	4 864	568	4 705
13 und mehr Wohnungen	86	2 014	80	1 893
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	2 884	9 759	2 723	9 224
Privatperson/-en	36 318	52 091	35 152	50 134
Wohnungsgenossenschaft	52	372	52	372
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	519	2 101	418	1 988
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	504	3 300	492	3 266
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	204	757	125	581
Bund oder Land	46	57	40	48
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	182	445	117	350

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	641	1 067	610	1 018
Etagenheizung	2 479	8 087	2 308	7 698
Blockheizung	146	377	133	327
Zentralheizung	33 661	54 198	32 444	51 982
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	3 531	4 846	3 388	4 658
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	251	307	236	280

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	40 709	15 510	11 054	8 225	5 920
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	40 709	15 510	11 054	8 225	5 920
Wohngebäude	39 119	14 507	10 767	8 011	5 834
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	39 101	14 498	10 761	8 011	5 831
Wohnheime	18	9	6	-	3
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	1 590	1 003	287	214	(86)
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	30 174	10 029	8 509	6 824	4 812
mit 1 Wohnung	19 233	6 185	5 040	4 253	3 755
mit 2 Wohnungen	7 710	2 726	2 445	1 886	653
mit 3 und mehr Wohnungen	3 231	1 118	1 024	685	404
Doppelhaushälfte Insgesamt	4 373	2 071	1 198	485	619
mit 1 Wohnung	2 774	1 300	693	318	463
mit 2 Wohnungen	991	540	273	(81)	(97)
mit 3 und mehr Wohnungen	608	231	232	86	59
Gereihtes Haus Insgesamt	4 671	2 436	1 127	726	382
mit 1 Wohnung	2 876	1 439	768	427	242
mit 2 Wohnungen	788	557	112	76	43
mit 3 und mehr Wohnungen	1 007	440	247	223	(97)
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	1 491	974	220	190	107
mit 1 Wohnung	923	599	142	112	70
mit 2 Wohnungen	364	257	46	(42)	19
mit 3 und mehr Wohnungen	204	118	32	(36)	18
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	25 806	9 523	6 643	5 110	4 530
2 Wohnungen	9 853	4 080	2 876	2 085	812
3 - 6 Wohnungen	4 384	1 838	1 316	785	445
7 - 12 Wohnungen	580	66	200	207	107
13 und mehr Wohnungen	(86)	3	(19)	38	26
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	2 884	976	737	751	420
Privatperson/-en	36 318	14 129	9 582	7 225	5 382
Wohnungsgenossenschaft	(52)	23	(23)	3	3
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	519	107	(337)	65	10
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	504	59	278	(106)	(61)
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(204)	(72)	61	43	(28)
Bund oder Land	46	37	6	3	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(182)	(107)	(30)	(29)	16



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	641	229	(134)	118	(160)
Etagenheizung	2 479	1 150	789	243	297
Blockheizung	146	47	27	(43)	(29)
Zentralheizung	33 661	11 565	9 409	7 398	5 289
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	3 531	2 332	649	417	133
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	251	187	46	6	12

