

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

2022

Kennziffer: F213J 2022 00

Herausgabe: 19. Dezember 2023

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, www.statistik-mv.de, statistik.post@statistik-mv.de

Zuständiger Dezernent: Steffen Schubert, Telefon: 0385 588-56431

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2023
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	Nichts vorhanden
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	Keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
[rot]	Berichtigte Zahl

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Um die Lesbarkeit der Texte, Tabellen und Grafiken zu erhalten, wird – soweit keine geschlechtsneutrale Formulierung vorhanden ist – von der Benennung der Geschlechter abgesehen. Die verwendeten Bezeichnungen gelten demnach gleichermaßen für Frau, Mann und Divers.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	3
Kapitel 1 Landesergebnisse	
Tabelle 1.1 Baugenehmigungen im Zeitvergleich	4
Tabelle 1.2 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Zeitvergleich	5
Tabelle 1.3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2022 nach Gebäudearten und Bauherren	7
Tabelle 1.4 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2022 nach Gebäudearten und Bauherren	8
Tabelle 1.5 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2022 nach der Art der Beheizung und der Bauweise	9
Tabelle 1.6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2022 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff	10
Kapitel 2 Kreisergebnisse	
Tabelle 2.1 Baugenehmigungen 2022 nach Gebäudearten	11
Tabelle 2.2 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2022	12
Tabelle 2.3 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2022	13
Tabelle 2.4 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2022	14
Tabelle 2.5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2022	15
Tabelle 2.6 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude 2022	16
Fußnotenerläuterungen	17

Vorbemerkungen

Die Statistik der Baugenehmigungen ist Bestandteil der Bautätigkeitsstatistik in Mecklenburg-Vorpommern. Erfasst werden alle genehmigungs- bzw. zustimmungsbedürftigen, kenntnisgabe- bzw. anzeigepflichtigen sowie einem Genehmigungsverfahren unterliegenden Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Ausgenommen sind Bagatellbauten. Bagatellbauten sind alle Nichtwohngebäude ohne Wohnraum, deren Volumen kleiner oder gleich 350 m³ Rauminhalt ist oder deren veranschlagte Kosten 18 000 EUR nicht überschreiten.

Bei baurechtlichen Genehmigungsverfahren stammen die Daten sowohl aus Verwaltungsunterlagen der Bauaufsichtsbehörden als auch von den Bauherren. Der Bauherr füllt das Erhebungsformular im Rahmen der Antragstellung einer Baugenehmigung aus und übergibt das Formular dem Bauamt. Das Bauamt leitet das Erhebungsformular an das Statistische Amt Mecklenburg-Vorpommern weiter.

Rechtsgrundlagen

Hochbaustatistikgesetz (HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) und dem Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658).

Genehmigungsfreie Wohngebäude sind in der Darstellung enthalten. Die Genehmigungsfreistellung von Bauvorhaben für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden ist in § 62 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVOBl. M-V S. 590) geregelt.

Begriffe und Definitionen

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die Bedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studentenwohnheim, Arbeiterwohnheim, Seniorenwohnheim). Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Zweckbestimmung eines Wohnheimes entscheidet über die Zuordnung zu den Wohngebäuden (Wohnen steht im Vordergrund) oder zu den Nichtwohngebäuden (Betreuung, Rehabilitation steht im Vordergrund) wie z. B. in Pflegeheimen.

Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammen liegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die Unterscheidung in Wohnung (mit Küche oder Kochgelegenheit) und sonstige Wohneinheit (ohne Küche oder Kochgelegenheit) ist seit 2011 weggefallen.

Die Zahl der **Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate bewohnbare Räume von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden nicht mitgezählt.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Als **Kosten** des Bauwerkes werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen; d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, auch der Nebenräume wie Bad, Diele, Wirtschaftsraum, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören. Auch die Flächen von Wintergärten, Balkonen u. Ä. sind in die Berechnung der Wohnfläche einzubeziehen.

Als **Nutzfläche** gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. Im Sinne der Bautätigkeitsstatistik versteht man darunter nur die anrechenbaren Flächen, die nicht Wohnzwecken dienen. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können bei der Ergebnisdarstellung der Bautätigkeit insgesamt (Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) in Einzelfällen negative Werte auftreten.

Weitere Informationen zum Themenbereich "Bauen" finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot.

