

## Kaufwerte für Bauland in Mecklenburg-Vorpommern

2013

Bestell-Nr.: M163 2013 00

Herausgabe: 28. August 2014  
Printausgabe: EUR 2,00

Herausgeber: Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Lübecker Straße 287, 19059 Schwerin,  
Telefon: 0385 588-0, Telefax: 0385 588-56909, Internet: <http://www.statistik-mv.de>, E-Mail: [statistik.post@statistik-mv.de](mailto:statistik.post@statistik-mv.de)

Zuständiger Dezernent: Dr. Dieter Gabka, Telefon: 0385 588-56044

© Statistisches Amt Mecklenburg-Vorpommern, Schwerin, 2014  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

### Zeichenerklärungen und Abkürzungen

-	nichts vorhanden
0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahl lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
x	Aussage nicht sinnvoll oder Fragestellung nicht zutreffend
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht ausreichend genau oder nicht repräsentativ
()	Zahl hat eingeschränkte Aussagefähigkeit
[rot]	berichtigte Zahl

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Auf- und Abrunden der Einzelwerte.

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	3
Anmerkungen zu den Ergebnissen	4
Tabelle 1      Kauffälle, Flächen und Kaufwerte nach Baulandarten und nach Baugebieten	5
<i>Grafik      Kauffälle und Kaufwerte von Bauland insgesamt 2001 bis 2013</i>	7
Tabelle 2      Kauffälle, Flächen und Kaufwerte nach Baulandarten und nach Gemeindegrößenklassen	8
<i>Grafik      Kauffälle und Kauffläche 2013 nach Gemeindegrößenklassen</i>	10
Tabelle 3      Kauffälle, Flächen und Kaufwerte in den kreisfreien Städten und Landkreisen 2013 nach Baulandarten	11
<i>Karte      Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land 2013 nach Kreisen</i>	11

## **Vorbemerkungen**

### **Rechtsgrundlage**

Rechtsgrundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3 158) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2 246) geändert worden ist.

Das Gesetz sieht in § 2 Nummer 5 und § 7 Absatz 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind.

### **Erhebungsgegenstand und Erhebungsweg**

Erhebungsgegenstand sind die vertraglich vereinbarten Preise bei Veräußerung und Erwerb unbebauter Grundstücke mit einer Größe von 100 m<sup>2</sup> und mehr, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden liegen und somit Baulandeigenschaft besitzen.

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Die Auskunftspflichtigen erhalten auf der Grundlage des Grunderwerbssteuergesetzes bzw. des Baugesetzbuches Kenntnis über die Grundstücksverkäufe durch die beurkundenden Stellen (in der Regel Notare). Diese Informationen bilden die materielle Grundlage für die Statistik der Kaufwerte für Bauland.

Für jeden Kauffall eines unbebauten Grundstücks wird vom Auskunftspflichtigen ein Erhebungsvordruck mit bundeseinheitlichen Merkmalen ausgefüllt und an das Statistische Amt übersandt.

### **Begriffe**

#### **Baureifes Land**

Dies sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch aufgeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

#### **Rohbauland**

Dies ist eine Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist. Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

#### **Industrieland**

Dies sind unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten als Gelände für Industriezwecke anzusehen sind.

#### **Land für Verkehrszwecke**

Dies ist Gelände, das Bund, Ländern, Gemeinden und Gemeindeverbänden für Straßen, Parkplätze, Flugplätze, Eisenbahnen und ähnliche Zwecke dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (z. B. zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen, private Verkehrsflächen), wird wie baureifes Land behandelt.

#### **Freiflächen**

Dies sind unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze und ähnliches dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche von den Gemeinden ausgewiesen sind. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so werden diese Flächen in der Statistik der Kaufwerte für Bauland nicht berücksichtigt.

## Baugebiet

Für die Bezeichnung der Art des Baugebiets gilt die überwiegende Verwendungsart bzw. die Lage des veräußerten Grundstücks nach dem Flächennutzungsplan bzw. die ortsübliche Auffassung. Im Wohngebiet (in offener oder geschlossener Bauweise) können auch einzelne Betriebe, im Geschäftsgebiet auch Wohnungen in kleiner Zahl vorhanden sein. Ist der Bestand an Gebäuden mit Gewerbebetrieben und an Wohnungen in etwa gleich, dann handelt es sich um ein Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt. Eine genaue Abgrenzung zwischen reinem und gemischtem Geschäftsgebiet, Wohngebiet in offener und geschlossener Bauweise sowie Industriegebiet ist vielfach nicht möglich. Ein Grundstück wird dem Dorfgebiet zugeordnet, wenn es von ländlichen Anwesen (Bauernhäusern, Scheunen und Ställen) umgeben ist oder an solche angrenzt.

## Kaufpreis

Der Kaufpreis für das Grundstück versteht sich ohne Grunderwerbsnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u. a.). Er beinhaltet jedoch evtl. besonders vereinbarte Beträge für Aufwuchs, Zäune, Lauben und dergl.; ferner den Kapitalwert von Leibrenten sowie die Erschließungskosten, soweit derartige den Preis beeinflussende Merkmale aus den Vertragsunterlagen bzw. Veräußerungsmitteilungen hervorgehen. Neben der Kaufsumme wird auch die Grundstücksfläche festgehalten. Der Durchschnittspreis in EUR je Quadratmeter errechnet sich als Quotient aus Kaufsumme und Fläche je dargestellter Einheit.

## Anmerkungen zu den Ergebnissen

Kaufaktivitäten für Bauland 2013 eingebrochen.

