

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

November 2023

Kennziffer: F213 2023 11

Herausgabe: 24. Januar 2024

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, www.statistik-mv.de, statistik.post@statistik-mv.de

Zuständiger Dezernent: Steffen Schubert, Telefon: 0385 588-56431

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2024
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

| | |
|-------|--|
| - | Nichts vorhanden |
| 0 | Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts |
| . | Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten |
| ... | Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor |
| x | Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend |
| / | Keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ |
| () | Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit |
| [rot] | Berichtigte Zahl |

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Um die Lesbarkeit der Texte, Tabellen und Grafiken zu erhalten, wird – soweit keine geschlechtsneutrale Formulierung vorhanden ist – von der Benennung der Geschlechter abgesehen. Die verwendeten Bezeichnungen gelten demnach gleichermaßen für weiblich, männlich und divers.

Inhaltsverzeichnis

| | Seite |
|---------------------------|---|
| Vorbemerkungen | 3 |
| Begriffe und Definitionen | 3 |
| Kapitel 1 | Landesergebnisse |
| Tabelle 1.1 | Baugenehmigungen im Zeitvergleich |
| Tabelle 1.2 | Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude im November 2023 nach Gebäudearten und Bauherren |
| Kapitel 2 | Kreisergebnisse |
| Tabelle 2.1 | Baugenehmigungen nach Gebäudearten |
| Tabelle 2.2 | Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau |
| Tabelle 2.3 | Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude |
| Tabelle 2.4 | Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude |
| Fußnotenerläuterungen | 10 |

Vorbemerkungen

Die Statistik der Baugenehmigungen ist Bestandteil der Bautätigkeitsstatistik in Mecklenburg-Vorpommern. Erfasst werden alle genehmigungs- bzw. zustimmungsbedürftigen, kenntnisgabe- bzw. anzeigepflichtigen sowie einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegenden Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Ausgenommen sind Bagatellbauten. Bagatellbauten sind alle Nichtwohngebäude ohne Wohnraum, deren Volumen kleiner oder gleich 350 m³ Rauminhalt ist oder deren veranschlagte Kosten 18.000 EUR nicht überschreiten.

Bei baurechtlichen Genehmigungsverfahren stammen die Daten sowohl aus Verwaltungsunterlagen der Bauaufsichtsbehörden als auch von den Bauherren. Der Bauherr füllt das Erhebungsformular im Rahmen der Antragstellung einer Baugenehmigung aus und übergibt das Formular dem Bauamt. Das Bauamt leitet das Erhebungsformular an das Statistische Amt Mecklenburg-Vorpommern weiter.

Rechtsgrundlagen

Hochbaustatistikgesetz (HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) und dem Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1.658).

Genehmigungsfreie Wohngebäude sind in der Darstellung enthalten. Die Genehmigungsfreistellung von Bauvorhaben für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden ist in § 62 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVOBl. M-V S. 590) geregelt.

Begriffe und Definitionen

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die Bedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studentenwohnheim, Arbeiterwohnheim, Seniorenwohnheim). Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Zweckbestimmung eines Wohnheimes entscheidet über die Zuordnung zu den Wohngebäuden (Wohnen steht im Vordergrund) oder zu den Nichtwohngebäuden (Betreuung, Rehabilitation steht im Vordergrund) wie z. B. in Pflegeheimen.

Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammen liegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die Unterscheidung in Wohnung (mit Küche oder Kochgelegenheit) und sonstige Wohneinheit (ohne Küche oder Kochgelegenheit) ist seit 2011 weggefallen.

Die Zahl der **Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate bewohnbare Räume von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden nicht mitgezählt.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Als **Kosten** des Bauwerkes werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung – WoFlV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2.346)) umfasst die Grundflächen der Räume, auch der Nebenräume wie Bad, Diele, Wirtschaftsraum, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören. Auch die Flächen von Wintergärten, Balkonen u. Ä. sind in die Berechnung der Wohnfläche einzubeziehen.

Als **Nutzfläche** gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. Im Sinne der Bautätigkeitsstatistik versteht man darunter nur die anrechenbaren Flächen, die nicht Wohnzwecken dienen. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können bei der Ergebnisdarstellung der Bautätigkeit insgesamt (Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) in Einzelfällen negative Werte auftreten.