> www.statistik-mv.de

Angaben für alle Länder sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, "Bautätigkeit", herausgegeben vom Statistischen Bundesamt.

> www.destatis.de

Kapitel 1		Landesergebnisse							
Tabelle 1.1		Baugenehmigungen ¹⁾ im Zeitvergleich							
Lfd. Nr.	Jahr	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Davon					
				neu errichtete Gebäude					
				Nichtwohngebäude	Wohngebäude	davon			Wohnheime
						Ein-	Zwei-	Mehr-	
			familienhäuser						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Gebäude/Baumaßnahmen									
1	1997	12 327	2 647	1 001	8 679	7 060	792	802	25
2	1998	10 870	2 557	839	7 474	6 306	594	563	11
3	1999	10 046	1 999	795	7 252	6 222	524	499	7
4	2000	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
5	2001	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
6	2002	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
7	2003	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
8	2004	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
9	2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
10	2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
11	2007	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
12	2008	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
13	2009	3 962	1 053	461	2 448	2 076	193	175	4
14	2010	3 878	985	479	2 414	2 046	169	199	-
15	2011	4 277	948	433	2 896	2 440	190	263	3
16	2012	4 053	938	409	2 706	2 284	175	244	3
17	2013	4 187	1 026	563	2 598	2 147	200	248	3
18	2014	4 153	1 080	564	2 509	2 148	156	205	-
19	2015	4 128	910	594	2 624	2 213	144	265	2
20	2016	4 172	945	571	2 656	2 276	143	235	2
21	2017	4 271	894	582	2 795	2 334	175	283	3
22	2018	4 302	745	580	2 977	2 491	155	330	1
23	2019	3 888	753	557	2 578	2 194	145	238	1
24	2020	4 115	728	471	2 916	2 477	157	279	3
25	2021	4 366	842	649	2 875	2 435	159	280	1
26	2022	4 556	999	564	2 993	2 489	220	282	2
Wohnungen									
27	1997	19 181	2 438	352	16 391	7 060	1 584	7 336	411
28	1998	15 830	2 375	517	12 938	6 306	1 188	5 076	368
29	1999	13 461	1 710	271	11 480	6 222	1 048	3 881	329
30	2000	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
31	2001	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
32	2002	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
33	2003	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
34	2004	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
35	2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
36	2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
37	2007	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
38	2008	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
39	2009	4 858	786	35	4 037	2 076	386	1 575	-
40	2010	4 678	461	35	4 182	2 046	338	1 798	-
41	2011	5 839	728	72	5 039	2 440	380	2 208	11
42	2012	5 536	655	152	4 729	2 284	350	2 061	34
43	2013	5 693	733	80	4 880	2 147	400	2 296	37
44	2014	4 750	421	42	4 287	2 148	312	1 827	-
45	2015	6 262	629	115	5 518	2 213	288	2 872	145
46	2016	6 227	1 319	20	4 888	2 276	286	2 190	136
47	2017	6 645	471	41	6 133	2 334	350	3 415	34
48	2018	6 384	537	79	5 768	2 491	310	2 879	88
49	2019	6 275	466	292	5 517	2 194	290	2 990	43
50	2020	6 720	579	83	6 058	2 477	314	3 228	39
51	2021	6 914	581	171	6 162	2 435	318	3 399	10
52	2022	7 531	577	82	6 872	2 489	440	3 901	42

