

Baufertigstellungen und Bauüberhang in Mecklenburg-Vorpommern

2019

(korrigierte Ausgabe)

Kennziffer: F223 2019 00

Herausgabe: 12. Oktober 2021

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, www.statistik-mv.de, statistik.post@statistik-mv.de

Zuständiger Dezernent: Steffen Schubert, Telefon: 0385 588-56431

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2021
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	Nichts vorhanden
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	Keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
[rot]	Berichtigte Zahl

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Um die Lesbarkeit der Texte, Tabellen und Grafiken zu erhalten, werden – soweit vorhanden – geschlechtsneutrale Formulierungen verwendet und von der Benennung der Geschlechter abgesehen. Die verwendeten Bezeichnungen gelten demnach gleichermaßen für Frau, Mann und Divers.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	3
Begriffe und Definitionen	3
Kapitel 1	Landesergebnisse
Tabelle 1.1	Baufertigstellungen insgesamt im Zeitvergleich 4
Tabelle 1.2	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Zeitvergleich 5
Tabelle 1.3	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2019 nach Gebäudearten und Bauherren 7
Tabelle 1.4	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2019 nach Gebäudearten und Bauherren - Errichtung neuer Gebäude - 8
Tabelle 1.5	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2019 nach Art der Beheizung, vorwiegend verwendeter Heizenergie und Bauweise - Errichtung neuer Gebäude 9
Tabelle 1.6	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2019 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff - Errichtung neuer Gebäude 10
Tabelle 1.7	Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2019 11
Kapitel 2	Kreisergebnisse
Tabelle 2.1	Baufertigstellungen 2019 nach Gebäudearten 12
Tabelle 2.2	Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2019 13
Tabelle 2.3	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2019 14
Tabelle 2.4	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2019 15
Tabelle 2.5	Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen sowie mit Eigentumswohnungen 2019 16
Tabelle 2.6	Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2019 17
Tabelle 2.7	Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2019 - Errichtung neuer Gebäude 18
Fußnotenerläuterungen	19

Vorbemerkungen

Die **Statistik der Baufertigstellungen** knüpft unmittelbar an die Statistik der Baugenehmigungen an. Sie ist unter Verwendung einer Identifikationsnummer an den Erhebungsbogen zur Baugenehmigung gekoppelt und beinhaltet als Erhebungsmerkmal nur das Datum der Baufertigstellung, also den Termin, zu dem die Arbeiten am Bauvorhaben weitgehend abgeschlossen sind. Es ist ohne Bedeutung, ob das Gebäude verputzt ist oder ob noch Schönheitsarbeiten vorzunehmen sind. Entscheidend für die Fertigstellung ist die Ingebrauchnahme des Bauobjekts. Mit der Statistik der Baufertigstellungen wird insbesondere die vollzogene Hochbautätigkeit dokumentiert und zugleich eine wesentliche Grundlage zur Fortschreibung des Wohnungsbestandes geliefert.

Die **Statistik des Bauüberhangs** stellt praktisch das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und Baufertigstellungsmeldung dar. Dabei wird der Baufortschritt für alle statistisch erfassten, am Jahresende aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben nach verschiedenen Kriterien erhoben. "Noch nicht begonnen" ist ein Bauvorhaben, bei dem weder mit den Ausschachtungsarbeiten begonnen worden ist, noch aus irgendwelchen Tätigkeiten auf der Baustelle der Beginn der Bauarbeiten ersichtlich ist. Als "noch nicht unter Dach" wird jedes Gebäude bezeichnet, mit dessen Bau zwar begonnen wurde, dessen Dach jedoch noch nicht gedeckt ist. Ein Gebäude wird als "unter Dach" bezeichnet, das im Rohbau fertig gestellt ist, auch wenn Fenster, Türen und der Verputz fehlen; es muss äußerlich erkennbar sein, dass noch weitere Bauarbeiten auszuführen sind.

Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage für die Durchführung der Bautätigkeitsstatistiken ist das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) und das Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658), in der jeweils gültigen Fassung. Sowohl in der Erhebung als auch in der Darstellung der statistischen Daten sind die "genehmigungsfreien Wohngebäude" enthalten. In der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVBl. M-V S. 102) wurden in § 62 Regelungen für ein Genehmigungsverfahren für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden getroffen.

Begriffe und Definitionen

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime dienen primär dem gemeinschaftlichen Wohnen bestimmter Personen und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. Gemeinschaftsverpflegung und Gemeinschaftsräume). In den Bautätigkeitsstatistiken zählen die Wohnheime seit 1979 zu den Wohngebäuden.

Wohnungen

Aus Anlass der am 9. Mai 2011 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) im Rahmen des Zensus wurde die Definition der "Wohnung" in der Bautätigkeitsstatistik angepasst und lautet wie folgt:

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammen liegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Eine Wohnung muss nun nicht mehr stets eine Küche oder einen Raum mit Kochgelegenheit aufweisen.

