

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 6/25 HH

# Baugenehmigungen in Hamburg im Juni 2025

Herausgegeben am: 19. August 2025

# Impressum

## Statistische Berichte

### Herausgegeben von:

#### Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Dörte Kühn

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2025  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

## 1. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im Juni 2025

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Hamburg-Mitte	3	5	16	–	4
Altona	73	3	194	48	122
Eimsbüttel	9	1	16	7	11
Hamburg-Nord	24	–	67	9	12
Wandsbek	58	1	421	31	380
Bergedorf	19	–	72	8	32
Harburg	2	1	3	–	–
<b>Hamburg insgesamt</b>	<b>188</b>	<b>11</b>	<b>789</b>	<b>103</b>	<b>561</b>
Januar bis Juni 2025	682	43	2 624	373	2 002
dagegen					
Januar bis Juni 2024	419	42	1 580	214	1 180
Differenz	263	1	1 044	159	822
Veränderung in %	62,8	2,4	66,1	74,3	69,7

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

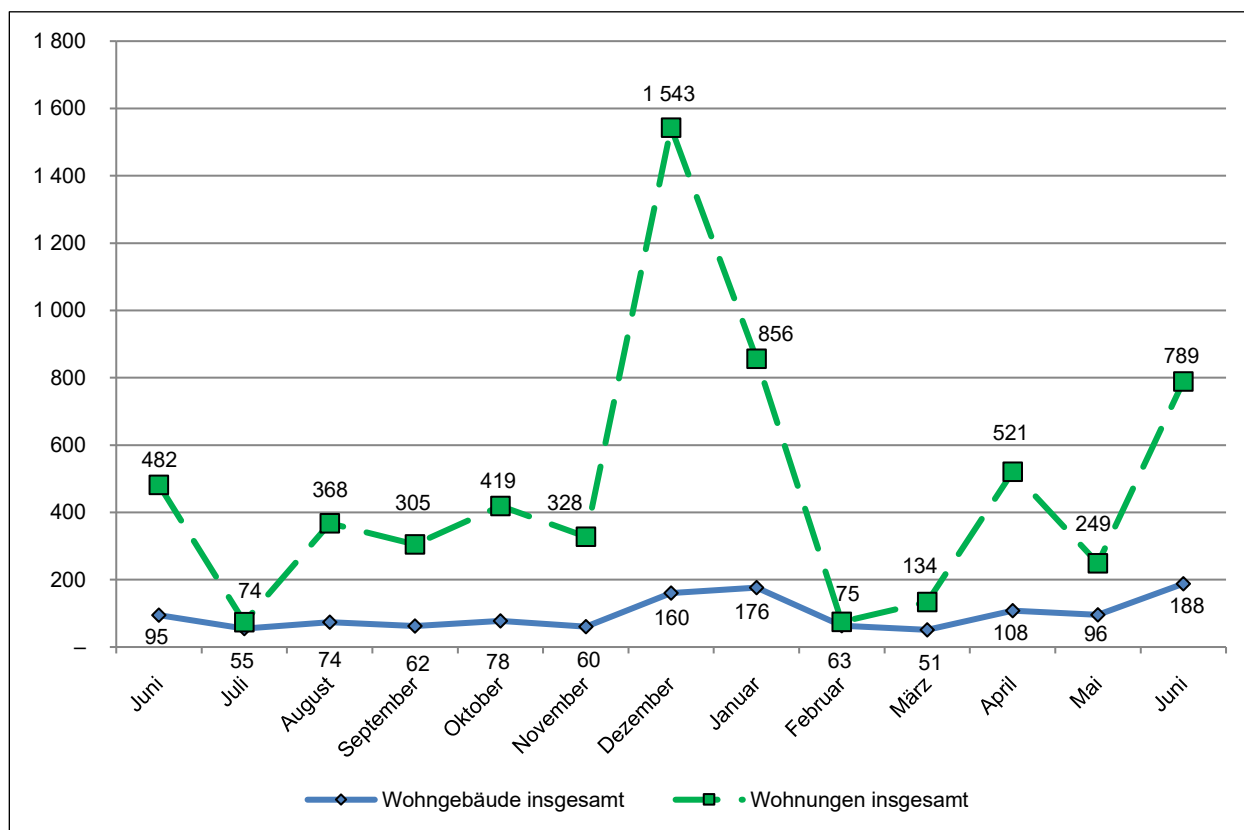
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksamter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im Juni 2025

Art der Angabe	Baugenehmigungen <sup>1</sup>					
	Juni 2025	Juni 2024	Veränderung in %	Januar bis Juni		
				2025	2024	Veränderung in %
<b>Wohngebäude (Anzahl)</b>	140	72	94,4	487	278	75,2
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	91	34	167,6	332	173	91,9
3 und mehr Wohnungen	49	38	28,9	155	105	47,6
Gebäude mit Eigentumswohnungen	13	13	–	54	54	–
<b>Rauminhalt (1000 m³)</b>	305	217	40,5	1 003	601	66,9
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	94	24	285,3	297	150	97,7
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	211	192	9,4	706	451	56,6
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	154	82	88,6	542	267	103,2
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	55	13	304,5	173	80	117,2
3 und mehr Wohnungen	99	68	45,8	369	187	97,2
<b>Wohnungen</b>	664	461	44,0	2 375	1 394	70,4
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	103	41	151,2	373	214	74,3
3 und mehr Wohnungen	561	420	33,6	2 002	1 180	69,7
Eigentumswohnungen	61	36	69,4	388	310	25,2
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	58	39	49,4	186	114	63,0
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	17	5	215,8	56	31	81,9
3 und mehr Wohnungen	41	33	23,1	130	83	56,2
Eigentumswohnungen	4	5	- 12,3	31	26	18,7
<b>Wohnräume</b>	2 307	1 505	53,3	7 586	4 415	71,8
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	604	206	193,2	2 104	1 103	90,8
3 und mehr Wohnungen	1 703	1 299	31,1	5 482	3 312	65,5
Eigentumswohnungen	169	143	18,2	1 155	935	23,5

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

**Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen<sup>1</sup> in Hamburg seit Juni 2024**  
**Stand: Juni 2025**



<sup>1</sup> insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)