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.2		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) im Zeitvergleich						
Lfd. Nr.	Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschließlich Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Gebäude/Baumaßnahmen								
Wohnbau								
1	1997	10 639	.	1 352	18 714	15 845	75 094	1 900 742
2	1998	9 563	.	874	15 279	13 082	61 276	1 573 633
3	1999	8 868	.	951	13 188	11 931	55 076	1 333 814
4	2000	7 419	.	826	10 583	9 955	45 427	1 137 495
5	2001	6 716	.	1 095	9 720	9 151	41 884	976 835
6	2002	5 536	.	615	7 884	7 458	33 299	825 569
7	2003	5 915	.	612	7 279	7 401	32 097	809 357
8	2004	5 865	.	433	7 619	7 410	32 756	792 619
9	2005	4 504	.	538	6 642	6 277	27 440	659 191
10	2006	4 247	.	502	5 693	5 504	24 067	599 319
11	2007	3 041	.	276	4 228	4 038	17 122	437 813
12	2008	3 182	.	178	5 049	4 302	18 844	490 333
13	2009	3 279	.	185	4 798	4 295	18 417	541 217
14	2010	3 189	.	360	4 618	4 417	18 821	530 147
15	2011	3 640	.	503	5 710	5 472	22 336	645 551
16	2012	3 463	.	434	5 346	5 197	21 223	649 187
17	2013	3 349	.	335	5 604	5 503	21 928	726 058
18	2014	3 331	.	330	4 817	5 049	20 099	662 193
19	2015	3 346	.	611	6 123	5 992	23 186	826 358
20	2016	3 395	.	156	6 171	5 934	22 554	852 168
21	2017	3 515	.	673	6 605	6 548	24 625	1 009 369
22	2018	3 547	.	526	6 303	6 351	24 139	1 061 338
23	2019	3 161	.	631	5 981	5 811	21 946	994 059
24	2020	3 454	.	679	6 644	6 549	24 681	1 195 310
25	2021	3 524	.	729	6 769	6 723	25 645	1 286 209
26	2022	3 743	.	646	7 398	7 313	27 604	1 461 834
Nichtwohnbau								
27	1997	1 688	.	10 052	467	280	1 317	1 204 727
28	1998	1 307	.	8 964	551	337	1 623	1 019 566
29	1999	1 178	.	8 226	273	193	778	872 211
30	2000	960	.	5 090	194	144	614	594 439
31	2001	914	.	5 661	129	91	372	494 835
32	2002	687	.	4 437	128	114	306	399 924
33	2003	678	.	4 632	179	131	475	465 263
34	2004	699	.	6 120	51	58	307	467 491
35	2005	511	.	3 327	67	45	245	334 019
36	2006	526	.	3 338	154	90	454	245 710
37	2007	561	.	4 205	131	81	289	345 827
38	2008	725	.	5 882	6	26	37	407 498
39	2009	683	.	5 522	60	51	221	481 853
40	2010	689	.	4 652	60	49	220	377 313
41	2011	637	.	5 156	129	94	449	374 210
42	2012	590	.	3 897	190	139	671	357 340
43	2013	838	.	5 194	89	51	190	507 372
44	2014	822	.	4 324	- 67	- 3	- 7	431 946
45	2015	782	.	3 840	139	80	333	392 399
46	2016	777	.	4 557	56	24	70	390 148
47	2017	756	.	4 430	40	23	77	493 034
48	2018	755	.	4 735	81	68	227	700 596
49	2019	727	.	4 517	294	117	440	629 237
50	2020	661	.	5 741	76	38	192	703 630
51	2021	842	.	7 894	145	124	425	748 737
52	2022	813	.	5 182	133	83	301	733 149

