

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

2024

Kennziffer: F213J 2024 00

Herausgabe: 23. April 2025

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, www.statistik-mv.de, statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Fachbereichsleitung: Dr. Henry Lewerentz , Telefon: 0385 588-56042

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2025
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	Nichts vorhanden
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	Keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
[rot]	Berichtigte Zahl

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Um die Lesbarkeit der Texte, Tabellen und Grafiken zu erhalten, wird – soweit keine geschlechtsneutrale Formulierung vorhanden ist – von der Benennung der Geschlechter abgesehen. Die verwendeten Bezeichnungen gelten demnach gleichermaßen für weiblich, männlich und divers.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	3
Kapitel 1 Landesergebnisse	
Tabelle 1.1 Baugenehmigungen im Zeitvergleich	4
Tabelle 1.2 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Zeitvergleich	5
Tabelle 1.3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2024 nach Gebäudearten und Bauherren	7
Tabelle 1.4 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2024 nach Gebäudearten und Bauherren	8
Tabelle 1.5 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2024 nach der Art der Beheizung und der Bauweise	9
Tabelle 1.6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2024 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff	10
Kapitel 2 Kreisergebnisse	
Tabelle 2.1 Baugenehmigungen 2024 nach Gebäudearten	11
Tabelle 2.2 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2024	12
Tabelle 2.3 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2024	13
Tabelle 2.4 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2024	14
Tabelle 2.5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2024	15
Tabelle 2.6 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude 2024	16
Fußnotenerläuterungen	17

Vorbemerkungen

Die Statistik der Baugenehmigungen ist Bestandteil der Bautätigkeitsstatistik in Mecklenburg-Vorpommern. Erfasst werden alle genehmigungs- bzw. zustimmungsbedürftigen, kenntnisgabe- bzw. anzeigepflichtigen sowie einem Genehmigungsverfahren unterliegenden Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten ohne Wohnraum bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 EUR veranschlagte Kosten nicht erfasst.

Bei baurechtlichen Genehmigungsverfahren stammen die Daten sowohl aus Verwaltungsunterlagen der Bauaufsichtsbehörden als auch von den Bauherren. Der Bauherr füllt das Erhebungsformular im Rahmen der Antragstellung einer Baugenehmigung aus und übergibt das Formular dem Bauamt. Das Bauamt leitet das Erhebungsformular an das Statistische Amt Mecklenburg-Vorpommern weiter.

Rechtsgrundlagen

Hochbaustatistikgesetz (HBauStatG) in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) und dem Gebäudeenergiegesetz (GEG), in der jeweils geltenden Fassung.

Genehmigungsfreie Wohngebäude sind in der Darstellung enthalten. Die Genehmigungsfreistellung von Bauvorhaben für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden ist in § 62 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V), in der jeweils geltenden Fassung, geregelt.

Begriffe und Definitionen

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser zur eigenen Nutzung mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Wohnheime sind Wohngebäude, die Bedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studentenwohnheim, Arbeiterwohnheim, Seniorenwohnheim). Die Bewohner führen einen eigenen Haushalt. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Zweckbestimmung eines Wohnheimes entscheidet über die Zuordnung zu den Wohngebäuden (Wohnen steht im Vordergrund) oder zu den Nichtwohngebäuden (Betreuung, Rehabilitation steht im Vordergrund) wie z. B. in Pflegeheimen.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Gesamtnutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend der DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Nicht zur Nutzfläche gehören Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Die **Wohnfläche** wird gemäß der Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV), in der jeweils geltenden Fassung, berechnet. Sie umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also Flächen von Wohn- und Schlafräumen sowie Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bad), die sich innerhalb der Wohnung befinden.

Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren zusammenliegenden Räumen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate bewohnbare Räume von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden nicht mitgezählt.

Als **Kosten des Bauwerkes** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen bedingte bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden. Diese können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können bei der Ergebnisdarstellung der Bautätigkeit insgesamt in Einzelfällen negative Werte auftreten.

Weitere Informationen zum Themenbereich "Bauen" finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot

> www.statistik-mv.de

Angaben für alle Länder sowie Deutschland insgesamt sind im Datenbankangebot des Statistischen Bundesamtes "GENESIS-Online" im Themenbereich "31 Gebäude und Wohnen" enthalten.