Die Anzahl der Kauffälle für Bauland ist im vergangenen Jahr auf den bisher niedrigsten Stand in Mecklenburg-Vorpommern seit Einführung dieser Statistik im Jahr 1991 zurückgegangen. Wie das Statistische Amt mitteilt, meldeten die Finanzämter des Landes für 2013 nur noch 1 796 Kauffälle für unbebaute Grundstücke, 13 Prozent weniger als für das Jahr 2012, an die Statistik. Drei Viertel dieser Kauffälle bzw. 1 366 beziehen sich auf baureifes Land.

Der durchschnittliche Kaufpreis für baureifes Land lag im Jahr 2013 mit 48,25 EUR nur geringfügig über dem Wert des Vorjahres mit 47,94 EUR, dem niedrigsten seit 2007. Wie auch schon in den Vorjahren am günstigsten waren Baugrundstücke im Landkreis Ludwigslust-Parchim mit einem Durchschnittspreis von 33,01 EUR für den Quadratmeter baureifes Land zu erwerben. Mit 103,42 EUR mehr als dreimal so viel mussten Interessenten in der Landeshauptstadt Schwerin aufwenden.

Im Gebietsvergleich der Flächenländer war im Jahr 2012 (aktuelle Angaben für das Kalenderjahr 2013 liegen noch nicht vor) baureifes Land in Bayern mit einem Quadratmeterpreis von 225,40 EUR im Landesdurchschnitt am teuersten, gefolgt von Hessen mit 189,71 EUR und Baden-Württemberg mit 183,79 EUR. Wesentlich günstiger war 2012 baureifes Land in Sachsen-Anhalt mit 35,03 EUR je Quadratmeter. Auch 2012 war das Preisgefälle für baureifes Land im Ost-Westvergleich erheblich: So lagen die ostdeutschen Flächenländer durchweg unter dem westlichen Preisniveau, das 2012 im Saarland mit 69,87 EUR je Quadratmeter und in Niedersachsen mit 75,03 EUR je Quadratmeter am niedrigsten war. Unter den neuen Ländern hatte Brandenburg mit 54,70 EUR die höchsten Quadratmeterpreise für baureifes Land.

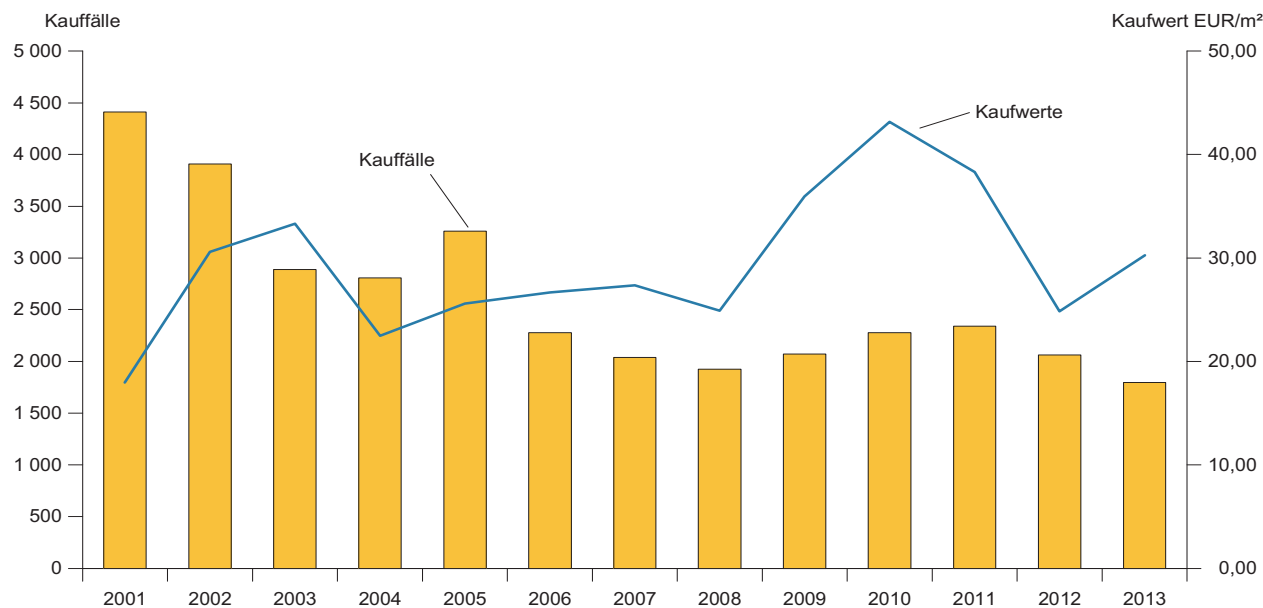
Im Zeitvergleich stiegen in Mecklenburg-Vorpommern die Kaufwerte für baureifes Land im Zeitraum von 1992 bis 2012 von 10,27 auf 47,94 EUR je Quadratmeter, im gesamten Bundesgebiet von 43,16 EUR auf 128,76 EUR je Quadratmeter.