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.2		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) im Zeitvergleich						
Lfd. Nr.	Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschließlich Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Darunter Errichtung neuer Gebäude								
Wohnbau								
53	1997	8 679	6 676	2 295	16 391	14 050	67 904	1 584 872
54	1998	7 474	5 298	1 879	12 938	11 257	53 812	1 230 420
55	1999	7 252	4 837	1 755	11 480	10 448	49 199	1 095 382
56	2000	5 968	4 027	1 528	9 378	8 675	40 812	909 033
57	2001	5 586	3 913	1 583	8 896	8 190	38 350	822 656
58	2002	4 536	3 056	1 084	7 124	6 559	30 351	679 237
59	2003	4 932	3 099	1 026	6 817	6 715	30 378	680 945
60	2004	4 888	3 001	1 003	6 833	6 590	29 848	667 942
61	2005	3 829	2 592	939	6 240	5 765	26 013	565 668
62	2006	3 507	2 327	826	5 060	4 943	22 307	505 517
63	2007	2 442	1 681	567	3 886	3 606	15 997	371 215
64	2008	2 404	1 770	604	4 270	3 708	16 698	397 198
65	2009	2 448	1 827	623	4 037	3 753	16 744	426 881
66	2010	2 414	1 898	725	4 182	3 893	17 152	422 734
67	2011	2 896	2 387	811	5 039	4 908	20 416	551 246
68	2012	2 706	2 262	841	4 729	4 614	19 320	558 220
69	2013	2 598	2 381	864	4 880	4 749	19 479	592 083
70	2014	2 509	2 164	745	4 287	4 418	17 839	556 156
71	2015	2 624	2 693	940	5 518	5 365	21 226	725 651
72	2016	2 656	2 502	809	4 888	5 034	19 512	693 558
73	2017	2 795	3 044	1 070	6 133	5 865	22 769	895 800
74	2018	2 977	2 901	965	5 768	5 756	22 333	948 919
75	2019	2 578	2 733	938	5 517	5 292	20 391	876 095
76	2020	2 916	3 025	1 050	6 058	5 938	22 533	1 081 833
77	2021	2 875	3 147	1 187	6 162	6 029	23 362	1 140 563
78	2022	2 993	3 334	1 090	6 872	6 636	25 610	1 293 494
Nichtwohnbau								
79	1997	1 001	5 114	9 171	352	240	1 126	926 203
80	1998	839	4 569	8 218	517	330	1 621	800 391
81	1999	795	4 524	7 606	271	184	817	730 309
82	2000	632	2 469	4 489	236	137	690	487 824
83	2001	634	2 961	5 200	113	86	375	380 688
84	2002	479	2 246	4 041	122	91	377	320 955
85	2003	483	2 573	4 448	124	89	351	365 347
86	2004	457	3 234	5 633	78	62	237	378 792
87	2005	349	1 894	3 106	38	24	167	287 453
88	2006	364	1 866	3 097	144	85	408	186 942
89	2007	416	2 342	3 998	129	79	300	296 601
90	2008	493	3 653	5 474	34	32	122	332 365
91	2009	461	3 324	5 203	35	24	122	375 699
92	2010	479	2 739	4 146	35	30	113	305 205
93	2011	433	3 392	4 771	72	45	327	293 098
94	2012	409	2 474	3 555	152	119	606	250 803
95	2013	563	3 192	4 665	80	47	179	357 442
96	2014	564	2 644	3 778	42	37	131	330 638
97	2015	594	2 566	3 588	115	63	292	319 657
98	2016	571	3 113	4 331	20	15	58	317 417
99	2017	582	3 765	4 128	41	23	80	420 591
100	2018	580	2 840	4 303	79	82	292	586 882
101	2019	557	2 682	4 099	292	113	443	491 024
102	2020	471	3 824	5 471	83	49	186	582 820
103	2021	649	3 246	4 468	171	103	368	584 748
104	2022	564	3 813	4 941	82	46	172	582 725

Kapitel 1		Landesergebnisse					
Tabelle 1.3		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau ¹⁾ 2022 nach Gebäudearten und Bauherren					
Lfd. Nr.	Merkmal	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wohngebäude	3 743	646,3	7 398	7 312,6	27 604	1 461 834
2	darunter mit Eigentumswohnungen	159	146,8	1 572	1 113,5	4 091	204 205
	Gebäudearten						
3	mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x
4	mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x
5	mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x
6	Wohnheime	3	- 8,7	63	16,6	63	2 251
	Bauherren						
7	öffentliche Bauherren	23	15,6	88	147,9	367	26 433
8	Unternehmen	414	337,9	3 228	2 444,4	9 305	502 265
	davon						
9	Wohnungsunternehmen	279	259,8	2 528	2 005,7	7 657	424 645
10	Immobilienfonds	18	1,6	88	62,6	249	15 987
	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,						
11	Fischerei	9	- 1,3	27	23,8	79	4 021
12	Produzierendes Gewerbe	49	- 4,2	77	76,6	281	12 609
	Handel, Kreditinstitute, Versicherungs-						
13	gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr						
14	und Nachrichtenübermittlung	59	82,0	508	275,8	1 039	45 003
15	private Haushalte	3 254	284,7	3 987	4 632,0	17 576	913 272
	Organisationen ohne Erwerbszweck	52	8,1	95	88,3	356	19 864
16	Nichtwohngebäude	813	5 182,2	133	82,5	301	733 149
	Gebäudearten						
17	Anstaltsgebäude	87	270,8	51	20,0	83	64 892
18	Büro- und Verwaltungsgebäude	82	471,1	14	9,2	44	102 372
19	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	85	524,1	10	11,7	41	25 876
20	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	389	3 118,0	32	26,9	85	309 842
	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	98	742,0	7	6,4	22	78 873
22	Handelsgebäude	64	801,5	8	5,7	25	102 178
23	Warenlagergebäude	105	1 043,9	3	3,9	4	63 349
24	Hotels und Gaststätten	43	163,6	11	9,2	24	41 784
25	sonstige Nichtwohngebäude	170	798,2	26	14,7	48	230 167
	Bauherren						
26	öffentliche Bauherren	104	608,4	2	2,6	11	205 950
27	Unternehmen	471	4 079,9	47	35,5	127	435 896
	davon						
28	Wohnungsunternehmen	43	298,4	19	14,7	50	30 809
29	Immobilienfonds	13	700,3	3	0,0	6	80 812
	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,						
30	Fischerei	91	666,8	-	- 0,6	1	31 975
31	Produzierendes Gewerbe	97	812,5	1	0,2	2	88 023
	Handel, Kreditinstitute, Versicherungs-						
32	gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr						
33	und Nachrichtenübermittlung	227	1 601,9	24	21,1	68	204 277
34	private Haushalte	200	276,9	73	38,8	130	44 465
	Organisationen ohne Erwerbszweck	38	217,0	11	5,6	33	46 838

