

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: M I 6 - j 24 HH

# Kaufwerte für Bauland in Hamburg 2024

Herausgegeben am: 21. August 2025

# Impressum

## Statistische Berichte

### Herausgegeben von:

**Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein**

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Elke Gripp

Telefon: 0431 6895-9310

E-Mail: [ernte@statistik-nord.de](mailto:ernte@statistik-nord.de)

### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2025  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

# Inhaltsverzeichnis

		Seite
<b>Vorbemerkungen</b>		<b>4</b>
<b>Tabellen</b>		
1	Kaufwerte für Bauland in Hamburg 2024 nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks	6
2.1	Kaufwerte für Bauland in Hamburg 2024 nach Grundstücksgößenklassen und Art des Grundstücks	7
2.2	Kaufwerte für Bauland in Hamburg 2024 nach Preisklassen und Art des Grundstücks	8
3.1	Kaufwerte für Bauland in Hamburg 2024 nach Grundstücksgößenklassen und Art der Baufläche	10
3.2	Kaufwerte für Bauland in Hamburg 2024 nach Preisklassen und Art der Baufläche	11
4	Kaufwerte baureifes Land in Hamburg nach Art der Baufläche - Übersicht von 2021 - 2024	13

## Vorbemerkungen

### Kaufwerte-Statistiken

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland liefert einen Überblick über den Markt von unbebauten Baugrundstücken und bietet wichtige Informationen u.a. über die Anzahl der Kauffälle, der veräußerten Fläche, der Kaufsummen und der durchschnittlichen Kaufwerte für verschiedene Baulandarten.

Mit dem Berichtsjahr 2021 fand eine grundsätzliche Überarbeitung dieser Statistik statt. Im Mittelpunkt der Überarbeitung der Statistik Kaufwerte für Bauland standen vor allem begriffliche Anpassungen sowie Standardisierungen von Merkmalsausprägungen. Die Überarbeitungen führten dazu, dass eine direkte Vergleichbarkeit mit den Ergebnissen vor 2021 nur bedingt gegeben ist. Weitergehende Informationen zu den methodischen Weiterentwicklungen finden Sie in der Zeitschrift Wirtschaft und Statistik unter:

Neukonzeption der Bodenmarktstatistiken

### Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlage für die Statistik der Kaufwerte von Bauland ist das Gesetz über die Preisstatistik in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der jeweils gültigen Fassung. Der Wortlaut der nationalen Rechtsvorschriften in der jeweils geltenden Fassung ist unter <https://www.gesetze-im-internet.de> zu finden.

Nach §§ 2 und 7 des Preisstatistikgesetz werden

1. Preise für nach Arten und Merkmalen bezeichnete Grundstücke
2. Angaben darüber, ob es sich bei den Käuferinnen und Käufern sowie den Verkäuferinnen und Verkäufern jeweils um natürliche Personen, juristische Personen des öffentlichen Rechts und juristische Personen des Privatrechts handelt
3. die Angabe über das Vorhandensein einer familiären Beziehung zwischen den Käuferinnen und Käufern und den Verkäuferinnen und Verkäufern erfasst.

Auskunftspflichtig sind die Finanzämter oder Gutachterausschüsse für Grundstückswerte (GAA). In Schleswig-Holstein übermitteln die Finanzämter die Daten. Sie erhalten von den Notaren Kenntnis über alle beurkundeten Grundstückskaufverträge und fertigen u.a. auf dieser Grundlage die Meldungen an das Statistische Amt. In Hamburg übernimmt der Gutachterausschuss die Meldung an die Statistik.

### Erhebungsbereich

Erfasst wird jeder Kauffall eines unbebauten Grundstücks mit einer Mindestgröße von 100 m<sup>2</sup>, das im Baugebiet einer Gemeinde liegt.