Tabelle 1		Kauffälle, Flächen und Kaufwerte nach Baulandarten und nach Baugebieten																	
Lfd. Nr.	Jahr	Bauland insgesamt			Davon														
					Baureifes Land			Rohbauland			Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen		
		Kauf- fälle	Flä- che	Kauf- wert	Kauf- fälle	Flä- che	Kauf- wert	Kauf- fälle	Flä- che	Kauf- wert	Kauf- fälle	Flä- che	Kauf- wert	Kauf- fälle	Flä- che	Kauf- wert	Kauf- fälle	Flä- che	Kauf- wert
		An- zahl	1 000 m²	EUR/ m²	An- zahl	1 000 m²	EUR/ m²	An- zahl	1 000 m²	EUR/ m²	An- zahl	1 000 m²	EUR/ m²	An- zahl	1 000 m²	EUR/ m²	An- zahl	1 000 m²	EUR/ m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	18	20
<b>Geschäftsgebiet</b>																			
1	2000	35	270	18,14	15	135	26,43	13	91	8,95	.	.	12,46	.	.	2,30	-	-	-
2	2001	39	345	11,25	19	46	27,03	.	.	8,51	10	42	11,67	.	.	3,18	-	-	-
3	2002	30	123	22,91	11	47	48,07	6	24	8,20	.	.	8,47	7	18	4,57	.	.	20,45
4	2003	6	26	26,75	4	21	28,90	.	.	15,00	.	.	30,00	-	-	-	-	-	-
5	2004	11	104	7,68	6	63	6,03	.	.	26,19	.	.	3,63	-	-	-	.	.	1,56
6	2005	9	133	5,97	5	83	6,84	.	.	3,88	.	.	62,90	-	-	-	.	.	14,71
7	2006	12	45	21,81	9	44	22,43	-	-	-	-	-	-	3	2	4,87	-	-	-
8	2007	12	149	14,77	.	.	12,77	-	-	-	.	.	30,00	.	.	50,00	-	-	-
9	2008	16	73	26,09	.	.	26,33	-	-	-	-	-	-	.	.	9,00	-	-	-
10	2009	.	.	12,61	.	.	12,61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	2010	16	56	16,63	.	.	16,83	.	.	13,00	-	-	-	.	.	16,41	-	-	-
12	2011	20	206	19,03	17	203	18,79	.	.	43,25	-	-	-	.	.	21,55	-	-	-
13	2012	16	122	15,21	13	115	14,63	3	8	24,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	2013	16	107	16,30	14	96	17,45	.	.	5,00	-	-	-	-	-	-	.	.	11,59
<b>Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt</b>																			
15	2000	158	434	30,75	99	142	73,20	45	201	10,09	6	5	35,75	.	.	14,25	.	.	6,42
16	2001	168	407	24,85	106	119	66,43	40	53	28,69	.	.	8,00	11	189	1,75	.	.	8,09
17	2002	78	116	29,22	61	69	42,06	10	18	17,17	3	24	6,89	4	5	3,36	-	-	-
18	2003	50	96	31,65	45	92	31,65	.	.	27,10	-	-	-	.	.	16,50	.	.	71,80
19	2004	49	105	23,79	46	51	45,58	3	54	3,15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	2005	39	50	37,60	30	30	55,51	6	17	11,45	-	-	-	.	.	10,00	.	.	9,51
21	2006	30	42	50,24	24	38	52,85	.	.	16,16	-	-	-	.	.	29,98	.	.	4,69
22	2007	55	85	54,82	49	70	64,76	-	-	-	-	-	-	.	.	7,99	.	.	1,94
23	2008	25	50	23,46	.	.	23,64	-	-	-	-	-	-	.	.	7,15	-	-	-
24	2009	35	63	44,96	.	.	45,84	-	-	-	-	-	-	.	.	8,00	-	-	-
25	2010	54	133	102,34	51	131	103,47	.	.	6,64	-	-	-	.	.	10,00	.	.	4,30
26	2011	63	119	34,55	55	68	59,15	.	.	8,14	-	-	-	.	.	0,50	.	.	38,01
27	2012	39	114	36,28	33	112	35,51	.	.	.	-	-	-	.	.	5,38	-	-	-
28	2013	38	107	45,79	35	91	50,16	.	.	19,95	-	-	-	.	.	5,00	-	-	-
<b>Wohngebiet in geschlossener Bauweise</b>																			
29	2000	953	1 345	33,40	877	644	61,48	72	698	7,57	-	-	-	.	.	25,24	.	.	12,78
30	2001	1 097	986	50,51	981	719	63,63	96	237	16,17	.	.	100,81	10	21	2,98	.	.	5,24
31	2002	1 480	1 178	56,68	1 404	1 021	62,80	66	145	17,19	.	.	12,50	.	.	13,68	.	.	12,78
32	2003	964	754	60,81	923	687	65,41	37	58	15,36	-	-	-	.	.	2,93	-	-	-
33	2004	905	940	42,78	799	614	61,58	57	121	17,75	.	.	1,10	45	182	0,76	.	.	4,90
34	2005	1 149	1 088	53,03	1 032	782	71,64	61	68	14,72	-	-	-	40	195	1,97	16	43	7,37
35	2006	720	771	50,09	605	507	68,33	55	155	22,82	-	-	-	31	50	3,46	29	60	4,72
36	2007	536	616	45,76	456	385	68,89	29	65	17,56	-	-	-	24	18	4,68	27	149	3,19
37	2008	365	414	54,79	331	370	58,97	.	.	23,92	-	-	-	.	.	5,64	3	2	13,53
38	2009	382	362	63,42	354	326	69,26	.	.	12,54	-	-	-	.	.	8,24	.	.	16,50
39	2010	429	371	66,78	381	293	79,49	31	68	21,42	-	-	-	.	.	1,58	.	.	19,65
40	2011	426	408	47,58	341	279	62,04	73	115	17,75	-	-	-	8	12	1,72	4	2	8,79
41	2012	340	310	56,98	290	249	68,21	31	40	12,49	-	-	-	.	.	4,38	.	.	7,47
42	2013	291	522	28,91	225	217	58,26	57	291	7,25	-	-	-	6	13	26,21	3	1	5,55

