

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 3/25 HH

Baugenehmigungen in Hamburg im März 2025

Herausgegeben am: 16. Mai 2025

Impressum

Statistische Berichte

Herausgeber:

Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12
20457 Hamburg

Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Dörte Kühn

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: bautaetigkeit@statistik-nord.de

Auskunftsdienst:

E-Mail: info@statistik-nord.de

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: www.statistik-nord.de

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2025
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung:

| | |
|----------|--|
| 0 | weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts |
| – | nichts vorhanden (genau Null) |
| ... | Angabe fällt später an |
| · | Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten |
| × | Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll |
| a. n. g. | anderweitig nicht genannt |
| u. dgl. | und dergleichen |
| () | Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit |
| / | Zahlenwert nicht sicher genug |

1. Baugenehmigungen¹ im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im März 2025

| Bezirke Stadt | Wohn- gebäude | Nichtwohn- gebäude | Wohnungen | | |
|--------------------------|------------------|-----------------------|--|---|--|
| | | | insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden) | darunter Neubau in | |
| | | | | Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen | Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen |
| | Anzahl | Anzahl | Anzahl | Anzahl | Anzahl |
| Hamburg-Mitte | 2 | 1 | 8 | – | – |
| Altona | 13 | 2 | 21 | 10 | 11 |
| Eimsbüttel | 2 | – | 1 | – | – |
| Hamburg-Nord | 9 | 1 | 15 | 5 | 7 |
| Wandsbek | 20 | – | 71 | 13 | 58 |
| Bergedorf | 4 | 2 | 19 | – | 16 |
| Harburg | 1 | 1 | - 1 | – | – |
| Hamburg insgesamt | 51 | 7 | 134 | 28 | 92 |
| Januar bis März 2025 | 290 | 17 | 1 065 | 170 | 829 |
| dagegen | | | | | |
| Januar bis März 2024 | 191 | 26 | 800 | 86 | 597 |
| Differenz | 99 | - 9 | 265 | 84 | 232 |
| Veränderung in % | 51,8 | - 34,6 | 33,1 | 97,7 | 38,9 |

¹ einschließlich Wohnheimen

Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksamter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

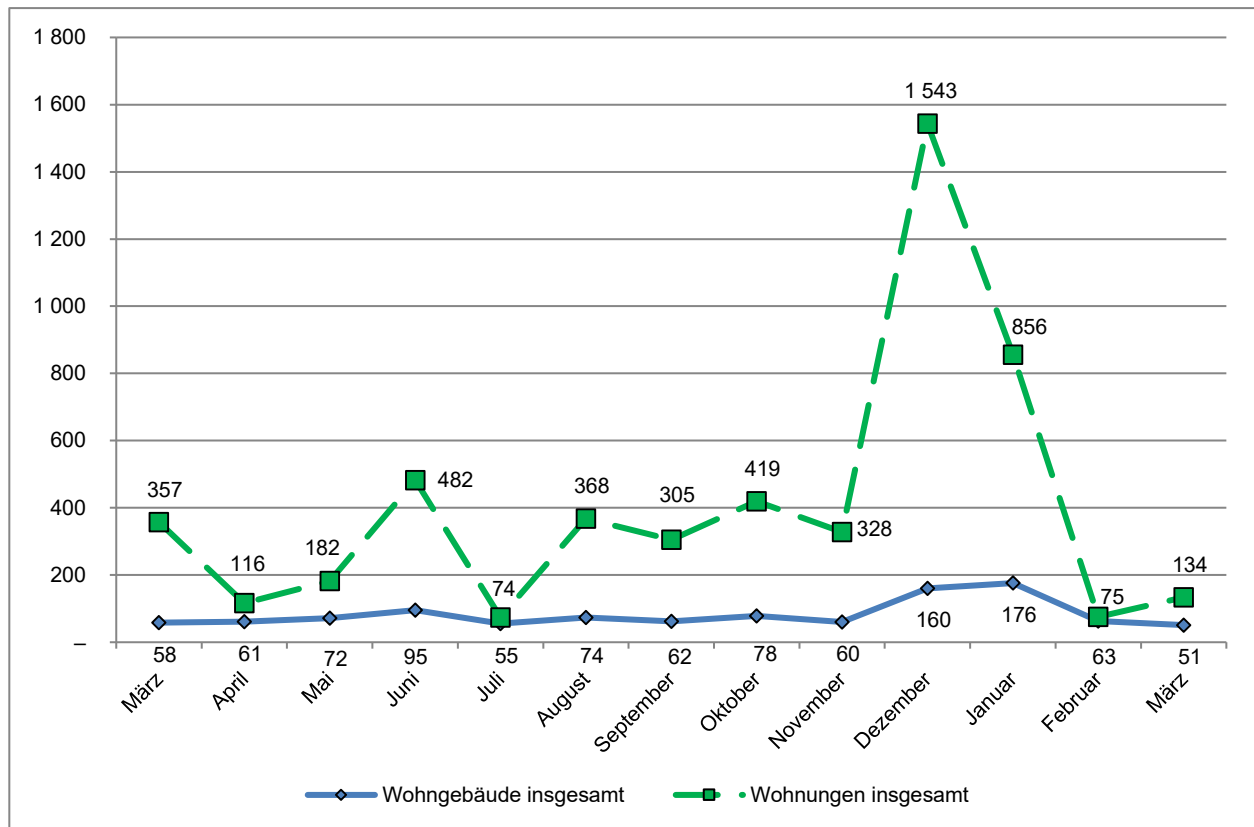
2. Baugenehmigungen¹ im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im März 2025