> www-genesis.destatis.de/genesis/online

Kapitel 1		Landesergebnisse							
Tabelle 1.1		Baugenehmigungen ¹⁾ im Zeitvergleich							
Lfd. Nr.	Jahr	Insgesamt	Davon						
			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
				Nichtwohngebäude	Wohngebäude	davon			Wohnheime
						Ein-	Zwei-	Mehr-	
			familienhäuser						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Gebäude/Baumaßnahmen									
1	1997	12.327	2.647	1.001	8.679	7.060	792	802	25
2	1998	10.870	2.557	839	7.474	6.306	594	563	11
3	1999	10.046	1.999	795	7.252	6.222	524	499	7
4	2000	8.379	1.779	632	5.968	5.130	412	423	3
5	2001	7.630	1.410	634	5.586	4.877	374	335	-
6	2002	6.223	1.208	479	4.536	3.883	356	292	5
7	2003	6.593	1.178	483	4.932	4.357	339	235	1
8	2004	6.564	1.219	457	4.888	4.217	413	257	1
9	2005	5.015	837	349	3.829	3.279	266	280	4
10	2006	4.773	902	364	3.507	3.070	228	207	2
11	2007	3.602	744	416	2.442	1.974	320	145	3
12	2008	3.907	1.010	493	2.404	2.036	183	183	2
13	2009	3.962	1.053	461	2.448	2.076	193	175	4
14	2010	3.878	985	479	2.414	2.046	169	199	-
15	2011	4.277	948	433	2.896	2.440	190	263	3
16	2012	4.053	938	409	2.706	2.284	175	244	3
17	2013	4.187	1.026	563	2.598	2.147	200	248	3
18	2014	4.153	1.080	564	2.509	2.148	156	205	-
19	2015	4.128	910	594	2.624	2.213	144	265	2
20	2016	4.172	945	571	2.656	2.276	143	235	2
21	2017	4.271	894	582	2.795	2.334	175	283	3
22	2018	4.302	745	580	2.977	2.491	155	330	1
23	2019	3.888	753	557	2.578	2.194	145	238	1
24	2020	4.115	728	471	2.916	2.477	157	279	3
25	2021	4.366	842	649	2.875	2.435	159	280	1
26	2022	4.556	999	564	2.993	2.489	220	282	2
27	2023	3.377	964	643	1.170	1.423	137	202	8
28	2024	2.154	827	425	902	689	76	132	5
Wohnungen									
29	1997	19.181	2.438	352	16.391	7.060	1.584	7.336	411
30	1998	15.830	2.375	517	12.938	6.306	1.188	5.076	368
31	1999	13.461	1.710	271	11.480	6.222	1.048	3.881	329
32	2000	10.777	1.163	236	9.378	5.130	824	3.391	33
33	2001	9.849	840	113	8.896	4.877	748	3.271	-
34	2002	8.012	766	122	7.124	3.883	712	2.448	81
35	2003	7.458	517	124	6.817	4.357	678	1.782	-
36	2004	7.670	759	78	6.833	4.217	826	1.790	-
37	2005	6.709	431	38	6.240	3.279	532	2.429	-
38	2006	5.847	643	144	5.060	3.070	456	1.534	-
39	2007	4.359	344	129	3.886	1.974	640	1.272	-
40	2008	5.055	751	34	4.270	2.036	366	1.867	1
41	2009	4.858	786	35	4.037	2.076	386	1.575	-
42	2010	4.678	461	35	4.182	2.046	338	1.798	-
43	2011	5.839	728	72	5.039	2.440	380	2.208	11
44	2012	5.536	655	152	4.729	2.284	350	2.061	34
45	2013	5.693	733	80	4.880	2.147	400	2.296	37
46	2014	4.750	421	42	4.287	2.148	312	1.827	-
47	2015	6.262	629	115	5.518	2.213	288	2.872	145
48	2016	6.227	1.319	20	4.888	2.276	286	2.190	136
49	2017	6.645	471	41	6.133	2.334	350	3.415	34
50	2018	6.384	537	79	5.768	2.491	310	2.879	88
51	2019	6.275	466	292	5.517	2.194	290	2.990	43
52	2020	6.720	579	83	6.058	2.477	314	3.228	39
53	2021	6.914	581	171	6.162	2.435	318	3.399	10
54	2022	7.531	577	82	6.872	2.489	440	3.901	42
55	2023	4.995	567	42	4.386	1.423	274	2.312	377
56	2024	3.129	392	119	2.618	689	152	1.578	199