Tabelle 1		Kauffälle, Flächen und Kaufwerte nach Baulandarten und nach Baugebieten																	
Lfd. Nr.	Jahr	Bauland insgesamt			Davon														
					Baureifes Land			Rohbauland			Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen		
		Kauf- fälle	Flä- che	Kauf- wert	Kauf- fälle	Flä- che	Kauf- wert	Kauf- fälle	Flä- che	Kauf- wert	Kauf- fälle	Flä- che	Kauf- wert	Kauf- fälle	Flä- che	Kauf- wert	Kauf- fälle	Flä- che	Kauf- wert
		An- zahl	1 000 m²	EUR/ m²	An- zahl	1 000 m²	EUR/ m²	An- zahl	1 000 m²	EUR/ m²	An- zahl	1 000 m²	EUR/ m²	An- zahl	1 000 m²	EUR/ m²	An- zahl	1 000 m²	EUR/ m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	18	20
<b>Wohngebiet in offener Bauweise</b>																			
43	2000	1 526	1 730	41,89	1 270	1 035	62,28	217	509	15,03	.	.	6,69	33	120	2,26	.	.	0,72
44	2001	1 235	1 243	44,10	1 074	933	54,86	141	278	12,27	-	-	-	13	21	4,55	7	10	10,37
45	2002	733	1 048	35,75	616	534	55,23	102	460	17,14	.	.	12,91	11	47	1,04	.	.	6,20
46	2003	677	721	40,11	600	468	53,78	71	221	16,03	-	-	-	6	32	7,18	-	-	-
47	2004	648	599	45,80	589	471	52,93	.	.	19,97	-	-	-	.	.	2,18	-	-	-
48	2005	715	700	44,21	664	540	54,17	41	140	10,59	-	-	-	5	13	0,37	5	7	33,15
49	2006	591	740	38,52	545	551	49,33	35	176	6,92	-	-	-	8	4	5,36	3	9	9,46
50	2007	644	1 015	35,69	559	650	50,05	49	277	12,07	-	-	-	19	18	4,54	17	70	3,89
51	2008	766	1 480	31,22	661	604	68,14	54	685	6,57	-	-	-	28	170	2,21	23	21	7,42
52	2009	815	977	54,42	741	769	64,41	38	180	19,03	-	-	-	15	19	2,35	21	9	20,15
53	2010	916	1 023	65,71	861	861	75,09	29	118	15,34	-	-	-	9	16	28,73	17	29	12,15
54	2011	847	1 042	63,38	783	799	77,56	31	206	18,72	-	-	-	7	17	3,23	26	20	9,75
55	2012	656	672	74,51	596	572	84,91	14	48	20,31	-	-	-	16	34	2,45	30	17	24,45
56	2013	581	868	46,09	513	676	57,19	19	153	4,86	-	-	-	7	6	27,60	42	33	12,85
<b>Industriegebiet</b>																			
57	2000	34	263	15,75	6	56	13,76	10	32	6,24	.	.	18,41	.	.	14,51	-	-	-
58	2001	31	293	9,86	12	38	17,78	.	.	12,06	11	167	10,10	.	.	1,40	-	-	-
59	2002	38	241	26,97	6	32	31,42	-	-	-	.	.	28,46	.	.	1,05	-	-	-
60	2003	20	54	11,45	4	5	12,83	7	20	8,43	9	29	13,32	-	-	-	-	-	-
61	2004	20	903	2,25	6	168	8,19	.	.	8,20	7	13	20,88	.	.	0,15	.	.	0,46
62	2005	33	519	7,83	4	21	12,26	.	.	3,06	26	460	8,06	.	.	0,20	.	.	8,22
63	2006	26	183	14,25	3	5	27,61	.	.	25,89	20	177	13,83	.	.	10,00	.	.	10,50
64	2007	22	184	19,92	.	.	105,65	6	97	8,45	.	.	8,37	.	.	2,73	.	.	0,76
65	2008	28	264	15,74	.	.	18,66	.	.	20,53	16	102	13,38	.	.	0,47	-	-	-
66	2009	.	.	4,70	.	.	5,95	.	.	2,33	.	.	4,40	-	-	-	.	.	13,77
67	2010	22	189	18,96	.	.	16,95	.	.	3,48	14	84	32,95	.	.	4,36	-	-	-
68	2011	35	127	11,12	4	9	27,97	.	.	5,00	27	98	10,54	-	-	-	.	.	30,18
69	2012	44	927	6,49	3	372	4,38	.	.	8,50	35	476	7,91	.	.	39,06	.	.	6,95
70	2013	39	258	13,90	11	81	25,24	.	.	10,64	19	153	8,00	.	.	23,49	.	.	5,50
<b>Dorfgebiet</b>																			
71	2000	1 904	5 440	10,71	957	1 100	35,89	699	1 619	9,78	4	45	1,51	221	1 989	0,84	23	687	1,77
72	2001	1 842	6 243	7,90	881	822	39,94	704	1 577	8,66	15	141	5,45	205	3 640	0,50	37	64	4,25
73	2002	1 551	2 682	17,84	904	897	37,17	524	1 008	13,81	.	.	10,05	116	757	0,54	.	.	3,01
74	2003	1 170	1 950	20,92	727	781	35,85	379	854	14,70	.	.	2,10	60	303	0,68	.	.	2,90
75	2004	1 173	2 150	16,25	667	816	30,74	367	694	12,90	9	87	4,44	127	531	0,90	3	22	1,25
76	2005	1 315	2 858	14,51	768	750	39,45	382	1 105	8,80	.	.	3,19	137	758	1,78	.	.	3,47
77	2006	898	2 062	14,37	484	496	45,94	299	616	8,21	11	38	9,70	80	290	0,97	24	622	1,85
78	2007	765	1 668	16,00	429	601	31,33	156	401	14,46	13	344	3,76	128	275	0,69	39	47	12,19
79	2008	724	1 787	14,09	440	558	34,20	131	354	12,05	9	19	10,98	95	356	1,41	49	500	2,22
80	2009	822	1 681	21,79	497	617	42,86	169	411	21,12	.	.	13,00	100	544	1,09	.	.	8,04
81	2010	842	1 471	20,35	548	703	36,31	148	310	9,80	-	-	-	99	402	0,90	47	56	17,91
82	2011	951	1 541	24,02	586	698	41,69	219	582	11,26	-	-	-	105	165	1,35	41	96	11,98
83	2012	968	2 562	14,54	664	736	41,40	168	614	7,59	-	-	-	57	1 065	0,45	79	147	11,19
84	2013	831	1 286	23,25	568	626	42,53	127	386	6,36	-	-	-	52	106	0,91	84	168	4,25