**Nicht** erfasst werden:

- Grundstücke, auf denen ein Bauverbot liegt
- Land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke, soweit sie bewertungsrechtlich dem land- und forstwirtschaftlichen Vermögen zuzurechnen sind (zur Statistik der Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke siehe Statistischen Bericht M I 7)

### Lage der Grundstücke

Als wichtigstes regionales Lagemerkmal ist im statistischen Erhebungsbogen die Angabe der **Gemeinden** vorgesehen; Gebietsstand ist jeweils der 31.12. des Vorjahres. Bei der weiteren regionalen Einstufung des Baulandes hinsichtlich der Art des **Baugebietes** können die Finanzämter nicht immer eine eindeutige Zuordnung vornehmen. In Zweifelsfällen ist der Flächennutzungsplan bzw. die ortsübliche Auffassung maßgebend.

Innerhalb der Baugebiete wird je nach Art des Grundstücks, Art der Baufläche gem. Gliederung der Baunutzungsverordnung und Art der Wohnbaufläche unterschieden.

### Art des Grundstücks

Bei der Art des Baugrundstückes ist zunächst der Verwendungszweck zu prüfen. Grundstücke, die dem Verwendungszweck „**Wohnbauland**“ entsprechen, können nach ihrem Entwicklungszustand baureifes Land, wie auch Rohbauland sein.

**Baureifes Land:** Fläche, die nach öffentlich rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar ist. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Sie liegen im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und sind in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Hierunter fallen in erster Linie Baulücken und städtebautechnisch angeschlossener Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstücks bebaut werden kann.

**Rohbauland:** Fläche, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung vorgesehen, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet ist. Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Baulandarten, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an.

Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- oder forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

**Wirtschaftlich genutztes Bauland:**

Industriebauland, welches als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dient oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten wird, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriezwecke oder dafür vorgesehen sind.

**Sonstiges Bauland:** Alle Grundstücksarten, die nicht unter die vorhergehenden Definitionen gefasst werden können, hierzu zählen Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

Bis zum Berichtsjahr 2021 wurde zwischen baureifem Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke sowie Freiflächen unterschieden.

**Art der Baufläche** (Gliederung gem. Baunutzungsverordnung)

**Wohnbaufläche:** Kleinsiedlungsgebiete, reine Wohngebiete, allgemeine Wohngebiete und besondere Wohngebiete.

Entsprechend § 22 der Baunutzungsverordnung werden die Wohnbauflächen in geschlossene und offene Bauweise unterteilt.

Die **geschlossene Bauweise** liegt vor, wenn Bauwerke ohne einen seitlichen Grenzabstand gebaut werden. **Offene Bauweise** hingegen erfordert einen seitlichen Grenzabstand auf beiden Seiten (ausgenommen Doppelhäuser und Hausgruppen) sowie eine maximale Länge von 50 m.

**Gemischte Bauflächen:** Dorfgebiete, Mischgebiete, urbane Gebiete und Kerngebiete.

**Gewerbliche Bauflächen:** Gewerbegebiete und Industriegebiete.

**Sonderbauflächen:** entsprechen Sondergebieten, die gem. Flächennutzungsplan ausschließlich für zweckgebundene Bauvorhaben (z.B. Wochenendhäuser, Ferienhäuser, Campingplätze) genutzt werden dürfen.

Bis einschließlich 2020 wurde nach Art des Baugebiets, unterteilt in Geschäftsgebiet, Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt, Wohngebiet in geschlossener Bauweise, Wohngebiet in offener Bauweise, Industriegebiet sowie Dorfgebiet, unterschieden.

**Methodische Hinweise zur Einordnung der Daten**

Die Daten aus der Statistik für Kaufwerte von Bauland werden häufig zur Einschätzung der Situation auf dem Grundstücksmarkt und auch als Indikator für wirtschaftliche Entwicklungen angesehen. Aufgrund der geringen Fallzahl umgesetzter Flächen können sich allerdings extreme Preise für einzelne Baulandflächen auf die Durchschnittswerte für die Kreise und kreisfreien Städte und sogar bis auf das Landesergebnis auswirken.

