

Baugenehmigungen in Mecklenburg-Vorpommern

2019

Kennziffer: F213J 2019 00

Herausgabe: 3. September 2020

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, www.statistik-mv.de, statistik.post@statistik-mv.de

Zuständige Dezernentin: Gesa Buchholz, Telefon: 0385 588-56434

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2020
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	Nichts vorhanden
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	Keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
[rot]	Berichtigte Zahl

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	3
Kapitel 1 Landesergebnisse	
Tabelle 1.1 Baugenehmigungen im Zeitvergleich	4
Tabelle 1.2 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Zeitvergleich	5
Tabelle 1.3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2019 nach Gebäudearten und Bauherren	7
Tabelle 1.4 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2019 nach Gebäudearten und Bauherren	8
Tabelle 1.5 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2019 nach der Art der Beheizung und der Bauweise	9
Tabelle 1.6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2019 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff	10
Kapitel 2 Kreisergebnisse	
Tabelle 2.1 Baugenehmigungen 2019 nach Gebäudearten	11
Tabelle 2.2 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2019	12
Tabelle 2.3 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2019	13
Tabelle 2.4 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2019	14
Tabelle 2.5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2019	15
Tabelle 2.6 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude 2019	16
Fußnotenerläuterungen	17

Vorbemerkungen

Die Statistik der Baugenehmigungen ist Bestandteil der Bautätigkeitsstatistik in Mecklenburg-Vorpommern. Erfasst werden alle genehmigungs- bzw. zustimmungsbedürftigen, kenntnisgabe- bzw. anzeigepflichtigen sowie einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegenden Baumaßnahmen im Hochbau, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Ausgenommen sind Bagatellbauten. Bagatellbauten sind alle Nichtwohngebäude ohne Wohnraum, deren Volumen kleiner oder gleich 350 m³ Rauminhalt ist oder deren veranschlagte Kosten 18 000 EUR nicht überschreiten.

Bei baurechtlichen Genehmigungsverfahren stammen die Daten sowohl aus Verwaltungsunterlagen der Bauaufsichtsbehörden als auch von den Bauherren. Der Bauherr füllt das Erhebungsformular im Rahmen der Antragstellung einer Baugenehmigung aus und übergibt das Formular dem Bauamt. Das Bauamt leitet das Erhebungsformular an das Statistische Amt Mecklenburg-Vorpommern weiter.

Rechtsgrundlagen

Hochbaustatistikgesetz (HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) und dem Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG) vom 7. August 2008 (BGBl. I S. 1658).

Genehmigungsfreie Wohngebäude sind in der Darstellung enthalten. Die Genehmigungsfreistellung von Bauvorhaben für die Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohngebäuden ist in § 62 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVObI. M-V S. 590) geregelt.

Begriffe und Definitionen

Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte Wohnzwecken dienen. Wird weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt, handelt es sich um ein Nichtwohngebäude.

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die Bedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z. B. Studentenwohnheim, Arbeiterwohnheim, Seniorenwohnheim). Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Zweckbestimmung eines Wohnheimes entscheidet über die Zuordnung zu den Wohngebäuden (Wohnen steht im Vordergrund) oder zu den Nichtwohngebäuden (Betreuung, Rehabilitation steht im Vordergrund) wie z. B. in Pflegeheimen.

Wohnungen

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammen liegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebauten Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die Unterscheidung in Wohnung (mit Küche oder Kochgelegenheit) und sonstige Wohneinheit (ohne Küche oder Kochgelegenheit) ist seit 2011 weggefallen.

Die Zahl der **Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate bewohnbare Räume von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden nicht mitgezählt.

Veranschlagte Kosten, Rauminhalt, Wohn- und Nutzfläche

Als **Kosten** des Bauwerkes werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen; d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Verordnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV) vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)) umfasst die Grundflächen der Räume, auch der Nebenräume wie Bad, Diele, Wirtschaftsraum, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören. Auch die Flächen von Wintergärten, Balkonen u. Ä. sind in die Berechnung der Wohnfläche einzubeziehen.

Als **Nutzfläche** gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. Im Sinne der Bautätigkeitsstatistik versteht man darunter nur die anrechenbaren Flächen, die nicht Wohnzwecken dienen. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. Dies kann zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können bei der Ergebnisdarstellung der Bautätigkeit insgesamt (Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) in Einzelfällen negative Werte auftreten.

