

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 8/25 HH

# Baugenehmigungen in Hamburg im August 2025

Herausgegeben am: 14. Oktober 2025

# Impressum

## Statistische Berichte

### Herausgegeben von:

#### Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Dörte Kühn

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2025  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

## 1. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im August 2025

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Hamburg-Mitte	26	7	49	20	20
Altona	11	1	9	6	–
Eimsbüttel	14	1	49	15	23
Hamburg-Nord	7	2	9	6	–
Wandsbek	41	–	75	28	46
Bergedorf	7	–	155	3	119
Harburg	10	3	54	1	51
<b>Hamburg insgesamt</b>	116	14	400	79	259
Januar bis August 2025	933	68	3 521	521	2 625
dagegen					
Januar bis August 2024	548	62	2 022	277	1 512
Differenz	385	6	1 499	244	1 113
Veränderung in %	70,3	9,7	74,1	88,1	73,6

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksamter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

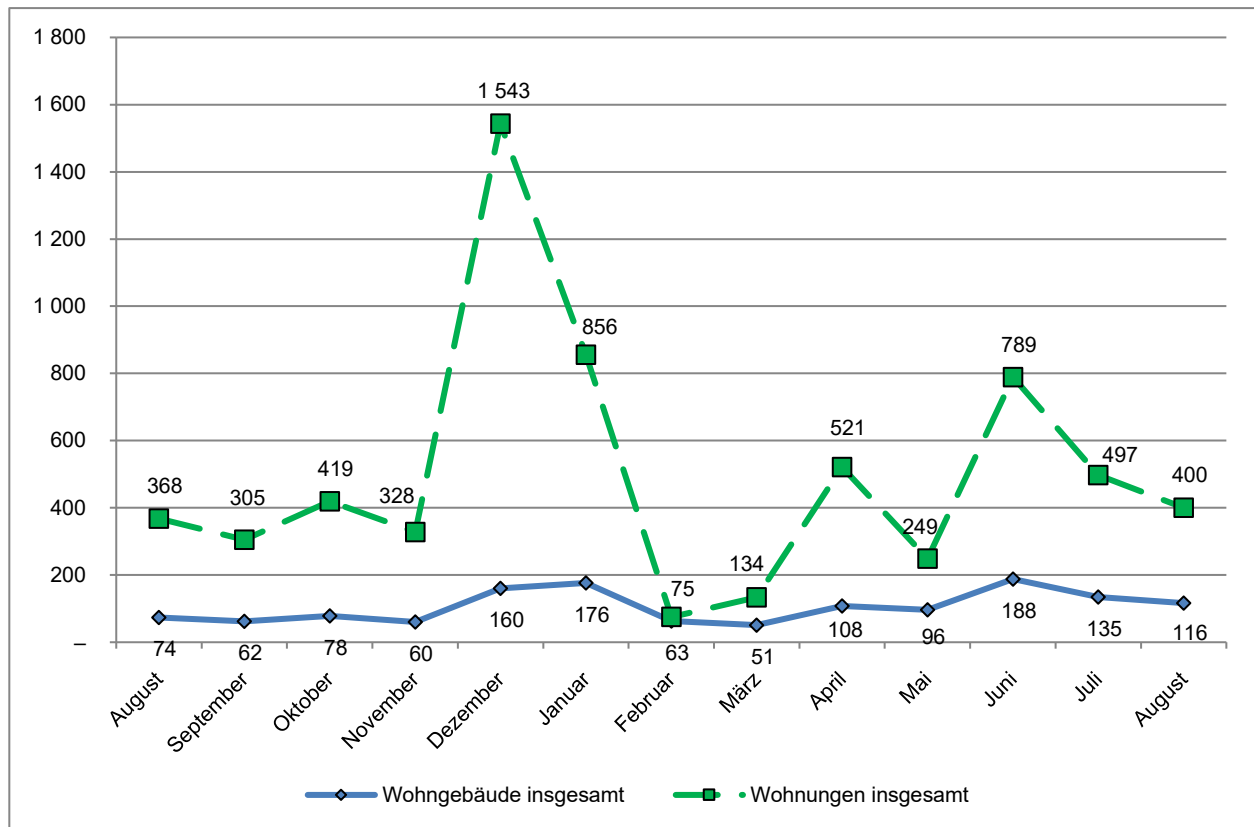
## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im August 2025

Art der Angabe	Baugenehmigungen <sup>1</sup>					
	August 2025	August 2024	Veränderung in %	Januar bis August		
				2025	2024	Veränderung in %
<b>Wohngebäude (Anzahl)</b>	78	52	50,0	653	366	78,4
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	64	26	146,2	460	229	100,9
3 und mehr Wohnungen	14	26	- 46,2	193	137	40,9
Gebäude mit Eigentumswohnungen	11	17	- 35,3	75	97	- 22,7
<b>Rauminhalt (1000 m³)</b>	152	149	2,0	1 340	781	71,7
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	54	22	147,7	412	189	118,2
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	98	127	- 22,8	928	592	56,8
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	59	87	- 31,8	687	369	86,1
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	29	14	105,3	232	100	131,7
3 und mehr Wohnungen	31	73	- 58,2	455	269	69,1
<b>Wohnungen</b>	338	334	1,2	3 146	1 789	75,9
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	79	31	154,8	521	277	88,1
3 und mehr Wohnungen	259	303	- 14,5	2 625	1 512	73,6
Eigentumswohnungen	56	176	- 68,2	524	530	- 1,1
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	28	29	- 2,5	249	150	66,0
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	11	5	144,1	78	39	99,9
3 und mehr Wohnungen	17	24	- 29,9	171	111	54,1
Eigentumswohnungen	4	14	- 71,6	40	46	- 11,8
<b>Wohnräume</b>	1 156	1 148	0,7	10 183	5 810	75,3
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	449	167	168,9	2 956	1 423	107,7
3 und mehr Wohnungen	707	981	- 27,9	7 227	4 387	64,7
Eigentumswohnungen	188	556	- 66,2	1 548	1 674	- 7,5

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

# Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen<sup>1</sup> in Hamburg seit August 2024

## Stand: August 2025



<sup>1</sup> insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)