

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 1/25 HH

# Baugenehmigungen in Hamburg im Januar 2025

Herausgegeben am: 19. März 2025

## Impressum

### Statistische Berichte

#### Herausgeber:

##### Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

#### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Dörte Kühn

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

#### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2025  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

#### Zeichenerklärung:

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau Null)
...	Angabe fällt später an
·	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
×	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
a. n. g.	anderweitig nicht genannt
u. dgl.	und dergleichen
( )	Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit
/	Zahlenwert nicht sicher genug

## 1. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im Januar 2025

Bezirke Stadt	Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude	Wohnungen		
			insgesamt (einschl. durch Baumaß- nahmen entstanden)	darunter Neubau in	
				Wohnge- bäuden mit 1 und 2 Wohnungen	Wohnge- bäuden mit 3 und mehr Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Hamburg-Mitte	23	3	382	–	379
Altona	110	1	363	87	276
Eimsbüttel	11	1	40	9	31
Hamburg-Nord	12	–	33	–	8
Wandsbek	14	1	32	7	23
Bergedorf	2	–	4	–	4
Harburg	4	1	2	1	–
<b>Hamburg insgesamt</b>	176	7	856	104	721
Januar bis Januar 2025 dagegen	176	7	856	104	721
Januar bis Januar 2024	59	8	140	39	79
Differenz	117	- 1	716	65	642
Veränderung in %	198,3	- 12,5	511,4	166,7	812,7

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

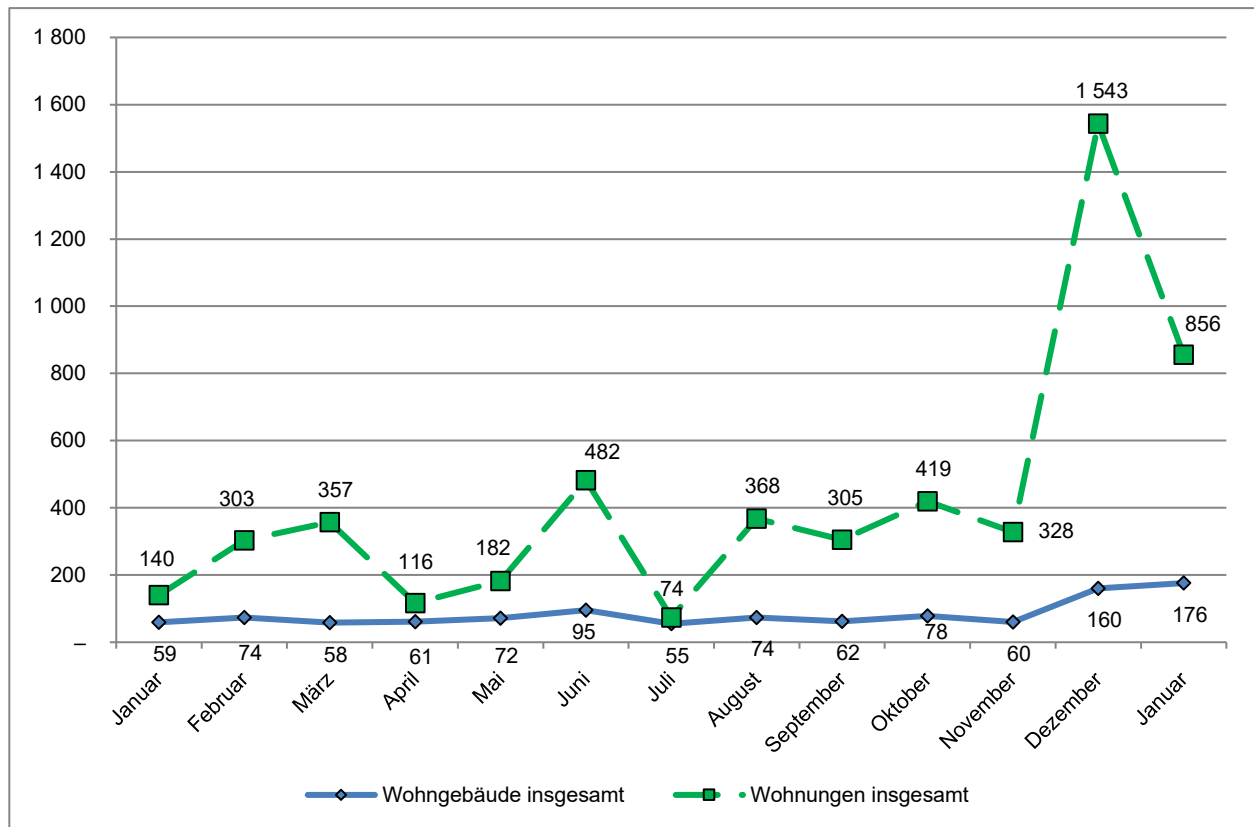
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksamter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im Januar 2025

Art der Angabe	Baugenehmigungen <sup>1</sup>					
	Januar 2025	Januar 2024	Veränderung in %	Januar bis Januar		
				2025	2024	Veränderung in %
<b>Wohngebäude (Anzahl)</b>	149	36	313,9	149	36	313,9
und zwar mit						
1 und 2 Wohnungen	101	31	225,8	101	31	225,8
3 und mehr Wohnungen	48	5	860,0	48	5	860,0
Gebäude mit Eigentumswohnungen	6	11	- 45,5	6	11	- 45,5
<b>Rauminhalt (1000 m³)</b>	295	54	444,8	295	54	444,8
in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen	61	29	109,5	61	29	109,5
in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen	235	25	831,6	235	25	831,6
<b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b>	180	33	447,8	180	33	447,8
und zwar für Gebäude mit						
1 und 2 Wohnungen	36	13	175,7	36	13	175,7
3 und mehr Wohnungen	144	20	627,8	144	20	627,8
<b>Wohnungen</b>	825	118	599,2	825	118	599,2
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	104	39	166,7	104	39	166,7
3 und mehr Wohnungen	721	79	812,7	721	79	812,7
Eigentumswohnungen	24	74	- 67,6	24	74	- 67,6
<b>Wohnfläche (1000 m²)</b>	53	12	360,1	53	12	360,1
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	12	6	94,0	12	6	94,0
3 und mehr Wohnungen	42	6	644,9	42	6	644,9
Eigentumswohnungen	3	6	- 56,6	3	6	- 56,6
<b>Wohnräume</b>	2 451	431	468,7	2 451	431	468,7
und zwar in Gebäuden mit						
1 und 2 Wohnungen	548	201	172,6	548	201	172,6
3 und mehr Wohnungen	1 903	230	727,4	1 903	230	727,4
Eigentumswohnungen	87	231	- 62,3	87	231	- 62,3

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

# Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen<sup>1</sup> in Hamburg seit Januar 2024 Stand: Januar 2025



<sup>1</sup> insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)