Die Unterscheidung in Wohnung (mit Küche oder Kochgelegenheit) und sonstige Wohneinheit (ohne Küche oder Kochgelegenheit) fällt seit 2012 weg.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Veranschlagte Kosten sind die der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), der Installation einschließlich deren betriebstechnischen Anlagen, der betrieblichen Einbauten sowie Kosten für besondere Bauausführung (DIN 276). Für die Rauminhaltsberechnung (brutto) gilt DIN 277. Zur Nutzfläche (DIN 277, ohne Wohnfläche) zählt z. B. auch die Fläche der Zimmer in Anstaltsgebäuden, in denen nicht primär das Wohnen im Vordergrund steht. In die Wohnflächenberechnung (DIN 283) gehen die Wohn- und Schlafräume, die Küchen und die Nebenräume ein.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen. Weitere Informationen zum Themenbereich "Bauen und Wohnen" finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot (www.statistik-mv.de). Angaben für alle Länder sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, "Bautätigkeit", herausgegeben vom Statistischen Bundesamt (www.destatis.de).

Art der Beheizung

Bei der verwendeten Energie zur Heizung wird in primäre und sekundäre Energie unterschieden. Als primär verwendete Heizenergie gilt der Energieträger, aus dem der überwiegende Energieanteil für die Beheizung bezogen wird. Wird nur ein Energieträger eingesetzt, ist dies die primär verwendete Heizenergie. Wenn mindestens eine weitere Energiequelle genutzt wird, gilt die Energiequelle mit dem zweithöchsten Energieanteil an der Heizung als sekundär verwendete Heizenergie. Ist ein Gebäude aufgrund seiner guten Wärmedämmung anstelle des klassischen Heizsystems mit Lüftungsanlagen ausgestattet, verfügt es über "keine" primäre Energiequelle (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser).

Kapitel 1		Landesergebnisse							
Tabelle 1.1		Baufertigstellungen 1) im Zeitvergleich							
Lfd. Nr.	Jahr	Insgesamt	Davon						
			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
				Nichtwohngebäude	Wohngebäude	davon			Wohnheime
						Gebäude mit ... Wohnungen			
1	2	3	4	5	6	1	2	3 und mehr	10
Fertig gestellte Gebäude/Baumaßnahmen									
1	1995	10 678	2 204	1 333	7 141	5 932	771	426	12
2	1996	9 944	2 276	1 000	6 668	5 171	789	698	10
3	1997	11 815	2 596	1 183	8 036	6 208	812	990	26
4	1998	10 926	2 377	857	7 692	6 375	691	604	22
5	1999	10 937	2 368	828	7 741	6 554	604	578	5
6	2000	8 880	1 910	726	6 244	5 345	452	436	11
7	2001	7 573	1 517	590	5 466	4 769	365	326	6
8	2002	6 734	1 245	517	4 972	4 333	369	268	2
9	2003	6 030	1 124	410	4 496	3 953	323	216	4
10	2004	6 482	1 251	445	4 786	4 229	324	233	-
11	2005	5 238	962	418	3 858	3 371	285	196	6
12	2006	4 650	842	320	3 488	2 998	246	244	-
13	2007	3 665	821	332	2 512	2 143	190	178	1
14	2008	3 698	893	403	2 402	2 074	166	160	2
15	2009	3 337	842	415	2 080	1 753	204	122	1
16	2010	3 263	832	371	2 060	1 775	146	136	3
17	2011	3 755	875	370	2 510	2 175	170	165	-
18	2012	3 886	880	392	2 614	2 191	194	227	2
19	2013	3 881	923	448	2 510	2 123	185	199	3
20	2014	3 517	821	422	2 274	1 905	169	199	1
21	2015	3 804	897	535	2 372	2 035	134	202	1
22	2016	3 705	859	454	2 392	2 060	140	191	1
23	2017	3 603	816	482	2 305	1 962	124	215	4
24	2018	3 711	695	488	2 528	2 137	157	232	2
25	2019	3 519	613	461	2 445	2 074	118	252	1
Fertig gestellte Wohnungen									
26	1995	14 491	1 313	674	12 504	5 932	1 542	4 658	372
27	1996	16 372	1 925	622	13 825	5 171	1 578	6 957	119
28	1997	21 777	2 346	601	18 830	6 208	1 624	10 546	452
29	1998	16 926	2 104	527	14 295	6 375	1 382	6 188	350
30	1999	14 796	1 891	352	12 553	6 554	1 208	4 752	39
31	2000	12 182	1 275	312	10 595	5 345	904	3 755	591
32	2001	9 449	881	168	8 400	4 769	730	2 782	119
33	2002	8 541	1 025	127	7 389	4 333	738	2 318	-
34	2003	7 330	545	68	6 717	3 953	646	2 027	91
35	2004	7 281	666	98	6 517	4 229	648	1 640	-
36	2005	6 147	544	97	5 506	3 371	570	1 565	-
37	2006	5 698	533	27	5 138	2 998	492	1 648	-
38	2007	4 537	398	108	4 031	2 143	380	1 508	-
39	2008	4 322	399	128	3 795	2 074	332	1 389	-
40	2009	3 783	419	66	3 298	1 753	408	1 136	1
41	2010	3 743	397	19	3 327	1 775	292	1 260	-
42	2011	4 503	453	50	4 000	2 175	340	1 485	-
43	2012	5 273	532	16	4 725	2 191	388	2 136	10
44	2013	4 513	489	48	3 976	2 123	370	1 473	10
45	2014	4 549	379	127	4 043	1 905	338	1 799	1
46	2015	4 558	344	93	4 121	2 035	268	1 812	6
47	2016	5 691	1 151	115	4 425	2 060	280	2 063	22
48	2017	5 152	518	23	4 611	1 962	248	2 131	270
49	2018	5 435	742	32	4 661	2 137	314	2 159	51
50	2019	5 272	355	26	4 891	2 074	236	2 569	12