Weitere Informationen zum Themenbereich "Bauen" finden Sie in unserem kostenfreien Internetangebot (www.statistik-mv.de). Angaben für alle Länder sowie Deutschland insgesamt enthält z. B. Fachserie 5, Reihe 1, "Bautätigkeit", herausgegeben vom Statistischen Bundesamt (www.destatis.de).

Kapitel 1		Landesergebnisse							
Tabelle 1.1		Baugenehmigungen 1) im Zeitvergleich							
Lfd. Nr.	Jahr	Insgesamt	Davon						
			Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	neu errichtete Gebäude					
				Nichtwohngebäude	Wohngebäude	davon			Wohnheime
						Ein-	Zwei-	Mehr-	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Gebäude/Baumaßnahmen									
1	1995	10 256	2 550	1 220	6 486	4 975	769	730	12
2	1996	12 829	2 979	1 394	8 456	6 280	924	1 220	32
3	1997	12 327	2 647	1 001	8 679	7 060	792	802	25
4	1998	10 870	2 557	839	7 474	6 306	594	563	11
5	1999	10 046	1 999	795	7 252	6 222	524	499	7
6	2000	8 379	1 779	632	5 968	5 130	412	423	3
7	2001	7 630	1 410	634	5 586	4 877	374	335	-
8	2002	6 223	1 208	479	4 536	3 883	356	292	5
9	2003	6 593	1 178	483	4 932	4 357	339	235	1
10	2004	6 564	1 219	457	4 888	4 217	413	257	1
11	2005	5 015	837	349	3 829	3 279	266	280	4
12	2006	4 773	902	364	3 507	3 070	228	207	2
13	2007	3 602	744	416	2 442	1 974	320	145	3
14	2008	3 907	1 010	493	2 404	2 036	183	183	2
15	2009	3 962	1 053	461	2 448	2 076	193	175	4
16	2010	3 878	985	479	2 414	2 046	169	199	-
17	2011	4 277	948	433	2 896	2 440	190	263	3
18	2012	4 053	938	409	2 706	2 284	175	244	3
19	2013	4 187	1 026	563	2 598	2 147	200	248	3
20	2014	4 153	1 080	564	2 509	2 148	156	205	-
21	2015	4 128	910	594	2 624	2 213	144	265	2
22	2016	4 172	945	571	2 656	2 276	143	235	2
23	2017	4 271	894	582	2 795	2 334	175	283	3
24	2018	4 302	745	580	2 977	2 491	155	330	1
25	2019	3 888	753	557	2 578	2 194	145	238	1
Wohnungen									
26	1995	17 461	2 076	587	14 798	4 975	1 538	8 040	245
27	1996	25 763	3 049	935	21 779	6 280	1 848	12 979	672
28	1997	19 181	2 438	352	16 391	7 060	1 584	7 336	411
29	1998	15 830	2 375	517	12 938	6 306	1 188	5 076	368
30	1999	13 461	1 710	271	11 480	6 222	1 048	3 881	329
31	2000	10 777	1 163	236	9 378	5 130	824	3 391	33
32	2001	9 849	840	113	8 896	4 877	748	3 271	-
33	2002	8 012	766	122	7 124	3 883	712	2 448	81
34	2003	7 458	517	124	6 817	4 357	678	1 782	-
35	2004	7 670	759	78	6 833	4 217	826	1 790	-
36	2005	6 709	431	38	6 240	3 279	532	2 429	-
37	2006	5 847	643	144	5 060	3 070	456	1 534	-
38	2007	4 359	344	129	3 886	1 974	640	1 272	-
39	2008	5 055	751	34	4 270	2 036	366	1 867	1
40	2009	4 858	786	35	4 037	2 076	386	1 575	-
41	2010	4 678	461	35	4 182	2 046	338	1 798	-
42	2011	5 839	728	72	5 039	2 440	380	2 208	11
43	2012	5 536	655	152	4 729	2 284	350	2 061	34
44	2013	5 693	733	80	4 880	2 147	400	2 296	37
45	2014	4 750	421	42	4 287	2 148	312	1 827	-
46	2015	6 262	629	115	5 518	2 213	288	2 872	145
47	2016	6 227	1 319	20	4 888	2 276	286	2 190	136
48	2017	6 645	471	41	6 133	2 334	350	3 415	34
49	2018	6 384	537	79	5 768	2 491	310	2 879	88
50	2019	6 275	466	292	5 517	2 194	290	2 990	43