Weitere Informationen zum Themenbereich "Bauen" finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot

> www.statistik-mv.de

Angaben für alle Länder sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. die Fachserie 5, Reihe 1, "Bautätigkeit", herausgegeben vom Statistischen Bundesamt

> www.destatis.de

| Kapitel 1 | | Landesergebnisse | | | | | | | |
|----------------------|---------------------------|--------------------------------------|---|------------------------|------------------|---------------------------|-----|-------|----------------|
| Tabelle 1.1 | | Baugenehmigungen 1) im Zeitvergleich | | | | | | | |
| Lfd. Nr. | Zeitraum | Insgesamt | Davon | | | | | | |
| | | | Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden | neu errichtete Gebäude | | | | | |
| | | | | Nichtwohn- gebäude | Wohn- gebäude | davon | | | Wohn- heime |
| | | | | | | Gebäude mit ... Wohnungen | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Gebäude/Baumaßnahmen | | | | | | | | | |
| 1 | 2022 Januar - November | 3.991 | 929 | 521 | 2.541 | 2.101 | 189 | 249 | 2 |
| 2 | Januar | 215 | 42 | 27 | 146 | 127 | 9 | 10 | - |
| 3 | Februar | 541 | 113 | 64 | 364 | 292 | 38 | 33 | 1 |
| 4 | März | 398 | 98 | 49 | 251 | 196 | 16 | 39 | - |
| 5 | April | 436 | 108 | 44 | 284 | 235 | 12 | 37 | - |
| 6 | Mai | 311 | 83 | 47 | 181 | 145 | 24 | 12 | - |
| 7 | Juni | 338 | 85 | 39 | 214 | 180 | 14 | 20 | - |
| 8 | Juli | 314 | 87 | 34 | 193 | 159 | 21 | 13 | - |
| 9 | August | 354 | 99 | 45 | 210 | 179 | 18 | 13 | - |
| 10 | September | 418 | 62 | 72 | 284 | 244 | 17 | 22 | 1 |
| 11 | Oktober | 300 | 62 | 38 | 200 | 164 | 13 | 23 | - |
| 12 | November | 366 | 90 | 62 | 214 | 180 | 7 | 27 | - |
| 13 | Dezember | 565 | 70 | 43 | 452 | 388 | 31 | 33 | - |
| 14 | 2023 Januar - November | 3.099 | 884 | 576 | 1.639 | 1.325 | 126 | 181 | 7 |
| 15 | Januar | 283 | 78 | 40 | 165 | 142 | 10 | 8 | 5 |
| 16 | Februar | 283 | 70 | 45 | 168 | 141 | 10 | 17 | - |
| 17 | März | 243 | 67 | 24 | 152 | 122 | 12 | 18 | - |
| 18 | April | 299 | 61 | 40 | 198 | 142 | 42 | 14 | - |
| 19 | Mai | 340 | 88 | 104 | 148 | 124 | 8 | 15 | 1 |
| 20 | Juni | 302 | 91 | 78 | 133 | 103 | 6 | 23 | 1 |
| 21 | Juli | 287 | 99 | 41 | 147 | 115 | 9 | 23 | - |
| 22 | August | 287 | 90 | 62 | 135 | 114 | 6 | 15 | - |
| 23 | September | 284 | 94 | 40 | 150 | 123 | 12 | 15 | - |
| 24 | Oktober | 254 | 68 | 57 | 129 | 107 | 5 | 17 | - |
| 25 | November | 237 | 78 | 45 | 114 | 92 | 6 | 16 | - |
| 26 | Dezember | | | | | | | | |
| Wohnungen | | | | | | | | | |
| 27 | 2022 Januar - November | 6.518 | 534 | 82 | 5.902 | 2.101 | 378 | 3.381 | 42 |
| 28 | Januar | 206 | -39 | 1 | 244 | 127 | 18 | 99 | - |
| 29 | Februar | 791 | 39 | 3 | 749 | 292 | 76 | 365 | 16 |
| 30 | März | 800 | 64 | 42 | 694 | 196 | 32 | 466 | - |
| 31 | April | 674 | 69 | 8 | 597 | 235 | 24 | 338 | - |
| 32 | Mai | 361 | 36 | 6 | 319 | 145 | 48 | 126 | - |
| 33 | Juni | 553 | 104 | 10 | 439 | 180 | 28 | 231 | - |
| 34 | Juli | 385 | 32 | 3 | 350 | 159 | 42 | 149 | - |
| 35 | August | 294 | -31 | 6 | 319 | 179 | 36 | 104 | - |
| 36 | September | 882 | 23 | - | 859 | 244 | 34 | 555 | 26 |
| 37 | Oktober | 728 | 42 | 2 | 684 | 164 | 26 | 494 | - |
| 38 | November | 844 | 195 | 1 | 648 | 180 | 14 | 454 | - |
| 39 | Dezember | 1.013 | 43 | - | 970 | 388 | 62 | 520 | - |
| 40 | 2023 Januar - November | 4.372 | 531 | 24 | 3.817 | 1.325 | 252 | 1.903 | 337 |
| 41 | Januar | 425 | 31 | 2 | 392 | 142 | 20 | 79 | 151 |
| 42 | Februar | 394 | 65 | 7 | 322 | 141 | 20 | 161 | - |
| 43 | März | 356 | 44 | 1 | 311 | 122 | 24 | 165 | - |
| 44 | April | 399 | 27 | 2 | 370 | 142 | 84 | 144 | - |
| 45 | Mai | 419 | 73 | 5 | 341 | 124 | 16 | 193 | 8 |
| 46 | Juni | 590 | 59 | 1 | 530 | 103 | 12 | 237 | 178 |
| 47 | Juli | 405 | 53 | 1 | 351 | 115 | 18 | 218 | - |
| 48 | August | 293 | 56 | 1 | 236 | 114 | 12 | 110 | - |
| 49 | September | 394 | 50 | - | 344 | 123 | 24 | 197 | - |
| 50 | Oktober | 395 | 41 | 3 | 351 | 107 | 10 | 234 | - |
| 51 | November | 302 | 32 | 1 | 269 | 92 | 12 | 165 | - |
| 52 | Dezember | | | | | | | | |