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.2		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) im Zeitvergleich						
Lfd. Nr.	Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschließlich Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Gebäude/Baumaßnahmen								
Wohnbau								
1	1995	8 747	.	512,0	13 795	12 806,0	61 890	1 493 390
2	1996	8 354	.	425,0	15 660	13 499,0	66 149	1 693 971
3	1997	9 992	.	1 262,0	21 087	17 145,0	84 478	2 063 808
4	1998	9 570	.	1 270,0	16 299	13 816,0	65 760	1 669 173
5	1999	9 658	.	1 012,0	14 475	13 028,0	61 272	1 544 195
6	2000	7 793	.	1 034,4	11 847	10 511,0	48 427	1 211 061
7	2001	6 694	.	757,7	9 382	8 957,7	40 967	1 004 014
8	2002	5 972	.	711,3	8 351	7 845,4	35 443	853 326
9	2003	5 437	.	713,5	7 299	7 033,5	31 644	773 203
10	2004	5 807	.	446,5	7 120	7 205,8	31 519	801 298
11	2005	4 638	.	473,5	6 043	5 825,9	25 742	643 455
12	2006	4 165	.	491,1	5 649	5 413,0	23 747	581 145
13	2007	3 175	.	351,5	4 436	4 218,9	18 338	454 467
14	2008	3 118	.	259,3	4 221	4 099,2	17 577	468 901
15	2009	2 748	.	139,9	3 727	3 397,2	14 290	404 699
16	2010	2 711	.	232,7	3 735	3 491,6	15 156	421 310
17	2011	3 208	.	366,4	4 432	4 263,3	17 917	506 192
18	2012	3 327	.	502,7	5 227	5 063,7	20 811	597 343
19	2013	3 228	.	299,2	4 473	4 524,8	18 367	552 709
20	2014	2 910	.	492,8	4 409	4 457,3	17 774	570 983
21	2015	3 053	.	438,1	4 582	4 633,8	18 457	619 559
22	2016	3 072	.	242,6	5 510	5 225,1	20 616	700 055
23	2017	2 938	.	292,2	5 107	5 121,4	19 590	728 309
24	2018	3 070	.	228,4	5 398	5 402,9	20 729	810 402
25	2019	2 926	.	504,6	5 243	5 375,4	20 399	883 371
Nichtwohnbau								
26	1995	1 931	.	17 296,0	696	533,0	2 340	1 604 007
27	1996	1 590	.	11 309,0	712	491,0	2 189	1 221 919
28	1997	1 823	.	12 416,0	690	466,0	2 226	1 203 865
29	1998	1 356	.	9 265,0	627	387,0	1 847	1 121 552
30	1999	1 279	.	7 457,0	321	204,0	850	794 938
31	2000	1 087	.	7 705,2	335	243,9	981	853 166
32	2001	879	.	5 524,6	67	59,7	216	642 846
33	2002	762	.	5 034,2	190	115,7	507	479 560
34	2003	593	.	3 231,7	31	38,8	96	394 414
35	2004	675	.	3 733,3	161	95,7	349	379 495
36	2005	600	.	5 343,8	104	90,2	299	461 176
37	2006	485	.	3 711,3	49	38,1	210	315 143
38	2007	490	.	3 421,6	101	64,8	385	261 758
39	2008	580	.	4 193,3	101	68,4	248	294 742
40	2009	589	.	4 611,9	56	29,4	78	331 835
41	2010	552	.	3 062,8	8	12,6	54	256 365
42	2011	547	.	4 790,0	71	58,0	284	507 926
43	2012	559	.	3 810,1	46	38,3	112	330 891
44	2013	653	.	3 764,4	40	30,2	105	376 255
45	2014	607	.	4 504,5	140	115,0	501	337 104
46	2015	751	.	3 835,3	- 24	30,7	161	389 551
47	2016	633	.	3 757,0	181	93,3	387	357 834
48	2017	665	.	3 588,0	45	27,6	110	312 009
49	2018	641	.	3 644,6	37	25,7	68	433 727
50	2019	593	.	4 020,8	29	32,2	99	427 072