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.2		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) im Zeitvergleich						
Lfd. Nr.	Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschließlich Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1.000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1.000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Gebäude/Baumaßnahmen								
Wohnbau								
1	1997	10.639	.	1.352	18.714	15.845	75.094	1.900.742
2	1998	9.563	.	874	15.279	13.082	61.276	1.573.633
3	1999	8.868	.	951	13.188	11.931	55.076	1.333.814
4	2000	7.419	.	826	10.583	9.955	45.427	1.137.495
5	2001	6.716	.	1.095	9.720	9.151	41.884	976.835
6	2002	5.536	.	615	7.884	7.458	33.299	825.569
7	2003	5.915	.	612	7.279	7.401	32.097	809.357
8	2004	5.865	.	433	7.619	7.410	32.756	792.619
9	2005	4.504	.	538	6.642	6.277	27.440	659.191
10	2006	4.247	.	502	5.693	5.504	24.067	599.319
11	2007	3.041	.	276	4.228	4.038	17.122	437.813
12	2008	3.182	.	178	5.049	4.302	18.844	490.333
13	2009	3.279	.	185	4.798	4.295	18.417	541.217
14	2010	3.189	.	360	4.618	4.417	18.821	530.147
15	2011	3.640	.	503	5.710	5.472	22.336	645.551
16	2012	3.463	.	434	5.346	5.197	21.223	649.187
17	2013	3.349	.	335	5.604	5.503	21.928	726.058
18	2014	3.331	.	330	4.817	5.049	20.099	662.193
19	2015	3.346	.	611	6.123	5.992	23.186	826.358
20	2016	3.395	.	156	6.171	5.934	22.554	852.168
21	2017	3.515	.	673	6.605	6.548	24.625	1.009.369
22	2018	3.547	.	526	6.303	6.351	24.139	1.061.338
23	2019	3.161	.	631	5.981	5.811	21.946	994.059
24	2020	3.454	.	679	6.644	6.549	24.681	1.195.310
25	2021	3.524	.	729	6.769	6.723	25.645	1.286.209
26	2022	3.743	.	646	7.398	7.313	27.604	1.461.834
27	2023	2.440	.	373	4.956	4.564	17.712	1.048.719
28	2024	1.482	.	149	3.020	2.870	10.660	712.632
Nichtwohnbau								
29	1997	1.688	.	10.052	467	280	1.317	1.204.727
30	1998	1.307	.	8.964	551	337	1.623	1.019.566
31	1999	1.178	.	8.226	273	193	778	872.211
32	2000	960	.	5.090	194	144	614	594.439
33	2001	914	.	5.661	129	91	372	494.835
34	2002	687	.	4.437	128	114	306	399.924
35	2003	678	.	4.632	179	131	475	465.263
36	2004	699	.	6.120	51	58	307	467.491
37	2005	511	.	3.327	67	45	245	334.019
38	2006	526	.	3.338	154	90	454	245.710
39	2007	561	.	4.205	131	81	289	345.827
40	2008	725	.	5.882	6	26	37	407.498
41	2009	683	.	5.522	60	51	221	481.853
42	2010	689	.	4.652	60	49	220	377.313
43	2011	637	.	5.156	129	94	449	374.210
44	2012	590	.	3.897	190	139	671	357.340
45	2013	838	.	5.194	89	51	190	507.372
46	2014	822	.	4.324	-67	-3	-7	431.946
47	2015	782	.	3.840	139	80	333	392.399
48	2016	777	.	4.557	56	24	70	390.148
49	2017	756	.	4.430	40	23	77	493.034
50	2018	755	.	4.735	81	68	227	700.596
51	2019	727	.	4.517	294	117	440	629.237
52	2020	661	.	5.741	76	38	192	703.630
53	2021	842	.	7.894	145	124	425	748.737
54	2022	813	.	5.182	133	83	301	733.149
55	2023	937	.	4.749	39	39	84	904.266
56	2024	672	.	3.493	109	35	123	746.088