Tabelle 1		Kauffälle, Flächen und Kaufwerte nach Baulandarten und nach Baugebieten																	
Lfd. Nr.	Jahr	Bauland insgesamt			Davon														
					Baureifes Land			Rohbauland			Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen		
		Kauf- fälle	Flä- che	Kauf- wert	Kauf- fälle	Flä- che	Kauf- wert	Kauf- fälle	Flä- che	Kauf- wert	Kauf- fälle	Flä- che	Kauf- wert	Kauf- fälle	Flä- che	Kauf- wert	Kauf- fälle	Flä- che	Kauf- wert
		An- zahl	1 000 m²	EUR/ m²	An- zahl	1 000 m²	EUR/ m²	An- zahl	1 000 m²	EUR/ m²	An- zahl	1 000 m²	EUR/ m²	An- zahl	1 000 m²	EUR/ m²	An- zahl	1 000 m²	EUR/ m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	18	20
		Alle Baugebiete zusammen																	
85	2000	4 610	9 481	20,89	3 224	3 113	50,85	1 056	3 150	10,09	35	255	14,72	265	2 149	1,17	30	815	2,07
86	2001	4 412	9 517	17,95	3 073	2 677	52,15	995	2 434	10,28	46	384	8,59	243	3 928	0,61	55	94	5,51
87	2002	3 910	5 389	30,59	3 002	2 599	51,20	708	1 654	14,99	47	275	22,50	147	852	0,83	6	8	6,77
88	2003	2 887	3 601	33,30	2 303	2 054	49,51	498	1 161	14,91	.	.	10,92	71	345	1,35	.	.	44,49
89	2004	2 806	4 801	22,47	2 113	2 183	42,09	488	1 016	13,98	19	114	6,16	178	725	0,86	8	762	0,62
90	2005	3 260	5 349	25,59	2 503	2 206	53,20	493	1 413	8,99	37	668	6,59	184	972	1,80	43	90	7,79
91	2006	2 277	3 844	26,66	1 670	1 641	53,48	391	949	10,38	31	215	13,10	126	347	1,54	59	692	2,21
92	2007	2 039	3 717	27,35	1 512	1 860	46,46	240	840	13,21	23	425	5,50	178	325	1,46	86	267	4,95
93	2008	1 924	4 069	24,90	1 479	1 801	48,80	207	1 076	8,96	25	121	13,00	138	549	1,72	75	522	2,47
94	2009	2 072	3 276	35,94	1 637	1 933	53,47	225	620	20,04	5	28	4,45	126	576	1,29	79	119	9,12
95	2010	2 279	3 244	43,18	1 859	2 074	61,94	212	560	11,71	14	84	32,95	124	438	2,02	70	87	15,96
96	2011	2 342	3 442	38,32	1 786	2 056	56,64	328	925	13,67	27	98	10,54	125	243	1,36	76	120	12,01
97	2012	2 063	4 708	24,85	1 599	2 156	47,94	219	721	9,10	35	476	7,91	81	1 104	0,59	129	251	10,66
98	2013	1 796	3 147	30,25	1 366	1 788	48,25	208	863	6,66	19	153	8,00	71	133	5,91	132	211	5,69