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.4		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2022 nach Gebäudearten und Bauherren						
Lfd. Nr.	Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Wohngebäude	2 993	3 334	1 089,5	6 872	6 635,9	25 610	1 293 494
2	darunter mit Eigentumswohnungen	97	518	283,7	1 327	955,5	3 480	180 492
	Gebäudearten							
3	mit 1 Wohnung	2 489	1 675	403,0	2 489	3 325,6	12 760	666 168
4	mit 2 Wohnungen	220	217	49,2	440	452,2	1 733	80 205
5	mit 3 und mehr Wohnungen	282	1 439	636,5	3 901	2 851,0	11 075	545 571
6	Wohnheime	2	4	0,8	42	7,1	42	1 550
	Bauherren							
7	öffentliche Bauherren	20	65	20,2	139	141,8	515	18 495
8	Unternehmen	345	1 141	511,5	2 981	2 255,0	8 635	450 291
	davon							
9	Wohnungsunternehmen	227	929	409,8	2 318	1 842,8	7 066	378 135
10	Immobilienfonds	15	30	3,4	84	60,5	241	13 790
	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,							
11	Fischerei	6	10	4,4	23	16,1	55	3 263
12	Produzierendes Gewerbe	44	28	9,9	53	62,7	246	10 860
	Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr							
13	und Nachrichtenübermittlung	53	145	83,9	503	273,0	1 027	44 243
14	private Haushalte	2 579	2 089	549,7	3 658	4 152,2	16 100	805 898
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	49	39	8,1	94	86,8	360	18 810
16	Nichtwohngebäude	564	3 813	4 940,5	82	46,0	172	582 725
	Gebäudearten							
17	Anstaltsgebäude	58	108	236,0	46	15,3	60	47 927
18	Büro- und Verwaltungsgebäude	54	509	447,5	13	12,9	47	94 675
19	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	62	327	519,0	-	-	-	21 964
20	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	293	2 444	3 003,6	15	11,5	42	253 133
	darunter							
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	79	521	700,9	7	6,4	22	66 920
22	Handelsgebäude	34	704	760,9	-	-	-	82 752
23	Warenlagergebäude	93	996	1 030,2	1	0,3	1	56 637
24	Hotels und Gaststätten	20	84	146,5	4,0	3,1	9,0	29 451
25	sonstige Nichtwohngebäude	97	425	734,4	8	6,4	23	165 026
	Bauherren							
26	öffentliche Bauherren	60	343	553,6	3	3,8	13	144 448
27	Unternehmen	351	3 222	3 941,7	22	18,6	67	374 120
	davon							
28	Wohnungsunternehmen	32	120	292,8	3	1,9	8	23 936
29	Immobilienfonds	8	1 113	700,5	-	-	-	77 647
	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,							
30	Fischerei	68	410	641,0	-	-	-	28 570
31	Produzierendes Gewerbe	76	513	770,3	2	1,4	7	78 280
	Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr							
32	und Nachrichtenübermittlung	167	1 067	1 537,1	17	15,3	52	165 687
33	private Haushalte	131	152	253,2	57	23,6	92	28 570
34	Organisationen ohne Erwerbszweck	22	97	192,1	-	-	-	35 587