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.2		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) im Zeitvergleich						
Lfd. Nr.	Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschließlich Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1.000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1.000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Darunter Errichtung neuer Gebäude								
Wohnbau								
57	1997	8.679	6.676	2.295	16.391	14.050	67.904	1.584.872
58	1998	7.474	5.298	1.879	12.938	11.257	53.812	1.230.420
59	1999	7.252	4.837	1.755	11.480	10.448	49.199	1.095.382
60	2000	5.968	4.027	1.528	9.378	8.675	40.812	909.033
61	2001	5.586	3.913	1.583	8.896	8.190	38.350	822.656
62	2002	4.536	3.056	1.084	7.124	6.559	30.351	679.237
63	2003	4.932	3.099	1.026	6.817	6.715	30.378	680.945
64	2004	4.888	3.001	1.003	6.833	6.590	29.848	667.942
65	2005	3.829	2.592	939	6.240	5.765	26.013	565.668
66	2006	3.507	2.327	826	5.060	4.943	22.307	505.517
67	2007	2.442	1.681	567	3.886	3.606	15.997	371.215
68	2008	2.404	1.770	604	4.270	3.708	16.698	397.198
69	2009	2.448	1.827	623	4.037	3.753	16.744	426.881
70	2010	2.414	1.898	725	4.182	3.893	17.152	422.734
71	2011	2.896	2.387	811	5.039	4.908	20.416	551.246
72	2012	2.706	2.262	841	4.729	4.614	19.320	558.220
73	2013	2.598	2.381	864	4.880	4.749	19.479	592.083
74	2014	2.509	2.164	745	4.287	4.418	17.839	556.156
75	2015	2.624	2.693	940	5.518	5.365	21.226	725.651
76	2016	2.656	2.502	809	4.888	5.034	19.512	693.558
77	2017	2.795	3.044	1.070	6.133	5.865	22.769	895.800
78	2018	2.977	2.901	965	5.768	5.756	22.333	948.919
79	2019	2.578	2.733	938	5.517	5.292	20.391	876.095
80	2020	2.916	3.025	1.050	6.058	5.938	22.533	1.081.833
81	2021	2.875	3.147	1.187	6.162	6.029	23.362	1.140.563
82	2022	2.993	3.334	1.090	6.872	6.636	25.610	1.293.494
83	2023	1.770	2.026	732	4.386	3.955	15.692	886.335
84	2024	902	1.231	508	2.618	2.331	8.910	544.246
Nichtwohnbau								
85	1997	1.001	5.114	9.171	352	240	1.126	926.203
86	1998	839	4.569	8.218	517	330	1.621	800.391
87	1999	795	4.524	7.606	271	184	817	730.309
88	2000	632	2.469	4.489	236	137	690	487.824
89	2001	634	2.961	5.200	113	86	375	380.688
90	2002	479	2.246	4.041	122	91	377	320.955
91	2003	483	2.573	4.448	124	89	351	365.347
92	2004	457	3.234	5.633	78	62	237	378.792
93	2005	349	1.894	3.106	38	24	167	287.453
94	2006	364	1.866	3.097	144	85	408	186.942
95	2007	416	2.342	3.998	129	79	300	296.601
96	2008	493	3.653	5.474	34	32	122	332.365
97	2009	461	3.324	5.203	35	24	122	375.699
98	2010	479	2.739	4.146	35	30	113	305.205
99	2011	433	3.392	4.771	72	45	327	293.098
100	2012	409	2.474	3.555	152	119	606	250.803
101	2013	563	3.192	4.665	80	47	179	357.442
102	2014	564	2.644	3.778	42	37	131	330.638
103	2015	594	2.566	3.588	115	63	292	319.657
104	2016	571	3.113	4.331	20	15	58	317.417
105	2017	582	3.765	4.128	41	23	80	420.591
106	2018	580	2.840	4.303	79	82	292	586.882
107	2019	557	2.682	4.099	292	113	443	491.024
108	2020	471	3.824	5.471	83	49	186	582.820
109	2021	649	3.246	4.468	171	103	368	584.748
110	2022	564	3.813	4.941	82	46	172	582.725
111	2023	643	3.038	4.574	42	40	121	753.244
112	2024	425	2.172	3.245	119	45	174	592.281

Kapitel 1		Landesergebnisse					
Tabelle 1.3		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau ¹⁾ 2024 nach Gebäudearten und Bauherren					
Lfd. Nr.	Merkmal	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1.000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wohngebäude	1.482	148,7	3.020	2.870,0	10.660	712.632
2	darunter mit Eigentumswohnungen	101	-8,4	718	532,8	1.992	119.511
	Gebäudearten						
3	mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x
4	mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x
5	mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x
6	Wohnheime	12	7,3	322	154,8	566	40.190
	Bauherren						
7	öffentliche Bauherren	12	-4,6	19	28,7	97	11.585
8	Unternehmen	225	121,5	1.390	1.124,5	4.231	301.658
	davon						
9	Wohnungsunternehmen	164	52,7	891	794,9	2.931	217.666
10	Immobilienfonds	14	12,3	110	84,3	338	23.613
	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,						
11	Fischerei	8	-0,8	10	13,6	61	2.552
12	Produzierendes Gewerbe	11	-2,3	35	28,6	117	8.064
	Handel, Kreditinstitute, Versicherungs-						
13	gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr						
14	und Nachrichtenübermittlung	28	59,6	344	203,2	784	49.763
15	private Haushalte	1.230	31,6	1.459	1.620,2	6.029	373.140
	Organisationen ohne Erwerbszweck	15	0,1	152	96,6	303	26.249
16	Nichtwohngebäude	672	3.493,1	109	34,7	123	746.088
	Gebäudearten						
17	Anstaltsgebäude	81	261,0	67	0,1	6	58.149
18	Büro- und Verwaltungsgebäude	54	157,3	10	0,6	10	57.558
19	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	39	321,2	-	0,3	-	16.673
20	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	388	1.797,8	31	32,9	106	294.562
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	68	256,9	6	8,4	28	58.752
22	Handelsgebäude	58	257,9	2	3,8	8	57.696
23	Warenlagergebäude	100	535,8	5	3,8	15	44.775
24	Hotels und Gaststätten	36	429,5	4	3,7	13	94.327
25	sonstige Nichtwohngebäude	110	955,7	1	0,8	1	319.146
	Bauherren						
26	öffentliche Bauherren	102	864,9	-	-	-	305.996
27	Unternehmen	319	2.108,7	13	16,0	50	316.727
	davon						
28	Wohnungsunternehmen	26	359,0	-8	-2,8	-14	80.362
29	Immobilienfonds	17	120,0	-	-	-	41.326
	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,						
30	Fischerei	46	371,0	4	3,2	14	25.191
31	Produzierendes Gewerbe	78	605,5	14	15,2	48	72.946
	Handel, Kreditinstitute, Versicherungs-						
32	gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr						
33	und Nachrichtenübermittlung	152	653,2	3	0,4	2	96.902
34	private Haushalte	213	290,3	1	-4,1	-22	40.372
	Organisationen ohne Erwerbszweck	38	229,2	95	22,8	95	82.993