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.2		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) im Zeitvergleich						
Lfd. Nr.	Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschließlich Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Darunter Errichtung neuer Gebäude								
Wohnbau								
51	1995	7 141	5 563	1 086,0	12 504	11 553,0	56 482	1 293 598
52	1996	6 668	5 692	1 135,0	13 825	11 993,0	59 464	1 401 558
53	1997	8 036	7 261	2 228,0	18 830	15 299,0	76 255	1 747 097
54	1998	7 692	5 871	2 058,0	14 295	12 235,0	59 589	1 381 973
55	1999	7 741	5 361	1 895,0	12 553	11 380,0	54 546	1 240 305
56	2000	6 244	4 366	1 633,3	10 595	9 283,9	43 590	987 078
57	2001	5 466	3 704	1 394,4	8 400	7 825,8	36 999	811 510
58	2002	4 972	3 283	1 223,8	7 389	6 936,6	32 196	707 090
59	2003	4 496	2 934	1 084,4	6 717	6 322,0	29 165	649 998
60	2004	4 786	2 952	927,0	6 517	6 446,6	29 197	648 790
61	2005	3 858	2 468	877,4	5 506	5 272,9	24 154	539 434
62	2006	3 488	2 264	793,9	5 138	4 863,6	21 869	496 782
63	2007	2 512	1 755	666,1	4 031	3 739,1	16 797	384 037
64	2008	2 402	1 705	576,7	3 795	3 626,6	16 049	387 130
65	2009	2 080	1 415	421,3	3 298	3 040,6	13 474	320 524
66	2010	2 060	1 486	523,3	3 327	3 068,6	13 871	334 828
67	2011	2 510	1 842	649,8	4 000	3 815,0	16 497	421 817
68	2012	2 614	2 207	818,2	4 725	4 573,2	19 201	513 085
69	2013	2 510	1 944	634,6	3 976	3 997,0	16 740	459 641
70	2014	2 274	2 001	750,4	4 043	4 038,4	16 575	496 257
71	2015	2 372	2 086	726,3	4 121	4 159,2	16 875	535 781
72	2016	2 392	2 230	761,2	4 425	4 527,3	17 976	595 225
73	2017	2 305	2 247	698,4	4 611	4 503,7	17 837	609 647
74	2018	2 528	2 368	737,2	4 661	4 712,7	18 503	693 134
75	2019	2 445	2 472	783,4	4 891	4 901,7	19 026	792 078
Nichtwohnbau								
76	1995	1 333	10 229	16 684,0	674	505,0	2 320	1 403 137
77	1996	1 000	6 098	10 674,0	622	417,0	1 957	963 423
78	1997	1 183	6 564	11 821,0	601	418,0	2 021	1 017 122
79	1998	857	4 743	8 466,0	527	338,0	1 660	908 941
80	1999	828	3 911	6 786,0	352	229,0	1 043	603 931
81	2000	726	3 944	7 050,3	312	217,2	914	697 944
82	2001	590	2 729	5 048,8	168	110,1	539	538 949
83	2002	517	2 737	4 703,1	127	77,9	371	406 710
84	2003	410	1 675	3 012,0	68	52,9	228	291 675
85	2004	445	1 983	3 326,6	98	58,5	268	290 036
86	2005	418	3 003	5 128,6	97	77,0	274	392 855
87	2006	320	1 836	3 453,7	27	19,8	109	255 440
88	2007	332	1 764	3 069,9	108	76,3	350	207 687
89	2008	403	2 587	3 873,4	128	82,7	346	232 324
90	2009	415	2 907	4 314,7	66	30,2	126	269 266
91	2010	371	1 708	2 851,3	19	15,7	69	191 791
92	2011	370	2 932	4 494,4	50	40,0	237	431 225
93	2012	392	2 544	3 501,3	16	13,1	54	259 540
94	2013	448	2 302	3 430,4	48	25,6	121	286 034
95	2014	422	2 950	4 123,2	127	105,3	488	234 752
96	2015	535	2 653	3 420,6	93	56,9	268	296 226
97	2016	454	2 436	3 521,7	115	72,7	316	299 148
98	2017	482	2 475	3 364,6	23	12,7	52	237 054
99	2018	488	3 000	3 304,2	32	16,4	62	360 729
100	2019	461	2 674	3 648,8	26	33,9	133	337 190