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.2		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) im Zeitvergleich						
Lfd. Nr.	Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschließlich Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Gebäude/Baumaßnahmen								
Wohnbau								
1	1995	8 349	.	457	16 805	14 249	69 418	1 758 520
2	1996	10 706	.	1 023	24 654	19 436	96 481	2 392 837
3	1997	10 639	.	1 352	18 714	15 845	75 094	1 900 742
4	1998	9 563	.	874	15 279	13 082	61 276	1 573 633
5	1999	8 868	.	951	13 188	11 931	55 076	1 333 814
6	2000	7 419	.	826	10 583	9 955	45 427	1 137 495
7	2001	6 716	.	1 095	9 720	9 151	41 884	976 835
8	2002	5 536	.	615	7 884	7 458	33 299	825 569
9	2003	5 915	.	612	7 279	7 401	32 097	809 357
10	2004	5 865	.	433	7 619	7 410	32 756	792 619
11	2005	4 504	.	538	6 642	6 277	27 440	659 191
12	2006	4 247	.	502	5 693	5 504	24 067	599 319
13	2007	3 041	.	276	4 228	4 038	17 122	437 813
14	2008	3 182	.	178	5 049	4 302	18 844	490 333
15	2009	3 279	.	185	4 798	4 295	18 417	541 217
16	2010	3 189	.	360	4 618	4 417	18 821	530 147
17	2011	3 640	.	503	5 710	5 472	22 336	645 551
18	2012	3 463	.	434	5 346	5 197	21 223	649 187
19	2013	3 349	.	335	5 604	5 503	21 928	726 058
20	2014	3 331	.	330	4 817	5 049	20 099	662 193
21	2015	3 346	.	611	6 123	5 992	23 186	826 358
22	2016	3 395	.	156	6 171	5 934	22 554	852 168
23	2017	3 515	.	673	6 605	6 548	24 625	1 009 369
24	2018	3 547	.	526	6 303	6 351	24 139	1 061 338
25	2019	3 161	.	631	5 981	5 811	21 946	994 059
Nichtwohnbau								
26	1995	1 907	.	13 766	656	500	2 164	1 473 802
27	1996	2 123	.	15 012	1 109	724	3 421	1 502 688
28	1997	1 688	.	10 052	467	280	1 317	1 204 727
29	1998	1 307	.	8 964	551	337	1 623	1 019 566
30	1999	1 178	.	8 226	273	193	778	872 211
31	2000	960	.	5 090	194	144	614	594 439
32	2001	914	.	5 661	129	91	372	494 835
33	2002	687	.	4 437	128	114	306	399 924
34	2003	678	.	4 632	179	131	475	465 263
35	2004	699	.	6 120	51	58	307	467 491
36	2005	511	.	3 327	67	45	245	334 019
37	2006	526	.	3 338	154	90	454	245 710
38	2007	561	.	4 205	131	81	289	345 827
39	2008	725	.	5 882	6	26	37	407 498
40	2009	683	.	5 522	60	51	221	481 853
41	2010	689	.	4 652	60	49	220	377 313
42	2011	637	.	5 156	129	94	449	374 210
43	2012	590	.	3 897	190	139	671	357 340
44	2013	838	.	5 194	89	51	190	507 372
45	2014	822	.	4 324	- 67	- 3	- 7	431 946
46	2015	782	.	3 840	139	80	333	392 399
47	2016	777	.	4 557	56	24	70	390 148
48	2017	756	.	4 430	40	23	77	493 034
49	2018	755	.	4 735	81	68	227	700 596
50	2019	727	.	4 517	294	117	440	629 237