Bauland ist ein sehr verschiedenartiges Wirtschaftsgut, dessen Wert von unterschiedlichen Faktoren wie der Lage (z.B. Stadt, ländliches Gebiet, Fremden-verkehrsgebiet), der Beschaffenheit oder dem Verwendungszweck bestimmt wird. Diese vielfältigen Bewertungskriterien und auch persönlichen Präferenzen führen so zu unterschiedlichen Einzelpreisen.

Durch die Verwendung des **Begriffs „Kaufwert“** anstelle von Kaufpreis soll angezeigt werden, dass in der Durchschnittsberechnung Preise von Gütern zusammengefasst werden, die nur mit erheblichen Einschränkungen vergleichbar sind.

In jedem Berichtsjahr setzt sich das verkaufte Bauland aus anders gearteten Einzelfällen zusammen, sodass sich in den Preisunterschieden verschiedener Berichtszeiträume auch Einflüsse widerspiegeln, die aus Änderungen in der Zusammensetzung der einzelnen Verkaufsobjekte und ihren Besonderheiten resultieren. Dieses gilt es bei der Betrachtung von Zeitvergleichen zu berücksichtigen.

# 1. Kaufwerte für Bauland in Hamburg 2024

## nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²
Wohnbaufläche insgesamt				
Insgesamt	364	397	401 464	1 011,32
Wohnbauland insgesamt	363	.	.	1 024,26
Baureifes Land	359	.	.	1 026,71
Rohbauland	4	2	1 431	616,67
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	1	.	.	.
Davon Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise				
Insgesamt	172	160	183 523	1 146,52
Wohnbauland insgesamt	172	160	183 523	1 146,52
Baureifes Land	169	.	.	1 148,89
Rohbauland	3	.	.	766,80
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	-	-	-	-
Davon Wohnbaufläche, offene Bauweise				
Insgesamt	192	237	217 941	919,97
Wohnbauland insgesamt	191	.	.	938,63
Baureifes Land	190	227	213 872	941,17
Rohbauland	1	.	.	.
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	1	.	.	.
Gemischte Baufläche				
Insgesamt	39	.	.	1 014,43
Wohnbauland insgesamt	20	.	.	913,94
Baureifes Land	20	.	.	913,94
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	19	28	41 545	1 505,00
Sonstiges Bauland	-	-	-	-
Gewerbliche Baufläche				
Insgesamt	18	88	35 800	406,24
Wohnbauland insgesamt	-	-	-	-
Baureifes Land	-	-	-	-
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	18	88	35 800	406,24
Sonstiges Bauland	-	-	-	-
Sonderbaufläche				
Insgesamt	9	.	.	833,44
Wohnbauland insgesamt	-	-	-	-
Baureifes Land	-	-	-	-
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	9	.	.	833,44
Insgesamt				
Insgesamt	430	652	606 106	929,01
Wohnbauland insgesamt	383	523	521 228	995,85
Baureifes Land	379	521	519 798	997,54
Rohbauland	4	2	1 431	616,67
Wirtschaftlich genutztes Bauland	37	116	77 345	668,33
Sonstiges Bauland	10	13	7 532	566,74