Kapitel 1		Landesergebnisse					
Tabelle 1.3		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) 2019 nach Gebäudearten und Bauherren					
Lfd. Nr.	Merkmal	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wohngebäude	2 926	504,6	5 243	5 375,4	20 399	883 371
2	darunter mit Eigentumswohnungen	105	102,2	832	664,9	2 502	115 890
	Gebäudearten						
3	mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x
4	mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x
5	mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x
6	Wohnheime	2	3,5	12	9,9	42	2 186
	Bauherren						
7	öffentliche Bauherren	23	4,4	30	36,8	91	10 302
8	Unternehmen	307	258,6	1 849	1 444,5	5 488	263 552
	davon						
9	Wohnungsunternehmen	190	183,3	1 305	996,3	3 741	187 690
10	Immobilienfonds	6	-	36	30,9	138	5 400
	Land- und Forstwirtschaft, Tier- haltung, Fischerei	3	- 1,8	3	2,7	13	224
11	Produzierendes Gewerbe	39	16,7	121	106,5	424	17 762
	Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenüber- mittlung	69	60,4	384	308,1	1 172	52 476
13	private Haushalte	2 570	246,2	3 286	3 838,4	14 623	599 912
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	26	- 4,6	78	55,7	197	9 605
15							
16	Nichtwohngebäude	593	4 020,8	29	32,2	99	427 072
	Gebäudearten						
17	Anstaltsgebäude	141	342,9	- 9	- 4,1	- 27	47 052
18	Büro- und Verwaltungsgebäude	47	107,0	- 5	- 5,0	- 31	17 228
19	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	44	384,6	2	0,8	1	14 620
	nichtlandwirtschaftliche Betriebsge- bäude	229	2 594,6	17	13,4	39	235 035
20	darunter						
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	74	431,0	11	7,4	23	51 485
22	Handelsgebäude	42	601,7	5	4,6	13	57 400
23	Warenlagergebäude	62	1 142,0	2	2,3	7	76 774
24	Hotels und Gaststätten	19	168,7	- 1	- 0,9	- 4	35 169
25	sonstige Nichtwohngebäude	132	591,7	24	27,0	117	113 137
	Bauherren						
26	öffentliche Bauherren	78	421,5	- 10	- 9,5	- 37	76 713
27	Unternehmen	351	3 062,3	17	25,5	91	275 100
	davon						
28	Wohnungsunternehmen	55	171,4	4	16,4	68	23 889
29	Immobilienfonds	1	14,0	-	-	-	700
	Land- und Forstwirtschaft, Tier- haltung, Fischerei	40	373,5	-	-	-	13 560
30	Produzierendes Gewerbe	86	608,2	3	4,0	12	53 309
	Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenüber- mittlung	169	1 895,3	10	5,1	11	183 642
32	private Haushalte	134	333,7	23	18,7	55	36 215
33	Organisationen ohne Erwerbszweck	30	203,3	- 1	- 2,5	- 10	39 044
34							

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.4		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2019 nach Gebäudearten und Bauherren - Errichtung neuer Gebäude -						
Lfd. Nr.	Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohn- nungen	Wohn- fläche	Wohn- räume	Veran- schlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Wohngebäude	2 445	2 472	783,4	4 891	4 901,7	19 026	792 078
2	darunter mit Eigentumswohnungen	86	313	150,4	754	614,7	2 325	106 842
	Gebäudearten							
3	mit 1 Wohnung	2 074	1 371	275,9	2 074	2 754,3	10 554	429 636
4	mit 2 Wohnungen	118	112	22,6	236	240,2	922	35 782
5	mit 3 und mehr Wohnungen	252	984	481,2	2 569	1 897,7	7 510	324 794
6	Wohnheime	1	5	3,6	12	9,5	40	1 866
	Bauherren							
7	öffentliche Bauherren	20	16	5,6	36	33,1	129	5 920
8	Unternehmen	255	680	340,9	1 721	1 324,2	5 223	233 192
	davon							
9	Wohnungsunternehmen	154	473	235,5	1 216	907,8	3 582	161 858
10	Immobilienfonds	6	14	-	36	30,9	138	5 400
	Land- und Forstwirtschaft, Tier- haltung, Fischerei	1	1	-	1	1,1	4	156
12	Produzierendes Gewerbe	35	49	19,2	114	102,9	409	17 462
	Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenüber- mittlung	59	143	86,1	354	281,5	1 090	48 316
14	private Haushalte	2 148	1 754	432,1	3 064	3 500,8	13 508	545 885
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	22	23	4,8	70	43,5	166	7 081
16	Nichtwohngebäude	461	2 674	3 648,8	26	33,9	133	337 190
	Gebäudearten							
17	Anstaltsgebäude	128	150	324,5	-	-	-	42 620
18	Büro- und Verwaltungsgebäude	27	47	90,5	1	0,7	3	12 600
19	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	40	252	376,2	-	-	-	13 195
	nichtlandwirtschaftliche Betriebsge- bäude	163	1 917	2 343,1	4	4,4	17	183 252
20	darunter							
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	48	237	326,5	4	4,4	17	31 848
22	Handelsgebäude	29	345	577,9	-	-	-	52 991
23	Warenlagergebäude	51	1 167	1 051,3	-	-	-	62 441
24	Hotels und Gaststätten	11	66	149,7	-	-	-	23 136
25	sonstige Nichtwohngebäude	103	308	514,5	21	28,7	113	85 523
	Bauherren							
26	öffentliche Bauherren	55	204	342,1	1	0,7	3	50 997
27	Unternehmen	284	2 200	2 784,5	10	21,8	88	219 154
	davon							
28	Wohnungsunternehmen	49	54	156,2	5	17,0	70	12 871
29	Immobilienfonds	1	9	14,0	-	-	-	700
	Land- und Forstwirtschaft, Tier- haltung, Fischerei	35	243	359,3	-	-	-	11 893
31	Produzierendes Gewerbe	69	409	489,0	2	2,9	9	34 658
	Handel, Kreditinstitute, Versiche- rungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenüber- mittlung	130	1 484	1 766,1	3	1,9	9	159 032
32	private Haushalte	101	160	331,2	13	10,8	40	31 655
34	Organisationen ohne Erwerbszweck	21	110	190,9	2	0,6	2	35 384