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.4		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2024 nach Gebäudearten und Bauherren						
Lfd. Nr.	Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1.000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1.000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Wohngebäude	902	1.231	507,7	2.618	2.331,4	8.910	544.246
2	darunter mit Eigentumswohnungen	55	221	83,2	598	423,5	1.606	97.390
	Gebäudearten							
3	mit 1 Wohnung	689	475	132,6	689	918,9	3.485	201.610
4	mit 2 Wohnungen	76	83	26,2	152	161,1	608	34.338
5	mit 3 und mehr Wohnungen	132	605	304,9	1.578	1.129,7	4.373	270.824
6	Wohnheime	5	69	44,0	199	121,6	444	37.474
	Bauherren							
7	öffentliche Bauherren	3	8	3,2	20	16,9	61	2.087
8	Unternehmen	144	526	274,5	1.336	959,0	3.770	237.909
	davon							
9	Wohnungsunternehmen	111	371	159,6	961	682,8	2.712	165.064
10	Immobilienfonds	7	35	8,4	103	81,1	317	22.661
	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,							
11	Fischerei	6	6	1,8	6	10,0	39	2.427
12	Produzierendes Gewerbe	5	9	4,9	17	20,1	67	4.808
	Handel, Kreditinstitute, Versicherungs-							
13	gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr							
14	und Nachrichtenübermittlung	15	106	99,9	249	165,1	635	42.949
15	private Haushalte	748	657	216,3	1.114	1.275,4	4.854	280.659
16	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	40	13,7	148	80,1	225	23.591
16	Nichtwohngebäude	425	2.172	3.245,0	119	45,4	174	592.281
	Gebäudearten							
17	Anstaltsgebäude	43	89	223,0	95	22,8	95	50.463
18	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	84	139,9	3	2,1	8	44.861
19	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	32	217	299,7	-	-	-	14.526
20	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	259	1.160	1.704,6	21	20,5	71	232.012
	darunter							
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	41	195	217,8	4	4,7	17	40.705
22	Handelsgebäude	17	164	225,6	-	-	-	26.153
23	Warenlagergebäude	80	457	517,6	3	2,7	12	40.615
24	Hotels und Gaststätten	13	176	429,9	1	0,8	3	87.984
25	sonstige Nichtwohngebäude	65	622	877,9	-	-	-	250.419
	Bauherren							
26	öffentliche Bauherren	69	586	795,0	-	-	-	248.683
27	Unternehmen	206	1.342	2.012,1	22	19,5	70	261.687
	davon							
28	Wohnungsunternehmen	19	142	356,6	-	-	-	76.104
29	Immobilienfonds	7	65	127,8	-	-	-	22.103
	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,							
30	Fischerei	41	248	352,2	4	3,2	14	23.097
31	Produzierendes Gewerbe	53	504	566,2	12	12,1	38	63.733
	Handel, Kreditinstitute, Versicherungs-							
32	gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr							
33	und Nachrichtenübermittlung	86	383	609,3	6	4,2	18	76.650
34	private Haushalte	135	125	233,4	2	3,1	9	25.861
34	Organisationen ohne Erwerbszweck	15	119	204,5	95	22,8	95	56.050