Kauffälle und Kaufwerte von Bauland insgesamt 2001 bis 2013



(c) StatA MV

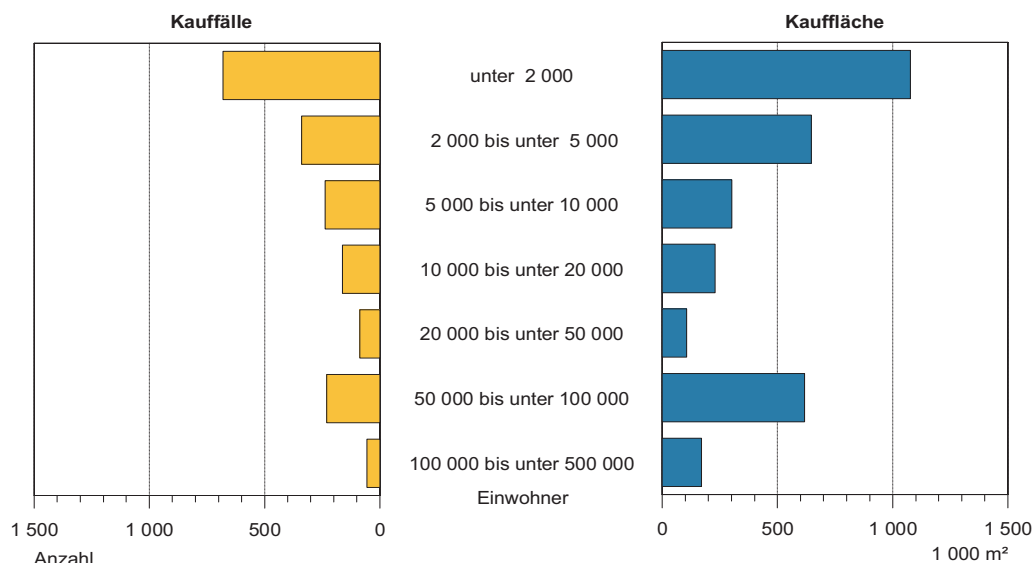
Tabelle 2		Kauffälle, Flächen und Kaufwerte nach Baulandarten und nach Gemeindegrößenklassen																	
Lfd. Nr.	Jahr	Bauland insgesamt			Davon														
					Baureifes Land			Rohbauland			Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen		
		Kauf- fälle	Flä- che	Kauf- wert	Kauf- fälle	Flä- che	Kauf- wert	Kauf- fälle	Flä- che	Kauf- wert	Kauf- fälle	Flä- che	Kauf- wert	Kauf- fälle	Flä- che	Kauf- wert	Kauf- fälle	Flä- che	Kauf- wert
		An- zahl	1 000 m²	EUR/ m²	An- zahl	1 000 m²	EUR/ m²	An- zahl	1 000 m²	EUR/ m²	An- zahl	1 000 m²	EUR/ m²	An- zahl	1 000 m²	EUR/ m²	An- zahl	1 000 m²	EUR/ m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	18	20
Gemeinden unter 2 000 Einwohner																			
1	2000	1 980	4 414	13,92	1 163	1 293	38,15	635	1 387	7,50	10	77	7,35	153	1 297	0,66	19	360	0,80
2	2001	1 774	5 321	9,94	1 005	1 059	37,42	583	1 307	8,43	13	73	10,19	151	2 835	0,47	22	47	3,45
3	2002	1 396	2 473	17,92	898	928	36,25	406	793	12,02	.	.	16,15	82	702	0,51	.	.	3,58
4	2003	977	1 713	20,09	634	607	36,48	293	819	14,74	.	.	3,58	45	271	0,56	.	.	2,90
5	2004	1 006	1 618	18,19	627	711	30,58	284	505	13,99	.	.	6,41	86	331	0,76	.	.	1,50
6	2005	1 030	2 241	14,34	655	692	36,45	275	906	6,22	4	199	3,60	82	413	0,75	14	30	8,28
7	2006	835	1 388	21,23	506	540	42,33	239	455	8,99	13	123	15,93	62	257	0,81	15	13	26,77
8	2007	717	1 466	20,10	470	640	37,28	126	300	13,66	7	308	3,27	91	156	0,61	23	63	6,72
9	2008	696	1 765	16,28	.	.	43,31	.	.	7,12	3	13	15,60	52	259	0,66	23	457	1,49
10	2009	790	1 419	29,03	.	.	54,46	133	284	15,13	-	-	-	.	.	0,97	28	31	10,11
11	2010	756	1 304	28,61	.	.	47,41	95	231	6,55	.	.	11,52	61	291	0,87	30	42	18,34
12	2011	771	1 107	30,08	512	712	41,13	159	276	9,58	7	30	8,47	67	56	1,71	26	33	31,05
13	2012	711	1 137	27,37	489	582	47,70	120	298	6,46	6	15	5,67	48	135	1,19	48	107	10,98
14	2013	681	1 076	28,40	499	637	44,70	89	260	5,74	.	.	x	.	.	0,71	53	105	3,31
Gemeinden mit 2 000 bis unter 5 000 Einwohner																			
15	2000	814	1 276	30,05	615	623	54,80	153	314	11,47	.	.	3,86	38	299	1,76	.	.	1,32
16	2001	887	1 964	17,95	625	506	55,88	192	462	12,59	6	117	4,17	49	867	0,64	15	11	8,44
17	2002	908	928	37,39	698	515	57,67	175	299	15,95	.	.	10,10	29	99	0,91	.	.	6,20
18	2003	669	760	37,47	541	543	46,92	118	188	15,52	.	.	25,00	.	.	1,38	-	-	-
19	2004	673	1 682	15,44	505	463	47,35	103	204	16,50	.	.	4,60	61	282	1,00	.	.	0,46
20	2005	762	983	31,41	594	479	55,99	120	216	15,62	3	12	8,80	38	259	1,10	7	17	16,43
21	2006	508	1 244	19,58	396	396	56,33	66	172	6,89	.	.	0,87	31	55	1,68	.	.	1,30
22	2007	471	751	26,95	360	327	52,88	61	249	9,45	3	36	7,07	30	115	0,88	17	25	10,28
23	2008	440	687	30,01	331	364	49,52	40	154	11,13	5	13	16,72	45	125	2,63	19	30	9,95
24	2009	406	519	36,59	307	300	45,50	44	75	62,63	.	.	4,22	35	62	1,80	.	.	7,23
25	2010	393	571	39,06	314	393	52,81	46	113	11,62	.	.	15,00	22	52	1,22	.	.	12,04
26	2011	411	615	34,57	311	357	52,63	61	204	11,08	4	12	6,25	12	15	0,84	23	27	4,50
27	2012	370	1 404	13,63	301	306	52,75	31	56	15,73	5	76	14,27	6	941	0,36	27	25	28,23
28	2013	340	646	22,90	267	304	43,84	31	228	4,24	3	40	4,81	10	28	1,31	29	45	5,36
Gemeinden mit 5 000 bis unter 10 000 Einwohner																			
29	2000	322	956	11,80	201	204	41,63	86	171	9,11	.	.	9,23	29	228	0,73	.	.	2,71
30	2001	303	601	17,83	176	132	55,98	91	202	8,46	15	149	9,83	14	106	0,65	7	12	6,76
31	2002	234	308	29,50	174	165	44,62	40	66	13,16	13	73	11,13	.	.	8,44	.	.	8,75
32	2003	152	161	32,54	117	123	37,82	33	37	15,15	-	-	-	.	.	0,54	.	.	71,80
33	2004	196	349	19,13	150	155	38,33	27	84	8,06	.	.	1,35	.	.	0,45	-	-	-
34	2005	297	388	33,43	223	232	49,59	39	91	12,43	7	34	7,06	22	22	1,89	6	8	5,99
35	2006	218	306	36,18	157	121	67,36	38	139	19,06	.	.	8,24	15	18	3,29	.	.	13,76
36	2007	181	228	34,96	133	115	60,34	24	51	16,58	5	28	3,78	11	6	1,34	8	27	2,65
37	2008	184	263	42,78	132	180	59,41	14	16	19,46	4	27	1,70	15	20	0,92	19	19	8,78
38	2009	190	325	32,15	142	174	53,94	25	78	11,56	.	.	10,00	13	58	1,61	.	.	2,50
39	2010	206	370	33,28	152	271	42,19	22	37	9,95	.	.	0,48	22	56	8,58	.	.	12,86
40	2011	269	595	20,54	177	211	45,23	62	237	10,14	4	15	13,62	22	128	0,49	4	5	4,40
41	2012	250	543	21,44	174	172	54,71	32	239	6,93	5	29	10,33	13	15	1,45	26	88	2,71
42	2013	238	302	37,24	165	177	58,97	28	34	6,12	4	44	8,13	5	6	8,35	36	41	4,34