Kapitel 1			Landesergebnisse								
Tabelle 1.6			Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2019 nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff - Errichtung neuer Gebäude -								
Lfd. Nr.	Gebäudeart	Einheit	Ins- gesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
				Stahl	Stahl- beton	Ziegel	Kalk- sand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Bau- stoff
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Wohngebäude										
1	Gebäude	Anzahl	2 445	1	23	153	340	1 513	55	352	8
2	Rauminhalt	1 000 m³	2 472	9	94	124	748	1 214	41	236	6
3	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	792 078	2 540	26 749	38 005	249 664	379 223	14 312	79 569	2 016
	davon										
	Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude	Anzahl	2 074	-	7	140	189	1 359	50	322	7
5	Rauminhalt	1 000 m³	1 371	-	6	90	132	913	30	195	5
6	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	429 636	-	1 918	26 327	42 881	280 723	10 654	65 587	1 546
	Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude	Anzahl	118	-	-	4	22	65	1	25	1
8	Rauminhalt	1 000 m³	112	-	-	4	21	64	1	21	1
9	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	35 782	-	-	1 065	7 377	19 672	300	6 898	470
	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen										
10	Gebäude	Anzahl	252	1	16	9	128	89	4	5	-
11	Rauminhalt	1 000 m³	984	9	88	30	589	237	11	20	-
12	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	324 794	2 540	24 831	10 613	197 540	78 828	3 358	7 084	-
	Wohnheime										
13	Gebäude	Anzahl	1	-	-	-	1	-	-	-	-
14	Rauminhalt	1 000 m³	5	-	-	-	5	-	-	-	-
15	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	1 866	-	-	-	1 866	-	-	-	-
	Nichtwohngebäude										
16	Gebäude	Anzahl	461	104	52	38	95	95	2	68	7
17	Rauminhalt	1 000 m³	2 674	931	1 010	91	212	149	1	98	181
18	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	337 190	68 541	110 530	15 316	58 183	34 766	400	26 220	23 234
	davon										
	Anstaltsgebäude										
19	Gebäude	Anzahl	128	-	1	19	56	22	2	28	-
20	Rauminhalt	1 000 m³	150	-	2	6	100	31	1	11	-
21	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	42 620	-	621	1 415	29 304	6 714	400	4 166	-
	Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude	Anzahl	27	5	3	1	5	8	-	5	-
23	Rauminhalt	1 000 m³	47	10	13	1	10	10	-	4	-
24	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	12 600	2 124	3 758	309	3 324	2 056	-	1 029	-
	landwirtschaftliche Betriebs- gebäude										
25	Gebäude	Anzahl	40	22	7	1	1	1	-	5	3
26	Rauminhalt	1 000 m³	252	128	80	1	1	1	-	14	29
27	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	13 195	5 580	4 220	290	90	58	-	424	2 533
	nichtlandwirtschaftliche Betriebs- gebäude										
28	Gebäude	Anzahl	163	61	33	12	14	29	-	10	4
29	Rauminhalt	1 000 m³	1 917	716	847	79	55	52	-	16	153
30	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	183 252	49 453	79 927	11 555	10 612	8 544	-	2 460	20 701
	sonstige Nichtwohngebäude										
31	Gebäude	Anzahl	103	16	8	5	19	35	-	20	-
32	Rauminhalt	1 000 m³	308	78	69	5	46	57	-	53	-
33	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	85 523	11 384	22 004	1 747	14 853	17 394	-	18 141	-