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.5		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2024 nach der Art der Beheizung und der Bauweise						
Lfd. Nr.	Merkmal	Wohngebäude	Wohnungen in Wohngebäuden	Darunter in Wohngebäuden 2) mit			Nichtwohngebäude	Rauminhalt 1.000 m ³
				1	2	3 und mehr		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Insgesamt	902	2.618	689	152	1.578	425	2.172
				Heizungsart				
2	Fernheizung	74	954	31	2	740	32	708
3	Blockheizung	9	60	2	2	56	8	53
4	Zentralheizung	792	1.576	630	146	782	160	774
5	Etagenheizung	1	1	1	-	-	1	8
6	Einzelraumheizung	25	26	24	2	-	31	31
7	Ohne Heizung 3)	1	1	1	-	-	193	597
				Vorwiegend verwendete primäre Heizenergie				
8	Öl	2	3	1	2	-	-	-
9	Gas	53	142	38	10	94	38	235
10	Strom	34	39	31	4	4	28	31
11	Fernwärme/Fernkälte	74	954	31	2	740	32	708
12	Geothermie	107	267	75	24	166	11	138
13	Umweltthermie	599	1.171	485	102	568	108	403
14	Solarthermie	7	8	6	2	-	6	6
15	Holz	21	23	19	4	-	7	39
16	Biogas/Biomethan	3	4	2	2	-	-	-
17	Sonstige Biomasse	-	-	-	-	-	-	-
18	Sonstige Energie	1	6	-	-	6	2	14
19	Keine Energie 3)	1	1	1	-	-	193	597
				Vorwiegend verwendete sekundäre Heizenergie				
20	Öl	-	-	-	-	-	-	-
21	Gas	9	77	3	2	72	10	65
22	Strom	241	566	195	34	337	45	222
23	Fernwärme/Fernkälte	-	-	-	-	-	-	-
24	Geothermie	-	-	-	-	-	-	-
25	Umweltthermie	12	27	9	-	18	2	41
26	Solarthermie	74	203	46	24	117	20	108
27	Holz	86	105	72	20	13	2	6
28	Biogas/Biomethan	-	-	-	-	-	-	-
29	Sonstige Biomasse	1	1	1	-	-	-	-
30	Sonstige Energie	3	4	2	2	-	2	20
31	Keine Energie 3)	476	1.635	361	70	1.021	344	1.709
				Bauweise				
32	Konventioneller Bau	732	2.390	537	124	1.530	304	1.565
33	Fertigteilkonstruktion	170	228	152	28	48	121	607

Kapitel 1			Landesergebnisse									
Tabelle 1.6			Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2024 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff									
Lfd. Nr.	Gebäudeart	Einheit	Ins-gesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff								
				Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalk-sand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Bau-stoff	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Wohngebäude												
1	Gebäude	Anzahl	902	6	28	69	168	412	11	205	3	
2	Rauminhalt	1.000 m³	1.231	1	186	66	443	382	8	143	1	
3	veranschlagte Kosten	1.000 EUR	544.246	524	78.928	27.662	208.554	158.590	3.407	66.054	527	
davon												
Wohngebäude mit 1 Wohnung												
4	Gebäude	Anzahl	689	6	10	52	90	334	11	184	2	
5	Rauminhalt	1.000 m³	475	1	6	38	70	242	8	109	0	
6	veranschlagte Kosten	1.000 EUR	201.610	524	2.221	16.525	29.416	99.129	3.407	50.101	287	
Wohngebäude mit 2 Wohnungen												
7	Gebäude	Anzahl	76	-	4	8	4	43	-	16	1	
8	Rauminhalt	1.000 m³	83	-	7	11	6	44	-	14	1	
9	veranschlagte Kosten	1.000 EUR	34.338	-	2.837	3.634	2.570	19.029	-	6.028	240	
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen												
10	Gebäude	Anzahl	132	-	13	9	70	35	-	5	-	
11	Rauminhalt	1.000 m³	605	-	135	17	336	96	-	21	-	
12	veranschlagte Kosten	1.000 EUR	270.824	-	55.870	7.503	157.094	40.432	-	9.925	-	
Wohnheime												
13	Gebäude	Anzahl	5	-	1	-	4	-	-	-	-	
14	Rauminhalt	1.000 m³	69	-	39	-	30	-	-	-	-	
15	veranschlagte Kosten	1.000 EUR	37.474	-	18.000	-	19.474	-	-	-	-	
Nichtwohngebäude												
16	Gebäude	Anzahl	425	104	69	18	54	102	5	63	10	
17	Rauminhalt	1.000 m³	2.172	722	775	59	188	214	5	175	34	
18	veranschlagte Kosten	1.000 EUR	592.281	118.048	281.585	14.550	82.169	52.424	2.878	36.455	4.172	
davon												
Anstaltsgebäude												
19	Gebäude	Anzahl	43	1	1	-	15	13	-	13	-	
20	Rauminhalt	1.000 m³	89	2	21	-	47	13	-	5	-	
21	veranschlagte Kosten	1.000 EUR	50.463	4.480	16.500	-	22.145	5.012	-	2.326	-	
Büro- und Verwaltungsgebäude												
22	Gebäude	Anzahl	26	3	4	3	3	10	-	3	-	
23	Rauminhalt	1.000 m³	84	11	38	4	11	15	-	4	-	
24	veranschlagte Kosten	1.000 EUR	44.861	2.502	28.246	1.776	4.648	6.663	-	1.026	-	
landwirtschaftliche Betriebsgebäude												
25	Gebäude	Anzahl	32	20	7	1	2	-	-	2	-	
26	Rauminhalt	1.000 m³	217	148	55	4	8	-	-	2	-	
27	veranschlagte Kosten	1.000 EUR	14.526	8.388	4.701	600	745	-	-	92	-	
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude												
28	Gebäude	Anzahl	259	71	46	11	19	67	3	35	7	
29	Rauminhalt	1.000 m³	1.160	542	229	43	74	141	5	98	28	
30	veranschlagte Kosten	1.000 EUR	232.012	98.335	52.106	8.205	29.251	28.548	2.742	10.263	2.562	
sonstige Nichtwohngebäude												
31	Gebäude	Anzahl	65	9	11	3	15	12	2	10	3	
32	Rauminhalt	1.000 m³	622	19	431	9	47	43	0	67	6	
33	veranschlagte Kosten	1.000 EUR	250.419	4.343	180.032	3.969	25.380	12.201	136	22.748	1.610	