| Kapitel 1 | | Landesergebnisse | | | | | | |
|-------------|--|--|------------|--------------|------------|--------------|--------------|-----------------------------------|
| Tabelle 1.2 | | Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude im November 2023 nach Gebäudearten und Bauherren | | | | | | |
| Lfd. Nr. | Merkmal | Gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | Wohnfläche | Wohnräume | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
| | | Anzahl | 1.000 m³ | 100 m² | Anzahl | 100 m² | Anzahl | 1.000 EUR |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Wohngebäude | 114 | 130 | 44,3 | 269 | 265,6 | 1.059 | 57.252 |
| 2 | darunter mit Eigentumswohnungen | 5 | 12 | 3,2 | 31 | 23,3 | 117 | 7.066 |
| | Gebäudearten | | | | | | | |
| 3 | mit 1 Wohnung | 92 | 61 | 8,7 | 92 | 122,8 | 454 | 26.190 |
| 4 | mit 2 Wohnungen | 6 | 6 | 1,0 | 12 | 11,1 | 42 | 2.257 |
| 5 | mit 3 und mehr Wohnungen | 16 | 64 | 34,6 | 165 | 131,6 | 563 | 28.805 |
| 6 | Wohnheime | - | - | - | - | - | - | - |
| | Bauherren | | | | | | | |
| 7 | öffentliche Bauherren | - | - | - | - | - | - | - |
| 8 | Unternehmen | 12 | 48 | 22,8 | 130 | 104,3 | 456 | 21.392 |
| 9 | davon | | | | | | | |
| 9 | Wohnungsunternehmen | 11 | 47 | 22,8 | 129 | 102,8 | 450 | 21.142 |
| 10 | Immobilienfonds | - | - | - | - | - | - | - |
| 11 | Land- und Forstwirtschaft, Tier- | | | | | | | |
| 11 | haltung, Fischerei | - | - | - | - | - | - | - |
| 12 | Produzierendes Gewerbe | - | - | - | - | - | - | - |
| 12 | Handel, Kreditinstitute, Versicherungs- | | | | | | | |
| 12 | gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr | | | | | | | |
| 13 | und Nachrichtenübermittlung | 1 | 1 | - | 1 | 1,5 | 6 | 250 |
| 14 | private Haushalte | 101 | 79 | 18,3 | 136 | 155,9 | 588 | 33.871 |
| 15 | Organisationen ohne Erwerbszweck | 1 | 3 | 3,3 | 3 | 5,4 | 15 | 1.989 |
| 16 | Nichtwohngebäude | 45 | 239 | 349,8 | 1 | 1,4 | 4 | 98.108 |
| | Gebäudearten | | | | | | | |
| 17 | Anstaltsgebäude | 14 | 41 | 91,3 | - | - | - | 18.569 |
| 18 | Büro- und Verwaltungsgebäude | 4 | 78 | 108,4 | 1 | 1,4 | 4 | 57.133 |
| 19 | landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 2 | 10 | 18,7 | - | - | - | 487 |
| 20 | nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | 20 | 100 | 117,0 | - | - | - | 18.245 |
| 21 | darunter | | | | | | | |
| 21 | Fabrik- und Werkstattgebäude | 5 | 35 | 32,8 | - | - | - | 8.219 |
| 22 | Handelsgebäude | 1 | 1 | 1,2 | - | - | - | 170 |
| 23 | Warenlagergebäude | 10 | 40 | 40,9 | - | - | - | 2.148 |
| 24 | Hotels und Gaststätten | - | - | - | - | - | - | - |
| 25 | sonstige Nichtwohngebäude | 5 | 10 | 14,4 | - | - | - | 3.674 |
| | Bauherren | | | | | | | |
| 26 | öffentliche Bauherren | 6 | 106 | 151,9 | - | - | - | 66.339 |
| 27 | Unternehmen | 22 | 84 | 122,7 | 1 | 1,4 | 4 | 16.767 |
| 28 | davon | | | | | | | |
| 28 | Wohnungsunternehmen | 5 | 14 | 41,8 | - | - | - | 6.200 |
| 29 | Immobilienfonds | - | - | - | - | - | - | - |
| 30 | Land- und Forstwirtschaft, Tier- | | | | | | | |
| 30 | haltung, Fischerei | 4 | 14 | 26,7 | 1 | 1,4 | 4 | 2.022 |
| 31 | Produzierendes Gewerbe | 6 | 45 | 40,0 | - | - | - | 7.637 |
| 31 | Handel, Kreditinstitute, Versicherungs- | | | | | | | |
| 31 | gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr | | | | | | | |
| 32 | und Nachrichtenübermittlung | 7 | 10 | 14,3 | - | - | - | 908 |
| 33 | private Haushalte | 15 | 26 | 34,9 | - | - | - | 3.624 |
| 34 | Organisationen ohne Erwerbszweck | 2 | 22 | 40,3 | - | - | - | 11.378 |