Kapitel 1		Landesergebnisse							
Tabelle 1.7		Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2019							
Lfd. Nr.	Gebäudeart	Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben							
		insgesamt 1)		darunter: Errichtung neuer Gebäude					
				unter Dach (rohbaufertig)		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Insgesamt	6 660	12 135	1 791	3 396	1 374	3 506	1 857	3 876
2	Wohngebäude	5 255	11 717	1 506	3 385	1 132	3 405	1 320	3 614
3	davon								
3	mit 1 Wohnung	x	x	1 240	1 240	865	865	997	997
4	mit 2 Wohnungen	x	x	92	184	83	166	112	224
5	mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	173	1 960	183	2 286	210	2 350
6	Wohnheime	3	132	1	1	1	88	1	43
7	Nichtwohngebäude	1 405	418	285	11	242	101	537	262
8	davon								
8	Anstaltsgebäude	251	207	79	5	38	71	102	135
9	Büro- und Verwaltungs- gebäude	113	82	18	-	21	8	32	67
10	landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	151	10	27	-	25	1	73	1
11	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	587	29	110	4	101	8	219	7
12	sonstige Nichtwohngebäude	303	90	51	2	57	13	111	52

Kapitel 2		Kreisergebnisse					
Tabelle 2.1		Baufertigstellungen 2019 nach Gebäudearten					
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neu errichtete Gebäude	Davon		
					Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Mecklenburg-Vorpommern	3 519	613	2 906	461	2 445	2 192
2	Rostock	187	45	142	24	118	52
3	Schwerin	178	41	137	18	119	95
4	Mecklenburgische Seenplatte	335	77	258	51	207	187
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	73	16	57	7	50	37
6	Landkreis Rostock	703	78	625	85	540	495
7	Vorpommern-Rügen	672	108	564	103	461	424
8	<i>darunter Stralsund</i>	83	13	70	10	60	51
9	Nordwestmecklenburg	568	89	479	74	405	385
10	<i>darunter Wismar</i>	124	13	111	14	97	86
11	Vorpommern-Greifswald	482	104	378	68	310	276
12	<i>darunter Greifswald</i>	66	20	46	8	38	29
13	Ludwigslust-Parchim	394	71	323	38	285	278

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.2		Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) 2019				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Mecklenburg-Vorpommern	3 519	4 525,3	5 272	5 407,5	1 310 443
2	Rostock	187	598,1	1 104	849,6	201 501
3	Schwerin	178	240,3	329	348,0	92 900
4	Mecklenburgische Seenplatte	335	668,8	347	416,3	126 539
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	73	314,1	131	141,5	55 618
6	Landkreis Rostock	703	452,2	902	1 004,5	202 185
7	Vorpommern-Rügen	672	635,1	965	940,5	220 716
8	<i>darunter Stralsund</i>	83	34,8	235	217,2	40 963
9	Nordwestmecklenburg	568	654,3	560	742,6	180 072
10	<i>darunter Wismar</i>	124	330,6	182	221,7	76 866
11	Vorpommern-Greifswald	482	393,6	683	650,0	152 909
12	<i>darunter Greifswald</i>	66	105,5	196	161,2	45 824
13	Ludwigslust-Parchim	394	883,1	382	456,1	133 621

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.3		Baufertigstellungen neuer Wohngebäude 2019				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Wohngebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Mecklenburg-Vorpommern	2 445	2 472	4 891	4 901,7	792 078
2	Rostock	118	416	1 061	784,2	137 277
3	Schwerin	119	157	290	318,7	55 231
4	Mecklenburgische Seenplatte	207	186	334	372,3	55 630
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	50	59	124	124,3	17 840
6	Landkreis Rostock	540	452	866	957,2	146 217
7	Vorpommern-Rügen	461	416	839	813,0	131 401
8	<i>darunter Stralsund</i>	60	104	219	195,8	31 216
9	Nordwestmecklenburg	405	341	557	664,0	107 380
10	<i>darunter Wismar</i>	97	108	177	207,2	37 276
11	Vorpommern-Greifswald	310	296	604	588,0	96 590
12	<i>darunter Greifswald</i>	38	69	154	136,6	21 625
13	Ludwigslust-Parchim	285	206	340	404,4	62 352

Kapitel 2		Kreisergebnisse								
Tabelle 2.4		Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2019								
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen				
		Gebäude/ Wohnung	Raum- inhalt	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bau- werke
								ins- gesamt	Wohn- fläche	
1	2	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
1	Mecklenburg-Vorpommern	2 074	1 371	2 754,3	429 636	118	112	236	240,2	35 782
2	Rostock	48	28	60,5	10 410	4	5	8	10,3	1 237
3	Schwerin	91	64	134,1	22 334	4	4	8	9,8	1 636
4	Mecklenburgische Seenplatte	183	126	250,7	37 464	4	6	8	10,0	1 707
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	35	24	50,8	7 596	2	2	4	3,1	457
6	Landkreis Rostock	467	308	640,1	97 873	28	26	56	59,5	8 516
7	Vorpommern-Rügen	391	244	492,6	79 307	33	31	66	62,2	10 008
8	<i>darunter Stralsund</i>	49	33	70,1	11 881	2	3	4	5,2	1 190
9	Nordwestmecklenburg	365	252	493,0	75 574	20	19	40	40,3	5 856
10	<i>darunter Wismar</i>	82	58	115,3	18 407	4	4	8	8,7	1 277
11	Vorpommern-Greifswald	261	172	340,4	52 730	15	13	30	28,6	4 114
12	<i>darunter Greifswald</i>	27	19	37,1	6 491	2	2	4	5,1	675
13	Ludwigslust-Parchim	268	177	343,0	53 944	10	9	20	19,6	2 708