Kapitel 2		Kreisergebnisse					
Tabelle 2.1		Baugenehmigungen 1) 2024 nach Gebäudearten					
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
					Nichtwohngebäude	Wohngebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Mecklenburg-Vorpommern	2.154	827	1.327	425	902	765
2	Rostock	149	54	95	27	68	43
3	Schwerin	81	48	33	7	26	24
4	Mecklenburgische Seenplatte	378	151	227	86	141	124
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	56	36	20	9	11	3
6	Landkreis Rostock	391	136	255	77	178	150
7	Vorpommern-Rügen	376	140	236	70	166	136
8	<i>darunter Stralsund</i>	62	30	32	13	19	14
9	Nordwestmecklenburg	264	100	164	54	110	104
10	<i>darunter Wismar</i>	35	23	12	8	4	3
11	Vorpommern-Greifswald	323	106	217	72	145	123
12	<i>darunter Greifswald</i>	58	21	37	13	24	14
13	Ludwigslust-Parchim	192	92	100	32	68	61

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.2		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau ¹⁾ 2024				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1.000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Mecklenburg-Vorpommern	2.154	3.641,8	3.129	2.904,7	1.458.720
2	Rostock	149	548,3	610	426,6	217.806
3	Schwerin	81	42,1	82	72,4	32.238
4	Mecklenburgische Seenplatte	378	629,1	494	472,3	205.784
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	56	190,5	250	159,3	64.556
6	Landkreis Rostock	391	587,7	455	462,9	198.666
7	Vorpommern-Rügen	376	707,2	587	505,2	300.452
8	<i>darunter Stralsund</i>	62	152,1	63	63,3	68.537
9	Nordwestmecklenburg	264	349,9	211	216,8	109.844
10	<i>darunter Wismar</i>	35	160,3	17	19,4	28.966
11	Vorpommern-Greifswald	323	602,1	533	541,6	329.328
12	<i>darunter Greifswald</i>	58	405,5	171	189,0	208.505
13	Ludwigslust-Parchim	192	175,4	157	206,9	64.602

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.3		Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2024				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Wohngebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1.000 m ³	Anzahl	100 m ²	1.000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Mecklenburg-Vorpommern	902	1.231	2.618	2.331,4	544.246
2	Rostock	68	175	431	343,9	84.750
3	Schwerin	26	21	44	45,0	9.337
4	Mecklenburgische Seenplatte	141	221	435	392,9	90.772
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	11	94	247	157,5	41.182
6	Landkreis Rostock	178	206	395	398,6	90.597
7	Vorpommern-Rügen	166	205	491	410,3	97.529
8	<i>darunter Stralsund</i>	19	28	66	53,5	10.508
9	Nordwestmecklenburg	110	83	149	163,5	34.374
10	<i>darunter Wismar</i>	4	4	10	8,4	1.798
11	Vorpommern-Greifswald	145	245	550	434,1	106.675
12	<i>darunter Greifswald</i>	24	117	306	177,9	56.940
13	Ludwigslust-Parchim	68	74	123	143,0	30.212