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.2		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) im Zeitvergleich						
Lfd. Nr.	Jahr	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume (einschließlich Küchen)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Darunter Errichtung neuer Gebäude								
Wohnbau								
51	1995	6 486	6 046	1 245	14 798	12 597	62 135	1 436 145
52	1996	8 456	8 107	2 189	21 779	17 112	86 080	2 006 439
53	1997	8 679	6 676	2 295	16 391	14 050	67 904	1 584 872
54	1998	7 474	5 298	1 879	12 938	11 257	53 812	1 230 420
55	1999	7 252	4 837	1 755	11 480	10 448	49 199	1 095 382
56	2000	5 968	4 027	1 528	9 378	8 675	40 812	909 033
57	2001	5 586	3 913	1 583	8 896	8 190	38 350	822 656
58	2002	4 536	3 056	1 084	7 124	6 559	30 351	679 237
59	2003	4 932	3 099	1 026	6 817	6 715	30 378	680 945
60	2004	4 888	3 001	1 003	6 833	6 590	29 848	667 942
61	2005	3 829	2 592	939	6 240	5 765	26 013	565 668
62	2006	3 507	2 327	826	5 060	4 943	22 307	505 517
63	2007	2 442	1 681	567	3 886	3 606	15 997	371 215
64	2008	2 404	1 770	604	4 270	3 708	16 698	397 198
65	2009	2 448	1 827	623	4 037	3 753	16 744	426 881
66	2010	2 414	1 898	725	4 182	3 893	17 152	422 734
67	2011	2 896	2 387	811	5 039	4 908	20 416	551 246
68	2012	2 706	2 262	841	4 729	4 614	19 320	558 220
69	2013	2 598	2 381	864	4 880	4 749	19 479	592 083
70	2014	2 509	2 164	745	4 287	4 418	17 839	556 156
71	2015	2 624	2 693	940	5 518	5 365	21 226	725 651
72	2016	2 656	2 502	809	4 888	5 034	19 512	693 558
73	2017	2 795	3 044	1 070	6 133	5 865	22 769	895 800
74	2018	2 977	2 901	965	5 768	5 756	22 333	948 919
75	2019	2 578	2 733	938	5 517	5 292	20 391	876 095
Nichtwohnbau								
76	1995	1 220	7 808	13 214	587	422	1 975	1 214 630
77	1996	1 394	8 180	14 284	935	614	3 019	1 247 606
78	1997	1 001	5 114	9 171	352	240	1 126	926 203
79	1998	839	4 569	8 218	517	330	1 621	800 391
80	1999	795	4 524	7 606	271	184	817	730 309
81	2000	632	2 469	4 489	236	137	690	487 824
82	2001	634	2 961	5 200	113	86	375	380 688
83	2002	479	2 246	4 041	122	91	377	320 955
84	2003	483	2 573	4 448	124	89	351	365 347
85	2004	457	3 234	5 633	78	62	237	378 792
86	2005	349	1 894	3 106	38	24	167	287 453
87	2006	364	1 866	3 097	144	85	408	186 942
88	2007	416	2 342	3 998	129	79	300	296 601
89	2008	493	3 653	5 474	34	32	122	332 365
90	2009	461	3 324	5 203	35	24	122	375 699
91	2010	479	2 739	4 146	35	30	113	305 205
92	2011	433	3 392	4 771	72	45	327	293 098
93	2012	409	2 474	3 555	152	119	606	250 803
94	2013	563	3 192	4 665	80	47	179	357 442
95	2014	564	2 644	3 778	42	37	131	330 638
96	2015	594	2 566	3 588	115	63	292	319 657
97	2016	571	3 113	4 331	20	15	58	317 417
98	2017	582	3 765	4 128	41	23	80	420 591
99	2018	580	2 840	4 303	79	82	292	586 882
100	2019	557	2 682	4 099	292	113	443	491 024

Kapitel 1		Landesergebnisse					
Tabelle 1.3		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) 2019 nach Gebäudearten und Bauherren					
Lfd. Nr.	Merkmal	Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Wohngebäude	3 161	630,8	5 981	5 810,9	21 946	994 059
2	darunter mit Eigentumswohnungen	101	108,4	971	750,6	2 703	136 439
	Gebäudearten						
3	mit 1 Wohnung	x	x	x	x	x	x
4	mit 2 Wohnungen	x	x	x	x	x	x
5	mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	x
6	Wohnheime	1	-	43	11,9	43	850
	Bauherren						
7	öffentliche Bauherren	13	6,9	19	22,3	7	12 060
8	Unternehmen	370	287,4	2 263	1 618,4	6 107	281 831
9	davon Wohnungsunternehmen	259	261,0	1 745	1 246,8	4 763	217 811
10	Immobilienfonds	2	- 8,6	13	10,0	33	600
11	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	13	2,5	10	21,7	62	2 949
12	Produzierendes Gewerbe	38	11,6	86	75,3	290	12 090
13	Handel, Kreditinstitute, Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	58	20,9	409	264,7	959	48 381
14	private Haushalte	2 768	330,1	3 500	4 010,3	15 117	669 742
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	10	6,4	199	159,9	715	30 426
16	Nichtwohngebäude	727	4 516,7	294	116,5	440	629 237
	Gebäudearten						
17	Anstaltsgebäude	102	452,0	201	59,6	231	102 201
18	Büro- und Verwaltungsgebäude	67	406,3	69	34,5	136	83 844
19	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	72	618,1	3	3,7	13	29 324
20	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	319	2 164,7	10	8,2	12	218 628
21	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	77	467,3	-	0,1	-	48 866
22	Handelsgebäude	54	672,9	11	10,3	32	60 900
23	Warenlagergebäude	78	477,1	2	2,7	11	36 516
24	Hotels und Gaststätten	34	298,9	- 8	- 8,4	- 42	46 309
25	sonstige Nichtwohngebäude	167	875,6	11	10,5	48	195 240
	Bauherren						
26	öffentliche Bauherren	95	732,2	9	2,0	6	203 986
27	Unternehmen	370	3 125,2	249	96,0	375	327 410
28	davon Wohnungsunternehmen	43	407,8	237	85,4	332	70 921
29	Immobilienfonds	3	7,3	-	-	-	1 366
30	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	62	617,2	2	2,1	7	28 832
31	Produzierendes Gewerbe	95	625,7	2	1,7	8	58 425
32	Handel, Kreditinstitute, Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	167	1 467,2	8	6,8	28	167 866
33	private Haushalte	213	427,3	10	6,2	6	52 184
34	Organisationen ohne Erwerbszweck	49	232,1	26	12,4	53	45 657