| Kapitel 2 | | Kreisergebnisse | | | | | |
|-------------|---------------------------------------|--|---|---------------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------------------|
| Tabelle 2.1 | | Baugenehmigungen ¹⁾ nach Gebäudearten | | | | | |
| Lfd. Nr. | Land Kreisfreie Stadt Landkreis | Gebäude/ Baumaß- nahmen insgesamt | Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden | Neu errichtete Gebäude zusammen | Davon | | |
| | | | | | Nichtwohn- gebäude | Wohn- gebäude | darunter mit 1 und 2 Wohnungen |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | November 2023 | | | | | |
| 1 | Mecklenburg-Vorpommern | 237 | 78 | 159 | 45 | 114 | 98 |
| 2 | Rostock | 18 | 7 | 11 | 3 | 8 | 6 |
| 3 | Schwerin | 8 | 5 | 3 | 1 | 2 | 1 |
| 4 | Mecklenburgische Seenplatte | 45 | 21 | 24 | 12 | 12 | 12 |
| 5 | Landkreis Rostock | 42 | 14 | 28 | 9 | 19 | 17 |
| 6 | Vorpommern-Rügen | 41 | 12 | 29 | 8 | 21 | 12 |
| 7 | Nordwestmecklenburg | 30 | 7 | 23 | 7 | 16 | 16 |
| 8 | Vorpommern-Greifswald | 32 | 10 | 22 | 3 | 19 | 17 |
| 9 | Ludwigslust-Parchim | 21 | 2 | 19 | 2 | 17 | 17 |
| | | Januar bis November 2023 | | | | | |
| 10 | Mecklenburg-Vorpommern | 3.099 | 884 | 2.215 | 576 | 1.639 | 1.451 |
| 11 | Rostock | 162 | 58 | 104 | 20 | 84 | 66 |
| 12 | Schwerin | 95 | 40 | 55 | 19 | 36 | 32 |
| 13 | Mecklenburgische Seenplatte | 516 | 179 | 337 | 132 | 205 | 178 |
| 14 | Landkreis Rostock | 580 | 154 | 426 | 78 | 348 | 318 |
| 15 | Vorpommern-Rügen | 528 | 147 | 381 | 134 | 247 | 212 |
| 16 | Nordwestmecklenburg | 412 | 100 | 312 | 66 | 246 | 229 |
| 17 | Vorpommern-Greifswald | 449 | 117 | 332 | 73 | 259 | 223 |
| 18 | Ludwigslust-Parchim | 357 | 89 | 268 | 54 | 214 | 193 |