## 2.1 Kaufwerte für Bauland in Hamburg 2024

### nach Grundstücksgrößenklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 €	€/m <sup>2</sup>
100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Insgesamt	47	10	11 183	1 136,50
Wohnbauland insgesamt	38	8	8 995	1 119,77
Baureifes Land	36	.	.	1 143,59
Rohbauland	2	.	.	.
Wirtschaftlich genutztes Bauland	3	1	279	431,76
Sonstiges Bauland	6	1	1 909	1 644,36
300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Insgesamt	76	31	34 575	1 113,99
Wohnbauland insgesamt	73	30	32 936	1 098,43
Baureifes Land	72	.	.	1 103,96
Rohbauland	1	.	.	.
Wirtschaftlich genutztes Bauland	2	.	.	.
Sonstiges Bauland	1	.	.	.
500 bis unter 1000 m <sup>2</sup>				
Insgesamt	162	117	103 024	878,02
Wohnbauland insgesamt	154	111	92 970	835,26
Baureifes Land	154	111	92 970	835,26
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	7	.	.	1 759,46
Sonstiges Bauland	1	.	.	.
1 000 bis unter 3000 m <sup>2</sup>				
Insgesamt	111	164	168 135	1 025,75
Wohnbauland insgesamt	94	136	135 466	993,73
Baureifes Land	93	.	.	998,54
Rohbauland	1	.	.	.
Wirtschaftlich genutztes Bauland	16	.	.	1 307,47
Sonstiges Bauland	1	.	.	.
3 000 und mehr m <sup>2</sup>				
Insgesamt	34	330	289 189	875,56
Wohnbauland insgesamt	24	238	250 862	1 055,13
Baureifes Land	24	238	250 862	1 055,13
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	9	.	.	414,80
Sonstiges Bauland	1	.	.	.
Insgesamt				
Insgesamt	430	652	606 106	929,01
Wohnbauland insgesamt	383	523	521 228	995,85
Baureifes Land	379	521	519 798	997,54
Rohbauland	4	2	1 431	616,67
Wirtschaftlich genutztes Bauland	37	116	77 345	668,33
Sonstiges Bauland	10	13	7 532	566,74

## 2.2 Kaufwerte für Bauland in Hamburg 2024

### nach Preisklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 €	€/m <sup>2</sup>
weniger als 5 € je m <sup>2</sup>				
Insgesamt	-	-	-	-
Wohnbauland insgesamt	-	-	-	-
Baureifes Land	-	-	-	-
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	-	-	-	-
5 € bis unter 10 € je m <sup>2</sup>				
Insgesamt	-	-	-	-
Wohnbauland insgesamt	-	-	-	-
Baureifes Land	-	-	-	-
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	-	-	-	-
10 € bis unter 20 € je m <sup>2</sup>				
Insgesamt	-	-	-	-
Wohnbauland insgesamt	-	-	-	-
Baureifes Land	-	-	-	-
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	-	-	-	-
20 € bis unter 30 € je m <sup>2</sup>				
Insgesamt	-	-	-	-
Wohnbauland insgesamt	-	-	-	-
Baureifes Land	-	-	-	-
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	-	-	-	-
30 € bis unter 50 € je m <sup>2</sup>				
Insgesamt	1	.	.	.
Wohnbauland insgesamt	-	-	-	-
Baureifes Land	-	-	-	-
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	1	.	.	.
50 € bis unter 100 € je m <sup>2</sup>				
Insgesamt	1	.	.	.
Wohnbauland insgesamt	-	-	-	-
Baureifes Land	-	-	-	-
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	-	-	-	-
Sonstiges Bauland	1	.	.	.



## 2.2 Kaufwerte für Bauland in Hamburg 2024

### nach Preisklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	1 000 €	€/m²
100 € bis unter 200 € je m²				
Insgesamt	7	.	.	170,31
Wohnbauland insgesamt	3	9	1 534	163,83
Baureifes Land	3	9	1 534	163,83
Rohbauland	-	-	-	-
Wirtschaftlich genutztes Bauland	2	.	.	.
Sonstiges Bauland	2	.	.	.
200 € und mehr € je m²				
Insgesamt	421	637	603 828	947,77
Wohnbauland insgesamt	380	514	519 695	1 011,01
Baureifes Land	376	512	518 264	1 012,79
Rohbauland	4	2	1 431	616,67
Wirtschaftlich genutztes Bauland	35	.	.	679,17
Sonstiges Bauland	6	.	.	734,85
Insgesamt				
Insgesamt	430	652	606 106	929,01
Wohnbauland insgesamt	383	523	521 228	995,85
Baureifes Land	379	521	519 798	997,54
Rohbauland	4	2	1 431	616,67
Wirtschaftlich genutztes Bauland	37	116	77 345	668,33
Sonstiges Bauland	10	13	7 532	566,74