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.4		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2019 nach Gebäudearten und Bauherren						
Lfd. Nr.	Merkmal	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Wohnräume	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Wohngebäude	2 578	2 733	938,2	5 517	5 292,2	20 391	876 095
2	darunter mit Eigentumswohnungen	82	361	172,7	833	665,5	2 395	115 335
	Gebäudearten							
3	mit 1 Wohnung	2 194	1 486	332,2	2 194	2 925,4	11 083	471 147
4	mit 2 Wohnungen	145	138	36,1	290	281,6	1 112	44 988
5	mit 3 und mehr Wohnungen	238	1 103	569,9	2 990	2 073,4	8 153	359 110
6	Wohnheime	1	7	-	43	11,9	43	850
	Bauherren							
7	öffentliche Bauherren	1	7	7,7	25	12,1	75	2 373
8	Unternehmen	320	797	370,3	2 102	1 505,0	5 753	256 337
	davon							
9	Wohnungsunternehmen	231	639	288,8	1 718	1 200,8	4 671	204 847
10	Immobilienfonds	1	1	0,1	1	1,3	4	150
	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	8	11	4,8	8	18,8	55	2 200
11	Produzierendes Gewerbe	34	36	14,1	79	71,7	275	11 790
	Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	46	111	62,7	296	212,5	748	37 350
12	private Haushalte	2 249	1 849	544,4	3 195	3 623,2	13 863	588 813
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	8	80	15,8	195	152,0	700	28 572
14								
15								
16	Nichtwohngebäude	557	2 682	4 099,4	292	112,9	443	491 024
	Gebäudearten							
17	Anstaltsgebäude	90	214	414,2	206	62,7	243	76 241
18	Büro- und Verwaltungsgebäude	41	238	373,0	68	33,2	131	74 138
19	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	63	432	596,2	2	1,9	6	27 124
20	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	233	1 310	1 932,6	6	4,6	17	171 061
	darunter							
21	Fabrik- und Werkstattgebäude	54	336	423,6	1	1,1	5	38 598
22	Handelsgebäude	30	442	599,9	-	-	-	49 283
23	Warenlagergebäude	69	300	389,3	1	0,8	3	21 894
24	Hotels und Gaststätten	16	122	284,3	-	-	-	39 207
25	sonstige Nichtwohngebäude	130	488	783,4	10	10,6	46	142 460
	Bauherren							
26	öffentliche Bauherren	75	404	662,1	10	2,7	10	155 394
27	Unternehmen	281	1 949	2 830,2	244	90,4	352	251 643
	davon							
28	Wohnungsunternehmen	39	234	405,9	238	86,0	334	61 473
29	Immobilienfonds	1	1	2,3	-	-	-	568
	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	55	442	602,6	2	1,9	6	27 057
30	Produzierendes Gewerbe	73	455	558,0	2	1,7	8	45 939
	Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	113	817	1 261,5	2	0,8	4	116 606
31	private Haushalte	164	194	391,1	12	8,0	28	42 458
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	37	136	215,9	26	11,9	53	41 529
33								
34								