| Kapitel 2 | | Kreisergebnisse | | | | |
|-------------|---------------------------------------|---|--------------------|--------------|--------------------|---|
| Tabelle 2.2 | | Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) | | | | |
| Lfd. Nr. | Land Kreisfreie Stadt Landkreis | Gebäude/ Baumaßnahmen insgesamt | Nutzfläche | Wohnungen | Wohnfläche | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
| | | Anzahl | 100 m ² | Anzahl | 100 m ² | 1.000 EUR |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | November 2023 | | | | |
| 1 | Mecklenburg-Vorpommern | 237 | 376,9 | 302 | 305,5 | 188.408 |
| 2 | Rostock | 18 | 122,3 | 90 | 81,5 | 70.561 |
| 3 | Schwerin | 8 | 10,0 | 20 | 15,8 | 6.234 |
| 4 | Mecklenburgische Seenplatte | 45 | 25,4 | 26 | 32,2 | 19.742 |
| 5 | Landkreis Rostock | 42 | 45,9 | 40 | 44,9 | 14.881 |
| 6 | Vorpommern-Rügen | 41 | 81,5 | 57 | 46,5 | 34.353 |
| 7 | Nordwestmecklenburg | 30 | 41,1 | 21 | 26,5 | 12.592 |
| 8 | Vorpommern-Greifswald | 32 | 42,9 | 30 | 34,4 | 24.332 |
| 9 | Ludwigslust-Parchim | 21 | 7,8 | 18 | 23,8 | 5.713 |
| | | Januar bis November 2023 | | | | |
| 10 | Mecklenburg-Vorpommern | 3.099 | 4.526,7 | 4.372 | 4.139,6 | 1.714.862 |
| 11 | Rostock | 162 | 375,3 | 492 | 397,1 | 184.229 |
| 12 | Schwerin | 95 | 290,3 | 131 | 128,4 | 101.297 |
| 13 | Mecklenburgische Seenplatte | 516 | 611,2 | 648 | 593,9 | 237.922 |
| 14 | Landkreis Rostock | 580 | 562,2 | 887 | 797,8 | 241.433 |
| 15 | Vorpommern-Rügen | 528 | 1.048,9 | 707 | 638,5 | 297.341 |
| 16 | Nordwestmecklenburg | 412 | 414,5 | 401 | 468,4 | 193.490 |
| 17 | Vorpommern-Greifswald | 449 | 667,1 | 698 | 658,4 | 306.282 |
| 18 | Ludwigslust-Parchim | 357 | 557,2 | 408 | 457,1 | 152.868 |