| Art der Angabe | Baugenehmigungen ¹ | | | | | |
|---|-------------------------------|--------------|---------------------|-----------------|-------|---------------------|
| | März 2025 | März 2024 | Veränderung in % | Januar bis März | | |
| | | | | 2025 | 2024 | Veränderung in % |
| Wohngebäude (Anzahl) | 34 | 38 | - 10,5 | 216 | 122 | 77,0 |
| und zwar mit | | | | | | |
| 1 und 2 Wohnungen | 23 | 13 | 76,9 | 154 | 71 | 116,9 |
| 3 und mehr Wohnungen | 11 | 25 | - 56,0 | 62 | 51 | 21,6 |
| Gebäude mit Eigentumswohnungen | 6 | 6 | – | 13 | 31 | - 58,1 |
| Rauminhalt (1000 m³) | 68 | 112 | - 39,0 | 403 | 277 | 45,3 |
| in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen | 26 | 12 | 126,8 | 119 | 69 | 71,5 |
| in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen | 42 | 101 | - 58,0 | 284 | 208 | 36,6 |
| Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR) | 34 | 32 | 4,2 | 242 | 122 | 97,5 |
| und zwar für Gebäude mit | | | | | | |
| 1 und 2 Wohnungen | 13 | 5 | 160,0 | 75 | 35 | 113,7 |
| 3 und mehr Wohnungen | 21 | 27 | - 24,7 | 167 | 88 | 91,0 |
| Wohnungen | 120 | 292 | - 58,9 | 999 | 683 | 46,3 |
| und zwar in Gebäuden mit | | | | | | |
| 1 und 2 Wohnungen | 28 | 15 | 86,7 | 170 | 86 | 97,7 |
| 3 und mehr Wohnungen | 92 | 277 | - 66,8 | 829 | 597 | 38,9 |
| Eigentumswohnungen | 60 | 52 | 15,4 | 92 | 233 | - 60,5 |
| Wohnfläche (1000 m²) | 12 | 22 | - 44,2 | 73 | 54 | 34,8 |
| und zwar in Gebäuden mit | | | | | | |
| 1 und 2 Wohnungen | 5 | 2 | 138,1 | 23 | 14 | 67,7 |
| 3 und mehr Wohnungen | 7 | 20 | - 64,4 | 50 | 40 | 23,7 |
| Eigentumswohnungen | 5 | 4 | 11,8 | 8 | 18 | - 54,2 |
| Wohnräume | 455 | 867 | - 47,5 | 3 163 | 2 119 | 49,3 |
| und zwar in Gebäuden mit | | | | | | |
| 1 und 2 Wohnungen | 194 | 66 | 193,9 | 939 | 465 | 101,9 |
| 3 und mehr Wohnungen | 261 | 801 | - 67,4 | 2 224 | 1 654 | 34,5 |
| Eigentumswohnungen | 172 | 166 | 3,6 | 280 | 688 | - 59,3 |

¹ einschließlich Wohnheimen

Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen¹ in Hamburg seit März 2024

Stand: März 2025



¹ insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)