

Kaufwerte für Bauland in Mecklenburg-Vorpommern

2021

Kennziffer: M163 2021 00

Herausgabe: 18. Januar 2023

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, www.statistik-mv.de, statistik.post@statistik-mv.de

Zuständiger Dezernent: Thomas Hilgemann, Telefon: 0385 588-56041

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2023
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	Nichts vorhanden
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	Keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
[rot]	Berichtigte Zahl

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Um die Lesbarkeit der Texte, Tabellen und Grafiken zu erhalten, wird – soweit keine geschlechtsneutrale Formulierung vorhanden ist – von der Benennung der Geschlechter abgesehen. Die verwendeten Bezeichnungen gelten demnach gleichermaßen für weiblich, männlich und divers.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	3
Kapitel 1	Kaufwerte für Bauland 2021
Tabelle 1.1	Art des Grundstücks und Art der Baufläche
	5
Kapitel 2	Kaufwerte für Bauland 2021 nach Kreisen
Tabelle 2.1	Art des Grundstücks
	6
Tabelle 2.2	Art der Baufläche
	8
Kapitel 3	Kaufwerte für Bauland 2021 nach Gemeindegrößen, Grundstücksgrößen- und Preisklassen
Tabelle 3.1	Bauland insgesamt
	10
Tabelle 3.2	Baureifes Land
	11

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG).

Das Gesetz über die Preisstatistik sieht in § 2 Nummer 5 und § 7 Absatz 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

Erhebungsgegenstand und Erhebungsweg

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland gibt als Vollerhebung einen Überblick über den Markt für Bauland.

Erhebungsgegenstand sind die Kaufpreise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m² und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden liegen und Baulandeigenschaft besitzen.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich jeweils aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen. Die Angaben vermitteln somit auch nur bedingt einen Anhaltspunkt für das allgemeine Preisniveau der unbebauten Grundstücke, da weitere Einflussfaktoren, wie z. B. Standort, Lage, Beschaffenheit oder Nutzungsmöglichkeiten, eine wesentliche Rolle spielen.

Die Kaufwertestatistik für Bauland besitzt daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik als den einer Preisstatistik.

Datenquelle für die Statistik der Kaufwerte für Bauland sind in Mecklenburg-Vorpommern seit dem Berichtsjahr 2021 die Angaben der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Neu ab Berichtsjahr 2021

Infolge der notwendigen Neukonzeption der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke (Anpassung an bestimmte Nutzerbedarfe von Eurostat, Bundesministerium für Ernährung und Landwirtschaft) wurde auch die Statistik der Kaufwerte für Bauland mit Gültigkeit ab dem Berichtsjahr 2021 neu konzipiert. Im Mittelpunkt der Überarbeitung standen dabei vor allem begriffliche Anpassungen sowie Standardisierungen von Merkmalsausprägungen.

Die Art des Grundstücks wird nun entsprechend der Baunutzungsverordnung in Wohnbauland – baureifes Land oder Rohbauland –, wirtschaftliches Bauland und Sonderbauflächen unterteilt. Bis zum Berichtsjahr 2020 wurde zwischen baureifem Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke sowie Freiflächen unterschieden.

Entsprechend des Verwendungszwecks wird die Art der Baufläche in Wohnbaufläche – offene oder geschlossene Bauweise –, gemischte Baufläche, gewerbliche Baufläche und Sonderbaufläche unterschieden. Mit dem Berichtsjahr 2021 wird damit das Merkmal der Art des Baugebiets abgelöst. Dieses wurde bis einschließlich 2020 unterteilt in Geschäftsgebiet, Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt, Wohngebiet in geschlossener Bauweise, Wohngebiet in offener Bauweise, Industriegebiet sowie Dorfgebiet.

Im Rahmen der Neukonzeption wurde nicht nur der Merkmalskatalog überarbeitet, sondern auch das Veröffentlichungsprogramm angepasst, sodass die Tabellen ab Berichtsjahr 2021 anders aufgebaut sind als bisher. Lange Zeitreihen sind aufgrund der inhaltlichen Abweichungen vorerst nicht verfügbar. Eine Revision zurückliegender Ergebnisse findet nicht statt.