Kapitel 1		Landesergebnisse						
Tabelle 1.5		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2019 nach der Art der Beheizung und der Bauweise						
Lfd. Nr.	Merkmal	Wohn- gebäude	Wohnungen in Wohn- gebäuden	Darunter in Wohngebäuden 2) mit			Nichtwohn- gebäude	Rauminhalt
				1	2	3 und mehr		1 000 m³
				Wohnung(en)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Insgesamt	2 578	5 517	2 194	290	2 990	557	2 682
				Heizungsart				
2	Fernheizung	312	1 988	214	12	1 762	61	534
3	Blockheizung	17	157	6	-	151	12	161
4	Zentralheizung	2 212	3 329	1 943	266	1 077	221	1 048
5	Etagenheizung	14	19	9	10	-	14	21
6	Einzelraumheizung	23	24	22	2	-	36	42
7	Ohne Heizung 3)	-	-	-	-	-	213	876
				Vorwiegend verwendete primäre Heizenergie				
8	Öl	9	9	9	-	-	2	1
9	Gas	1 346	2 346	1 149	164	990	146	872
10	Strom	49	54	45	6	3	45	55
11	Fernwärme/Fernkälte	312	1 988	214	12	1 762	61	534
12	Geothermie	194	238	183	10	45	20	96
13	Umweltthermie	602	773	537	90	146	57	201
14	Solarthermie	22	29	20	-	9	2	6
15	Holz	35	39	31	8	-	8	8
16	Biogas/Biomethan	5	37	2	-	35	-	-
17	Sonstige Biomasse	3	3	3	-	-	-	-
18	Sonstige Energie	1	1	1	-	-	3	33
19	Keine Energie 3)	-	-	-	-	-	213	876
				Vorwiegend verwendete sekundäre Heizenergie				
20	Öl	-	-	-	-	-	-	-
21	Gas	40	128	25	6	97	9	76
22	Strom	258	452	224	34	194	23	107
23	Fernwärme/Fernkälte	14	14	14	-	-	1	8
24	Geothermie	11	75	8	-	24	1	1
25	Umweltthermie	27	105	12	8	85	11	99
26	Solarthermie	490	716	423	70	223	32	136
27	Holz	192	207	180	18	9	6	18
28	Biogas/Biomethan	2	16	1	-	15	4	59
29	Sonstige Biomasse	1	1	1	-	-	-	-
30	Sonstige Energie	5	33	3	-	30	5	69
31	Keine Energie 3)	1 538	3 770	1 303	154	2 313	465	2 110
				Bauweise				
32	Konventioneller Bau	2 216	5 102	1 861	248	2 950	415	1 940
33	Fertigteilbau	362	415	333	42	40	142	742

Kapitel 1			Landesergebnisse								
Tabelle 1.6			Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau für die Errichtung neuer Gebäude 2019 nach Gebäudearten und überwiegend verwendetem Baustoff								
Lfd. Nr.	Gebäudeart	Einheit	Ins-gesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
				Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalk-sand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Bau-stoff
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Wohngebäude										
1	Gebäude	Anzahl	2 578	1	21	181	391	1 516	77	382	9
2	Rauminhalt	1 000 m³	2 733	0	80	206	811	1 262	116	248	9
3	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	876 095	160	25 740	58 518	271 870	399 678	33 124	83 835	3 170
	davon										
	Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude	Anzahl	2 194	1	13	147	248	1 366	67	346	6
5	Rauminhalt	1 000 m³	1 486	0	14	94	179	946	40	210	3
6	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	471 147	160	3 837	28 919	57 125	294 326	15 222	70 288	1 270
	Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude	Anzahl	145	-	1	8	23	82	2	28	1
8	Rauminhalt	1 000 m³	138	-	4	7	21	80	2	24	1
9	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	44 988	-	1 144	2 179	7 235	25 182	569	8 209	470
	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen										
10	Gebäude	Anzahl	238	-	7	26	120	67	8	8	2
11	Rauminhalt	1 000 m³	1 103	-	63	105	611	230	74	14	5
12	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	359 110	-	20 759	27 420	207 510	79 320	17 333	5 338	1 430
	Wohnheime										
13	Gebäude	Anzahl	1	-	-	-	-	1	-	-	-
14	Rauminhalt	1 000 m³	7	-	-	-	-	7	-	-	-
15	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	850	-	-	-	-	850	-	-	-
	Nichtwohngebäude										
16	Gebäude	Anzahl	557	132	94	34	84	117	4	84	8
17	Rauminhalt	1 000 m³	2 682	887	1 015	89	324	215	2	110	41
18	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	491 024	73 432	211 929	18 324	106 169	58 167	465	19 334	3 204
	davon										
	Anstaltsgebäude										
19	Gebäude	Anzahl	90	-	10	3	28	12	2	35	-
20	Rauminhalt	1 000 m³	214	-	56	2	127	12	1	15	-
21	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	76 241	-	21 344	805	41 877	3 774	400	8 041	-
	Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude	Anzahl	41	4	10	2	9	13	-	3	-
23	Rauminhalt	1 000 m³	238	43	107	1	67	18	-	2	-
24	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	74 138	3 932	38 105	333	26 649	4 560	-	559	-
	landwirtschaftliche Betriebs-gebäude										
25	Gebäude	Anzahl	63	33	9	3	5	4	-	7	2
26	Rauminhalt	1 000 m³	432	287	60	2	5	3	-	39	36
27	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	27 124	17 881	3 278	294	925	272	-	2 178	2 296
	nichtlandwirtschaftliche Betriebs-gebäude										
28	Gebäude	Anzahl	233	80	44	16	22	49	2	16	4
29	Rauminhalt	1 000 m³	1 310	480	592	61	45	90	0	37	4
30	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	171 061	35 705	90 113	9 808	11 054	19 835	65	3 678	803
	sonstige Nichtwohngebäude										
31	Gebäude	Anzahl	130	15	21	10	20	39	-	23	2
32	Rauminhalt	1 000 m³	488	76	200	21	80	93	-	16	1
33	veranschlagte Kosten	1 000 EUR	142 460	15 914	59 089	7 084	25 664	29 726	-	4 878	105