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.5		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2022 nach der Art der Beheizung und der Bauweise						
Lfd. Nr.	Merkmal	Wohn- gebäude	Wohnungen in Wohn- gebäuden	Darunter in Wohngebäuden 2) mit			Nichtwohn- gebäude	Rauminhalt
				1	2	3 und mehr		
				Wohnung(en)				1 000 m ³
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Insgesamt	2 993	6 872	2 489	440	3 901	564	3 813
				Heizungsart				
2	Fernheizung	255	2 304	148	16	2 140	62	928
3	Blockheizung	15	150	6	2	116	17	238
4	Zentralheizung	2 657	4 312	2 275	418	1 619	247	1 443
5	Etagenheizung	9	27	7	-	20	2	354
6	Einzelraumheizung	55	62	52	4	6	28	58
7	Ohne Heizung 3)	2	17	1	-	-	208	791
				Vorwiegend verwendete primäre Heizenergie				
8	Öl	1	1	1	-	-	2	14
9	Gas	700	1 375	581	98	670	112	1 447
10	Strom	103	203	91	10	102	40	130
11	Fernwärme/Fernkälte	255	2 304	148	16	2 140	62	928
12	Geothermie	267	364	227	52	85	20	77
13	Umweltthermie	1 586	2 386	1 378	246	762	101	279
14	Solarthermie	20	25	15	10	-	4	29
15	Holz	45	69	38	6	25	11	83
16	Biogas/Biomethan	1	15	-	-	15	1	1
17	Sonstige Biomasse	4	4	4	-	-	-	-
18	Sonstige Energie	9	109	5	2	102	3	34
19	Keine Energie 3)	2	17	1	-	-	208	791
				Vorwiegend verwendete sekundäre Heizenergie				
20	Öl	1	1	1	-	-	-	-
21	Gas	25	126	13	8	89	14	75
22	Strom	545	827	471	80	276	43	777
23	Fernwärme/Fernkälte	5	66	2	-	64	-	-
24	Geothermie	6	94	3	-	91	-	-
25	Umweltthermie	40	80	32	6	42	19	145
26	Solarthermie	306	768	235	66	467	32	150
27	Holz	237	291	211	36	44	7	45
28	Biogas/Biomethan	3	4	2	2	-	2	7
29	Sonstige Biomasse	2	2	2	-	-	1	37
30	Sonstige Energie	3	28	2	-	26	6	32
31	Keine Energie 3)	1 820	4 585	1 515	242	2 802	440	2 546
				Bauweise				
32	Konventioneller Bau	2 360	6 064	1 905	364	3 769	394	2 009
33	Fertigteilibau	633	808	584	76	132	170	1 804

Kapitel 1			Landesergebnisse								
Tabelle 1.6			Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2022 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff								
Lfd. Nr.	Gebäudeart	Einheit	Ins-gesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
				Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalk-sand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Bau-stoff
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Wohngebäude											
1	Gebäude	Anzahl	2 993	7	80	191	398	1 464	82	759	12
2	Rauminhalt	1 000 m³	3 334	5	372	227	910	1 236	49	528	7
3	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	1 293 494	1 215	163 313	74 655	330 974	479 568	22 297	218 817	2 655
davon											
Wohngebäude mit 1 Wohnung											
4	Gebäude	Anzahl	2 489	4	37	164	241	1 271	80	682	10
5	Rauminhalt	1 000 m³	1 675	1	28	114	166	897	46	416	6
6	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	666 168	549	11 241	40 931	69 216	349 934	20 897	171 095	2 305
Wohngebäude mit 2 Wohnungen											
7	Gebäude	Anzahl	220	1	8	10	27	115	2	55	2
8	Rauminhalt	1 000 m³	217	1	8	11	27	113	3	53	1
9	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	80 205	201	2 445	4 201	10 015	40 824	1 400	20 769	350
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen											
10	Gebäude	Anzahl	282	1	35	17	130	77	-	22	-
11	Rauminhalt	1 000 m³	1 439	1	336	103	717	223	-	58	-
12	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	545 571	215	149 627	29 523	251 743	87 510	-	26 953	-
Wohnheime											
13	Gebäude	Anzahl	2	1	-	-	-	1	-	-	-
14	Rauminhalt	1 000 m³	4	1	-	-	-	3	-	-	-
15	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	1 550	250	-	-	-	1 300	-	-	-
Nichtwohngebäude											
16	Gebäude	Anzahl	564	164	91	18	70	117	4	86	14
17	Rauminhalt	1 000 m³	3 813	985	2 016	86	256	167	5	278	20
18	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	582 725	107 912	274 631	11 163	87 137	43 775	361	54 878	2 868
davon											
Anstaltsgebäude											
19	Gebäude	Anzahl	58	-	10	-	10	21	-	15	2
20	Rauminhalt	1 000 m³	108	-	13	-	44	18	-	32	1
21	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	47 927	-	7 555	-	15 012	7 256	-	17 754	350
Büro- und Verwaltungsgebäude											
22	Gebäude	Anzahl	54	6	10	-	18	12	-	8	-
23	Rauminhalt	1 000 m³	509	16	396	-	61	16	-	20	-
24	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	94 675	7 105	50 341	-	26 052	5 611	-	5 566	-
landwirtschaftliche Betriebsgebäude											
25	Gebäude	Anzahl	62	24	16	5	2	4	-	9	2
26	Rauminhalt	1 000 m³	327	201	95	10	3	7	-	11	0
27	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	21 964	11 620	7 923	827	287	421	-	840	46
nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude											
28	Gebäude	Anzahl	293	118	36	12	21	57	4	38	7
29	Rauminhalt	1 000 m³	2 444	712	1 292	75	72	89	5	184	16
30	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	253 133	68 051	119 694	9 644	17 865	14 625	361	21 338	1 555
sonstige Nichtwohngebäude											
31	Gebäude	Anzahl	97	16	19	1	19	23	-	16	3
32	Rauminhalt	1 000 m³	425	56	219	2	77	38	-	31	3
33	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	165 026	21 136	89 118	692	27 921	15 862	-	9 380	917