Begriffliche Erläuterungen

Für die zur Bebauung vorgesehenen Flächen der allgemeinen Art ihrer baulichen Nutzung (Bauflächen) wird die Gliederung der Baunutzungsverordnung verwendet. Die **Baufläche** unterteilt sich wie folgt:

- **Wohnbaufläche**
Sie umfasst Kleinsiedlungsgebiete, reine Wohngebiete, allgemeine Wohngebiete und besondere Wohngebiete. Die Wohnbaufläche kann ihrerseits nach „geschlossener“ und „offener Bauweise“ unterschieden werden. Entsprechend der Baunutzungsverordnung (§ 22) liegt die **geschlossene Bauweise** vor, wenn Bauwerke ohne einen seitlichen Grenzabstand gebaut werden. **Offene Bauweise** hingegen erfordert einen seitlichen Grenzabstand auf beiden Seiten (ausgenommen Doppelhäuser und Hausgruppen) sowie eine maximale Länge von 50 m.
- **Gemischte Bauflächen**
Sie umfassen Dorfgebiete, Mischgebiete, urbane Gebiete und Kerngebiete.
- **Gewerbliche Bauflächen**
Hierunter fallen Gewerbegebiete und Industriegebiete.
- **Sonderbauflächen** entsprechen Sondergebieten.

Die **Art des Baugrundstücks** wird durch den Verwendungszweck bestimmt.

- **Wohnbauland**
Je nach ihrem Entwicklungszustand kann es „baureifes Land“ oder auch „Rohbauland“ sein.
- **Baureifes Land**
Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch angeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.
- **Rohbauland**
Flächen, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert sind oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet sind. Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- oder forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.
- **Wirtschaftlich genutztes Bauland**
Umfasst Industriebauland, welches als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dient oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten wird, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriezwecke sind oder dafür vorgesehen sind.
- **Sonstiges Bauland**
Alle Grundstücksarten, die nicht unter die vorhergehenden Definitionen gefasst werden können.

Der **Kaufpreis** wird unterteilt nach „Vertragspreis“ und „bereinigtem Kaufpreis“.

Der Vertragspreis ist der im Kaufvertrag angegebene Gesamtpreis des Grundstücks inklusive weiterer Wertgegenstände, Rechte und/oder Pflichten. Der bereinigte Kaufpreis enthält lediglich den Preis für das pure Land.

Kapitel 1		Kaufwerte für Bauland 2021			
Tabelle 1.1		Art des Grundstücks und Art der Baufläche			
Lfd. Nr.	Grundstücksart	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
1	2	3	4	5	6
1	Bauland insgesamt	2 718	4 432	343 036	77,40
2	Wohnbauland	2 163	2 717	250 230	92,08
3	Baureifes Land	2 130	2 392	239 826	100,26
4	Rohbauland	33	326	10 403	31,96
5	Wirtschaftlich genutztes Bauland	4	.	.	20,45
6	Sonstiges Bauland	551	.	.	56,88
			Wohnbaufläche insgesamt		
7	Zusammen	1 607	1 873	198 896	106,17
8	Wohnbauland	1 414	1 587	178 467	112,48
9	Baureifes Land	1 393	1 324	169 500	128,00
10	Rohbauland	21	262	8 967	34,17
11	Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
12	Sonstiges Bauland	193	287	20 429	71,24
			Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise		
13	Zusammen	165	206	29 471	142,76
14	Wohnbauland	80	102	17 547	172,29
15	Baureifes Land	76	99	17 059	172,84
16	Rohbauland	4	3	488	155,00
17	Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
18	Sonstiges Bauland	85	105	11 924	114,00
			Wohnbaufläche, offene Bauweise		
19	Zusammen	1 442	1 667	169 425	101,64
20	Wohnbauland	1 334	1 485	160 920	108,38
21	Baureifes Land	1 317	1 225	152 441	124,39
22	Rohbauland	17	259	8 479	32,71
23	Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
24	Sonstiges Bauland	108	182	8 505	46,69
			Gemischte Baufläche		
25	Zusammen	733	895	54 088	60,43
26	Wohnbauland	685	.	.	57,32
27	Baureifes Land	678	.	.	60,07
28	Rohbauland	7	56	1 069	18,98
29	Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
30	Sonstiges Bauland	48	.	.	109,15
			Gewerbliche Baufläche		
31	Zusammen	214	1 358	41 105	30,28
32	Wohnbauland	17	.	.	26,32
33	Baureifes Land	14	.	.	26,64
34	Rohbauland	3	.	.	10,17
35	Wirtschaftlich genutztes Bauland	4	.	.	20,45
36	Sonstiges Bauland	193	1 042	33 562	32,20
			Sonderbaufläche		
37	Zusammen	164	306	48 947	160,07
38	Wohnbauland	47	103	18 639	180,27
39	Baureifes Land	45	.	.	182,72
40	Rohbauland	2	.	.	.
41	Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
42	Sonstiges Bauland	117	202	30 308	149,75