Kapitel 2		Kreisergebnisse					
Tabelle 2.1		Baugenehmigungen 1) 2019 nach Gebäudearten					
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Insgesamt	Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden	Neubau	Davon		
					Nichtwohn- gebäude	Wohn- gebäude	darunter mit 1 und 2 Wohnungen
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Mecklenburg-Vorpommern	3 888	753	3 135	557	2 578	2 339
2	Rostock	233	73	160	40	120	81
3	Schwerin	210	37	173	20	153	132
4	Mecklenburgische Seenplatte	472	109	363	88	275	263
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	56	17	39	15	24	23
6	Landkreis Rostock	643	98	545	87	458	432
7	Vorpommern-Rügen	692	124	568	107	461	419
8	<i>darunter Stralsund</i>	64	16	48	12	36	33
9	Nordwestmecklenburg	614	90	524	71	453	422
10	<i>darunter Wismar</i>	120	18	102	12	90	77
11	Vorpommern-Greifswald	604	122	482	82	400	346
12	<i>darunter Greifswald</i>	80	18	62	9	53	27
13	Ludwigslust-Parchim	420	100	320	62	258	244

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.2		Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau 1) 2019				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Mecklenburg-Vorpommern	3 888	5 147,5	6 275	5 927,4	1 623 296
2	Rostock	233	832,0	1 111	747,8	237 634
3	Schwerin	210	493,0	513	499,0	146 899
4	Mecklenburgische Seenplatte	472	647,8	410	493,9	173 955
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	56	98,3	16	45,0	26 522
6	Landkreis Rostock	643	708,4	787	857,9	222 594
7	Vorpommern-Rügen	692	522,8	854	869,2	218 049
8	<i>darunter Stralsund</i>	64	91,1	56	70,2	35 926
9	Nordwestmecklenburg	614	483,8	946	898,8	228 775
10	<i>darunter Wismar</i>	120	119,3	432	287,5	74 756
11	Vorpommern-Greifswald	604	999,6	1 155	1 019,3	249 897
12	<i>darunter Greifswald</i>	80	424,0	515	375,5	92 099
13	Ludwigslust-Parchim	420	460,1	499	541,5	145 493

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.3		Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2019				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Wohngebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Mecklenburg-Vorpommern	2 578	2 733	5 517	5 292,2	876 095
2	Rostock	120	365	986	665,5	124 068
3	Schwerin	153	230	426	441,5	80 119
4	Mecklenburgische Seenplatte	275	224	360	415,3	66 417
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	24	21	30	40,7	7 390
6	Landkreis Rostock	458	392	725	794,8	129 811
7	Vorpommern-Rügen	461	405	812	782,6	128 243
8	<i>darunter Stralsund</i>	36	33	66	69,2	11 108
9	Nordwestmecklenburg	453	387	695	788,0	121 527
10	<i>darunter Wismar</i>	90	102	217	218,3	30 032
11	Vorpommern-Greifswald	400	481	1 070	937,6	151 072
12	<i>darunter Greifswald</i>	53	186	498	359,3	57 994
13	Ludwigslust-Parchim	258	249	443	466,9	74 838