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Landkreis Northeim	Statistische Region Braunschweig	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	40 709	412 411	2 218 092	18 922 618
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	10 813	70 780	253 155	2 655 042
1919 - 1948	4 552	42 467	203 850	2 307 543
1949 - 1978	15 986	172 004	920 337	7 188 157
1979 - 1986	2 897	34 744	214 769	1 828 250
1987 - 1990	790	12 452	80 500	736 588
1991 - 1995	1 428	21 986	149 172	1 153 484
1996 - 2000	2 199	28 159	196 092	1 434 704
2001 - 2004	1 171	15 853	104 661	790 074
2005 - 2008	638	10 530	69 532	594 658
2009 und später	235	3 436	26 024	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	40 709	412 411	2 218 092	18 922 618
Wohngebäude	39 119	399 488	2 143 460	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	39 101	398 941	2 141 405	18 239 634
Wohnheime	18	547	2 055	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	1 590	12 923	74 632	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	30 174	271 703	1 585 905	11 670 098
mit 1 Wohnung	19 233	187 405	1 184 370	7 865 099
mit 2 Wohnungen	7 710	53 925	265 230	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	3 231	30 373	136 305	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	4 373	51 129	248 642	2 767 712
mit 1 Wohnung	2 774	33 877	183 305	1 961 269
mit 2 Wohnungen	991	7 982	37 206	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	608	9 270	28 131	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	4 671	76 331	301 867	3 714 711
mit 1 Wohnung	2 876	45 478	198 895	2 093 366
mit 2 Wohnungen	788	6 251	19 858	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	1 007	24 602	83 114	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	1 491	13 248	81 678	770 097
mit 1 Wohnung	923	7 865	51 793	419 909
mit 2 Wohnungen	364	2 701	14 866	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	204	2 682	15 019	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	25 806	274 625	1 618 363	12 339 643
2 Wohnungen	9 853	70 859	337 160	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	4 384	48 880	194 772	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	580	15 210	57 032	882 631
13 und mehr Wohnungen	(86)	2 837	10 765	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Landkreis Northeim	Statistische Region Braunschweig	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	2 884	32 857	150 271	1 767 017
Privatperson/-en	36 318	353 480	1 972 185	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	(52)	5 314	19 607	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	519	7 744	25 079	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	504	5 986	24 521	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(204)	4 956	14 669	131 832
Bund oder Land	46	527	3 721	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(182)	1 547	8 039	74 337
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	641	39 626	87 529	1 020 473
Etagenheizung	2 479	28 774	146 310	1 218 091
Blockheizung	146	4 240	19 262	186 429
Zentralheizung	33 661	316 188	1 867 905	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	3 531	22 106	89 868	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	251	1 477	7 218	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Landkreis Northeim	Statistische Region Braunschweig	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	26,6	17,2	11,4	14,0
1919 - 1948	11,2	10,3	9,2	12,2
1949 - 1978	39,3	41,7	41,5	38,0
1979 - 1986	7,1	8,4	9,7	9,7
1987 - 1990	1,9	3,0	3,6	3,9
1991 - 1995	3,5	5,3	6,7	6,1
1996 - 2000	5,4	6,8	8,8	7,6
2001 - 2004	2,9	3,8	4,7	4,2
2005 - 2008	1,6	2,6	3,1	3,1
2009 und später	0,6	0,8	1,2	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,1	96,9	96,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,1	96,7	96,5	96,4
Wohnheime	0,0	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	3,9	3,1	3,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	74,1	65,9	71,5	61,7
mit 1 Wohnung	47,2	45,4	53,4	41,6
mit 2 Wohnungen	18,9	13,1	12,0	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	7,9	7,4	6,1	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	10,7	12,4	11,2	14,6
mit 1 Wohnung	6,8	8,2	8,3	10,4
mit 2 Wohnungen	2,4	1,9	1,7	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	1,5	2,2	1,3	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	11,5	18,5	13,6	19,6
mit 1 Wohnung	7,1	11,0	9,0	11,1
mit 2 Wohnungen	1,9	1,5	0,9	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	2,5	6,0	3,7	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,7	3,2	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	2,3	1,9	2,3	2,2
mit 2 Wohnungen	0,9	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,5	0,7	0,7	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	63,4	66,6	73,0	65,2
2 Wohnungen	24,2	17,2	15,2	17,1
3 - 6 Wohnungen	10,8	11,9	8,8	11,9
7 - 12 Wohnungen	1,4	3,7	2,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	(0,2)	0,7	0,5	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Landkreis Northeim	Statistische Region Braunschweig	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	7,1	8,0	6,8	9,3
Privatperson/-en	89,2	85,7	88,9	84,4
Wohnungsgenossenschaft	(0,1)	1,3	0,9	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	1,3	1,9	1,1	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	1,2	1,5	1,1	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(0,5)	1,2	0,7	0,7
Bund oder Land	0,1	0,1	0,2	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(0,4)	0,4	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	1,6	9,6	3,9	5,4
Etagenheizung	6,1	7,0	6,6	6,4
Blockheizung	0,4	1,0	0,9	1,0
Zentralheizung	82,7	76,7	84,2	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	8,7	5,4	4,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,6	0,4	0,3	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	68 885	65 966	65 656	310	2 919
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	36 648	35 810	35 798	12	838
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	27 252	25 529	25 234	295	1 723
Ferien- und Freizeitwohnung	423	375	375	-	(48)
Leer stehend	4 559	4 249	4 246	3	310
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	1 606	1 477	1 272	205	(129)
40 - 59	7 862	7 382	7 310	72	480
60 - 79	13 330	12 742	12 733	9	588
80 - 99	12 743	12 171	12 171	-	572
100 - 119	9 863	9 497	9 491	6	366
120 - 139	9 141	8 836	8 830	6	305
140 - 159	5 909	5 746	5 746	-	163
160 - 179	2 899	2 813	2 813	-	86
180 - 199	1 881	1 825	1 813	12	(56)
200 und mehr	3 648	3 474	3 474	-	(174)
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	708	625	486	139	(83)
2 Räume	3 662	3 378	3 336	42	284
3 Räume	9 382	8 823	8 721	(102)	559
4 Räume	16 659	15 923	15 920	3	736
5 Räume	13 490	12 993	12 993	-	497
6 Räume	9 751	9 384	9 378	6	367
7 und mehr Räume	15 230	14 837	14 819	18	393
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	68 108	65 267	64 963	304	2 841
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	314	290	284	6	24
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(146)	(134)	(134)	-	12
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	314	272	272	-	(42)