Kapitel 2		Kaufwerte für Bauland 2021 nach Kreisen			
Tabelle 2.1		Art des Grundstücks			
Lfd. Nr.	Regionale Gliederung Grundstücksart	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
1	2	3	4	5	6
1	Mecklenburg-Vorpommern	2 718	4 432	343 036	77,40
2	Wohnbauland	2 163	2 717	250 230	92,08
3	Baureifes Land	2 130	2 392	239 826	100,26
4	Rohbauland	33	326	10 403	31,96
5	Wirtschaftlich genutztes Bauland	4	.	.	20,45
6	Sonstiges Bauland	551	.	.	56,88
	Kreisfreie Städte				
7	Rostock	76	233	46 600	199,77
8	Wohnbauland	40	.	.	308,33
9	Baureifes Land	35	57	25 270	440,53
10	Rohbauland	5	.	.	102,67
11	Wirtschaftlich genutztes Bauland	2	.	.	.
12	Sonstiges Bauland	34	97	16 802	172,68
13	Schwerin	53	71	5 447	76,27
14	Wohnbauland	22	15	2 936	192,20
15	Baureifes Land	22	15	2 936	192,20
16	Rohbauland	-	-	-	-
17	Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
18	Sonstiges Bauland	31	56	2 511	44,73
	Landkreise				
19	Mecklenburgische Seenplatte	237	346	14 862	42,91
20	Wohnbauland	193	222	11 141	50,29
21	Baureifes Land	189	209	10 974	52,46
22	Rohbauland	4	12	168	13,57
23	Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
24	Sonstiges Bauland	44	125	3 721	29,81
25	Landkreis Rostock	558	943	74 110	78,59
26	Wohnbauland	450	526	58 792	111,67
27	Baureifes Land	439	420	56 342	134,04
28	Rohbauland	11	106	2 451	23,09
29	Wirtschaftlich genutztes Bauland	2	.	.	.
30	Sonstiges Bauland	106	.	.	40,78
31	Vorpommern-Rügen	660	981	84 968	86,61
32	Wohnbauland	516	610	61 391	100,58
33	Baureifes Land	509	519	59 029	113,81
34	Rohbauland	7	92	2 362	25,75
35	Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
36	Sonstiges Bauland	144	371	23 577	63,61
37	Nordwestmecklenburg	395	407	28 261	69,45
38	Wohnbauland	286	265	24 940	94,16
39	Baureifes Land	286	265	24 940	94,16
40	Rohbauland	-	-	-	-
41	Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
42	Sonstiges Bauland	109	142	3 321	23,38

Kapitel 2		Kaufwerte für Bauland 2021 nach Kreisen			
Tabelle 2.1		Art des Grundstücks			
Lfd. Nr.	Regionale Gliederung Grundstücksart	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
1	2	3	4	5	6
43	Vorpommern-Greifswald	549	976	71 295	73,07
44	Wohnbauland	477	569	45 775	80,50
45	Baureifes Land	472	497	44 318	89,22
46	Rohbauland	5	72	1 458	20,26
47	Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
48	Sonstiges Bauland	72	407	25 520	62,69
49	Ludwigslust-Parchim	190	474	17 494	36,90
50	Wohnbauland	179	.	.	38,93
51	Baureifes Land	178	410	16 019	39,11
52	Rohbauland	1	.	.	.
53	Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
54	Sonstiges Bauland	11	.	.	22,33