### 3.1 Kaufwerte für Bauland in Hamburg 2024

#### nach Grundstücksgrößenklassen und Art der Baufläche

Art der Baufläche	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 €	€/m <sup>2</sup>
100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Insgesamt	47	10	11 183	1 136,50
Wohnbaufläche insgesamt	37	8	7 986	1 025,50
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	19	4	4 183	1 061,36
Wohnbaufläche, offene Bauweise	18	4	3 803	988,75
Gemischte Baufläche	4	1	1 288	1 444,48
Gewerbliche Baufläche	-	-	-	-
Sonderbaufläche	6	1	1 909	1 644,36
300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Insgesamt	76	31	34 575	1 113,99
Wohnbaufläche insgesamt	71	29	32 711	1 117,59
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	32	13	16 836	1 248,05
Wohnbaufläche, offene Bauweise	39	16	15 874	1 006,05
Gemischte Baufläche	3	.	.	372,41
Gewerbliche Baufläche	1	.	.	.
Sonderbaufläche	1	.	.	.
500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				
Insgesamt	162	117	103 024	878,02
Wohnbaufläche insgesamt	148	106	89 498	841,55
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	73	53	42 090	795,11
Wohnbaufläche, offene Bauweise	75	53	47 408	887,57
Gemischte Baufläche	10	8	11 355	1 429,51
Gewerbliche Baufläche	3	.	.	617,50
Sonderbaufläche	1	.	.	.
1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>				
Insgesamt	111	164	168 135	1 025,75
Wohnbaufläche insgesamt	88	127	117 880	931,58
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	41	54	55 904	1 041,45
Wohnbaufläche, offene Bauweise	47	73	61 976	850,63
Gemischte Baufläche	14	22	41 588	1 861,17
Gewerbliche Baufläche	8	.	.	691,37
Sonderbaufläche	1	.	.	.
3 000 und mehr m <sup>2</sup>				
Insgesamt	34	330	289 189	875,56
Wohnbaufläche insgesamt	20	127	153 390	1 207,55
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	7	36	64 510	1 790,80
Wohnbaufläche, offene Bauweise	13	91	88 880	976,68
Gemischte Baufläche	8	130	110 070	846,11
Gewerbliche Baufläche	6	73	25 729	351,61
Sonderbaufläche	-	-	-	-
Insgesamt				
Insgesamt	430	652	606 106	929,01
Wohnbaufläche insgesamt	364	397	401 464	1 011,32
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	172	160	183 523	1 146,52
Wohnbaufläche, offene Bauweise	192	237	217 941	919,97
Gemischte Baufläche	39	.	.	1 014,43
Gewerbliche Baufläche	18	88	35 800	406,24
Sonderbaufläche	9	.	.	833,44