Kapitel 2		Kreisergebnisse								
Tabelle 2.4		Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen 2019								
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Wohngebäude mit 1 Wohnung				Wohngebäude mit 2 Wohnungen				
		Gebäude/ Wohnung	Raum- inhalt	Wohn- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bau- werke
								insgesamt	Wohn- fläche	
1	2	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
1	Mecklenburg-Vorpommern	2 194	1 486	2 925,4	471 147	145	138	290	281,6	44 988
2	Rostock	78	52	98,9	16 089	3	3	6	5,5	1 118
3	Schwerin	123	84	178,5	27 837	9	14	18	26,7	4 484
4	Mecklenburgische Seenplatte	251	176	332,6	52 797	12	14	24	23,6	3 817
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	23	18	35,9	6 370	-	-	-	-	-
6	Landkreis Rostock	405	274	547,5	90 365	27	25	54	54,8	8 478
7	Vorpommern-Rügen	377	238	474,3	77 175	42	33	84	66,1	11 132
8	<i>darunter Stralsund</i>	32	20	45,3	7 278	1	1	2	2,1	230
9	Nordwestmecklenburg	398	265	526,1	82 824	24	24	48	50,8	8 181
10	<i>darunter Wismar</i>	75	55	111,5	17 942	2	2	4	5,5	850
11	Vorpommern-Greifswald	324	215	425,3	67 263	22	19	44	44,0	6 227
12	<i>darunter Greifswald</i>	25	19	40,4	6 799	2	2	4	4,4	597
13	Ludwigslust-Parchim	238	182	342,1	56 797	6	6	12	10,2	1 551

Kapitel 2		Kreisergebnisse							
Tabelle 2.5		Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen und mit Eigentumswohnungen 2019							
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen 2)					Wohngebäude mit Eigentumswohnungen		
		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bau- werke
				insgesamt	Wohn- fläche		insgesamt	Wohn- fläche	
1	2	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
1	Mecklenburg-Vorpommern	238	1 103	2 990	2 073,4	359 110	833	665,5	115 335
2	Rostock	39	309	902	561,1	106 861	67	62,3	13 510
3	Schwerin	21	132	285	236,4	47 798	195	172,5	36 110
4	Mecklenburgische Seenplatte	12	34	85	59,1	9 803	2	2,9	530
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	1	3	7	4,8	1 020	-	-	-
6	Landkreis Rostock	26	94	266	192,5	30 968	87	61,6	8 292
7	Vorpommern-Rügen	42	134	351	242,3	39 936	154	99,3	14 992
8	<i>darunter Stralsund</i>	3	11	32	21,7	3 600	2	2,1	230
9	Nordwestmecklenburg	31	98	249	211,0	30 522	138	115,5	14 356
10	<i>darunter Wismar</i>	13	45	138	101,3	11 240	90	60,7	4 200
11	Vorpommern-Greifswald	54	247	702	468,3	77 582	166	132,4	24 545
12	<i>darunter Greifswald</i>	26	166	469	314,6	50 598	47	43,8	7 411
13	Ludwigslust-Parchim	13	54	150	102,7	15 640	24	19,0	3 000

Kapitel 2		Kreisergebnisse				
Tabelle 2.6		Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude 2019				
Lfd. Nr.	Land Kreisfreie Stadt Landkreis <i>Große kreisangehörige Stadt</i>	Nichtwohn- gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
1	2	3	4	5	6	7
1	Mecklenburg-Vorpommern	557	2 682	4 099,4	292	491 024
2	Rostock	40	356	505,7	89	68 093
3	Schwerin	20	296	431,5	20	47 240
4	Mecklenburgische Seenplatte	88	370	614,9	1	84 339
5	<i>darunter Neubrandenburg</i>	15	74	89,3	1	14 206
6	Landkreis Rostock	87	354	575,0	18	62 293
7	Vorpommern-Rügen	107	293	486,4	-	63 153
8	<i>darunter Stralsund</i>	12	38	77,3	-	16 116
9	Nordwestmecklenburg	71	221	366,3	134	43 314
10	<i>darunter Wismar</i>	12	49	91,7	132	14 263
11	Vorpommern-Greifswald	82	519	717,1	28	74 339
12	<i>darunter Greifswald</i>	9	186	270,8	1	29 415
13	Ludwigslust-Parchim	62	272	402,5	2	48 253

Fußnotenerläuterungen

- 1) Errichtung neuer Gebäude und Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden; bei auftretenden Minuswerten vgl. Definition zu "Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden" im Abschnitt "Begriffe und Definitionen".
- 2) Ohne Wohnheime.
- 3) Einschließlich Passivhäuser oder Energie-Plus-Häuser.