| Kapitel 2 | | Kreisergebnisse | | | | | |
|-------------|---------------------------------------|---|--------------------------|--------------|--------------|----------------|---|
| Tabelle 2.3 | | Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude | | | | | |
| Lfd. Nr. | Land Kreisfreie Stadt Landkreis | Wohn- gebäude | Darunter | Rauminhalt | Wohnungen | Wohnfläche | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
| | | | mit 1 und 2 Wohnungen | | | | |
| | | Anzahl | | 1.000 m³ | Anzahl | 100 m² | 1.000 EUR |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | November 2023 | | | | | |
| 1 | Mecklenburg-Vorpommern | 114 | 98 | 130 | 269 | 265,6 | 57.252 |
| 2 | Rostock | 8 | 6 | 35 | 89 | 79,2 | 13.936 |
| 3 | Schwerin | 2 | 1 | 10 | 20 | 15,6 | 4.720 |
| 4 | Mecklenburgische Seenplatte | 12 | 12 | 7 | 13 | 14,3 | 3.341 |
| 5 | Landkreis Rostock | 19 | 17 | 20 | 35 | 36,7 | 9.976 |
| 6 | Vorpommern-Rügen | 21 | 12 | 22 | 53 | 44,5 | 10.147 |
| 7 | Nordwestmecklenburg | 16 | 16 | 11 | 17 | 22,2 | 4.575 |
| 8 | Vorpommern-Greifswald | 19 | 17 | 14 | 24 | 29,8 | 5.693 |
| 9 | Ludwigslust-Parchim | 17 | 17 | 12 | 18 | 23,3 | 4.864 |
| | | Januar bis November 2023 | | | | | |
| 10 | Mecklenburg-Vorpommern | 1.639 | 1.451 | 1.814 | 3.817 | 3.546,5 | 772.617 |
| 11 | Rostock | 84 | 66 | 183 | 454 | 370,3 | 80.429 |
| 12 | Schwerin | 36 | 32 | 43 | 76 | 76,9 | 19.220 |
| 13 | Mecklenburgische Seenplatte | 205 | 178 | 245 | 500 | 463,5 | 98.955 |
| 14 | Landkreis Rostock | 348 | 318 | 350 | 808 | 701,5 | 146.308 |
| 15 | Vorpommern-Rügen | 247 | 212 | 291 | 620 | 553,0 | 124.101 |
| 16 | Nordwestmecklenburg | 246 | 229 | 211 | 385 | 411,4 | 93.889 |
| 17 | Vorpommern-Greifswald | 259 | 223 | 291 | 622 | 576,6 | 124.731 |
| 18 | Ludwigslust-Parchim | 214 | 193 | 202 | 352 | 393,5 | 84.984 |

| Kapitel 2 | | Kreisergebnisse | | | | |
|-------------|---------------------------------------|--|--------------|----------------|-----------|---|
| Tabelle 2.4 | | Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude | | | | |
| Lfd. Nr. | Land Kreisfreie Stadt Landkreis | Nichtwohn- gebäude | Rauminhalt | Nutzfläche | Wohnungen | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |
| | | Anzahl | 1.000 m³ | 100 m² | Anzahl | 1.000 EUR |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | November 2023 | | | | |
| 1 | Mecklenburg-Vorpommern | 45 | 239 | 349,8 | 1 | 98.108 |
| 2 | Rostock | 3 | 85 | 103,9 | - | 53.879 |
| 3 | Schwerin | 1 | 1 | 1,2 | - | 170 |
| 4 | Mecklenburgische Seenplatte | 12 | 21 | 29,6 | 1 | 4.949 |
| 5 | Landkreis Rostock | 9 | 39 | 44,9 | - | 3.730 |
| 6 | Vorpommern-Rügen | 8 | 38 | 75,3 | - | 11.050 |
| 7 | Nordwestmecklenburg | 7 | 17 | 40,3 | - | 7.210 |
| 8 | Vorpommern-Greifswald | 3 | 34 | 48,1 | - | 16.372 |
| 9 | Ludwigslust-Parchim | 2 | 4 | 6,7 | - | 748 |
| | | Januar bis November 2023 | | | | |
| 10 | Mecklenburg-Vorpommern | 576 | 2.590 | 4.039,9 | 24 | 656.602 |
| 11 | Rostock | 20 | 177 | 290,5 | 2 | 89.285 |
| 12 | Schwerin | 19 | 270 | 372,4 | 1 | 52.764 |
| 13 | Mecklenburgische Seenplatte | 132 | 347 | 523,6 | 1 | 77.330 |
| 14 | Landkreis Rostock | 78 | 270 | 446,4 | 6 | 57.010 |
| 15 | Vorpommern-Rügen | 134 | 480 | 911,4 | 6 | 113.067 |
| 16 | Nordwestmecklenburg | 66 | 227 | 392,4 | 1 | 77.363 |
| 17 | Vorpommern-Greifswald | 73 | 401 | 612,5 | 5 | 144.471 |
| 18 | Ludwigslust-Parchim | 54 | 420 | 490,8 | 2 | 45.312 |

Fußnotenerläuterungen

- 1) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Definition zu "Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden" im Abschnitt "Begriffe und Definitionen".