Kapitel 2		Kreisergebnisse							
Tabelle 2.5		Baufertigstellungen neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen sowie mit Eigentumswohnungen 2019							
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen 2)				Wohngebäude mit Eigentumswohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veranschlag- te Kosten der Bau- werke	Wohnungen		veranschlag- te Kosten der Bau- werke
				insgesamt	Wohn- fläche		insgesamt	Wohn- fläche	
1	2	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
1	Mecklenburg-Vorpommern	252	984	2 569	1 897,7	324 794	754	614,7	106 842
2	Rostock	65	379	993	703,9	123 764	161	132,6	23 911
3	Schwerin	24	90	191	174,8	31 261	86	78,8	13 255
4	Mecklenburgische Seenplatte	20	54	143	111,7	16 459	39	37,7	4 488
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	13	33	85	70,3	9 787	28	25,9	3 268
6	Landkreis Rostock	45	118	343	257,7	39 828	169	130,2	18 290
7	Vorpommern-Rügen	37	141	382	258,2	42 086	121	76,7	14 969
8	<i>darunter Stralsund</i>	9	68	166	120,5	18 145	23	15,3	2 500
9	Nordwestmecklenburg	20	70	152	130,8	25 950	43	42,1	10 085
10	<i>darunter Wismar</i>	11	46	87	83,3	17 592	43	42,1	10 085
11	Vorpommern-Greifswald	34	111	313	219,0	39 746	133	113,8	21 443
12	<i>darunter Greifswald</i>	9	48	123	94,4	14 459	47	44,6	7 522
13	Ludwigslust-Parchim	7	21	52	41,7	5 700	2	2,8	401

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.6		Baufertigstellungen neuer Nichtwohngebäude 2019				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Nichtwohn- gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Mecklenburg-Vorpommern	461	2 674	3 648,8	26	337 190
2	Rostock	24	152	281,4	-	31 278
3	Schwerin	18	114	182,9	-	17 411
4	Mecklenburgische Seenplatte	51	347	607,3	1	50 203
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	7	143	299,0	-	28 432
6	Landkreis Rostock	85	227	348,0	5	35 702
7	Vorpommern-Rügen	103	298	550,4	9	52 569
8	<i>darunter Stralsund</i>	10	13	19,3	-	4 021
9	Nordwestmecklenburg	74	396	540,0	8	56 009
10	<i>darunter Wismar</i>	14	232	282,7	3	32 730
11	Vorpommern-Greifswald	68	173	285,3	1	33 202
12	<i>darunter Greifswald</i>	8	65	93,8	-	19 086
13	Ludwigslust-Parchim	38	968	853,5	2	60 816

Kapitel 2		Kreisergebnisse								
Tabelle 2.7		Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau am 31. Dezember 2019 - Errichtung neuer Gebäude -								
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben								
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach			noch nicht begonnen		
		Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt	Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt	Gebäude	Woh- nungen	Raum- inhalt
		Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³	Anzahl		1 000 m³
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Mecklenburg-Vorpommern	1 791	3 396	3 135	1 374	3 506	2 885	1 857	3 876	4 513
2	Rostock	99	576	418	79	929	683	113	555	414
3	Schwerin	73	220	328	82	387	291	72	216	370
4	Mecklenburgische Seenplatte	292	427	414	171	185	226	227	236	586
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	45	98	104	3	2	16	15	42	71
6	Landkreis Rostock	132	189	123	340	573	476	319	396	518
7	Vorpommern-Rügen	380	661	497	165	438	268	373	683	843
8	<i>darunter Stralsund</i>	37	151	100	15	37	23	22	44	48
9	Nordwestmecklenburg	304	510	490	181	306	296	236	561	362
10	<i>darunter Wismar</i>	46	95	62	49	152	105	43	281	112
11	Vorpommern-Greifswald	258	583	449	278	510	522	339	949	892
12	<i>darunter Greifswald</i>	22	208	111	41	142	211	36	441	316
13	Ludwigslust-Parchim	253	230	416	78	178	124	178	280	527

Fußnotenerläuterungen

- 1) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Definition zu "Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden" im Abschnitt "Begriffe und Definitionen".
- 2) Ohne Wohnheime.
- 3) Einschließlich Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser.