

STATISTISCHE BERICHTE

Kennziffer: F II 1 - m 12/24 HH

# Baugenehmigungen in Hamburg im Dezember 2024

Herausgegeben am: 13. März 2025

# Impressum

## Statistische Berichte

### Herausgeber:

**Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein**

– Anstalt des öffentlichen Rechts –

Steckelhörn 12  
20457 Hamburg

### Auskunft zu dieser Veröffentlichung:

Dörte Kühn

Telefon: 040 42831-1716

E-Mail: [bautaetigkeit@statistik-nord.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-nord.de)

### Auskunftsdienst:

E-Mail: [info@statistik-nord.de](mailto:info@statistik-nord.de)

Auskünfte: 040 42831-1766

Internet: [www.statistik-nord.de](http://www.statistik-nord.de)

© Statistisches Amt für Hamburg und Schleswig-Holstein, Hamburg 2025  
Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

### Zeichenerklärung:

|          |  |
|----------|--|
| 0        | weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts |
| –        | nichts vorhanden (genau Null)  |
| ...      | Angabe fällt später an   |
| ·        | Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten   |
| ×        | Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll                                   |
| a. n. g. | anderweitig nicht genannt  |
| u. dgl.  | und dergleichen  |
| ( )      | Zahlenwert mit eingeschränkter Aussagefähigkeit                                      |
| /        | Zahlenwert nicht sicher genug  |

# 1. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Hamburg im Dezember 2024

| Bezirke<br>Stadt         | Wohn-<br>gebäude | Nichtwohn-<br>gebäude | Wohnungen  |   |  |
|--------------------------|------------------|-----------------------|--|---|--|
|                          |                  |                       | insgesamt<br>(einschl. durch<br>Baumaß-<br>nahmen<br>entstanden) | darunter Neubau in                            |  |
|                          |                  |                       |  | Wohnge-<br>bäuden mit<br>1 und 2<br>Wohnungen | Wohnge-<br>bäuden mit<br>3 und mehr<br>Wohnungen |
|                          | Anzahl           | Anzahl                | Anzahl   | Anzahl  | Anzahl   |
| Hamburg-Mitte            | 11               | 5                     | 320  | –   | 286  |
| Altona                   | 20               | 2                     | 74   | 10  | 60   |
| Eimsbüttel               | 19               | 1                     | 72   | 1   | 91   |
| Hamburg-Nord             | 38               | –                     | 276  | 16  | 226  |
| Wandsbek                 | 63               | –                     | 748  | 20  | 712  |
| Bergedorf                | 8                | –                     | 53   | 3   | 48   |
| Harburg                  | 1                | 1                     | –  | –   | –  |
| <b>Hamburg insgesamt</b> | 160              | 9                     | 1 543  | 50  | 1 423  |
| Januar bis Dezember 2024 | 908              | 101                   | 4 617  | 435   | 3 646  |
| dagegen                  |                  |                       |  |   |  |
| Januar bis Dezember 2023 | 1 186            | 116                   | 5 257  | 599   | 4 122  |
| Differenz                | - 278            | - 15                  | - 640  | - 164   | - 476  |
| Veränderung in %         | - 23,4           | - 12,9                | - 12,2   | - 27,4  | - 11,5   |

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

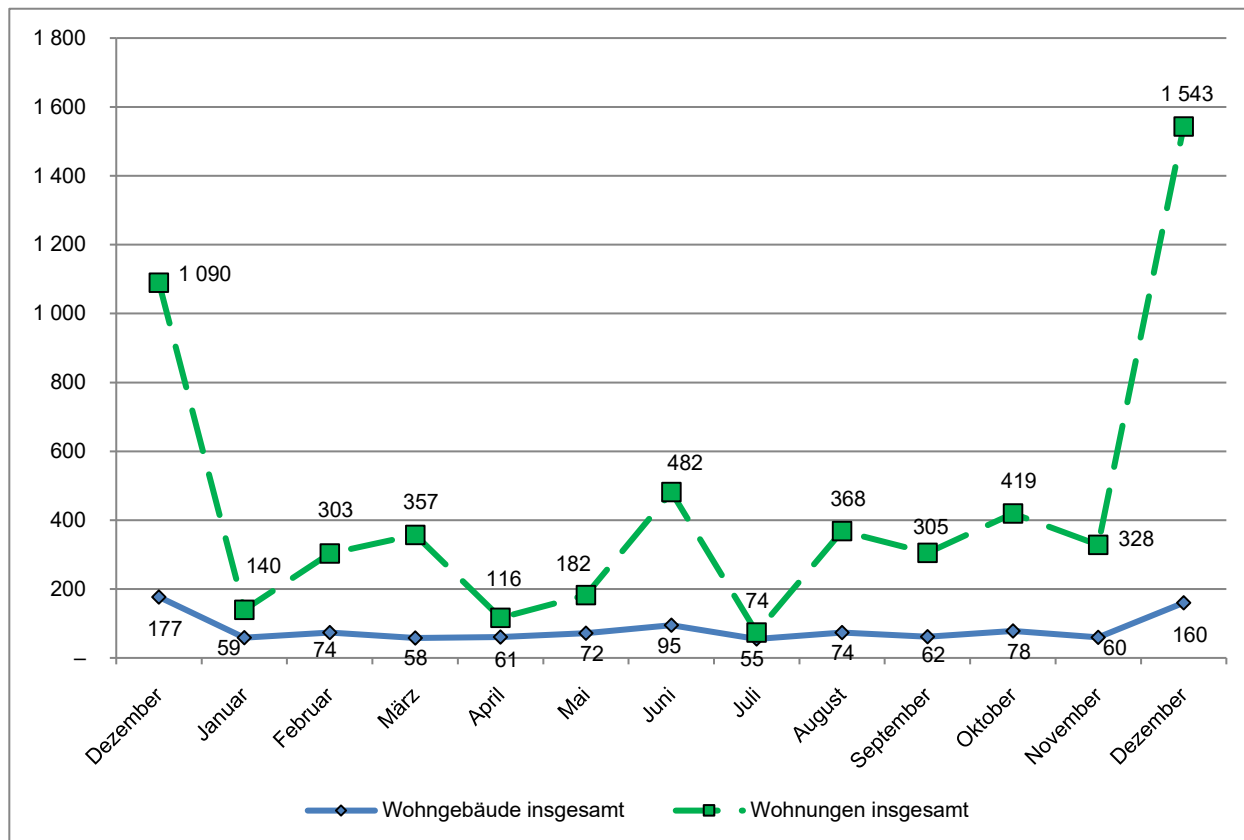
Aufgrund der Meldewege zwischen den Bauherren, den Bauprüfdienststellen der Hamburger Bezirksämter und dem Statistikamt Nord, kommt es unterjährig zu größeren zeitlichen Verzögerungen bei der Erfassung von Genehmigungsfällen.