Kapitel 2		Kreisergebnisse					
Tabelle 2.1		Baugenehmigungen 1) 2022 nach Gebäudearten					
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Insgesamt	Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
					Nichtwohngebäude	Wohngebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Mecklenburg-Vorpommern	4 556	999	3 557	564	2 993	2 709
2	Rostock	162	61	101	32	69	35
3	Schwerin	137	39	98	20	78	67
4	Mecklenburgische Seenplatte	530	167	363	77	286	266
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	45	24	21	5	16	12
6	Landkreis Rostock	1 011	175	836	136	700	632
7	Vorpommern-Rügen	895	146	749	93	656	598
8	<i>darunter Stralsund</i>	69	16	53	8	45	34
9	Nordwestmecklenburg	568	115	453	58	395	377
10	<i>darunter Wismar</i>	82	27	55	12	43	32
11	Vorpommern-Greifswald	678	143	535	92	443	392
12	<i>darunter Greifswald</i>	86	18	68	11	57	26
13	Ludwigslust-Parchim	575	153	422	56	366	342

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.2		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) 2022				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Mecklenburg-Vorpommern	4 556	5 828,5	7 531	7 395,1	2 194 983
2	Rostock	162	810,9	1 387	904,7	260 191
3	Schwerin	137	500,1	117	205,3	134 021
4	Mecklenburgische Seenplatte	530	530,8	605	628,7	202 971
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	45	50,3	70	48,9	14 075
6	Landkreis Rostock	1 011	1 055,9	1 403	1 506,6	403 316
7	Vorpommern-Rügen	895	678,4	1 368	1 396,7	374 347
8	<i>darunter Stralsund</i>	69	87,3	144	159,9	47 620
9	Nordwestmecklenburg	568	538,8	656	763,8	228 820
10	<i>darunter Wismar</i>	82	162,5	153	151,7	68 002
11	Vorpommern-Greifswald	678	918,4	1 381	1 201,5	378 239
12	<i>darunter Greifswald</i>	86	176,9	763	520,0	135 419
13	Ludwigslust-Parchim	575	795,2	614	787,8	213 078

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.3		Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2022				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Wohngebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Mecklenburg-Vorpommern	2 993	3 334	6 872	6 635,9	1 293 494
2	Rostock	69	399	1 184	785,0	149 055
3	Schwerin	78	85	169	188,1	38 610
4	Mecklenburgische Seenplatte	286	275	498	520,9	100 831
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	16	23	61	39,6	7 561
6	Landkreis Rostock	700	694	1 293	1 395,5	265 456
7	Vorpommern-Rügen	656	624	1 233	1 288,0	239 960
8	<i>darunter Stralsund</i>	45	72	140	156,5	26 972
9	Nordwestmecklenburg	395	328	574	665,6	128 165
10	<i>darunter Wismar</i>	43	64	140	128,4	28 873
11	Vorpommern-Greifswald	443	563	1 325	1 099,4	237 120
12	<i>darunter Greifswald</i>	57	244	722	494,0	121 234
13	Ludwigslust-Parchim	366	366	596	693,4	134 297