Tabelle 2		Kauffälle, Flächen und Kaufwerte nach Baulandarten und nach Gemeindegrößenklassen																	
Lfd. Nr.	Jahr	Bauland insgesamt			Davon														
					Baureifes Land			Rohbauland			Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen		
		Kauf- fälle	Flä- che	Kauf- wert	Kauf- fälle	Flä- che	Kauf- wert	Kauf- fälle	Flä- che	Kauf- wert	Kauf- fälle	Flä- che	Kauf- wert	Kauf- fälle	Flä- che	Kauf- wert	Kauf- fälle	Flä- che	Kauf- wert
		An- zahl	1 000 m²	EUR/ m²	An- zahl	1 000 m²	EUR/ m²	An- zahl	1 000 m²	EUR/ m²	An- zahl	1 000 m²	EUR/ m²	An- zahl	1 000 m²	EUR/ m²	An- zahl	1 000 m²	EUR/ m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	18	20
<b>Gemeinden mit 10 000 bis unter 20 000 Einwohner</b>																			
43	2000	368	790	21,34	258	237	48,06	72	302	11,90	6	61	28,76	32	190	0,69	-	-	-
44	2001	382	579	26,21	327	282	46,62	35	164	9,70	5	32	10,06	10	90	0,82	5	11	5,95
45	2002	292	292	36,80	238	192	49,32	30	66	16,17	6	21	9,65	18	13	1,23	-	-	-
46	2003	260	304	35,15	232	241	41,98	20	44	8,53	5	14	10,75	3	4	3,28	-	-	-
47	2004	199	274	29,58	172	206	36,17	20	63	10,34	.	.	5,00	5	4	3,38	.	.	17,50
48	2005	241	364	21,28	206	210	33,12	14	22	16,64	8	52	7,21	.	.	0,36	.	.	3,47
49	2006	160	226	25,76	130	119	41,08	18	64	10,39	.	.	6,40	6	12	5,33	.	.	5,77
50	2007	155	203	38,58	113	154	48,51	9	15	20,72	.	.	4,00	23	25	2,19	.	.	2,52
51	2008	142	216	29,58	117	188	32,53	9	7	18,71	3	3	12,03	9	14	0,34	4	3	25,72
52	2009	193	246	27,61	165	182	33,78	11	44	9,60	.	.	13,00	5	6	6,33	.	.	13,93
53	2010	149	132	45,26	133	118	49,33	5	5	6,55	.	.	9,36	.	.	1,23	4	1	51,28
54	2011	176	218	31,83	132	139	44,30	12	21	16,51	8	24	8,74	10	24	3,03	14	11	15,63
55	2012	186	212	40,73	144	138	54,88	11	27	18,94	8	15	10,07	7	9	10,24	16	23	13,64
56	2013	163	230	31,00	120	148	39,81	20	55	13,83	5	6	22,24	9	9	20,83	9	13	13,65
<b>Gemeinden mit 20 000 bis unter 50 000 Einwohner</b>																			
57	2000	182	211	41,18	134	103	63,16	43	103	20,34	.	.	23,01	.	.	4,68	-	-	-
58	2001	148	135	44,74	135	103	53,21	.	.	17,57	-	-	-	.	.	10,23	-	-	-
59	2002	177	129	52,53	165	108	58,27	.	.	22,80	.	.	22,41	-	-	-	-	-	-
60	2003	177	143	50,47	168	108	61,40	9	35	17,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61	2004	101	78	50,25	99	77	50,82	-	-	-	.	.	24,39	-	-	-	-	-	-
62	2005	128	419	18,49	124	85	60,85	.	.	10,17	.	.	7,70	-	-	-	-	-	-
63	2006	98	131	44,45	.	.	44,55	.	.	22,76	-	-	-	-	-	-	-	-	-
64	2007	63	79	42,75	.	.	54,09	-	-	-	.	.	8,00	-	-	-	-	-	-
65	2008	61	59	44,71	.	.	44,39	.	.	75,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
66	2009	64	58	45,53	.	.	48,62	.	.	19,92	-	-	-	-	-	-	-	-	-
67	2010	60	57	54,12	.	.	65,31	.	.	9,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-
68	2011	77	112	31,87	73	79	41,88	4	33	7,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-
69	2012	72	99	42,19	68	84	46,45	4	15	17,53	-	-	-	-	-	-	-	-	-
70	2013	87	105	37,74	80	77	47,51	4	22	9,44	-	-	-	.	.	19,36	.	.	8,13
<b>Gemeinden mit 50 000 bis unter 100 000 Einwohner</b>																			
71	2000	417	506	40,36	371	288	61,64	36	171	13,26	5	28	4,77	.	.	14,53	.	.	17,90
72	2001	346	265	59,93	324	220	68,43	.	.	18,39	.	.	15,45	.	.	5,58	.	.	25,56
73	2002	561	449	54,39	529	310	68,95	.	.	25,15	.	.	8,68	.	.	3,07	-	-	-
74	2003	573	408	63,27	536	337	73,51	25	38	20,75	-	-	-	12	33	7,32	-	-	-
75	2004	497	450	52,37	436	282	75,33	50	112	19,76	.	.	6,59	7	16	1,67	.	.	2,33
76	2005	561	722	40,32	485	327	78,06	38	166	12,62	.	.	10,36	24	189	5,56	.	.	8,21
77	2006	326	346	48,71	289	213	72,02	.	.	9,93	8	30	13,63	.	.	27,17	.	.	17,06
78	2007	329	584	31,91	278	254	61,49	17	164	13,29	4	13	20,93	.	.	9,18	.	.	2,60
79	2008	289	756	22,93	240	230	56,38	25	339	8,87	.	.	16,85	13	125	2,97	.	.	1,97
80	2009	304	404	46,56	283	273	61,88	7	120	15,21	.	.	1,78	11	9	7,76	.	.	11,93
81	2010	388	427	47,78	332	264	66,38	35	116	23,02	.	.	16,15	12	36	1,42	.	.	8,92
82	2011	384	411	61,07	345	282	77,57	26	113	26,83	.	.	13,68	9	4	10,65	.	.	6,93
83	2012	341	1 127	22,07	310	712	31,18	18	74	8,03	.	.	5,94	.	.	10,00	.	.	45,00
84	2013	231	618	29,04	182	283	53,18	36	264	8,02	.	.	6,27	6	8	44,99	.	.	45,00