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Landkreis Northeim	Statistische Region Braunschweig	Niedersachsen	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	68 885	821 694	3 817 953	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	36 648	380 698	1 933 274	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	27 252	391 276	1 699 228	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	423	8 358	44 461	224 529
Leer stehend	4 559	41 336	139 663	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	1 606	41 062	135 701	2 177 061
40 - 59	7 862	129 811	493 010	7 288 734
60 - 79	13 330	189 882	778 496	9 663 142
80 - 99	12 743	135 668	636 419	6 987 435
100 - 119	9 863	101 631	535 634	4 913 194
120 - 139	9 141	93 910	510 816	4 211 779
140 - 159	5 909	57 508	315 581	2 394 089
160 - 179	2 899	27 097	154 922	1 117 240
180 - 199	1 881	16 556	97 019	686 793
200 und mehr	3 648	28 543	159 028	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	708	26 802	87 807	1 306 117
2 Räume	3 662	47 781	204 749	3 735 658
3 Räume	9 382	143 627	626 353	8 890 843
4 Räume	16 659	224 872	932 923	10 410 969
5 Räume	13 490	158 267	750 038	6 855 418
6 Räume	9 751	97 147	520 410	4 406 792
7 und mehr Räume	15 230	123 172	694 346	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	68 108	811 843	3 780 025	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	314	4 961	14 380	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(146)	1 616	7 221	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	314	3 248	15 000	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

### 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Landkreis Northeim	Statistische Region Braunschweig	Niedersachsen	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	53,2	46,3	50,7	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	39,6	47,6	44,5	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,6	1,0	1,2	0,6
Leer stehend	6,6	5,0	3,7	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	2,3	5,0	3,6	5,4
40 - 59	11,4	15,8	12,9	18,0
60 - 79	19,4	23,1	20,4	23,8
80 - 99	18,5	16,5	16,7	17,2
100 - 119	14,3	12,4	14,0	12,1
120 - 139	13,3	11,4	13,4	10,4
140 - 159	8,6	7,0	8,3	5,9
160 - 179	4,2	3,3	4,1	2,8
180 - 199	2,7	2,0	2,5	1,7
200 und mehr	5,3	3,5	4,2	2,7
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	1,0	3,3	2,3	3,2
2 Räume	5,3	5,8	5,4	9,2
3 Räume	13,6	17,5	16,4	21,9
4 Räume	24,2	27,4	24,4	25,7
5 Räume	19,6	19,3	19,7	16,9
6 Räume	14,2	11,8	13,6	10,9
7 und mehr Räume	22,1	15,0	18,2	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,9	98,8	99,0	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,5	0,6	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(0,2)	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,5	0,4	0,4	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Braunschweig, Stadt	32,7	81,7	3,2
Landkreis Gifhorn	67,5	-	1,4
Landkreis Goslar	51,0	90,8	2,0
Landkreis Göttingen	44,1	92,3	2,2
Landkreis Helmstedt	59,6	-	1,6
<b>Landkreis Northeim</b>	58,7	105,3	1,7
Landkreis Osterode am Harz	57,2	-	1,7
Landkreis Peine	64,2	108,2	1,5
Salzgitter, Stadt	49,7	83,9	2,4
Landkreis Wolfenbüttel	59,4	104,6	1,7
Wolfsburg, Stadt	41,9	-	2,4
<b>Statistische Region Braunschweig</b>	50,6	95,7	2,0
<b>Niedersachsen</b>	54,4	102,0	1,7
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Braunschweig, Stadt	31,7	3,1	65,2
Landkreis Gifhorn	65,6	2,9	31,6
Landkreis Goslar	47,2	7,4	45,3
Landkreis Göttingen	42,5	3,7	53,9
Landkreis Helmstedt	55,6	6,8	37,7
<b>Landkreis Northeim</b>	54,8	6,5	38,7
Landkreis Osterode am Harz	53,2	7,1	39,7
Landkreis Peine	61,8	3,8	34,4
Salzgitter, Stadt	44,7	10,1	45,2
Landkreis Wolfenbüttel	56,7	4,5	38,8
Wolfsburg, Stadt	40,3	3,9	55,8
<b>Statistische Region Braunschweig</b>	48,1	5,0	46,9
<b>Niedersachsen</b>	52,4	3,6	44,0
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	61 560	20 193	18 131	17 178	5 014	1 044
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	35 676	7 689	11 983	12 876	2 609	519
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	25 756	12 430	6 109	4 296	2 399	522
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	1 066	979	52	6	14	15
40 - 59	6 431	4 772	932	244	362	121
60 - 79	11 245	5 435	3 055	1 420	1 095	240
80 - 99	11 372	3 723	3 911	2 491	1 039	(208)
100 - 119	9 162	2 082	3 273	2 955	708	144
120 - 139	8 633	1 494	2 880	3 433	716	(110)
140 - 159	5 641	785	1 796	2 534	443	(83)
160 - 179	2 767	338	815	1 359	215	(40)
180 - 199	1 787	189	505	902	(161)	30
200 und mehr	3 456	396	912	1 834	261	53
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	428	378	32	3	6	9
2 Räume	2 541	1 782	365	209	140	45
3 Räume	7 837	5 032	1 711	494	440	160
4 Räume	14 660	6 021	4 629	2 427	1 315	268
5 Räume	12 394	3 183	4 120	3 809	1 075	207
6 Räume	9 184	1 661	3 033	3 589	765	136
7 und mehr Räume	14 516	2 136	4 241	6 647	1 273	219