### 3.2 Kaufwerte für Bauland in Hamburg 2024

#### nach Preisklassen und Art der Baufläche

Art der Baufläche	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 €	€/m <sup>2</sup>
weniger als 5 € je m <sup>2</sup>				
Insgesamt	-	-	-	-
Wohnbaufläche insgesamt	-	-	-	-
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	-	-	-	-
Wohnbaufläche, offene Bauweise	-	-	-	-
Gemischte Baufläche	-	-	-	-
Gewerbliche Baufläche	-	-	-	-
Sonderbaufläche	-	-	-	-
5 € bis unter 10 € je m <sup>2</sup>				
Insgesamt	-	-	-	-
Wohnbaufläche insgesamt	-	-	-	-
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	-	-	-	-
Wohnbaufläche, offene Bauweise	-	-	-	-
Gemischte Baufläche	-	-	-	-
Gewerbliche Baufläche	-	-	-	-
Sonderbaufläche	-	-	-	-
10 € bis unter 20 € je m <sup>2</sup>				
Insgesamt	-	-	-	-
Wohnbaufläche insgesamt	-	-	-	-
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	-	-	-	-
Wohnbaufläche, offene Bauweise	-	-	-	-
Gemischte Baufläche	-	-	-	-
Gewerbliche Baufläche	-	-	-	-
Sonderbaufläche	-	-	-	-
20 € bis unter 30 € je m <sup>2</sup>				
Insgesamt	-	-	-	-
Wohnbaufläche insgesamt	-	-	-	-
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	-	-	-	-
Wohnbaufläche, offene Bauweise	-	-	-	-
Gemischte Baufläche	-	-	-	-
Gewerbliche Baufläche	-	-	-	-
Sonderbaufläche	-	-	-	-
30 € bis unter 50 € je m <sup>2</sup>				
Insgesamt	1	.	.	.
Wohnbaufläche insgesamt	-	-	-	-
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	-	-	-	-
Wohnbaufläche, offene Bauweise	-	-	-	-
Gemischte Baufläche	-	-	-	-
Gewerbliche Baufläche	-	-	-	-
Sonderbaufläche	1	.	.	.
50 € bis unter 100 € je m <sup>2</sup>				
Insgesamt	1	.	.	.
Wohnbaufläche insgesamt	-	-	-	-
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	-	-	-	-
Wohnbaufläche, offene Bauweise	-	-	-	-
Gemischte Baufläche	-	-	-	-
Gewerbliche Baufläche	-	-	-	-
Sonderbaufläche	1	.	.	.

### 3.2 Kaufwerte für Bauland in Hamburg 2023

#### nach Preisklassen und Art der Baufläche

Art der Baufläche	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 €	€/m <sup>2</sup>
100 € bis unter 200 € je m <sup>2</sup>				
Insgesamt	7	.	.	170,31
Wohnbaufläche insgesamt	3	9	1 534	163,83
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	-	-	-	-
Wohnbaufläche, offene Bauweise	3	9	1 534	163,83
Gemischte Baufläche	-	-	-	-
Gewerbliche Baufläche	2	.	.	.
Sonderbaufläche	2	.	.	.
200 € und mehr € je m <sup>2</sup>				
Insgesamt	421	637	603 828	947,77
Wohnbaufläche insgesamt	361	388	399 930	1 031,79
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	172	160	183 523	1 146,52
Wohnbaufläche, offene Bauweise	189	228	216 408	951,08
Gemischte Baufläche	39	.	.	1 014,43
Gewerbliche Baufläche	16	.	.	412,68
Sonderbaufläche	5	2	3 887	2 455,23
Insgesamt				
Insgesamt	430	652	606 106	929,01
Wohnbaufläche insgesamt	364	397	401 464	1 011,32
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	172	160	183 523	1 146,52
Wohnbaufläche, offene Bauweise	192	237	217 941	919,97
Gemischte Baufläche	39	.	.	1 014,43
Gewerbliche Baufläche	18	88	35 800	406,24
Sonderbaufläche	9	.	.	833,44

**4. Kaufwerte für baureifes Land in Hamburg nach Art der Baufläche**  
**Übersicht von 2021 - 2024**

Jahr	Baureifes Land			Darunter					
	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Durchschnittlicher Kaufwert	Wohnbaufläche geschlossene Bauweise			Wohnbaufläche offene Bauweise		
				Kauffälle	Veräußerte Fläche	Durchschnittlicher Kaufwert	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Euro/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Euro/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	Euro/m <sup>2</sup>
2024	379	521	997,54	169	.	1 148,89	190	227	941,17
2023	254	269	974,58	117	92	995,86	131	138	1 079,18
2022	373	.	1 387,80	189	196	1 315,69	180	.	1 492,89
2021	612	715	1 076,93	283	.	1 083,26	304	362	1 058,23