## 2. Baugenehmigungen<sup>1</sup> im Wohnbau (Neubau) in Hamburg im Dezember 2024

| Art der Angabe                            | Baugenehmigungen <sup>1</sup> |                  |                     |                     |        |                     |
|---|-------------------------------|------------------|---------------------|---------------------|--------|---------------------|
|   | Dezember<br>2024              | Dezember<br>2023 | Veränderung<br>in % | Januar bis Dezember |        |                     |
|   |                               |                  |                     | 2024                | 2023   | Veränderung<br>in % |
| <b>Wohngebäude (Anzahl)</b>               | 126                           | 128              | - 1,6               | 626                 | 831    | - 24,7              |
| und zwar mit                              |                               |                  |                     |                     |        |                     |
| 1 und 2 Wohnungen                         | 44                            | 64               | - 31,3              | 360                 | 516    | - 30,2              |
| 3 und mehr Wohnungen                      | 82                            | 64               | 28,1                | 266                 | 315    | - 15,6              |
| Gebäude mit Eigentumswohnungen            | 38                            | 10               | 280,0               | 150                 | 168    | - 10,7              |
| <b>Rauminhalt (1000 m³)</b>               | 555                           | 373              | 48,8                | 1 608               | 2 020  | - 20,4              |
| in Gebäuden mit 1 und 2 Wohnungen         | 35                            | 43               | - 18,0              | 288                 | 426    | - 32,5              |
| in Gebäuden mit 3 u. m. Wohnungen         | 520                           | 330              | 57,5                | 1 321               | 1 594  | - 17,1              |
| <b>Veranschlagte Baukosten (Mio. EUR)</b> | 292                           | 175              | 66,9                | 791                 | 994    | - 20,5              |
| und zwar für Gebäude mit                  |                               |                  |                     |                     |        |                     |
| 1 und 2 Wohnungen                         | 22                            | 26               | - 14,7              | 149                 | 223    | - 33,1              |
| 3 und mehr Wohnungen                      | 270                           | 149              | 80,8                | 642                 | 772    | - 16,9              |
| <b>Wohnungen</b>                          | 1 473                         | 1 022            | 44,1                | 4 081               | 4 721  | - 13,6              |
| und zwar in Gebäuden mit                  |                               |                  |                     |                     |        |                     |
| 1 und 2 Wohnungen                         | 50                            | 74               | - 32,4              | 435                 | 599    | - 27,4              |
| 3 und mehr Wohnungen                      | 1 423                         | 948              | 50,1                | 3 646               | 4 122  | - 11,5              |
| Eigentumswohnungen                        | 704                           | 77               | 814,3               | 1 389               | 1 326  | 4,8                 |
| <b>Wohnfläche (1000 m²)</b>               | 99                            | 70               | 41,6                | 305                 | 370    | - 17,8              |
| und zwar in Gebäuden mit                  |                               |                  |                     |                     |        |                     |
| 1 und 2 Wohnungen                         | 7                             | 10               | - 23,5              | 59                  | 85     | - 30,5              |
| 3 und mehr Wohnungen                      | 92                            | 60               | 52,0                | 245                 | 285    | - 14,0              |
| Eigentumswohnungen                        | 49                            | 6                | 789,1               | 108                 | 105    | 2,5                 |
| <b>Wohnräume</b>                          | 3 793                         | 2 634            | 44,0                | 11 913              | 14 102 | - 15,5              |
| und zwar in Gebäuden mit                  |                               |                  |                     |                     |        |                     |
| 1 und 2 Wohnungen                         | 270                           | 354              | - 23,7              | 2 209               | 3 170  | - 30,3              |
| 3 und mehr Wohnungen                      | 3 523                         | 2 280            | 54,5                | 9 704               | 10 932 | - 11,2              |
| Eigentumswohnungen                        | 1 883                         | 203              | 827,6               | 3 960               | 3 722  | 6,4                 |

<sup>1</sup> einschließlich Wohnheimen

**Genehmigte Wohngebäude und Wohnungen<sup>1</sup> in Hamburg seit Dezember 2023**  
**Stand: Dezember 2024**



<sup>1</sup> insgesamt (einschließlich Nichtwohnbau)