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	61 560	20 193	21 010	10 156	7 051	2 123	1 027
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	35 676	7 689	13 197	7 081	5 397	1 590	722
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	25 756	12 430	7 774	3 063	1 654	530	305
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>							
Unter 40	1 066	979	74	13	-	-	-
40 - 59	6 431	4 772	1 300	259	66	(31)	(3)
60 - 79	11 245	5 435	3 905	1 256	486	108	55
80 - 99	11 372	3 723	4 547	1 806	951	(207)	138
100 - 119	9 162	2 082	3 636	1 881	1 162	266	(135)
120 - 139	8 633	1 494	3 202	1 930	1 445	394	168
140 - 159	5 641	785	1 954	1 277	1 137	371	(117)
160 - 179	2 767	338	873	660	598	(204)	94
180 - 199	1 787	189	562	395	427	(148)	66
200 und mehr	3 456	396	957	679	779	394	(251)
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	428	378	47	3	-	-	-
2 Räume	2 541	1 782	483	126	(98)	(24)	28
3 Räume	7 837	5 032	2 126	467	(148)	(54)	(10)
4 Räume	14 660	6 021	5 633	1 945	793	177	91
5 Räume	12 394	3 183	4 747	2 407	1 556	341	160
6 Räume	9 184	1 661	3 368	2 042	1 560	385	(168)
7 und mehr Räume	14 516	2 136	4 606	3 166	2 896	1 142	570

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	61 560	15 064	7 327	39 169
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	35 676	8 600	5 849	21 227
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	25 756	6 417	1 469	17 870
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	1 066	202	12	852
40 - 59	6 431	1 741	203	4 487
60 - 79	11 245	3 300	759	7 186
80 - 99	11 372	3 352	1 210	6 810
100 - 119	9 162	2 292	1 299	5 571
120 - 139	8 633	1 887	1 266	5 480
140 - 159	5 641	1 063	956	3 622
160 - 179	2 767	458	473	1 836
180 - 199	1 787	279	361	1 147
200 und mehr	3 456	490	788	2 178
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	428	81	9	338
2 Räume	2 541	498	(110)	1 933
3 Räume	7 837	2 240	375	5 222
4 Räume	14 660	4 177	1 159	9 324
5 Räume	12 394	3 060	1 263	8 071
6 Räume	9 184	2 012	1 341	5 831
7 und mehr Räume	14 516	2 996	3 070	8 450

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

<sup>1)</sup> Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhäuser sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b></p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p><b>Blockheizung</b></p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b></p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3.     Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Landesamt für Statistik Niedersachsen  
Göttinger Chaussee 76  
30453 Hannover

## **Auskunftsdienst**

E-Mail: [statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de](mailto:statistik-auskunft@statistik.niedersachsen.de)  
Telefon: 0511 9898-1132, 1134  
Telefax: 0511 9898-4132

## **Copyright**

© Landesbetrieb für Statistik und Kommunikationstechnologie Niedersachsen  
Hannover 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