Kapitel 2		Kaufwerte für Bauland 2021 nach Kreisen			
Tabelle 2.2		Art der Baufläche			
Lfd. Nr.	Regionale Gliederung Baufläche	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
1	2	3	4	5	6
1	Mecklenburg-Vorpommern	2 718	4 432	343 036	77,40
2	Wohnbaufläche	1 607	1 873	198 896	106,17
3	Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	165	206	29 471	142,76
4	Wohnbaufläche, offene Bauweise	1 442	1 667	169 425	101,64
5	Gemischte Baufläche	733	895	54 088	60,43
6	Gewerbliche Baufläche	214	1 358	41 105	30,28
7	Sonderbaufläche	164	306	48 947	160,07
	Kreisfreie Städte				
8	Rostock	76	233	46 600	199,77
9	Wohnbaufläche	37	82	23 894	290,14
10	Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	17	26	8 812	332,83
11	Wohnbaufläche, offene Bauweise	20	56	15 082	269,92
12	Gemischte Baufläche	8	14	7 283	529,97
13	Gewerbliche Baufläche	24	116	10 182	88,02
14	Sonderbaufläche	7	22	5 241	243,74
15	Schwerin	53	71	5 447	76,27
16	Wohnbaufläche	52	.	.	76,97
17	Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	19	10	1 325	134,39
18	Wohnbaufläche, offene Bauweise	33	.	.	67,53
19	Gemischte Baufläche	-	-	-	-
20	Gewerbliche Baufläche	1	.	.	.
21	Sonderbaufläche	-	-	-	-
	Landkreise				
22	Mecklenburgische Seenplatte	237	346	14 862	42,91
23	Wohnbaufläche	91	.	.	73,93
24	Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	10	.	.	25,27
25	Wohnbaufläche, offene Bauweise	81	64	5 586	87,09
26	Gemischte Baufläche	100	121	2 979	24,57
27	Gewerbliche Baufläche	19	.	.	28,15
28	Sonderbaufläche	27	50	3 219	64,55
29	Landkreis Rostock	558	943	74 110	78,59
30	Wohnbaufläche	220	295	35 748	121,32
31	Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	17	20	5 856	286,90
32	Wohnbaufläche, offene Bauweise	203	274	29 892	109,00
33	Gemischte Baufläche	235	230	22 695	98,60
34	Gewerbliche Baufläche	79	383	13 157	34,34
35	Sonderbaufläche	24	35	2 510	71,70
36	Vorpommern-Rügen	660	981	84 968	86,61
37	Wohnbaufläche	516	620	52 927	85,36
38	Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	38	48	2 229	46,79
39	Wohnbaufläche, offene Bauweise	478	572	50 698	88,57
40	Gemischte Baufläche	38	36	4 623	127,06
41	Gewerbliche Baufläche	37	226	3 899	17,27
42	Sonderbaufläche	69	99	23 518	238,13
43	Nordwestmecklenburg	395	407	28 261	69,45
44	Wohnbaufläche	347	315	21 031	66,71
45	Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	50	56	1 190	21,24
46	Wohnbaufläche, offene Bauweise	297	259	19 841	76,54
47	Gemischte Baufläche	16	20	1 890	96,83
48	Gewerbliche Baufläche	15	57	1 311	22,92
49	Sonderbaufläche	17	15	4 029	269,21

Kapitel 2		Kaufwerte für Bauland 2021 nach Kreisen			
Tabelle 2.2		Art der Baufläche			
Lfd. Nr.	Regionale Gliederung Baufläche	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
1	2	3	4	5	6
50	Vorpommern-Greifswald	549	976	71 295	73,07
51	Wohnbaufläche	242	281	44 935	159,77
52	Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	13	.	.	358,88
53	Wohnbaufläche, offene Bauweise	229	.	.	138,91
54	Gemischte Baufläche	261	323	11 152	34,53
55	Gewerbliche Baufläche	26	286	4 778	16,71
56	Sonderbaufläche	20	86	10 430	121,72
57	Ludwigslust-Parchim	190	474	17 494	36,90
58	Wohnbaufläche	102	128	8 959	69,77
59	Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	1	.	.	.
60	Wohnbaufläche, offene Bauweise	101	.	.	70,49
61	Gemischte Baufläche	75	151	3 467	22,94
62	Gewerbliche Baufläche	13	195	5 068	26,04
63	Sonderbaufläche	-	-	-	-