Tabelle 2		Kauffälle, Flächen und Kaufwerte nach Baulandarten und nach Gemeindegrößenklassen																	
Lfd. Nr.	Jahr	Bauland insgesamt			Davon														
					Baureifes Land			Rohbauland			Industrieland			Land für Verkehrszwecke			Freiflächen		
		Kauf- fälle	Flä- che	Kauf- wert	Kauf- fälle	Flä- che	Kauf- wert	Kauf- fälle	Flä- che	Kauf- wert	Kauf- fälle	Flä- che	Kauf- wert	Kauf- fälle	Flä- che	Kauf- wert	Kauf- fälle	Flä- che	Kauf- wert
		An- zahl	1 000 m²	EUR/ m²	An- zahl	1 000 m²	EUR/ m²	An- zahl	1 000 m²	EUR/ m²	An- zahl	1 000 m²	EUR/ m²	An- zahl	1 000 m²	EUR/ m²	An- zahl	1 000 m²	EUR/ m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	18	20
<b>Gemeinden mit 100 000 bis unter 500 000 Einwohner</b>																			
85	2000	527	1 329	30,87	482	365	84,11	31	703	11,81	6	64	16,80	5	115	4,71	3	83	5,25
86	2001	572	651	53,61	481	375	81,65	64	226	15,78	.	.	23,61	16	27	14,06	.	.	8,20
87	2002	342	809	42,96	300	381	66,22	21	302	17,73	11	104	38,46	.	.	8,33	.	.	20,45
88	2003	79	113	71,48	75	94	83,44	-	-	-	.	.	19,86	.	.	2,87	-	-	-
89	2004	134	349	x	124	291	x	4	49	x	.	.	19,33	.	.	40,85	.	.	16,00
90	2005	241	233	70,07	216	180	89,33	.	.	7,90	-	-	-	.	.	2,32	11	28	3,66
91	2006	132	201	44,92	.	.	69,20	12	20	13,57	.	.	31,00	.	.	3,59	22	56	4,62
92	2007	123	405	34,77	.	.	38,70	3	61	21,48	.	.	30,29	.	.	24,00	21	16	14,05
93	2008	112	323	44,50	93	220	60,03	6	84	12,42	.	.	11,34	.	.	9,48	.	.	5,01
94	2009	125	305	61,83	110	288	64,52	.	.	12,93	-	-	-	.	.	1,66	11	3	36,72
95	2010	327	383	101,02	302	251	140,47	.	.	11,82	3	60	41,62	.	.	51,44	13	24	13,65
96	2011	254	384	76,86	236	276	99,70	4	42	40,83	.	.	20,00	5	17	2,89	.	.	2,02
97	2012	133	187	93,42	113	162	101,02	3	11	63,84	.	.	60,00	.	.	8,52	.	.	25,88
98	2013	56	170	56,15	53	160	58,24	-	-	-	-	-	-	.	.	0,99	.	.	37,20

**Kauffälle und Kauffläche 2013 nach Gemeindegrößenklassen**



(c) StatA MV

Tabelle 3		Kauffälle, Flächen und Kaufwerte in den kreisfreien Städten und Landkreisen 2013 nach Baulandarten								
Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Bauland insgesamt			Darunter					
					Baureifes Land			Rohbauland		
		Kauffälle	Fläche	Kaufwert	Kauffälle	Fläche	Kaufwert	Kauffälle	Fläche	Kaufwert
		Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR/m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Rostock, Hansestadt	56	170	56,15	53	160	58,24	-	-	-
2	Schwerin, Landeshauptstadt	103	212	28,21	65	42	103,42	30	107	11,10
3	Mecklenburgische Seenplatte	143	181	34,50	136	168	36,96	.	.	5,67
4	Landkreis Rostock	391	810	27,69	299	326	62,53	38	331	3,55
5	Vorpommern-Rügen	354	662	35,49	325	423	50,46	10	189	7,87
6	Nordwestmecklenburg	219	305	30,27	168	223	39,21	42	69	6,75
7	Vorpommern-Greifswald	362	558	26,77	259	379	36,08	.	.	28,97
8	Ludwigslust-Parchim	168	249	13,36	61	66	33,01	81	150	7,17
9	<b>Mecklenburg-Vorpommern</b>	<b>1 796</b>	<b>3 147</b>	<b>30,25</b>	<b>1 366</b>	<b>1 788</b>	<b>48,25</b>	<b>208</b>	<b>863</b>	<b>6,66</b>

Durchschnittliche Kaufwerte für baureifes Land 2013 nach Kreisen