Kapitel 2		Kreisergebnisse								
Tabelle 2.4		Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2022								
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stad</i>	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen				
		Gebäude/ Wohnung	Raum- inhalt	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bau- werke
								insgesamt	Wohn- fläche	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Mecklenburg-Vorpommern	2 489	1 675	3 325,6	666 168	220	217	440	452,2	80 205
2	Rostock	33	22	46,0	8 713	2	3	4	5,4	948
3	Schwerin	63	44	97,9	23 563	4	4	8	8,9	1 585
4	Mecklenburgische Seenplatte	249	190	354,8	70 384	17	17	34	32,4	6 159
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	12	9	16,9	3 034	-	-	-	-	-
6	Landkreis Rostock	594	399	805,8	160 799	38	39	76	85,4	14 986
7	Vorpommern-Rügen	538	332	683,4	138 891	60	57	120	117,5	21 349
8	<i>darunter Stralsund</i>	30	22	46,0	9 548	4	5	8	8,6	2 327
9	Nordwestmecklenburg	333	223	440,6	86 402	44	45	88	95,9	15 592
10	<i>darunter Wismar</i>	28	20	38,8	8 506	4	4	8	8,8	1 476
11	Vorpommern-Greifswald	359	233	456,1	89 239	33	29	66	58,7	10 463
12	<i>darunter Greifswald</i>	26	18	35,2	8 081	-	-	-	-	-
13	Ludwigslust-Parchim	320	231	441,1	88 177	22	23	44	48,1	9 123

Kapitel 2		Kreisergebnisse							
Tabelle 2.5		Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2022							
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen 2)				Wohngebäude mit Eigentumswohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bau- werke
				insgesamt	Wohn- fläche		insgesamt	Wohn- fläche	
1	2	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
1	Mecklenburg-Vorpommern	282	1 439	3 901	2 851,0	545 571	1 327	955,5	180 492
2	Rostock	34	375	1 147	733,7	139 394	263	105,5	21 579
3	Schwerin	11	37	98	81,3	13 462	23	22,4	3 706
4	Mecklenburgische Seenplatte	19	67	189	128,6	22 988	35	29,9	5 367
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	3	12	23	17,6	3 227	-	-	-
6	Landkreis Rostock	67	254	607	502,4	89 421	261	230,1	38 957
7	Vorpommern-Rügen	58	234	575	487,1	79 720	272	234,1	43 124
8	<i>darunter Stralsund</i>	11	46	102	101,9	15 097	-	-	-
9	Nordwestmecklenburg	18	60	153	129,1	26 171	9	6,6	1 310
10	<i>darunter Wismar</i>	11	40	104	80,9	18 891	-	-	-
11	Vorpommern-Greifswald	51	300	900	584,6	137 418	335	199,2	43 472
12	<i>darunter Greifswald</i>	31	227	696	458,8	113 153	241	129,8	30 648
13	Ludwigslust-Parchim	24	112	232	204,2	36 997	129	127,7	22 977

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.6		Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude 2022				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Nichtwohngebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Mecklenburg-Vorpommern	564	3 813	4 940,5	82	582 725
2	Rostock	32	561	748,0	11	87 112
3	Schwerin	20	557	467,1	1	73 918
4	Mecklenburgische Seenplatte	77	310	474,5	43	52 633
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	5	37	49,0	-	3 074
6	Landkreis Rostock	136	497	824,1	6	83 755
7	Vorpommern-Rügen	93	387	494,3	6	79 833
8	<i>darunter Stralsund</i>	8	35	58,0	-	11 983
9	Nordwestmecklenburg	58	329	492,7	4	60 577
10	<i>darunter Wismar</i>	12	104	157,2	-	21 274
11	Vorpommern-Greifswald	92	504	729,2	8	93 758
12	<i>darunter Greifswald</i>	11	43	79,8	1	8 644
13	Ludwigslust-Parchim	56	668	710,7	3	51 139

Fußnotenerläuterungen

- 1) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Definition zu "Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden" im Abschnitt "Begriffe und Definitionen".
- 2) Ohne Wohnheime.
- 3) Einschließlich Passivhäuser oder Energie-Plus-Häuser.