Kapitel 3		Kaufwerte für Bauland 2021 nach Gemeindegrößen, Grundstücksgrößen- und Preisklassen			
Tabelle 3.1		Bauland insgesamt			
Lfd. Nr.	Merkmal	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
1	2	3	4	5	6
1	Mecklenburg-Vorpommern	2 718	4 432	343 036	77,40
			Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern		
2	Unter 2 000	1 236	1 648	98 505	59,77
3	2 000 - 5 000	620	1 059	68 043	64,28
4	5 000 - 10 000	381	827	78 779	95,22
5	10 000 - 20 000	232	354	22 389	63,31
6	20 000 - 50 000	56	81	7 415	91,58
7	50 000 - 100 000	117	230	21 305	92,64
8	100 000 und mehr	76	233	46 600	199,77
			Grundstücksgrößenklassen		
9	100 bis unter 300 m ²	304	57	5 505	96,54
10	300 bis unter 500 m ²	247	100	10 916	109,43
11	500 bis unter 1 000 m ²	1 146	829	104 906	126,53
12	1 000 bis unter 3 000 m ²	797	1 219	91 672	75,19
13	3 000 und mehr m ²	224	2 227	130 038	58,40
			Preisklassen		
14	Unter 5 EUR je m ²	89	167	526	3,14
15	5 EUR bis unter 10 EUR je m ²	150	333	2 371	7,13
16	10 EUR bis unter 20 EUR je m ²	291	937	13 607	14,52
17	20 EUR bis unter 30 EUR je m ²	273	693	16 411	23,67
18	30 EUR bis unter 50 EUR je m ²	394	597	22 343	37,45
19	50 EUR bis unter 100 EUR je m ²	547	702	51 178	72,92
20	100 EUR bis unter 200 EUR je m ²	598	580	78 617	135,52
21	200 EUR und mehr EUR je m ²	376	423	157 984	373,43

Kapitel 3		Kaufwerte für Bauland 2021 nach Gemeindegrößen, Grundstücksgrößen- und Preisklassen			
Tabelle 3.2		Baureifes Land			
Lfd. Nr.	Merkmal	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
		Anzahl	1 000 m ²	1 000 EUR	EUR/m ²
1	2	3	4	5	6
1	Mecklenburg-Vorpommern	2 130	2 392	239 826	100,26
			Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern		
2	Unter 2 000	1 004	1 267	71 711	56,60
3	2 000 - 5 000	486	442	49 531	112,15
4	5 000 - 10 000	313	.	.	149,33
5	10 000 - 20 000	185	.	.	111,25
6	20 000 - 50 000	42	39	5 800	149,60
7	50 000 - 100 000	65	61	15 068	248,18
8	100 000 und mehr	35	57	25 270	440,53
			Grundstücksgrößenklassen		
9	100 bis unter 300 m ²	206	40	4 125	104,22
10	300 bis unter 500 m ²	173	.	.	122,51
11	500 bis unter 1 000 m ²	1 023	741	93 518	126,21
12	1 000 bis unter 3 000 m ²	643	.	.	77,53
13	3 000 und mehr m ²	85	.	.	101,52
			Preisklassen		
14	Unter 5 EUR je m ²	36	93	320	3,43
15	5 EUR bis unter 10 EUR je m ²	94	135	943	6,99
16	10 EUR bis unter 20 EUR je m ²	217	.	.	14,65
17	20 EUR bis unter 30 EUR je m ²	199	309	7 524	24,34
18	30 EUR bis unter 50 EUR je m ²	289	345	13 154	38,13
19	50 EUR bis unter 100 EUR je m ²	467	510	36 838	72,19
20	100 EUR bis unter 200 EUR je m ²	528	412	57 724	140,23
21	200 EUR und mehr EUR je m ²	300	.	.	377,18