Kapitel 2		Kreisergebnisse								
Tabelle 2.4		Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2024								
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen				
		Gebäude/ Wohnung	Raum- inhalt	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bau- werke
								insgesamt	Wohn- fläche	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Mecklenburg-Vorpommern	689	475	918,9	201.610	76	83	152	161,1	34.338
2	Rostock	41	30	59,2	15.632	2	2	4	5,0	1.100
3	Schwerin	23	14	29,3	6.561	1	1	2	2,1	357
4	Mecklenburgische Seenplatte	108	81	151,4	33.081	16	16	32	29,0	6.037
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	3	2	4,1	902	-	-	-	-	-
6	Landkreis Rostock	131	90	176,8	38.666	19	21	38	40,2	8.987
7	Vorpommern-Rügen	127	76	155,3	32.841	9	9	18	17,4	4.054
8	<i>darunter Stralsund</i>	13	8	15,2	2.168	1	2	2	2,1	440
9	Nordwestmecklenburg	97	64	121,6	25.975	7	7	14	15,6	3.093
10	<i>darunter Wismar</i>	3	2	3,4	808	-	-	-	-	-
11	Vorpommern-Greifswald	106	76	150,5	31.901	17	18	34	33,8	7.260
12	<i>darunter Greifswald</i>	11	9	16,4	3.893	3	4	6	6,8	2.090
13	Ludwigslust-Parchim	56	42	74,7	16.953	5	9	10	18,2	3.450

Kapitel 2		Kreisergebnisse							
Tabelle 2.5		Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2024							
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen 2)				Wohngebäude mit Eigentumswohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bau- werke
				insgesamt	Wohn- fläche		insgesamt	Wohn- fläche	
1	2	Anzahl	1.000 m ³	Anzahl	100 m ²	1.000 EUR	Anzahl	100 m ²	1.000 EUR
1	Mecklenburg-Vorpommern	132	605	1.578	1.129,7	270.824	598	423,5	97.390
2	Rostock	24	122	290	229,7	54.078	122	104,0	15.629
3	Schwerin	2	6	19	13,6	2.419	-	-	-
4	Mecklenburgische Seenplatte	17	123	295	212,5	51.654	45	42,3	8.519
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	8	91	244	153,4	40.280	28	22,3	4.280
6	Landkreis Rostock	26	91	224	175,0	40.060	51	42,1	10.587
7	Vorpommern-Rügen	30	120	346	237,6	60.634	201	141,0	40.125
8	<i>darunter Stralsund</i>	5	19	51	36,2	7.900	32	21,3	5.250
9	Nordwestmecklenburg	6	12	38	26,4	5.306	11	8,2	1.690
10	<i>darunter Wismar</i>	1	2	7	5,0	990	7	5,0	990
11	Vorpommern-Greifswald	20	107	309	184,8	46.864	161	80,7	19.540
12	<i>darunter Greifswald</i>	9	66	204	102,6	32.957	102	31,0	10.750
13	Ludwigslust-Parchim	7	23	57	50,1	9.809	7	5,3	1.300

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.6		Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude 2024				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Nichtwohngebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1.000 m ³	100 m ²	Anzahl	1.000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Mecklenburg-Vorpommern	425	2.172	3.245,0	119	592.281
2	Rostock	27	406	507,5	97	107.639
3	Schwerin	7	70	66,4	-	10.454
4	Mecklenburgische Seenplatte	86	371	514,7	1	66.855
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	9	56	111,0	-	15.430
6	Landkreis Rostock	77	339	485,0	4	50.411
7	Vorpommern-Rügen	70	358	672,2	1	132.000
8	<i>darunter Stralsund</i>	13	92	124,3	1	30.941
9	Nordwestmecklenburg	54	187	327,8	15	55.562
10	<i>darunter Wismar</i>	8	79	155,5	11	23.410
11	Vorpommern-Greifswald	72	320	502,5	-	155.668
12	<i>darunter Greifswald</i>	13	226	330,5	-	130.888
13	Ludwigslust-Parchim	32	121	168,9	1	13.692

Fußnotenerläuterungen

- 1) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Definition zu "Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden" im Abschnitt "Begriffe und Definitionen".
- 2) Ohne Wohnheime.
- 3) Einschließlich Passivhäuser oder Energie-Plus-Häuser.